

FÖP LANDSBYGDSCENTRA

Samråd 2017



HORTLAX
ROSVIK
ROKNÄS/SJULNÄS
NORRFJÄRDEN
JÄVRE

ÖP2030

Översiktsplan för Piteå



Piteå kommun

Rosvik

Sid 2

Dialog som arbetssätt

Att i dialog möta medborgarna på hemmaplan och ta del av önskemål, kritik och förslag är arbetssätt för de fördjupade översiktsplanerna för landsbygdscentra, FÖP. De samrådsförslag som nu arbetats fram är i hög grad baserade på det som framkommit under olika dialoger¹. Människors delaktighet i dialog med kommunens politiker och tjänstemän är förutsättningen för beslut om prioriteringar och gynnsamt samarbete för utveckling av landsbygden och dess centra. Genomförande av förslag kommer att kräva samarbete och samsyn med olika aktörer inom orten.²

Bakgrund

Piteå kommun har en ny kommunövergripande översiktsplan, 'ÖP 2030 Vårt framtida Piteå/ En levande stad och en modern landsbygd' antagen av KF 2016. Översiktsplanen föreslår fördjupade översiktsplaner, FÖP, för fem landsbygdscentra. Orterna är Rosvik, Norrfjärden, Rognäs/Sjelnäs, Hortlax och Jävre. De är belägna i den del av kommunen som i ÖP 2030 definieras som *landsbygd*.³

Landsbygdscentra och landsbygden

Hälften av kommunens invånare lever på landsbygden utanför Piteå stad och att vidmakthålla och utveckla levande orter med service nära medborgarna på är angeläget. *Befolkningsmängden*⁴ i föreslagna landsbygdscentra ger idag underlag för god service. Därför bedöms långsiktiga möjligheter finnas att här hålla en god servicenivå, både offentlig och kommersiell. Funktionella Landsbygdscentra förutsätter att service fungerar också för det omland av byar som försörjer och nyttjar servicen i Landsbygdscentra. Byarna i omlanden ingår i upptagningsområden för skola och omsorg för respektive landsbygdscentra. Utvecklade landsbygdscentra ger ett bra nät av service som förutsättning för attraktiva byar att bo i för stora delar av kommunen.

Mål och inriktning

Positiv utveckling i de minde tätorterna är viktigt för kommunens långsiktiga hållbarhet. Arbetet med fördjupade översiktsplaner syftar till att vidmakthålla och skapa varaktiga förutsättningar för att boende och arbete på landsbygden ska vara ett möjligt och attraktivt alternativ. Ingångsvärden för arbetet är att skapa förutsättningar för:

- en ökad befolkning på landsbygden som del av kommunens målsättning att år 2020 ha 43 000 invånare och år 2030 ha 46 000 invånare
- varierad tillgång av bostäder, både flerfamiljshus och enfamiljshus, vilket ger möjligheter att attrahera människor i olika livssituationer
- samhällelig service, omsorg, skola och vård som ger attraktionskraft och trygghet
- goda kommunikationer som gör arbete och delaktighet i samhället möjligt inom ett område större än ortens

Målen innebär bebyggelseutveckling, att företag främjas och att kommunens satsningar ska riktas mot att uppnå stärkt underlag för service i landsbygdscentra.

Uppdrag och förväntat resultat

Satsning på Landsbygdscentra är en del av kommunens arbete för hållbar utveckling i hela kommunen. Med målet att vidmakthålla och utveckla service nära medborgarna ska förutsättningar för utveckling tas tillvara. Förslag ska bidra till ökad attraktivitet på respektive ort. Särskilt fokus ska läggas på barn och unga och på frågor om jämställdhet och integration.

FÖP Landsbygdscentra omsätter i andra utredningar och strategier vunna kunskaper om markanvändning, det vill säga säkrar bevarande och utveckling och levererar underlag för fortsatt fysisk planering och utvecklingsprojekt i orterna.

¹ Resultatet av tidiga dialoger finns sammanställda ortsvis i separat dokument, se Piteå kommuns hemsida

² Förslag till markanvändning och utpekade områden är endast till dels avstämd med mark-/ fastighetsägare. Samråd kommer att ske med samtliga berörda mark-/ fastighetsägare. Samrådet kommer att utvisa om förslag är genomförbara.

³ Definitionen av *landsbygd* är ett område från vilket man på mindre än 40 minuters resväg med bil kan nå kommunens centrum, definition Tillväxtverket

⁴ *Befolkningsmängd* som underlag för service i mindre orter, se definition Tillväxtverket. I FÖP Landsbygdscentra tillämpas reviderade befolkningstal i överensstämmelse med orters storlek i Piteå kommun.

Sid 3

Rosvik som ort

Rosvik idag

I Rosvik bor 2176 personer, 1124 män och 1052 kvinnor. Åldersgrupperna i förvärvsarbetande ålder är den största. 86% av männen och 82% av kvinnorna i yrkesverksam ålder förvärvsarbetar, de flesta utanför Rosvik. Nettopendlingen är ca 790 personer. Rosvik ligger nära E4 mitt emellan Piteå och Luleå. Många boende i Rosvik pendlar till Luleå.

Den ursprungliga bystrukturen med ganska gles bebyggelse och mycket grönska dominerar karaktären centralt i byn. Områden med tät villabebyggelse tillkom under 1980-talet och förändrade Rosvik markant. Villaområden finns både norr om Rosån och ned mot småbåtshamnen. Under 1980-talet byggdes ett nytt centrum mellan Vägaskiljs och Rosån.

I Rosvik finns kommersiell och samhällelig service – i centrum finns dagligvaruhandel, bibliotek, café, kyrka, tankställe, vårdboende; centralt i byn finns skola, barnomsorg, sporthall, ishall, idrottsplats med fotbollsplan, motionsspår; Folkets Hus, samlingslokaler, restaurang. Utspritt finns fastigheter med företagsverksamhet. Verksamhetsområde finns intill Pitevägen.

Landsbygdscentra Social hållbarhet

Bakgrund

Hållbar utveckling 'ÖP 2030 Vårt framtida Piteå'

Översiktsplanens utgångspunkt är att planera för hållbar utveckling och en befolkningstillväxt i hela kommunen. Planeringen av mark- och vattenanvändning samt bebyggelsens utveckling ska präglas av en helhetssyn. En hållbar samhällsutveckling innebär att våra gemensamma resurser förvaltas på ett sätt som är långsiktigt, effektivt och stabilt för kommande generationer. Målsättningen är att samhällsbyggnad i Piteå ska utgå från social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet¹.

I FÖP Landsbygdscentra har **social hållbarhet** ett förstärkt fokus och metoden för arbetet med detta beskrivs nedan. Utifrån politiska beslut har extra fokus lagts på **barn och unga, jämställdhet** och **integration**.

Metod Fördjupad översiktsplan Landsbygdscentra FÖP, Social hållbarhet

Varje del i samrådshandlingen har genomlysts ur ett socialt hållbarhetsperspektiv och då särskilt utifrån fokusområdena. För att få kunskap och insikt i dessa områden har följande metoder och verktyg använts.

- Dialog med barn och unga inom respektive landsbygdscentra har genomförts. Medverkande var barn i årskurs två och fem och/eller sex samt med elevrådsrepresentanter för högstadiet. Resultaten av dialogen sammanfattas i texten nedan
- Bakgrundsmaterial för varje landsbygdscentrum beskrivs så långt det är möjligt utifrån könsuppdelad statistik
- Tillgänglighetsrapport avseende beståndet av flerbostadshus för personer med funktionsnedsättning
- Trygghetsundersökningar
- Prognoser för antal äldre i olika stadsdelar och byar
- Dialog med personal från flyktingmottagningen

Faktaruta

För att beskriva hur pass väl en plats och en verksamhet fungerar för människor med funktionsnedsättning används begreppet "tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning" alternativt "tillgänglighet för alla".

Barn och unga

Hållbarhet

Samtliga förskolor och skolor är diplomerade för hållbar utveckling.

Genomförda undersökningar

Elevhälsosamtalen 2016 visar att flickor och pojkar i årskurs fyra i Rosvik rapporterar i något mindre utsträckning att de mår bra eller mycket bra, 93 respektive 90 %, jämfört med flickor och pojkar i genomsnitt i kommunen, 95 respektive 94 %. Andelen flickor och pojkar, 79 respektive 80 %, i årskurs fyra är fysiskt aktiva på fritiden (minst tre gånger i veckan) vilket är större andelar än i Piteå i genomsnitt, 65 respektive 77%.

En trygghetsvandring i området kring skolan och sporthallen genomfördes 2011. Där framkom att delar av området uppfattades som trevliga och hade öppna ytor med mysiga och tillgängliga delområden. Andra delområden var mörka och slitna, där upplevdes mer otrygghet. Trafiksituationen kring skola, sporthall och

¹ Piteå kommuns verksamhetsplan - Plan för hållbarhet.

parkering hade brister, såsom oklarheter med skyltning och biltrafik bland cykelparkeringar och vid skolbussens av- och påstigningsplats.

Dialoger - Barn och ungas egna perspektiv

Vid genomförd dialog berättar barnen att de trivs väldigt bra i Rosvik. Det är nära till allt och de upplever att det finns många idrottsaktiviteter att delta i. Många lekplatser som var fina förr tycker de idag är förfallna. Förut fanns grillplats och flytbryggor vid hamnen, men inte längre. Tidigare har det funnits mötesplatser för de lite äldre barnen (inom kyrkan och ”Paradiset – mötesplats”). Barnen går och cyklar runt och hänger vid Konsum, Sporthallen, Kyrkan, Rodretparken. Vissa gatukorsningar känns otrygga och bilar kör fort kring skolan och på andra vägar. Skaterampen är trasig och det ligger mycket hundbajs längs vägarna, särskilt längs gång- och cykelvägarna. Ett par skogsområden ”Trollskogen” och ”Skolskogen” används på fritiden och av skolan och ligger i utpekade utvecklingsområden för exploatering.

Jämställdhet

Fler män än kvinnor är bosatta i Rosvik, 52 respektive 48 %, jämfört med kommungenomsnittet där könen är jämnt representerade. En större andel av befolkningen i Rosvik förvärvsarbetar än i Piteå i genomsnitt. Fler män än kvinnor förvärvsarbetar, 86 respektive 82 %. Könsskillnaden är densamma som i Piteå i genomsnitt.

Av dem som förvärvsarbetar är det fler män än kvinnor som pendlar ut från Rosvik, 87 respektive 80 %. Detta kan betyda att fler kvinnor har arbete på orten. 96 % av hushållen i Rosvik äger eller har tillgång till bil. Uppgifter för hur många i Rosvik som har tillgång till busskort saknas.

Andelen kvinnor och män 16-84 år som rapporterat sin hälsa som god eller mycket god är 67 respektive 74 % i Rosvik- och Norrfjärdenområdet. Detta är likvärdigt med genomsnittet i Piteå. Rosvik- och Norrfjärdenbornas psykiska välbefinnande skiljer sig inte från boende i hela Piteå kommun i åldern 16-84 år.

Andelen män 16-84 år i Rosvik- och Norrfjärdenområdet som är fysiskt aktiva minst 30 min per dag är 64 % och ligger på samma nivå som för övriga män i Piteå. Däremot tenderar färre kvinnor 16-84 år i Rosvik och Norrfjärden att vara fysiskt aktiva minst 30 min per dag än kvinnor i Piteå i genomsnitt, 58 respektive 64 % (ej statistiskt säkerställd skillnad)².

Integration

I Rosvik finns idag inga bostäder för nyanlända. Efterfrågan av bostäder är beroende av vilka transportmöjligheter som finns. Många nyanlända saknar körkort eller tillgång till bil. Kollektivtrafiken är enda sättet för många att kunna transportera sig. Föreningsverksamhet fyller en viktig funktion för nya pitebors möjligheter att integreras i ett socialt sammanhang. Andelen utrikesfödda/nyanlända i befolkningen är inte redovisningsbart på grund av för litet material.

En långtidsprognos för antalet äldre visar att kvinnor och män i åldern 80 -100 år förmodas öka från år 2017 till år 2037. Det kan innebära ökade behov av stöd och hjälp både i och utanför hemmet. Totalt beräknas det år 2037 att bo ungefär 123 personer över 80 år i Rosvik (84 kvinnor och 50 män)³.

Rosvik hade år 2015 totalt 117 (varav 18 lägenheter särskilt boende) lägenheter i flerbostadshus. Av dessa var nära hälften tillgängliga med rullstol, tre fjärdedelar var tillgängliga med rollator. En fjärdedel var inte alls tillgängliga⁴.

Polisens trygghetsundersökning 2016 visar att i Piteå kommuns norra delar upplevs tryggheten lika bra som i övriga delar av kommunen.

² Befolkningsenkäten ”Hälsa på lika villkor” 2014.

³ Befolkningsprognos 2016-2040, Piteå kommun. Demografisk framskrivning med trendbaserad framskrivning av inflyttare, baserad på befolkningen i kommunen 160630.

⁴ Under 2015 genomfördes en inventering av tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning i hela flerbostadshusbeståndet i Piteå kommun. Rapport: Wikman, L. Tillgänglighet till bostäder i Piteå. Wikman-konsult AB 2015.

FÖRSLAG Social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet

Vid exempelvis exploateringar, markanvändning, markanvisningar, planering för bebyggelse och detaljplaner ska hållbar utveckling ingå som en del i arbetet. Detta innebär att framtagna checklistor för att säkerställa social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet ska användas i samhällsplaneringsprocessen.

Natur och vatten

Rosvik ligger i det kustnära skogslandskapet nära havet och skärgården. Rosån passerar genom de centrala delarna av tätorten vilket ger en naturprägel åt Rosvik. Kustbergen Lappvikberget och Tetberget finns i Rosviks utkanter. De är tillsammans med Rosån viktiga naturområden för boende i Rosvik.

Bristområden

- Tetberget och Lappvikberget är viktiga men outvecklade resurser som kan utvecklas och säkras och vars tillgänglighet och åtkomst bör förbättras. Flera utpekade naturområden saknar ett tillfredsställande skydd trots att de bidrar till tätortens attraktivitet för boende och besökare.
- Rosån har goda förutsättningar för fiskvandring och ett bra fiske. Vattnet är inte åtkomligt från land och i behov av restaureringsåtgärder. Stränderna är igenväxta och svårtillgängliga. Området behöver röjas och göras framkomligt.
- 'Trollskogen' är ett viktigt närnaturområde som används av barnfamiljer för utflykter. Området är i konflikt med utredningsområde för ny bebyggelse enligt översiktsplanen, ÖP2030.
- Utpekade exkursionsområden, skolskogar, för skolans och undervisningens behov, saknas. Viken är ett fågelrikt område men saknar anordningar som skolan behöver för att kunna använda området.

Förslag Utvecklingsområden Natur och vatten

För att stärka Rosviks attraktivitet - att bo i och att besöka - föreslås att viktiga hänsynsområden säkras på markanvändningskartan och att naturområden för rekreation och friluftsliv utvecklas.

- Tetberget med dess orkidéer ges adekvat skydd. Tetberget föreslås bli ett kommunalt naturreservat, tillgängligt även för personer med funktionsnedsättning (**karta punkt 1**).
- Utökade vandringsmöjligheter längs centrala delar av Rosån eftersträvas (**karta punkt 2**).
- Fiskefrämjande åtgärder eftersträvas i delar av Rosån (**karta punkt 2**).
- Möjligheter att göra Lappvikberget mera tillgängligt som utflyktsmål utreds (**karta punkt 3**).
- 'Trollskogen' säkras för skolans ändamål (**karta punkt 4**).

Grönstruktur

Grönstruktur idag

Grönstrukturen inne i och runt Rosvik är mestadels naturgiven. Byn ligger vattennära och omges av skog. På grund av igenväxning är det kustnära läget en delvis dold tillgång liksom Rosån som ligger centralt i byn men som varken är del av landskapsbilden eller är väl anknuten till bebyggelsen. Avsatt parkmark består mest av skogsklädda ytor runt om villakvarter. Skogarna nära bebyggelsen är i alla riktningar viktiga resurser med utrymme för friluftsliv och naturupplevelser.

I Rosviks centrum har investeringar gjorts i ett grönt byacentrum som innehåller planteringar, parkeringar, lekutrustning, sittplatser etc. Ett lusthus är en samlingsplats. Informationstavla och busshållplatser ligger vid Pite-/Lulevägen. Byn ansvarar för driften av byacentrum.

I Rosvik finns tre offentliga lekområden: lekpark på Rodervägen (renoverad 2011), större lekyta på Norsvägen och en liten lekyta med basutrustning på Per Jonsvägen.

Brister och behov

Uttekade områden med närmatur och/eller parkmark inom bebyggelsen saknas. Gamla björkar har tagits bort och inga nya har planterats. I Centrum saknas gestaltande stadsgrönska som knyter ihop centrum med byn. Det saknas utpekade skolskogar. Området runt kvarnen har tidigare utgjort en samlingsplats men denna hålls inte öppen idag. Lekplatserna har väl tilltagna ytor men behöver ny gestaltning och allmän upprustning.

FÖRSLAG Grönstruktur

För att lyfta fram Rosviks särskilda platskvaliteter krävs åtgärder som öppnar landskapet och ökar tillgängligheten till de nära naturområdena. Miljöer som fungerar som mötesplatser utomhus eftersträvas. Generellt är skötsel en fråga för samverkan med byn.

- Genom samverkan med byn utvecklas och tillgängliggörs grönområdet runt Rosån med trygga promenadstråk runt vattenrummet. Ett Å-rum kan skapas med betydelsefull närmatur där vattnet är synligt och där mötes- och fiskeplatser är iordningställda. Bra anknytningar mot byacentrum och övrig bebyggelse eftersträvas (**karta punkt 2**).
- Kvarnområdet restaureras som central mötesplats (**karta punkt 5**).
- ”Trollskogen” vid norra byn klassas som skolskog (**karta punkt 4**).
- Lekplatser i Rosvik ses över. Borde ny lek-/mötesplats anläggas – optimal plats utreds (se barndialog).
- Trädplanteringsplan upprättas.

Kultur och fritid

Föreningar och organisationer bidrar starkt till att landsbygden är levande. Föreningslivet står för stor del av verksamhet samt äger och driver anläggningar med stöd från kommunen.

De anläggningar och mötesplatser som finns underlättar möjligheter till möten och bidrar till social samvaro för alla.

För att stärka föreningarna och ge möjlighet till olika aktiviteter sker stor del av verksamheten inom samverkansområden. Närhet till naturen, till rekreation och möjlighet att vistas ute är viktiga förutsättningar och tillgångar för landsbygden. Detsamma gäller tillgång till allmänna platser som bad-, lek-, idrottsplatser och bibliotek.

Kultur och fritid i Rosvik

Rosviks geografiska läge nära Luleå kommun präglar byn och invånarnas fritidsintressen. I Rosvik finns en sporthall, fotbollsplaner och en ishall. De två sistnämnda är föreningsägda och ligger i anslutning till skolan. I byn finns också ett elljusspår, en badplats och en småbåtshamn.

I Rosvik finns ett filialbibliotek i centrum och en samlingslokal centralt i byn. I Trundön och Långvik finns samlingslokaler, småbåtshamn och badplatser. Det finns även preparerade vinter- och vandringsleder med vindskydd och grillplatser som ger möjlighet till naturupplevelser året om.

Rosviks IK är en flersektionsförening som bedriver verksamhet i byn. Fotbollsverksamhet sker i samverkan med fotbollsföreningar i Norrfjärden, Sjulsmark och Alterdalen i FC Norrskens regi. Även ishockey och brottning är aktiviteter som förknippas med Rosvik.

FÖRSLAG Kultur och fritid

Det bör finnas ett grundutbud av anläggningar för kultur- och fritidsverksamhet i samtliga landsbygdscentra. Anläggningarna ska täcka behov både sommar och vinter samt matcha kvinnors, mäns, flickors och pojkars intressen och behov. Förslaget är att det ska finnas

- en näridrottsplats och en isbana i anslutning till skolan samt elljusspår och utegym
- möjlighet att bedriva inomhusidrott i sporthall samt en fotbollsplan utomhus

- mötesplatser och tillgång till filialbibliotek eller bokbuss
- möjlighet att nyttja befintliga kommunala lokaler för kultur- och fritidsverksamhet på kvällstid

I Rosvik finns tre större utredningsområden för kultur- och fritidsaktiviteter: i anslutning till skolan, kulturområdet vid Rosån och område vid båthamnen.

- I samverkan med föreningsliv och skola kan området i anslutning till skolan och sporthallen utvecklas till ett ”aktivitetsområde” för idrott och spontanaktivitet. Området föreslås omfatta en näridrottsplats. Trafiksituationen kring skola och idrottsanläggning måste utredas och förbättras. (**karta punkt 6**).
- Ett visionsarbete startas för att utveckla och höja attraktivitet för området vid båthamnen i samverkan mellan kommun, föreningsliv och näringsliv (**karta punkt 7**).
- Vandringsleder utvecklas i området längs vattnet och centralt runt Rosån. Dessa kan på sikt knytas samman med befintligt motionsspår (**karta punkt 2**).

Investering av anläggningar på landsbygden bör ske av föreningslivet med stöd av kommunala bidrag. Driftsfrågan för kultur- och fritidsanläggningar bör utredas.

Samhällsservice Skola

Skolan idag

I Rosvik finns en F-6 skola med 200 elever, en kommunal förskola med fem avdelningar och en fristående förskola med två avdelningar. Under 2017 hyrs lokaler för ytterligare en avdelning. Skolan/förskolan ligger relativt centralt placerad med närhet till sporthall/ishall och med gångavstånd till biblioteket som finns i centrum. Skolan står inför en renovering inom en 3-5 års period. Trafiksituationen runt skolan och förskolan upplevs som osäker och rörig. Trafikflöden behöver separeras och bättre platser för hämtning/lämning skapas.

Kapacitetsmässigt är det redan idag trångt i förskolan. Planer som avser att möjliggöra byggande av villor och flerfamiljshus i Rosvik torde leda till ett ökat behov av skola och förskola.

FÖRSLAG Skola

Kapacitetsfrågorna för skolan behöver beaktas tidigt i planeringen. När skolan renoveras är det viktigt att ta ställning till befolkningsutvecklingen i Rosvik. Kan det i framtiden behövas en utbyggnad?

- En prognos över behov av förskoleplatser behöver göras och möjligheterna att bygga ut barnomsorgen i Rosvik behöver utredas.
- Mark behöver säkerställas och finnas tillgänglig i närheten av skolan för att skola och förskola ska kunna expandera. Utredningsområde (**karta punkt 1**).
- Trafiksituationen runt skolan behöver förbättras. Garaget som står framför Rosviks förskola kan rivas för att möjliggöra en separering av tung trafik, avlämningsplatser och personalparkeringar. En ny avlämningsplats skapas för taxi och bussar, skild från plats där föräldrar lämnar och hämtar barnen (**karta punkt 2**).
- Anslutning längs Fassvägen till gång- och cykelväg på andra sidan Trundövägen förbättras (**karta punkt 3**).

Samhällsservice Vård och omsorg

Diagram från befolkningskurva i Rosvik - placeras i nedre del av sida

Vård och omsorg i Rosvik idag

Idag finns Rosågränd vård- och omsorgsboende med 18 platser, centralt beläget i Rosvik. I Rosvik saknas trygghetsboende, TB. Hemtjänstgrupp som utgår från lokal i centrala Rosvik serverar Rosvik och byar i utkanten av tätorten. Samvarolokal finns i hyresfastighet på Lekgränd, bemannad med hemtjänstpersonal en dag/vecka. Många fritidshus är idag belägna i Trundön, Trundavan, Svartnäs, Långviken etc. Det är oklart hur många som kommer att bo permanent i sina fritidshus och hur behovet av vård och omsorg i dessa områden kommer att se ut framgent.

Enligt demografikurvan kommer antalet äldre Rosviksbor att öka. Det är svårt att sja om antalet platser i vård- och omsorgsboende behöver utökas i Rosvik. Vård- och omsorgsboendet Rosågränd kan ses som tillräckligt nu. Det är mest Rosviksbor som själva ansöker hit. Då det är för få boendeplatser generellt i Piteå, beviljas även andra Pitebor plats här, vilket inte är så populärt. Ett nytt vård- och omsorgsboende med 60 platser står klart i centrala Piteå 2019. Det innebär att färre stadsbor behöver tilldelas plats på Rosågränd.

Dialog i Rosvik

Många intresserade personer deltog i dialogmöte och åsikter framfördes. Rosvikarna vill i första hand bo kvar i Rosvik då de blir äldre och gamla. Om man måste sälja och flytta från huset och inga alternativ kan erbjudas i byn, är flytt till Luleå minst lika trolig som till Piteå.

Det behövs förutsättningar i form av trygghetsboende/lägenheter som bör placeras i närheten av Rosågränd. Ofta påpekas att lägenheterna är för få idag. Marklägenheter med liten gräsplätt att hyra efterfrågas. Gång- och cykelvägar till Rosågränd som knyter ihop boendet med byn efterfrågas.

FÖRSLAG Vård och omsorg

En förutsättning för både tillfredsställande boende för den enskilde och möjligheter till generationsväxling är att rosviksborna kan sälja sina villor.

- Det behövs flera boendialternativ som ger möjlighet att kunna flytta till lägenhet/marklägenhet eller anpassat boende i Rosvik.
- Trygghetsboende föreslås ligga intill Rosågränd, där bemannad gemensamhetslokal finns. Bra om hemtjänstpersonalen utgår från trygghetsboendet för att inge trygghet (**karta punkt 4**).
- Gång- och cykelvägar av olika längd och till olika målpunkter byggs, både för unga och gamla.

Det finns många fritidshus i Rosviks närhet. Många människor flyttar permanent till sina fritidshus i exempelvis Trundön, Långviken, Svartnäsudden. Permanentboende i fritidshus kan bli en utmaning för hemtjänsten genom stora geografiska avstånd när behov en av insatser av äldreomsorgen ökar.

- Utredning om permanentboendet i omvandlingsområden i Rosviks närområde och framtida behov av äldreomsorg bör göras.

Vård och omsorg – definitioner **FAKTARUTA**

Trygghetsboende TB

TB, en så kallad mellanboendeform som överbryggar glappet mellan vanligt boende och särskilt boende för äldre som fyllt 75 år. I TB finns gemensamhetslokal och kommunanställd personal som ordnar aktiviteter i samarbete med frivilliga boende. Bostaden har bra tillgänglighet och möjlighet till social samvaro finns. I TB

finns som regel hemtjänstens arbetslokal. TB omfattas inte av biståndsbeslut och ingår inte i det kommunala åtagandet enligt socialtjänstlagen. För att ansöka om lägenhet i TB behöver man stå i Pitebos kö. **Privat TB?** Trygghetstelefon tillhandahålls utan prövning. Hjälp tillgodoses via individuell ansökan om hemtjänst. Antal lägenheter i trygghetsboende i Piteå är 58 stycken kommunägda (Fastighets- och Serviceförvaltningen) och 52 stycken i Pitebos regi. Lägenheterna har stor efterfrågan.

Enligt ny utredning från Socialdepartementet föreslås att kommuner ska kunna inrätta en särskild boendeform. Boendeformen kan betraktas som ett biståndsprövat TB och föreslås bli frivilligt för kommunerna att inrätta.

Seniorboende

Lägenheter med bra tillgänglighet och funktionalitet. Rymliga badrum. Inga trösklar. Hiss finns. Erbjuds till personer som är över 65 år och står i Pitebos lägenhetskö.

Vård- och omsorgsboende

För att idag komma ifråga för ett särskilt äldreboende, krävs ofta att den äldre behöver vård och omsorg dygnet runt.

Arbete och näringsliv

Karta över verksamhetsområde

Arbete och näringsliv idag

Rosvik är främst en boendeort från vilken större delen av befolkningen pendlar ut för arbete. Totalt pendlar 91,5 % av den förvärvsarbetande befolkningen från Rosvik. Rosviks arbetsmarknad består av 232 personer (2014). En relativt stor andel är sysselsatta inom kategorierna jordbruk och skogsbruk, hotell och restaurang samt utbildning. Det finns 77 företag i Rosvik, vilket är ett högt antal i förhållande till arbetsmarknadens storlek. En stor andel av företagen är kopplade till skogsbruk.

I Rosvik finns ett mindre verksamhetsområde i anslutning till Pitevägen, där expansionsmöjligheter finns i gällande detaljplan. Området är kommunägt. Placeringen är inte i direkt anslutning till E4.

I centrum finns idag tomma lokaler (ej kommunala) lämpade för verksamhet.

Övernattningsmöjligheter och iordningställanden för turism saknas.

FÖRSLAG Prioriteringar arbete och näringsliv

- Utveckling av centrum behandlas i en gemensam centrumutvecklingsgrupp med företrädare för fastighetsägare, föreningar och Piteå kommun (**karta punkt 5**).
- Program för verksamhetsutveckling av Centrum tas fram. Service- och enmansföretags möjligheter för expansion är begränsad då tillgång till kontor och serviceytor saknas. Sådana ytor förläggs med fördel till centrum. Behov av verksamhetslokaler utreds. Möjliggörande av företagshotell att hyra olika lång tid för distansföretag, student, pensionär, föräldralediga etc. (**karta punkt 5**).
- Förvärvsfrekvensen för kvinnor är lägre än för män. Män förmodas pendla i högre omfattning. Studie görs med fokus, dels på hur jämställt arbetsmarknaden fungerar för kvinnor och män i landsbygden dels på förutsättningar för ökad sysselsättning för kvinnor på orten. Studie ska baseras på könsuppdelad statistik över kvinnor och män på landsbygden (alla orter).
- Studie av former för integration inom företag i Landsbygdscentra utförs. Kan arbetstillfällen skapas genom samverkan mellan olika organisationer (kommun, kyrka, , assistans- /serviceföretag)
- Rosviks potential för besöksnäringen inventeras.
- Utveckling av kollektivtrafik och gång- och cykelvägar betraktas även som en näringslivsfråga då det ökar möjligheterna till arbete om man inte har möjlighet till biltransport.
- Mark för ytterligare expansion finns inom befintligt verksamhetsområde. Verksamhetsområdets profil behöver stärkas och en säljande handling bör tas fram. När Norrbotniabanan byggs behöver behovet ses över på nytt, då med en starkare logistisk koppling. (**Karta punkt 6**).

Kulturmiljö

Historik och kulturmiljövärden idag

Rosvik är en by med medeltida ursprung. De gamla gårdsplatserna ligger glest eller i klungor på höjder intill gamla strandlinjer på ömse sidor av Rosån och den gamla havsviken. Uppgrundning har bildat sötvattensstrandängar (Avan) vilka hävdats sedan 1500-talet. Över tid har byn växt och format en halvtät byabebbyggelse som följer vägarna. I Rosvik har gästgiveriet haft en central plats som markerar byns centrum. Gården vid Vägaskiljs höll gästgiveriverksamhet som upphörde så sent som 1935.

Under 1900-talets andra hälft förändrades byn från jordbruksby och förtätades till ett samhälle med blandad bebyggelse. Några av de ursprungliga gårdarna finns kvar men många har delvis överbyggts med egna hem under 1900-talet. Den ursprungliga bystrukturen är avläsbar främst längs Pitevägen /Lulevägen och Trundövägen. Bydelar med gammal bystruktur med glest placerade gårdar och med värdefulla byggnader finns på ömse sidor om Rosån och längs Flarkenvägen. I sydöstra delen av byn längs Mejerivägen finns gårdsställen som visar på de äldre gårdarnas placering på höjderna och tidigare verksamheter i byn. Kulturlandskapet vid Norra Rosvik är klassat som bevarandevärd odlingslandskap. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse saknar skydd utöver de allmänna skyddsbestämmelserna i PBL.

I Rosvik kan följande miljöer med stora kulturmiljövärden utpekade, se faktakarta:

- 1 Stenladugård vid Mjösundet
- 2 Norra Rosvik (Antonshällan) gårdar som tillkommit runt en gammal havsvik. Genom uppgrundning har sötvattenstrandängar (Avan) bildats som hävdats sedan 1500-talet. Området är på grund av natur- och kulturmiljövärden med lång agrarhistorisk kontinuitet klassat som 'Odlingslandskap bevarandeklass II'
- 3 Gamla kvarnområdet: Gård med ortsbildspräglade läge
- 4 Pettersvägen: Norrbottensgård
- 5 Lulevägen 12: ett av få bevarade funkishus i trä i kommunen (förmodligen 1930-tal)
- 6 Pitevägen/korsning Trundövägen, före detta gästgiveriet från 1740-talet. Byggnad med stort lokalhistoriskt värde. Ortsbildspräglade.
- 7 Skola från 1926 (arkitekt Viktor Åström)
- 8 Mejerivägen hel gatumiljö med tre gårdar
- 9 Folkets hus från 1936

FÖRSLAG Kulturmiljö

Förhållningssätt och åtgärder

- Ny bebyggelse kan placeras på ett liknande sätt som den traditionella bebyggelsen i byn - intill befintliga gårdsställen, i skogsbyn eller intill väg.
- Nybyggnation ska förhålla sig till omgivande kulturlandskap vad gäller volym, proportioner, materialval och placering.
- Det är värdefullt för Rosvik om traditionell bebyggelse som Norrbottensgårdar med mangårds- och ekonomibygnader underhålls så att kulturhistoriska och estetiska värden bevaras och förstärks.
- Inom utpekade kulturmiljöområden ska byggande på åkermark undvikas för att bevara Rosviks karaktär.
- Att bevara jordbruksmark är ett nationellt miljömål, det är värdefullt att odlingsmarken hålls i bruk eller hindras från igenväxning.

- Byggnader som behöver ges skydd utöver allmänna skyddsbestämmelser i Plan- och bygglagen ska listas och ges skydd genom relevanta skyddsbestämmelser i detaljplan (förslag dialog).
- Kulturskyltning utföres för att tydliggöra kulturmiljöer och byns historia (förslag dialog)
- Kvarnområdet bör utvecklas som natur- och kulturmiljöområde (**karta punkt 1**).
- Områden vid Mejerivägen, en miljö där ”det gamla Rosvik” kan upplevas är viktig att bevara (**karta punkt 2**).

Boende och byggande

Bebyggelse och boende idag

Största delen av bebyggelsen i Rosvik är enbostadshus. I Rosvik finns 665 enbostadshus och 14 flerbostadshus ¹(Sammanslagning av SCB's tätortsavgränsning år 2010 och år 2015) . Antalet lägenheter uppgår till 119 varav 18 stycken är i särskilt boende. De flesta flerbostadshusen ägs av Pitebo och byggdes under 1980-talet i anslutning till centrum. Förhållandevis stora villaområden från 1980-talet och framåt finns i Norra Rosvik och ned mot småbåtshamnen. De bygger på principer om trafikseparering och har från byn i övrigt avvikande karaktär. Rosvik har en stor andel fritidshus utanför tätorten vid kusten. Inom hela Rosvik ²(Statistikområde 0505 (NYKO)) finns 517 fritidshus och 777 enbostadshus. Detta innebär även att 112 av de bebodda fastigheterna i Rosvik ligger utanför tätorten. Fritidsbebyggelsen har stor betydelse som serviceunderlag för Rosvik som ort.

Planlagda ej ianspråkta områden finns både för enbostads- och flerbostadshus. I centrala byn finns cirka 20 planlagda och avstyckade tomter för bostadsändamål vilka inte är bebyggda. De flesta ägs av Piteå kommun. Utrymme för utbyggnad av vårdboende finns i anslutning till Rosågränd. Här finns idag en populär boulebana. Centrumbildningen mitt i byn har stor betydelse som plats för service och möten. Här finns affär och bibliotek i centrumbyggnad, kyrka, äldreboende i anpassad stil, en parklik miljö samt parkering, även för pendlare. Spritt i byn finns olika fastigheter med verksamheter inrymda, exempelvis café och pizzeria.

Befolkning och bostäder - behov och brister

Alla typer av flerfamiljshus och lägenheter efterfrågas, passande för olika åldersgrupper. Senior- och trygghetsboenden och mellanformer efterfrågas för äldre. Vård- och omsorgsboende anses behöva utökas. Marklägenheter att hyra efterfrågas av Rosviksbor som vill flytta från sina villor men som vill bo kvar i byn. Större lägenheter, 3:or och 4:or, saknas.

Enfamiljshus generellt: tomtstorleken är för liten och det saknas alternativ med olika tomtstorlekar. Större flexibilitet vad gäller tomtstorlek efterfrågas, 1500-3000m² (samtliga synpunkter från dialog).

Centrum - behov och brister

Idag finns både expansionsplaner (COOP) och tomma lokaler (före detta bank) i centrum. Centrum är funktionellt men upplevs trots insatser som avskuret från byn i övrigt. Sidan mot Rosån är en baksida och plats för återvinning, värmeverk och tankställe. Ett mera stadsmässigt förhållningssätt där centrum som helhet beaktas avseende hushöjd/verksamhetslokaler, ytor och deras användning, gångvägar, belysning, stadsgrönska saknas. Detaljplanen medger ytterligare centrumbebyggelse.

FÖRSLAG Boende och byggande

Målsättningar

Övergripande mål är att åstadkomma nytt byggande av bostäder, företrädesvis flerbostadshus, genom förtätning i byn samt att utveckla centrum i samarbete med fastighetsägare och olika aktörer. Flerbostadshus för människor i olika livs skeenden byggs nära centrum och service. Mål är vidare att möjliggöra nya villatomter vilket är den boendeform som gör Rosvik till en tillväxtort (från dialog). Bättre gestaltning, tydlighet, trygghet och tillgänglighet för alla eftersträvas.

Generella åtgärder (gemensamma för alla landsbygdscentra)

- Gemensam kö ortsviss för kommunala och privata fastighetsägare utreds.
- Förbättrad tomtkatalog för enbostadshus, med ökad överskådliggheit, utvecklas och föreslås omfatta såväl privata som kommunala tomter (kommunalt initiativ).
- Skolans och barns behov utreds och beaktas inför beslut om exploatering av områden/miljöer.
- Vid nyproduktion bör variation av upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar möjliggöras för att erbjuda alternativ för boende och främjande av social inkludering.
- Tillgänglighetsåtgärder i flerbostadshusbeståndet utförs utifrån inventering av tillgänglighett för personer med funktionsnedsättning.
- Detaljplaner utformas för att medge olika tomtstorlekar.

Förslag flerbostadshus

Förtätning av bykärnan med flerbostadshus skulle öka byns attraktivitet och nyttja befintlig infrastruktur (kommunikationer, VA). Flerbostadshus föreslås i närhet av centrum och inom befintlig bebyggelsestruktur.

Ny bebyggelse med flerbostadshus föreslås

- Flerbostadshus, lägenheter med tillgång till bostadsgård/egen uteplats. Fastigheten omfattas av detaljplan DB0478. Planen möjliggör uppförande av 6 flerbostadshus i två våningar. Ägare Piteå kommun. (**Karta punkt 3**).

Centrala Rosvik avgränsas som *förtätningssområde* där byggbara tomter, såväl kommunala som privata, eftersöks. Många förtätningssområden finns. Exempel på förtätning utpekade som 'Utredningssområden'

- Utredningssområde flerbostadshus/ marklägenheter. Fastigheten omfattas av detaljplan, D0458. Ägare Piteå kommun. (**Karta punkt 4**).
- Utredningssområde flerbostadshus/ marklägenheter Backmansnåset. Ej detaljplanelagt. Privat ägo. (**Karta punkt 5**).
- Utredningssområde flerbostadshus/ marklägenheter. Fastigheten omfattas av detaljplan DB0466. Ägare Piteå kommun respektive privat ägo. (**Karta punkt 6**).
- Utredningssområde flerbostadshus/marklägenheter. Fastigheten omfattas av detaljplan DB0476. Ägare Piteå kommun. (**Karta punkt 7 och punkt 8**).

Trygghetsboende prioriteras i anslutning till centrum.

- Rosågränd, trygghetsboende. Fastigheten omfattas av detaljplan DB0489. Ägare Piteå kommun. Ny plats för boule söks i parken. (**Karta punkt 9**).

Förslag områden enbostadshus

Områden för enbostadshus är utpekade i ÖP2030 och belägna i Norra Rosvik. Områden för enbostadshus kan i delar kompletteras med marklägenheter och/eller med flerbostadshus.

Ny bebyggelse med enbostadshus föreslås inom

- Områden utpekade i ÖP2030 i norra Rosvik, kvarstår som möjliga bebyggelseområden. Oavsett område eftersträvas olika stora tomter. Föreslagna områden kräver detaljplaneläggning. Privat ägo respektive Piteå Kommun. (**Karta punkt 10-14**).
- Område prioriteras för byggande av 20 tomter, privat ägo. (**Karta punkt 11**).
- Område prioriteras för byggande av 20 tomter, ägs av Piteå kommun. (**Karta punkt 12**).
- Område i ÖP2030 utredningssområde för bostäder **utgår**. Skolskog *undantas från bebyggelse*. Ägare Piteå kommun. (**Karta punkt 13**).

Förslag Centrum

- Centrum utvecklas genom översyn av lokaler och verksamheter. Behov av ny bebyggelse, omvandling/ påbyggnad av befintliga byggnader, trafikfrågor, belysning, utemiljö, mötesplatser

utreds. Detaljplaneändring kan krävas. En centrumgrupp med fastighetsägare, företrädare för byn, föreningar och andra aktörer bildas. (**Karta punkt 15**).

Gestaltning

Karaktärsdrag och behov

Det gemensamma för de centrala miljöerna i Rosvik är en varierad småskalighet vilket skapar en trivsam byakänsla. Bebyggelsestrukturen har följt de äldre landsvägarna längs vilka bebyggelsen successivt vuxit fram. Större mera enhetliga villaområden finns i norra Rosvik och ned mot småbåtshamnen. Flerfamiljshus i form av bostadsområde finns i anslutning till centrum. Husen är byggda i två våningar med röda alternativt gula träfasader.

Centrum i Rosvik är mycket viktigt för byns identitet och är byggt i modernistisk stil med envåningsbyggnader i tegel och plåt, typiska för 1970-talet. Detaljplanen för centrum medger ytterligare bebyggelse mellan centrumhus och kyrka. Torgytan i centrum domineras av parkeringsplatser. Utemiljön upprustades 2010 gemensamt av Piteå kommun, Trafikverket och byn. Trafiklösningen vid Vägaskiljs innebär att den centrala platsen reducerats till busshållplats vilket inte gör historien rättvisa. Centrum är fortfarande i behov av utveckling gestaltungs- och innehållsmässigt. Nybyggnad respektive påbyggnad bör utredas. Anknytningar från centrum mot omgivningen, mot Rosån, parken och byn i övrigt är dåligt utvecklade liksom anknytning andra funktioner sinsemellan i byn. Promenader och sammanbindande innehåll i miljön, som offentlig grönska, belysning och skyltning, behöver utvecklas.

FÖRSLAG Gestaltning

Gestaltningen i Rosvik handlar om att förtäta befintlig byastruktur och om fortsatt utveckling av centrum. Även byggnader i större skala kan bli aktuella. En tätare karaktär eftersträvas. Tillskott av bebyggelse ska bidra till byakaraktär och variation.

Centrumutveckling

Byakärnan utvecklas med målet att vidga de omhändertagna centrummiljöerna.

- Förslag för utveckling av den fysiska centrummiljön tas fram. Mark runt centrum omhändertas. Bättre stråk mot naturpark vid Rosån och mot målpunkter i byn utvecklas (**karta punkt 15**).
- Ny bebyggelse eftersträvas i och i anslutning till centrum. Bebyggelse ska tillföra variation och nutida uttryck. Påbyggnad av befintlig byggnad utreds (**karta punkt 15**).
- Platsen Vägaskiljs utvecklas som allmän plats (**karta punkt 16**)
- En trädplan upprättas för centrala Rosvik jämte förslag till gång- och cykelvägar /promenader

Förtätning av befintlig bebyggelsestruktur

Stora förtätningmöjligheter finns i centrala Rosvik. Såväl Piteå kommun som privata fastighetsägare äger mark väl lämpad för bebyggelse.

- Flerfamiljshus kan förtäta byakärnan. Byggnader kan variera i skala, material och färg.

LIS Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS, innebär att kommunen har större möjligheter att ge dispens från det generella strandskyddet för bygge av hus eller anläggningar som gynnar utvecklingen av landsbygden om så kallat LIS-områden pekas ut. Förutsättningen för LIS-områden är att åtgärderna ger långsiktiga och positiva effekter på sysselsättning och/eller bidrar till att bevara bra service på landsbygden. Det långsiktiga skyddet av strändernas natur- och friluftsvärden får samtidigt inte äventyras. Allmänheten ska ha tillgång till stränderna och livsvillkor för djur- och växtlivet ska skyddas. LIS-områden ska pekas ut i översiktsplanen. LIS kan användas som en generell åtgärd och som en strategisk funktion för att stärka kommunen i glesbygd/landsbygd.

LIS i Piteå kommer att utgöra ett tematiskt tillägg till ÖP2030 Piteå kommun. I arbetet med 'FÖP Fördjupade översiktsplaner Landsbygdscentra' identifieras LIS-områden som kan stärka orterna. Enligt de nationella regelverket för LIS ska kommunen vara restriktiv när områden pekas ut för landsbygdsutveckling i strandnära lägen vid kusten. I närheten av Landsbygdscentra i Piteå finns dock områden där så kallad luckbebyggelse är möjlig och strandnära lägen där gemensamma anläggningar behöver utvecklas.

FÖRSLAG LIS

Föreslagna LIS-områden är markerade på karta med grön punkt, symbol L.

Utpekande av Landsbygdscentra är ett ställningstagande för att vidmakthålla och utveckla de mindre tätorterna där underlaget för service är avgörande.

Ett kriterium för avgränsning av LIS-områden i de fördjupade översiktsplanerna i Piteå föreslås vara

- Landsbygdscentra - Rosvik, Norrfjärden, Roknäs/Sjulnäs, Hortlax och Jävre - utgör noder för utveckling i Piteå kommun. Inom ett avstånd av 10 kilometer runt Landsbygdscentra eftersöks LIS-områden för komplettering av bebyggelse och anläggningar.
- Översiktligt identifierade områden, se illustration, utgör en bruttosumma av ytor som analyseras i arbete med tematiskt tillägg 'LIS i Piteå kommun'
- I Rosvik avgränsas hamnområdet där gemensamma anläggningar kan behöva uppföras som ett LIS-område. Strandpromenad utreds vilket kan kräva utpekande av LIS-område.

JORDBRUKSMARK i Landsbygdscentra

Samtliga utpekade Landsbygdscentra i Piteå är i grunden gamla jordbruksbyar med medeltida ursprung. Gamla boställen ligger på moränkullar och vägsträckningar följer höjdlägen i terrängen. Över tid har bebyggelsen vuxit ut även över tidigare betes- och ängsmarker. Under sena 1900-talet byggdes bostadsområden och tillhörande infrastruktur även på åkermark. Bebyggelse på sankmark har ställvis inneburit problem.

Bevarande av jordbruksmark är idag ett nationellt miljömål. Byggande på jordbruksmark ska undvikas. Idag är många utredningsområden för ny bebyggelse i kommunens översiktsplan, ÖP2030, utpekade på jordbruksmark.

FÖRSLAG Jordbruksmark i Landsbygdscentra

Utpekande av Landsbygdscentra är ett ställningstagande för att vidmakthålla och utveckla de mindre tätorterna där möjligheter till attraktivt byggande är avgörande.

Förhållandet till jordbruksmarken i Landsbygdscentra föreslås vara

- Landsbygdscentra - Rosvik, Norrfjärden, Roknäs/Sjulnäs, Hortlax och Jävre - utgör noder för utveckling i Piteå kommun. Byggande är en prioriterad fråga varför även jordbruksmark kan komma att tas i anspråk.
- Alternativ till byggande på jordbruksmark ska alltid eftersökas. Vid intressekonflikter ska jordbruksmarken ges företräde.
- Nya större bebyggelseområden undviks på jordbruksmark
- Ny bebyggelse kan tillkomma på jordbruksmark i anslutning till befintlig bebyggelse, inom befintlig bebyggelsestruktur och inom eller i anslutning till verksamhetsområde VA.
- LRF ska alltid höras som remissinstans i frågor som berör jordbruksmark

Trafik och kommunikationer

Trafiksystemet i Rosvik

Rosviks by är uppbyggd längs Pite-, Lule- och Trundövägen vilka har kvar landsvägskaraktären. Nyare bostadsområden är uppbyggda kring säckgator, trafikseparerade med gång- och cykelvägar mellan bostadsgrupperna. I norr och söder om byn finns plankorsningar med E4. Även Flarkenvägen har utfart mot E4. Säkra passager över/under E4 saknas vilket ger en barriär mot omgivningen.

Förbindelser med omland

Närheten till E4 medger bra förbindelser för motortrafik till och från Rosvik. E4 är vältrafikerad och särskilt nyttjad vissa tider på dygnet. Vid Rosviks in- och utfarter finns behov av åtgärder i syfte att höja trafiksäkerheten och främja trafikflödet för trafik till och från Rosvik och för passerande trafik.

BILD 1 Rosvik E4S. *Figur xxx. Södra korsningen E4-Rosvik.*

Sammanhängande gång- och cykelförbindelser med Rosviks omland saknas. E4 är mötesfri väg med höga hastigheter där fotgängare och cyklister inte ska eller kan gå/cykla. Förbindelser för gång och cykel till och från Rosvik är av betydelse för att leda bort oskyddade trafikanter från E4 och möjliggöra säkra skolvägar och arbetspendling. Säkra passager över/under E4 är en viktig del i att möjliggöra förbindelser med Rosviks omland. Vägar som även tillåter fordon av mopedklass samt traktor är en viktig aspekt, där cykelleder i blandtrafik är ett alternativ till gång- och cykelvägar.

Förslag till gång- och cykelförbindelser för sträckan Rosvik-Norrjärden, vidare Norrfjärden-Öjebyn, finns framtaget av Trafikverket. Se figur xxx.

BILD 2 Rosvik GC Trv. *Figur xxx. Tänkbara åtgärder framtagna av Trafikverket i Åtgärdsvalsstudie "Rosvik-Norrjärden, cykel" (TRV 2015/49572).*

Förbindelser inom Rosvik

Gång- och cykelvägar finns bitvis i Rosvik, i huvudsak mellan bostadsområden och i anslutning till Rosviks centrum. Ett sammanhängande gång- och cykelvägnät mellan olika målpunkter saknas. Lulevägen och Pitevägen är två viktiga sträckor i den överordnade gatustrukturen, likaså Kajvägen och Trundövägen.

Trafikmiljön runt Rosviks skola är i behov av trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Sammanhängande gång- och cykelvägar, med övergångsställen/passager, som ansluter till skolan krävs för att förbättra trafikmiljön ur aspekten säkra skolvägar.

Under planeringsskedet har förslag på gång- och cykelvägar och gång- och cykelpassager i Rosvik utpekats i Piteå kommuns *Gång och cykelplan* (ej beslutad 2017). Vidare utredning krävs för föreslagna sträckor och passager.

Kollektivtrafik och pendling

Rosvik trafikeras av Länstrafikens busslinjer. Fem av busshållplatserna längs den trafikerade sträckan har väderskydd. Hållplatserna är inte tillgänglighetsanpassade. Cykelparkering finns i anslutning till hållplatserna vid Rosviks centrum. Turerna är som tätast under dagtid på vardagar. I anslutning till centrum finns möjlighet att utveckla en knutpunkt som inkluderar buss.

Vid den norra korsningen längs E4 finns två busshållplatser. Säker passage saknas till hållplatsen för södergående trafik. Samåkningsparkering vid E4 i nivå med Rosvik saknas. I Rosviks centrum finns parkering som nyttjas för samåkning.

FÖRSLAG Trafik och kommunikationer

Förslag till förbättrat trafiksystem innebär samverkan med Trafikverket i gemensamma frågor kring det statliga vägnätet, insatser för vägar och kommunikationer inom orten och mellan orterna samt förbättrad gestaltning och funktion för platser där trafik är en viktig del.

(Se motsvarande numrering i kartan)

- Kommunen samverkar med Trafikverket för åtgärder längs Trafikverkets vägar:
 1. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder vid Rosviks in- och utfarter E4.
- Gång- och cykelförbindelser med Rosviks omland:
 2. Rosvik-Norrjärden.
 3. Passage över/under E4.
 4. Samåkningsparkering, E4.
 - Etablering av Norrbotniabanan med potentiell placering av resecentrum i nivå med Rosvik.
- Utbyggnad av gång- och cykelvägar och gång- och cykelpassager i Rosvik. Barns säkra skolvägar prioriteras.

Följande sträckor i Rosvik finns utpekade i Piteå kommuns *Gång- och cykelplan* (ej beslutad 2017):

 5. Pitevägen.
 6. Del av Lulevägen.
 7. Del av Trundövägen.
 8. Trundövägen-del av Fassvägen.
 9. Kajvägen- Segelvägen-Relingsvägen.
 10. Varvsvägen-Fassvägen.
 11. Kajvägen.

Följande passager i Rosvik finns utpekade i Piteå kommuns *Gång- och cykelplan* (ej beslutad) 2017:

 12. Trundövägen-Fassvägen.

Se 3. Passage över/under E4.
- Kollektivtrafiken i Rosvik utvecklas i samverkan med Länstrafiken:
 13. Utveckla knutpunkt, som inkluderar buss, i centrum vid Vägaskiljs.
 - Utökade bussturer kvällar och helger, tätare turer dagtid.
 - Trygghets- och tillgänglighetsåtgärder i anslutning till busshållplatserna.
 - Cykelparkeringar.

Teknisk infrastruktur; Klimat_miljö; IT

Vatten och avlopp

Kommunal försörjning av dricksvatten och spillvatten förekommer i stor del av tätorten. Förslag till utökat verksamhetsområdet (VO) för VA finns framtaget för området närmast fjärden och berör bland annat Hällskäret. Utbyggnad planeras att ske år 2023-2024. Se figur xxx för karta över verksamhetsområdena.

I Rosvik härrör dricksvattenförsörjningen från Piteå kommuns huvudvattentäkt i Svensbyfjärden och produceras på Degerängets vattenverk innan vidare distribution. Avloppsreningen sker via ett lokalt reningsverk. Kapacitet för ytterligare anslutningar av både vatten och avlopp finns i verken, i delområden kan däremot ledningsnätets dimensionering göra att tillgänglig kapacitet begränsas vilket kan komma att kräva utbyggnad av ledningsnät för VA.

BILD 3 Rosvik Verksamhetsområde VA/planerad utbyggnad VA. Figur xxx. Befintliga verksamhetsområden (lila/blått) för kommunalt vatten och avlopp samt planerat utbyggnadsområde (rött).

Förutsättningarna för enskilt vatten och avlopp varierar utifrån markens genomsläpplighet, från låg till medelhög vilket kan översättas från dåliga till medelgoda förutsättningar för enskilda vatten- och avloppsanläggningar. Få markområden med goda förutsättningar för enskilt vatten och avlopp finns. På Trundön förekommer problem med salt grundvatten.

Ingen kommunal vattentäkt förekommer i området.

Avfallshantering

Hushållen har källsortering av brännbart (grön tunna) och matavfall (brun tunna).

En återvinningsstation (ÅVS) finns som är belägen vid Konsum på Handelsgränd. Tillgång till en återvinningscentral (ÅVC) finns på Bredviksbergets avfallsanläggning. Mobil ÅVC kommer till området 2 gånger/år.

Avfallshantering i Piteå Kommuns skärgårdsområde bygger i huvudsak på att det avfall som uppstår vid fritidshus och friluftaktiviteter skall lämnas på fastlandet. Detta kan till lämnas via Rosvik hamn.

Klimat och Energi

Fjärrvärme

AB PiteEnergi köper värmen till Fjärrvärmenätet i Rosvik av en extern leverantör. Basproduktionen är en flispanna. I dagsläget är det i huvudsak kommunala fastigheter och hyreshus som är anslutna. Totalt 10 stycken kunder. Ingen utbyggnad är planerad i Rosvik i dagsläget (2017).

Elförsörjning

Elnätet i Rosvik landsbygdscentra har i dagsläget 712 elabonnenter som försörjs av ett 10 kV ledningsnät, med en god reservkapacitet för en eventuell utveckling av bostadsbyggande. Laddning av elbilar? **Vad händer?**

Klimatanpassning

Enligt genomförd modellering av översvämning vid framtida kraftiga skyfall berörs i huvudsak strandområdena i Rosvik och vissa tätare bebyggda områden.

BILD 4 x 3 Rosvik Översvämningmodell. (BILD 4.1 Dagens 100-årsregn, BILD 4.2 framtida 100-årsreg, BILD 4.3 100-årsstorm.) Figur xxx. Simulerade översvämningsskeden vid kraftiga skyfall; dagens 100-årsregn, framtida 100-årsregn samt 100-årsstorm.

IT

AB PiteEnergi bygger, underhåller och äger Piteå kommuns stadsnät (fiber). Stadsnätet är ett öppet stadsnät, vilket innebär att olika leverantörer kan erbjuda tjänster till slutkund via stadsnätet.

I Rosvik är stadsnätet utbyggt till stora delar av tätorten men saknas i delar av de yttre områdena. Fiberutbyggnad till delar av Rosvik är planerad 2017. Möjlighet finns att förtäta befintligt nät.

FÖRSLAG Teknisk infrastruktur; Klimat_miljö; IT

- **14.** Utbyggnad av VA till delar av Rosvik enligt Piteå kommuns utbyggnadsplan.
- **15.** Utredning av belysning och tillgänglighet av ÅVS.
- Utbyggnad av stadsnätet (fiber) till delar av Rosvik, enligt AB PiteEnergis utbyggnadsplan och Piteå kommuns Bredbandsstrategi.
- Utbyggnad av bostadsbebyggelse i delområden kan komma att kräva utbyggnad av ledningsnät för vatten och avlopp.

Sammanfattning och åtgärder

Social hållbarhet

Rosvik är en ort med hög förvärvsfrekvens och stor utpendling. Bra kommunikationer med ett hela resanperspektiv är viktigt om arbetslivet ska fungera för både kvinnor och män och för arbete och integration. Barnen och ungdomar trivs i Rosvik men upplever det som om 'deras miljöer' - miljön kring skolan, lekplatser, mötesplatser inomhus och utomhus och fritidsområden som ex vis badplatsen – behöver rustas upp. Antalet äldre kommer att öka och behov av lösningar för äldre behöver tillgodoses.

Natur och vatten, Grönstruktur, Kultur och fritid

- Naturområdet på ömse sidor Rosån föreslås bli förädlad genom röjning och utvecklat till en tillgänglig naturpark leder som binder samman olika bydelar. Kvarnområdet vid Rosån ingår och rustas som mötesplats. Förslag arbetas fram av byn i samarbete med Piteå kommun.
- Barnens miljöer ses över samlat.
- Plats för Aktivitetscenter med näridrottsplats föreslås vid skolan.
- Skolskogen 'Trollskogen' säkerställs i plan och kopplas på ett bra sätt till skolan och byn.
- Trädplan upprättas.
- För Hamnområdet görs visionsarbete vari upprustning av badplatsen och strandpromenad ingår
- Tetbergets naturmiljö fredas.

Samhällsservice, Skola, Vård och omsorg, Arbete och näringsliv

- Skolans område ses över avseende utbyggnadsmöjligheter, trafikmiljö och skolan som mötesplats både utomhus och inomhus, likaså gång- och cykelvägar mellan skolan och målpunkter i byn.
- Anpassat boende för äldre tillskapas. Byggnad av marklägenheter att hyra föreslås i centralt läge. Trygghetsboende kan övervägas i närhet av Rosågränd. Sammanbindande bra promenader i centrala byn behövs för äldre.
- Centrum utvecklas som mötesplats och för företagande.

Kulturmiljö, Boende byggande, Gestaltning

- Ny bebyggelse anpassas till värdefulla kulturmiljöer.
- Utpekade värdefulla kulturmiljöer/byggnader ges adekvat skydd. Utförda inventeringar kompletteras och kulturmiljöprogram för Rosvik arbetas fram.
- Byggnad av lägenheter prioriteras nära centrum. Behovet av anpassat boende tillgodoses.
- Byakarakteren utvecklas genom förtätning. Variation eftersträvas vad gäller skala, material och färg.
- Gestaltungsprogram för platsen Vägaskiljs arbetas fram.
- Centrums funktion utvecklas genom ytterligare bebyggelse och eventuell påbyggnad. Centrumgrupp med fastighetsägare och olika aktörer bildas för utveckling av centrummiljön.

Trafik och kommunikationer, Teknisk försörjning

- Trafiksäkerhetshöjande åtgärder inklusive passage över/under E4 förelås vid Rosviks in- och utfarter, vilket främjar trafikflödet för trafik till och från Rosvik och för passerande trafik samt säkrar oskyddade trafikanter.
- Gång- och cykelförbindelser längs sträckan Rosvik-Norrfjärden skapas, där vägar som även tillåter fordon av mopedklass samt traktor är en viktig aspekt, där cykelleder i blandtrafik är ett alternativ.
- Gång- och cykelvägnätet inklusive passager byggs ut i Rosvik enligt Piteå kommuns *Gång- och cykelplan* (ej beslutad 2017), där barns säkra skolvägar prioriteras.
- En knutpunkt, som inkluderar buss, utvecklas i centrum.
- Verksamhetsområde för VA utökas i elighet med Piteå kommuns utbyggnadsplan.
- Belysning och tillgänglighet utreds vid återvinningstation.

Målbild Rosvik

Rosvik är en ort dit många flyttat och dit man gärna flyttar. Värdefulla naturmiljö är tillvaratagna och tillgängliga. Utvecklingen av Rosvik stärks av gemensamma utvecklingsprojekt, centrumutveckling, byggande av lägenheter och bra miljöer för barn och unga. Bra kommunikationer är viktigt. Rosviks läge mitt emellan Piteå och Luleå är en fördel som utnyttjas.

¹ Tätortavgränsning 2014, se karta Definition.