

Årsredovisning för
Norrfab i Piteå AB

556755-2491

NORRFAB

en del av
Piteå Näringsfastigheter AB



Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Redovisnings- och värderingsprinciper	6-7
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Piteå äger och förvaltar fastigheten Piteå Håkansön 28:118. Fastigheten förhyrs i sin helhet av en hyresgäst, Pet- Food Fodertjänst i Piteå AB. Redovisningsvaluta är SEK och belopp anges i kronor där ej annat anges.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar

Investeringar uppgick till 159 kkr (0 kkr)

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten i bolaget förväntas vara oförändrad under kommande år.

Ekonomisk översikt

	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	Belopp i kkr 2012-12-31
Nettoomsättning	3 584	4 105	4 345	4 345	4 795
Resultat e. finansiella poster	943	1 006	1 147	1 020	1 114
Balansomslutning	31 763	31 247	32 191	34 107	35 450

Flerårsöversiktens jämförelseår är inte omräknad enl BNF 2012:1 kap 35.32.

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	3 644 759
Årets resultat		735 388
Vid årets slut	1 000 000	4 380 147

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 380 147, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 380 147
Summa	4 380 147

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 583 804	4 105 090
		<u>3 583 804</u>	<u>4 105 090</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1,2	-519 915	-687 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 652 413	-1 652 414
		<u>-1 652 413</u>	<u>-1 652 414</u>
Rörelseresultat	3	1 411 476	1 765 517
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		610	296
Räntekostnader	4	-469 014	-759 797
		<u>-469 014</u>	<u>-759 797</u>
Resultat efter finansiella poster		943 072	1 006 016
Bokslutsdispositioner	5	4 437	-46 975
		<u>4 437</u>	<u>-46 975</u>
Resultat före skatt		947 509	959 041
Skatt på årets resultat	6	-212 121	-212 755
		<u>-212 121</u>	<u>-212 755</u>
Årets resultat		<u>735 388</u>	<u>746 286</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	27 106 923	28 630 899
Inventarier, verktyg och installationer	8	291 372	419 809
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	158 610	-
		<u>27 556 905</u>	<u>29 050 708</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 556 905</u>	<u>29 050 708</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84 535	106 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 134	11 010
		<u>95 669</u>	<u>117 280</u>
Kassa och bank		<u>4 110 252</u>	<u>2 079 037</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 205 921</u>	<u>2 196 317</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>31 762 826</u>	<u>31 247 025</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10.000 aktier)		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 644 759	2 898 474
Årets resultat		735 388	746 286
		<u>4 380 147</u>	<u>3 644 760</u>
Summa eget kapital		<u>5 380 147</u>	<u>4 644 760</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		291 372	419 809
Periodiseringsfonder	10	1 257 500	1 133 500
		<u>1 548 872</u>	<u>1 553 309</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	23 680 000	24 240 000
		<u>23 680 000</u>	<u>24 240 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	560 000	560 000
Förskott från kunder		342 720	-
Leverantörsskulder		35 292	130 078
Skatteskulder		4 032	6 831
Övriga kortfristiga skulder		151 173	45 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	60 590	66 148
		<u>1 153 807</u>	<u>808 956</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>31 762 826</u>	<u>31 247 025</u>

n

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		943 072	1 006 016
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	13	1 652 413	1 652 414
		<u>2 595 485</u>	<u>2 658 430</u>
Betald inkomstskatt		-212 121	-212 755
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 383 364	2 445 675
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		21 611	-27 489
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		344 850	-337 418
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 749 825	2 080 768
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-158 610	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-158 610	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-560 000	-1 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-560 000	-1 400 000
Årets kassaflöde		2 031 215	680 768
Likvida medel vid årets början		2 079 037	1 398 269
Likvida medel vid årets slut		4 110 252	2 079 037
Specifikation likvida medel			
Kassa och bank		4 110 252	2 079 037

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beslutas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar	100
Fasader, yttertak, fönster	20-80
Hissar, ledningssystem	30-50
Övrigt	25-40
Maskiner och inventarier	5-10
Markanläggningar	20

Skillnaden mellan avskrivningen enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och banktillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst 3 månader.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisningen sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Revisionsarvode	5 000	5 000
Summa	5 000	5 000

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Försäljning	-	-
Inköp	305 701	293 550
Summa	305 701	293 550

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Räntekostnader, övriga	469 014	759 797
Summa	469 014	759 797

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	320 000	250 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-196 000	-74 588
Avskrivningar utöver plan	-128 437	-128 437
Summa	-4 437	46 975

Not 6 Skatt på årets resultat

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Aktuell skattekostnad	212 121	212 755
Justering avseende tidigare år		2 165
	212 121	214 920

Avstämning av effektiv skattesats

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Redovisat resultat före skatt	947 509	959 041
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (22%):	208 452	210 989
Skattemässig justering för avskrivning fast egendom	2 626	2 628
Övriga ej avdragsgilla kostnader	5	-
Ej skattepliktiga intäkter	-134	-65
Schablonintäkt på p-fond	1 172	1 369
Redovisad skatt	212 121	214 921
Effektiv skattesats	22,4%	22,4%

Not 7 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	39 225 468	39 225 468
Vid årets slut	39 225 468	39 225 468
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 594 569	-9 070 592
-Årets avskrivning	-1 523 976	-1 523 977
Vid årets slut	-12 118 545	-10 594 569
Redovisat värde vid årets slut	27 106 923	28 630 899

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Verkligt värde	31 458 000	31 458 000
----------------	------------	------------

Beräkning av verkligt värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagets egen värdering enligt avkastningsmetoden. Intäkter och driftskostnader under bokslutsåret har genererat ett driftsnetto för fastigheten som därefter ställts i relation till ett direktavkastningskrav som uppgår till 12%. Direktavkastningskravet är bestämt utifrån läge och typ av fastighet samt avstämt med lokala banker och värderingsmän.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 259 000	1 259 000
	1 259 000	1 259 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-839 191	-710 754
-Årets avskrivning	-128 437	-128 437
	-967 628	-839 191
Redovisat värde vid årets slut	291 372	419 809

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2016-12-31	2015-12-31
Investeringar	158 610	-
Redovisat värde vid årets slut	158 610	-

Not 10 Periodiseringsfonder

	2016-12-31	2015-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2010	-	196 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2011	127 500	127 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2012	260 000	260 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2014	300 000	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	320 000	-
	1 257 500	1 133 500

Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	560 000	560 000
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	23 680 000	24 240 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	24 240 000	24 800 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna räntor	42 090	36 649
Övrigt	18 500	29 499
	60 590	66 148

Not 13 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2016-12-31	2015-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	1 652 413	1 652 414
	1 652 413	1 652 414

Not 14 Upplysningar om moderföretag

Bolaget ägs till 70% av Piteå Näringsfastigheter AB (556091-0118) och 30% ägs av Pet Food Fodertjänst i Piteå AB (556399-2185) båda med säte i Piteå Kommun. Företaget ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB (556620-0795) med säte i Piteå Kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 15 Ställda panter och eventalförpliktelser

	2016-12-31	2015-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	32 000 000	32 000 000
Summa	32 000 000	32 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

W

Underskrifter

Piteå 2017-01-26



Lars Nilsson
Styrelseordförande




Kurt Nilsson



Maria Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-02-21



Micael Engström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrfab i Piteå AB, org.nr 556755-2491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrfab i Piteå AB för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrfab i Piteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrfab i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norrfab i Piteå AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrfab i Piteå AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 21/2 2017



Michael Engström
Auktoriserad revisor

2017-02-21

Fullmäktige i Piteå kommun
Org nr 212000-2759

Årsstämman i Norrfab i Piteå AB
Org nr 556755-2491

Granskningsrapport för år 2016

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor har granskat Norrfab i Piteå AB:s verksamhet för år 2016.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

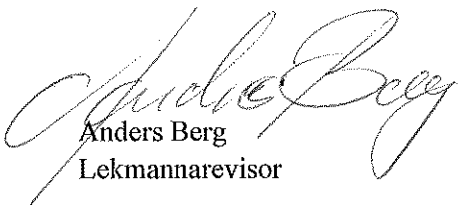
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. De väsentligaste aktiviteterna under året har bestått av:

- Risk- och väsentlighetsanalys för bolaget
- Deltagande på bolagsstämmodagen
- Protokoll läsning

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Piteå den 21 februari 2017



Anders Berg
Lekmannarevisor