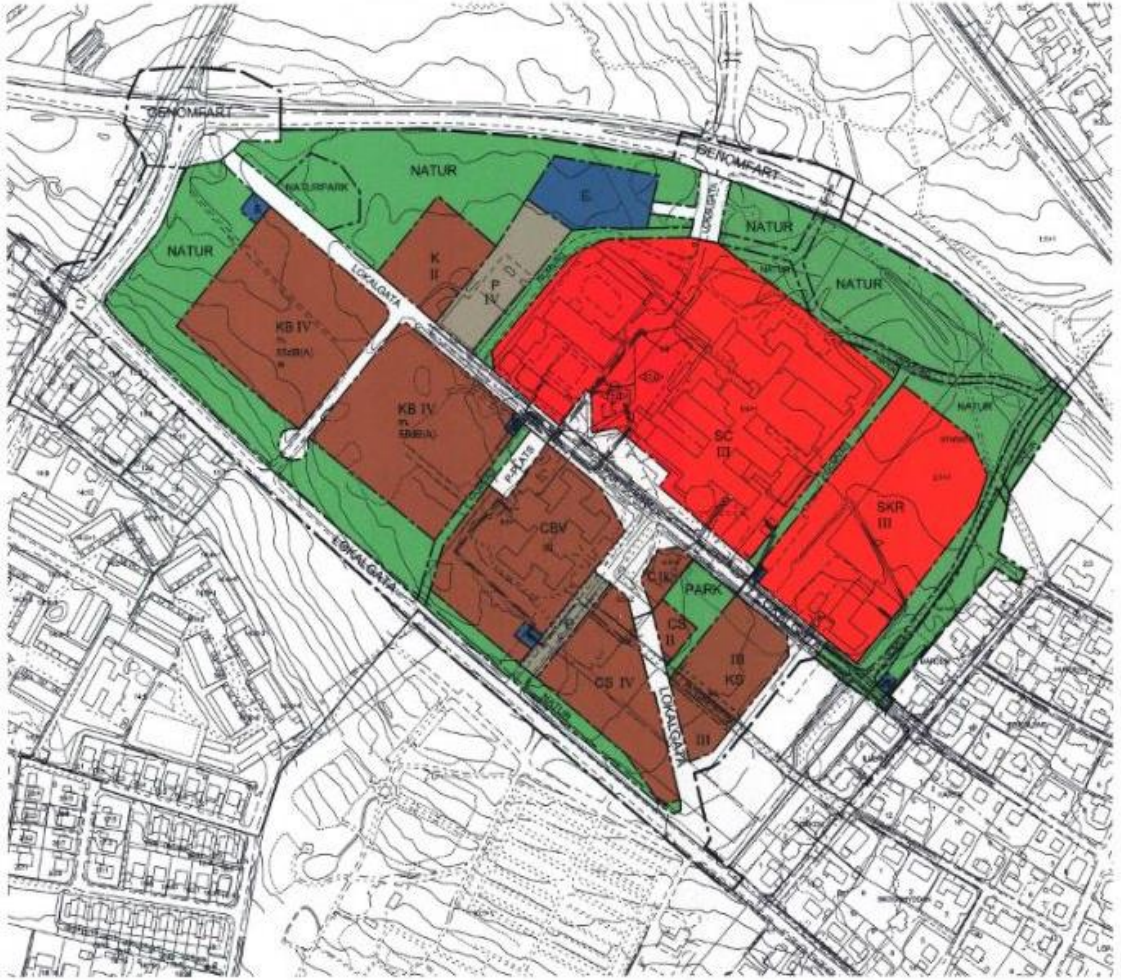
Teckenförklaring

- E — Elledning, i luft
- E — Elledning, i mark och vatten
- T — Teleledning, i mark och vatten
- D — Datakabel
- F — Fjärrvärmeledning
- 1 m Nivåkurva
- Stängsel
- Häck, rabatt
- Stenar
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Avstyckningsgräns
- Berg
- Barrskog
- Lövskog
- Äng
- Barrträd
- Lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Byggnad

Grundkartan framställd med fotogrammetrisk metod kartering samt kompletterad med terresträr mätning. Koordinatsystem Sweref 99TM, höjdsystem RH 70. Grundkartan upprättad av Majvor Eriksson och Eric Andersson, Metria AB 2013-11-08

Grundkarten är framställd i höjdsystem RH 70



PLANKARTA

Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

Planbestämmelser

Följande gäller inom område med redovisade bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
- GENOMFART — Genomfartsgata
- LOKALGATA — Lokalgata
- GÅFARTSGATA — Gata för trafikgenomfart
- P-PLATS — Parkering
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde
- NATURPARK — Naturområde med gångstråk
- GC/VÄG — Gång-, cykel- och trafikväg

Kvartersmark
- CC — Centrum, utbildning och forskning
- CBV — Centrum, bostäder och vård
- C — Centrum (samlingslokal, hotell och kontor)
- K — Ej producerande, sjukvård
- L — Tekniska anläggningar
- KK — Kontor och bostäder
- K — Kontor
- KS — Kontor och skola
- P — Parkering
- SC — Skola och centrum (undervisning,restauranger,kontor, samlingslokaler)
- SKR — Skola, kontor och idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- tunnel — Gångtunnel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation
- parkering — Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning
- II-IV — Högsta byggnadshöjd i meter
- II-IV — Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD
- m — Minst hälften av bostadsrummen i bostäder ska vara vända mot tyst sida (15 dBA ekvivalent nivå)
- 55dB(A) — Bullernivån inte utsatta för inte överstiga 55 dBA ekvivalent nivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 15år från den dag planen vinner laga kraft

Området utpekat av med tillval
- a — Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän marklösning har införts

KOPIA

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

Till planen hör:		Grundkartebeskrivning	
Planbeskrivning			
Genomförandebeskrivning			
Fastighetsförteckning			

Detaljplan för Stadsön 2:1 m.fl

ACUSTICUM

Piteå — Norrbottens län

Antagandehandling

MAF Arkitektkontor AB

Beslutsdatum	Instans
Antagen 2014-04-07 §65	KF
Laga kraft 2014-05-07	

Upprättad 2014-01-30 — Reviderad 2014-02-26

D2050

Dnr. MBN 2013-420

Mats Sandqvist, Planarkitekt

Pia Edlundh, Chef/Områdesansvarig Samhällsplanering

MAF ARKITEKTKONTOR AB