



Plats och tid	Stadshuset, Ovalen 2015-09-07 kl 10.00	
Beslutande	Marita Björkman-Forsman, ordförande (S) Per Lönnberg, vice ordförande (V) Marianne Hedkvist (S) Laila Stålnacke (S)	Lars-Eric Lindgren (S), tjug ers Ann-Louise Hagström (MP) Ulf Karlsson (M) Mayvor Ekberg (KD) Jan Lundström (C)
Övriga deltagare	Karl-Erik Jonsson (M), adjungerad Jan Ställ, förvaltningschef Fastighets- och serviceförvaltningen Eva Nyström, sekreterare	
Utses att justera	Ulf Karlsson	
Justeringens tid och plats	Måndag 2015-09-07 kl 13.00, Fastighets- och serviceförvaltningen, stab  Paragrafer §§ 59-61	
Sekreterare	Eva Nyström	
Ordförande	Marita Björkman-Forsman	
Justerande	Ulf Karlsson	

---

#### **Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2015-09-07		
Anslags uppsättande	2015-09-07	Anslags nedtagande	2015-09-28
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

Underskrift/anslaget av

---

Eva Nyström



<b>Innehållsförteckning.....</b>	<b>Sid</b>
§ 59 Val av justerare samt tid och plats för justering.....	3
§ 60 Avyttring av hyreshus, Piteå Gammelstad 9:1 .....	4
§ 61 Delårsbokslut augusti 2015 .....	6

---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 59

**Val av justerare samt tid och plats för justering**

Diariennr I5FSN9

**Beslut**

1. Ulf Karlsson utses till justerare.
2. Justering sker den 7 september kl 13.00 på Fastighets- och serviceförvaltningen stab.

**Ärendebeskrivning**

Nämndsekreteraren föreslår Ulf Karlsson som justerare och Fastighets- och serviceförvaltningen stab den 7 september kl 13.00 som tid och plats för justering av protokollet.



§ 60

**Avyttring av hyreshus, Piteå Gammelstad 9:1**

Diariennr I5FSN61

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden beslutar att avyttra fastigheten Piteå Gammelstad 9:1 med adress Öjagatan 53, objekt 1676. Avyttring sker via mäklare.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendebeskrivning**

Byggnaden har tidigare inrymt tandklinik, denna flyttades 1983 till andra lokaler i Öjebyn. Kommunstyrelsen beslöt att upplåta och anpassa byggnaden för socialnämndens verksamhet för flerhandikappade. I samband med flytt av socialnämndens verksamhet byggdes lokalerna om till bostäder.

Byggnaden på fastigheten består av en träbyggnad i två plan med källare och har ett visst underhållsbehov.

Fastigheten består idag av ett hyreshus med två lägenheter, med tvättstuga och förråd i källarplan. På fastigheten finns också ett garage som hör till byggnaden samt Öjebyns bibliotek.

En avstyckning ska genomföras inför avyttringen.

Detaljplanen säger allmänt ändamål. Huset har nyttjats för bostäder under mer än tio år vilket möjliggör fortsatt nyttjande utan planändring vid en avyttring. Dock kan en detaljplaneändring krävas vid ut- eller nybyggnad, vilket kommer att tydliggöras i köpehandlingarna.

**Ekonomi, helår 2014:**

Hysesintäkter i Economa + 197 Tkr

**Kostnader i Economa:**

Driftskostnad - 138 Tkr

Kapitaltjänst - 35

**Tillkommande budgeterade kostnader:**

/fastighetsskatt, - försäkring, fastighetsskötsel, adm m.m./ - 106 Tkr

- 82 Tkr

- Byggnadens yta 417 m<sup>2</sup> NTA (t), 30 m<sup>2</sup> NTA (it)
- Markarea xx m<sup>2</sup>
- Taxeringsvärde xx kr
- Bokfört värde, ingång 2015 353 Tkr

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår till Fastighets- och servicenämnden att byggnaden avyttras via mäklare.



### **Yrkanden**

Per Lönnberg (V), Laila Stålnacke (S) och Ann-Louise Hagström (MP): Återremiss av ärendet för samråd med Samhällsbyggnadsnämnden.

Marita Björkman-Forsman (S): Bifall till beredningens förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att nämnden beslutar enligt beredningens förslag.

### **Reservation**

Per Lönnberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag. Ann-Louise Hagström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Lönnbergs yrkande.

### **Beslutsunderlag**

Kartbild Piteå Gammelstad 9:1

Kartutskrift avstyckning Piteå Gammelstad 9:1

---

## **Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

### **Barn och unga – vår framtid**

Åtgärden bedöms inte påverka området

### **Livsmiljö**

Åtgärden bedöms inte påverka området

### **Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

Åtgärden bedöms inte påverka området

### **Demokrati och öppenhet**

Åtgärden bedöms inte påverka området



§ 61

**Delårsbokslut augusti 2015**

Diariennr 15FSN66

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner upprättat förslag till delårsbokslut augusti 2015 enligt bilaga 15FSN66-1.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen har upprättat förslag till delårsbokslut 2015 och föreslår Fastighets- och servicenämnden godkänna förslaget.

**Beslutsunderlag**

15FSN66-1, Delårsbokslut Fastighets- och serviceförvaltningen

---