



Piteå Kommun
Fastighetskontoret



Piteå Kommun
Barn och Utbildning

Lokalresursplan för Infjärden.

Svensbyn, Sjulnäs, Lillpite och Böle



RR u
MO



1.	Inledning	3
2.	Avgränsningar / förutsättningar	3
3.	Mål	3
4.	Förslag sammanfattning	3
5.	Organisation	3
6.	Nuläge	4
6.1.	Svensbyn	4
6.2.	Sjunnäs	5
6.3.	Lillpite	5
6.4.	Böle	5
7.	Behov	5
7.1.	Bostadsbyggande	5
7.2.	Prognoser	6
7.3.	Behov på respektive ort	6
8.	Alternativ	6
8.1.	Svensbyn och sjunnäs	6
8.2.	Lillpite	7
8.3.	Böle	7
9.	Förslag	7

Arbetsmaterial

2 R kor mö



Lokalresursplan förskola i Infjärdenområdet

1. Inledning

I Vep 2010 fick BUN ett uppdrag att genomföra planering ombyggnad av sjulnässkolan. En arbetsgrupp bildades för att genomföra utredningen.

2. Avgränsningar / förutsättningar

Markbygden omfattas ej av utredningen. Skolor och förskolor i Lillpite, Sjulnäs, svensbyn och Böle omfattas av utredningen. Olika alternativ skall tas fram till lösning av lokalfrågan, utredningen föreslår ett av alternativen. Inriktningsbeslutet att avveckla enavdelningsförskolor skall beaktas i utredningen.

3. Mål

Att skapa en långsiktig hållbar permanent lokalförsörjningsplan för skolor och förskolor i Infjärdenområdet.

4. Förslag sammanfattning

Utredningen föreslår att förskoleverksamheten i Polarn Svensbyn Flyttas till befintliga avdelningar på roknäsgården. Vidare finns ett stort behov att genomföra investeringar i Svensbyskola i två etapper 2011-2012 (10-12,6 mkr) och i Sjulnässkolan i 3-4 etapper under 2011-2013 (32-38 mkr). Förskolan i Böle som idag finns i en lägenhet planeras att läggas ned 1/7 2011.

5. Organisation

Projektledare: Stefan Bengtsson FK
Styrgrupp: Elisabeth Fjellström områdeschef BUN
Rektor Sjulnäs RO
Lena Engström Rektor Lillpite RO
Jessica Lundqvist Rektor Svensby RO

Arbetsgrupp FK: Lokalplaneringsgruppen
Arbetsgrupp BUN: Vid behov



6. Nuläge

Objekt	Tot Yta	Skola 2009/2010	VHT yta excl kök och gympa	Nyckeltal skola	Beräkning nyckeltal m ² /elev	Diff
1579 Centralskolan Sjulnäs Årskurs 7-9	4 593 m ²	164 elever	3 440 m ²	21 m ² /elev	2 460 m ²	980 m ²
1579 Centralskolan Sjulnäs Mellanstadie	4 593 m ²	71 elever	594 m ²	8 m ² /elev	1 065 m ²	-471 m ²
1581 LM-skola Lillpite Förskolevägen 8	2 098 m ²	62 elever	1 269 m ²	20 m ² /elev	930 m ²	339 m ²
1584 LM-skola Svensbyn Åijvägen 11	1 093 m ²	113 elever	774 m ²	7 m ² /elev	1 695 m ²	-921 m ²
1585 LM-skola Böle Lillmoraväg. 11, Böle	1 157 m ²	96 elever	851 m ²	9 m ² /elev	1 440 m ²	-589 m ²
Summa	13 534 m²	506 elever	6 928 m²	14 m²/elev	7 590 m²	-662 m²
Nyckeltal	15 m ² /elev					
Nyckeltal	15 m ² /elev					

Summa	Tot Yta	506 elever	Förskola 2009/2010	Vht yta	Nyckeltal	Nyckeltal
1547 Hyreshus Bölevägen 24, Böle	757 m ²	10 elever	1,0 avd	65 m ²	65 m ² /avd	7 m ² /elev
1581 LM-skola Lillpite Förskolevägen 8	2 098 m ²	20 elever	1,0 avd	132 m ²	132 m ² /avd	7 m ² /elev
1592 Bölebyns förskola Wilhelmsväg. 15, Böle	171 m ²	21 elever	1,0 avd	171 m ²	171 m ² /avd	8 m ² /elev
1593 Svensbynförskola Bäckstigen 8	154 m ²	19 elever	1,0 avd	154 m ²	154 m ² /avd	8 m ² /elev
1594 Lillpite förskola trulle Förskolevägen 3	163 m ²	13 elever	1,0 avd	163 m ²	163 m ² /avd	13 m ² /elev
1595 Svensby förskola Bäckstigen 16	162 m ²	12 elever	1,0 avd	162 m ²	162 m ² /avd	14 m ² /elev
1596 Förskola Wilhelmsväg. 13, Böle	110 m ²	18 elever	1,0 avd	110 m ²	110 m ² /avd	6 m ² /elev
1597 Roknäsgården Hemvägen 12	5 827 m ²	75 elever	5,0 avd	997 m ²	199 m ² /avd	13 m ² /elev
Summa	6 416 m²	188 elever	12,0 avd	1 954 m²	163 m²/avd	10 m²/elev

6.1. Svensbyn

Skolan är i stort förändringsbehov utifrån både teknisk- och verksamhetsmässiga aspekter. Det handlar om ventilation, tillgänglighet, planlösning i den tillbyggda delen där gymnastik, kök och fritids finns idag. Nyckeltalen visar på att det är trångt i skolan 7m²/elev. Planlösningen i lågdelen måste förändras utifrån skolans verksamhet. Vidare är köket underkänt vid inspektion enligt livsmedelslagstiftning. Arbetsmiljöverket påpekar en lång rad brister vid den senaste inspektionen och kräver en lösning på problemen. Elever äter idag i klassrummen, en matsal bör ordnas i skolan.

I Svensbyn finns det två en avdelningsförskolor. Dessa är i stort behov av reinvestering. Även här finns anmärkningar från inspektion utifrån enligt livsmedelslagen. Arbetsmiljöverket påpekar en lång rad brister vid den senaste inspektionen och kräver en lösning på problemen. Utifrån arbetsmiljöverkets inspektion har beslut tagits om att lägga ned Polarn from 2010-08-01.

RR KOB MO



6.2. Sjulnäs

I skolan finns ett stort renoveringsbehov både ur teknisk och verksamhetsmässig synvinkel. Nyckeltalen visar att det är trångt i mellanstadiet 7m²/elev medan högstadiet har mer plats 21 m²/elev. Förskoleverksamheten är idag koncentrerad till Roknäsgården där det finns fem avdelningar.

6.3. Lillpite

Ur teknisk synpunkt är renovering genomförd vad gäller ventilation och värmesystem. Ur verksamhetssynpunkt finns det mindre förändringsbehov som samlad klädförvaring mm. Nyckeltalen visar på att det finns gott om utrymme i skolan utifrån dagens verksamhet 20 m²/elev.

I Lillpite finns två avdelningar förskola, en avdelning finns i skolan och en finns i en närliggande villa (Trulle).

6.4. Böle

Böle skola har bra funktion ur ett verksamhetsperspektiv, ett visst reinvesteringsbehov finns ur ett tekniskt perspektiv. I Böle finns tre enavdelningsförskolor varav en är inrymd i en lägenhet i kommunens hyreshus.

7. Behov

7.1. Bostadsbyggande

Vi ser idag inget som tyder på att fler bostäder kommer att byggas i Området.



7.2. Prognoser

Skolor							
Objekt		Prognos 2009-2010	Prognos 2010-2011	Prognos 2011-2012	Prognos 2012-2013	Prognos 2013-2014	Prognos 2014-2015
1579	Centralskolan Sjulnäs G:a Sjulnäsvägen	235 elever	238 elever	240 elever	238 elever	242 elever	237 elever
1581	LM-skola Lillpite Förskolevägen 8	62 elever	64 elever	65 elever	65 elever	66 elever	63 elever
1584	LM-skola Svensbyn Äjivägen 11	113 elever	105 elever	99 elever	86 elever	80 elever	81 elever
1585	LM-skola Böle Lillmoraväg. 11, Böle	97 elever	99 elever	103 elever	109 elever	103 elever	100 elever
Summa		507 elever	506 elever	507 elever	498 elever	491 elever	481 elever
Förskolor							
Objekt		Idag	Prognos 15/2 2009	Prognos 15/2 2010	Prognos 15/2 2011	Prognos 15/2 2012	Prognos 15/2 2013
1547	Hyreshus Bölevägen 24, Böle	0,5 avd					
1592	Bölebyns förskola Wilhelmsväg. 15, Böle	1,0 avd					
1596	Förskola Wilhelmsväg. 13, Böle	1,0 avd					
Böle		2,5 avd	2,9 avd	2,9 avd	2,6 avd	2,5 avd	
1593	SvensbyFörskola Bäckstigen 8	1,0 avd					
1595	Svensby förskola Bäckstigen 16	1,0 avd					
1597	Roknäsgården Hemvägen 12	5,0 avd					
Sjulnäs svensbyn		7,0 avd	6,4 avd	6,7 avd	6,7 avd	6,5 avd	
1581	LM-skola Lillpite Förskolevägen 8	1,0 avd					
1594	Lillpite förskola trulle Förskolevägen 3	1,0 avd					
Summa lillpite		2,0 avd	2,0 avd	2,0 avd	2,0 avd	1,0 avd	
Summa Totalt		11,5 avd	11,3 avd	11,6 avd	11,3 avd	10,0 avd	

7.3. Behov på respektive ort

Då det gäller skolbehovet så är elevantalet relativt konstant utifrån ovanstående prognoser. Den minskning som prognostiseras är i Svensby skola där antalet elever minskar från 113 till 81 elever under den närmaste 5 årsperioden. Förskoleverksamhetens lokalbehov minskar något och prognosen visar på 10 avdelningar 2012, minskningen sker i Böle och Lillpite.

8. Alternativ

8.1. Svensbyn och sjulnäs

Utredningen har tittat på följande alternativ till skol och förskolestruktur i infjärdens området.

Alt1

- Enavdelningsförskolorna Polarn och Pyret läggs ned
- Förskoleelever hänvisas till bergsviken.
- Investering / reinvestering i Svensby skola
- Investering / reinvestering i Sjulnässkola.



Alt 2

- Enavdelningsförskolorna Polarn och Pyret läggs ned
- Ytterligare en avdelning förskola i Roknäsgården
- Investering / reinvestering i Svensby skola
- Investering / reinvestering i Sjulnässkola.

Alt 3

- Enavdelningsförskolorna Polarn och Pyret läggs ned
- Två avdelningar förskola i Sjulnässkolan
- Investering / reinvestering i Svensby skola
- Investering / reinvestering i Sjulnässkola.

Alt 4

- Enavdelningsförskolorna Polarn och Pyret läggs ned
- Gymnastikelever bussas till sjulnäs sporthall
- En avdelning förskola i Svendsbyskolan
- Investering / reinvestering i Svensby skola
- Investering / reinvestering i Sjulnässkola.

8.2. Lillpite

- Flytta in ytterligare en avdelning förskola i skolan.
- Enavdelningsförskolan Trulle läggs ned och fastigheten säljs.

8.3. Böle

- Lagg ned förskolan i hyreshuset 1/1 alternativt 1/7 2011.

9. Förslag

Skolverksamheten i Sjulnäsområdet arbetar med att profilera verksamheterna kring Natur, Miljö och hälsa. Kontakter har knutits med näringslivet, statliga myndigheter, och andra kommunala verksamheter för att få till stånd ett brett samarbete och ett stort stödjande nätverk. En bidragsansökan kommer att lämnas till energimyndigheten som lämnar bidrag för sådan profilering. Profileringen är även en del av Piteå kommuns projekt avseende Uthållig Kommun.

Utredningen bedömer att alternativ 2 är det bästa och föreslår att förskoleverksamheten i Polarn och Pyret Svendsbyn flyttas till Roknäsgården. Skolorna i Svendsbyn och Sjulnäs genomgår en total ombyggnad och upprustning. Byggnaderna anpassas till den profilering som sker i Infärden området.



Sjulnässkolan

Skolan är i stort behov av förändring av samma typ som Porsnäs- och Pitholmsskolan genomgått de senaste åren.

Ny entre som är tillgänglig för alla och ligger i anslutning till rektorsexpeditionen. Fler RWC. Utvändigt fasad och takreovering. Ventilationssystemet med tillhörande styrsystem är i behov av modernisering. Elsystemet ombyggnad och ny belysning. Tele och datasystem moderniseras. Nytt låssystem i hela skolan. Värme- och sanitetssystemet handlar det om utbyte av gamla avloppsstammar, porslin och kranar. Köket som i framtiden blir ett mottagningskök är i behov av reovering. Marken behöver en upprustning och att skapa en trivsamt utemiljö.

Anpassning till den nya profilen och ny pedagogik innebär ett antal planlösningsförändringar. Det finns behov av en samlingshall/ aula, grupprum, uppehållsrum, långsmala korridorer utan ljusinsläpp behöver åtgärdas. Flexibla lokaler som medger snabb omställning mellan förskola, förskoleklass samt olika årskurser.

Inför detta arbete bör ramarna och förutsättningarna för projektet fastställas.

Till exempel:

- Ombyggnaden skall klaras inom befintliga väggar.
- Projektet skall planeras så att behov av ersättningslokaler och flyttkostnader minimeras
- mm

Det finns idag skisser över en tilltänkt ombyggnad av Sjulnässkolan som bygger på att 2 avdelningar förskola flyttas in i skolan samt att köket byggs om till ett produktionskök. Under våren har förutsättningarna förändrats, köket blir ett mottagningskök vilket innebär att ytan för uppehållsrummet ej behövs för köket, planerna med förskola i skolan känns ej aktuella och verksamheten har påbörjat en profilering av undervisningen. Utifrån detta behöver det tänkas om vad gäller skisserna.

Omfattningen av projektet är i det närmaste identiskt med reoverings behovet på Pitholms- och Porsnässkolan. En omräkning av dessa nyckeltal till Sjulnässkolan ger en bedömd total kostnad på 32-38 Mkr. I syfte att skapa en rambeskrivning, projektera och handla upp och påbörja en första etapp äskas 10 Mkr i VEP 2011.

Svensbyskolan

Det totala investeringsbehovet för Svensbyskolan uppgår till 10-12,6 Mkr.

Etapp 1 2011



Lågdelen i svensbyn byggs om för ett bättre och effektivare nyttjande av lokalerna ur ett pedagogiskt perspektiv i och med detta byggs Köket om i syfte att skapa ett kök som uppfyller livsmedels lagstiftningens krav samt ha en god arbetsmiljö. Ett torg skapas för att få en matsalsfunktion. Investeringsutgift i Etapp I 8,2 Mkr.

Etapp 2 2012

Övriga ytor renoveras och mindre ombyggnad för verksamhetens behov. Mark och trafiksituationen kring skolan förbättras.

Investeringsutgift i Etapp II 4,4 Mkr.

Roknäsgården

På Roknäsgården finns idag tomma lokaler, tillsammans med SOC ÄO, BUN och måltidsservice har vi konstaterat att det är möjligt att rymma ytterligare en avdelning förskola i fastigheten. Förändringen innebär att ytterligare en förskola kan läggas ned i Svensbyn (Pyret). Totalkostnaden för projektet bedöms till 2,8-3,1 Mkr.

Lillpiteskolan

En utredning visar att ytterligare en avdelning förskolan kan rymmas i Lillpiteskolan. Detta innebär att enavdelningsförskolan Trulle kan läggas ned och byggnad med tillhörande mark säljs. Totalkostnaden för projektet bedöms till 1,4 – 1,6 Mkr.

Böle

Förskoleavdelningen som idag finns i en lägenhet läggs ned.