

Kostnadspost Kostnad/år	FSF:s kalkyl är exkl moms			
	Toppen	FSF	Diff	
Vatten/Renhållning	14 800 kr	14 800 kr	0 kr	
El 61404 kWh/år	58 464 kr	58 464 kr	0 kr	
Fast avgift el	20 344 kr	20 344 kr	0 kr	
Snöröjning + sand maskinell (1250 kr X 25 ggr/år)	31 250 kr	20 000 kr	-11 250 kr	
Parkskötsel	28 000 kr	20 000 kr	-8 000 kr	<i>2 tim/vecka i 5 mån (500 kr/tim)</i>
Fjärrvärme	160 000 kr	160 000 kr	0 kr	
Brandskydd + larm	37 000 kr	5 000 kr	-32 000 kr	
Myndighetsbesiktningar	18 000 kr	5 000 kr	-13 000 kr	
Underhåll (Baserat på sikfors komp. för fler m2 här)	150 500 kr	150 500 kr	0 kr	
Investeringar	150 000 kr		-150 000 kr	<i>kostnad när investering genomförs</i>
Fastighetsskötsel	240 000 kr	75 000 kr	-165 000 kr	
Administration (Bokföring, Revision)	50 000 kr	30 000 kr	-20 000 kr	
Fastighetsskatt	0 kr	0 kr	0 kr	
Försäkring	12 000 kr	12 000 kr	0 kr	
Lån, 700 000 kr 2,5% kalkylränta, 33 års avskrivning			0 kr	
Avskrivning	21 212 kr	28 000 kr	6 788 kr	<i>avskrivning 25 år</i>
Ränta	17 500 kr	17 500 kr	0 kr	
<b>Hyra/år totalt</b>	<b>1 009 070 kr</b>	<b>616 608 kr</b>	<b>-392 462 kr</b>	
Hyra/månad	84089	51 384 kr		
Lokalyta 965 m2				
Kostnad/m2/år	1 046 kr/m <sup>2</sup>	639 kr/m <sup>2</sup>	-407 kr/m <sup>2</sup>	