



Bostadsförsörjningsplan

Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Piteå kommun

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Fastställd/upprättad	Beslutsinstans
Bostadsförsörjningsplan	Plan	2016-09-05, § 213	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig/processägare	Version	Senast reviderad	Giltig till
Samhällsbyggnad	2	2018-03-26, § 39	2021
Dokumentinformation	Mål för kommunens bostadsförsörjning i ett tidsperspektiv fram till år 2030 och innehåller riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning fram till år 2021.		
Dokumentet gäller för	Piteå kommunkoncern		



Läsanvisning

Bostadsförsörjningsplanen är att betrakta som riktlinjer för bostadsförsörjningen i Piteå kommun. Dokumentet beskriver mål för kommunens bostadsförsörjning i ett tidsperspektiv fram till år 2030 och innehåller riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning fram till år 2021 samt redogör för de verktyg kommunen har för att driva på inriktningen på bostadsmarknaden.

Som underlag till dokumentet finns *Planeringsunderlag* som omfattar det underlag som bostadsförsörjningsplanen grundar sig på samt *Konsekvensbeskrivning* som identifierar de konsekvenser riktlinjerna kan ge för den sociala, ekologiska och ekonomiska hållbarheten.



Sammanfattning

Piteå kommuns *Bostadsförsörjningsplan* är ett av kommunens underlag för en långsiktig utveckling och planering av bostäder i kommunen. Syfte med planen att den ska fungera som ett stöd vid strategiska ställningstaganden kring planeringen av nya bostäder.

Bostadsförsörjningsplanen innehåller mål för bostadsbyggandet och utvecklingen av bostadsbeståndet. Planen omfattar riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning i form av kommunens planerade inriktningar för att nå uppsatta mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Planen grundas på en analys av den demografiska utvecklingen samt på efterfrågan på och behovsbedömning av bostäder.

Ett av kommunens övergripande mål är att Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer. Att vara en attraktiv boendeort handlar såväl om att kunna erbjuda bra boendemiljöer, som att erbjuda ett stort urval av bostäder. En väl fungerande bostadsmarknad kan, tillsammans med en attraktiv miljö, leda till ökad inflyttning och fler investeringar. Ett andra övergripande mål är att Piteå år 2020 ska ha 43 000 invånare och 46 000 invånare år 2030. Detta kräver en tillväxt på minst 1 200 nya bostäder till år 2021. I kommunens översiktliga planering återfinns en planberedskap som står i samklang med den ambitionen.

Slutsatsen av planen är att det idag råder obalans med underskott av bostäder i Piteå kommun som helhet. Situationen bedöms vara ansträngd för bostadsmarknadens debutanter, unga och nyanlända, men även för äldre och för dem som vill flytta till en mindre bostad samt för personer utanför den ordinarie bostadsmarknaden. Det finns en efterfrågan av lägenheter i centrum såväl som i kommunens landsbygd. Det finns ett behov av fler lägenheter som är tillgänglighetsanpassade. Den stora ökningen av antalet äldre medför att det kommer finnas brist på tillgänglighetsanpassade lägenheter per person över 80 år i framtiden om inte tillgänglighetsskapande åtgärder vidtas. Gruppen nyanlända blir allt mer betydelsefull för att Piteå- och länet- ska fortsätta växa befolkningsmässigt, vilket ställer stora krav på en lyckad integration i samhället, där bostad är en viktig del.

För att tillgodose behovet av bostäder krävs, förutom att förtäta och förnya i befintligt bostadsbestånd, att planera för nya stadsdelar. I Piteå kommuns tomtkö finns för närvarande (november 2017) ca 600 personer i kö för att kunna bygga ett fritidshus eller en villa. För sökande av lägenheter saknas uppgifter då gemensam bostadskö saknas.

Riktlinjerna i bostadsförsörjningsplanen möjliggör för att trygga en bostad för alla i Piteå.



Innehållsförteckning

Bostadsförsörjningsplan	1
1. Inledning.....	5
1.1. Bakgrund	5
1.2. Syfte och mål.....	6
1.2.1 Nationellt bostadspolitiskt mål	6
1.2.2 Regionalt bostadspolitiskt mål	6
1.2.3 Övergripande mål, Verksamhetsplan (VEP) 2018-2020	7
1.2.4 Policy för Piteå kommuns bostadspolitik	7
1.2.5 Översiktsplan ÖP2030.....	7
1.2.6 Handlingsplan ÖP2030.....	7
2. Kommunens verktyg	8
3. Riktlinjer för bostadsförsörjningen.....	9
4. Fortsatt arbete	11
4.1. Förankring	11
4.2. Uppföljning	11



I. Inledning

I.1. Bakgrund

Piteås översiktsplan ÖP2030 lyfter i sin konsekvensbeskrivning fram behovet av en bostadsförsörjningsplan, som beskrivs som ett kommunalt agerande som möjliggör att alla kan få tillgång och möjlighet till en bostad. Kommunen har sedan 2016 en antagen bostadsförsörjningsplan (KF 2016-09-05 § 213) för perioden 2016-2030.

Denna plan utgör en aktualiserad version för planperioden 2018-2030. Under föregående planperiod, där inriktningen var att tillskapa minst 1 500 bostäder under åren 2016-2020, har slutbesked getts för totalt 275 nya bostäder (under 2016-01-01 - 2017-08-31), se *Tabell 1*. För planperioden 2018-2030 bedöms därför fortsatt behov av bostäder vara minst ca 1 200 bostäder för åren 2018-2021.

Tabell 1. Uppfyllelse av inriktningsmål för 1,5-årsperioden 2016-01-01 - 2017-08-31 utifrån givna slutbesked.

Områden	Inriktning/år	Inriktning 1,5 år	Slutbesked	Uppfyllelse
Centrum/centrumnära	200	300	146 (143)	49 %
Stadsdelscentra	45	70	70 (36)	100 %
Landsbygdscentra	30	45	9 (0)	20 %
Övriga områden	-	-	50 (0)	-
Totalt	275	415	275	66 %

(Siffror inom parentes anger andelen bostäder i flerbostadshus.)

Utöver ovan nämnda 275 bostäder är ca 293¹ bostäder under byggnation (november 2017) och förväntas bli inflyttningsklara under 2018. Det betyder att ytterligare ca 932 bostäder bör färdigställas.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1 383) ska kommunen genom framtagande av riktlinjer planera för bostadsförsörjningen. Planeringen ska skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja ändamålsenliga åtgärder så att bostadsförsörjning förbereds och genomförs. Kommunen har också ett särskilt ansvar enligt Socialtjänstlag (2001:453) (SoL) och Lag (1993:387) om särskilt stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS) att tillgodose behovet av bostäder för utsatta grupper.

Planeringen av bostäder är en strategisk och central fråga för utvecklingen av kommunen. Bra bostäder och goda boendemiljöer är grundläggande faktorer som har betydelse både för tillväxt och välfärd. Bostadsförsörjningsplanen är en del i kommunens arbete att stärka Piteå som en attraktiv boendekommun. För att nå befolkningsmålet 43 000/46 000 invånare till år 2020/2030 behövs förutsättningar för att fler människor ska ha möjlighet att, och välja att, bosätta sig och bo kvar i Piteå. En ökande befolkning är viktig för företagsetableringar och ger underlag för service och kommunikationer. Tillgången till bostäder är därför en strategisk utvecklingsfråga som påverkar hela arbetsmarknadsregionen.

¹ Pågående byggprojekt november 2017: Kvarter Tallen (etapp 1) 110 lägenheter, Stadsön 2:1 (Universitetsområdet) 64 lägenheter + 60 lägenheter i äldreboende Berggården, Lusthusbacken 24 lägenheter, kvarter Vargen (etapp1) 35 lägenheter. Samtliga bostäder inom centrum/centrumnära.



1.2. Syfte och mål

Bostadsförsörjningsplanen visar vad kommunen vill med det befintliga bostadsbeståndet och planeringen av nya bostäder. I Piteå kommun utgör denna bostadsförsörjningsplan kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Bostadsförsörjningsplanen gäller för perioden 2018-2030 och har som syfte att bedöma bostadsbehovet för de kommande åren och därigenom ge kommunen ett underlag för planeringen av nya bostäder.

- Bostadsförsörjningsplanen är ett gemensamt planeringsunderlag för kommunen och bygg- och bostadsbranschens parter.
- Planen är också ett styrdokument för flertalet av kommunens verksamhetsområden. Planen, tillsammans med översiktsplan *ÖP2030* och *Handlingsplan ÖP2030* (under framtagande 2017/2018), utgör ett underlag för markförvärv, planläggning, infrastrukturfrågor och planering av trafik och kommunikationer.
- Bostadsförsörjningsplanen stödjer även behovsbedömning av bostäder inom offentlig verksamhet.

1.2.1 Nationellt bostadspolitiskt mål

För bostadspolitiken finns ett nationellt övergripande mål samt tillhörande delmål som är fastlagt av riksdagen.

”Målet för bostadspolitiken är att alla skall ges förutsättningar att leva i goda bostäder till rimliga kostnader och i en stimulerande och trygg miljö inom långsiktigt hållbara ramar. Boende- och bebyggelsemiljön skall bidra till jämlika och värdiga levnadsförhållanden och särskilt främja en god uppväxt för barn och ungdomar. Vid planering, byggande och förvaltning skall en ekologisk, ekonomisk och socialt hållbar utveckling vara grund för verksamheten.”

▪ Delmål för bostadsmarknad

Delmålet för bostadspolitiken är långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

▪ Delmål för byggande

Delmål för byggandet är:

- Långsiktigt hållbara byggnadsverk.
- Effektiva regelverk och andra styrmedel som utifrån ett livscykelperspektiv verkar för effektiv resurs- och energianvändning samt god inomhusmiljö i byggande och förvaltning.
- En väl fungerande konkurrens i bygg- och fastighetssektor.

▪ Delmål för samhällsplanering

Delmål för samhällsplaneringen är:

- En tydlig roll för fysisk planering i arbetet för en hållbar utveckling av städer, tätorter och landsbygd.
- Ett regelverk och andra styrmedel som på bästa sätt tillgodoser kraven på effektivitet samtidigt som rättssäkerhet och medborgerligt inflytande säkerställs.
- Goda förutsättningar för byggande av bostäder och lokaler, etablering av företag och för annat samhällsbyggande samtidigt som en god livsmiljö tryggas.

1.2.2 Regionalt bostadspolitiskt mål

Enligt Norrbottens *Regional utvecklingsstrategi 2020* (RUS) är hållbara strategier att; ”det ska vara attraktivt att bo och verka i Norrbotten för alla människor. Länet ska vara ett efterfrågat besöksmål. Norrbotten erbjuder goda uppväxtvillkor för barn och unga” samt att; ”bilden av Norrbotten som



attraktiv boende- och investeringsmiljö ska göras tydligare för studenter, inflyttare, besökare, finansärer och företagare. Det ska vara enkelt att resa, både fysiskt och virtuellt, till och från Norrbotten, men också inom länet”.

Prioriterade åtgärder för Norrbotten är att ”vidareutveckla Norrbottens livsmiljöer så att fler investeringar och etableringar kommer till länet. Stimulera byggandet av energisnåla bostäder som stärker en attraktiv livsmiljö, så att kvinnor och män både kan och vill bo på olika platser i länet, samtidigt som länet är ett attraktivt besöksmål”.

Enligt Norrbottens Länstransportplan 2018-2029 är målet att i regionen skapa hållbar tillväxt och möjligheter till detta genom att transportsystemet utvecklas i sina olika delar, där kommunikationer och infrastruktur är avgörande för regionens tillväxt och utveckling.

1.2.3 Övergripande mål, Verksamhetsplan (VEP) 2018-2020

Piteå kommun har 14 övergripande mål. Av dessa är tre prioriterade i VEP 2018-2020:

- Piteå ska år 2020 ha 43 000 invånare, och till år 2030 ha 46 000 invånare.
- Piteå präglas av en samhällsgemenskap med mångfald som grund.
- Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer.

1.2.4 Policy för Piteå kommuns bostadspolitik

I *Policy för Piteå kommuns bostadspolitik* (KF 2006-05-22) återfinns kommunens bostadspolitiska mål. Kommunens viktigaste målområden för bostadspolitiken är följande:

- Bostaden är en social rättighet som ska skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder till rimliga kostnader.
- Skapa förutsättningar för alla att växa upp och leva i stimulerande och trygg miljö
- Främja social, ekonomisk och etnisk integration samt bidra till jämlika och värdiga levnadsförhållanden.
- Utvecklas inom ekologiskt hållbara ramar.
- Ge människor eget inflytande i boendefrågan.

1.2.5 Översiktsplan ÖP2030

Piteås översiktsplan *ÖP2030* (KF 2016-12-19 § 319) omfattar hela kommunen som geografiskt område. Ett arbete med fördjupade översiktsplaner (FÖP) för fem landsbygdscentra påbörjades under hösten 2016. Översiktsplanen och fördjupningen har som gemensam utgångspunkt att planera Piteå för 43 000/46 000 invånare fram till perioden 2020/2030 och pekar ut nya bostadsområden som ska ge möjlighet till ett attraktivt och varierat boende i hela kommunen. Översiktsplanens inriktning innebär att stor del av tillkommande bostadsbebyggelse kommer att ske genom förtätning inom befintligt centrum, inom befintliga stadsdelar och i landsbygdscentra samt dito byar.

1.2.6 Handlingsplan ÖP2030

Handlingsplan ÖP2030 (under framtagande 2017/2018) är ett styrdokument för kommunens samhällsbyggnad vars syfte är att säkerställa att nå målen i *ÖP2030* och *Bostadsförsörjningsplan*. Handlingsplanen ska ge riktlinjerna i bostadsförsörjningsplanen genomslagskraft och trygga en bostad för alla i Piteå.

Handlingsplanen ska:

- Ge en helhetsbild över de i översiktsplanen redovisade bebyggelse- och verksamhetsområden².

² I *Handlingsplan ÖP2030* kompletteras dessa områden med ytterligare områden, som har identifierats under arbetet med handlingsplanen samt *Bostadsförsörjningsplan*.



- Vara underlag i prioritering av de i översiktsplanen redovisade bebyggelseområdena och hur de kan förverkligas under beaktande av ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet.
- Beskriva respektive område utifrån dess unika förutsättningar.

2. Kommunens verktyg

Kommunen har ett antal verktyg till förfogande för att driva på och styra inriktningen på bostadsmarknaden. Varje verktyg har en viktig funktion för att riktlinjerna i *Bostadsförsörjningsplan* ska kunna genomföras. Nedanstående är exempel på verktyg som kommunen kan använda:

- **Plan för hållbarhet**

Genom att styra olika processer kopplat till arbete med bostadsbyggande mot en hållbar utveckling skapas långsiktig hållbarhet som säkrar kommande generationers levnadsvillkor i Piteå, Sverige och världen. Kommunens styr- och ledningsdokument *Plan för hållbarhet* visar på hur Piteå ska arbeta för en hållbar utveckling. Detta arbete säkerställer att socialt, ekologiskt och ekonomisk hållbarhet beaktas i samtliga steg i bostadsbyggandets processer samt skapar en god helhetsbild.

- **Kommunens markinnehav**

Kommunalt markinnehav är tillsammans med strategiska köp och försäljningar av mark viktiga verktyg för kommunen. Att äga mark som kan exploateras innebär att kommunen har möjlighet att påverka tilldelningen och innehållet samt i viss mån prissättningen av mark. Ett markinnehav innebär att kommunen kan välja att sälja eller upplåta mark med tomträtt vid exploatering. Genom markanvisningar eller försäljningar kan kommunen aktivt arbeta för att få in fler aktörer för att främja den lokala konkurrensen.

- **Avtal i samband med exploatering**

För att reglera marköverlåtelse och genomförande tecknar kommunen genomförandavtal, marköverlåtelseavtal alternativt exploateringsavtal, beroende på om det är kommunen eller någon annan som är ägare av marken, med aktuell byggherre. Genom dessa avtal kan kommunen i viss mån använda möjligheten att styra förutsättningarna och få särskilda villkor uppfyllda av byggherren. I plan- och bygglagen finns begränsningar i vad avtalen kan innehålla.

- **Markanvisningsavtal**

Kommunen har antagit riktlinjer för markanvisningar, som beskriver villkor och förutsättningar vid fördelning av kommunens mark till byggherrar. Markanvisning används som ett medel för att nå de mål och den utveckling av bostadsbyggande som kommunen önskar. Sådant som inte kan styras i plan- och bygglagen kan villkoras i markanvisningsavtal, exempelvis att framtagna gestaltungsprogram ska följas. Sådana villkor ska sedan följas upp i bygglovsprocessen. Markanvisningstävlingar kan användas för att främja konkurrens och kvalitet och för att nå nya aktörer. För att projekt inte ska bli liggande tidsbegränsas alla markanvisningar.

Det är kommunstyrelsen som fattar beslut om att godkänna markanvisning för aktuella projekt. Inför beslut om markanvisning upprättar avdelningen *Fysisk planering* markanvisningsavtal där byggherren förbinder sig att acceptera de villkor som gäller för markanvisningen.

- **Professionellt och effektivt bemötande av kommunen i plan- och exploateringsprocessen**

Många aktörer deltar i den långa och komplexa processen för att få fram nya bostäder. Därför är det viktigt att byggherrar samt kommunens förvaltningar och nämnder samverkar och arbetar mot samma mål. Detta kräver att en aktiv dialog förs med samtliga byggherrar för att skapa bred medvetenhet och samsyn om kommunens behov av olika typer av upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar och specialboenden.



Piteå kommun har upprättat riktlinjer och rutiner för exploateringsprocessen som bland annat omfattar skedet vid tidiga förfrågningar om möjliga projekt. Rutinen är tänkt att bidra till en effektivare, tydligare och säkrare hantering och samordning mellan kommunens olika verksamheter. Utåt ska en tydligare gemensam bild av vad kommunen vill presenteras för kommuninvånarna och aktörer på bostadsmarknaden.

- **Översiktsplan och fördjupade översiktsplaner/planprogram**

Översiktsplanen är kommunens främsta instrument för att se långsiktigt på den fysiska utvecklingen. Varje kommun har skyldighet att ha en aktuell översiktsplan enligt plan- och bygglagen. I översiktsplan anges vilken markanvändning som är aktuell och de övergripande mål som styr kommunens utbyggnad i stort.

- **Detaljplaner och planberedskap**

Kommunen är ansvarig för planläggning av mark och vatten enligt plan- och bygglagen. Genom prioritering av ärenden och planernas innehåll har kommunen möjlighet att ge förutsättningar för att det byggs attraktiva bostäder. I en detaljplan är det möjligt att bestämma volymer, utseende och användningssätt på byggnader. Upplåtelseform styrs inte med detaljplan.

En god planberedskap utifrån kommunens mål och ambitioner och en lyhördhet gentemot marknadens aktörer är viktig, liksom prioriteringar mellan olika utbyggnadsplaner så att de planer som har bäst möjlighet att bli realiserade prioriteras.

Det är Samhällsbyggnadsnämnden som har myndighetsansvar för detaljplaner.

- **Bygglov**

Samhällsbyggnadsnämnden har myndighetsansvar för bygglov. I bygglovet regleras bl.a. byggnaders utseende, tekniska uppbyggnad, tillgänglighet och brandskyddsåtgärder. Att i bygglov reglera tillgänglighetskrav innebär på lång sikt besparingar för samhället. Genom bygglov kan inte upplåtelseformer eller specialboenden styras.

- **Allmännyttiga bostadsbolag**

Kommunen har möjlighet att genom ägardirektiv och politisk styrning till det allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolaget påverka produktion och förvaltning på den lokala bostadsmarknaden. Det normala idag är att allmännyttan deltar i markanvisningar på samma villkor som övriga byggherrar. Genom tätt samarbete med bostadsbolaget och andra fastighetsägare i kommunen kan kommunen påverka boende för grupper som kommunen har ett särskilt ansvar för.

- **Bostadsförmedling**

Det finns idag ingen gemensam bostadsförmedling i kommunen.

3. Riktlinjer för bostadsförsörjningen

Kommunens inriktning för perioden 2018-2021 är att möjliggöra att:

- En god mark- och planberedskap och ett attraktivt utbud av kommunal mark ger förutsättningar att det färdigställs minst 1 200³ bostäder⁴ fördelat på:
 - Ca 200 bostäder i centrum och centrumnära lägen per år.

³ Beräkning baserad på en analys av demografiutveckling, befintligt bostadsbestånd, trender, behov och befolkningsmål.

⁴ Med "bostäder" avses enbostadshus, flerbostadshus, bostäder för äldre, bostäder för personer med funktionsnedsättning och särskilt stöd av behov i sin livsföring samt bostäder för nyanlända.



- Ca 45 bostäder i stadsdelscentra⁵ per år.
- Ca 30 bostäder i landsbygdscentra⁶ per år, varav 10-12 är lägenheter i flerbostadshus.

Ansvar: Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsnämnden, AB Pitebo.

- Tillsammans med det allmännyttiga bostadsbolaget ta ett särskilt ansvar för människor som har svårigheter att ta sig in på den reguljära bostadsmarknaden.
Ansvar: Kommunstyrelsen, AB PiteBo
- Bostäder för äldre personer med omfattande vård och omsorg enligt behovsbedömning (enligt SoL) tillhandahålls.
Ansvar: Kommunstyrelsen, Socialnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden, Fastighets- och servicenämnden
- Ha en god planering för behovet av bostäder för personer med vissa funktionsnedsättningar (enligt LSS). Bostäder för dessa grupper ska så långt som möjligt integreras i ordinarie bostäder.
Ansvar: Kommunstyrelsen, Socialnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden, Fastighets- och servicenämnden
- Andelen tillgängliganpassade lägenheter ökar i befintligt bestånd.
Ansvar: Kommunstyrelsen, Socialnämnden, AB Pitebo, Samhällsbyggnadsnämnden, Fastighets- och servicenämnden
- Stimulera byggande av goda och varierade bostäder av olika hustyper, storlekar, upplåtelseformer och prisklasser.
Ansvar: Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsnämnden, AB Pitebo
- Aktivt nyttja olika former av markanvisning och exploateringsavtal för att erhålla varierade boendeformer och ett över tid jämt och tillräckligt bostadsbyggande.
Ansvar: Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsnämnden
- Markanvisningsavtal för exploatering av flerbostadshus i Piteå centrum⁷ villkoras med att bygga flerbostadshus med en omfattning av ca 10% av beståndet i centrum, i stadsdelscentra⁸ och landsbygdscentra⁹ med omland.
Ansvar: Kommunstyrelsen
- Vid ny- och ombyggnation samt vid markanvisning eftersträva energisnål teknik och uppmuntra andra miljömässigt och socialt hållbara lösningar (enligt dokument *Markanvisningsavtal – brev till exploatören*).
Ansvar: Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsnämnden, AB Pitebo
- Verksamhetslokaler, som i grunden är bostäder, bör i möjligaste mån återställas för bostadsändamål.
Ansvar: Kommunstyrelsen, Fastighets- och servicenämnden, AB PiteBo

⁵ Begrepp och avgränsning enligt ÖP2030; centrum i stadsdelar inom Piteå stad; Öjebyn, Munksund/Furunäset och Bergsviken

⁶ Begrepp och avgränsning enligt FÖP; Rosvik, Norrfjärden, Rognäs/Sjulnäs, Hortlax och Jävre.

⁷ Begrepp och avgränsning enligt ÖP2030; Områden som har centrumkaraktär med tät blandad bebyggelse, affärs- och offentlig verksamhet.

⁸ Begrepp och avgränsning enligt ÖP2030; centrum i stadsdelar inom Piteå stad; Öjebyn, Munksund/Furunäset och Bergsviken.

⁹ Begrepp och avgränsning enligt FÖP Landsbygdscentra; Rosvik, Norrfjärden, Rognäs/Sjulnäs, Hortlax och Jävre.



4. Fortsatt arbete

4.1. Förankring

Bostadsförsörjningsplanen kompletterar kommunens *Policy för Piteå kommuns bostadspolitik* och övriga styrande dokument som berör kommunens bostadsbyggande, bland dem *ÖP2030*. Vid framtagandet av *ÖP2030* har förankringar gjorts i dialog med medborgare och fastighetsbolag. Löpande förankring av bostadsförsörjningsplanen sker vid intern samverkan inom kommunkoncernen.

4.2. Uppföljning

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska aktualiseras av kommunfullmäktige vid varje ny mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. I och med aktualiseringen sker uppföljning och uppdateringar av planen. Eftersom riktlinjerna för bostadsförsörjningen gäller t.o.m. år 2021 bör planen uppdateras senast 2021.