



Remissvar på betänkande: Bättre samarbete mellan Stat och kommun vid planering om byggande (SOU 2015:109)

Utredningens förslag och Piteå kommuns syn på förslagen

Piteå kommun tillstyrker att planeringsbesked från Länsstyrelsen ges inom sex veckor samt att det är överklagningsbart.

Piteå kommun tillstyrker förslaget om tidsfrist på två månader införs för Länsstyrelsen.

Piteå kommun avstyrker förslaget om statligt planeringsstöd.

Piteå kommun tillstyrker förslaget om kompetensutvecklingsinsatser.

Piteå kommun tillstyrker förslaget om opartisk värdering av mark av Lantmäteriet.

Piteå kommun avstyrker förslaget med begränsning av kommuners möjlighet att reglera utformning avseende färg- och materialpåverkan i detaljplanen ska begränsas till situationer då detta krävs för att planen inte ska bli föremål för överprövning enligt 11 kap 10 § PLB.

Piteå kommun avstyrker förslaget att möjligheten att i detaljplan reglera byggnadsverk och tomters tekniska egenskaper ska begränsas till situationer då detta krävs för att planen inte ska bli föremål för överprövning enligt 11 kap 10 § PBL

Piteå kommun instämmer med utredning ställningstagande avseende planberedskap hos kommunerna.

Piteå kommun tillstyrker utredningsförslaget avseende ersättning för kommunalt markförvärv.

Piteå kommun välkomnar vägledning avseende markanvisningar.

Piteå instämmer i utredningen att det inte finns något behov av att ytterligare arbeta med plan- och bygglovsprocessen parallellt.



Bättre samarbete mellan stat och kommun

Kommunerna ska få möjlighet att begära ett planeringsbesked från Länsstyrelsen

Utredningen ser ett behov hos kommunerna att Länsstyrelsen lämnar ett planeringsbesked inom sex veckor, om inte längre tid är nödvändiga med hänsyn till planförslagets omfattning eller andra särskilda omständigheter. Länsstyrelsens beslut om planeringsbesked ska kunna överklagas.

Piteå kommun tillstyrker förslaget till att planeringsbesked ges inom sex veckor av Länsstyrelsen samt att detta besked är överklagningsbart.

Tidsfrister

Idag saknas en tidsfrist för Länsstyrelsens handläggning efter ett beslut om överprövning om att anta, ändra eller upphäva detaljplan efter överprövning. Utredningen föreslår ett införande av en tidsfrist på två månader för detta.

Piteå kommun tillstyrker förslaget om tidsfrist då det bedöms förkorta handläggningstiderna avsevärt.

Inget statligt planeringsstöd men kompetensutvecklingsinsatser

Utredningen anser inte att ett statligt stöd för detaljplanering behövs men däremot en samordning av kompetensutvecklingsinsatser avseende plan- och bygglagstiftningen och dess tillämpning finns det behov av.

Piteå kommun avstyrker statligt stöd för detaljplanering.

Piteå kommun tillstyrker kompetensutvecklingsinsatser då det ge ökade möjligheter för att landets kommuner får mer likvärdiga förutsättningar

Kommunala förvärv av statlig mark

Utredningen föreslår att Lantmäteriet ska, om någon av parterna begär det, avge ett värderingsutlåtande.

Piteå kommun tillstyrker förslaget då bedömningen är att en opartisk värdering är positivt.

Mindre detaljerade detaljplaner

Utredningen föreslår kommunens möjligheter att reglera utformning avseende färg- och materialverkan i detaljplanen ska begränsas till situationer då detta krävs för att planen inte ska bli föremål för överprövning enligt 11 kap 10 § PLB.

Piteå kommun bedömer att det är viktigt att kommunen ges möjlighet att reglera färg – och materialverkan i vissa områden av särskilt kommunalt och regionalt intresse exempelvis viktiga kulturmiljöer. Kommunens erfarenhet är att det oftast är sent att behandla dessa frågor i samband med bygglovsprocessen.

Piteå kommun avstyrker förslaget.



Utredningen föreslår möjligheterna att i detaljplan reglera byggnadsverk och tomters tekniska egenskaper ska begränsas till situationer då detta krävs för att planen inte ska bli föremål för överprövning enligt 11 kap 10 § PBL

Piteå kommun kan se att det kan finnas behov att under vissa förhållanden detaljreglera en detaljplan även avseende när det finns behov av hänsynstagande till närliggande områdets utformning och andra strukturella aspekter.

Piteå kommun avstyrker förslaget då även andra aspekter kan föranleda reglering redan i samband med detaljplanen.

Inget krav på planberedskap

Utredningen föreslår inget kvantifierat krav på planberedskap men anser att det finns anledning för kommunerna att, i större utsträckning än idag, arbeta med en planberedskap på kommunal mark och en aktiv markpolitik.

Piteå kommun instämmer med utredningens ställningstaganden.

Kommunal markpolitik

Kommunal markpolitik och ersättning vid kommunala markförvärv

Utredningen föreslår vidare utredning av införande av statligt stöd till kommuner som bedriver aktiv markpolitik.

I utredningsuppdraget ingick det inte att utreda införande av statligt stöd till kommuner som bedriver aktiv markpolitik. Piteå kommun bedömer att det kan vara av visst värde att utreda hur ett sådant stöd ska vara utformat. Frågeställningar att fördjupa förutom de som nämns i utredningen är statens påverkansroll för en kostnadsdrivande effekt i expansiva områden och om det ingår i det statliga ansvaret att ge stöd för markinköp?

Piteå kommun tillstyrker utredningsförslaget men bedömer det är av vikt att direktiv noggrant beaktar vilken kostnadsdrivande effekt ett statligt stöd kan innebära.

Kommunal försäljning av mark – markanvisningar

Utredningen föreslår strukturerad vägledning som behandlar hur markanvisningar bör genomföras i olika situationer, ett arbete som pågår inom Sveriges kommuner och landsting.

Piteå kommun välkomnar en sådan vägledning.



Övriga frågor

Utredningen har inte kunnat identifiera behov av ytterligare möjligheter att i något avseende utföra olika moment i plan- och byggprocessen parallellt. Det finns redan i dag goda sådana möjligheter genom t.ex. 9 kap. 36 § PBL som innebär att lov får ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft, och möjligheten till bygglovsbefrielse i detaljplan

Piteå kommun instämmer i utredningens slutsats att detta redan sker idag till stor utsträckning.

Piteå kommun

Peter Roslund
Kommunstyrelsens ordförande