

## ALDRIG HAR DET

... varit så mycket på gång i en så liten stor stad som Piteå. Och aldrig har det varit så många som tillsammans gör det möjligt. Sex stora byggsatsningar inom hotell, bostäder, shopping, kultur, parkering och mötesplatser tar sin början under det närmaste året. Välkommen till Piteå!



# PITEÅS NYA STADSKÄRNA // 2014

## HOTELL

Piteå mot nya  
höjder. | Sidan 4-5

## MÖTES- PLATSER

Kultur och shop-  
ping går hand i  
hand. | Sidan 9

## PARKERING

Vi träffas på  
Stadsberget,  
Piteås nya park-  
eringshus och  
mötesplats. | Sidan 3

## SHOPPING

Träkronan får  
stora Örnen att  
lyfta. | Sidan 4-5

## BOSTÄDER

Vattennära hyres-  
lägenheter med  
centrala lägen. | Sidan 6-7

## KULTUR

Företagare vur-  
mar för stadens  
kulturliv. | Sidan 8-9

INVESTERINGAR FÖR ÖVER EN MILJARD KRONOR !

# Välkommen till Piteås nya stadskärna 2014

Aldrig har det varit så mycket på gång samtidigt i en så liten stor stad som just nu i Piteå. Och aldrig har det varit så många som tillsammans gör det möjligt. Det är i alla fall känslan vi får när vi tar del av alla stora byggsatsningar inom hotell, bostäder, shopping, kultur, parkering och mötesplatser som tar sin början under det närmaste året. Satsningar som vi gärna ser förverkligade lagom till invigningen av SM-veckan 2016.

Målet att Piteå ska växa till 43 000 invånare kräver investeringar. Pitebo och privata fastighetsägare vittnar om att det finns ett stort tryck på fler lägenheter och många vill bo i stadskärnan. Därför är det också naturligt att det blir där man vill bygga lägenheter, vilket leder till att vi måste förtäta och i vissa fall bygga på höjden. Men vi måste också se till att skapa attraktiva miljöer och tillgängliga mötesplatser för alla. Piteås stadskärna ska ge boende och besökare en känsla av trivsel och en önskan att återkomma.

Piteå kommun har tagit initiativet till bilagan som du nu håller i din hand. Vi vill ge dig en samlad bild av det som är på gång i Piteå. Det kan vara satsningar som hunnit en bit på väg men också

sådana som fortfarande kräver en del arbete innan det kan bli verklighet. Vi visar skisser och bilder för att du ska få en känsla för resultatet, men vi vill också flagga för att det kan bli ändringar. I synnerhet för de planer som ännu inte varit ute för samråd bland pitebor och förankrade med politiskt beslut.

Det känns väldigt roligt att så många viktiga aktörer i Piteå tar initiativ och vill skapa attraktiva och uthålliga miljöer för besökare och boende och vi är därför mycket stolta över att kunna visa upp deras och kommunens egna satsningar i ett samlat format.

Pitebo, besökare eller kanske nyfiken inflyttare, varmt välkommen till ett attraktivt och uthålligt Piteå!

**Helena Stenberg** Kommunalråd Piteå  
**Peter Roslund** Kommunalråd Piteå



Bygget av trädäcket vid Strömkajen har blivit en populär samlingspunkt för många pitebor och är en av många satsningar för att skapa fler attraktiva mötesplatser.  
Foto: Maria Fäldt



“Aldrig har det varit så mycket på gång i en så liten stor stad samtidigt. Och aldrig har det varit så många som tillsammans gör det möjligt.”  
Helena och Peter

## INNEHÅLL:

<b>STADSBERGET</b> Parkering och mötesplats i ett. Nya Löjan blir lite eljest.	3
<b>TRÄKRONAN</b> Träkronan får stora Örnen att lyfta.	4-5
<b>POLISHUSET</b> Fängslande boende i det gamla polishuset.	6
<b>STRÖMSUNDSHUSET</b> Piteås högsta hyreshus är långt ifrån fyrkantigt.	7
<b>ALLHUS/KULTURHUS</b> Thomas vill skapa nytt kulturhus i historisk miljö.	8-9
<b>STRÖMBACKASTRAND</b> Hyresrätter bara 20 meter från stranden.	10
<b>VATTENNÄRA VILLATOMTER</b> Lusthusbacken eller Längskatan. Oavsett vilket är läget fantastiskt.	11
<b>ACUSTICUM</b> Utvecklingen har bara börjat. Nu tar vi nästa steg.	12

Det går bra för Piteå. Vi ökar i befolkning och det finns många som vill investera i boende och tillväxt. Piteå kommun har en viktig roll som samhällsbyggare men också som möjliggörare. Välkommen!

Mats Berg, kommunchef



### INFORMATION Piteå Kommun

Hela denna bilaga är en annons från Piteå kommun. Idé, produktion och redaktion: Marie Lindgren Informationsenheten Piteå kommun i samarbete med Tomas Riklund vid Riklund AB. Skribenter: Tony Berglund och Marie Lindgren Foto: Kim Högberg Riklund AB samt material levererat av respektive fastighetsägare. Formgivning: Eva Lestander Riklund AB



Det kan bli en samlingspunkt, ungefär som Centralen i Stockholm...  
Jan Ställ, Piteå kommun

## Vi träffas på Stadsberget

Parkering och mötesplats i ett. Nya Löjan, eller Stadsberget som det också kallas, blir lite eljest.

Piteå nya mötesplats blir ett – parkeringshus! På toppen av detsamma byggs nämligen ett soldäck med ljugarbänkar och utrymme för aktiviteter.  
- Spännade att arbeta med och roligt att få tänka i nya banor, säger Jan Ställ, fastighetschef på Piteå kommun.

Den gamla betongklumpen, det så kallade Domus-däcket i kvarteret Löjan, har länge varit föremål för diskussioner. Men nu ska det fula parkeringsdäcket rivras för att ge plats åt både ett nytt modernt P-hus, som döpts till Stadsberget, och ett torg.  
- Dessutom öppnar vi upp det gamla rutnätet för gator vilket innebär att Aronsgatan återigen når ner till Sundsgatan och öppnar upp sig mot kyrkan.

### Vacker trappa med många funktioner

En vacker bred trapp kommer att leda upp till soldäcket på toppen av det fem våningar höga parkeringshuset. I folkmun benämns den redan som "Spanska trappan".  
- Vintertid kan nedre delen göras om till pulkbacke. Vår, sommar och höst kan den också tjäna som läktare för besökare som vill bevittna evenemang på torget nedanför, exempelvis under PDOL.



Förslaget Piteå parkerar och ler gick vinnande ur den förslagstävling Piteå kommun arrangerade för att få in ideer för ny utformning av parkeringshuset.

### Tryggt och säkert

Toppen av bygget blir en allmän mötesplats med soldäck och aktivitetsytor. Bakom idén står Henning Larsen Architects, Köpenhamn, och White Arkitekter AB, Umeå, som vann den tidigare utlysta arkitekttävlingen för kvarteret.

- Tanken är att man ska kunna säga: "Vi träffas på Stadsberget". En samlingspunkt, ungefär som Centralen i Stockholm.

Ett välbesökt parkeringshus skapar också trygghet.

- Parkeringshus kan upplevas som otrygga. Men tack vare denna utformning får vi ett säkert, tryggt och tillgängligt P-hus som också kommer att vara ordentligt upplyst med god funktionalitet och lätt att orientera sig i.

### Nytt utflyktsmål

Ställ är mycket nöjd över utformningen av kvarteret.

- Det kommer helt klart att röna en hel del uppmärksamhet. Jag känner inte till någon annan stad som lyckats med konststycket att göra ett parkeringshus till utflyktsmål.



En glad och nöjd Jan Ställ, fastighetschef på Piteå kommun, ser fram emot byggstart.



En 3-D modell som visar Stadsberget, Piteås nya parkeringshus.



### FAKTA STADSBERGET (LÖJAN)

Investeringskostnad: cirka 88 mkr

Antal allmänna parkeringsplatser: 230

Byggstart: mitten av oktober 2013

Övrigt: P-huset dockas med parkeringshuset under gamla Domus-huset där numera Åhléns, Team Sportia med flera finns. Invändigt kommer det också att finnas hissar och speciella cykelparkeringar och laddstationer för elbil.





## Piteå mot nya höjder

### Träkronan får Stora Örnen att lyfta.

Privatägda Skoogskoncernen siktar uppåt och projektet Träkronan ska lyfta Piteå mot nya höjder. Hela kvarteret Stora Örnen förvandlas till en modern stadsdel som toppas av Norrlands nya landmärke – ett 15 våningar högt hotell med exklusivt boende.

- Det är en fantastisk utmaning. Vi känner också glädje över möjligheten att få bidra till Piteås framtida utveckling, säger Christina Skoog, VD, Skoogs Fastigheter AB.

Träkronan inkluderar gallerian Småstaden, Skoogs City Hotell samt omkringliggande lägenheter och kontor som vävs in i det nya projektet. Med välkomnande träfasader, modern arkitektur, väl beprövade byggmetoder och material, utvecklas en helt ny stadsdel där boende, handel, hotell och mötesplatser integreras mitt i city.

Planerna blev möjliga när fastigheten där Intersport och Systembolaget huserar blev till salu.

- Vi ägde ju resten av kvarteret och tankarna på att utveckla Stora Örnen har funnits under en längre tid, avslöjar Christina Skoog, som numera leder Skoogskoncernen tillsammans med sin bror Roland Skoog, VD för Skoogs Bränsle AB.

#### Specialdesignade rum

Mest spektakulärt blir det planerade 15 våningar höga hotellet med skybar, SPA, relax, konferensavdelning och hotellboende utöver det vanliga.

- Vi vill fylla en efterfrågan och en marknad mot turister som söker det där lilla extra. Därför satsar vi på ett stort antal specialdesignade rum. Bara fantasin sätter gränser för utformningen, berättar Christina.

Gamla Skoogs City Hotell byggs om till lägenhets- och kontorsfastighet. Samtidigt blir Småstadens galleria än mer attraktiv, med uppgraderad gestalt-



Christina och Roland Skoog vill förstärka Piteås gemytliga känsla.

ning av hela fastigheten.

- Det finns ett stort behov av centralt belägna kontorslokaler och handelsytor, konstaterar Christina som genom Träkronan skapar ytterligare möjligheter till etablering och handel med plats för ett bredare och större utbud. Det stärker Piteås karaktär som handelsstad.

#### Villaområde på takets innegård

Idérikedomen hos syskonen Skoog är stor. Därför erbjuder Träkronan också ett nytt och annorlunda boende. På delar av taket bildas en innegård. Där byggs tvåvåningsradhus med egen terrass.

- Vi vill attrahera en ny kundgrupp även där, förklarar Christina.

Även de nya lägenheterna ger en exklusiv känsla.

- Vi vill förstärka den gemytliga känslan mitt i stadskärnan. Det kommer att bli ett levande kvarter och en ny puls i Piteå, säger Roland.

#### Fortsätter att accelerera

Träkronan är syskonen Skoogs största fastighetsprojekt – hittills, är väl bäst att tillägga. Skoogskoncernen är i dag ett av Norrlands mest expansiva företag.

- Vi vill hålla oss kvar i accelerationsfasen, säger Christina med ett skratt och hoppas snart få sätta spaden i jorden för bygget av Träkronan.

- Jag har stått i startblocken över ett år. Nu måste jag få springa för att inte få kramp.

#### Samarbetet mellan Christina och Roland är tigt

- Ja, vi umgås ju både som familj och företagare. Det sociala och professionella flyter ihop. Eftersom vi är uppväxta med samma värderingar så är vi fantastiskt eniga och entusiastiska båda två, förklarar Christina.



Skisser på Träkronan. Lilla bilden Lillbrogatan och stora bilden korsningen Lillbrogatan - Hamngatan.



#### FAKTA TRÄKRONAN

Fastighetsägare: **SKOOGS AB**

Investeringskostnad ca 300 mkr

Antal butiker: ca 30 st

Byggstart: höst/vinter 2013/2014

Hotellrum: ca 55 rum

Lägenheter: ca 68 st

Yta: 12 400 m<sup>2</sup> BTA handel


Öppning: Hösten 2016



# HOTELL

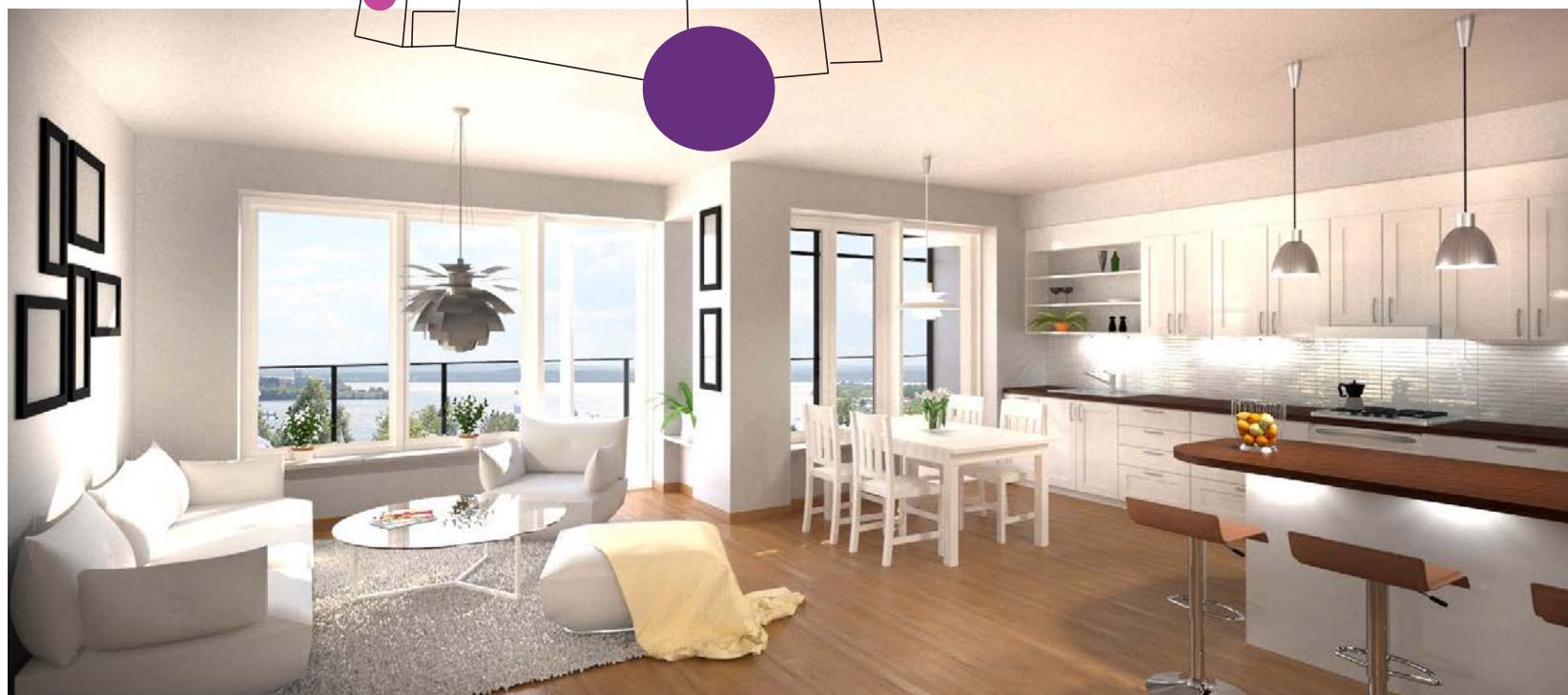
Det är en fantastisk utmaning. Vi känner också glädje över möjligheten att få bidra till Piteås utveckling.

*Christina Skoog, Skoogs AB*


**BOSTÄDER**


Vi satsar på en högre standard. Det blir marmor, trägolv, klinker och kakel, bastu, relax och inglasade avdelningar.

Björn Wiksten, Rawi AB



## Med havet i fokus

Fängslande boende i det gamla Polishuset.

Gamla polishuset i centrala Piteå byggs om till attraktiva bostäder och kontorslokaler varav många får utsikt över Södra hamn. Dessutom blir det fashionabla gemensamhetsutrymmen på innergården med ett orangeri, grillplatser och trädgård.

- Vi bygger lägenheter med hög standard, lovar Björn Wiksten, Rawi.

Rawi är en av Piteås största fastighetsägare och förvaltar drygt 65 000 kvadratmeter bostäder och mer än 35 000 kvadratmeter lokalyta. Det består utökas nu i och med övertagandet och ombyggnaden av gamla polishuset i centrala Piteå som höjs med två-tre våningar. Dessutom byggs en helt ny huskropp i anslutning till Hamngatan.

### Hög standard

Fastigheten kommer att inrymma 63-73 nya lägenheter plus 1600-2500 kvadratmeter kontorsyta. Läget på huset är exklusivt med utsikt över Södra hamn. Standarden på lägenheterna är hög. Det blir stora balkonger till alla lägenheter. De yttre med havsutsikt får också en inglasad avdelning.

- Vi satsar på en högre standard. Det blir marmor, trägolv, klinker och kakel. Dessutom bygger vi gemensamma lokaler som bastu, relaxavdelning, samlingslokaler, övernattningsrum och ordentliga tvättutrymmen, berättar Björn.

### Eget orangeri

Inte nog med detta. På innergården blir det ett bokningsbart uppvärmt orangeri för myskvällar. Utanför kommer det att finnas sittgrupper och grillplats intill porlande vatten och planteringar.

Bakom satsningen finns även ett tydligt miljötänk.

- Fastigheten blir välisolerad med rejäla ytterväggar. Vi tittar också på hur varje lägenhetsinnehavare kan styra sin egen energiförbrukning genom individuell mätning av värme, el, varm- och kallvatten. Vi kommer också att ha en egen återvinningscentral i byggnaden, säger Björn. 100 parkeringsplatser inryms också i planerna.

- Det finns efterfrågan av kontorslokaler i centralt läge men då krävs även parkeringar.

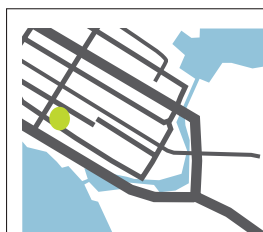
### Vem får störst byggkran?

Efter sommaren 2014 beräknas första etappen vara inflyttningsklar. Behovet av bostäder är stor. Rawi har lång kö och inga vakanser i sitt nuvarande bestånd.

Rawi har även planer på ett nybygge på kvarteret Häggen, gamla PT-huset. - Vi får väl tävla om vem som får den största byggkranen i stan, skämtar Ulf Wiksten, VD för Rawi, apropå alla byggplaner i Piteå.



Ulf Wiksten, VD PÅ Rawi AB och illustration över nya Polishuset.



### FAKTA POLISHUSET

**Fastighetsägare: RAWI AB**  
**Investeringskostnad: ca 140 mkr**  
**Bostäder: 63-73 nya lägenheter**  
**Kontorsyta: 1600-2500 kvm**  
**Parkeringsplatser: 100**





## Ett utropstecken i stadsbilden

Piteås högsta hyreshus är långt ifrån fyrkantigt.

Det kommunala fastighetsbolaget Pitebo har beslutat att gå vidare med byggplanerna för ett 16 våningar högt hyreshus vid Österbo. Det ovala huset, eller Strömsundshuset som det också kallats, är uppseendeväckande med sin speciella form och sin höjd. Om det blir verklighet blir det Piteås högsta hyreshus med 48-55 lägenheter i storleken 1 ½ - 4 rum och kök.

### Den ovala formen

Pitebos VD Maria Adlers är entusiastisk när hon berättar om planerna.

- Den stora efterfrågan på lägenheter i centrala Piteå har slagit alla rekord och eftersom det inte finns så stora markytor att tillgå måste vi satsa på att bygga på höjden. Hyreshuset får en speciell utformning och blir något av ett utropstecken i stadsbilden.

Det ovala huset får sin form genom att balkongerna på fasaden byggs i halvmånar runt en fyrkantig byggnad. Fasaden kommer att uppföras i en blandning av stål, trä, betong och kanske puts. Längst upp kommer det att bli en terrass och lokal som hyresgästerna kan boka för mindre fester.

### Många olika målgrupper


- Vi vill locka olika typer av målgrupper till Piteå och vi tror att husets speciella utformning och moderna design kommer att locka många inflyttare, säger Maria. Utmaningen är att kunna erbjuda piteborna hyreslägenheter med rimliga hyresnivåer men ändå med ett speciellt utseende.

Maria har fullt upp med att få ihop ekonomiska kalkyler och tidsplanering.

- Än är det en bit kvar innan vi kan börja bygga men vi ser verkligen fram emot att få förverkliga planerna på Piteås högsta hyreshus. Beslutsprocess startar upp i höst.



Idéskiss/illustration av hur Piteås högsta hyreshus kan se ut från Sundsgatan.

	<b>FAKTA STRÖMSUNDSHUSET</b> <b>Fastighetsägare: PITEBO AB</b> <b>Investeringskostnad: ca 140 mkr</b> <b>Bostäder: 48-55 nya lägenheter</b> <b>Höjd: 16 våningar</b>
---	--

Stadskärnan är en viktig mötesplats.

Piteå kommun håller på att ta fram ett stadsmiljöprogram. Ett antal möten och workshops har redan genomförts och fler är på gång. Frageställningen kretsar kring *Hur ska Piteås stadskärna utformas för att vara attraktiv och locka till inflyttning och trivsel?*

Helene B Röckner, näringslivschef Piteå kommun, tycker att arbetet att ta fram ett stadsmiljöprogram för Piteås stadskärna är spännande och roligt, om än det har sina utmaningar.

- Stadskärnan är en viktig mötesplats för piteborna men också för för besökare och turister. Här ska finnas goda förutsättningar för handel,

attraktiva boendemiljöer och mötesplatser med hög tillgänglighet, menar Helene. Tjänstemän och politiker har som sagt redan påbörjat dialogen och nästa steg är att bjuda in näringsliv och föreningar.

- Vi diskuterar, inventerar och samtalar kring grönområden, byggnader, förtätning, parkering, mötesplatser och butikslokaler. Det finns mycket att fundera kring och vi måste, förutom eget tyckande, också rådfråga experter på hur stadsmiljöer kan utformas och gestaltas, säger Helene. Men det känns bra att vi har kommit igång, ett väl genomarbetat stadsmiljöprogram kommer att underlätta framtida beslut.



## Företagare vurmar för stadens kulturliv

Thomas vill skapa nytt kulturhus  
i historisk miljö.

Historia och framtid möts vid Rådhusstorget i Piteå. Företagaren Thomas Wallstén är initiativtagare till bygget av ett nytt kulturhus och en kulturpark på området bakom museet.

- Vi har en unik möjlighet att ta vara på den historiska miljö som finns runt Rådhusstorget, säger Wallstén.

Att privata näringsidkare tar ansvar och engagerar sig för tillkomsten av kulturella byggnader är tämligen ovanligt. Åtminstone i landsbygdskommuner.

- Det är ingenting jag tänkt på. Min idé är att tillsammans med kommunen och Piteå näringsfastigheter göra någonting bra av den sista obebyggda tomten längs Storgatan i Piteå, förklarar Wallstén som själv har ett genuint kulturintresse.

### Gammalt anrikt centrum

När Piteå stad flyttades från Öjebyn till Håggholmen på 1600-talet grundlades den nya stadskärnan med utgångspunkt från Rådhusstorget, Håggholmens högsta punkt. I det gamla Rådhuset finns numera stadens museum.

- Förutsättningarna finns att sammanlänka museet med det nya Allhuset/Kulturhuset, bland annat genom en gemensam reception. Museét har i dag brist på utställningsytor och tillgängligheten är begränsad. Allt detta skulle förbättras med en sammanlänkande byggnad.

### 1,2 miljoner besökare

Den i dag obebyggda tomten ligger mellan museet och hälsocentralen samt bakom det, i folkmun, så kallade Prixhuset som har gjorts om till affärshus där bland andra Åhléns och Team Sportia är hyresgäster. Mitt emot, på andra sidan Storgatan, ligger Gallerian Piteå med 1,2 miljoner besökare årligen.

- Jag vill ge förutsättningar för ett attraktivt samspel mellan handel och kultur. Bland allt detta saknas en central plats för

att visa Piteå som den kulturort den är, säger Thomas.

Thomas har ingen direkt förebild men tycker att Kulturhuset i Luleå är en lyckad satsning. På frågan om hur han som privat företagare kan dra ekonomisk nytta av ett kulturhus svarar han:

- Det är inte som företagare utan som kommuninnevånare jag ser nyttan med ett kulturhus.

Det nya kulturhuset/Allhuset föreslås inrymma utställningslokaler, konsthall, ungdomsbibliotek, utrymmen för allmän information med mera. Kommunen kommer att hyra mellan 500 och 1 000 kvadratmeter.

Stadsvapnet ägs av KB Stadsvapnet där Pnf (Piteå näringsfastigheter) är majoritetsägare. Wallsténs är minoritetsägare, men det förs diskussioner om en ökad ägarandel.

### Kulturpark

I anslutning till Allhuset/Kulturhuset finns även planer på en kulturpark med möjlighet till bland annat scener, utställningar, utomhusbio, isbana.

Förslaget innebär en byggnad i tre plan samt parkering under jord. Plan två och tre fylls av kontorslokaler. Det blir även en restaurang/pub i anslutning till Storgatan och behovet av centrala parkeringar i anslutning till aktuellt område är stort och efterfrågat.



Thomas Wallstén, grundare av Wallsténsföretagen AB, har ett genuint kulturintresse. Med på bild även företagets VD Charlotta Wallstén. Foto: Maria Fäldt



## Ungdomslägenheter mitt i stan

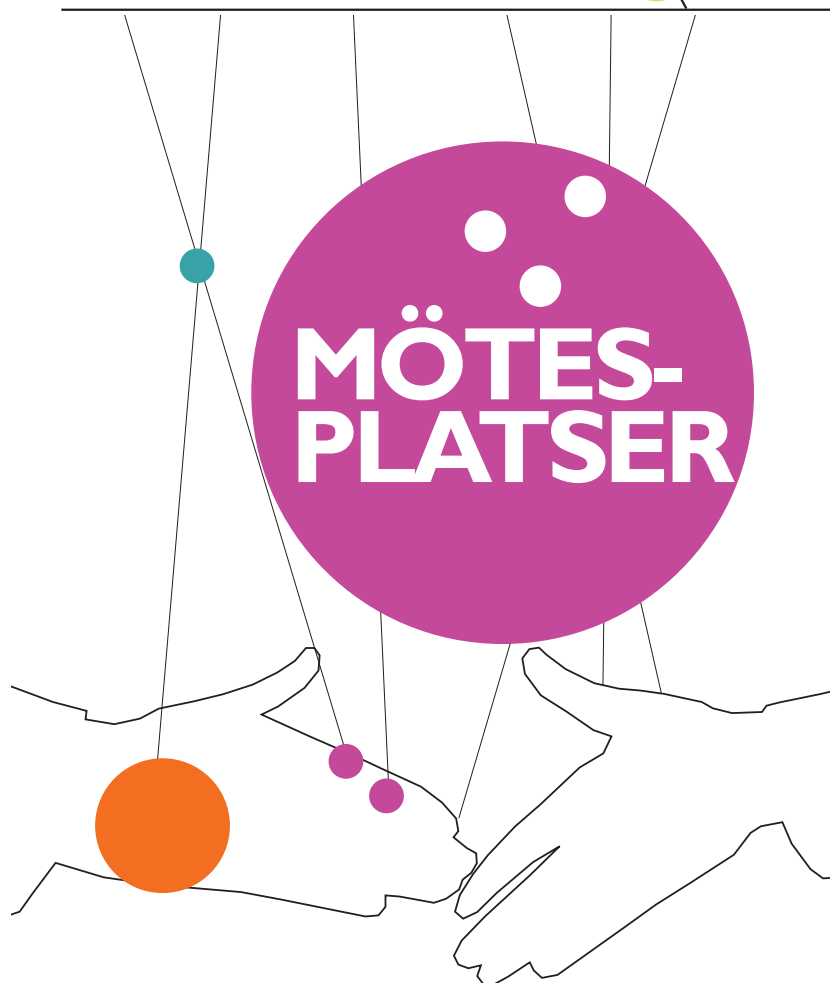
Det genomförs ett antal investeringar av Wallsténsföretagen AB i Piteå och fler visioner finns.

Teliahuset längs Sundsgatan i centrala Piteå får en på- och utbyggnad. Wallstenshus planerar för ett 40-tal lägenheter i fem-sex våningsplan.

De lokaler, i Wallsténs fastighet på Hamngatan mitt emot Småstaden, som tidigare hyrts av bland annat ett antal politiska partier byggs om till totalt sex ungdomslägenheter på 45 kvadrat vardera. Lägenheterna blir inflyttningsklara till den 25 oktober.

En av Wallsténs framtida visioner är att på Lilla Örnen, i korsningen Uddmansgatan/Hamnplan, uppföra ett höghus med 70 lägenheter.



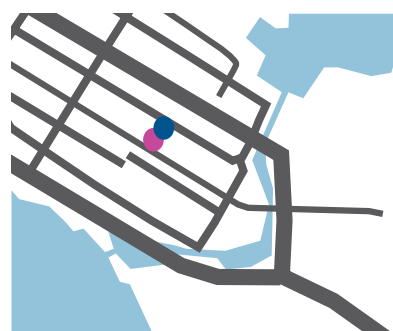


Att kultur och shopping går hand i hand har vi sett är framgångsrikt på andra håll och en satsning av detta slag i Piteås stadskärna stärker helt klart Piteå som handels- och besöksstad.

*Jan Jonsson, PnF AB*



Idéskiss Piteås nya allhus/kulturhus.



**FAKTA ALLHUS/KULTURHUS**  
Fastighetsägare: KB STADS-  
VAPNET AB (PnF och Wallstén-  
företagen AB)  
Investeringskostnad: ca 60 mkr  
Total yta: ca 3 000 kvadrat-  
meter ovan mark samt garage  
under byggnaden.




 BOSTÄDER

# Ta båten hem till lägenheten

Hyresrätter bara 20 meter från  
stranden.

Sextio nya lägenheter. Alla med havsutsikt. Det byggs  
just nu på Strömbackastrand i Piteå.

- Roligt att kunna erbjuda lägenheter i strandnära  
läge, tycker Sture Larsson, VD på BDB Fastigheter  
AB.

För några år sedan kallades Piteås fastighetsägare till  
kommunen.

- De efterlyste nya initiativ till bostadsbyggande,  
berättar Larsson. Själva hade han grundat på en idé i  
flera år.

- Redan ett par dagar efter mötet presenterade jag  
mina tankar att nyttja sjönära områden på ett nytt  
sätt.

### Balkonger med vattenutsikt

Strömbackastrand ligger vackert vid den norra  
stadsfjärden, inte långt från centrum, med stads-  
huset som granne.

- Läget är fantastiskt. Och alla boende i husen  
kommer att kunna se vattnet från sin balkong, lovar  
Larsson.

De 60 lägenheterna byggs i två sex våningar höga,  
huskroppar som blir identiska men spegelvända  
mot varandra. Det blir två lägenheter med fyra rum  
och kök på 100 kvadratmeter, 20 trerummare på  
77 kvadratmeter respektive 80 kvadratmeter och  
resten tvårummare på 65 kvadratmeter.

- Dessutom anlägger vi en fin innergård mellan  
husen, tillägger Larsson.

### Exklusiv lägenhet på taket

Högst upp på varje huskropp placeras en tvårum-  
mare på 67 kvadratmeter.

- En riktig ungarlysia med vidunderlig utsikt, säger  
Larsson med ett skratt.

Husen beräknas vara inflyttningsklara hösten 2014  
och bygget är i full gång. Många pitebor passerar  
nyfiket platsen varje dag.

- Intressekön för lägenheterna är lång. Men vi har

inte börjat skriva kontrakt ännu. Så det återstår väl  
att se hur många av dem i kön som är reella kunder.

### Egen brygga

Läget på Strömbackastrand är fantastiskt. Från husen  
är det mindre än 20 meter till stranden. Att bygga  
lägenheter så strandnära är inte vanligt.

- Vi bygger en lång brygga längs vattnet.

För att förhindra insyn i de nedersta lägenheterna  
har huskroppen lyfts en aning. Det känns lite extra  
roligt att få bygga bostäder nära havet för folk i  
allmänhet. Att sjötomter inte bara används för  
exklusiva villor, säger Larsson.

### Nya planer smids

BDB Fastigheter AB ägs av Sture Larsson. Hans son  
är VD och huvudägare av BD Bygg. Bolaget bildades  
redan 1908 av Stures farfar August Larsson.

Efter Strömbackastrand kan det bli tal om nya spän-  
nande, och för Piteås del, utvecklande projekt.

- Ja, vi smider på fler planer, säger Larsson utan av-  
avslöja för mycket.



Erik Larsson, VD för BD  
Bygg AB.



Sture Larsson, styrelseord-  
förande på BD Bygg hade  
grundat på idén i flera år.



Strömbackastrand, vy från vattnet.



## Vattennära villatomter

Lusthusbacken eller Långskatan. Oavsett vilket är läget fantastiskt.



Lusthusbacken vid Furunäset är påbörjad och blir ett nytt modernt bostadsområde med villor, radhus och flerbostadshus vackert beläget vid Piteälven. Vägarna och infrastrukturen är klara och gångvägar, gräsytor, stenmur och trädplanteringar färdigställda under augusti.

I första etappen byggs fem stycken så kallade passivhus med låg energiförbrukning. Boendeytan blir 140 kvadratmeter i två plan med carport. Försäljningsstart sker i augusti genom Stenbackens Trä, Glommershus, Villa Varm, Vittjärshus och Englundshus. Tomterna blir ca 500 kvadratmeter stora med tillgång till stora sociala ytor.



Foto: Alexandra Andersson

Området Långskatan ligger mellan Öjebyn och Djupviken, tre kilometer från centrum. Det är ett naturskönt område med närhet till skog och vatten.

Här finns 39 tomter i kuperad terräng som möjliggör havsutsikt från samtliga tomter. Varje fastighetsägare får själv fritt välja hustyp inom planens bestämmelser. Tomternas storlek varierar mellan 800 och 1200 kvadratmeter.

Långskatans tomter är byggklara och finns ute till försäljning från 1 juli.

Mer information hittar du på [pitea.se/langskatan](http://pitea.se/langskatan) och [pitea.se/lusthusbacken](http://pitea.se/lusthusbacken).



## Fotboll, friidrott och andra planer

Kultur och fritid vill bygga en fotbollshall med avtagbart tak.

Ombyggnation av friidrottshallen på Noliaområdet påbörjas i höst. En ombyggnation som kommer att innebära att hallen får större ytor eftersom restaurangen som tidigare låg i samma byggnad har flyttat. Bland annat ska banbeläggningen ses över och en boulebana ska byggas.

-Vi kommer också att äska medel för att bygga en fotbollshall på Noliaområdet som under vintern kommer att ha ett tak som man kan ta bort under sommartid, berättar Mona Lundström, kultur och fritidschef Piteå kommun.

Bygglov är också inlämnat för utbyggnad av fler läktare, sittplatser under tak och nya omklädningsrum vid LF Arena.

Under förra sommaren fick piteborna tycka till om Norrstrandsområdet och utifrån synpunkterna har nu studenter vid Luleå tekniska universitet tagit fram ett förslag över hur området kan utvecklas. Förslaget finns i Stadshusets foajé för dig som är intresserad.

## Sköna gröna stadsmiljöer.

Ett axplock av hur stadsmiljöerna i Piteå ska bli grönnare och skönare.

- Rönjning och tillgänglighetsåtgärder på vandringsled på Fårön.
- Ny bastu, värmestuga, brygga och grillplats på Fingermanholmen.
- Muddring är påbörjad i Södra hamn och utanför Lövhölmén. Anledningen är att ge större båtar möjlighet att anlägga vid Västra kajen samt att förhindra att vattenspegeln ska växa igen. Området där muddermassorna läggs ut kommer till att börja med bli ett grönområde.
- En ny fruktspark ska anläggas i anslutning till den populära bryggan vid Strömkajen. Här ska finnas äpplen, päron och stamade bärbuskar med recept hängande i träden. Vindskydd ska också upprättas här.
- Badhusparken fortsätter utvecklas. Här finns bland annat experimentparken med växter från hela världen och nu planeras en del med temarum där företaget har fått vara med och skänka olika växter och material.



Mona Lundström, kultur och fritidschef Piteå kommun, bekräftar att det är många roliga och spännande satsningar på gång när det gäller fritid, park och kultur i Piteå de närmaste åren.



Vi vill samla energi och kreativa näringar på samma område och därmed skapa en gemensam utvecklingsplattform.

*Anna Mård, Piteå kommun*

## Förnybar energi flyttar ihop med kreativa näringar

Utvecklingen av Berget och området runt Acusticum och Musikhögskolan har bara börjat. Nu tar vi nästa steg.

Acusticum och Musikhögskolan/Luleå tekniska universitet kommer att få många nya goda grannar. I alla fall om planerna för en utbyggnad av området blir som planerat.

Planer som innebär att Solander Science Park, idag vid Smurfit Kappa, flyttar delar av verksamheten (forskningen och tillverkningen av biogas blir kvar vid Smurfit Kappa) till campusområdet på Berget. Tillsammans med ett antal nyetableringar bildar helheten ett nytt och delvis unikt kluster för hållbar energi och kreativa näringar.

- Piteå ligger långt fram i forskning och framställning av hållbara energilösningar, säger Anna Mård, koordinator för den nya satsningen Solander Energy Arena. Vi har vindkraft, biodrivmedel, solpark och kunskap för hållbart byggande. Nu vill vi ta nästa steg genom att samla allt på samma område tillsammans med kreativa näringarna och därmed skapa en gemensam utvecklingsplattform.

Piteå kommun har, tillsammans med Piteå näringsfastigheter och Acusticum, processat idén under en tid och kommunchef Mats Berg ser stora möjligheter med satsningen.

- Min övertygelse är att det framtida Piteå kommer att växa utifrån den miljö som skapas på Acusticumområdet. Det kommer att skapa tillväxt för hela regionen. Acusticum - next step kommer att vara en internationellt stark aktör genom den unika kombinationen kreativa och kulturella näringar och förnybar energi.

Beslutsprocessen påbörjas under hösten.



Företagsby i kombination med Musikhögskola/Luleå Tekniska Universitet, konserthus med världsunik orgel, media, musik, ljud, upplevelse och dansutbildningar. Nu fortsätter utvecklingen på Berget.



Anna Mård, projektledare för Solander Science Park och koordinator för ett antal utvecklingsprojekt på Piteå kommun, vill skapa en gemensam plattform för utveckling av energi och kreativa näringar.



Markbygden Vind AB bygger en vindkraftanläggning i Markbygden som har förutsättningar att bli ett av Europas största industriprojekt med upp till 1101 vindkraftverk.



Visste du att Piteå är en nod för Kulturhuvudstadsåret Umeå 2014. Det är vi glada och stolta för, ett hedersuppdrag som vi kommer att jobba mycket för att du ska märka.