



Universitetsområdet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden äskar 8 miljoner kronor som finns reserverade i KS centrala pott 2017 för byggnation av ny infartsväg från Industrigatan, gåfartsområde samt förberedande arbete av torg.

Ärendebeskrivning

Piteå Kommun initierade 2013 ett arbete för utveckling och långsiktig tillväxt på Universitetsområdet. Utgångspunkten var att under kommande 7-årsperiod genomföra satsningar inom näringsliv, forskning, utbildning och upplevelser med målet att det år 2020 skall finnas 500 fler verksamma på området och att området ska bli ännu mer attraktivt för bostäder och verksamheter, bestå av bra infrastruktur ur ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv.

Under 2013-2015 har två nya detaljplaner antagits, markundersökningar genomförts och gestaltungsprogram tagits fram mm. Trots att det finns detaljplanelagd mark klar för både verksamhets- och bostadsbebyggelse har det varit en utmaning att komma igång med byggnation i den fart som önskas.

Under 2017 upplevs det som att trenden har vänt. En för Piteå ny exploatör har lämnat in bygglovsansökan för att under 2017 bygga 64 stycken små hyresrätter till en låg hyra. Placeringen på bostadsområdet är längs med den nya planerade infartsvägen mot Industrigatan/Norra Ringen. Exploatören har för avsikt att fortsätta att bygga drygt 120 ytterligare bostäder på området under kommande år. Utöver detta är en matvaruaffär intresserad av en etablering på området och det skissas på en byggnad för ytterligare verksamheter.

Projektering med en ambitionssänkning av utformning är gjord och upphandling är utförd. För att infrastrukturen på området ska fungera och för att ytterligare öka attraktiviteten på området föreslås att de 8 miljoner kronor som finns reserverade i KS centrala pott 2017 beviljas till projektet för byggnation av ny infartsväg från Industrigatan, gåfartsområde samt förberedande arbete av torg.

Föreslagna beslut förväntas ge följande effekter:

- Bra signaler att området är något som kommunen tror och satsar på.
- Ett stort mervärde för studenter och de verksamma på området.
- Underlätta arbetet att få dit fler verksamheter och start av byggnation av bostäder och verksamheter.
- En fortsatt satsning på området skapar tillväxt och ger en positiv inverkan på hela Piteå kommun.



Delegationspunkt

Kommunallagen 6 Kap 36

Beslutande

Britt Fäldt
ordförande Samhällsbyggnadsnämnden