



Plats och tid	Ovalen, Stadshuset kl. 13:00-17:15
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Stefan Askenryd (S)
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, 2017-06-12 kl. 11:00

Paragrafer §§159-197

Sekreterare	Maria Öman
Ordförande	Helena Stenberg (S)
Justerande	Stefan Askenryd (S)

---

#### **Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2017-06-07		
Anslags uppsättande	2017-06-12	Anslags nedtagande	2017-07-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen		

---

Underskrift/anslaget av Maria Öman



Beslutande

Helena Stenberg (S) (ordförande)  
Anders Lundkvist (S)  
Brith Fäldt (V)  
Stefan Askenryd (S)  
Nina Dahlberg (S), tjänstgörande ersättare  
Elisabeth Vidman (S)  
Jonas Vikström (S), tjänstgörande ersättare  
Lars-Olof Pettersson (S)  
Catrin Gisslin (MP)  
Håkan Johansson (M)  
Lage Hortlund (M)  
Johnny Åström (NS)  
Åke Forslund (L)  
Helén Lindbäck (KD)  
Majvor Sjölund (C)

Övriga deltagare

Åsa Öberg (Ekonomichef)  
Leif Wikman (Avdelningschef)  
Martin Lindberg (Enhetschef) §180  
David Sundström (Näringslivschef) §168  
Jessica Nilsson (Samhällsutvecklare) §168  
Anna-Karin Lundberg (Enhetschef) §181  
Anette Christoffersson (Kommunsekreterare)  
Ulla Persson (L) (Adjungerad ersättare)



<b>Innehållsförteckning .....</b>	<b>Sid</b>
§ 159 Månadsrapport april 2017 .....	5
§ 160 Leasing av IT-relaterad utrustning .....	6
§ 161 Evenemangssponsring Piteå Summer Games 2017 .....	7
§ 162 Evenemangssponsring Piteå Dansar och Ler 2017 .....	9
§ 163 Evenemangssponsring Pite Älv Pride 2017 .....	12
§ 164 Revidering av Riktlinjer för Piteå kommuns upphandlingar .....	13
§ 165 Riktlinjer för pensionsförmåner .....	14
§ 166 Remiss av Statens energimyndighets rapport om havsbaserad vindkraft .....	15
§ 167 Universitetsområdet, anvisning ur kommunstyrelsens centrala pott .....	16
§ 168 Christinaprojektet .....	18
§ 169 Förändring av kreditlimit koncernvalutakonto för AB PiteBo samt Piteå Hamn AB ...	20
§ 170 Taxa för tillstånd till hantering av brandfarliga och explosiva varor enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) from 2017-04-01 .....	21
§ 171 Taxa för tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) och Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) .....	22
§ 172 Reviderad sotnings- och brandskyddskontrolltaxa 2017 .....	23
§ 173 Uppföljning av Handlingsprogram för förebyggande verksamhet till skydd mot olyckor	24
§ 174 Arctic Lean basindustrins sidoflöden projektperiod 2017-09-01–2019-09-01 .....	25
§ 175 Delgivningsärenden .....	27
§ 176 Delegationsärenden .....	28
§ 177 Svar på medborgarförslag angående fjärrvärmesaxorna i Piteå kommun .....	31
§ 178 Svar på medborgarförslag angående att Bryggan tar över Kårhusfiket .....	34
§ 179 Svar på medborgarförslag om att gå ned till sex timmars arbetspass inom äldreomsorgen i Piteå kommun .....	35
§ 180 Revidering av föreskrift om kommunal bidragsnorm för enskilda vägar .....	38
§ 181 Revidering av plan- och bygglovtaxa för Piteå kommun .....	40
§ 182 Verksamhetsplan (VEP) 2018-2020 och årsbudget 2018 .....	42
§ 183 Investeringsbudget för nytt vård- och omsorgsboende Berget 2 .....	45
§ 184 Medfinansiering i Piteå Hamn ABs EU-projekt ”Utveckling av Haraholmens logistikcentrum etapp 2” genom nyemission .....	46
§ 185 Taxor och avgifter måltidsservice 2018 .....	48
§ 186 Ledsagarservice enligt SoL .....	50

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 187 Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp för ny detaljplan - Renön 1:5	51
§ 188 Detaljplan för Renön 1:5 - planläggning för bostäder i Piteå kommun	52
§ 189 Prissättning av tomterna Högsböle 2:28, Högsböle 3:80, Högsböle 3:77, Högsböleskiftet 1:104 och Bergsviken 3:329	53
§ 190 Försäljning av tomträttsfastighet Ankarskatan 1:6	55
§ 191 Årsredovisning samt styrelsens ansvarsfrihet för 2016 Samordningsförbundet Activus	56
§ 192 Svar på motion angående hushållsnära sopsortering	57
§ 193 Svar på motion om att inrätta en bilpool med miljöbilar	58
§ 194 Svar på motion (SLP) angående förbud mot rökning på allmänna badplatser och på lekplatser	59
§ 195 Svar på motion (SLP) angående lika fjärrvärmesaxa i kommunen	60
§ 196 Redovisning av obesvarade motioner och medborgarförslag	62
§197 Av ledamöter väckta ärenden	63



§ 159

**Månadsrapport april 2017**

Diariennr I7KS305

**Beslut**

Kommunstyrelsen tar del av presentationen av Månadsrapport april 2017 och fastställer densamma.

**Ärendebeskrivning**

Ekonomichef Åsa Öberg föredrar ärendet.

Ekonomiavdelningen har tillsammans med förvaltningarna arbetat fram ett månadsresultat per 30 april 2017. Piteå kommun uppvisar för perioden januari-april 2017 resultat på plus 12,3 mkr. För helåret prognostiseras resultat på plus 41,0 mkr.

Socialchef Lotta Filipsson, socialnämndens ordförande Agnetha Eriksson och controller Stefan Wiksten informerar om åtgärder som vidtagits från socialnämnden.

**Beslutsunderlag**

- Månadsrapport april 2017



## § 160

### Leasing av IT-relaterad utrustning

Diariennr 17KS279

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att IT-avdelningen får teckna avtal om hyra/leasing för IT relaterad utrustning.

#### Ärendebeskrivning

Ärende 16KS9 - Återredovisning uppdrag - köp och säljsystem inom Piteå kommuns IT-verksamhet, vilken genomförts i samverkan med Ekonomiavdelningen och utvalda verksamheter, kommer att avslutas under Q2 2017. Där kommer en av slutsatserna att vara att en ny kompletterande ekonomisk modell för försörjning av IT-relaterad utrustning efterfrågas. Med IT-relaterad utrustning avses persondatorer, surfplattor, bildskärmar, skrivare mm.

#### Motivering

En våg av förväntningar som uppstått i Digitaliseringens spår, sköljer över alla verksamheter inom Piteå kommun och vår ekonomiska modell för att hantera de krav som uppkommer är inte ändamålsenlig och blir ett hinder för utvecklingen.

Den befintliga modellen uppkom i samband med projektet "IT-fabriken" för drygt tio år sedan. Där fastslogs att IT-avdelningen skulle äga alla persondatorer i verksamheterna och ta ansvar för att de skulle bytas ut enligt livscykeln 4 år för bärbara och fem år för stationära datorer. Anledningen var att styra upp spretigheten i datorparken och få bättre kontroll på inköp och kostnader. Annan IT-utrustning ägs av respektive verksamhet vilket medför ett delat ansvar mellan verksamhet och IT-avdelning för den it-relaterade utrustningen. Med detta följer svårighet att följa upp, leda och utveckla verksamheterna.

Denna modell, med en mix av driftmedel och investeringar, passar även dåligt de affärsmodeller som finns på marknaden. En mer marknadsanpassad modell, inriktad på driftmedel, kommer att ge bättre förutsättningar till uppföljning och styrning av verksamheten.

Införande av hyresmodell kommer att medföra en förskjutning av ansvar för ägandet av utrustningen från IT-avd till respektive verksamhet. I takt med övergången till hyresmodell kommer de centrala investeringsbehoven att minska där en tydligare bild av verksamheternas nyttjande av IT och medföljande driftkostnader erhålls.

Anledning till att detta ärende lyfts nu är för att kunna inleda arbetet med att ta fram leasingmetod mm tillsammans med Ekonomiavdelningen och utarbeta tjänster, funktioner och andra erbjudanden baserade på hyresmodell f o m 2018-01-01. Parallellt behöver verksamheterna inleda ett förberedande arbete för en övergång till denna modell.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



## § 161

### **Evenemangssponsring Piteå Summer Games 2017**

Diariennr 17KS253

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beviljar en kontant sponsringsinsats på 250 000 kr för året 2017 till Piteå Summer Games för genomförandet av den internationella cupen.

Ett sponsringsavtal upprättas av Kommunledningsförvaltningen.

Medlen anvisas ur Tillväxtpolitiska reserven.

#### **Ärendebeskrivning**

Piteå Summer Games (PSG) är välkänt för såväl pitebor som för många andra i Sverige och runt om i världen. Som de allra flesta vet är PSG den årligen återkommande Internationell fotbollsturnering för ungdomar mellan 8 – 16 år. Turneringen är Sveriges näst största ungdomsturnering i fotboll och en av de sex största turneringarna i världen.

Målgruppen man når är givetvis alla spelare och ledare. 2016 turnering kom det 801 lag från 16 nationer vilket gör att Piteå syns även i andra länder.

Uppskattningsvis vet man från tidigare år att ca 16 500 föräldrar också kommer och skall ha boende i Piteå under dessa dagar. Från Fyrkanten pendlar ca 10 000 personer till Piteå under helgen för att se sina barn spela fotboll, så totalt så dubblar vi antalet personer i Piteå under denna helg.

Under turneringen är det mer än 1350 ideella människor som tillsammans genomför arrangemanget. Av dessa är ca 200 arbetsledare, som lägger ner ofantligt många timmar före och under turneringen. Vidare dömer ca 300 domare de närmare 2000 matcherna.

Allt överskott går tillbaka till ägarföreningarna och samarbetsföreningarna och således är PSG en viktig medspelare för föreningslivet, och kanske främst ungdomsidrotten i Piteå. Efter genomförandet av cupen 2016 betalades det tillbaka nästan 2,5 miljon kr till föreningarna i Piteå från PSG.

#### **Arrangemangets utvecklingsgrad**

PSG har en tydligt uttalad strategi som är framtagen av PSG:s styrelse, och antagen av båda ägarföreningarna vid sedvanligt ägarmöte. För PSG är det viktigt att fortsätta hålla en hög kvalitet och att turneringen ska fortsätta att genomföras på ideell basis med ideella funktionärer. Turneringen ska arrangeras i Piteå och ska fortsätta att främja idrottslivet både i kommunen och i regionen. Vidare är ambitionen är att ha ca 900 lag, 25 nationer och minst 50% av lagen ska vara boende i PSG:s regi.

#### **Den sökandes motprestation**

PSG använder Piteås grafiska profil i all marknadsföring som görs. Vid samtliga mässor och föreningsbesök som man genomför, såväl inom Sverige som internationellt, pratar man om destinationen Piteå och använder primärt Piteå som säljbegrepp, inte enbart turneringen.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande





PSG är medvetna om att det är Piteå som plats och begrepp som är känt, och att det är Piteå som gör att man är attraktiva. Dessutom är turneringen unik med Midnattssolen, den centrala känslan som kännetecknar turneringen, och inte minst, piteborna. Var annars kan man presentera det antalet ideella personer?

Alla lag får en väska under PSG och där finns Piteå-logotypen med. Vid mässor man deltar vid delar man ut en gymnastikpåse till personer man pratar med, och även här finns Piteå-logotypen med.

#### Sponsringens användning

Inom organisationen har man definierat ett antal hotbilder som man aktivt vill bemöta, bl.a. minskade barnkullar, större konkurrens (nationellt och internationellt) samt platsens geografiska läge.

PSG arbetar allt mer med det fysiska mötet med människor såväl mässor som föreningsbesök och andra liknande aktiviteter. Man är också den enda internationella turneringen som aktivt söker samarbetspartners med andra turneringar för att kunna erbjuda paketlösningar till de mer långväga gästerna. Detta kräver oerhört mycket arbete bakom av föreningen.

Samtidigt som stärker man sitt varumärke stärker man även Piteå som begrepp och destination. Genom att ha lokala samarbetspartners innebär också att man kan sälja upplevelsen Piteå. PSG vinner på detta, samtidigt som lokala upplevelsearrangörer, handlare och andra näringsidkare vinner på det. Enligt föreningens egen utsaga är Piteå kommun den absolut viktigaste samarbetspartnern.

#### Målgrupp

PSG:s målgrupp för sin marknadsföring är i första hand södra Sverige, Norden, Europa och övriga världen i denna ordning. Man vet att ett mässbesök är ett kan innebära att en förening besöker turneringen år tre eller fyra. Att säga hur stor målgruppen beräknas bli är oerhört svårt.

#### Kommunledningsförvaltningens uppfattning

Det är kommunledningsförvaltningens uppfattning att Piteå Summer Games är ett mycket viktigt evenemang för Piteå ur många hänseenden. Det är också på många sätt positivt att associeras med ett evenemang av detta slag och det stärker Piteås varumärke dels genom dess mediala exponering men också ur ett "word to mouth" hänseende. Piteå Summer Games är ett evenemang som är mycket känt inom idrottssverige och når ut till målgruppen barnfamiljer som är en av de prioriterade målgrupper som Piteå arbetar med.



## § 162

### **Evenemangssponsring Piteå Dansar och Ler 2017**

Diariennr 17KS270

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beviljar en kontant sponsringsinsats på 650 000 kr till Piteå Dansar och Ler för genomförandet av 2017 års sommarfestival.

Ett sponsringsavtal upprättas av Kommunledningsförvaltningen.

Medlen anvisas ur Tillväxtpolitiska reserven.

Kommunchef får i uppdrag att inleda en diskussion med Piteå dansar och ler ABs styrelse om arrangemangets långsiktiga status.

#### **Ärendebeskrivning**

##### Bakgrund

Festivalen startades upp redan 1961 med namnet Nattivalen, men tog sitt nya och nuvarande namn Piteå Dansar och Ler 1990. Vilket gör den till en av Sveriges äldsta och kändaste gatufestivaler.

Under en festivalvecka så söker sig mellan 90.000 till 110.000 unika besökare till Piteå för att uppleva inte bara en festival, utan hela staden Piteå för att se, äta, bo och uppleva.

2014 var första gången i historien som festivalen var helt entréfri, vilket resulterade att fler hade möjligheten att besöka festivalen oavsett storlek på plånboken.

##### 2017 års festival

Festivalåren mellan 2014 till 2016 har PDOL satsat väldigt mycket på att kommunicera ut att festivalen är entréfri och att det är gratis att besöka området.

2017 års festival kommer de jobba efter temat ”dansa och le” där begreppet ”le” betyder att de vill få besökarna att känna glädje när de besöker festivalen där humor och skratt har en naturlig plats, och när dom lämnar den så är det med ett leende på läpparna.

”Dansa” står för att de samarbetar med alla dansskolor, föreningar, företag eller egna utövare som sysslar med någon typ av dans och där de upplåter och fyller Piteås gator och scener med dans i alla dess former och åldrar för att skapa den stämningen de vill ge besökarna genom deras varumärke.

Efter det så kryddar de festivalen med våra lokala handlare, butiker, restauranger, artister, företagare och föreningar att få festivalen till den mest attraktiva mötesplatsen för våra besökare, oavsett ursprung, kön eller ålder där Piteå som namn sätts på kartan.

Övriga aktiviteter som kommer ske under festivalveckan är t.ex. Grilltävling, Allsång med Åsa Ivarsdotter, talangjakten, yoga, åtets Pitebo, välgörenhets aktion, chillar med PDOL, dansshower, Piteåmarknaden, lokala och regionala musik akter, sport tävlingar, paltsfest, boulebanor, vattenpark och mycket, mycket mera.

Under 5 dagar så genomförs över 50st arrangemang under festivalens vingar.



2 aktiviteter som är värd extra mycket att lyfta.

Chilla med PDOL

2014 tog DE fram ett område på 150m<sup>2</sup> under festivalen som är helt alkoholfritt, där de helt enkelt skapade en mötesplats för ungdomar mellan 12-17 år där de hade allt från blåsa grönt tävlingar där man kunde vinna ett betalt körkort när man fyllde 18år. Till unga förebilder som kom och berättade om hur dom lyckas med deras framgångar utan en droppe alkohol.

Chilla med PDOL har fått pris som en av Sveriges bästa genomförda arrangemang inom nykterhet av systembolagets IQ projekt och flera festivaler i Sverige har kopierat koncept. Inför 2017 utökar de projektet till nytt område på runt 1000m<sup>2</sup> med fler aktiviteter mot ungdomar och stärker arbetet mot alkohol.

**Välgörenhetsmålet**

Varje år så väljer Piteå Dansar och Ler en förening eller företag som arbetar med nytta för Piteå.

Under festivalveckan så samlar de in pengar genom olika aktiviteter som går oavkortat till företaget eller föreningen de arbetar mot. 2016 var det föreningen Connexion som var välgörenhetsmålet där pengarna gick till arbetet mot psykisk ohälsa och utanförskap. De skänkte 56.000:- från Piteå Dansar och Ler där föreningen fick ta emot en check under allsångseventet på lördagskvällen.

Festivalen är en viktig del av Piteå och har en stor dragningskraft för besöksnäringen under sommaren. Många lägger sin semester i Piteå för att vi har en festival som sker mitt under den bästa ledighetsperioden och då är det viktigt att leverera en festival som besökarna vill komma tillbaka till år efter år och lägga sin semester i staden Piteå, som i sin tur genererar att butiker, restauranger, hotell, föreningar och företag kan känna sin trygghet som besöksnäringen ger.

Genom att Piteå kommun stöttar festivalen PDOL får kommunen en arena att för en bred målgrupp Pitebor och en stor mängd externa besökare att visa upp en stark och positiv bild av kommunen, en bild som bjuder på mångfald och ett varmt välkomnande till staden.

Piteå Kommuns logo alternativt namn skall finnas med i PDOL's marknadsföring, samt kommunen presenteras som samarbetspartner i all marknadsföring.

Genom PDOL får också kommunen en kraftfull kanal för marknadsföringen av staden som helhet. Piteå Dansar och Ler är ett av Piteås mest välkända varumärken där kommunen även är delägare och har chansen att påverka synligheten och innehållet.

**Kommunledningsförvaltningens uppfattning**

Det är kommunledningsförvaltningens uppfattning att Piteå dansar och ler är ett viktigt evenemang för Piteå ur många hänseenden. Det stärker Piteås varumärke genom dess mediala exponering och är en av de stora dragplåstren för turism sommartid till Piteå.

## **Yrkanden**

Håkan Johansson (m): avslå förslaget och istället garantera ett kostnadstäckningsresultat på maximalt 650 000 kr.

Elisabeth Vidman (S): bifall till kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag.



## § 163

### Evenemangssponsring Pite Älv Pride 2017

Diariennr 17KS341

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar sponsra Pite Älv Pride 2017 med 50 000 kr.

Medel anvisas ur Tillväxtpolitiska reserven.

#### Ärendebeskrivning

RFSL Piteå älvdal har för avsikt att genomföra Pite älv Pride för tredje året under hösten 2017. I år är temat mångfald. De kommer att besöka Arjeplog (6-8 oktober) Arvidsjaur (21-22 oktober) och Älvsbyn (17-18 november) med vår föreläsning-turné med informationsmaterial och Prideshop. Finalen blir i Piteå (30 november – 3 december) med WAD-dag, Prideseminarier, parad, Pride-fest och utställningar.

Temat för Pite älv Pride i år kommer vara Mångfald och de har redan den första föreläsaren klar – Magnus Borg kommunikatör Svenska kyrkan i Piteå berättar om sin resa i utanförskap.

Ansökt belopp är 75 000kr.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan Pite älv Pride 2017
- Preliminär budget
- Preliminärt innehåll Pite älv Pride 2017



## § 164

### Revidering av Riktlinjer för Piteå kommuns upphandlingar

Diariennr 17KS301

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna Riktlinjer för Piteå kommun upphandling enligt bilaga 17KS301-3

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ansvarar bland annat för kommunens finansförvaltning samt central inköps- och upphandlingsverksamhet. Inköspolicy och Riktlinjer för Piteå kommuns upphandling är beslutade i syfte att styra upphandlingsverksamheten så att god ekonomisk hushållning uppnås. I riktlinjerna för upphandling punkt 8.3 framgår att finansiering via leasing ska föregås av ett godkännande av kommunstyrelsens arbets- och personalutskott. Leasing av tjänstebilar har ett generellt godkännande. Skälet till regelverket är att ett leasingavtal är att betrakta som ett upptagande av lån i Piteå kommuns namn och den rätten ska vara begränsad. Dessutom kan leasingavtal vara en dyrare finansieringsform än ett rent köp.

Kommunen har ramavtal med en leverantör som fortlöpande bevakar och beräknar leasingavtal inom kommunens verksamheter och tillkommande leasingavtal blir därmed kända. Kommunen debiteras en grundavgift för uppdraget samt en tillkommande kostnad per leasingavtal på 35 kronor per månad i 2016 års prisnivå. Avtalet är indexreglerat. Antalet leasingavtal har ökat över tid och denna kostnad har i sin helhet hittills belastat Inköpsenheten. Forsättningsvis föreslås en kostnadsfördelning där Inköpsenheten står grundavgiften och respektive förvaltning/nämnd står sin andel av bevakningskostnaden. Inköpsenheten sammanställer och reviderar en gång per år en fördelningsnyckel utifrån aktuellt leasingavtalsinnehav och kostnadsfördelning sker utifrån den.

I syfte att bättre styra hanteringen kring leasing föreslås också ett införande av sanktionsavgift motsvarande 100 tkr per avtal som debiteras förvaltning/nämnd som inte har kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets godkännande i enlighet med gällande riktlinjer.

#### Beslutsunderlag

- Riktlinjer för Piteå kommuns upphandling



§ 165

**Riktlinjer för pensionsförmåner**

Diariennr 17KS312

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar riktlinje för pensionsförmåner enligt bilaga 17KS312-3

**Ärendebeskrivning**

Piteå kommun och de kommunala bolagen ska arbeta aktivt för att vara en attraktiv och jämställd arbetsgivare, samt skapa hälsofrämjande arbetsplatser. Ge utrymme att inom ramen för kollektivavtalen dels erbjuda medarbetare löneväxling till pension och för arbetsgivaren att med särskilda erbjudanden skapa förutsättningar att säkra framtida kompetensförsörjning och klara generationsväxlingen.

Riktlinjen utgör ett stöd i det praktiska arbetet med pensionsförmåner.

**Beslutsunderlag**

- Riktlinjer för pension



§ 166

**Remiss av Statens energimyndighets rapport om havsbaserad vindkraft**

Diariennr 17KS222

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar anta yttrande enligt bilaga 17KS222-5.

**Ärendebeskrivning**

Statens energimyndighet har på regeringens uppdrag gjort en marknads-och samhällsekonomisk analys av en svensk satsning på havsbaserad vindkraft. I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i ovan nämnda rapport.

**Beslutsunderlag**

- Yttrande Havsbaserad vindkraft
- Sammanfattning och slutsatser Havsbaserad vindkraft





## § 167

### Universitetsområdet, anvisning ur kommunstyrelsens centrala pott

Diariennr I7KS299

#### Beslut

Kommunstyrelsen anvisar 8 miljoner kronor att utbetalas 2017 till samhällsbyggnadsnämnden för byggnation av ny infartsväg från Industrigatan, gåfartsområde samt förberedande arbete av torg.

Medlen anvisas ur kommunstyrelsens centrala pott.

#### Ärendebeskrivning

Piteå Kommun initierade 2013 ett arbete för utveckling och långsiktig tillväxt på Universitetsområdet. Utgångspunkten var att under kommande 7-årsperiod genomföra satsningar inom näringsliv, forskning, utbildning och upplevelser med målet att det år 2020 skall finnas 500 fler verksamma på området och att området ska bli ännu mer attraktivt för bostäder och verksamheter, bestå av bra infrastruktur ur ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv.

Under 2013-2015 har två nya detaljplaner antagits, markundersökningar genomförts och gestaltungsprogram tagits fram mm. Trots att det finns detaljplanelagd mark klar för både verksamhets- och bostadsbebyggelse har det varit en utmaning att komma igång med byggnation i den fart som önskas.

Under 2017 upplevs det som att trenden har vänt. En för Piteå ny exploatör har lämnat in bygglovsansökan för att under 2017 bygga 64 stycken små hyresrätter till en låg hyra. Placeringen på bostadsområdet är längs med den nya planerade infartsvägen mot Industrigatan/Norra Ringen. Exploatören har för avsikt att fortsätta att bygga drygt 120 ytterligare bostäder på området under kommande år. Utöver detta är en matvaruaffär intresserad av en etablering på området och det skissas på en byggnad för ytterligare verksamheter.

För att infrastrukturen på området ska fungera och för att ytterligare öka attraktiviteten på området föreslås att 8 miljoner kronor avsätts från kommunstyrelsens centrala pott 2017 till byggnation av ny infartsväg från Industrigatan, gåfartsområde samt förberedande arbete av torg.

Föreslagna beslut förväntas ge följande effekter:

- Bra signaler att området är något som kommunen tror och satsar på.
- Ett stort mervärde för studenter och de verksamma på området.
- Underlätta arbetet att få dit fler verksamheter och start av byggnation av bostäder och verksamheter.
- En fortsatt satsning på området skapar tillväxt och ger en positiv inverkan på hela Piteå kommun.

Medlen finns avsatta i Verksamhetsplan och budget 2017-2019



**Beslutsunderlag**

- Universitetsområdet - Beslutsunderlag
- Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut äskande universitetsområdet



## § 168

### Christinaprojektet

Diariennr I7KS359

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar komplettera uppdraget för projekt Christina med att i första hand utreda scenario 4 i jämförelse med scenario 1. Det vill säga att fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferenslokaler och restaurang byggs om för skoländamål samt att biblioteket flyttas till en fastighet centralt belägen.

I utredningen skall konsekvenser för befintliga verksamheter beaktas.

#### Ärendebeskrivning

Piteå växer och befolkningmängden ökar, och så även behovet av fler förskole-/skolplatser samt bostäder.

På Norrmalmområdet i centrala Piteå finns Norrmalmskolan belägen vilken idag kräver stora och kostsamma renoveringsåtgärder. Samtidigt finns möjlighet att bebygga markytan som är i direkt anslutning till Christinaskolan.

För att minska drift och reinvesteringsbehov samt att ta hänsyn för behovet av skol och förskoleplatser i området finns ett förslag om att flytta Norrmalmskolans verksamheter till nya lokaler i Christinaskolan.

Norrmalmskolan kan förslagsvis därför rivras och därmed frigöra byggbar mark. Den frigjorda markytan tillsammans med markytan framför Rönnskolan ger plats för ny bostadsbebyggelse.

Mitt i centrala Piteå finns kvarteret Löjan som till viss del består av det nybyggda parkeringshuset Stadsberget, övriga kvarteret har ett stort utvecklingsbehov.

Under 2014 genomfördes en handelsstudie för Piteå centrum som visade kommunen ska fokusera på handelsytor efter Storgatan, därför är det inte fördelaktigt med stora handelsytor i området runt kvarteret Löjan.

Fastighetsägaren av delar av "Löjan 1" har inkommit med ett förslag på ny byggnad som skulle inrymma bostäder samt en offentlig lokal i bottenplan, som både skulle kunna stärka parken/torget attraktionskraft samtidigt som rörelsemönstret i staden förändras för att potentiellt stärka ovan nämnda område.

Utifrån ovanstående förutsättningar har ett antal utredningar genomförts och ett antal möjliga scenarier har tagits fram. De olika scenarierna har varit att:

- Scenario 0. Norrmalmskolan behålls och renoveras.
- Scenario 1. Ny tillbyggnad på 2500 m<sup>2</sup> för låg- och mellanstadiet,
- Scenario 2. Ombyggnad delar av fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferenslokaler samt restaurang till skoländamål samt ny tillbyggnad på 1700 m<sup>2</sup> för låg- och mellanstadiet.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Scenario 3. Ombyggnad delar av fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferenslokaler samt restaurang till skoländamål samt ny tillbyggnad 1200 m<sup>2</sup> för låg- och mellanstadiet.
- Scenario 4. Fastigheten som idag inrymmer bibliotek, konferenslokaler samt restaurang byggs om för skoländamål, dvs all verksamhet av ”allmänt intresse” avvecklas eller avskärmas från fastigheten. Biblioteket flyttas till en fastighet centralt belägen.

De olika scenarierna har konsekvensbedömts utifrån totalekonomi gällande drift och investeringar, verksamhet vid skola och bibliotek samt konsekvenser för övrig verksamhet i befintliga lokaler.

Konsekvensbedömningen har visat att det i ett långsiktigt perspektiv fördelaktigaste för Piteå ur ett socialt, ekonomisk, ekologisk perspektiv är scenario 4, dvs att renodla hela fastigheten för skoländamål och att flytta biblioteket till en fastighet centralt belägen.

Förutom att detta möjliggör ytterligare bostadsbyggande och utveckling på Löjan 1 är detta är en bra ekonomisk lösning, både kort och långsiktigt. Kommunen minskar den totala ytan och nyttjar kommunala fastigheter som redan finns. Skolans verksamhet renodlas i byggnaden. Förslaget bidrar till bättre parkeringsmöjligheter, en avgränsad utemiljö för yngre barn och trafiksituationen vid skolan underlättas väsentligt. Christinasalen kommer fortsatt att kunna nyttjas av allmänheten.

För Piteå som helhet förväntas förslaget gynna tillväxt och bidra till att nå målen om att Piteå ska år 2020 ha 43 000 invånare, och till 2030 46 000 invånare samt att Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer.

Budgeten för genomförandet äskas i Verksamhetsplan 2018-2020.

### **Yrkanden**

Helena Stenberg (S) och Håkan Johansson (M): bifall till kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag med tillägget att komplettera uppdraget för projekt Christina med att i första hand utreda scenario 4 i jämförelse med scenario 1.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Projektbeskrivning
- Christinaprojektet beskrivning av 4 scenario
- Protokollsutdrag inriktningsbeslut sbn bun fsn kfn



## § 169

### **Förändring av kreditlimit koncernvalutakonto för AB PiteBo samt Piteå Hamn AB**

Diariennr 17KS313

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar tillfälligt höja kreditlimiten med 50 mkr på koncern-valutakontot för Piteå Hamn AB till 60 mkr åren 2017-2018 samt att upphäva AB PiteBos utökade kreditlimit på 100 mkr (KS 2016-05-24, § 379) och i stället fastställa ny kreditlimit för AB PiteBo till 20 mkr.

#### **Ärendebeskrivning**

Piteå Hamn AB

Piteå Hamn AB har en pågående hamnutbyggnad ”Haraholmens logistikcentrum etapp 2” som ska finansieras under projekttiden 2017 och 2018. Detta kan ske via sk byggkreditiv, långfristigt lån eller via nyttjande av kommunens koncernvalutakonto. I syfte att undvika bankernas inlåningsavgift ses nyttjande av kommunens koncernvalutakonto som det mest lämpliga i nuläget.

I Kommunfullmäktiges beslut 2011-06-27, § 160 är samtliga kreditlimitar och räntevillkor till Piteå Kommunföretag AB och dess bolag inom koncernkontosystemet reglerade. För Piteå Hamn AB beslutades kreditlimiten till 10 mkr.

För åren 2017-2018 föreslås denna limit tillfälligt höjas från 10 mkr till 60 mkr med syfte att ge Piteå Hamn AB möjlighet att nyttja koncernvalutakontot under byggtiden för hamnutbyggnad ”Haraholmens logistikcentrum etapp 2.

AB PiteBo

I samband med byggstart av Stadstornet beviljades AB PiteBo en tillfällig ökning av kreditlimiten med 80 mkr från 20 mkr till 100 mkr (KS 2016-05-24, § 379). Då Stadstornet nu näst intill är färdigbyggt avser AB PiteBo att upphandla ett långfristigt lån, vilket innebär att behov av utökad kreditlimit ej längre föreligger. Varför återgång till tidigare kreditlimit om 20 mkr föreslås.



§ 170

**Taxa för tillstånd till hantering av brandfarliga och explosiva varor enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) from 2017-04-01**

Diariennr 17KS336

**Beslut**

Kommunstyrelsen upphäver tidigare taxor samt godkänner upprättat förslag till nya taxor fr.o.m. 2017-04-01 enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011).

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2010-12-20, KF § 215 att anta taxor för tillstånd till hantering av brandfarliga och explosiva varor enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011). I taxorna anges att efterföljande år indexeras timkostnaden/taxan enligt Arbetskostnadsindex AKI för tjänstemän (SNI P-S – preliminära siffror).

Timkostnaden för 2017 justeras med den procentuella förändringen i AKI från september 2015 till september 2016.

Indexhöjningen för ovanstående period var 0,81% vilket innebär en höjning av timkostnaden från 850 kr till 857 kr.

**Beslutsunderlag**

- Taxa TILLSTÅND EXPLOSIVA VAROR LBE 2017-04-01
- Taxa TILLSTÅND BRANDFARLIGA VAROR LBE 2017-04-01



§ 171

**Taxa för tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) och Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011)**

Diariennr 17KS337

**Beslut**

Kommunstyrelsen upphäver tidigare taxa samt godkänner upprättat förslag till ny taxa för tillsyn enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778), och Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1 011) fr.o.m. 2017-04-01.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2005-03-21, KF § 34 att anta taxa för tillsyn enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778), och Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 1988:778). I taxan anges att efterföljande år indexeras timkostnaden/taxan enligt arbetskostnadsindex AKI för tjänstemän (SNI P-S – preliminära siffror).

Timkostnaden för 2017 justeras med den procentuella förändringen i AKI från september 2015 till september 2016.

Indexhöjningen för ovanstående period var 0,81 % vilket innebär en höjning av timkostnaden från 850 kr till 857 kr.

**Beslutsunderlag**

- Taxa TILLSYN enligt LSO och LBE 2017-04-01



§ 172

**Reviderad sotnings- och brandskyddskontrolltaxa 2017**

Diariennr 17KS377

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar taxa för sotnings och brandskyddskontroll enligt bilaga 17KS377-5 och 17KS377-6.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2005-09-05, KF § 56 att anta taxa för rengöring (sotning) och 2008-06-23, KF § 149 att anta taxa för brandskyddskontroll.

Revideringen grundar sig på Sveriges kommuner och Landstings cirkulär 17:22 – sotningsindex. De värden som ligger till grund för sotningsindex är dels löneökningar i löneavtalet mellan Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund och Svenska Kommunalarbetareförbundet (2,2 %), dels Konsumentprisindex för 12-månadersförändring i februari (1,8 %). Detta innebär att taxorna justeras med 1,87 %.

**Beslutsunderlag**

- Sotningstaxa 2017-08-01 -- tv
- Taxa Brandskyddskontroll 2017-08-01 -- tv





## § 173

### Uppföljning av Handlingsprogram för förebyggande verksamhet till skydd mot olyckor

Diariennr 16KS108

#### Beslut

Kommunstyrelsen noterar Uppföljning av Handlingsprogram för förebyggande verksamhet till skydd mot olyckor och lägger den till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Lag om skydd mot olyckor (2003:778) anger att:

”En kommun skall ha ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet. I programmet skall anges målet för kommunens verksamhet samt de risker för olyckor som finns i kommunen och som kan leda till räddningsinsatser. I programmet skall också anges hur kommunens förebyggande verksamhet är ordnad och hur den planeras.

Handlingsprogrammet skall antas av kommunfullmäktige för varje ny mandatperiod. Innan programmet antas skall samråd ha skett med de myndigheter som kan ha ett väsentligt intresse i saken. Kommunfullmäktige kan uppdra åt kommunal nämnd att under perioden anta närmare riktlinjer.”

Kommunfullmäktige antog 2012-06-25 nytt handlingsprogram för förebyggande verksamhet till skydd mot olyckor där det anges att en:

Årsvis uppföljning av aktiviteternas genomförande samt nyckeltal sker i säkerhetsgruppens årsrapport till kommunstyrelsen. Den nämnd som ansvarar för en aktivitets genomförande ansvarar också för att årligen i december rapportera om genomförande till säkerhetsgruppen.

---

Ärendet återremitterades 2017-04-25 § 155 till räddningstjänsten för rättning av sakfel m.m.

#### Beslutsunderlag

- Handlingsprogram för förebyggande verksamhet till skydd mot olyckor



§ 174

**Arctic Lean basindustrins sidoflöden projekttid 2017-09-01–2019-09-01**

Diariennr 17KS319

**Beslut**

Kommunstyrelsen bifaller ansökan om totalt 3000 euro, 1000 euro 2017, 1000 euro 2018 och 1000 euro 2019 under förutsättning att övriga aktörer bidrar i enlighet med ansökan.

Medlen anvisas ur Tillväxtpolitiska reserven.

Beslutet gäller under förutsättning att övriga medfinansiärer medverkar enligt i ärendebeskrivningen angiven omfattning.

**Ärendebeskrivning**

Finansiering i euro

Norra Finland (3 aktörer)	83 000
Finsk industri	50 000
Luleå kommun	4 900
Bodens kommun	3 000
Piteå kommun	3 000
Industrin	50 000
Region Norrbotten	30 000
<b>Totalt</b>	<b>233 900</b>

Arctic Lean handlar om att bättre tillvarata basindustrins sidoflöden (bi- och restprodukter). Att finna nya utökande externa applikationsområden för dessa, än att de läggs på deponier. Att finna miljömässiga hållbara applikationsområden för det som idag läggs på deponi av Nordkalottens basindustri. Samt parallellt ge regionens SMF (små och medelstora industriföretag) utökade affärsmöjligheter inom den cirkulära ekonomin. Det handlar om att via gräns- och branschöverskridande informations- och affärsutbyte, kommersialisera och hitta nya applikationer för det som idag läggs på deponi. Med en betoning på att det inte är ett F&U-projekt, snarare att hitta realiserbara tillämpningar (inkl. implementera befintligt gjord forskning) så det är genomförbart inom 3-5 år. Genom projektet ska SMF finna vägar för att öka värdet av det idag oidentifierade, och därmed värdelösa avfall och restprodukter till värdefulla produkter att sälja både på den nationella och internationella marknaden. Fullskaliga projektet Arcti©Lean baseras på Förstudie Arctic Lean (genomförd hösten 2016, som Piteå kommun var med och medfinansierade).

**Näringslivsenhetens uppfattning**

Projektet omfattar till stor del vad Piteå Science Park gör idag, men har en annan geografiskt upptagningsområde och stärker samarbetet mellan norra Sverige, norra Finland och norra

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Norge. Det ligger i kommunens prioriterade områden och är därför prioriterat. Det askande beloppet är också relativt lågt. Näringslivsenheten föreslår därför kommunstyrelsen att bifalla medfinansieringen i sin helhet.



§ 175

**Delgivningsärenden**

Diariennr 17KS3

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar nedanstående delgivningar.

**Ärendebeskrivning**

Patientnämnden i Norrbotten, Rapport 2016

Protokoll från årsstämma informationsteknik i Norrbotten AB

Information från Migrationsverket angående minskat behov av asylboende – fortsatt avveckling

Länsstyrelsen: Beslut om avslag på Blåsmark Vindkraft AB:s ansökan

Svenska kommun försäkrings AB, protokoll efter styrelsemöte 2017-02-23

Svenska kommun försäkrings AB, protokoll efter extra styrelsemöte 2017-04-07

Årsredovisning 2016 för Norrbotniabanan AB

Årsredovisning 2016 för Piteå museum Dnr: 17KS346

Sakkunnigutlåtande till Polismyndigheten angående bilbrand Dnr: 17ks273

Polisen: Medborgarlöfte för 2017-2018

Överenskommelse om samverkan och prioriteringar mellan lokalpolisområde Piteå samt Piteå kommun verksamhetsåren 2017-2018. Dnr: 17KS103

Riktlinjer för flaggning vid stadshuset och rådhuset Dnr: 17KS272

Medlemsinformation och protokoll för Pite Älv Ekonomiska Förening 2017-04-27

Skrivelse angående minskat stöd från företagshälsovården Dnr: 17KS408

**Cirkulär Sveriges Kommuner och Landsting**

Cirkulär 17:19 Arbetsdomstolens dom 2016 nr 76 om förhandlingsskyldighet vid omorganisation

Cirkulär 17:13 Kommunal fastighetsavgift, prognos 2018

Cirkulär 17:14 Vårpropositionen och vårändringsbudget för år 2017

Cirkulär 17:18 Budgetförutsättningar för åren 2017-2020

Cirkulär 17:21 Arbetsdomstolens dom 2017 nr.7 angående uppsägning i strid med föräldraledighetslagens missgynnandeförbud

Cirkulär 17:20 Definitivt Omsorgsprisindex (OPI) 2017

Cirkulär 17:24 Preliminära arbetsgivaravgifter och PO-poäng för kommunerna år 2018

Cirkulär 17:25 Arbetsgivarens skyldighet att kontrollera utlännings rätt att arbeta i Sverige

Cirkulär 17:27 Ändringar i LAS



## § 176

### **Delegationsärenden**

Diariennr 17KS5

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner anmälningarna.

#### **Delegeringsbeslut**

- Yttrande angående ansökan om begagnande av offentlig plats. Uteservering vid Subway, Storgatan Piteå, under perioden 20/5-1/9 2017 Nordic Sandwich AB  
17KS380-2
- Yttrande angående begagnande av offentlig plats. Uteservering på gågatan utanför Café Röda Lyktan, Piteå under perioden 29/5-30/9 2017. Café Röda Lyktan i Piteå AB  
17KS398-2
- Yttrande angående ansökan om offentlig tillställning. Logdans på Logen Käcktjärn under perioden 26/5-31/8 2017  
17KS388-2
- Yttrande angående ansökan om tillfälligt serveringstillstånd. Konsertområde på Pite Havsbad under konserter Björn Rosenström 20170715 och Pistvakt 20170722. Pite Havsbad AB  
17KS383-3
- Beslut angående explosiv vara  
17KS304-4
- Yttrande angående ansökan om offentlig tillställning och begagnande av offentlig plats. Cirkusföreställning på Arenaområdet, Piteå, 20170611. Cirkus Maximum AB  
17KS405-2
- Yttrande angående ansökan om begagnande av offentlig plats. Uteservering Cafe Piteå AB  
17KS407-2
- Samverkansavtal mellan Piteå kommun och Svenska kyrkan  
17KS131-4
- Överenskommelse: Godkännande från kommunchef för förprojekt gällande "Framtidens gymnasium i Piteå"  
17KS132-1
- Avtal om partnerskap  
17KS133-1
- Tilldelningsbeslut brandredskap 2017  
17KS286-1
- Yttrande angående ansökan om tillfälligt serveringstillstånd. Festivaltäkt på Rådhusorget under perioden 20170726 - 20170730. Bryggerikällaren AB  
17KS335-5
- Yttrande angående ansökan om tillfälligt serveringstillstånd. Kalles uteservering under PDOL 2017. Karls Källa i Piteå AB  
17KS334-4

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Yttrande angående ansökan om tillfälligt serveringstillstånd. Isbrytaren under perioden 20170623 - 20170803. Pite Havsbud AB  
17KS384-3
- Yttrande angående ansökan om stadigvarande serveringstillstånd. Rådhusakademiens Bistro, Piteå. Fina grejer i Piteå AB  
17KS382-3
- Yttrande angående stadigvarande serveringstillstånd. Bea´s Rökeri och Hamncafé, Jävrebyn. Salomon i Jävrebodarna AB  
17KS310-4
- Yttrande angående tillfälligt serveringstillstånd. Piteå Summergames funktionärskväll Nolia Ishall 20170703. Bryggerikällaren AB.  
17KS307-4
- Yttrande angående ansökan om offentlig tillställning. Utställning av veteranmopeder och musikunderhållning på Rådhusstorget i Piteå 20170812. Pite Moppers mopedklubb  
17KS361-2
- Yttrande angående ansökan om offentlig tillställning och begagnande av offentlig plats. Cirkusföreställning på yta intill Skoogs Arena Piteå 20170530. Circus Brazil Jack.  
17KS353-2
- Yttrande angående ansökan om tillstånd  
17KS52-1
- Yttrande angående ansökan om offentlig tillställning. Publik höstmässa på Skoogs Arena, Noliagatan 1 Piteå under perioden 20171102-20171107. Nolia AB.  
17KS280-3
- Yttrande angående ansökan om begagnande av offentlig plats. Uteservering NODO  
17KS276-3
- Yttrande angående ansökan om tillstånd till offentlig tillställning. Examensfest i Norrfjärden 2017  
17KS329-3
- Yttrande angående ansökan om offentlig tillställning. Kanalsimmet den 20170430 samt uppsättning av banderoller. Piteå Sportdykarklubb.  
17KS289-2
- Yttrande angående ansökan om begagnande av offentlig plats. Storbildsskärm vid Olearys uteservering Piteå under perioden 20170622 20170807  
17KS298-6
- Yttrande angående ansökan om offentlig tillställning. Piteå Summer Games  
17KS309-3
- Yttrande angående ansökan om begagnande av offentlig plats. Uteservering fd. Chiliköket  
17KS321-4
- Yttrande angående ansökan om begagnande av offentlig plats. Uteservering utanför Thai Garden Restaurang  
17KS308-2
- Yttrande angående ansökan om begagnande av offentlig plats. Uteservering Bishops Arms, Storgatan 44b Piteå. AB Bishop Arms Piteå  
17KS300-2



- Tillstånd för hantering av brandfarlig vara  
17KS281-2
- Yttrande angående ansökan om begagnande av offentlig plats. Utesservering vid Golden Dragon  
17KS354-2
- Beslut evenemangssponsring Piteå motorsällskap  
17KS174-3
- 16KS779 ABB AB Composites - Tillstånd för hantering av brandfarlig vara - BESLUT 2017-05-03  
16KS779-20
- 17KS274 SLEMANIY Handelsbolaget - Tillstånd för hantering av brandfarlig vara 2017-04-21 - BESLUT  
17KS274-2
- Yttrande angående stadigvarande serveringstillstånd. Jössgården, Sjulsmark. AB Jössgården  
17KS113-5
- Låneavtal Kommuninvest
- Anmälan om bisyssla 2016  
17KS395



## § 177

### Svar på medborgarförslag angående fjärrvärmemetaxorna i Piteå kommun

Diariennr 16KS596

#### Beslut

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet till nästkommande kommunstyrelsensammanträde 2017-09-04.

#### Ärendebeskrivning

Det har inkommit ett medborgarförslag med rubricerad enligt ovan med följande förslag:

För att få en ändring på den nu rådande orättfärdiga och ojämlika taxekonstruktionen föreslår jag att alla kunder i Piteå ska debiteras efter samma taxa. Det kan ske om alla produktionskostnader som PE har för sin fjärrvärmeproduktion slås ut på alla fjärrvärmekunder, i relation till respektive kunds förbrukning.

I övrigt anförs:

Den fjärrvärme som vi pitebor använder tillhandahålles av PiteEnergi (PE). Fjärrvärmen produceras i en handfull produktionsenheter där den största enheten nyttjar den relativt billiga spillvärmen från massafabrikerna i Piteå. Den enheten förser de centrala delarna av stan och benämnes nedan spillvärmepannan. De övriga enheterna är mindre och eldas med flis/pellets/olja. Dessa enheter finns belägna i ett antal ytterområden och benämnes nedan filialpannorna. Spillvärmepannan producerar fjärrvärmen billigare än filialpannorna p.g.a. att den kan nyttja en billigare form av bränsle. PE/kommunen anser därför att kunderna som försörjes av spillvärmepannan ska ha en lägre taxa än kunderna som försörjes av filialpannorna! ! !

Under våren inbjöd PE oss i Norrfjärden till informationsträffar ang. en justering av fjärrvärmemetaxan. Det förelåg nämligen prisskillnader i Norrfjärden för olika kunder beroende på när installationen ägde rum. Vid dessa diskussioner visade det sig att den prisutjämning som skulle ske endast gällde för kunderna i Norrfjärden. Att tänka sig att en utjämning skulle äga rum för alla fjärrvärmekunder i Piteå fanns inte på kartan för PE!

Under denna informationsprocess fick jag klart för mig att det existerar olika fjärrvärmemetaxor i Piteå. Olikheterna kan i korthet beskrivas som

- de som försörjes av spillvärmepannan har ett lägre pris
- de som försörjes av filialpannorna har ett högre pris.

PE/kommunen tycks vara eniga om att alla inom Norrfjärden ska ha samma taxa och med det säger väl logiken att alla som köper sin fjärrvärme av PE ska ha samma taxa. För närvarande råder ett system som bygger på att produktionskostnaderna för varje produktionsenhet ska bäras av respektive produktionsenhets kunder. Jag anser i stället att alla produktionskostnader som PE har för sin fjärrvärmeproduktion ska slås ut på alla fjärrvärmekunder i Piteå, naturligtvis i relation till respektive kunds förbrukning.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande





Det är ju en och samma vara/tjänst som levereras till alla och som tillhandahålles av ett och samma företag (PE) som dessutom är ett av kommunen till 100 procent helägt företag. Förhållandet att fjärrvärmen produceras vid en handfull enheter, som av naturliga skäl har olika produktionskostnader, ska inte behöva motivera olika taxor.

---

PiteEnergis yttrande

Fjärrvärmen har en viktig roll i omställningen av energisystemet. Utbyggnaden av fjärrvärme har bidragit till ett kraftigt minskat oljeberoende, ett effektivare energiutnyttjande, en allt högre användning av förnybara bränslen, en förbättrad tätortsmiljö och minskade utsläpp av koldioxid.

Fjärrvärmen medger vidare en större flexibilitet i valet av energikälla jämfört med individuell bränsleledning. Fjärrvärme är ett av flera alternativ på värmemarknaden.

Vad gäller distributionen av hetvatten gör denna ett naturligt monopol.

I samband med avregleringen av elmarknaden 1996 infördes en bestämmelse för kommunala företag som bedriver produktion och handel med el. Bestämmelsen innebär att ett sådant företag skall bedriva verksamheten på affärsmässig grund i stället för med iakttagande av de kommunala självkostnads- och likställighetsprinciperna. Syftet med bestämmelsen är att de kommunala elföretagen skall verka under samma förutsättningar som de privata elföretagen.

Samtidigt infördes en motsvarande bestämmelse för kommunala företag som bedriver distribution av fjärrvärme. Syftet med den bestämmelsen är att upprätthålla konkurrensneutraliteten mellan energislagen, dvs. el och fjärrvärme. Fjärrvärmeverksamhet i Sverige ska därmed enligt lag drivas på affärsmässiga grunder. Konkurrenssituationen säkerställs genom att kunden är fri att välja det uppvärmningsalternativ som uppfyller de krav kunden ställer.

Affärsmässighet inom fjärrvärmesektorn rymmer ett samhällsansvar -ekonomiskt, socialt och miljömässigt. Lönsamhet ska förenas med en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

PiteEnergi ska vara ett attraktivt företag inom energi och kommunikation som ständigt utvecklar hållbara mervärden för kunder, partners och medarbetare. Detta innebär att aktivt skapa goda förutsättningar för att driva långsiktigt hållbara affärer till gagn för kunderna.

---

Kommunalrådet Anders Lundkvist (S) anför följande:

1996 infördes bestämmelser för kommunala bolag som bedriver produktion och handel med el samt distribution av fjärrvärme med syftet att de kommunala elföretagen ska verka under



samma förutsättningar som de privata företagen. Detta innebär att energipriset i de olika fjärrvärmenäten ska baseras på affärsmässiga grunder.

PiteEnergi driver fjärrvärmenät i Piteå, Norrfjärden, Sjulnäs, Rosvik och Haraholmen. I Piteånätet är ett mångårigt energisamarbete med den lokala industrin väletablerat. Mer än 95 % av behovet utgörs av restvärme från de industriella processerna, som tas till vara för uppvärmning av drygt 20000 pitebor. I Norrfjärden- och Sjulnäsäten är det däremot pelletseldade pannor som är basen i värmeproduktionen. Energipriset i respektive fjärrvärmenät ska baseras på affärsmässig grund för att säkerställa långsiktighet, leveranssäkerhet, hållbarhet och resultat.

Utifrån det yrkar jag att kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

### **Yrkanden**

Helena Stenberg (S): ärendet bordläggs till nästkommande kommunstyrelsesammanträde 2017-09-04.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag angående fjärrvärm taxorna i Piteå



## § 178

### **Svar på medborgarförslag angående att Bryggan tar över Kårhusfiket**

Diariennr I6KS52

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

#### **Ärendebeskrivning**

Det har inkommit ett medborgarförslag till Piteå kommun 2016-01-29 med nedanstående förslag.

Förslaget i korthet:

Bryggan tar över Kårhusfiket

Beskrivning och motivation till förslaget:

Läste att Musikhögskolans kårhus lagt ned.

Förstår att det inte lönar sig, men det vore väl i kommunen intresse att våra högskolestudenter har ett kårhus. Därför föreslår jag att Bryggan flyttar Caféverksamhet till Kårhuset och får hyra det till en subventionerad kostnad av PNF. Det kan vi bjuda på. Väl använda skattepengar och studenterna får ett kårhus med billigt fika/lättare mat. Dessutom får de också sin övningsscen som de så väl behöver.

Kommunfullmäktige har den 15 februari 2016, § 36, överlämnat ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

---

Kommunalrådet Helena Stenberg (S) anför följande:

Bryggan är en ekonomisk förening som driver ett arbetsintegrerat socialt företag. Det är alltså inte en kommunal verksamhet och därmed har kommunen som organisation ingen rätt att besluta över delar eller helhet av dess verksamhet. Kårhusfiket fanns i Kårhuset på Universitetsområdet och verksamheten som fanns där är nu nedlagd och den drevs tidigare av elevkåren som nu fått en annan lokal inom universitetsområdet till sitt förfogande. Inte hellre här har kommunen beslutsrätt. Piteå näringsfastigheter är fastighetsägare och en process om förändrat nyttjande av lokalen pågår.

Kommunstyrelsen föreslås avslå medborgarförslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag



## § 179

### Svar på medborgarförslag om att gå ned till sex timmars arbetspass inom äldreomsorgen i Piteå kommun

Diariennr 15KS611

#### Beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

#### Ärendebeskrivning

Det har inkommit ett medborgarförslag 2015-10-13 till Piteå kommun med följande lydelse:

Förslaget i korthet:

Att gå ned till sex timmars arbetspass inom äldreomsorgen i Piteå kommun.

Beskrivning och motivation till förslaget:

Den svenska arbetsdagen har varit 8 timmar sedan år 1920. Generellt stödjer arbetslivsforskarna förslaget om förkortad arbetstid. De politiska förespråkarna säger att 6-timmars arbetsdag ökar jämställdhet och minskar sjukskrivningar. Inom allt fler kommuner och landsting sätts försök med sex timmars arbetsdag med bibehållen lön. Sedan världsnyheter om Svartedalens äldreboende i Göteborg har bland andra Norrlands universitetssjukhus i Umeå gått ut med att de ska prova modellen på två avdelningar. I Nyköpings och Örnsköldsviks kommuner talas det om försök med förkortad arbetstid, men där har det inte gått längre än till utredningar. Personalen på Svartedalens äldreboende uttrycker att de hunnit vara mer med familjen, hunnit träna och känt sig mer utvilade när de kommit till jobbet dagen därpå sedan arbetstidssänkningen. En positiv trend går att utläsa.

Så på vilket sätt kan detta gynna personalen och de boende inom Piteå kommuns äldreboenden? Genom att personalen får mer ork, mer tid att nyttja fritid och vila sig kan stress, förslitningsskador, ångest samt liknande tillstånd som leder till kortare eller längre sjukskrivningar motverkas. I gengäld får de boende en mer tillfreds personal som orkar mer under sin arbetstid, är mer engagerade och gladare. I SOU (2015:72) framgår det att äldreomsorgens främsta resurs är dess personal, rätt bemanning skapar ökad trygghet och kvalitet för den enskilde inom äldreomsorgen. Av 2 e § hälso- och sjukvårdslagen (1982:763) framgår att där det bedrivs hälso- och sjukvård ska det finnas den personal, de lokaler och den utrustning som behövs för att god vård ska kunna ges (a.a). Insatser inom socialtjänsten ska enligt 3 kap. 3§ socialtjänstlagen (2001:453) vara av god kvalitet. När bemanningen inte överensstämmer med behoven hos de äldre kan det orsaka brister i bemötande, attityder och förhållningssätt (SOU 2015:72). Äldreomsorgen måste därmed vara organiserad på ett sätt som ger varje medarbetare så goda förutsättningar som möjligt för att bidra till verksamheten. Rätt bemanning innebär nödvändigtvis inte, enligt förslagsställare, att ett färre antal arbetare skall arbeta upp till 10.15 timmars arbetspass utan snarare att ett ökat antal medarbetare skall kunna arbeta kortare pass med större kvalitetssäkring för såväl medarbetare som vårdtagare. En god arbetsmiljö är av grundläggande betydelse. Arbetsmiljö kan anses vara många olika saker, men en stor del handlar om trivsel, arbetsglädje och stolthet över sitt yrke. Genom att arbeta långa, tunga pass med liten eller ingen tid över för familj, vänner och andra aktiviteter

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



minskar också glädjen för arbetet. Idag arbetar ungefär en halv miljon människor i Sverige inom vård och omsorg. En stor del av dessa uppnår pensionsålder under den närmaste tioårsperioden. En central förutsättning för att säkra personalförsörjningen är då att äldreomsorgens yrken upplevs som attraktiva. Det kommer leda till att fler söker sig till de utbildningar som finns inom gymnasieskolans ram (SOU, 2015:72). Genom att minska arbetstiden hävdar förslagsställare att äldreomsorgen även kommer bli mer attraktiv för fler personer som står inför arbetslivet.

Ett försök att gå ned i arbetstid hos äldreomsorgens personal i Piteå kommun kan endast ha positiva utslag på verksamheten, enligt förslagsställare. Det må kosta en del i avsättning i pengar då medarbetarna får full betalning för 6-timmars arbetsdag, men kommer, på sikt, löna sig i form av gladare, mer positiva medarbetare med en minskad mängd sjukskrivningar och misstrivsel. Enligt forskningen har det vi säger 7% effekt medan vårt kroppsspråk och hur vi förmedlar saker är det som uppfattas av mottagaren. En negativ, utbränd och trött medarbetare kommer med andra ord uppfattas av den boende som icke tillmötesgående person. Att ge rätt vård blir därmed en mer eller mindre omöjlighet eftersom det är den äldres uppfattning av din utstrålning som i slutändan avgör om denne upplever att den får god eller icke god omvårdnad. Satsa på en pigg, glad och utvilad personal för att i andra ledet få en nöjd, lugn och trygg vårdtagare.

---

Kommunfullmäktige har den 11 november 2015, § 308, överlämnat ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

---

Kommunalrådet Anders Lundkvist (S) anför följande:

Det är idag viktigare än någonsin med ett aktivt arbete för att vara en attraktiv arbetsgivare med hälsofrämjande arbetsplatser där innovativa lösningar för att lösa uppdragen har ett stort utrymme. Dels för att kunna upprätthålla och utveckla en god service till kommunens medborgare som verksamheterna finns till för. Dels för att medarbetare inom Äldreomsorgen ska ha goda förutsättningar för sitt arbete.

Samtidigt finns stora utmaningar med den pågående generationsväxlingen som innebär stor efterfrågan på personal inom både offentlighet och inom privat näringsliv. En ökande andel äldre i samhället ställer nya krav på utveckling av Äldreomsorgen både volymmässigt och kvalitetsmässigt. Ny teknik och digitalisering kan till en del möta vissa behov och en god service med ett gott bemötande kommer fortsatt att vara centralt.

I Piteå är kvinnors sjuktal höga och inom Äldreomsorgen är en mycket hög andel av medarbetarna kvinnor. Personalkontoret arbetar med uppdrag att genomföra åtgärdsprogram för att minska sjukfrånvaron, främst bland kvinnor. Man leder och samordnar arbete för att utveckla medarbetarnas yrkesstolthet och medarbetarskap. En lönesatsning på kvinnodominerade yrken ska göras under 2017 – 2018.

I dag har undersköterskor inom boenden en veckoarbetstid på 37 timmar/vecka och inom



Hemtjänsten 36,32 timmar/vecka som heltidsmått. Sjuksköterskor har 38,25 timmar/vecka i heltidsmått. Medarbetarna lägger schema enligt önskemål vilket har visat sig innebära ganska långa pass för många. Man får färre arbetsdagar och det skapar längre ledigheter. Socialtjänsten har påbörjat ett utvecklingsarbete för att arbeta med hälsosam schemaläggning som innebär att man lägger kortare arbetspass.

Ett införande av 6 timmar/arbetsdag skulle krävas ett stort resurstillskott för att klara att bemanna verksamheterna dygnets alla timmar och är inte realistiskt. En grov uppskattning visar på en årlig fördyring på cirka 86 miljoner kronor.

Därför föreslås att kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag i original



## § 180

### Revidering av föreskrift om kommunal bidragsnorm för enskilda vägar

Diariennr 17KS275

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreskriften Kommunala bidragsnormer för enskilda vägar enligt bilaga 17KS275-4.

#### Reservationer

Majvor Sjölund (C) och Åke Forslund (L) reserverar sig till förmån för eget förslag.

#### Ärendebeskrivning

Enhetschef Martin Lindberg föredrar ärendet.

Samhällsbyggnad fick 2016-04-27, § 86, i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att se över riktlinjerna för underhållsbidrag till enskilda vägar.

Idag fungerar bidrag till de enskilda vägarna dels så att kommunen har fattat ett beslut som grundar sig på en viss procent av skötselkostnaden av vägen, dels så att Fysisk planering samtidigt blir beviljad en viss budget varje år. Dessa två stämmer inte överens vilket har lett till att kommunen betalar ut för lite pengar enligt riktlinjerna samt att nya ansökningar som uppfyller normerna inte beviljas bidrag. Detta är inte att behandla alla medborgare lika.

#### Motivering

Samhällsbyggnad fördelar idag bidraget enligt tre kategorier: de som får bidrag från staten, de som enbart får bidrag från kommunen och de som inte kvalificerar sig för bidrag. Utmaningen är att budgeten är slut när nya ansökningar kvalificerar sig för bidrag.

Samhällsbyggnad har bearbetat följande tre lösningar:

1. Budget styr utbetalningen.
2. Kommunen sköter samtliga vägar enligt kategorisering.
3. Bidraget betalas ut på samma sätt som sker idag.

Förvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden är att föreslå alternativ 1 till kommunfullmäktige. Alternativ 1 innebär att den tilldelade budgeten fördelas lika utifrån kategori på väg och antal meter väg. Denna faktor kallas i förslaget för "x", se bilaga "Kommunal bidragsnorm för enskilda vägar".

#### Yrkanden

Helena Stenberg (S): bifall till kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag.



Majvor Sjölund (C): i första hand på återremiss för att göra en konsekvensanalys för fastboende och näringsliv på landsbygden enligt Marika Risbergs (C) yrkande i samhällsbyggnadsnämnden.

I andra hand på att Piteå kommun använder Trafikverkets bedömning och kontroll av bidragsberättigade vägar. Bidragsnormen omprövas under varje mandatperiod.

### **Propositionsordning**

Ordföranden meddelar att hon först avser att ställa proposition på yrkandet om återremiss, om kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde kommer därefter proposition ställas på övriga yrkanden.

Därefter ställer ordföranden proposition på yrkandet om återremiss och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden proposition på de två förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunala bidragsnormer för enskilda vägar
- Protokollsutdrag SBN 2016-11-08 § 161





## § 181

### Revidering av plan- och bygglovtaxa för Piteå kommun

Diariennr 17KS338

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap. 10 §, anta reviderad plan- och bygglovtaxa enligt bilaga 17KS338-2.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att reviderad taxa träder i kraft 2017-08-01.

#### Reservationer

Håkan Johansson (M) och Johnny Åström (NS) reserverar sig mot förslaget.

Åke Forslund (L) anmäler att han inte deltar i beslutet.

#### Ärendebeskrivning

Enhetschef Anna-Karin Lundberg föredrar ärendet.

Kommunfullmäktige i Piteå antog 2011-05-16 plan- och bygglovstaxa för Piteå kommun. Taxan reviderades 2015-09-28 för att möjliggöra att avgift för handläggning tas ut vid framtagande av planbesked, detaljplan/planprogram/områdesbestämmelser. Avgifterna ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för olika typer av ärenden. Denna revidering avser dels en höjning av den så kallade N-faktorn från 1 till 1,1 vilket är en generell höjning av bygglovavgifterna med 10 %. Höjningen möjliggör anställning av ytterligare en bygglovhandläggare för att klara den ökande ärendemängden och en rättssäker handläggning. N-faktorn ska grundas på invånarantal. Eftersom Piteå har en befolkning på mer än 40 000 invånare föreslår förvaltningen att justeringsfaktorn höjs så att den närmar sig de kommuner som har mer än 50 000 invånare där justeringsfaktorn kan vara 1,2.

Revideringen innebär också en komplettering/revidering av följande tabeller i taxan:

- tabell 8 för att möjliggöra framtagande av detaljplaner i egen regi
- tabellerna 22-25 för att möjliggöra framtagande av fastighetsförteckningar, nybyggnadskartor, utstakning med mera.

De förslagna revideringarna visas med röd text i bilaga 1.

#### Motivering

Revideringen motiveras av behov av ytterligare handläggare samt möjliggörande av förbättrad service till exploitörer genom möjligheten att erbjuda nya tjänster såsom fastighetsförteckningar, mättjänster med mera.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



### **Yrkanden**

Håkan Johansson (M) och Johnny Åström (NS): avslag på förslag om höjning av N-faktor till 1,1.

Brith Fäldt (V): bifall till kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Samhällsbyggnadsnämndens förslag till plan- och bygglovtaxa för Piteå kommun
- Bilaga till PBL i kr 2017



§ 182

**Verksamhetsplan (VEP) 2018-2020 och årsbudget 2018**

Diariennr I7KS233

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att:

1. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsplan för åren 2018-2020 och årsbudget för år 2018 med förändringar enligt nedan.
2. Kommunfullmäktige utökar nämndernas/styrelsens ramar år 2018 med totalt 27,4 mkr (25,9 mkr år 2019, 20,2 mkr år 2020, varav engångstillskott 1,5 mkr 2018, 1,3 mkr 2019 och 0,9 mkr 2020, ramökning och prisökning).
3. Kommunfullmäktige avsätter i driftbudgeten 58 000 tkr i en central pott till kommunstyrelsens förfogande. Potten innehåller bland annat anslag till löneökningar för år 2018. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att fördela medel för löneökningar då lokala avtal för 2018 är klara.
4. Beslut om taxe-/avgiftshöjningar tas i särskilt beslut av Kommunfullmäktige.
5. Kommunfullmäktige fastställer mål och nyckeltal på kommunövergripande och nämnds-nivå som stöd för bedömning av God ekonomisk hushållning i Piteå kommun för år 2018.
6. Kommunfullmäktige ger nämnderna ett antal uppdrag i Verksamhetsplan 2018-2020, se under respektive nämnds avsnitt i dokumentet.
7. Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnder/styrelse att, utifrån mål och uppdrag, fastställa internbudget för år 2018 inom ramen för anvisade medel (driftbudget och investerings-budget) i samråd med kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen.
8. Kommunfullmäktige delegerar till respektive nämnd/styrelse att, upp till fastställd beloppsgräns, löpande under året omvandla drift- till investeringsmedel under förutsättning att nämnden efter omfördelning klarar en budget i balans. Rapportering om omfördelning görs i samband med årsredovisningen.

**Ärendebeskrivning**

Ekonomichef Åsa Öberg föredrar ärendet.

Kommunstyrelsen lägger fram förslag till verksamhetsplan 2018-2020 och årsbudget 2018.

Förslaget har arbetats fram med utgångspunkt från de Riktlinjer för budgetarbetet som fastställts av Kommunfullmäktige 2017-03-13.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Riktlinjerna för budgetarbetet för år 2018 utgick från de beslutade budgetramarna och de resultatnivåer som låg/ligger i VEP 2017-2019. I syfte att möta omvärldsanalysen och målet om ökad befolkning till 43 000 invånare år 2020 och 46 000 invånare år 2030, beslutades om bland annat alla nämnder ska hålla sina ekonomiska driftsramar och därmed klara utlagda sparbetet och vardagsrationaliseringar under 2017.

Världsekonomin har under en följd av år utvecklats relativt svagt. Kommande år bedöms utvecklingen fortsatt vara dämpad inom såväl EU-området som i USA och Storbritannien. Den globala inflationen är låg och det bidrar till att de stora centralbankernas styrräntor fortsatt är låga. Den utdragna lågkonjunkturen med hög arbetslöshet som följd håller tillbaka löne- och prisökningar. Trots svag internationell utveckling, fortsatt svag utveckling av svensk export och hushållens höga sparkvot, har den svenska ekonomin det senaste året haft en relativt stark tillväxt och BNP ökade 2016 med 3,3 procent. Svensk BNP bedöms kommande år utvecklas i lägre takt.

Kommunstyrelsens förslag till VEP 2018-2020 baseras på följande förutsättningar:

#### *Skatteintäkter/generella statsbidrag*

Sveriges Kommuners och Landstings (SKLs) prognos i april över skatteunderlagets utveckling indikerar en högre ökningstakt i jämförelse med den prognos som skatteintäkterna baserades på i VEP 2017-2019. Preliminär beräkning är gjord för kostnadsutjämning som innebär en klar förbättring och LSS-utjämning som innebär en försämring mot tidigare VEP.

Skatteintäkter/generella statsbidrag ökar med netto 32,3 mkr för år 2018 mot tidigare beräkning i VEP 2017-2019.

- Skatteunderlaget är uppräknat enligt Sveriges Kommuners och Landstings uppräknings-faktorer med 4,4 % för år 2017 och 4,0 % för år 2018 (2016-års skatteunderlag är ojusterat 5,0 %).
- Preliminär kostnadsutjämning för år 2018 medför en ökning med +12,8 mkr.
- Preliminär LSS-utjämning för år 2018 ger en försämring med -7,9 mkr.

#### *Pensioner*

KPA senaste beräkning av pensionsskulden och pensionskostnaderna i december 2016 visar endast marginell förändring mot VEP 2017-2019 varför ingen justering görs. Ny beräkning från KPA kommer i augusti och tas med i novemberbeslutet i kommunfullmäktige.

#### *Löneökningar*

Anslag för löneökningar avsätts och ingår i central pott till kommunstyrelsens förfogande 2018-2020.

#### *Prisökningar*

Prisökningar fördelas till nämnderna med 7,5 mkr år 2018. Priskompensation fördelas för utvalda varu- och tjänstegrupper efter modell som utarbetats till VEP 2012-2014 som modifierats.



Förslagen till mål och nyckeltal på kommunövergripande och nämnds nivå som fastställer vad som bedöms vara God ekonomisk hushållning i Piteå kommun för år 2018 återfinns i budgetdokumentet.

I nämndernas budgetförslag finns taxorna redovisade. Flertalet av taxorna indexregleras årligen.

Det finns en gränsdragningsproblematik mellan drift och investering som också till vissa delar krockar med väl fungerande ekonomistyrningsprocesser på förvaltningarna. Därför föreslås att nämnder/styrelse får i delegation att upp till och med ett maxbelopp fördela om från drift till investeringsanslag löpande under året under förutsättning att nämnden efter omfördelning klarar en budget i balans. Rapportering om omfördelning görs en gång per år i samband med årsredovisningen.

Samråd och diskussioner har skett med berörda förvaltningar.

Budgetförslaget presenteras för den centrala samverkansgruppen den 13 juni 2017.

### **Yrkanden**

Helena Stenberg (S): bifall till kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag med ändringar enligt bilaga, 17KS233-6 majoritetspartiernas förslag samt ta bort uppgiften om månaderna i beslutspunkt 4.

Majvor Sjölund (C): ändringar enligt bilaga, 17KS233-7 Centerpartiets förslag.

Håkan Johansson (M): ändringar enligt bilaga, 17KS233-8 Moderaternas förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer de tre förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Helena Stenbergs (S) förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Verksamhetsplan 2018-2020
- Budgetberedningens förslag angående Styrande dokument i Piteå kommun
- Budgetberedningens förslag angående basnyckeltal
- VEP majoritetspartiernas förslag
- Centerpartiets budgetförslag
- Moderaterna strategisk plan och budget 2018 Piteå (2017-06-07)



## § 183

### **Investeringsbudget för nytt vård- och omsorgsboende Berget 2**

Diariennr I7KS262

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsbudget för nytt vård och omsorgsboende för 2017 på 23,5 mkr.

#### **Ärendebeskrivning**

Socialnämnden äskade i VEP 2017-2019 investeringsbudget för att bygga nytt vård- och omsorgsboende vid nuvarande Berggården. Kommunfullmäktige har beslutat 2016-11-21 § 293 att nytt boende ska byggas och att finansiering sker via lån. Ingen investeringsbudget beslutades vid det tillfället.

Socialnämnden har under vintern fortsatt utredningen inför byggandet av nytt vård- och omsorgsboende och återkommer härmed med ett äskande om investeringsbudget för år 2017 i syfte att möjliggöra start av byggandet i år.

För 2017 är den beräknade investeringsutgiften 23,5 mkr. Totala investeringsbehovet är på 119,5 mkr fördelat på åren 2017-2019 och för åren 2018-2019 återkommer nämnden i budgetarbetet med ett äskande enligt sedvanliga anvisningar.

#### **Beslutsunderlag**

- Socialnämnden 2017-03-22 § 51 Investeringsbudget nytt vård- och omsorgsboende Berget



## § 184

### **Medfinansiering i Piteå Hamn ABs EU-projekt ”Utveckling av Haraholmens logistikcentrum etapp 2” genom nyemission**

Diariennr 17KS385

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Piteå kommun medfinansierar EU-projektet ”Utveckling av Haraholmens logistikcentrum etapp 2” avseende utbyggnad av Piteå hamn med 10 000 000 kr genom en riktad nyemission av aktier i Piteå Kommunföretag AB som sedan gör en nyemission i Piteå Hamn AB på samma belopp.
- Nyemissionen omfattar 10 000 aktier i Piteå Kommunföretag AB och utges till en emissionskurs på 1 000 kr per aktie. Totalt 10 000 000 kr, varav 1 000 000 kr avser aktiekapital och 9 000 000 kr avser överkursfond.
- För att ytterligare medfinansiera EU-projektet ”Utveckling av Haraholmens logistikcentrum etapp 2” avseende utbyggnad av Piteå hamn godkänner fullmäktige att Piteå Kommunföretag AB därutöver gör en riktad nyemission i Piteå Hamn AB med 10 000 000 kr. Sammantaget 20 000 000 kr för Piteå kommuns och Piteå Kommunföretag ABs medfinansiering i projektet.
- Sammantaget omfattar nyemissionen i Piteå Hamn AB 8 000 aktier och utges till en emissionskurs på 2 500 kr per aktie. Totalt 20 000 000 kr, varav 800 000 kr avser aktiekapital och 19 200 000 kr avser överkursfond.

#### **Ärendebeskrivning**

Piteå Hamn AB avser investera i en utbyggnad av hamnen för att möta ökade godsflöden i framtiden. Den beräknade kostnaden uppgår till 130 mkr. Av detta finansieras 65 mkr (50 %) av EU (bilaga 1). Medfinansieringen i projektet kommer att ske med 10 mkr från Länsstyrelsen i Norrbotten. Den resterande medfinansieringen på 55 mkr ska ske av Piteå Hamn AB, Piteå Kommunföretag AB och Piteå kommun, vilket beslutats av Kommunfullmäktige i Piteå 2016-02-15 § 4. Beslutades även att Piteå Hamn AB är projektägare.

Föreslås därför att Piteå kommuns medfinansiering av EU-projektet ”Utveckling av Haraholmens logistikcentrum etapp 2” avseende utbyggnaden av Piteå Hamn sker genom en nyemission i Piteå Kommunföretag AB på 10 mkr som sedan gör motsvarande nyemission i Piteå Hamn AB på samma belopp.

För att ytterligare medfinansiera EU-projektet för hamnutbyggnaden föreslås att Piteå Kommunföretag AB därutöver gör en nyemission i Piteå Hamn AB med 10 mkr. Sammantaget 20 mkr för Piteå kommuns och Piteå Kommunföretag ABs medfinansiering i projektet.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



10 000 aktier i Piteå Kommunföretag AB utges till en emissionskurs på 1 000 kr per aktie. Totalt 10 000 000 kr, varav 1 000 000 kr avser aktiekapital och 9 000 000 kr avser överkursfond. 8 000 aktier i Piteå Hamn AB utges till en emissionskurs på 2 500 kr per aktie. Totalt 20 000 000 kr, varav 800 000 kr avser aktiekapital och 19 200 000 kr avser överkursfond.

Piteå Hamn AB medfinansierar EU-projektet för hamnutbyggnaden genom upptagande av nytt lån på 35 mkr.

### **Yrkanden**

Helena Stenberg (S): tillägg till beslut, första stycket, genom en *riktad* nyemission av aktier samt i tredje stycket, första meningen får lydelsen - För att ytterligare medfinansiera EU-projektet ”Utveckling av Haraholmens logistikcentrum etapp 2” avseende utbyggnad av Piteå hamn godkänner kommunfullmäktige att Piteå Kommunföretag AB därutöver gör en riktad nyemission i Piteå Hamn AB med 10 000 000 kr.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut om stöd Tillväxtverket





## § 185

### Taxor och avgifter måltidsservice 2018

Diariennr 17KS340

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige fastställa avgifter och föreslår 93,6% kostnadstäckningsgrad gällande måltidsabonnemang (tre mål + mellanmål per dag) inom äldreomsorgen, höjning 74 kronor/månad. Avgift rörande matservice (ett mål per dag, 100% kostnadstäckning) höjning 1 kronor/måltid. Avgift rörande matservice (två mål per dag, 100% kostnadstäckning), höjning 10 kronor/måltid, enligt bilaga 17KS340-5.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att nya avgifter träder i kraft 1 februari 2018.

#### Reservationer

Majvor Sjölund (C) Johnny Åström (NS), Håkan Johansson (M), Åke Forslund (L), Helén Lindbäck (KD) och Lage Hortlund (M): reserverar sig mot beslutet.

#### Ärendebeskrivning

I direktiven till årliga VEP-anvisningarna ska taxor och avgifter ses över. Nu gällande taxa trädde i kraft 2017-02-01, har 93,6% kostnadstäckning av måltidsabonnemangen inom äldreomsorgen. Övriga avgifter har 100% kostnadstäckning.

Det nya priset motsvarar en prisökning med 74 kr/månad avseende måltidsabonnemang, varav löner 35 kr, hyra 9 kr, livsmedel 17 kr, transporter 6 kr och förbrukning/övrigt 7 kr. Totalt har antal beräknade portioner ökat med 3,7% inför 2018. En dags portion för måltidsabonnemang ingår 3 mål plus 2 mellanmål, kostnad per dag är 137,25 kr och intäkt per dag är 128,50 kr.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-10-17 §255, att fastställa målsättning om 93-96% täckning för fastighets- och servicenämndens kostnader för måltidsabonnemang avseende särskilt boende inom äldreomsorgen.

Enligt ärendebeskrivningen till kommunfullmäktiges beslut 2016-06-22 § 142 Taxor och avgifter måltidsservice 2017, 16KS336 ska fastighets- och serviceförvaltningen initiera en utredning gällande taxan för matservice (två mål per dag) till äldreomsorgen. Beslut om reducering av andra portionen finns från socialnämndens AU 2006-03-03 § 130. Tidigare fanns bara möjlighet att välja lunch, lunch och middag eller middag per dag. Sedan produktionsköket i Öjebyn startade har antalet valbara maträtter ökat till totalt 21 rätter per vecka. Bakgrunden till reduceringen av kostnaden för andra portionen innebar att uppmuntra de äldre till att äta bättre, vilket har utvecklats till att Måltidsservice har utökat utbudet och servicen. Det nya produktionsköket ger större möjligheter för kunderna att påverka menyn.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



### **Yrkanden**

Helena Stenberg (S) och Elisabeth Vidman (S): bifall tillkommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag.

Majvor Sjölund (C), Johnny Åström (NS), Håkan Johansson (M), Åke Forslund (L) och Lage Hortlund (M): ingen förändring av taxan.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Taxor och avgifter måltidsservice 2018
- Fastighets- och servicenämndens beslut 2017-04-19 §33 Måltidsservice



## § 186

### Ledsagarservice enligt SoL

Diariennr 17KS413

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ledsagning enligt SoL ingår i hemtjänstens insatser och avgiftsbeläggs som serviceinsats och ingår i maxtaxa från och med 1 september 2017.

#### Ärendebeskrivning

Äldreomsorgen har gjort en utredning för att ge underlag till beslut om ledsagarservice ska avgiftsbeläggas. Ledsagning är enligt Socialstyrelsens termbank en insats i form av följeslagare ute i samhället för person med funktionsnedsättning. I insatsen ingår inte att utföra uppgifter som normalt omfattas av hemtjänsten, t.ex. hjälp med tvätt eller inköp av matvaror. Insatsen ges som bistånd i form av ledsagarservice eller ledsagning med stöd av socialtjänstlagen, SoL, eller som ledsagarservice med stöd av lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. I Piteå kommuns äldreomsorg används begreppet ledsagarservice för insatsen oaktat lagstiftning. För att tydliggöra och förenkla föreslår vi att begreppet ledsagning används för insatsen enligt SoL, och ledsagarservice för insatsen i enlighet med 9 § LSS.

Volymutveckling mellan åren 2013-2017 har mer än fördubblats och majoriteten av besluten är enligt SoL.

Eftersom äldreomsorgen före 2013 endast haft ett fåtal ärende så har det saknats tillräckliga rutiner och erfarenhet för handläggningen varför ett pågående kvalitetssäkringsarbete inom myndighetsutövningen sker för att uppnå rättssäker, likställig handläggning och verkställighet inom rimlig tid.

En omvärldspaning gjordes 2016 som visade att i många kommuner ingick viss typ av ledsagning i hemtjänstens uppgifter samt var insatsen belagd med avgift beräknad enligt samma modell som hemtjänstavgiften inkluderat i maxtaxebeloppet.

Vi föreslår att ledsagarservice fortsättningsvis avser insatser enligt LSS och att begreppet ledsagning fortsättningsvis benämns vid insatser beslutade enligt SoL. Ledsagning som ingår i hemtjänstens uppgifter kan vara både en serviceinsats och en omvårdnadsinsats. Denna verkställighetsform har styrsystem för att säkerställa kvalitet, rättssäkerhet och likställighet samt underlag för systematisk uppföljning. Det finns rätt kompetens oaktat graden av och karaktären på den enskildes behov. Det ingår i hemtjänstens insatser och avgiftsbeläggs som serviceinsats och ingår i maxtaxan.

#### Beslutsunderlag

- Socialnämndens beslut § 87 Ledsagarservice enligt SoL
- Utredning ledsagarservice i äldreomsorgen

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande





## § 187

### Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp för ny detaljplan - Renön 1:5

Diariennr 17KS343

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta utökning av verksamhetsområdet för vatten och spillvatten (inte dagvatten) enligt bilaga 17KS343-2 Avgränsning av verksamhetsområde.

#### Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Renön 1:5 har initierats av en privat exploatör och syftar till att ge planmässiga förutsättningar för 42 nyttillkommande bostadsfastigheter för småhusbebyggelse samt reglera två befintliga bostadsfastigheter. Utbyggnadsplan och fastställande av verksamhetsområde (VSO) för kommunalt vatten och avlopp (VA) antogs i kommunfullmäktige den 2016-12-19 § 332. Kommunfullmäktige beslutade att delar av Renön/Nötön ska bli kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten med utbyggnad ca år 2017 - 2019.

#### Information till beslutet

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen bestämma om verksamhetsområde enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Verksamhetsområdet är det geografiska område inom vilket vattenförsörjning och/eller avlopp har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning. Av ett beslut om verksamhetsområde ska det framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

#### Motivering

Efter samråd med Pireva och VA-planeringsgruppen konstateras i detaljplanehandlingen att verksamhetsområdet för vatten och spillvatten bör utökas till att omfatta de tillkommande bostadsfastigheterna. De två befintliga fastigheterna Renön 1:152 och Renön 1:153 tas med i verksamhetsområdet eftersom de bedöms tillhöra det större sammanhanget då det både finns en dricksvattenproblematik i området samt att fastigheterna ligger i närhet till övergödd recipient.

De fyra fastigheterna utmed vattnet tas inte in i verksamhetsområdet eftersom de ligger mer än 100 m från planerad bebyggelse. Dessa fastigheter har dock möjlighet att frivilligt via avtal ansluta sig till det kommunala ledningsnätet. Befintligt mottagande/försörjande vatten- och spillvattennät bedöms ha kapacitet för planerad utbyggnad. Dagvatten omhändertas lokalt.

#### Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Avgränsning av verksamhetsområde
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-04-26 § 73 Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp för ny detaljplan - Renön 15

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



## § 188

### Detaljplan för Renön 1:5 - planläggning för bostäder i Piteå kommun

Diariennr 17KS342

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplanen för Renön 1:5.

#### Ärendebeskrivning

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 2016-08-31 till 2016-09-07. Samhällsbyggnad, fysisk planering har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2017-03-06. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2017-03-07 till 2017-03-28. Samhällsbyggnad, fysisk planering har upprättat ett granskningsutlåtande daterad 2017-03-30. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Underlag till framtagande av planhandling har utgjorts av geoteknisk undersökning, miljökonsekvensbeskrivning samt förprojektering.

#### Information till beslutet

Efter antagande av plan i samhällsbyggnadsnämnden/kommunfullmäktige skickas antagandebeslutet till sakägare och länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan pröva kommunens beslut att anta planen och har inom tre veckor rätt att besluta om huruvida prövning ska ske eller inte. Tiden räknas från den dag kommunens beslut kommer in till länsstyrelsen.

Sakägare har rätt att överklaga samhällsbyggnadsnämndens/kommunfullmäktiges beslut att anta planen. Tiden räknas från den dag då samhällsbyggnadsnämndens/kommunfullmäktiges beslut anslagits på kommunens anslagstavla. Om inte länsstyrelsen överprövat planen eller sakägare överklagat planen vinner den laga kraft tre veckor efter att samhällsbyggnadsnämndens/kommunfullmäktiges beslut anslagits på kommunen anslagstavla.

#### Motivering

Samhällsbyggnad, fysisk planering gör bedömningen att planen är klar för och föreslår att antar detaljplanen.

#### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut om detaljplan för Renön 1:5 - planläggning för bostäder i Piteå kommun
- Bilaga 5 Delegationsbeslut om särskild miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 4 Granskningsutlåtande
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse
- Bilaga 2 Planbeskrivning
- Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



## § 189

### **Prissättning av tomterna Högsböle 2:28, Högsböle 3:80, Högsböle 3:77, Högsböleskiftet 1:104 och Bergsviken 3:329**

Diariennr 17KS348

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa tomtpriserna för nedanstående fastigheter enligt följande:

- Bergsviken 3:329 350 000 kr (egnahem)
- Högsböle 2:28 375 000 kr (fritidshus)
- Högsböle 3:80 300 000 kr (fritidshus)
- Högsböle 3:77 450 000 kr (fritidshus)
- Högsböleskiftet 1:104 200 000 kr (fritidshus)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att tomterna erbjuds till kommunens tomtköer för egnahem respektive fritidshus.

#### **Ärendebeskrivning**

Piteå kommun har sedan många år ett antal tomter undantagna från försäljning. Tomterna har varit tänkta att kunna användas bland annat i bytesaffärer vid strategiska markförvärv. Plan, bygg och mark ser inte längre någon anledning att tomterna sparas för ändamålet, särskilt när det är högt tryck på bostadsmarknaden och kommunen har som mål att växa. Tomterna har värderats av oberoende värderingsman under mars 2017.

#### **Motivering**

Vid värdering finns två politiskt beslutade dokument att förhålla sig till. Det ena är från 2007-06-18, § 22 och avser tomtpriser för småhus, fritidshus, flerbostadshus och industri med mera. Det andra är "Riktlinjer för kommunala markanvisningar" beslutad i kommunfullmäktige 2015-06-22, § 163.

De tomter som sedan länge finns i befintlig tomtkatalog har fasta priser. För nya områden beslutas priserna politiskt. För enskilda strötomter finns ingen prislista eftersom det på ett sätt kan sägas vara en typ av direktanvisning av mark, även om man inte kan räkna det som en markanvisning då tomten redan är "färdig att säljas" och bebyggas. I riktlinjer för kommunala markanvisningar står under direktanvisning: "Priset fastställs utifrån en oberoende värdering, eller enligt gällande taxa".

Plan, bygg och mark har bedömt att det är lämpligt med en oberoende värdering eftersom det inte finns någon taxa/prisbild för de strötomter som detta ärende avser. De finns inte med i tomtkatalogen och tillhör inte något av de senare bostadsområdena som kommunen sålt. Mäklarna känner dessutom den lokala marknaden väl. Tomterna är detaljplanelagda för bostäder, redan avstyckade och därmed färdiga att säljas. Det tillkommer inga kostnader.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Tomterna föreslås att erbjudas till kommunens tomtköer för egnahem respektive fritidshus eftersom kommunen har två tomtköer och det finns en förväntan att nya tomter produceras. Att erbjuda fler tomter till försäljning är ett led i att nå kommunens mål med 43 000 invånare år 2020 samt att kunna erbjuda attraktiva och varierade boendemiljöer.

### **Beslutsunderlag**

- Översiktskartor och fastighetsinformation
- Värdering av tomter för Piteå kommun
- Samhällsbyggnadsnämnden 2017-04-26 § 63 Prissättning av tomterna Högsböle 2:28 Högsböle 3:80 Högsböle 3:77 Högsböleskiftet 1:104 och Bergsviken 3:329





## § 190

### Försäljning av tomträttsfastighet Ankarskatan 1:6

Diariennr 17KS358

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna försäljningen av fastigheten Ankarskatan 1:6 till Riksbyggens BRF Abborren, enligt bilaga 17KS258-2 köpekontrakt.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att slutföra fastighetsaffären.

#### Ärendebeskrivning

Tomträttsinnehavaren av Ankarskatan 1:6 har kontaktat Fysisk planering med förfrågan om att friköpa fastigheten.

Enligt gällande prislista för friköp av tomträttsmark är tomtpriiset på området 401 kr/m<sup>2</sup> BRA (bruksyta). Eftersom fastigheten har en registrerad BRA på 4 609 m<sup>2</sup> innebär det en köpeskillning på 1 848 209 kronor (4 609 x 401 kr). Köpekontraktet är undertecknat av köparen och bifogas tjänsteskrivelsen.

#### Motivering

En tomträtt upplåts inledningsvis ofta för att hålla nere kostnaderna för exploitören, som då inte behöver betala en köpeskillning för fastigheten utan istället en årlig tomträttsavgäld.

Tomträttsinnehavaren har en mycket stark besittningsrätt till fastigheten och har exempelvis samma möjlighet som en fastighetsägare att uppta lån med fastigheten som säkerhet.

Eftersom den som ansöker om att friköpa tomträtten, Riksbyggens BRF Abborren, är densamma som innehar nuvarande tomträttsavtal är det rimligt att en fastighetsöverlåtelse genom försäljning kommer till stånd. Detta eftersom Piteå kommun inte har tagit något beslut om att tomträtter för kommersiellt bruk eller flerbostadshus inte ska få friköpas.

Det har senaste åren blivit allt vanligare att tomträttsinnehavare friköper sina tomträtter. För Piteå kommun innebär det en engångsintäkt för köpeskillningen, men en minskad årlig intäkt till driften avseende tomträttsavgälden. För Ankarskatan 1:6 är nuvarande tomträttsavgäld 82 500 kr/år fram till och med 2023-08-01, vilket blir en minskad årlig intäkt för kommunen.

#### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2017-03-02 § 37 försäljning tomträtt Ankarskatan 1:6
- Situationsplan Ankarskatan 1:6
- Köpekontrakt Ankarskatan 1:6



§ 191

**Årsredovisning samt styrelsens ansvarsfrihet för 2016**  
**Samordningsförbundet Activus**

Diariennr 17KS287

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna Samordningsförbundet Activus i Piteås årsredovisning för räkenskapsåret 2016 och lägger densamma till handlingarna.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja styrelsen för Samordningsförbundet Activus i Piteå ansvarsfrihet för 2016 års förvaltning.

**Ärendebeskrivning**

Piteå kommun är, tillsammans med Norrbottens läns landsting, Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan, medlem i Samordningsförbundet Activus i Piteå. Förbundet bedriver finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet inom Piteå kommuns geografiska område. Syftet med finansiell samordning är att underlätta rehabiliteringssamverkan och uppnå en effektiv resursanvändning.

Samordningsförbundets styrelse har upprättat årsredovisning för år 2016. Förbundets revisorer har avgett revisionsberättelse i vilket tillstyrks att förbundsstyrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016. Till revisionsberättelsen har bifogats en revisionsrapport, upprättad av PriceWaterhouseCoopers revisionsbyrå.

**Beslutsunderlag**

- Årsredovisning Activus år 2016
- Revisionsrapport Activus 2016 PWC
- Revisionsberättelse Activus 2016



## § 192

### Svar på motion angående hushållsnära sopsortering

Diarienum I6KS466

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anse motionen färdigbehandlad.

#### Ärendebeskrivning

Miljöpartiet har inkommit med en motion angående att i Piteå kommun införa hushållsnära insamling av hushållsavfall. I förslaget pekar miljöpartiet på en särskild insamlingsmodell med så kallat 8 fackssortering.

I Sverige gäller producentansvar för bl.a. tidningar och förpackningar. Tanken med producentansvar är att ge dem som har bäst möjlighet att påverka varornas utformning (dvs producenterna) ansvaret för återvinningen. Därmed ökar incitamentet för att göra produkter som är lätta att återvinna. Det innebär att det är producenterna som ansvarar för att se till att det finns system för insamling och omhändertagande av avfall som omfattas av producentansvaret. Producenterna har därför infört systemet med återvinningsstationer (ÅVS). Kommunerna har ett visst informationsansvar om den här typen av producentansvarsavfall. I övrigt är kommunernas uppdrag att svara för transport, mellanlagring och behandling av hushållsavfall.

Kommunalrådet Helena Stenberg (S) anför följande:

Utvecklingen går som motionären skriver mot mer fastighetsnära insamling (FNI), utvecklingen visar också på flera olika lösningar. Pireva anger i sitt yttrande att de följer utvecklingen av regeringens arbete gällande eventuell överföring av insamlingsansvaret för papper och förpackningar till kommunerna, samt utvecklingen i branschen tillsammans med andra kommuner. Inom en och samma kommun kan flera olika lösningar bli aktuella för att uppnå de förväntade förbättringarna både vad gäller enkelhet för medborgaren och bästa miljönytta. Vid val av framtida system för fastighetsnära insamling kommer de lokala förutsättningarna att spela en viktig roll. När det blir aktuellt är det viktigt att utreda vilken/vilka metoder som bäst passar Piteå kommun, utredningen ska då ske ur olika synpunkter och bidra till lösningar som tillsammans är socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbara.

Pireva har enligt ägardirektiv uppdraget att svara för transport, mellanlagring och behandling av avfall. Detta uppdrag ska ske utifrån kommunens avfallsplan som antagits av kommunfullmäktige. När denna revideras kommer frågan om hushållsnära sopsortering att hanteras.

Utifrån ovanstående så anses motionen vara färdigbehandlad.

#### Beslutsunderlag

- Yttrande angående hushållsnära sopsortering
- Motion (MP) angående hushållsnära sopsortering

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



## § 193

### Svar på motion om att inrätta en bilpool med miljöbilar

Diariennr I6KS467

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anse motionen färdigbehandlad.

#### Ärendebeskrivning

Catrin Gisslin (MP) har inkommit med en motion om inrättande av en bilpool med miljöbilar för kommunens tjänstebilar men som även är öppen för privatpersoner under kvällar och helger. I motionen motiveras en bilpool med att det leder till högre nyttjandegrad av tjänstebilar och bidrar till ett minskat behov av boendeparkering i de centrala delarna av Piteå. En bilpool möjliggör även ett alternativ till ett eget ägande av bil för de som inte dagligen är beroende av bil.

Kommunalrådet Anders Lundkvist (S) yttrande:

Piteå kommun jobbar strukturerat och långsiktigt mot att bli en klimatneutral kommun. Att inrätta en bilpool är en insats inom det arbetet. En kommunal bilpool inrättas med syfte att kommunens tjänstebilar ska ha en hög nyttjandegrad, bilresande i tjänsten ska effektiviseras. Den ska underlätta för tjänstepersoner att få tillgång till en bil vid behov, och användningen av privat bil i tjänst ska minska. Ett arbete med att effektivisera användningen av de fordon som används ger ur ett livscykelperspektiv stor miljönytta.

De fasta kostnaderna för användandet slås ut på fler mil och fler användare vilket ger minskade totala kostnader för kommunen. Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott har beslutat om upphandling av fordon och beslutat att anta leverantörer av fordon med utifrån kriterierna för miljöbilsdefinitionen från 1 januari 2013 eller likvärdigt enligt SFS 2006:227. Kommunchefen har ett uppdrag att ta fram ett förslag till genomförande av en bilpool.

Utifrån ovanstående så anses motionen vara färdigbehandlad.

#### Beslutsunderlag

- Motion (MP) angående att Piteå kommun bör inrätta en bilpool med miljöbilar



§ 194

**Svar på motion (SLP) angående förbud mot rökning på allmänna badplatser och på lekplatser**

Diariennr 16KS520

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå motionen.

**Ärendebeskrivning**

Anders Nordin (SLP) har inkommit med en motion angående förbud mot rökning på allmänna badplatser och på lekplatser. Som motivering till motionen nämns att rökning i offentliga miljöer har en negativ inverkan på dess omgivning och att de vill skydda barn och unga från passiv rökning. Motionen hänvisar till de folkhälsopolitiska målen och arbetet inom tobakspreventionen.

Kommunalsrådet Helena Stenberg (S) anför följande:

Enligt tobakslagen är det inte tillåtet att röka på restauranger, skolgårdar och på förskolor vilket Piteå kommun följer. Många lekplatser är belägna inom skolor och förskolor vilket innebär att det redan är ett rökförbud på dessa. Kommunala lekplatser och badplatser är inte inhägnade platser vilket gör det svårt att avgränsa området. Piteå kommun har dessutom ingen kontrollfunktion för att möjliggöra att ett förbud efterlevs. Att genomföra rökförbud på dessa platser känns därför ej genomförbart.

Som motionären anför är det viktigt att skydda barn och unga från passiv rökning och även om Piteå kommun inte kan förbjuda rökning på kommunala lekplatser och badplatser så vore det möjligt att genom skyltning uppmana till att låta bli att röka inom ovan nämnda områden.

Utifrån det yrkar jag att kommunfullmäktige avslår motionen.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag KFN 2016-12-06 §79 yttrande motion
- Motion (SLP) angående förbud mot rökning på allmänna badplatser och på lekplatser



## § 195

### Svar på motion (SLP) angående lika fjärrvärmesaxa i kommunen

Diariennr I6KS537

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå motionen.

#### Reservationer

Majvor Sjölund reserverar sig mot förslaget.

#### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamoten Anders Nordin (SLP) har inkommit med ovan rubricerade motion och yrkar följande:

Att fjärrvärmekunder i Piteå ska betala samma taxa oavsett vilken produktionsenhet fjärrvärmesaxa kommer ifrån.

Som motivering till motionen nämns att bristen på konkurrens har lett till en kraftig höjning av fjärrvärmesaxorna och att det finns tydliga tecken på att leverantörer utnyttjar sin dominerande ställning. Motionären anför också att det ur ett jämlikhetsperspektiv är fel att inte alla kommunens invånare ska få nyttja den fördel som Kappa ger med sin billiga spillvattenleverans. Vidare hänvisar motionären också till kommunallagens 2 kap Kommunernas och landstingens befogenheter; 2 § kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

---

PiteEnergis yttrande

Fjärrvärmesaxa har en viktig roll i omställningen av energisystemet. Utbyggnaden av fjärrvärmesaxa har bidragit till ett kraftigt minskat oljeberoende, ett effektivare energiutnyttjande, en allt högre användning av förnybara bränslen, en förbättrad tätortsmiljö och minskade utsläpp av koldioxid.

Fjärrvärmesaxa medger vidare en större flexibilitet i valet av energikälla jämfört med individuell bränsleledning. Fjärrvärmesaxa är ett av flera alternativ på värmemarknaden.

Vad gäller distributionen av hetvatten gör denna ett naturligt monopol.

I samband med avregleringen av elmarknaden 1996 infördes en bestämmelse för kommunala företag som bedriver produktion och handel med el. Bestämmelsen innebär att ett sådant företag skall bedriva verksamheten på affärsmässig grund i stället för med iakttagande av de kommunala självkostnads- och likställighetsprinciperna. Syftet med bestämmelsen är att de kommunala elföretagen skall verka under samma förutsättningar som de privata elföretagen.

Samtidigt infördes en motsvarande bestämmelse för kommunala företag som bedriver distribution av fjärrvärmesaxa. Syftet med den bestämmelsen är att upprätthålla

---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



konkurrensneutraliteten mellan energislagen, dvs. el och fjärrvärme. Fjärrvärmeverksamhet i Sverige ska därmed enligt lag drivas på affärsmässiga grunder. Konkurrenssituationen säkerställs genom att kunden är fri att välja det uppvärmningsalternativ som uppfyller de krav kunden ställer.

Affärsmässighet inom fjärrvärmesektorn rymmer ett samhällsansvar -ekonomiskt, socialt och miljömässigt. Lönsamhet ska förenas med en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

PiteEnergi ska vara ett attraktivt företag inom energi och kommunikation som ständigt utvecklar hållbara mervärden för kunder, partners och medarbetare. Detta innebär att aktivt skapa goda förutsättningar för att driva långsiktigt hållbara affärer till gagn för kunderna.

---

Kommunalrådet Anders Lundkvist (S) anför följande:

1996 infördes bestämmelser för kommunala bolag som bedriver produktion och handel med el samt distribution av fjärrvärme med syftet att de kommunala elföretagen ska verka under samma förutsättningar som de privata företagen. Detta innebär att energipriset i de olika fjärrvärmenäten ska baseras på affärsmässiga grunder.

PiteEnergi driver fjärrvärmenät i Piteå, Norrfjärden, Sjulnäs, Rosvik och Haraholmen. I Piteånätet är ett mångårigt energisamarbete med den lokala industrin väletablerat. Mer än 95 % av behovet utgörs av restvärme från de industriella processerna, som tas till vara för uppvärmning av drygt 20000 pitebor. I Norrfjärden- och Sjulnäsäten är det däremot pelletseldade pannor som är basen i värmeproduktionen. Energipriset i respektive fjärrvärmenät ska baseras på affärsmässig grund för att säkerställa långsiktighet, leveranssäkerhet, hållbarhet och resultat.

Utifrån det yrkar jag att kommunfullmäktige avslår motionen.

### **Yrkanden**

Anders Lundkvist (S): bifall till kommunstyrelsens förslag.

Majvor Sjölund (C): bifall till motionen.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Anders Lundkvists (S) förslag.

### **Beslutsunderlag**

- PiteEnergis yttrande över motion





§ 196

**Redovisning av obesvarade motioner och medborgarförslag**

Diariennr 17KS410

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna redovisningen.

**Ärendebeskrivning**

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning 29-30 §§, ska redovisning av motioner och medborgarförslag vilkas beredning inte slutförts, redovisas till kommunfullmäktige vid två tillfällen per år.

Senaste redovisningen lämnades vid kommunfullmäktiges sammanträde 22 december 2016.

Kommunledningskontoret har upprättat förteckning över obesvarade motioner, bilaga 17KS410-1 och medborgarförslag, bilaga 17KS410-2.

**Beslutsunderlag**

- Återredovisning motioner juni 2017
- Återredovisning MEDBORGARFÖRSLAG juni 2017



§197

**Av ledamöter väckta ärenden**

**Ärendebeskrivning**

Håkan Johansson (M) tar upp frågan om Tillväxtpolitiska reserven och Centrala potten och önskar en tydligare och mer regelbunden redovisning av dessa.

Kommunstyrelsen noterar önskemålet.