



§ 160

Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA) för del av Hortlax 2:48

Diariernr I7SBN324

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utökat verksamhetsområde för vatten och spillvatten för del av Hortlax 2:48.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade 2017-06-21, § 91, positivt förhandsbesked för nyetablering av tre tomter för enbostadshus och garage på fastigheten Hortlax 2:48. Av beslutet framgår att kommunalt vatten och avlopp finns i närheten och att en ansökan är inlämnad om att utökning av verksamhetsområde även ska innefatta dessa tre tomter.

Avstyckning av tre nya fastigheter enligt beviljat förhandsbesked handläggs av Lantmäteriet, preliminära fastighetsbeteckningar är Hortlax 2:73, 2:74 och 2:75. Ägarna till Hortlax 2:48 och styckningslotterna önskar få ansluta blivande fastigheter till kommunalt vatten och avlopp.

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen bestämma om verksamhetsområde enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Verksamhetsområdet är det geografiska område inom vilket vattenförsörjning och/eller avlopp har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning. Av ett beslut om verksamhetsområde ska det framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

I samband med framtagande av riktlinjer för inrättande av verksamhetsområde för vatten och avlopp har ett arbetssätt utarbetats för att bedöma om och när ett område ska omfattas av verksamhetsområde för vatten och avlopp. Enligt riktlinjerna föreslås att exploateringsområden ska ingå om området uppfyller § 6 vattentjänstlagen eller om aktuellt exploateringsområde ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde.

Blivande fastigheterna Hortlax 2:73, 2:74 samt 2:75 ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde för vatten- och spillvatten. Fastighetsägarna är positiva till anslutning av kommunalt vatten och spillvatten.

VA-planeringsgruppen föreslår därmed att verksamhetsområdet för vatten och spillvatten utökas enligt bilaga 1.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 – Förslag till utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Högländsnäs



Piteå kommun
Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum

2017-10-26