



Plats och tid	Ovalen, stadshuset kl. 10:00-15:30
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Per Lönnberg
Justeringens plats och tid	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab, 2016-05-02 kl. 11:00

Paragrafer §§73-87

Sekreterare	Eva Nyström
Ordförande	Marita Björkman-Forsman
Justerande	Per Lönnberg

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-19		
Anslags uppsättande	2016-05-02	Anslags nedtagande	2016-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

Underskrift/anslaget av Eva Nyström



Beslutande

Marita Björkman-Forsman (S), ordförande
Per Lönnberg (V), vice ordförande
Marianne Hedkvist (S)
Laila Stålnacke (S)
Hans-Olov Ullberg (S)
Anna Åström (MP)
Ulf Karlsson (M)
Mayvor Ekberg (KD)
Jan Lundström (C)

Övriga deltagare

Sven-Erik Bohman, adjungerad
Tommy Bjernhagen, adjungerad
Jan Ställ förvaltningschef
Maria Stoltz kostchef, § 73
Helena Lundberg, avd chef Stab, § 75
Kerstin Albertsson Bränn, § 76
Camilla Olofsson ekonom, § 78
Ann-Charlotte Johansson, controller, § 78
Eva Nyström nämndsekreterare



Innehållsförteckning.....	Sid
§ 73 Revidering av kostpolitiska riktlinjer måltidsservice.....	4
§ 74 Revisorernas årliga granskning 2015	5
§ 75 Fastighets- och servicenämndens verksamhetsplan 2017-2019.....	6
§ 76 Uthyrning av sammanträdesrum i stadshuset.....	7
§ 77 Huvudmannskapet av Naturbruksprogrammet vid Grans naturbruksgymnasium	8
§ 78 Taxor och avgifter måltidsservice 2017	9
§ 79 Månadsrapport och helårsprognos	10
§ 80 Delegationsbeslut	11
§ 81 Delgivningsärenden.....	12
§ 82 Delgivningsärenden - protokoll.....	13
§ 83 Information.....	14
§ 84 Åtterrapporering nämndsledamöters uppdrag.....	15
§ 85 Av nämnden väckta frågor	16
§ 86 Övriga frågor	17
§ 87 Allmänheten frågor.....	18



§ 73

Revidering av kostpolitiska riktlinjer måltidsservice

Diarienum 15FSNI10

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att återremittera ärendet.

Nämnden vill få svar på följande frågor;

Vilken uppfattning finns hos elevgrupper, såväl förskola, grundskola som gymnasieskola, om förslag till förändring av kostpolitiska riktlinjer?

Vilka ekonomiska konsekvenser får förslag till förändring av kostpolitiska riktlinjer?

Förslag till tidplan/genomförandeplan för förändring av kostpolitiska riktlinjer?

Ärendebeskrivning

Antalet specialkostnader utan medicinsk diagnos ökar i Piteå kommun. För att kvalitetssäkra de medicinska specialkostnaderna föreslås att dessa ska styrkas med intyg från läkare, sköterska eller dietist. Enligt förslaget kommer endast medicinska specialkostnader att tillhandahållas av måltidsservice. För att möta de övriga önskemålen fortsätter vi arbeta med ekologiska livsmedel, breddar i möjligaste mån utbudet i matsalen. Det breddade utbudet prövas i första hand i de matsalar där störst behov finns, dvs Strömbackaskolan, Christinaskolan och Solanderskolan.

Yrkande

Marita Björkman-Forsman (S): Återremiss av ärendet för att få svar på följande frågor:

Vilken uppfattning finns hos elevgrupper, såväl förskola, grundskola som gymnasieskola, om förslag till förändring av kostpolitiska riktlinjer?

Vilka ekonomiska konsekvenser får förslag till förändring av kostpolitiska riktlinjer?

Förslag till tidplan/genomförandeplan för förändring av kostpolitiska riktlinjer?

Inga fler yrkanden läggs.

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, vilket också blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Förslag revidering av kostpolitiska riktlinjer

Kostpolitiska riktlinjer



§ 74

Revisorernas årliga granskning 2015

Diariennr I5FSN68

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner upprättat förslag till svarsskrivelse rörande Kommunrevisionens årliga övergripande granskning.

Ärendebeskrivning

Som ett led i den årliga granskningen av nämnder och styrelser besökte revisorerna nämnden 2015-10-29 för en diskussion om styrning och kontroll.

2016-02-29 inkom Kommunrevisionens slutdokument: Årlig övergripande granskning 2015 till nämnden.

Beslutsunderlag

Kommunrevisionens slutdokument 2016-02-29: Årlig övergripande granskning 2015
Förslag till svarsskrivelse



§ 75

Fastighets- och servicenämndens verksamhetsplan 2017-2019

Diariennr 16FSN16

Beslut

Fastighets- och servicenämnden antar förvaltningens förslag till verksamhetsplan 2017-2019 enligt bilaga 16FSN16-2, reviderad med de ändringar som beslutades om vid sammanträdet.

Reservation:

Jan Lundström (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till verksamhetsplan 2017-2019 för Fastighets- och servicenämnden har upprättats utifrån grundläggande uppdrag, politiskt uppsatta mål samt av Kommunfullmäktige fastställd budget och verksamhetsplan 2017-2019 för Piteå kommun.

Yrkanden

Jan Lundström (C): Måltidsservice undantas från besparing och deras del av besparing tas från förvaltningschefens centrala pott.

Marita Björkman-Forsman (S): Måltidsservice ska spara 777.000 kr enligt förslag och ska belasta ekologiska livsmedel, förändrad meny och förändrad bemanning. Förslag om besparing av mjölk i gymnasie- och grundskola stryks från förslagslistan från förvaltningen.

Fastighets- och servicenämnden äskar 30 Mkr för fortsatt renovering av stadshuset.

Ordföranden prövar förslagen och finner att nämnden beslutar i enlighet med Marita Björkman-Forsmans förslag.

Beslutsunderlag

Fastighets- och serviceförvaltningens förslag till verksamhetsplan 2017

Priskompensation år 2017

Konsekvenser ramförändring

Fastighets- och servicenämndens investeringar

- 2:01 Reinvesteringar
- 2:02 Folkets Hus Munksund
- 2:03 Replipunkt Västra Kajen
- 2:03-01 Replipunkt Västra Kajen
- 2:05 Matsalsmöbler, ugn och utensilier
- 2:06 Risk och säkerhet förebyggande
- 2:07 Folkets Hus Storfors



§ 76

Uthyrning av sammanträdesrum i stadshuset

Diariennr I6FSN62

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att organisationer som vill boka tio eller fler mötestillfällen per halvårsperiod har möjlighet att teckna ett avtal med Fastighets- och serviceförvaltningen om detta.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fastställde 18 augusti 1977, § 449, principer för uthyrning av lokaler och f d förvaltningsbyggnader, bl.a. lokaler i stadshuset.

1977 var kommunstyrelsen ansvarig för kommunens lokaler, ett ansvar som numera åvilar Fastighets- och servicenämnden. Fastighets- och servicenämnden beslutade 2015-09-07 § 63, om principer för uthyrning av sammanträdesrum i stadshuset. Beslutet omfattade vilka lokaler som är aktuella, vilka organisationer som har möjlighet att hyra samt utformning av taxa för de olika lokalerna.

Nya rutiner innebär att lokalen ska bokas vid varje tillfälle och nycklar och kort kvitteras ut. För de organisationer som vill planera in ett flertal mötestillfällen finns behov av en annan lösning.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår därför Fastighets- och servicenämnden att besluta om att organisationer som vill boka tio eller fler mötestillfällen per halvårsperiod (1 jan – 30 jun; 1 jul – 31 dec) har möjlighet att teckna ett avtal med Fastighets- och serviceförvaltningen om detta. Förslaget innebär att organisationen kan kvittera ut kort och nycklar som gäller under aktuell period. För kommande period ska nytt avtal tecknas och nycklar och kort kvitteras ut igen.

Beslutsunderlag

15FSN43-1, Riktlinjer och avgifter för uthyrning av sammanträdesrum i stadshuset



§ 77

Huvudmannaskapet av Naturbruksprogrammet vid Grans naturbruksgymnasium

Diariennr I6FSN63

Beslut

1. Fastighets- och servicenämnden tar del av informationen och utskickat material rörande Kommunstyrelsens beslut om remissvar angående övertagande av huvudmannaskapet av Naturbruksprogrammet vid Grans naturbruksgymnasium.
2. Fastighets- och servicenämnden delegerar till ordföranden att för nämndens räkning underteckna remissvaret.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har för yttrande överlämnat ett uppdrag till Barn- och utbildningsnämnden och Fastighets- och servicenämnden att utreda konsekvenserna av att överta huvudmannaskap för de inriktningar av Naturbruksprogrammet som bedrivs vid Grans naturbruksgymnasium.

Beslutsunderlag

16FSN63-1, Uppdraget

16FSN63-2, Protokollsutdrag Kommunstyrelsen § 88

16FSN63-6, Utbildningsförvaltningens utredning

16FSN63-3, Beskrivning av fastigheten

16FSN63-5, Samhällsbyggnadsförvaltningens utredning



§ 78

Taxor och avgifter måltidsservice 2017

Diariennr I6FSN66

Beslut

1. Fastighets- och servicenämnden föreslår Kommunfullmäktige fastställa avgifter och föreslå 93,6% kostnadstäckningsgrad gällande måltidsabonnemang (tre mål + mellanmål per dag) inom äldreomsorgen, höjning 100 kronor/månad. Avgift rörande matservice (ett mål per dag, 100% kostnadstäckning) höjning 2 kr/portion och avgift rörande matservice (två mål per dag, 85% kostnadstäckning), höjning 3 kr/portion.
2. Fastighets- och servicenämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att nya avgifter träder i kraft 1 februari 2017.

Reservation

Jan Lundström (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

I direktiven till årliga VEP anvisningarna ska taxor och avgifter ses över. Nu gällande taxa trädde i kraft 2016-02-01, har 93,6 % kostnadstäckning av måltidsabonnemangen inom äldreomsorgen. Övriga avgifter har 100 % kostnadstäckning, förutom matservice 2 mål per dag, 85% kostnadstäckning.

Det nya priset motsvarar en prisökning med 100 kr/månad avseende måltidsabonnemang, varav löner 58,36 kr, hyra 10,6 kr, livsmedel 30,59 kr och förbrukning/övriga 0,45 kr. En dags portion för måltidsabonnemang ingår 3 mål plus två mellanmål, kostnad per dag är 134,55 kr och intäkt per dag är 126 kr.

Under 2016 kommer Fastighets- och serviceförvaltningen initiera en utredning gällande taxan för matservice (två mål per dag) till äldreomsorg.

Yrkanden

Jan Lundström (C): Oförändrad taxa för måltidsabonnemang.

Marita Björkman-Forsman (S): Bifall till beredningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att nämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Beslutsunderlag

Fastighets- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-04-19

Höjning av måltidsavgifter inom Måltidsservice från 1 februari 2017



§ 79

Månadsrapport och helårsprognos

Diariernr 16FSN3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner fördjupad månadsrapport och helårsprognos mars 2016 och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar fördjupad månadsrapport och helårsprognos mars 2016 för Fastighets- och servicenämndens kännedom enligt bilaga 16FSN3-5 och 16FSN3-6.

Uppföljning av måltidsservice resultat februari och mars 2016 enligt bilaga 16FSN3-7.

Beslutsunderlag

16FSN3-5, Fördjupad månadsrapport och helårsprognos mars 2016

16FSN3-6, Uppföljning per avdelning mars 2016

16FSN3-7, Uppföljning måltidsservice februari och mars 2016



§ 80

Delegationsbeslut

Diariennr I6FSN4

Inga delegationsbeslut redovisas.



§ 81

Delgivningsärenden

Diarienumr I6FSN5

Inga delgivningsärenden är anmälda.



§ 82

Delgivningsärenden - protokoll

Diariennr I6FSN6

Beslut

Fastighets- och servicenämnden lägger nedanstående delgivningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2016-03-14, § 46, Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2015 samt frågan om ansvarsfrihet för styrelse och nämnder 2015.
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2016-03-14, § 77, Fyllnadsval ledamot i Fastighets- och servicenämnden (MP).
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2016-03-14, § 49, Riktlinjer verksamhetsplanering (VEP) 2017-2019.
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2016-03-14, § 48, Årsredovisning/bokslut samt koncernredovisning för år 2015 och anslagsöverföring till år 2016.
- Protokoll Kommunala pensionärsrådets arbetsutskott 2016-02-18.
- Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2016-03-03.



§ 83

Information

Diarienumr 16FSN7

Jan Ställ informerar om framtagna nulägesrapport för Stadsberget.



§ 84

Återrapportering nämndsledamöters uppdrag

Diariennr I6FSN8

Inget nytt att rapportera.



§ 85

Av nämnden väckta frågor

Diarienumr 16FSN9

Inga frågor togs upp.



§ 86

Övriga frågor

Diarienumr 16FSN10

Inga övriga frågor anmälda.



§ 87

Allmänheten frågar

Diarienumr 16FSN11

Ingen från allmänheten närvarade vid sammanträdet.