



Plats och tid	Ovalen, stadshuset kl. 13:00-17:00
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Ulf Karlsson
Justeringens plats och tid	Justering sker vid sammanträdet, lokal Ovalen, stadshuset, 2017-11-02

Paragrafer §§67-68  
Paragraferna  
omedelbart  
justerade

Sekreterare	Eva Nyström
Ordförande	Marita Björkman-Forsman
Justerande	Ulf Karlsson

---

#### **Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2017-11-02		
Anslags uppsättande	2017-11-03	Anslags nedtagande	2017-11-27
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

---

Underskrift/anslaget av Eva Nyström



Beslutande

Marita Björkman-Forsman (S) (ordförande)  
Per Lönnberg (V) (vice ordförande)  
Marianne Hedkvist (S)  
Laila Stålnacke (S)  
Hans-Olov Ullberg (S)  
Anna Åström (MP)  
Ulf Karlsson (M)  
Karl-Erik Jonsson (M), ersätter Mayvor Ekberg (KD)  
Jan Lundström (C)

Övriga deltagare

Lars-Eric Lindgren (S) (adjungerad ersättare)  
Anna Bergström (V) (adjungerad ersättare)  
Jan Ställ (förvaltningschef)  
Eva Nyström (nämndsekreterare)



**Innehållsförteckning ..... Sid**

§ 67 Medborgarförslag angående fullständig översyn av hela Björklunda- och Solanderskolans nyttjandeområde innan renovering påbörjas .....	4
§ 68 Medborgarförslag angående användande av Blomska gården.....	5

---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



## § 67

### Medborgarförslag angående fullständig översyn av hela Björklunda- och Solanderskolans nyttjandeområde innan renovering påbörjas

Diariennr I7FSN68

#### Beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår Kommunstyrelsen bifalla medborgarförslaget och avger följande yttrande:

- Fastighets- och servicenämnden stödjer förslaget att en översyn bör göras över hela nyttjandeområdet. Översynen bör ske med delaktighet från dem som har verksamhet inom området dvs Kultur- och fritidsnämnden, Socialtjänsten, Barn- och utbildningsnämnden, Fastighets- och servicenämnden, Piteå Näringsfastigheter samt Öjeby Idrottsförening i egenskap av anläggningsägare.
- Fastighets- och servicenämnden föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden håller i projektledningen för översynen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inlämnats med förslag att en fullständig översyn av hela Björklunda- och Solanderskolans nyttjandeområde bör göras, innan renovering påbörjas.

Kommunstyrelsen har remitterat medborgarförslaget till Kultur- och fritidsnämnden, Barn- och utbildningsnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden och Fastighets- och servicenämnden.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår Fastighets- och servicenämnden stödja förslaget att en översyn bör göras över hela nyttjandeområdet. Översynen bör ske med delaktighet från dem som har verksamhet inom området dvs Kultur- och fritidsnämnden, Socialtjänsten, Barn- och utbildningsnämnden, Fastighets- och servicenämnden, Piteå Näringsfastigheter samt Öjeby Idrottsförening i egenskap av anläggningsägare.

Förvaltningen föreslår även att Samhällsbyggnadsnämnden håller i projektledningen för översynen.

#### Beslutsunderlag

Medborgarförslag utan kontaktuppgifter

Remiss/följebrev: Medborgarförslag angående fullständig översyn av hela Björklunda och Solanderskolans nyttjandeområde innan renovering påbörjas

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



## § 68

### Medborgarförslag angående användande av Blomska gården

Diariennr I7FSN69

#### Beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget och avger följande yttrande:

- Fastighets- och servicenämnden anser att byggnaden är olämplig för åretruntverksamhet då den är i dåligt skick och att iordningställa byggnaden bedöms som mycket kostsamt.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss med begäran om yttrande över ett medborgarförslag angående nyttjande av Blomska gården som föreningars mötes- och styrelseplats. Fastighets- och serviceförvaltningen anser att byggnaden är olämplig för åretruntverksamhet då den är i dåligt skick och föreslår därför att Fastighets- och servicenämnden föreslår Kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Förslaget kräver både in- och utvändiga åtgärder. Uppvärmningen är mycket energikrävande och elinstallationerna måste åtgärdas. Att iordningställa denna byggnad för vinterbruk bedöms som kostsamt.

Tillgänglighet ute och inne i byggnaden saknas i dagsläget – hiss saknas, byggnaden har höga trösklar, toaletterna är små och har inte RWC-mått. Köket är mycket slitet och kräver total upprustning.

För att iordningställa lokalen måste pengar äskas vilket innebär avskrivningskostnader och framtida hyreskostnader. I dagsläget finns inga pengar avsatta för ändamålet.

#### Bakgrund

Byggnaden är ett timrat boningshus med portluder där de äldsta delarna härrör från 1700-talet och stod tidigare i kvarteret Lekatten på Haggholmen. Fastigheten har haft två ägare. Troligtvis byggdes delarna ihop när det blev en ägare. 1877 köpte Olof Gustav Blom fastigheten som gett namnet ”Blomska gården”. För att bevaras flyttades byggnaden till befintlig plats på 1930-talet. Huset finns medtaget i kulturmiljöprogrammet och tillskrivs ett högt kulturhistoriskt värde. Något formellt skydd i detaljplanen finns inte.

1983 inkom Folkpartiet i Piteå med en motion till Kommunfullmäktige. Förslaget var att flytta byggnaden till stadsparken. Lämplig användning ansågs t ex. kaffeservering och utställning sommartid, verkstad till konsthantverkare, promenadändamål för ”kvar i stan”-människor och boende med anhöriga från Österbo.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Jan-Olov Lundström gjorde en utredning år 1994, där han föreslog att huset bör få en varsam användning och flytt till den stadsmiljö den är byggd för, till Håggholmen eller Norrmalm.

Planen för området P78/103 anger ”Område för allmänt ändamål”. Inga servitut eller myndighetsförelägganden funna.

Fastighetsbeteckningen är Stadsön 1:1

Taxeringsvärde saknas då den är klassad som kulturbyggnad

### **Beslutsunderlag**

Foto och kartbild Blomska gården

Medborgarförslag utan kontaktuppgifter