



ANSÖKAN om dispens från strandskyddet

Fastighet:

Fastighetsbeteckning:	Fastighetens area, m ² :
Fastighetsadress:	

Sökande:

Namn:	Personnummer/organisationsnummer:
Adress (utdelningsadress, postnummer och postort):	
Telefon bostad (inklusive riktnummer):	Telefon mobil:
E-postadress:	

Faktureringsadress (om annan än sökandens adress):

Namn:	Personnummer/organisationsnummer:
Adress (utdelningsadress, postnummer och postort):	
Telefon (inklusive riktnummer):	

Fastighetsägare (om annan än sökande):

Namn:	Telefon (inklusive riktnummer):
Adress (utdelningsadress, postnummer och postort):	



ANSÖKAN om dispens från strandkyddet

Strandkyddsdispens söks för:

På land:			
<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Återuppförande	<input type="checkbox"/> Ändrad användning
<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input type="checkbox"/> Utfyllnad	<input type="checkbox"/> Väg	<input type="checkbox"/> Annat:
Typ av byggnad:			
<input type="checkbox"/> Bostadshus	<input type="checkbox"/> Förråd eller dylikt	<input type="checkbox"/> Sjöbod	<input type="checkbox"/> Annat:.....
Byggnadsarea befintlig huvudbyggnad (m ²):	Byggnadsarea sökt byggnad (m ²):		
I vatten:			
<input type="checkbox"/> Pålad brygga	<input type="checkbox"/> Flytbrygga	<input type="checkbox"/> Pir	<input type="checkbox"/> Brygga utan vattenkontakt
<input type="checkbox"/> Muddring	<input type="checkbox"/> Utfyllnad	<input type="checkbox"/> Annat:.....	
Ev. befintlig bryggas area (m ²):	Sökt bryggas area (m ²):		

Platsen och åtgärden

Beskrivning av platsen (nuvarande användning, markförhållanden m m):
Påverkas allmänhetens tillgänglighet till platsen?
Lämnas fri passage för allmänheten närmast strandlinje med ett tiotal meter? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Om inte, motivera varför:
Beskrivning av åtgärden (t.ex. material, placering, behov av grävning, planerad verksamhet):
Påverkan på växt- och djurlivet?



ANSÖKAN om dispens från strandskyddet

Underlag till ansökan:

Karta över fastigheten där planerad åtgärd och fri passage ska vara inritad (behövs för att ansökan ska kunna behandlas)

Fotografier över platsen för sökt åtgärd, gärna i digitalt format (frivilligt)

Ange särskilda skäl för dispens (se information om strandskydd sist i dokumentet):

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att dispens saknar betydelse för strandskyddets syften

Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering

Byggnaden/anläggningen måste för sin funktion ligga vid vatten

Ansökan avser en utvidgning av pågående verksamhet som inte kan ske utanför området

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Motivering till särskilt skäl:

Andra tillstånd som sökts för åtgärden:

Bygglöv är sökt:

Ja Nej

Anmälan om vattenverksamhet har gjorts till Länsstyrelsen:

Ja Nej

Avgift:

Vid handläggning av ansökan om strandskyddsdispens debiteras en avgift enligt taxa inom miljöbalksområdet. Debitering sker med separat faktura.

Underskrift av sökande (betalningsansvarig):

Datum:

Underskrift:

Namnförtydligande:



ANSÖKAN om dispens från strandkyddet

Information om strandkyddet (hämtad från www.naturvardsverket.se):

Strandskyddet är en lag som syftar till att säkerställa allmänhetens tillträde till stränderna samt skydd för växt- och djurliv. Strandskyddsbestämmelserna finns i sjunde kapitlet miljöbalken (1998:808), som handlar om skydd av områden. Strandskyddszone sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet och gäller vid havet, sjöar och vattendrag. Strandskyddet omfattar alltså både land och vatten, inklusive det som finns under ytan.

Inom strandskyddszone är det förbjudet att:

- Uppföra nya byggnader och gräva eller på annat sätt förbereda för byggnader
- Ändra byggnader som redan finns så att det kan användas till något annat ändamål
- Utföra andra anläggningar eller anordningar som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur.
- Utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

Vill du göra något av ovanstående måste du ansöka om dispens från förbudet. För att den dispensen ska beviljas måste du visa att det finns så kallade särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de skäl som anges i miljöbalken 7 kap § 18 c. Nedan följer en kort beskrivning av de särskilda skäl som anges i 7 kap § 18 c:

Ianspråktagen mark innebär ofta en etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

Om platsen är avskild från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slänter, branter och höjdformationer som göra strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.

Anläggningar vid vatten, i vissa fall, vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus m.m.

Utvidga en pågående verksamhet. Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär inte att det kan vara frågan om byggande av bostäder.

Angeläget allmänt intresse. Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, för olika typer av infrastruktur-anläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas friluftsvård-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen.

Andra mycket angelägna intressen innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära lägen kan vara ett dispenssskäl, men då måste området ha pekats ut i kommunens översiktsplan (se miljöbalken 7 kap § 18 d), vilket Piteå kommun ej har gjort i dagsläget. Detta särskilda skäl kan därför inte åberopas.

Övrigt

När du söker dispens måste dock en fri passage närmast vattnet samt åtgärd redovisas på karta. Kommunen beslutar i samband med dispens även om tomtplatsavgränsning, som inte är samma gräns som fastigheten utan är den zon närmast byggnaden där allemansrätten är upphävd.

En dispensprovning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras kan dispens inte ges, även om något av de särskilda skälen ovan kan åberopas.

Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslut

Efter att kommunen fattat beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om att överpröva beslutet. Besked om att så ska ske ska lämnas inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen. Om länsstyrelsen beslutar att kommunens beslut ska upphävas får det beslutet överklagas hos miljödomstolen. Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar) om avgörande har gått denne emot. Även vissa ideella föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, t ex Naturskyddsföreningen, Friluftsförbundet.

Anläggningar för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddet är undantagna förbuden ovan. Dessa åtgärder får inte tillgodose bostadsändamål.