

Exempel på kontrollplan enligt plan- och bygglagen

Exemplet avser: MINDRE TILLBYGGNADER

Grundinformation om projektet

Projektet avser	
Fastighetsbeteckning	
Byggherre (ansvarig för att kontrollplanen följs)	
Kontrollplan upprättad av	Datum

Projektbeskrivning

Här beskriver du kort hur projektet kommer att utföras.

DESSA KOLUMNER FYLLS I UNDER BYGGTIDEN

Kontroller som ska utföras

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

	Kontroll avser	Kontrollinstans	Kontroll mot	Underskrift/datum	Anmärkning/åtgärd
Väij punkter som ingår i projektet	Konstruktion – dimensionering av bärande byggnadsdelar	E	EKS, BBR kap. 5		
	Energikrav uppfylls, U-värdeberäkning	E	BBR 9:9		
	Utstakning/placering	E/S	A-ritning		
	Grundläggning: Markavvattning, kontroll av schaktbotten, dräneringslager, isolering, grundkonstruktion	E	K-ritning, teknisk beskrivning, BBR 6:95		
	Radonskydd (täta genomföringar, eventuell radonslang eller radonduk)	E	BBR 6:923		
	Utförande: Bärande konstruktion, diffusionsspärr, ej inbyggnad av fuktiga material (fuktmätning vid behov)	E	K-ritning, Teknisk beskrivning, BBR 6:5 6:95		
	Ventilation	E/S	BBR 6:92, 6:972		

DESSA KOLUMNER FYLLS I UNDER BYGGTIDEN

Välj punkter som ingår i projektet	Vatten, värme, avlopp – rätt utförande av rörinstallationer. Täthetskontroll genomförd (provtryckning)	E	BBR 6:96, 6:97; motsvarande branschregler		
	Säkerhet vid användning och barnsäkerhet, glas i byggnader	E	BBR kap. 8		
	Skydd mot brandspridning mellan byggnader (EI30)/ mellan bostäder (EI60), placering av brandvarnare	E	BBR 5:6, 5:2513 (5:8)		
	Överensstämmer med beviljat bygglov/ startbesked	E	Beviljat bygglov/ startbesked		

Projektörer, utförare

Här skriver du vilka som har utfört kontrollerna i projektet.

Entreprenör/sakkunniga (ange roll i projektet)	Namn/företag	Adress och telefon
Sakkunnig:		

DENNA RUTA FYLLS I FÖRST NÄR DU BEGÄR SLUTBESKED

Intyg över att kontrollplanen följts och att angivna krav är uppfyllda

Undertecknad intyggar att åtgärden är slutförd enligt startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

BYGGHERRE Underskrift och datum	BYGGHERRE (eventuell medsökande) Underskrift och datum
--	---

Beskrivning av förkortningar

Kontrollinstanser

E (egenkontroll)
S (sakkunnig)

Termer och begrepp

BBR (boverkets byggregler)
A-ritning (arkitektritning, normalt bygglovsansökan)
K-ritning (konstruktionsritning)

Hänvisningar

Plan och bygglagen (PBL) – se www.riksdagen.se
Plan och byggförordningen (PBF) – se www.riksdagen.se
Om arbetsmiljöplan – se www.av.se