



§ 43

Christinaprojektet, viljeinriktning scenario

Diariennr I7SBN153

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förordar scenario 4, dvs. att fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferenslokaler och restaurang byggs om för skoländamål samt att biblioteket flyttas till Löjan 1.

Reservationer

Ulf Lindström (L) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Piteå växer och befolkningsmängden ökar, så även behovet av fler förskole- och skolplatser samt bostäder.

På Norrmalmområdet i centrala Piteå finns Norrmalmskolan belägen. Skolan kräver idag stora och kostsamma renoveringsåtgärder. Samtidigt finns möjlighet att bebygga markytan som är i direkt anslutning till Christinaskolan.

För att minska drift- och reinvesteringsbehov och för att ta hänsyn till behovet av skol- och förskoleplatser i området finns ett förslag om att flytta Norrmalmskolans verksamheter till nya lokaler i Christinaskolan.

Förslagsvis kan därför Norrmalmskolan rivas så att byggbar mark frigörs. Den frigjorda markytan tillsammans med markytan framför Rönnskolan ger plats för ny bostadsbebyggelse.

Mitt i centrala Piteå finns kvarteret Löjan som till viss del består av det nybyggda parkeringshuset Stadsberget. Övriga kvarteret har ett stort utvecklingsbehov.

Under 2014 genomfördes en handelsstudie för Piteå centrum som visade att kommunen ska fokusera på handelsytor efter Storgatan, därför är det inte fördelaktigt med stora handelsytor i området runt kvarteret Löjan.

Fastighetsägaren till delar av "Löjan 1" har inkommit med ett förslag på ny byggnad som skulle inrymma bostäder samt en offentlig lokal i bottenplan. Detta skulle kunna stärka parken/torget attraktionskraft samtidigt som rörelsemönstret i staden förändras för att potentiellt stärka ovan nämnda område.

Utifrån ovanstående förutsättningar har ett antal utredningar genomförts och ett antal möjliga scenarier har tagits fram. De olika scenarierna är följande:

- Scenario 0: Norrmalmskolan behålls och renoveras
- Scenario 1: ny tillbyggnad på 2 500 m² för låg- och mellanstadiet



- Scenario 2: ombyggnad av delar av fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferenslokaler och restaurang till skoländamål samt ny tillbyggnad på 1 700 m² för låg- och mellanstadiet.
- Scenario 3: ombyggnad av delar av fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferenslokaler och restaurang till skoländamål samt ny tillbyggnad 1 200 m² för låg- och mellanstadiet.
- Scenario 4: fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferenslokaler och restaurang byggs om för skoländamål, dvs. all verksamhet av ”allmänt intresse” avvecklas eller avskärmas från fastigheten. Biblioteket flyttas till Löjan 1.

De olika scenarierna har konsekvensbedömts utifrån totalekonomi gällande drift och investeringar, verksamhet vid skola och bibliotek samt konsekvenser för övrig verksamhet i befintliga lokaler.

Konsekvensbedömningen har visat att scenario 4 långsiktigt sett är det fördelaktigaste för Piteå ur ett socialt, ekonomisk, ekologisk perspektiv. Dvs. att renodla hela fastigheten för skoländamål och att flytta biblioteket till Löjan 1.

Förutom att scenario 4 möjliggör ytterligare bostadsbyggande och utveckling på Löjan 1 är det en bra ekonomisk lösning, både kort- och långsiktigt. Kommunen minskar den totala ytan och nyttjar kommunala fastigheter som redan finns. Skolans verksamhet renodlas i byggnaden. Förslaget bidrar till bättre parkeringsmöjligheter, en avgränsad utemiljö för yngre barn och att trafiksituationen vid skolan underlättas väsentligt. Christinasalen kommer fortsatt att kunna nyttjas av allmänheten.

För Piteå som helhet förväntas förslaget gynna tillväxt och bidra till att nå målen om att Piteå år 2020 ska ha 43 000 invånare, och till år 2030 46 000 invånare samt att Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer.

Budgeten för genomförandet äskas i Verksamhetsplan 2018-2020.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 - Scenarion och konsekvenser Christinaprojektet
- Bilaga 2 - Beslutsprocess Christinaprojektet



§ 53

Christinaprojektet – inriktningsbeslut samt flytt av bibliotek

Diariennr I7BUNI01

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden förordar scenario 4.

Barn- och utbildningsnämnden känner till att det har varit problem med vattenläckage i byggnaden och anser att förutsättningen för att genomföra scenario 4 är att fastighetskontoret kan garantera att ombyggnaden ger en god inomhusmiljö för personal och elever. I ombyggnadsplanerna måste man även tillgodose behovet av bra utemiljö och säker trafikmiljö kring skolbyggnaden.

Ärendebeskrivning

Piteå växer och befolkningmängden ökar, och så även behovet av fler förskole-/skolplatser samt bostäder.

På Norrmalmområdet i centrala Piteå finns Norrmalmskolan belägen vilken idag kräver stora och kostsamma renoveringsåtgärder. Samtidigt finns möjlighet att bebygga markytan som är i direkt anslutning till Christinaskolan.

För att minska drift och reinvesteringsbehov samt att ta hänsyn för behovet av skol och förskoleplatser i området finns ett förslag om att flytta Norrmalmskolans verksamheter till nya lokaler i Christinaskolan.

Norrmalmskolan kan förslagsvis därför rivas och därmed frigöra byggbar mark. Den frigjorda markytan tillsammans med markytan framför Rönnskolan ger plats för ny bostadsbebyggelse.

Mitt i centrala Piteå finns kvarteret Löjan som till viss del består av det nybyggda parkeringshuset Stadsberget, övriga kvarteret har ett stort utvecklingsbehov.

Under 2014 genomfördes en handelsstudie för Piteå centrum som visade kommunen ska fokusera på handelsytor efter Storgatan, därför är det inte fördelaktigt med stora handelsytor i området runt kvarteret Löjan.

Fastighetsägaren av delar av ”Löjan 1” har inkommit med ett förslag på ny byggnad som skulle inrymma bostäder samt en offentlig lokal i bottenplan, som både skulle kunna stärka parken/torget attraktionskraft samtidigt som rörelsemönstret i staden förändras för att potentiellt stärka ovan nämnda område.

Utifrån ovanstående förutsättningar har ett antal utredningar genomförts och ett antal möjliga scenarier har tagits fram. De olika scenarierna har varit att:

- Scenario 0. Norrmalmskolan behålls och renoveras.
- Scenario 1. Ny tillbyggnad på 2500 m² för låg- och mellanstadiet,
- Scenario 2. Ombyggnad delar av fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferens-lokaler samt restaurang till skoländamål samt ny tillbyggnad på 1700 m² för låg- och mellanstadiet.
- Scenario 3. Ombyggnad delar av fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferens-lokaler samt restaurang till skoländamål samt ny tillbyggnad 1200 m² för låg- och mellanstadiet.



- Scenario 4. Fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferenslokaler samt restaurang byggs om för skoländamål, dvs all verksamhet av ”allmänt intresse” avvecklas eller avskärmas från fastigheten. Biblioteket flyttas till Löjan 1.

De olika scenarierna har konsekvensbedömts utifrån totalekonomi gällande drift och investeringar, verksamhet vid skola och bibliotek samt konsekvenser för övrig verksamhet i befintliga lokaler.

Konsekvensbedömningen har visat att det i ett långsiktigt perspektiv fördelaktigaste för Piteå ur ett socialt, ekonomisk, ekologisk perspektiv är scenario 4, dvs att renodla hela fastigheten för skoländamål och att flytta biblioteket till Löjan 1.

Förutom att detta möjliggör ytterligare bostadsbyggande och utveckling på Löjan 1 är detta är en bra ekonomisk lösning, både- kort och långsiktigt. Kommunen minskar den totala ytan och nyttjar kommunala fastigheter som redan finns. Skolans verksamhet renodlas i byggnaden. Förslaget bidrar till bättre parkeringsmöjligheter, en avgränsad utemiljö för yngre barn och trafiksituationen vid skolan underlättas väsentligt. Christinasalen kommer fortsatt att kunna nyttjas av allmänheten.

För Piteå som helhet förväntas förslaget gynna tillväxt och bidra till att nå målen om att Piteå ska år 2020 ha 43 000 invånare, och till 2030 46 000 invånare samt att Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer.

Budgeten för genomförandet äskas i Verksamhetsplan 2018-2020.

Ärendet är föredraget i Samverkansgrupp/Skyddskommitté BUN 2017-04-11.

Näringslivschef David Sundström och projektledare Jessica Nilsson föredrar projektet.

Yrkande

Arbetsutskottet föreslår att Barn- och utbildningsnämnden förordar scenario 4.

Barn- och utbildningsnämnden känner till att det har varit problem med vattenläckage i byggnaden och anser att förutsättningen för att genomföra scenario 4 är att fastighetskontoret kan garantera att ombyggnaden ger en god inomhusmiljö för personal och elever. I ombyggnadsplanerna måste man även tillgodose behovet av utemiljö och säker trafikmiljö kring skolbyggnaden.

Propositionsordning

Ordförande finner att det bara finns ett förslag vilket blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

- §22 Christinaprojektet – inriktningsbeslut samt flytt av bibliotek



- Christinaprojektet
- Beslutsprocess, Christinaprojektet och Löjan (flytt av bibliotek)



§ 30

Christinaprojektet, viljeinriktning scenario

Diariennr I7FSN46

Beslut

Fastighets- och servicenämnden förordar scenario 4 under förutsättning att, kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden förordar densamma.

Ärendebeskrivning

Piteå växer och befolkningsmängden ökar, och så även behovet av fler förskole-/skolplatser samt bostäder.

På Norrmalmområdet i centrala Piteå finns Norrmalmskolan belägen vilken idag kräver stora och kostsamma renoveringsåtgärder. Samtidigt finns möjlighet att bebygga markytan som är i direkt anslutning till Christinaskolan.

För att minska drift och reinvesteringsbehov samt att ta hänsyn för behovet av skol- och förskoleplatser i området finns ett förslag om att flytta Norrmalmskolans verksamheter till nya lokaler i Christinaskolan.

Norrmalmskolan kan förslagsvis därför rivras och därmed frigöra byggbar mark. Den frigjorda markytan tillsammans med markytan framför Rönnskolan ger plats för ny bostadsbebyggelse.

Mitt i centrala Piteå finns kvarteret Löjan som till viss del består av det nybyggda parkeringshuset Stadsberget, övriga kvarteret har ett stort utvecklingsbehov.

Under 2014 genomfördes en handelsstudie för Piteå centrum som visade kommunen ska fokusera på handelsytor efter Storgatan, därför är det inte fördelaktigt med stora handelsytor i området runt kvarteret Löjan.

Fastighetsägaren av delar av "Löjan 1" har inkommit med ett förslag på ny byggnad som skulle inrymma bostäder samt en offentlig lokal i bottenplan, som både skulle kunna stärka parken/torget attraktionskraft samtidigt som rörelsemönstret i staden förändras för att potentiellt stärka ovan nämnda område.

Utifrån ovanstående förutsättningar har ett antal utredningar genomförts och ett antal möjliga scenarier har tagits fram. De olika scenarierna har varit att:

- Scenario 0. Norrmalmskolan behålls och renoveras.
- Scenario 1. Ny tillbyggnad på 2500 m² för låg- och mellanstadiet,
- Scenario 2. Ombyggnad delar av fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferens-lokaler samt restaurang till skoländamål samt ny tillbyggnad på 1700 m² för låg- och mellanstadiet.
- Scenario 3. Ombyggnad delar av fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferens-lokaler samt restaurang till skoländamål samt ny tillbyggnad 1200 m² för låg- och mellanstadiet.
- Scenario 4. Fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferenslokaler samt restaurang byggs om för skoländamål, dvs all verksamhet av "allmänt intresse" avvecklas eller avskärmas från fastigheten. Biblioteket flyttas till Löjan 1.



De olika scenarierna har konsekvensbedömts utifrån totalekonomi gällande drift och investeringar, verksamhet vid skola och bibliotek samt konsekvenser för övrig verksamhet i befintliga lokaler.

Konsekvensbedömningen har visat att det i ett långsiktigt perspektiv fördelaktigaste för Piteå ur ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv är scenario 4, dvs att renodla hela fastigheten för skoländamål och att flytta biblioteket till Löjan 1.

Förutom att detta möjliggör ytterligare bostadsbyggande och utveckling på Löjan 1 är detta är en bra ekonomisk lösning, både- kort och långsiktigt. Kommunen minskar den totala ytan och nyttjar kommunala fastigheter som redan finns. Skolans verksamhet renodlas i byggnaden. Förslaget bidrar till bättre parkeringsmöjligheter, en avgränsad utemiljö för yngre barn och trafiksituationen vid skolan underlättas väsentligt. Christinasalen kommer fortsatt att kunna nyttjas av allmänheten.

För Piteå som helhet förväntas förslaget gynna tillväxt och bidra till att nå målen om att Piteå ska år 2020 ha 43 000 invånare, och till 2030 46 000 invånare samt att Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer.

Budgeten för genomförandet äskas i Verksamhetsplan 2018-2020.

Beslutsunderlag

- Bilaga -Beslutsprocess
- Bilaga -Scenarion och konsekvenser



§ 23

Christinaprojektet viljeinriktning scenario

Diariennr I7KFN20

Beslut

Kultur-och fritidsnämnden beslutar att förorda scenario 4.

Ärendebeskrivning

Piteå växer och befolkningsmängden ökar, och så även behovet av fler förskole-/skolplatser samt bostäder.

På Norrmalmområdet i centrala Piteå finns Norrmalmskolan belägen vilken idag kräver stora och kostsamma renoveringsåtgärder. Samtidigt finns möjlighet att bebygga markytan som är i direkt anslutning till Christinaskolan.

För att minska drift och reinvesteringsbehov samt att ta hänsyn för behovet av skol och förskoleplatser i området finns ett förslag om att flytta Norrmalmskolans verksamheter till nya lokaler i Christinaskolan.

Norrmalmskolan kan förslagsvis därför rivas och därmed frigöra byggbar mark. Den frigjorda markytan tillsammans med markytan framför Rönnskolan ger plats för ny bostadsbebyggelse.

Mitt i centrala Piteå finns kvarteret Löjan som till viss del består av det nybyggda parkeringshuset Stadsberget, övriga kvarteret har ett stort utvecklingsbehov.

Under 2014 genomfördes en handelsstudie för Piteå centrum som visade kommunen ska fokusera på handelsytor efter Storgatan, därför är det inte fördelaktigt med stora handelsytor i området runt kvarteret Löjan.

Fastighetsägaren av delar av "Löjan 1" har inkommit med ett förslag på ny byggnad som skulle inrymma bostäder samt en offentlig lokal i bottenplan, som både skulle kunna stärka parken/torget attraktionskraft samtidigt som rörelsemönstret i staden förändras för att potentiellt stärka ovan nämnda område.

Utifrån ovanstående förutsättningar har ett antal utredningar genomförts och ett antal möjliga scenarier har tagits fram. De olika scenarierna har varit att:

- Scenario 0. Norrmalmskolan behålls och renoveras.
- Scenario 1. Ny tillbyggnad på 2500 m² för låg-och mellanstadiet,
- Scenario 2. Ombyggnad delar av fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferens-lokaler samt restaurang till skoländamål samt ny tillbyggnad på 1700 m² för låg- och mellanstadiet.
- Scenario 3. Ombyggnad delar av fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferens-lokaler samt restaurang till skoländamål samt ny tillbyggnad 1200 m² för låg-och mellanstadiet.
- Scenario 4. Fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferenslokaler samt restaurang byggs om för skoländamål, dvs all verksamhet av "allmänt intresse" avvecklas eller avskärmas från fastigheten. Biblioteket flyttas till Löjan 1.

De olika scenarierna har konsekvensbedömts utifrån totalekonomi gällande drift och investeringar, verksamhet vid skola och bibliotek samt konsekvenser för övrig verksamhet i



befintliga lokaler.

Konsekvensbedömningen har visat att det i ett långsiktigt perspektiv fördelaktigaste för Piteå ur ett socialt, ekonomisk, ekologisk perspektiv är scenario 4, dvs att renodla hela fastigheten för skoländamål och att flytta biblioteket till Löjan 1.

Förutom att detta möjliggör ytterligare bostadsbyggande och utveckling på Löjan 1 är detta är en bra ekonomisk lösning, både- kort och långsiktigt. Kommunen minskar den totala ytan och nyttjar kommunala fastigheter som redan finns. Skolans verksamhet renodlas i byggnaden. Förslaget bidrar till bättre parkeringsmöjligheter, en avgränsad utemiljö för yngre barn och trafiksituationen vid skolan underlättas väsentligt. Christinasalen kommer fortsatt att kunna nyttjas av allmänheten.

För Piteå som helhet förväntas förslaget gynna tillväxt och bidra till att nå målen om att Piteå ska år 2020 ha 43 000 invånare, och till 2030 46 000 invånare samt att Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer.

Budgeten för genomförandet äskas i Verksamhetsplan 2018-2020.

Beslutsunderlag

- Bilaga -Beslutsprocess
- Bilaga -Scenarion och konsekvenser