



# Taxa för planer och bygglov

<b>Dokumentnamn</b>	<b>Dokumenttyp</b>	<b>Senast reviderad</b>	<b>Beslutsinstans</b>
Taxa för planer och bygglov	Taxa	2020-06-22 § 129	Kommunfullmäktige
<b>Dokumentansvarig/processägare</b>	<b>Version</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Giltig till</b>
Samhällsbyggnad	4	19SBN1000 20KS86	2024-06-30
<b>Dokumentinformation</b>	Taxa med avgifter som är avsedda att täcka kommunens kostnad för aktuell myndighetsutövning eller tjänst inom planer och bygglov		
<b>Dokumentet gäller för</b>	Samhällsbyggnadsnämnden		



## Taxa för planer och bygglov

Denna taxa gäller för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

### Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Beslutet om N-faktorn ska grundas på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen.

### Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd. Finner Samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

### Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

### Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp”* en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor**
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

\*mPBB = 44,80 kr (2017)

\*\*Justeringsfaktor för Piteå kommun = 1,1



**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB xN.

<b>Avgift för bygglov/startbesked</b>	beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).
<b>Planavgift</b>	beräknas efter BTA + OPA.
<b>Mätningsavgift</b>	beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.
<b>Kartavgift</b>	beräknas efter markarea och informationsinnehåll.
<b>Nybyggnad</b>	Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.
<b>Tillbyggnad</b>	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
<b>Ombyggnad</b>	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
<b>Ändring</b>	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.



## Tabeller

### Tabell I Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspflichtiga komplementbyggnader</b>	
0 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	14
500 - 799	20
800 - 1 199	26
1 200 - 1 999	36
2 000 - 2 999	46
3 000 - 3 999	56
4 000 - 4 999	64
5 000 - 5 999	72
6 000 - 7 999	88
8 000 - 9 999	100
10 000 - 14 999	125
15 000 - 24 999	170
25 000 - 49 999	235
50 000 - 100 000	400
Härutöver	+ 3/1 000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4 - 6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.



### **Tabell 2 Tidersättning**

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten.

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

#### **Beräkning av avgift**

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har valt att använda Prisindex kommunal verksamhet (PKV) vid beräkning och årlig indexreglering av timkostnaden vilket Piteå kommun har valt att följa.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja antagna timavgifter med den procentsats, som gäller för Prisindex kommunal verksamhet (PKV) innevarande kalenderår. Prisindexet publiceras på SKR:s hemsida. Prisindex för 2020 är 2,7 %.

Timkostnad fr.o.m. 2020: 986 kr

### **Tabell 3 Underrättelse och expediering**

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

<b>Antal</b>	<b>Kommentarer</b>	<b>KOM</b>
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar	+ faktisk annonskostnad	5



#### Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HFI

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HFI x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HFI
Administration inkl. arkivering	7
<b>Planprövning</b> Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i>	3
<b>Byggnaden</b> Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
<b>Tomten</b> Tomts ordnande inkl. utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov inte erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

#### Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1 alternativ tabell 2)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2
<b>Administration inkl. arkivering</b> och registrering av kontrollansvarig	7

Startbesked	
-Startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
-Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även rivning)	3

Arbetsplatsbesök	5
<b>Extra arbetsplatsbesök/per styck</b>	5
<b>Slutsamråd inkl. slutbesked</b>	6
<b>Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked</b>	3



**Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter**

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 bygglovavgift



### **Tabell 7 och 8 Avgift för planer**

Enligt denna taxa erläggs avgift för

- planbesked
- handläggning av planprogram
- handläggning av detaljplan och områdesbestämmelser
- handläggning och framtagande av detaljplan och områdesbestämmelser i egen regi.

Taxan består av följande bestämmelser med tillhörande tabeller. Kostnader för planärendet tas upp och regleras i upprättat planavtal för ärendet.

Den kommunala nämnd som har till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet enligt 1 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) benämns här Samhällsbyggnadsnämnden (SBN).

#### **Beräkning av avgift**

Denna taxa baseras på timersättning, se tabell 2. Avgiften för en viss åtgärd beräknas genom att timkostnad multipliceras med för ärendet bedömd nedlagd tid. Bedömningen av nedlagd tid kan utläsas i tabell 7 och 8A-8C.

Ersättning beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkt då avtal om genomförandet av planarbete upprättas.

Om SBN finner att det finns särskilda skäl som motiverar en sänkning av avgiften, kan SBN för särskilt uppdrag besluta om en sådan.

SBN:s befogenhet att i varje särskilt fall bestämma om avgift enligt tabeller i denna taxa tillkommer även tjänsteman vid Samhällsbyggnad/~~Fysisk planering~~ enligt särskild delegationsordning.

#### **Betalning av avgift**

Avgift enligt tabell 7 och 8A-8C betalas av sökanden eller beställaren mot räkning enligt överenskommelse i planavtal.

Avgift för planbesked debiteras efter beslut i SBN. Avgift för planprogram, detaljplaner och områdesbestämmelser debiteras 50 % av avgiften efter samrådet och 50 % när planen antagits av kommunen eller avslutats på annat sätt.

Avgifter för myndighetsutövning ska inte beläggas med moms.

#### **Avbrutet planarbete**

Om sökanden beslutar avbryta planarbetet under planprocessens gång skall SBN få ersättning för redovisade nedlagda kostnader.

SBN är inte skyldig att återbetala belopp om planärendet avbryts av kommunen, återkallas av sökanden eller om planen ändras eller upphävs efter överklagande.





**Tabell 7 Avgift för planbesked**

<b>Klass</b>	<b>Komplexitet</b>	<b>Tid i h</b>
1	Mycket enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare. Ej i strid med detaljplan.	4
2	Ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan.	6
3	Normalt planärende med normal planproblematik och inte alltför stort område och sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden.	10
4	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan.	16
5	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan.	21

**Tabell 8A Planprogram - handläggning**

<b>Klass</b>	<b>Komplexitet</b>	<b>Tid i h</b>
1	Mycket enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare. Inte i strid med översiktsplan.	20
2	Ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan.	25
3	Normalt planärende med normal planproblematik och inte alltför stort område och sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden.	30
4	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan.	60
5	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan.	110



**Tabell 8B Detaljplan och områdesbestämmelser – handläggning**

<b>Klass</b>	<b>komplexitet</b>	<b>Tid i h</b>
1	Mycket enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare. Ej i strid med översiktsplan. Standardförfarande. Ex. ändring av planbestämmelser.	30
2	Ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan. Standardförfarande.	50
3	Normalt planärende med normal planproblematik och ej alltför stort område och sakägarkrets. Ej i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden. Standardförfarande.	60
4	Normalt planärende med normal planproblematik och inte alltför stort område och sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden. Utökad förfarande.	90
5	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökad förfarande.	150
6	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökad förfarande.	210

**Tabell 8C Detaljplan och områdesbestämmelser – handläggning och framtagande i egen regi**

<b>Klass</b>	<b>Komplexitet</b>	<b>Tid i h</b>
1	Mycket enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare. Ej i strid med översiktsplan. Standardförfarande. Ex. ändring av planbestämmelser.	74
2	Ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan. Standardförfarande.	101
3	Normalt planärende med normal planproblematik och ej alltför stort område och sakägarkrets. Ej i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden. Standardförfarande.	126
4	Normalt planärende med normal planproblematik och inte alltför stort område och sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden. Utökad förfarande.	191
5	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökad förfarande.	266
6	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökad förfarande.	341



**Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig**

Avgift = HF x mPBB x N

<b>Åtgärd</b>	<b>HF</b>
Ny sakkunnig	25

**Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar**

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

<b>Åtgärd</b>	<b>Tidsersättning</b>
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1)



### Tabell 11 Nybyggnad – Bygglövgift

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglövgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader < 49 m <sup>2</sup> *	2	20	20
0 - 49	4	24	28
50 - 129	6	24	28
130 - 199	8	24	28
200 - 299	10	24	28
300 - 499	14	24	28
500 - 799	20	24	28
800 - 1 199	26	24	28
1 200 - 1 999	36	24	28
2 000 - 2 999	46	24	28
3 000 - 3 999	56	24	28
4 000 - 4 999	64	24	28
5 000 - 5 999	72	24	28
6 000 - 7 999	88	24	28
8 000 - 9 999	100	24	28
10 000 - 14 999	125	24	28
15 000 - 24 999	170	24	28
25 000 - 49 999	235	24	28
50 000 - 100 000	400	24	28
Stor, enkel byggnad (oisolerad lagerhall) ≥ 600 m <sup>2</sup>	0,3 x OF (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m <sup>2</sup>	8	17	28



**Komplementbyggnad**

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)\* x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	< 50 m <sup>2</sup>	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	> 50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp sopskåp, sophus		4	14	15

\*Bygglov inklusive startbesked

**Tabell 12 Tillbyggnad**

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)\* x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m <sup>2</sup>	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16 - 49 m <sup>2</sup>	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50 - 129 m <sup>2</sup>	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130 - 199 m <sup>2</sup>	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200 - 299 m <sup>2</sup>	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300 - 499 m <sup>2</sup>	14	17	28
Ytterligare intervall se tabell 11				

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus och liknande, oisolerat	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

\*Bygglov inklusive startbesked



**Tabell 13 Enkla byggnader**

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) \* x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40 - 80 m <sup>2</sup>	4	21	28
Kolonistuga	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och liknande, oisolerat	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

*\*Bygglov inklusive startbesked*



**Tabell 14 Övriga åtgärder**

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

	Yta BTA	HF
Balkong 1 - 5 st		65
Balkong > 5 st		130
Inglasning av balkong 1 - 5 st		65
Inglasning av balkong > 5 st		130
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65
Skärmtak	15 - 30 m <sup>2</sup>	50
Skärmtak	≥ 31 m <sup>2</sup>	100

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)\* x N

Övrigt – utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus <sup>1</sup>		2	17	13
Hiss/ramp**		4	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus		4	10	13
Mur och/eller plank – buller- plank/stabilitet – oavsett material		6	14	15
Solfångare – inte på en- och tvåbostadshus		2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enligt normalt bygglov			

\*Bygglov inklusive startbesked

\*\* Endast HF2 vid invändig installation



**Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)**

Avgift = HF2 x mPBB x N

	<b>HF2</b>
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

**Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked**

Avgift = HF x mPBB x N

<b>Rivning</b>	<b>HF</b>
< 250 m <sup>2</sup> BTA	100
250 - 999 m <sup>2</sup> BTA	200
> 1 000 m <sup>2</sup> BTA	400



**Tabell 17 Bygglov för skyltar**

Prövning ska ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Vepa	≤ 20 m <sup>2</sup>	80	
Stor vepa	≥ 20 m <sup>2</sup>		200
Skyltprogram-granskning	≥ 20 m <sup>2</sup>	100	200
Prövning mot skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, utformning, miljö- och omgivningspåverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≤ 10 m <sup>2</sup>	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	≥ 10 m <sup>2</sup> vid busskur	-	150
Ljusramp	Ny/ny front	-	100
Ljusramp	utöver den första	20	-
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st		100
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och Samhällsbyggnad. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar ska placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.



**Tabell 18 Marklov inklusive startbesked**

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning

Åtgärd	Tidsersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

**Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk (kommentar: ändring i avsnitt enligt SBNs förslag)**

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 alt tidsersättning	HF 2 Tidsersättning
Radio- och telemast eller torn + 1 teknikbod	1 torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + 1 teknikbod	> 1 torn	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	1 verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	2 - 4 verk	1 200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	5 - 10 verk	2 500	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	11 - 20 verk	5 100	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	21 - 40 verk	10 300	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	41 - 80 verk	20 700	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	> 80 verk	41 500	Antal timmar (minst 1)



### Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000 - 4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
-"-	5 000 - 10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28
-"-	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28
Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/bergrum	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

### Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28
Marina 5 000 - 10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga	per brygga	5	24	28

### Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF 1 alternativt tidsersättning	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidsersättning se tabell 2	

Avgift = HF x mPBB x N



### **Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta**

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) beslutar i samband med granskning av bygglovsansökan om nybyggnadskarta krävs (PBL 9:21).

Nybyggnadskartor upprättas av samhällsbyggnadsnämnden (PBL 12:4), av kommunens egen eller avtalad mätpersonal.

Nybyggnadskartan i sin helhet ska utgöra underlag till den situationsplan som krävs för Samhällsbyggnadsnämndens bygglovsprövning

Nybyggnadskartan innehåller uppgifter om fastighetsgränser och övriga fastighetsrättsliga förhållanden (servitut, ledningsrätter mm), befintliga byggnader, vägar och väghöjder, byggnadsreglerande och markreglerande bestämmelse och ledningar.

Tabell 22. Avgift = mPBB x NKF x N

<b>Nybyggnadskarta inklusive granskning</b>	<b>NKF eller tidsersättning</b>
Enbostadshus oavsett tomtyta	160
Övriga byggnader och anläggningar, tomtyta < 2 000 m <sup>2</sup>	160
2 000 - 4 999 m <sup>2</sup>	300
5 000 - 9 999 m <sup>2</sup>	350
10 000 - 15 000 m <sup>2</sup>	400
Tomtyta större än 15 000 m <sup>2</sup>	Tidsersättning enligt tabell 2
Särskilda kompletteringar och övriga åtgärder	Tidsersättning enligt tabell 2



### Tabell 23 Avgift för utstakning och lägeskontroll

I samband med att bygglov meddelas anges i beslutet om utstakning och/eller lägeskontroll av byggnaden krävs (PBL 10:26).

Utslakning genomförs för att säkerställa att byggnad hamnar på rätt plats och höjd enligt bygglovsbeslut. Lägeskontroll utförs för att kontrollera att byggnad placerats och utförts enligt bygglov och genomförs när byggnaden uppförts.

Om utstakning/lägeskontroll inte utförts och inlämnats till Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) av godkänd sakkunnig, eller om koordinatleveransen till SBN är bristfällig eller felaktig kan byggnadens läges fastställas av SBN på byggherrens bekostnad.

Utslakning/lägeskontroll ska utföras av kommunens egen eller avtalad mätpersonal eller av den som byggherren anlitar som uppfyller kommunens kompetens – och leveranskrav.

Om utstakning utförs av annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Tabell 23. Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

För lägeskontroll utgår tidsersättning enligt tabell 2. Lägeskontroll utgör inte myndighetuppdrag, moms 25% tillkommer.

Utslakning	UF
<b>Utslakning nybyggnad, fyra punkter</b>	
1 - 299 m <sup>2</sup>	130
300 - 1000 m <sup>2</sup>	165
<b>Utslakning tillbyggnad, garage mm, fyra punkter</b>	
1 - 299 m <sup>2</sup>	50
300 - 1 000 m <sup>2</sup>	85
Tillägg per punkt utöver 4	10
Byggnader > 1000 m <sup>2</sup> och övriga mätuppdrag	Tidsersättning enligt tabell 2
<b>Lägeskontroll</b>	Tidsersättning enligt tabell 2

Utslakning utförs med GPS (RTK) eller totalstation och noggrannhet +/- 2 cm. Alla förändringar från bygglovet ska godkännas av samhällsbyggnadsnämnden. Tillkommande arbete debiteras med timersättning.

Avgiften för utstakning baseras på att minst två tomtrör återfinns. Om så inte är fallet debiteras tillkommande arbete med timersättning.

Vid samtidig utstakning av huvudbyggnad och tillbyggnad, garage halveras avgiften för tillbyggnad/garage.



### Tabell 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF x N

(Moms 6 % tillkommer)

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

Snedbild/fotografi	KF
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Leverenskostnad tillkommer med 2 000 kr per geografiskt avgränsat område.

Differentierad taxa föreslås. Taxan differentieras beroende på aktualitet och geografisk noggrannhet samt areal. 1 - 10 ha 100 % nyttjanderättskostnad. 10 - x ha 50 % nyttjanderättskostnad.

### Tabell 25 Fastighetsrättsliga åtgärder

(Moms 25 % tillkommer)

Taxan baseras på tidsersättning enligt tabell 2.

Åtgärd	Komplexitet	Tid i h
Fastighetsförteckning enligt PBL	Enkla förhållanden (se tabell 8A-8B klass 1 och 2)	5
	Normala förhållanden (se tabell 8A-8B klass 3-4)	10
Övriga fastighetsrättsliga uppdrag	Komplexa förhållanden (se tabell 8A-8B klass 5-6)	Nedlagd tid
		Nedlagd tid

### Tabell 26 Utskrifter

(Moms 6 % tillkommer)

Se bilaga Avgifter för utskrifter och kopior i färg exkl. moms 6 %.

---

Antagen av KF 2011-05-16 § 113  
Reviderad av KF 2015-09-28 § 207  
Reviderad av KF 2017-06-26 § 142  
Reviderad av KF 2020-06-22 § 129