

Bilaga 1

KOMPLETTERANDE AVTAL AVSEENDE UPPFÖRANDE AV HYRESHUS.

Mellan Piteå Kommun, Barn- och Utbildningsnämnden/Strömbackaskolan (212000-2759), nedan kallad Strömbackaskolan, och AB PiteBo (556452-0038), nedan kallad PiteBo, har denna dag träffats följande kompletterande avtal till tidigare tecknat avtal enligt nedan.

Bakgrund

Strömbackaskolan uppför sedan 2008, fyra hus om totalt 24 lägenheter på Fastigheten Bergsviken 3:458 beläget på Furulund, Piteå Kommun, med PiteBo som köpare. De två sista husen är ännu inte påbörjade men vissa projektkostnader för dessa hus samt en garagegrund har redan uppkommit. Ett avtal har tecknats 6 november 2008 för samtliga 4 hus. Detta avtal utgör ett tillägg till det dokumentet.

Överenskommelse

Följande komplettering och förtydligande av det befintliga avtalet har överenskommit mellan parterna.

- Ersättningsnivån i avtalet som tecknades 6 oktober 2008 skall enbart gälla de två hus som är påbörjade, hus 1 och hus 2. Vad gäller hus 3 och 4 ska dessa utgå ur avtalet. Ett eventuellt byggande av hus 3 och 4 ska i så fall regleras i ett separat avtal, då kostnaden för dessa hus beräknats. Dessa två hus utgör lågenergihus med därför speciella förutsättningar.
- Indexregleringen skall ske liksom i tidigare avtal, enligt E84 litt 121. Det åligger PiteBo att tillhandahålla detta index till Strömbackaskolan utan kostnad.
- Ersättningsnivån skall indexregleras, dvs så att kostnader för Strömbackaskolan under år 1 indexregleras med 1 år och kostnader för år 2 skall indexregleras med 2 år osv enligt upprättad mall (bilaga 1b).
- Kvadratmetytan som ligger till grund för ersättningsnivån för hus 1 och hus 2 är 440 m²/hus, dvs totalt 880 m².
- I ersättningsnivån ingår även garage och markarbeten.
- Lyftplanen skall vara på så sätt att AB PiteBo erlägger dellikvider till Piteå kommun enligt nedan:

För hus 1:

20% av det indexerade ersättningsbeloppet 20120831

35% av det indexerade ersättningsbeloppet 20121030

35% av det indexerade ersättningsbeloppet 20121130

10% av det indexerade ersättningsbeloppet 20130131

dock ska hela ersättningsbeloppet vara erlagt senast en månad efter tillträdet till fastigheten.

RR MÖ TB

För hus 2:

20% av det indexerade ersättningsbeloppet 20150831

35% av det indexerade ersättningsbeloppet 20151030

35% av det indexerade ersättningsbeloppet 20151130

10% av det indexerade ersättningsbeloppet 20151231

dock ska hela ersättningsbeloppet vara erlagt senast en månad efter tillträdet till fastigheten.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Piteå _____

AB PiteBo

Carl Johan Åhlund

Piteå Kommun

Peter Roslund

RR MÖ

TR