

<b>Kostnadspost</b>	<b>Kostnad/år</b>
Vatten/Renhållning	18562
El 61404 kWh/år	73080
Fast avgift el	25430
Snöröjning + sand maskinell (1250 kr X 25 ggr/år)	31250
Parkskötsel (4 timmar varannan vecka 5 mån. a 550 kr/h)	27500
Fjärrvärme	160000
Brandskydd + larm (Samma som Sikfors)	21719
Myndighetsbesiktningar (Samma som sikfors)	14462
Fastighetsskatt	0
Försäkring (Sikfors har 26791 kr, så det är lite osäkert pris)	12000
<b>Driftkostnader totalt</b>	<b>384003</b>

Underhåll	188125
Investeringar utöver underhåll 10 år (fördelat på år)	0
Fastighetsskötsel	150000
Administration (Bokföring, Revision + arvode ansvarig)	37500
<b>UH/INV/VAKTM/ADM totalt</b>	<b>375625</b>

Lån, 700 000 kr 2,5% kalkylränta, 25 års amortering	
Amortering	28000
Ränta	17500
<b>Kapitalkostnader totalt</b>	<b>45500</b>

Hyra/år	805128
Hyra/månad	<b>67094</b>
Hyra/m2 och år.	834

## Förklaring:

### Vatten/Renhållning:

Känd kostnad

### El 61404 kWh/år

Känd kostnad

### Fast avgift el

Känd kostnad

### Snöröjning + sand maskinell (1250 kr X 25 ggr/år)

Pris från den som skött snöröjningen tidigare, samma pris när de plogade åt kommunen.

(35 svängar förra säsongen, hittills 10 denna)

### Parkskötsel (4 timmar varannan vecka 5 mån. a 550 kr/h)

550 kr + moms för en man inklusive parktraktor är lågt räknat.

## **Fjärrvärme**

Känd kostnad (år 2013) inklusive moms.

## **Brandskydd + larm**

Vi vet ej säkert, men budgeterar för samma kostnader som Sikfors har, vilket torde vara rimligt.

## **Myndighetsbesiktningar**

Samma som sikfors, finns ingen anledning att förutsätta att det skulle bli billigare för oss.

Fastighetsskatt (Ingen kommentar)

## **Försäkring**

Vi har fått ett preliminärt pris på 12 000 kr.  
Sikfors har 26791 kr, så det är lite osäkert pris, kan bli dyrare.

## **Underhåll**

Ställ hade inget att erinra om summan 150 500 kr/år, men moms tillkommer på allt underhåll.

## **Investeringar utöver underhåll 10 år (fördelat på år)**

Vi har helt strukit allt som har med investeringar att göra och kommer därför att behöva kunna förhandla med er om höjd hyra om/när vi gör investeringar.

## **Fastighetsskötsel**

Inhyrd personal beräknad på 35 timmar/månad

Administration (Bokföring, Revision + arvode ansvarig)

**Revision 25 000 kr/år + bokföring ca 1000 kr/månad.**

## **Lån, 700 000 kr 2,5% kalkylränta, 25 års amortering**

Då vi inte får låna på 33 år så blir det tufft för oss att ha samma avskrivningstakt som kommunen, Jan Ställ tyckte det var OK med 25 års avskrivningstakt.

---

**Hyra/år**

---

**Hyra/månad**

---

**Hyra/m2 och år. Vår hyra/m2 och år blir 834 kr/år.**

Som jämförelse:

Sikfors kostar 920 kr/m2

Svensbyn kostar 1059 kr/m2

Jävre kostar 938 kr/m2

Sjulnäs kostar också över 900 kr/m2, och det är rimligt att anta att ytterligare en handfull skolor inom några få år kommer att ligga på kostnader/m2 som vida överstiger den m2-hyra som vi har.

Vi anser inte att våra krav är oskäligen, eller dyra.

