



### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### Användning av mark och vatten

##### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB** Centrum och Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

##### Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W<sub>1</sub>** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

##### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub>** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 250,0** Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 20,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> 300,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub> 7,7** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,7 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> 4,5** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> 5,0** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Utformning

- α 20,0-45,0** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Tak ska vara sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Placering

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub>** Byggnad ska placeras minst 2m från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Kulturvärden

- q<sub>1</sub>** Värdefull miljö. Byggnad får inte rivas. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

##### Fastighet

- d<sub>1</sub> 1250** Minsta fastighetsstorlek är 1250 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d<sub>2</sub> 1200** Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

##### Utförande

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Administrativa bestämmelser

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år ., PBL 4 kap. 21 §

##### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. , PBL 4 kap. 17 §

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. . Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. . Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>3</sub>** Strandskyddet är upphävt. . Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>4</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen



ÖVERSIKTSKARTA

### Grundkarta till detaljplan för Svensbyn 2:10, Fagervik Piteå kommun, Norrbottens län

Upprättad av Piteå kommun, MBK  
2020-05-26  
Uppdaterad  
2022-06-17

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD  
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering och kompletterad med terestrer mätning, NRTK  
Fastighetsinformation kopierad från DRK, efter förbättringar

Koordinatsystem SWEREF99 21 45  
Höjdsystem RH 2000

Till planen hör:			
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>		
Detaljplan för			
<b>Svensbyn 2:10, Fagervik</b>			
Piteå kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	SBN
Plannr: D2114	Diariernr: PB2020-139	Antagande	KF
Upprättad datum: 2022-08-09		Laga kraft	
Niclas Brännström Planarkitekt	Helén Eriksson Planchef		