



# Policy för Piteå kommuns bostadspolitik

Antagen av Kommunfullmäktige 2006-05-22

I Piteå Kommun finns goda och trygga boendemiljöer för alla. För människor som har särskilda behov i sitt boende eller har svag ställning på bostadsmarknaden tar kommunen ett särskilt ansvar.

## Kommunens viktigaste målområden för bostadspolitik

- ◆ **Bostaden är en social rättighet som ska skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder till rimliga kostnader**

Alla ska ha rätt till bostad i Piteå. I Piteå tar kommunen och det allmännyttiga bostadsföretaget ett särskilt ansvar för utsatta människors boende. Vår önskan är att även övriga fastighetsbolag i kommunen tar ett ansvar för detta.

I Piteå ska bostadsbyggandet svara mot den förväntade befolkningsökningen och anpassas efter efterfrågan på exempelvis student- och seniorbostäder. Piteå kommun bör uppmärksamma efterfrågan på nyproducerade bostäder med olika upplåtelseformer. Dessutom bör ungdomars behov av billiga bostäder uppmärksammas.

En kostnadseffektiv kommunal verksamhet inom till exempel vatten- och renhållningsområdet är viktig för att hålla nere bostadskostnadernas andel av disponibel inkomst..

Det allmännyttiga bostadsföretaget ska medverka till att pressa boendekostnaderna för hyresrätter i kommunen.

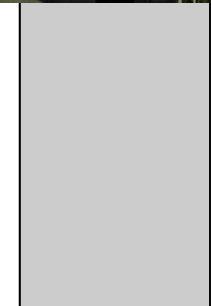
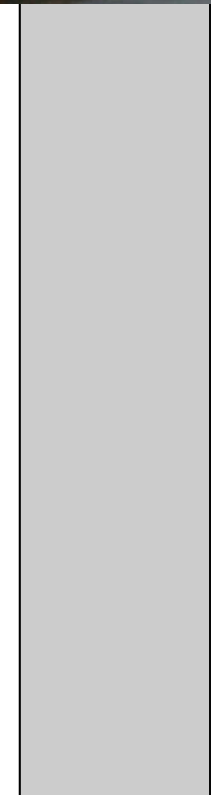
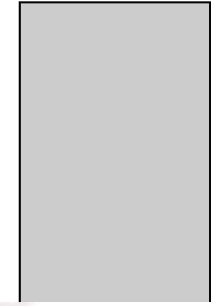
- ◆ **Skapa förutsättningar för alla att växa upp och leva i stimulerande och trygg miljö**

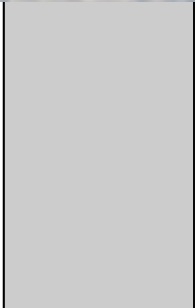
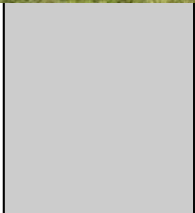
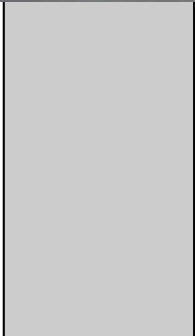
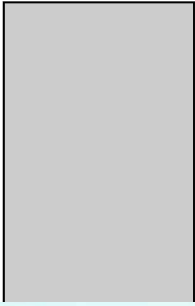
Alla Pitebor ska känna trygghet i sitt boende. Föreningar och andra organisationer bör stimuleras att i samverkan med de boende medverka till ökad trygghet och att förebygga brott i bostadsområdena.

Boendemiljön i de olika delarna av Piteå ska särskilt främja en god uppväxt för barn och ungdomar.

När man planerar bostadsområden och bygger bostäder ska Piteås särprägel som kustkommun med en levande landsbygd betonas. Vackra utemiljöer med inslag av vatten, våra unika kulturmiljöer och bostäder som passar in i Piteå som småstad är viktig.

Bostadsbyggandet ska planeras så att samhälls- och kommersiell service för de boende kan tillgodoses på ett lämpligt sätt.





## ◆ Främja social, ekonomisk och etnisk integration samt bidra till jämlika och värdiga levnadsförhållanden

Vi ska i vår kommun erbjuda olika typer av boenden så att alla kan hitta ett boende för sina behov och önsknings. Kommunen måste ta tillvara sin möjlighet att använda mångfald av boendeformer för att tillgodose bostaden som en "social rättighet" för enskilda personer. Detta ska vara grunden för att vi i vår kommun ska skapa så jämlika och värdiga levnadsförhållanden som möjligt.

För att vara delaktig i ett integrerat samhälle är det viktigt att både de unga och de äldre i kommunen upplever solidaritet och samverkan mellan olika samhällsgrupper. Här är det viktigt med blandad bebyggelse som främjar integration och förhindrar främlingskap och utanförskap. Alla ska kunna efterfråga bostäder efter sina behov och de funktionshindrades villkor ska särskilt beaktas.

Det allmännyttiga bostadsföretaget ska vara en aktiv part i integrationsarbetet.

## ◆ Utvecklas inom ekologiskt hållbara ramar

Piteå kommun ska arbeta för ett långsiktigt hållbart bostadsbyggande. I samband med nybyggnation är val av uppvärmningsform viktig, exempelvis fjärrvärme, jordvärme och biobränsle.

Lägenheter bör planeras så att de kan förändras i storlek. Även den estetiska miljön är viktig och planeringen ska ta hänsyn till grönytor och närhet till vatten. Väl beprövade material som till exempel trä bör prioriteras. Möjligheter till återvinning av byggnadsmaterial ska beaktas.

## ◆ Ge människor eget inflytande i boendefrågan

Pitebornas välbefinnande beror till stora delar på hur deras boendesituation ser ut och där har det egna inflytandet stor betydelse. Bostaden och bostadsområdet är en plats för socialt liv där människor möts och utvecklas tillsammans.

Piteborna ska tillsammans med Piteå kommun och de bostadsföretag som planerar och bygger bostäder medverka i utformningen av bostäder och bostadsområden. Pitebornas inflytande över sin boendesituation, den egna bostaden och bostadsområdet ska öka.

Genom att gå före visar det allmännyttiga bostadsföretaget vägen att man som hyresgäst har möjlighet att vara med och påverka sitt boende.

Bostadspolitiken är en grundläggande del av välfärdspolitiken. Därför vänder sig denna policy till de folkvalda politikerna och boende i kommunen, för att bredda kunskapen och skapa dialog om boendefrågorna.

Piteå kommun skall vara ett attraktivt alternativ som bostadsort och behålla sin position som en av Norrlands expansiva kommuner. Det förutsätter att det finns goda bostäder och attraktiva boendemiljöer att erbjuda, särskilt till ungdomar och unga familjer.



Det kommunala ansvaret för bostadsförsörjningen baseras i allt väsentligt på Kommunallagen, Socialtjänstlagen och Plan- och bygglagen. En strikt tolkning av kommunens bostadspolitiska ansvar utifrån det lagstiftningen absolut kräver är att ta ansvar för svaga gruppers bostadsförsörjning samt tillgodose behovet av särskilda boenden för äldre, funktionshindrade och personer inom psykiatri.

För Piteås del finns antagna program framtagna som påverkar bostadspolitiken, Tillväxtprogram, Översiktsplaner, Kulturmiljöbyggnadsprogram och Områdesbestämmelser med flera.



**Piteå Kommun**