



Piteå kommun

Parkeringsnorm

Bilaga 4 – Exempel på avsteg från parkeringsnorm



Bilaga 4. Exempel på avsteg från parkeringsnorm

I Eskilstuna tillämpas flexibla parkeringsnormer och följande tabell redovisar exempel på åtgärder och hur de kan påverka parkeringsnormen där.

Tabell 11. Exempel på avsteg från parkeringsnorm. Eskilstuna kommun.

Åtgärd	Möjlig påverkan på parkeringsnorm
Avtal om bilpool för hyresgäster	Upp till -20 %
Avstånd till bilparkering från fastighetsentré > 400 meter	Upp till -25 %
Avstånd till bilparkering från fastighetsentré > 200 meter	Upp till -10 %
Avstånd till viktig kollektivtrafikknutpunkt < 200 meter	Upp till -15 %
Förbättrade cykelfaciliteter (exempelvis fast luftpump, reparationsrum, ladduttag för ecykel, automatisk dörröppnare för cykel)	Upp till -15 %
Grön resplan som en del av bygglovshandläggningen	Upp till -15 %
Parkering sker i större genomsamhetsanläggning	Upp till -10 %
Parkering som är öppen för allmänheten del av dygnet	-5 %
Avstånd till bilparkering ej märkbart längre än till cykelparkering	+x % (beroende på läge)

I Malmö tillämpades flexibel parkeringsnorm i samband med exploateringen av kvarteret Fullriggaren i Västra Hamnen. Genom ett avtal där byggherrarna förband sig att implementera bil- och cykelpool och betala de boendes bilpoolsmedlemskap under de fem första åren, anordna attraktiva cykelparkeringar och en rad övriga beteendepåverkansåtgärder sänkte Malmö parkeringsnormen med 30 procent från 1,0 till 0,7 (plus 0,1 för besökande). Inflyttning pågick under år 2011 och 2012 och i slutet av 2012 visade sig bilinnehavet vara 0,6 bilar per lägenhet, det vill säga något lägre än den sänkta parkeringsnormen. I anslutning till kvarteret fanns mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik och i avtalet ingick även att fastighetsägarna friköpte 170 parkeringsplatser till kommunen, som istället anordnades i ett befintligt parkeringshus.



I Lund ges en reduktion på parkeringsnormen för bostäder med 20-30 % förutsatt:

- att medlemskap i bilpool garanteras i minst fem år och att kostnaden för medlemskapet ingår i hyran
- att mindre än hälften av bilplatserna uppförs på den egna tomten och resten löses genom parkeringsköp i gemensam parkeringsanläggning
- att speciell omsorg läggs på tillgången och utformningen av cykelparkeringen
- att kraftfull marknadsföring av bilpoolslösningen och dess förutsättningar sker före inflyttning
- att årlig uppföljning och utvärdering utförs under minst fem år efter införandet

90-95 % reduktion på parkeringsnormen för bostäder kan ges under förutsättning:

- att avtal mellan fastighetsägare och boende skrivs om att inte äga bil så lägen man bor i fastigheten
- att medlemskap i bilpool garanteras för varje hushåll och att kostnaden för medlemskapet ingår i hyran
- att parkering för besök och bilpool ska företrädesvis ordnas i gemensamma parkeringsanläggningar utanför den egna tomten
- att speciell omsorg läggs på tillgången och utformningen av cykelparkeringen,
- att kraftfull marknadsföring av konceptet ”bilfritt boende” och dess förutsättningar sker före inflyttning
- att årlig uppföljning och utvärdering utförs gemensamt av fastighetsägaren och kommunen
- att fastighetsägaren ordnar fram motsvarande antal platser, på egna tomten eller genom parkeringsköp om uppföljning visar att parkeringsefterfrågan inte minskat i enlighet med avtalet