



Plats och tid Ovalen kl. 13:00-17:40

Beslutande Se sida 2,

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Lars-Olof Pettersson

Justeringens plats och tid Kommunledningsförvaltningen, 2018-01-26 kl. 11:00

Paragrafer §§1-43

Sekreterare Maria Öman

Ordförande Helena Stenberg

Justerande Lars-Olof Pettersson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-01-22

Anslags uppsättande 2018-01-26 Anslags nedtagande 2018-02-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen

Underskrift/anslaget av Maria Öman



Beslutande

Helena Stenberg (S) (ordförande)
Anders Lundkvist (S) (vice ordförande)
Brith Fäldt (V)
Stefan Askenryd (S)
Nina Bladh (S)
Jonas Vikström (S)
Lars U Granberg (S)
Lars-Olof Pettersson (S)
Håkan Johansson (M)
Charlott Elworth (M)
Johnny Åström (NS) §§1-21
Åke Forslund (L)
Helén Lindbäck (KD)
Majvor Sjölund (C)
Catrin Gisslin (MP) §§1-30
Daniel Bergman (M) §§23-43

Övriga deltagare

Ylva Sundkvist (Kommunchef)
Åsa Öberg (Ekonomichef)
Kristian Damlin (KPMG) §2
Anders Berg (Kommunrevisor) §2
Gunnar Plym Forshell (Kommunrevisor) §2
Göran Eriksson (Kommunrevisor) §2
Hans Lundström (Kommunrevisor) §2
Monika Isaksson (Kommunrevisor) §2
Torbjörn Johansson (Räddningschef) §3
Maria Wiksten (Kommunjurist) §33
Jan Ställ (Fastighetschef) §33
Helena Lundberg (Kostchef) §33
Christer Lindström (Kommunsekreterare)



Innehållsförteckning Sid

§1 Ändring av dagordning	5
§ 2 Grundläggande granskning 2017	6
§ 3 Årsredovisning av kommunstyrelsens förvaltningar 2017	7
§ 4 Övergripande genomlysning av verksamheten inom Socialtjänsten Piteå kommun	8
§5 Information om ny Kommunal redovisningslag	9
§ 6 Månadsrapport november 2017	10
§ 7 Förändring av koncernintern kreditlimit för Piteå Hamn AB, Piteå Renhållning och Vatten AB samt Piteå Science Park AB	11
§ 8 Begäran om investeringsmedel från centrala potten för nya Fåröbron fas 2	13
§ 9 Begäran om investeringsmedel från centrala potten för Haraholmens industriområde	15
§ 10 Äskande av medel ur den centrala potten för investeringar för upprustning av huvudbyggnad på Piteå Rönnskärs fyr- och lotsplats	16
§ 11 Speciell satsning på investeringsfrämjande arbete Batteritillverkning	17
§ 12 Medfinansiering Test & Demo – högvolyt komposit	20
§ 13 Ansökan om medfinansiering av kompetenscentrum Cloudberry Datacenters	22
§ 14 Ansökan om medfinansiering från Piteå kommun till stiftelsen Innovation Pite	24
§ 15 Ansökan av SM-veckan vintern 2021	26
§ 16 Ansökan om bidrag åren 2018-2019 för Rättighetscentrum Norrbotten	28
§ 17 Ansökan om bidrag till Norrbottens Föreningsarkivs verksamhet 2017	30
§ 18 Ansökan om bidrag till Norrbottens Föreningsarkivs verksamhet 2018	31
§ 19 Kommunstyrelsens tillsynsriktning för 2018	32
§ 20 Kommunledningsförvaltningens uppdrag och organisation	33
§ 21 Val av ombud till årsstämmor/bolagsstämmor föreningsstämmor och andra liknande sammanträden för 2018	34
§ 22 Revidering av Piteå kommuns riktlinjer för sponsring	35
§ 23 Unga och Student tycker 2017	37
§ 24 Remiss- Marknadskontrollmyndigheter - befogenheter och sanktionsmöjligheter (SOU 2017:69)	38
§ 25 Styrande dokument – Uppdrag revidering av dokument	39
§ 26 Redovisning av delegationsbeslut	40
§ 27 Anmälda delgivningar	41
§ 28 Styrande dokument – Upphävanden	43
§ 29 Revidering av avgiftstaxa för utlämnande av allmänna handlingar	44



§ 30	Taxa vid tillfällig dödsboförvaltning	45
§ 31	Taxor och avgifter inom trafik, parkering och allmän/offentlig plats.....	46
§ 32	Parkeringsnorm för Piteå kommun	48
§ 33	Samverkansavtal samt gemensam kost – och servicenämnd för Piteå och Luleå kommuner.....	50
§ 34	Revidering av fastighets- och servicenämndens reglemente	53
§ 35	Försäljning av tomträtter i Piteå centrum.....	55
§ 36	Antagande av detaljplan för del av fastigheten Hemlunda 1:29 (västra delen)	57
§ 37	Revidering av Bostadsförsörjningsplan	59
§ 38	Antagande av Bestämmelser för tomtkö och om köp av småhustomt	60
§ 39	Förslag att avveckla Stipendium för miljö- natur- och kulturmiljövård	62
§ 40	Upphävande av Bestämmelser om ersättning för hemdatorer till förtroendevalda.....	63
§ 41	Svar på motion (S) om kulturen som utvecklingsmotor	64
§ 42	Avveckling och försäljning av NBA Energi och miljöutveckling AB samt Norrgasol AB66	
§ 43	Beslut om gemensamt bolag mellan Piteå Näringsfastigheter AB och Lundqvist Trävaru AB	68



§1

Ändring av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga till ärendena på dagordningen enligt yrkanden.

Ärendebeskrivning

Informationsärende om "Övergripande genomlysning av verksamheten inom Socialtjänsten Piteå kommun" har aktualiserats sedan kallelsen skickats ut.

Dessutom har två ärenden tillkommit från Piteå kommunföretag AB om "Avveckling och försäljning av NBA Energi och Miljöutveckling AB samt Norrgasol AB" och "Beslut om gemensamt bolag mellan Piteå Näringsfastigheter AB och Lundqvist Trävaru AB".

Yrkanden

Helena Stenberg (S): att ärende Övergripande genomlysning av verksamheten inom Socialtjänsten Piteå kommun läggs till dagens dagordning som ärende 4. Ärendena om "Avveckling och försäljning av NBA Energi och Miljöutveckling AB samt Norrgasol AB" och "Beslut om gemensamt bolag mellan Piteå Näringsfastigheter AB och Lundqvist Trävaru AB" läggs sist på dagordningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsen beslut.



§ 2

Grundläggande granskning 2017

Diariennr I7KS567

Ärendebeskrivning

Grundläggande granskning från kommunens revisorer är den granskning som varje år genomförs avseende styrelse och nämnder. Den grundläggande granskningen är till sin karaktär en löpande insamling och fakta och iakttagelser. Granskningen ska ge kommunens revisorer underlag för att bedöma styrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystem och rutiner samt måluppfyllelse, för att kunna uttala sig i ansvarsfrågan.

Det övergripande syftet med den grundläggande granskningen är att bedöma om styrelse och nämnder har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Under hösten 2017 har revisorerna träffat alla facknämnder och diskuterat frågeställningar utifrån bifogad enkät. Revisorerna önskar nu ett sammanställt svar på enkäten från kommunstyrelsens arbets- och personalutskott för att sedan träffa kommunstyrelsens ledamöter den 22 januari 2018. Då kan ytterligare nämndspecifika frågor tillkomma.

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott har 2018-01-15 § 4 svarat ja på alla revisorernas frågor i enkäten.

Beslutsunderlag

- Frågeställningar till nämnderna
- Kompletterande frågor till kommunstyrelsen 2017



§ 3

Årsredovisning av kommunstyrelsens förvaltningar 2017

Diariennr I8KS54

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer årsredovisning av kommunstyrelsens förvaltningar 2017.

Ärendebeskrivning

Torbjörn Johansson, Räddningschef och Ylva Sundkvist, Kommunchef föredrar ärendet på sammanträdet.

Kommunledningsförvaltningen har upprättat förslag till årsredovisning 2017 för kommunstyrelsens förvaltningar.

Yrkanden

Helena Stenberg (S): kommunstyrelsen beslutar fastställa årsredovisningen av kommunstyrelsens förvaltningar 2017.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning 2017 Kommunstyrelsen Räddningstjänsten
- Årsredovisning för kommunstyrelsen



§ 4

**Övergripande genomlysning av verksamheten inom Socialtjänsten
Piteå kommun**

Diariennr I8KS58

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Ylva Sundkvist, Kommunchef informerar om genomförd rapport av socialtjänstens verksamhet.

Kommunchefen fick 2 oktober 2017 i uppdrag av kommunstyrelsen att överväga en organisationsförändring för socialtjänsten i syfte att tydliggöra ansvar och rollfördelning mellan kommunstyrelse, socialnämnd och socialförvaltning.

Yrkanden

Helena Stenberg (S): kommunstyrelsen noterar informationen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Rapport: Genomlysning-Socialtjänstens verksamhet Piteå-kommun HRM Reviderad 20171128



§5

Information om ny Kommunal redovisningslag

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Åsa Öberg, Ekonomichef informerar på sammanträdet om ny Kommunal redovisningslag.



§ 6

Månadsrapport november 2017

Diariennr 17KS725

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner Månadsrapport november 2017.

Ärendebeskrivning

Ekonomiavdelningen har tillsammans med förvaltningarna arbetat fram periodresultat per 30 november 2017. Piteå kommun uppvisar för perioden januari-november resultat på plus 87,6 mkr. För helåret prognostiseras resultat på plus 42,0

Beslutsunderlag

- Månadsrapport november 2017



§ 7

Förändring av koncernintern kreditlimit för Piteå Hamn AB, Piteå Renhållning och Vatten AB samt Piteå Science Park AB

Diariennr 17KS812

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar tillfälligt höja koncernintern kreditlimit till 110 mkr på koncernvalutakonto för Piteå Hamn AB för 2018 och 2019.

Kommunstyrelsen beslutar tillfälligt höja koncernintern kreditlimit till 120 mkr på koncernvalutakonto för Piteå Renhållning och Vatten AB för 2018 och 2019.

Kommunstyrelsen beslutar höja koncernintern kreditlimit till 5 mkr på koncernvalutakonto för Piteå Science Park AB.

Ärendebeskrivning

Piteå Hamn AB (PHAB)

PHAB har en pågående hamnutbyggnad som ska finansieras under projekttiden 2017-2018. I syfte att optimera den koncerngemensamma likviditetssituationen, bland annat för att undvika bankernas inlåningsavgift, ses nyttjande av kommunens koncernvalutakonto som det mest lämpliga i nuläget. Tidigare (2017-06-07, KS §169) har beslut tagits om en höjning av limiten. Aktuellt läge gör det fördelaktigt ur ett koncernperspektiv att ge PHAB ett ytterligare större utrymme på koncernkrediten och därigenom möjliggöra en väl avvägd process kring långsiktig finansiering. Projektet är till delar externt finansierat av parter som betalar ut ersättning i efterhand vilket gör att PHAB ska klara tillfälliga kraftiga likviditetsvariationer. Nu gällande limit är 60 mkr och tillfällig höjning med ytterligare 50 mkr föreslås, total ny limit 110 mkr.

Piteå Renhållning och Vatten AB (Pireva)

Pireva har under 2018-2019 stora planerade investeringar i infrastruktur för vatten och avlopp i bland annat nya verksamhetsområden. Likt ovan bedöms den kortsiktiga byggnadsfinansiering bäst lösas genom nyttjande av koncernintern kontokredit. Pireva har sedan tidigare limit på 20 mkr som nu föreslås höjas tillfälligt med 100 mkr, total ny limit 120 mkr.

Piteå Science Park AB (PSP)

PSP har en ökande projektverksamhet som till stora delar finansieras av externa medel. Dessa externa finansiärer betalar i regel ut ersättning i efterhand vilket gör att bolaget behöver klara tillfälliga kraftiga likviditetsvariationer. PSP har för närvarande 1 mkr i intern kreditlimit som nu höjs med 4 mkr, total ny limit 5 mkr.

I Kommunfullmäktiges beslut (2011-06-27, KF §160) är kreditlimitar och räntevillkor till Piteå Kommunföretag AB och dess bolag inom koncernkontosystemet reglerade. PSP fanns inte i sin nuvarande form vid det beslutet. Enligt den av kommunfullmäktige beslutade finanspolicyn har kommunstyrelsen ansvar att besluta om bland annat placering av kommunens medel och utlåning.



Yrkanden

Helena Stenberg (S) och Håkan Johansson (M): bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.



§ 8

Begäran om investeringsmedel från centrala potten för nya Fåröbron fas 2

Diariennr I7KS735

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar överföring av investeringsbudget för Fåröbron från centrala potten till samhällsbyggnadsnämnden med 15 416,4 tkr och till kommunledningsförvaltningen med 1 083,6 tkr för år 2017.

Kommunstyrelsen beviljar överföring från centrala potten till samhällsbyggnadsnämnden med 2 000 tkr för år 2018.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har tidigare fattat beslut om att avsätta investeringsmedel för byggnation av en ny bro över till Fårön. Detta beslut har inte kunnat verkställas då beslut från mark- och miljödomstolen har saknats gällande bland annat utformning av bron, omfattning och hantering av de muddringsmassor som är aktuella i projektet.

Mark och miljödomstolen gav ett positivt besked till vårt förslag på bro och hantering av muddringsmassor. Pite hamn är i behov av fyllnadsmaterial och har gett sitt godkännande att vi får köra dessa massor till av dem anvisad plats inom deras område. Detta är en förutsättning för att hålla budget i Fåröbroprojektet.

Med två körfält och en separerad gång- och cykelväg får vi både en trafiksäkrare lösning och ett bättre flöde över och under bron. Projektet planeras pågå till sommaren 2019. En provisorisk överfart till Fårön byggs bredvid befintlig bro. Genomfarten under bron kommer att vara stängd för trafik under 2018.

Detta äskande syftar till att verkställa kommunstyrelsens beslut om att bygga en ny bro över till Fårön.

Samhällsbyggnadsnämnden begär att få lyfta reserverade investeringsmedel om 24,5 Mkr för nya Fåröbron fas 2 från kommunstyrelsens centrala pott.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Det äskade beloppet om 24 500 tkr finns inte beviljat i investeringsbudget.

Kommunfullmäktige har t o m år 2017 beviljat investeringsmedel till Fåröbron med 16 500 tkr. För år 2018 har ytterligare 2 000 tkr beviljats för att täcka upp utebliven medfinansiering från Fåröns vägsamfällighet, totalt beviljad investeringsbudget 18 500 tkr. Utöver kommunens egenfinansiering i projektet så har Trafikverket beviljat Piteå kommun en medfinansiering om max 5 000 tkr. Projektansvaret har fram till hösten 2017 legat inom Kommunledningsförvaltningen och totalt har 1 083,6 tkr upparbetats i projektet.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen för år 2017 beviljar överföring av investeringsbudget för Fåröbron från Centrala potten till samhällsbyggnadsnämnden med



15 416,4 tkr och till kommunledningsförvaltningen med 1 083,6 tkr. För 2018 beviljas överföring från centrala potten till samhällsbyggnadsnämnden med 2 000 tkr. När investeringen är färdigställd får samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att slutredovisa investeringsprojektet som helhet.

Beslutsunderlag

- § 193 Samhällsbyggnadsnämnden 2017-12-07 Nya Fåröbron
- Bild nya Fåröbron



§ 9

Begäran om investeringsmedel från centrala potten för Haraholmens industriområde

Diariennr I7KS736

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar redan reserverade investeringsmedel på 3 mkr för år 2018 från kommunstyrelsens centrala pott för ”Exploatering näringsliv, fler industritomter samt området vid Södra hamn”.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun har i dagsläget slut på tillgängliga industritomter, det finns således ett akut behov att möjliggöra ytor för att möta den efterfrågan som finns idag men även för att skapa möjlighet och goda förutsättningar för tillväxt till Piteå kommun och regionen.

Ute på Haraholmen har Piteå kommun avsatt ett industriområde som motsvarar 74 ha. Området ligger centralt och har goda förutsättningar för de som har behov av transporter med lastbil, järnväg eller båt.

Idag har vi ett antal exploatörer som önskar etablera sig redan under 2018. För att möta efterfrågan behöver vi komma igång med förprojektering och projektet. Området har några stora utmaningar i form av höjdsättning, massbalans/logistik, dagvattenhantering och utrymmesbehov för infrastruktur och övrig infrastruktur (el, Tele, Bredband och Fjärrvärme/Fjärrkyla).

Detta äskande syftar till:

- Förprojektering
- Hantera dagvatten
- Hantera massor
- Projektledning
- Förbereda säljbara tomter
- Anlägga delar av infrastruktur på området (ca 800m väg)



§ 10

**Äskande av medel ur den centrala potten för investeringar för
upprustning av huvudbyggnad på Piteå Rönnskärs fyr- och lotsplats**

Diariennr I7KS794

Beslut

Kommunstyrelsen återremittera ärendet för utredning av vem som utfört arbetet med upprustningen av huvudbyggnaden enligt uppdraget.

Ärendebeskrivning

2014-09-29 § 178 beslutade kommunstyrelsen att avsätta 250 000 kr för upprustning av Pite Rönnskärs fyr- och lotsplats huvudbyggnad. Fastigheten med byggnad ägs av Piteå kommun ½ ägare och Skellefteå kommun ½ ägare.

Skellefteå kommun har inkommit med begäran om utbetalning av 250 000 kr som var avsatta för upprustning av huvudbyggnaden.

Yrkanden

Helena Stenberg (S): Återremittera ärendet för utredning av vem som utfört arbetet med upprustningen av huvudbyggnaden enligt uppdraget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.



§ 11

Speciell satsning på investeringsfrämjande arbete Batteritillverkning

Diariennr 17KS535

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för att förtydliga ärendebeskrivningen och Piteå kommuns ekonomiska insats i projektet.

Ärendebeskrivning

Investeringar i Norrbotten AB vill som projektägare tillsammans med partners i projektet verka för fler möjliga potentiella etableringar av verksamheter inom energilagring och batterihantering, dvs från tillverkning till återvinning med tillhörande utveckling.

Projektet bygger på en förstudie som genomförts av Luleå Näringsliv AB under 2016. Förstudien beskriver flera möjliga etableringar av verksamheter inom energilagring och batterihantering, dvs från tillverkning till återvinning med tillhörande utveckling. Vår region har goda möjligheter att finnas med och ta del av en hållbar tillväxt. Med erfarenheter och stora framgångar från datacenterbranschen har regionen förutom flera naturliga förutsättningar en väl utvecklad projektmodell, metodik och affärsmässighet för hur internationella etableringar processas fram till färdig investering.

Syfte:

Projektet syftar till att Norra Sverige ska uppfattas som ett självklart alternativ för etableringar av verksamhet inom batteriindustri eller närliggande områden.

Efter Fas 1 ska norra Sverige inneha en tydlig marknadsposition inom något av områdena:

- Batteriproduktion
- Återvinning
- FoU
- Test
- Vätgas

Mål:

Projektet ska vid utgången av 2018 uppnått/genomfört:

- 60 företagsbesök nationellt och internationellt
- 15 besök av presumtiva etablerare i regionen
- 6 tydliga pågående etableringscase inom prioriterade områden

Arbetsätt och verksamhetsbeskrivning:

Projektet kommer att arbeta under rörliga arbetsformer, vilket innebär att bygga relationer med marknaden prioriteras samt att erbjuda marknaden väl fungerande erbjudanden och att kundens behov och samarbeten prioriteras.

Produktutveckling för erbjudanden kommer till exempel att innehålla:

- logistiklösningar
- infrastruktur för områden/planer



- distributionskedjor
- inventera råvaruleverantörer
- accessmodell för tillverkning
- innovationsmiljöer och kompetens

Projektet utgår från att marknadens behov avgör hur erbjudandet utformas. Därför blir närvaro på marknaden avgörande av vilka producentled och utbud som måste koordineras till ett attraktivt erbjudande.

Målgrupp:

Internationella och nationella företag med tillväxt- och expansionsplaner inom sektorerna:

- Elfordon
- Bärbar elektronik och övriga batteribaserade konsumentprodukter
- Batteriproduktion
- Återvinning
- FoU
- Test
- Bränsleceller

Projektorganisation:

Investeringar i Norrbotten AB ansvarar för projektets genomförande. Andra resurser kan behövas tas i anspråk såsom Business Sweden, Node Pole, Energikontor Norr, kommuner, energibolag, Luleå tekniska universitet m fl. Ur denna gruppering bildas projektets styrgrupp.

Ekonomi:

Projektet omsluter ca 3 mkr där projektledarkostnad och konsulter är den största kostnadsposten. Finansiärerna av projektet är kommunerna Boden, Luleå, Piteå och Älvsbyn samt Region Norrbotten.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Projektet Fånga energin omsluter ca 3 mkr. Projektägaren ansöker om 400 000 kronor från Piteå kommun. Näringslivsenheten föreslår kommunstyrelsen besluta att, ur den tillväxtpolitiska reserven, medfinansiera projektet Fånga energin med totalt 200 000 kronor under projektperioden med motiveringen att den tillväxtpolitiska reserven är hårt ansträngd kommande år.

Näringslivsenheten gör bedömningen att vi bör göra mer för att nå denna typ av etableringar. De behov och förutsättningar som den typen av industri efterfrågar är inte tydliggjorda och vi kan i dags läget inte svara på om och hur vi i vår kommun kan erbjuda etableringsmöjligheter för den typen av resurskrävande etablering. Genom att samhandla med regionen ökar vår kompetens och förutsättningar för att på sikt kunna attrahera fler investeringar och etableringar i vår region inom denna växande bransch. Vi vet att vår region är intressant för denna typ av etableringar, det visar inte minst den etablering som Northvolt beslutat att göra i Skellefteå. En satsning som vi välkomnar.

Vid dessa gemensamma satsningar måste vi från Piteå kommun kunna delta aktivt i arbetet och avsätta egna proaktiva resurser för att nå resultat.



Yrkanden

Helena Stenberg (S): återremiss för att förtydliga ärendebeskrivningen och Piteå kommuns ekonomiska insats i projektet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Fångaenergin ansökan
- §277 Speciell satsning på investeringsfrämjande arbete Batteritillverkning



§ 12

Medfinansiering Test & Demo – högvolum kompositer

Diariennr 17KS764

Beslut

Kommunstyrelsen medfinansierar projektet ”Test & Demo högvolum kompositer” med 1 mkr under 2018.

Medel tas ur Tillväxtpolitiska reserven.

Beslutet villkoras med att övriga medfinansierare medverkar enligt i ärendebeskrivningen angiven omfattning.

Ärendebeskrivning

Bakgrund:

Piteå har en 50-årig historia av komposittillverkning av högsta internationella klass. Detta genom ABB:s tillverkning av isolatorer, gasolttuber, pansarskott mm. Den forskning och utveckling som idag bedrivs på Sicomp håller också den en mycket hög internationell nivå. Dessa aktörer, tillsammans med de samarbetspartners och underleverantörer som idag driver utveckling i Piteå inom kompositområdet, är av mycket stor betydelse också i ett regional, nationellt och internationellt perspektiv. Klusterinitiativet SWE-CIC, som leds av Piteå Science Park, bidrar också det till att driva utvecklingen framåt.

Varför behövs projektet?

I det internationella klimatarbetet genomförs många initiativ för att minska utsläppen av växthusgaser. Inom fordonsindustrin pågår t.ex. ett internationellt och omfattande arbete för att minska vikten på fordonen för att därigenom minska koldioxidutsläppen. Presshårdning av höghållfast stål av detaljer till fordonsindustrin (stötfångare, sidostolpar etc.) har enligt alla bedömare inom fordonsindustrin nått sin begränsning. Det är i princip omöjligt idag att med presshärdat stål bygga lättare fordon.

Det mest realistiska alternativet är att ersätta det presshärdade stålet med kompositmaterial. Gestamp i Luleå är idag en framgångsrik leverantör till fordonsindustrin av presshärdat stål. Detta projekt handlar om att i samarbete med Gestamp, i direkt anslutning till Swerea Sicomps befintliga lokaler, etablera en Test & Demoanläggning. Den infrastruktur som då krävs är:

1. En ny byggnad som skall inrymma den nya Test och Demoutrustningen (10-15 mkr)
2. Test och Demoutrustningen (37,5 mkr)

Planeringsgrupp:

Detta projekt handlar endast om att finansiera Test- och Demoutrustningen. Det är dock mycket viktigt att en samplanering för såväl byggnad som testutrustning sker. Därför kommer en planeringsgrupp för hela projektet att tillsättas. Planeringsgruppen ska bestå av representanter från Sicomp, Näringslivskontoret, PNF och Piteå Science Park. Projektledaren är sammankallande i planeringsgruppen som träffas var 6:e vecka under 2018.



Projektägare: Swerea Sicomp

Projektledare: Sicomp/David Mattsson

Medfinansiärer: Tkr

Sicomp / industriföretag 3 500

Piteå Kommun 1 000

Luleå Kommun 3 000

Region Norrbotten 7 500

Kempestiftelserna 2 500

EU-finansiering och nationella medel 20 000

Totalt: 37 500

Syften med projektet:

- Att finansiera testutrustningen (37,5 mkr) och därigenom lägga grunden för att inom 1-3 år kunna bygga upp en Test- och Demomiljö för högvolym kompositier till fordonsindustrin. Med högvolym menas i detta sammanhang mer än 100 000 enheter/år. Det handlar t.ex. om detaljer som stötfångare, sidostolpar mm.

- Att i förlängningen ytterligare stärka den forskningsmiljö som idag finns vid Sicomp i Öjebyn. Detta är givetvis mycket viktigt såväl ur ett lokalt- som ur ett regional, nationellt och internationellt perspektiv.

- Att stärka Norra Sveriges roll som spetsregion inom Test- och Demo (däckstester, biltestverksamhet, tester i kallt klimat etc)

Villkor för beslut:

1. Att övrig finansiering säkras (36,5 mkr).

2. Att PNF gör bedömningen att det är möjligt att finansiera och bygga den nya byggnad som skall inrymma testutrustningen. En grov kostnadsuppskattning från PNF indikerar på en byggkostnad på 10-15 mkr.

3. Att de förväntade intäkterna från de tester som fordonsindustrin genomför i testmiljön motiverar satsningen.

Beslutsunderlag

- Medfinansieringsansökan Test & Demo Högvolym kompositier slutversion 2017-11-03



§ 13

Ansökan om medfinansiering av kompetenscentrum Cloudberry Datacenters

Diariennr I8KS26

Beslut

Kommunstyrelsen medfinansierar Kompetenscentrum Cloudberry Datacenters med 50 000 kronor per år 2018 och 2019.

Medlen anvisas från den Tillväxtpolitiska reserven.

Ärendebeskrivning

Storskaliga IT infrastrukturer i datacenter är en av huvuddelarna i infrastrukturen för informations- och kommunikationsteknik (IKT). Databehandling växer kraftigt i och med digitaliseringen, som medför en stor tillväxt i den energiintensiva datacenterindustrin. Kompetensen inom den svenska datacenterindustrin behöver bli starkare och breddas för att ta hand om denna komplexa verksamhet, få ordentlig utväxling på tillväxten och bidra till minskad energianvändning.

Mot denna bakgrund föreslår Luleå tekniska universitet (LTU) ett nationellt kompetenscentrum inom energi- och resurseffektiva datacenter, Cloudberry Datacenters, där visionen är att etablera Sverige som ett globalt kraftcentrum och nav för världsledande kompetens inom området.

Tidplan:

Programmet löper i en första etapp från 1 februari 2018 till den 31 januari 2020.

Medfinansierare:

Programmet omsluter en total budget på 30 miljoner kronor där industrin/kommuner, Energimyndigheten samt universitetet bidrar med en tredjedel vardera av budgeten. Kommunerna går in med följande medfinansiering:

Luleå kommun 700 000 kr

Skellefteå kommun 800 000 kr

Bodens kommun 600 000 kr

Älvsbyn kommun 100 000 kr

Region Norrbotten 3 600 000 kr

Förutom kommunerna går också berörda energibolag och företag in med arbetad tid motsvarande närmare 4 000 000 kronor.

Målsättning:

Ambitionen är att kompetenscentrumet ska bli ett 10-årigt forskningsprogram med syfte att utföra högkvalitativ forskning inom området gröna och energieffektiva lösningar för datacenter och datormoln, främst i form av doktorandprojekt vid LTU.

Det övergripande målet är att utgöra ett nav avseende forskning, utveckling, kunskapsbildning och implementering inom datacenterområdet. Centrumet ska bidra till att förstärka och ta fram ny kunskap samt förbättra såväl teknik som användning ytterligare, på ett sätt som är



tillämpbart nationellt och internationellt. Engagemang från näringsliv och samhälle garanterar att forskningen kommer till nytta i form av innovationer och nya produkter och tjänster.

Näringslivsenheten gör bedömningen att Piteå kommun bör understödja och medfinansiera LTU:s satsning på ett nationellt kompetenscentrum. Inom regionen har ett flertal stora investeringar gjorts inom datacenterbranschen, satsningar som vi som region på olika sätt har stor nytta av. En långsiktig kunskapsuppbyggnad, kompetensförsörjning och förbättrade rekryteringsmöjligheter både för företag och samhället i stort är viktiga effekter av uppbyggnaden av ett nationellt kompetenscentrum med LTU som värd.



§ 14

**Ansökan om medfinansiering från Piteå kommun till stiftelsen
Innovation Pite**

Diariennr I8KS27

Beslut

Kommunstyrelsen medfinansierar stiftelsen Innovation Piteå med 87 500 kronor år 2018.

Medel anvisas från den Tillväxtpolitiska reserven.

Kommunstyrelsen begär att stiftelsen under första halvåret kommer med en redovisning av planerade åtgärder.

Ärendebeskrivning

Innovation Pite, tidigare IS Pite, insamlingsstiftelsen för samhällsutveckling i Piteå bildades 1997. Stiftelsen ska i samarbete med Piteå kommun och näringslivet utveckla Piteå. Detta sker främst genom gränsöverskridande möten. Ett mål är att hitta former för möten mellan människor med olika kompetenser och erfarenhet, särskilt vad gäller samordning mellan forskning, näringsliv och samhälle. Piteå kommun har medfinansierat stiftelsen sedan 1997 med 350 000 kronor per år. Från näringslivet har Smurfit Kappa Kraftliner Piteå, SCA Munksund AB, Pite Energi AB och Sparbanken Nord bidragit med totalt 350 000 kronor per år till stiftelsen.

Under det senaste 20 åren har en del hänt när det gäller innovations- och utvecklingsarbetet bland Piteås företag och organisationer. Mötesplatser, nätverk och organisationer har tillkommit som till vissa delar bedriver närliggande verksamhet till Innovation Pite. Det kommunala bolaget Piteå Science Park har bildats de senaste åren med fokus på två av Piteås tillväxtbranscher - förnybar energi och de kulturella och kreativa näringarna. Destination Piteå, som också medfinansieras av Piteå kommun, arbetar med utveckling av besöksnäring och handel. Näringslivskontorets roll har också tydliggjorts över tid med fokus på utveckling av det befintliga näringslivet, nyföretagarverksamhet samt nyetableringar. Piteå kommuns arbete med omvärldsanalys, mötesplatser och dialog har också över tid vidare utvecklats. Gemensamt för samtliga verksamheter är att utvecklingsarbetet sker i bred samverkan med såväl, akademien, företag som den kommunala verksamheten.

Under hösten gjordes en utvärdering då några frågor ställdes till Innovation Pite, frågor och svar bifogas som bilaga.

Näringslivsenheten gör bedömningen att Innovation Pite som verkat i 20 år inte fyller samma behov idag som då stiftelsen startades och att en översyn av verksamheten bör göras. Flera nya aktörer har tillkommit som erbjuder mötesplatser, nätverk och kunskapsspridning i olika former. Stiftelsens inriktning kommande år är kunskapsspridning och funktionen som tankesmedja. Verksamheten och stiftelsens funktion skall också utredas under kommande år.

Näringslivsenheten ser positivt på en översyn av stiftelsens funktion och verksamhet under kommande år. Bedömningen är att Piteå kommun bör medfinansiera stiftelsen med lika stort



belopp som övriga stiftare gör, dvs 87 500 kronor. Medlen bör anvisas ur den tillväxtpolitiska reserven.

Beslutsunderlag

- Svar på frågor samt Innovation Piteå's verksamhet
- §10 Ansökan om medfinansiering från Piteå kommun till stiftelsen Innovation Piteå



§ 15

Ansökan av SM-veckan vintern 2021

Diariennr 17KS721

Beslut

Kommunstyrelsen reserverar 6 mkr ur 2019, 2020 och 2021 års Tillväxtpolitiska reserv till kultur- och fritidsnämnden att förfoga över för genomförande av arrangemanget.

Medlen fördelas med 1 mkr år 2019, 3 mkr år 2020 och 2 mkr år 2021.

Om Piteå kommun inte erhåller värdskapet går medlen tillbaka till Tillväxtpolitiska reserven.

Ärendebeskrivning

Riksidrottsförbundet har bjudit in alla Sveriges kommuner att ansöka om värdskap för SM-veckan 2020, 2021 och 2022. SM-veckan arrangeras av riksidrottsförbundet (RF) och Sveriges Television (SVT) i samarbete med berörda specialidrottsförbund(SF) och en utvald värdstad.

Januari 2016 genomförde vi i Piteå SM-veckan vinter och det är förmodligen ingen som den Mästerliga folkfesten gick obemärkt förbi. Piteå levererade en folkfest inom såväl idrott som kultur och genomslaget lokalt, regionalt och nationellt var över förväntan. Utvärderingen har visat på ett fantastiskt arrangemang inom en rad olika områden inte minst turistekonomiskt, medialt men också stadens värdskap.

Arbetsgruppen som arbetar med ansökan har kommit fram att Piteå har bäst förutsättningar att söka och att arrangera år 2021, i samband med kommunens 400 års jubileum. Vidare har man fört inledande diskussioner på tjänstemannanivå med såväl Älvsbyns som Jokkmokks kommun om möjligheter att samarrangera arrangemanget. Detta görs för att få en bredare bas av idrotter och ännu bättre förutsättningar för att leverera en ny mästerlig folkfest.

Ekonomi SM-veckan 2021

Kostnaderna för SM-veckan 2016 slutade på en kommunal kostnad av 5,8 Mkr. Samtidigt visade det sig att Piteås deltagande föreningsliv fick utbetalningar från SM-veckan motsvarande 2,3 Mkr (främst entréintäkter via SM-mössan) samt att lokala företag fakturerade SM-veckan till ett värde av 3,4 Mkr (främst försäljning av varor och tjänster). Erfarenheterna som vi har från 2016 innebär följande i ekonomiskt hänseende:

- RF har skärpt det ekonomiska kravet på värdstaden med ca 1 Mkr
- Erfarenheten är att vi måste stärka organisationen något inför en ny SM-vecka.
- Inför SM-veckan 2016 investerades det i bland annat grafisk profil, maskot, brandingmaterial mm. där mycket går att återanvända 2021.
- SM-veckan är idag ett bekant arrangemang hos Piteborna, vilket kommer att underlätta information och marknadsföring.

Sammantaget bedömer kommunledningsförvaltningen och kultur- och fritidsnämnden att det går att genomföra en minst lika bra SM-vecka och Mästerlig Folkfest 2021 som 2016 med en



i stort sett oförändrad budget; 6 Mkr.

Kommunledningsförvaltningen återkommer i VEP 2019-2021 med investeringsäskande för arena- och anläggningsanpassningar.



§ 16

**Ansökan om bidrag åren 2018-2019 för Rättighetscentrum
Norrbotten**

Diariennr 17KS738

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar bidrag till Rättighetscentrum Norrbotten med 50 000 kronor per år för 2018 och 2019.

Medel anvisas från kommunstyrelsens ordinarie driftsbudget.

Ärendebeskrivning

Rättighetscentrum Norrbotten (RCN) är en av för närvarande 15 antidiskrimineringsbyråer i Sverige, sedan 2012 har verksamheten Sensus studieförbund, region norra Norrland som huvudman. Rättighetscentrum Norrbotten finansieras i dagsläget av medel från Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällsfrågor (MUCF), Region Norrbotten, Luleå kommun och Piteå kommun samt genom intäkter från utbildningstjänster.

Rättighetscentrum Norrbottens syfte är att minska diskrimineringen och öka mångfalden i regionen. För att åstadkomma detta ska verksamheten genomföra informations- och utbildningsinsatser, ge råd och stöd till enskilda individer som upplever sig diskriminerade, samt även i övrigt arbeta attitydpåverkande för mångfald och mänskliga rättigheter och mot diskriminering, t ex genom olika opinionsbildande insatser.

Grundtanken med Rättighetscentrum Norrbottens arbete är att arbeta både proaktivt och reaktivt, d.v.s. både med informations- och utbildningsinsatser och opinionsbildande insatser för att förebygga diskriminering och med enskild rådgivning för att motverka och synliggöra den diskriminering som förekommer.

Rättighetscentrum Norrbotten arbetar kontinuerligt med att öka närvaron i hela länet. Piteå kommun är en av de kommuner – näst efter Luleå kommun – där Rättighetscentrum Norrbotten haft mest verksamhet. Under de senaste åren bland annat med delaktighet i uppstarten av Piteå kommuns interna mångfaldsarbete och delaktighet i utbildning av kommunfullmäktige, nämnder och av kommunala tjänstemän samt i det kommunala projektet ”Kompetens för alla”. Utbildningar på Framnäs folkhögskola, LTU avd. Ljud och media, Försäkringskassans tjänstemän vid Piteåkontoret, företaget SunPine, Sparbanken Nord, PRO Öjebyn samt årligen återkommande utbildning av Phösar-studenter i Piteå.

Avseende år 2018-2019 framgår av verksamhetsplan att Rättighetscentrum Norrbotten bl. a ska försöka prioritera verksamhet i Piteå kommun, gärna i samverkan med Piteå kommun.

Baserat på invånarantalet i Piteå kommun (jämfört med Luleå kommun) ansöker Rättighetscentrum

Norrbotten om 100 000 kronor per år för verksamhet under både 2018 och 2019, dvs. ett verksamhetsbidrag med löptid om två år.

Inom det fortsatta arbetet för MR-kommun 17KS412 § 204 kommer Rättighetscentrum att



kunna vara en part som dels kan ge stöd till enskilda individer och dels till kommunen och andra organisationer som ska utveckla sitt rättighetsbaserade arbete.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att bidrag med 50 000 kr per år för 2018 och 2019 kan beviljas i likhet med tidigare beviljat belopp för 2017.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan 2018-2019



§ 17

**Ansökan om bidrag till Norrbottens Föreningsarkivs verksamhet
2017**

Diariennr I7KS89

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar bidrag med 20 850 kr till 2017 års verksamhet vid Norrbottens Föreningsarkiv.

Medel anvisas ur kommunstyrelsens konto.

Ärendebeskrivning

Norrbottens Föreningsarkiv har ansökt om bidrag för 2017 års verksamhet med en krona per kommuninvånare, för Piteås del motsvarar ca: 41 700 kr. Föreningsarkivet förvarar 347 förenings- och privatarkiv från Piteå kommun.

Piteå kommun har tidigare år lämnat bidrag motsvarande 50 öre per kommuninvånare.



§ 18

**Ansökan om bidrag till Norrbottens Föreningsarkivs verksamhet
2018**

Diariennr I7KS749

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar bidrag med 20 950 kr till 2018 års verksamhet vid Norrbottens Föreningsarkiv.

Medel anvisas ur kommunstyrelsens konto.

Ärendebeskrivning

Norrbottens Föreningsarkiv ansöker om bidrag för 2018 års verksamhet med en krona per kommuninvånare, för Piteås del motsvarar ca: 41 900 kr. Föreningsarkivet förvarar 391 förenings- och privatarkiv från Piteå kommun.

2017 lämnades inget bidrag men Piteå kommun har tidigare år lämnat bidrag motsvarande 50 öre per kommuninvånare.



§ 19

Kommunstyrelsens tillsynsriktning för 2018

Diariennr 17KS741

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer tillsynsriktning för 2018.

Ärendebeskrivning

Enligt Lagen om skydd mot olyckor (5 kap. 1 §) ska kommunen utöva tillsyn över lagens efterlevnad inom kommunens område.

Målet med tillsynen är att kontrollera att brandskyddet är skäligt på de byggnader och anläggningar med tillhörande verksamhet man besöker samt stärka den enskildes ansvar för att skydda sig och andra, sin egendom och miljön.

Det är upp till varje kommun att utifrån riskbilden, politisk styrning m.m. planera var tillsyn skall utföras och bestämma hur tillsynsverksamheten ska bedrivas.

I kommunens handlingsprogram för den förebyggande verksamheten som antagits av kommunfullmäktige och gäller från och med den 2017-01-23 anges bland annat att: ”Räddningsnämnden ska årligen, vid första sammanträdet besluta om en tillsynsriktning utifrån föregående års rapportering. Inriktningen ska baseras på risker, faktiska händelser, av allmänheten påtalade problem samt förelägganden”

Beslutsunderlag

- Tillsynsriktning för 2018



§ 20

Kommunledningsförvaltningens uppdrag och organisation

Diariennr I7KS763

Beslut

Kommunstyrelsen antar ”Kommunledningsförvaltningen uppdrag” i vilket förvaltningen organiseras i sex avdelningar: Styrning och ledning, Ekonomi, Personal, Näringsliv, Kommunikation samt IT.

Ärendebeskrivning

Hösten 2016 antogs en ny förvaltningsorganisation under kommunstyrelsen. Beslutet bestod av att tidigare förvaltningar kommunledningskontoret och strategiskt stöd slogs ihop till kommunledningsförvaltningen from 2017-01-01. Kommunchef blev också tillika förvaltningschef för den nya förvaltningen. Bakgrunden till förändringen var bland annat sista årens omvärldsanalyser som visade på behovet att kraftsamla runt några prioriterade mål samt effekterna och konsekvenserna av samhällets omvälvande digitalisering. Kommunchef kunde därefter gå vidare för att organisera arbetet mer i detalj.

I det fortsatta arbetet konstaterade kommunchef att det fanns några specifika utmaningar. Det bestod av ett behov av att förtydliga ett antal övergripande processer samt att åtgärda upplevda brister och för att skapa en mer effektiv organisation.

En förnyad organisation ska åstadkomma följande inriktning:

Förtydligade processer och ansvarsförhållanden inom hela förvaltningen för att åstadkomma en god styrning och ledning

Förvaltningens verksamheter ska åstadkomma en balans mellan å ena sidan förvaltande grunduppdrag å andra sidan kommunövergripande utvecklingsuppdrag

Kommunchefens ledande ställning inom sin förvaltning enligt den nya kommunallagen ska säkerställas

En beskrivning av kommunledningsförvaltningens uppdrag och organisation har arbetats fram i syfte att tydliggöra ovanstående.

Kommunledningsförvaltningen har samverkat med facken 7 december 2017 angående förslag till ny förvaltningsorganisation, utifrån detta har synpunkter lämnats in av Vision, dessa har beaktats i den fortsatta processen.

Därefter har ny samverkan genomförts 8 januari 2018 utifrån organisationsförslaget.

Beslutsunderlag

- Protokoll samverkansgrupp 2018-01-08
- Kommunledningsförvaltningens uppdrag och organisation



§ 21

Val av ombud till årsstämmor/bolagsstämmor föreningsstämmor och andra liknande sammanträden för 2018

Diariennr I8KS55

Beslut

Kommunstyrelsen utser för år 2018 kommunstyrelsens ordförande, eller den hon i sitt ställe vid varje enskilt tillfälle lämnar fullmakt till, att företräda kommunen vid årsstämmor/bolagsstämmor i bolag som inte ingår i PIKAB-koncernen, föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i.

Ärendebeskrivning

Enligt det av kommunfullmäktige fastställda reglementet för kommunstyrelsen, ingår det i kommunstyrelsens ledningsfunktion att tillvarata Piteå kommuns intressen vid årsstämmor/bolagsstämmor, föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i.

Enligt fastställd bolagspolicy för Piteå kommun utser kommunfullmäktige bolagsstämooombud till Piteå Kommunföretag AB. Koncernstyrelsen utser själv stämooombud i de bolag som ingår i koncernen. Som ombud till årsstämmor/bolagsstämmor i övriga bolag, föreningsstämmor och liknade sammanträden föreslås kommunstyrelsens ordförande, eller den hon i sitt ställe vid varje enskilt tillfälle lämnar fullmakt till att företräda kommunen.



§ 22

Revidering av Piteå kommuns riktlinjer för sponsring

Diariennr 17KS45

Beslut

Kommunstyrelsen upphäver befintliga Riktlinjer för sponsring.

Kommunstyrelsen antar nya Riktlinjer för sponsring från och med 1 februari 2018.

Ärendebeskrivning

Dokumentet innehåller riktlinjer om hur kommunen ställer sig till sponsring i allmänhet, av evenemang, idrottssponsring och övrig sponsring.

En större översyn har gjorts av Piteå kommuns Riktlinjer för sponsring som senast uppdaterades 2009-05-18 av kommunfullmäktige. Vid den översynen togs det även beslut om att kommande beslut skulle tas av kommunstyrelsen. Förändringarna är av den omfattning att det finns anledning att se dessa som nya riktlinjer och därför upphäva de tidigare riktlinjerna.

Nedan följer en sammanställning av de större förändringar som har gjorts:

- Ansökningarna behandlas vid två beslutstillfällen per år.
- Förtydligande avseende vad kommunen inte sponsrar.
- ”Ambitionspyramiden” har plockats bort.
- Två paragrafer avseende evenemang har tagits bort, då detta redan fanns beskrivet i de generella riktlinjerna.
- Prestationsbonus för elitidrott är borttagen.
- Maximal ersättning per individuell utövare är borttagen.
- Skallkrav för att föreningarna ska arbeta med ”Ett Piteå för alla” är tillagt för såväl elitidrott som idrottssponsring.
- Maximal sponsringsinsats för idrottssponsring har ändrats från 50 000 kr till 100 000 kr.
- Paragraf avseende välgörenhetsbidrag har lagts till.

Yrkanden

Helena Stenberg (S): efter p 1.2. lägga till punkt med uppgifter om vilken nivå sponsringsbesluten tas på.

Majvor Sjölund (C): ändra sista stycket under punkt 2.2 till: "Kommunen ska se den ansökande arrangören som vilken entreprenör som helst och nivån av sponsringen bedöms utifrån idéns bärighet och arrangörens behov av ekonomiskt stöd. Kommunen ska inte själv ikläda sig arrangörskapet."

Helena Stenberg (S): bifall till Majvors Sjölund's förslag.

Lars-Olof Pettersson (S): tillägg till beslutet att riktlinjer gäller från och med 1 februari 2018.

Helena Stenberg (S): bifall till Lars-Olof Petterssons förslag.



Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för sponsring
- §14 Revidering av Piteå kommuns riktlinjer för sponsring



§ 23

Unga och Student tycker 2017

Diariennr 17KS607

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Andelen unga som svarat på enkäten har minskats i jämförelse med föregående år, men totalt sett har antalet svar i undersökningen ökat från förra året. 2017 är det fler tjejer som svarat på enkäten.

Under perioden 20 september – 9 november öppnades, för nionde året, Unga tycker på kommunens hemsida. De unga fick då möjlighet att via webb-enkäten svara på specifika frågor samt på en öppen fråga, detta för att redogöra för vad som är viktigt för de unga i Piteå. För sjunde året i rad fick stadens studenter en egen enkät, på sidan Student tycker. Denna webb-enkät var öppen under samma period.

På frågan om vad ungdomarna skulle prioritera för frågor om de var kommunchef eller kommunalråd för en dag så uppger flest ungdomar att de skulle prioritera skolan först och främst, men den frågan är tätt följd av trafiken i Piteå som den viktigaste frågan. Mat och aktiviteter på fritiden, såsom fritidsgårdar, är också populära frågor som tagits upp. I skolan är det framförallt om ungdomarnas hälsa som man är bekymrad om.

Nästan 81 % av de unga som svarat på enkäten uppger att de skulle kunna rekommendera andra att flytta till Piteå, en minskning med drygt 4 procentenheter. Motsvarande siffra för studenter är drygt 83 %, en minskning med 7 procentenheter.

Vad gällande mångfald är studenterna mindre positiva till hur Piteå tar tillvara på mångfalden och mindre benägna att se Piteborna som öppna till mångfald, medan eleverna är mindre positiva till mångfald som en del i Piteås framtida utveckling samt i hur delaktiga Piteborna ska varav för att nå ökad mångfald. Men majoriteten av alla svarande är positiva till mångfalden i kommunen.

Studenterna tycker att det som lockar till Piteå är den trevliga miljön i Piteå samt närheten till naturen. Andra saker som lockar är Musikhögskolan och själva människorna i Piteå. Studenterna beskrev också orten som mysig men att denna saknar jobb möjligheter och släkt. Att det var en liten ort kom också fram från studenterna.

Beslutsunderlag

- Unga och student tycker



§ 24

Remiss- Marknadskontrollmyndigheter - befogenheter och sanktionsmöjligheter (SOU 2017:69)

Diariennr I7KS685

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrandet över Marknadskontrollmyndigheter – befogenheter och sanktionsmöjligheter (SOU 2017:69)

Ärendebeskrivning

Utrikesdepartementet har berett Piteå kommun tillfälle att yttra sig över ”Marknadskontrollmyndigheter – befogenheter och sanktionsmöjligheter” (SOU 2017:69). Mer information om betänkandet finns på följande länk:

<http://www.regeringen.se/rattsdokument/statens-offentligautredningar/2017/09/ud-201601/>

Sammanfattning

Piteå kommun instämmer i förslaget att marknadskontrollmyndigheternas befogenheter och sanktionsmöjligheter stärks med en ny Lag (2019:000) om marknadskontroll av produkter. Piteå kommun är positiva till att marknadskontrollmyndigheternas förutsättningar att bedriva effektiva marknadskontroller främjas genom en ny lag med enhetliga befogenheter och bättre sanktionsmöjligheter.

Förslag om en horisontell lag om marknadskontroll av produkter

Piteå kommun bifaller och välkomnar att myndigheterna själva kan besluta om avgifter då det betyder att regelöverträdelse kan träffas av sanktioner mycket snabbare med den nya lagen. Tidigare har myndigheterna ansökt i domstol om att utfärda avgift eller gjort åtalsanmälan. Det nya förfarandet innebär att det sker snabbare och frekventare reaktioner på regelbrott och detta kan även ha en avskräckande effekt på berörda företag. Kommunen ser positivt att marknadskontrollerna blir effektivare och skyddar kommunernas medborgare samt främjar konkurrensen på marknaden.

Eftersom lagen är horisontell kan den tillämpas på de flesta produkterområden och i helt vitt skilda branscher vilket kommunen ser positivt på. I dagsläget finns inte marknadskontroller på vissa varor eftersom de är komplexa eller det har inte funnits någon självklar myndighet som ägt frågan.

Beslutsunderlag

- Marknadskontrollmyndigheter – befogenheter och sanktionsmöjligheter (SOU 2017:69)



§ 25

Styrande dokument – Uppdrag revidering av dokument

Diariennr 17KS604

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att följande styrande dokument slås ihop vid nästkommande revidering.

- Ledarskapspolicy och Medarbetarpolicy
- Policy för Piteå kommuns utvecklingspeng och Piteå kommuns byapeng
- Bestämmelser för utdelning av minnesgåvor till förtroendevalda samt till arbetstagare

Kommunstyrelsen besluta att följande styrande dokument utreds om de kan upphöra

- Tomtkatalog (kan antas som anvisning utifrån gällande förskrift)
- Program för integration (med anledning av att Riktlinjer för MR upprättas)

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda om ”Bestämmelser om markanvisning” behöver förändras i reglementen för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden före revidering som sker efter valet 2018.

Kommunstyrelsen beslutar ge kommunchef i uppdrag att upprätta en kommunal författningssamling där samtliga styrande dokument har ett datum för när dokumentet ska revideras eller upphöra. Uppdraget utförs enligt Policy för Piteå kommuns styrande dokument.

Ärendebeskrivning

I Riktlinjer för budet 2018 och verksamhetsplan 2018-2020 gavs alla nämnder i uppdrag att gå igenom styrande dokument som beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Detta har skett i budgetarbetet under våren 2017.

Yrkanden

Helena Stenberg (S): Tillväxtprogram och Program för integration (och jämför riktlinjer för MR) ska inte slås ihop samt att Program för integration (med anledning av att riktlinjer för MR upprättas) läggs till under styrande dokument som ska utredas om de kan upphöra.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.



§ 26

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten.

Delegationsbeslut

- Avtal på Piteå kommuns användning av Svevac (*dnr 17KS746-1*)
- Signerat avtal Piteå IF Dam 2018 (*dnr 17KS719-4*)
- Beslut om tilldelning Anbud Kostuppföljningssystem 2018 (*dnr 17KS783-1*)
- Tilläggsavtal mellan riksföreningen Piteå kommun (PK) och Ersta Sköndal Bräcke högskola (*dnr 17KS374-2*)
- Yttrande över ansökan om antagande av hemvärnsmän (*dnr 17KS823-1*)
- Delområde övriga vätskor inom upphandlingen drivmedel, smörjmedel och övriga vätskor 2017 (*dnr 17KS625-5*)
- Yttrande angående ansökan om offentlig tillställning. Dans på Pite Havsbad under perioden 20171107-20181107. Pite Havsbad AB (*dnr 17KS732-4*)



§ 27

Anmälda delgivningar

Diariennr 18KSI

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delgivningarna.

Anmälda delgivningar

- §46 FSN Svar på motion avseende arvoderade politikernas parkeringsavgifter vid stadshuset (2/2) (dnr 16KS8-7)
- Medfinansiering av SMART Tillväxt (dnr 17KS637-1)
- Dom i mål 1617-17 Piteå kommuns beslut 2017-06-26 § 156 motion fjärrvärmesavgifter (dnr 17KS490-16)
- Beslut laglighetsprövning; fråga om prövningstillstånd mål nr 2278-17 gällande motion fjärrvärmesavgifter (dnr 17KS490-17)
- Anvisning för utelämnande av allmän handling (dnr 17KS748-2)
- Överenskommelse mellan Sveriges kommuner och landsting och Piteå kommun utlåning av personal för arbete kring Hot och hat mot förtroendevalda (dnr 17KS767-1)
- Internhyreskontrakt Vargen 30 mellan fastighets- och serviceförvaltningen och kommunledningsförvaltningen (dnr 17KS772-1)
- Ramavtal E-handel (dnr 17KS775-2)
- Avtal kortinlösen via Internet mellan Swedbank Babs och Piteå kommun (dnr 17KS775-4)
- Avtal direktbetalning via Internet mellan Swedbank AB och Piteå kommun (dnr 17KS775-5)
- Anvisning för sociala medier (dnr 17KS572-2)
- Anvisning för ärendeprocessen (dnr 17KS649-2)
- Vårdplatssituationen i länet är ansträngd (dnr 17KS782-1)
- Lokal överenskommelse om flyktingar och andra nyanländas introduktion i Piteå (dnr 17KS789-1)
- Månadsrapport från Svenska Kommun Försäkrings AB för november (dnr 17KS814-2)
- Protokoll Svenska kommun försäkrings AB styrelsemöte 2017-12-01 (dnr 17KS814-3)
- Bilagor styrelsemöte Svenska kommun försäkrings AB möte 2017-12-01 (dnr 17KS814-4)
- Protokoll 2017-11-23 från Kommunala Pensionärsrådet Piteå kommun

Cirkulär Sveriges kommuner och Landsting

- Cirkulär 18:1 Ändring och tillägg i Huvudöverenskommelsen - HÖK 16 - i lydelse 2017-04-01 med OFRs förbundsområde Hälso- och sjukvård.
- Cirkulär 17:70 Politisk information i skolan
- Cirkulär 17:69 SLUTLIGT UTFALL AV 2016 ÅRS KOMMUNALA FASTIGHETSAVGIFT SAMT PROGNOSE FÖR ÅREN 2017, 2018 OCH 2019
- Cirkulär 17:68 Budgetförutsättningar för åren 2017-2021
- Cirkulär 17:67 Redovisningsfrågor 2017 och 2018
- Cirkulär 17:65 Arbetsdomstolens dom 2017 nr 61, fråga om anhörig med fullmakt att företräda brukare omfattas av arbetsgivarens utredningsskyldighet avseende trakasserier enligt 2 kap 3 § diskrimineringslagen
- Cirkulär 17:62 Avtal om kopiering och tillgängliggörande i skolorna fr.o.m. 2018
- Cirkulär 17:60 Hyreshöjning fr.o.m. den 1 januari 2018 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI
- Cirkulär 17:57 En ny kommunallag

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Cirkulär 17:55 Kompletterande cirkulär till cirkulär 17:15 avseende Bilaga J
- Cirkulär 17:41 Arbetsdomstolens dom 2017 nr 47 om avsked av rektor som brutit mot interna regelverk m.m.



§ 28

Styrande dokument – Upphävanden

Diariennr I7KS687

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att följande styrande dokument upphävs:

- Riktlinjer för upprättande och ändring av detaljplaner
- Riktlinjer för projektverksamhet i Piteå kommun (inaktuell)
- Riktlinjer för utveckling och byggande av kvarteret Löjan.(Planprogram för området har beslutats)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att följande styrande dokument upphävs:

- Telefonpolicy (inaktuell)
- IT strategi (inaktuell)
- Ökad tillgänglighet i centrala Piteå (inaktuell)

Ärendebeskrivning

I Riktlinjer för budet 2018 och verksamhetsplan 2018-2020 gavs alla nämnder i uppdrag att gå igenom styrande dokument som beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Detta har skett i budgetarbetet under våren 2017. Vid behov kommer de upphävda dokumenten ersättas med anvisningar.



§ 29

Revidering av avgiftstaxa för utlämnande av allmänna handlingar

Diariennr 17KS702

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige upphäva beslut från 1995-12-18, § 231, om avgifter för kopior av allmänna handlingar.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta avgiftstaxa för utlämnande av allmänna handlingar.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 1995-12-18, § 231, om avgifter för kopior av allmänna handlingar. Denna taxa ger det möjligt att ta ut en avgift för papperskopior i A4-format på mer än 10 sidor men inte för digitala handlingar. Utvecklingen sedan 1995 har inneburit att det har tillkommit fler format och lagringsmedia vilket gör att det finns ett behov för en ny taxa.

Enligt offentlighetsprincipen har allmänheten rätt att få ta del av allmän handling som inte omfattas av sekretess, på plats eller genom att få en kopia av originalhandling. Att på plats ta del av allmänna handlingar kostar ingenting. Taxan omfattar inte arbetsmaterial då det inte är en allmän handling. Taxan gäller för alla nämnder i Piteå kommun och varje nämnd är en egen myndighet. Utöver denna taxa har varje nämnd möjlighet att ta beslut om avgift för verksamhetsspecifika typer av handlingar som inte ingår i avgiftstaxan.

För följande typer av handlingar gäller taxan:

- a) kopia av allmän handling på papper A4- A0 format
- b) kopia eller utskrift av elektronisk lagrad information
- c) kopia av fotografier, film eller ljudupptagning
- d) bestyrkande kopia allmän handling.

Taxan innebär att avgift tas ut både för papperskopior och digitala kopior.

Vid en begäran att ta del av information som innebär mer omfattande bearbetning eller sammanställningar av information tillkommer en särskild avgift. Varje sammanställning kostar 100 kr per för varje påbörjad kvart. De första 15 min är avgiftsfria.

Beslutsunderlag

- Avgiftstaxa för utlämnande av allmänna handlingar



§ 30

Taxa vid tillfällig dödsboförvaltning

Diariennr 17KS753

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa Taxa för tillfällig dödsboförvaltning.

Ärendebeskrivning

Vid alla dödsfall ska en boutredning ske som syftar till att avveckla den enskildes hem och egendom genom att betala skulder och för-dela överskottet mellan dödsbodelägarna. Om särskilda förutsättningar föreligger åligger det socialnämnden att göra dödsboanmälan och i vissa fall förvalta och avveckla dödsbon.

När någon avlidit ska enligt 18 kap 1 § ärvdabalken dödsbodelägarna gemensamt förvalta den dödes egendom under boets utredning. När dödsbodelägare eller efterlevande make som inte är delägare inte kan ta hand om boet så är socialnämnden ansvarig. Socialnämnden är enligt ärvdabalken 18 kap 2 § ansvarig för boets provisoriska förvaltning till dess dödsbodelägarna hittats och informerats. Tanken är att socialnämndens förvaltning av dödsboet ska vara så kortvarig som möjligt och strävan ska vara att så snart som möjligt överlämna dödsboet till delägarnas förvaltning.

Piteå kommun har inte tidigare tagit ut någon avgift för tillfällig dödsboförvaltning. Under det senaste året har ett flertal ärenden passerat där förutom kontakter med fordringsägare, skatteverket m.m. i dödsboet även ingått fastigheter som krävt tillsyn innan frågan om vem som ska slutlig ansvara för dödsboets avvecklande lösts. Det är därför min bedömning att det är lämpligt att ta ut en ersättning för det arbete som handläggare utför för tillfällig dödsboförvaltning och åtgärder enligt begravningslagen.

Socialnämnden föreslog 2017-11-22 § 218 kommunfullmäktige att fastställa taxa för tillfällig dödsboförvaltning och åtgärder enligt begravningslagen till 0,8 % av gällande prisbasbelopp per timmes nedlagd arbetstid.

Beslutsunderlag

- § 218 Socialnämnden 2017-11-22 taxa vid tillfällig dödsboförvaltning



§ 31

Taxor och avgifter inom trafik, parkering och allmän/offentlig plats

Diariennr 17KS698

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ersätter den analoga p-skivan med digital registrering för parkering.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Taxor och avgifter inom trafik, parkering och allmän/offentlig plats från och med 1 maj 2018.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra informationskampanjer och tillhandahålla praktisk vägledning under en övergångstid för att hjälpa medborgarna in i det nya systemet.

Reservationer

Åke Forslund (L) och Helén Lindbäck (KD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har gjort en helhetsöversyn och justering av alla taxor och avgifter inom trafik, parkering och allmän/offentlig plats.

Under åren 2014-2015 genomförde kommunen en utredning kring möjligheten att införa parkeringsavgifter på centumparkeringarna. I samråd med handlare och allmänhet lades ett förslag fram om att de två första timmarna skulle vara gratis och att man därefter har möjlighet att betala för att parkera längre än två timmar. I mars 2016 genomfördes förslaget, två timmar gratis parkering med möjlighet att betala för att parkera längre, som ett försök i det nya parkeringshuset Stadsberget med utvärdering under hösten 2016. Betalning och registrering av parkering skulle göras med de redan investerade betalautomaterna som finns i Stadsberget. P-skivan upphörde att gälla i Stadsberget när testperioden påbörjades.

Efter samråd visas det tydligt att en parkeringsreglering där det erbjuds två timmars gratisparkering önskas men med möjlighet att betala en avgift för att parkera längre. På parkeringen vid ICA Kvantum (Kv. Seglaren) föreslås endast parkering med två timmar utan möjlighet till förlängning. En tydlig inriktning är att betalautomater samt P-skivan ska utgå och registrering av parkering ska endast ske elektroniskt via mobilapp, sms eller liknande. Motivet för att inte investera i betalautomater är utifrån tidigare utredningar som gjorts. Denna utredning visar att drifts- och investeringskostnaderna beräknas vara högre än intäkterna. För parkering på parkeringsplats avsedda för personer med giltigt handikapptillstånd föreslås ingen ändring från dagens hantering. Detta innebär att personer med innehav av giltigt handikapptillstånd inte behöver betala eller registrera sin ankomsttid.

Samhällsbyggnads enhet Trafik och projekt har arbetat fram ett nytt förslag på hyra av allmän plats vid byggnationer. Zonindelning för byggarbetsplatsområde föreslås. Zonindelningen grundas på Piteå kommuns översiktsplan av indelning av centrum, stad och landsbygd.



Områdenas aktuella attraktivitet för ny- och ombyggnad, boendetäthet och kommunens möjlighet till att disponera attraktiv yta för arbetsplatsområde stödjer indelning och prissättning.

Tre nya taxor inom parkering vid laddstationer föreslås. Taxan grundas på de tre olika laddstationernas effekt, uppladdningstid samt elförbrukningskostnad. Justering av dispensansökningar avseende breda, långa och tunga fordon fordras. Antal dispenser har ökat genom åren och hantering av ärendena kräver allt mer tid och utredning. Piteå kommun har i dagsläget låga avgifter i jämförelse med andra kommuner och myndigheter. Avgifter för pendelparkeringar föreslås med två zoner, med en högre taxa i zon 1 då parkeringen är centralt belägen och lätt kan utnyttjas för andra ändamål.

Yrkanden

Helena Stenberg (S), Daniel Bergman (M), Håkan Johansson (M) och Majvor Sjölund (C): bifall till förslaget med ändring i första beslutsmeningen till att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ersätta den analoga p-skivan med digital registrering för parkering. Tillägg i andra beslutsmeningen att ny taxa antas från och med 1 maj 2018. Komplettera dokumentet med Rubriken Dispenser och en kort brödtext vad dispenser är.

Åke Forslund (L) och Helen Lindbäck (KD): yrkar avslag till beslutet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Helena Stenbergs (S) förslag.

Beslutsunderlag

- § 138 Samhällsbyggnadsnämnden 2017-10-26 Parkeringsavgifter i Piteå centrum
- § 140 Samhällsbyggnadsnämnden 2017-10-26 Taxor, avgifter inom trafik, parkering och allmän offentlig plats
- §16 Taxor och avgifter inom trafik, parkering och allmän/offentlig plats
- Taxor bilaga 1 Motivering taxor
- Taxor och avgifter inom trafik parkering och allmän_ offentlig plats



§ 32

Parkeringsnorm för Piteå kommun

Diariennr 17KS709

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Parkeringsnorm för Piteå kommun.

Ärendebeskrivning

Parkering har en central roll i trafiksystemet och en stor påverkan på hur staden och tätorterna upplevs och fungerar. En välbalanserad strategi för hur parkering ska hanteras är därför angelägen.

Parkeringsnormer är kommunens regelverk för hur parkering ska ordnas vid ny- eller ombyggnation och beskriver hur många bilplatser som krävs för boende, arbetande, kunder och besökare med flera. Syftet är att skapa en balans mellan att säkerställa ett tillräckligt antal parkeringsplatser utifrån framtagna behovstal. Detta samtidigt som parkeringsnormen ska möta och verkställa kommunens mål och riktlinjer om minskat bilanvändande till förmån för gång-, cykel- och kollektivtrafik.

Enligt plan- och bygglagen är det fastighetsägaren som bär ansvaret för att anordna parkering för sin fastighet. Kommunen har ingen skyldighet att ordna parkering. Däremot har kommunen ett övergripande ansvar för parkeringsplaneringen och ska ange vilken parkeringsefterfrågan fastighetsägarna ska tillgodose. Som stöd för att göra en bedömning av parkeringsefterfrågan tar många kommuner fram en parkeringsnorm som används vid detaljplanering och bygglovsprövning.

Piteå kommun har sedan 1978 inte haft någon gällande parkeringsnorm vilket har fått konsekvenser främst i stadskärnan. Konsekvenserna har bland annat varit att fastighetsägare inte tagit sitt ansvar fullt ut och byggt för få parkeringsplatser inom egen fastighet. Detta har lett till att kommunens allmänna parkeringsplatser, som är avsedda för stadens besökare, istället nyttjas som arbetsplatsparkeringar av de verksamheter som finns i centrum.

Den föreslagna parkeringsnormen bygger på Piteå kommuns indelning av centrum, stad och landsbygd samt på biltäthet, boendetäthet och färdmedelsval (se bild 1 på sidan 10 i bilaga 17SBN131-2 Parkeringsnorm Piteå). Parkeringsnormen innehåller parkeringstal för cykel och bil och föreslås gälla både för bostäder och verksamheter. Parkeringsnormen innefattar även förslag på möjlighet till avsteg från kraven i parkeringsnormen i form av parkeringsköp, grönt parkeringsköp samt samnyttjande av parkeringsplatser.

En parkeringsnorm kommer att underlätta arbetet med framtagandet av detaljplaner samt hantering av bygglovsärenden. Parkeringsnormen kommer också vara till stor nytta för fastighetsägare när ny- och ombyggnationer planeras.

Kommunstyrelsen beslutar 2017-11-27 § 317 återremittera ärendet för att få komplettering med normer för elfordon.



Yrkanden

Anders Lundkvist (S), Majvor Sjölund (C) och Daniel Bergman (M) : tillägg i punkt 1
Inledning att Parkeringsnormen anger minimiantal vid ny- eller ombyggnationer.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir
kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Parkeringsnorm för Piteå kommun
- Parkeringsnorm för Piteå kommun Bil- och boendetäthet
- Parkeringsnorm för Piteå kommun Jämförelsetal Umeå Luleå och Örnsköldsvik
- Parkeringsnorm för Piteå kommun Beräkningsunderlag
- Parkeringsnorm för Piteå kommun Exempel på avsteg från parkeringsnorm



§ 33

Samverkansavtal samt gemensam kost – och servicenämnd för Piteå och Luleå kommuner

Diariennr I7KS717

Beslut

Kommunstyrelsens föreslår att kommunfullmäktige fastställer samverkansavtal mellan Piteå och Luleå kommuner.

Kommunstyrelsens föreslår att kommunfullmäktige inrättar en gemensam kost- och servicenämnd för Piteå och Luleå kommuner från den 15 mars 2018.

Kommunstyrelsens föreslår att kommunfullmäktige antar reglemente för gemensam kost- och servicenämnd.

Kommunstyrelsens föreslår att kommunfullmäktige inrättar en gemensam kostproduktion för kylda maträtter till äldreomsorgen tillsammans med Luleå kommun med Piteå kommun som lokaliseringsort.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att ge den gemensamma kost- och servicenämnden i uppdrag att ta fram förslag på hur verksamheten ska arbeta för att främja närodlat och ekologiskt.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta om driftsram för Piteå kommuns andel (50 %) av kost- och servicenämnden med 350 tkr för åren 2018-2018 och 300 tkr per år från och med 2020.

Reservationer

Håkan Johansson (M), Helén Lindbäck (KD), Charlott Elworth (M), Daniel Bergman (M), Majvor Sjölund (C) och Åke Forslund (L) reserverar sig mot förslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Piteå kommun den 2017-09-25, § 202, godkände avsiktsförklaringen avseende samverkan genom gemensam nämnd för produktion av kylda maträtter till äldreomsorgen i Piteå och Luleå kommuner vid Öjebyns produktionskök.

Respektive kommun har gjort förstudier för att utreda om förutsättningar finns för samverkan. Förstudierna visar att det finns goda förutsättningar till samverkan genom en gemensam nämnd.

Värddkommun för den gemensamma nämnden är Piteå kommun och produktionen av maten sker vid Öjebyns produktionskök i Piteå kommun. Nämnden har 6 ledamöter med 4 ersättare som utses jämt fördelat av respektive kommunfullmäktige. Första mandatperioden är 1 år därefter följer mandatperiodens längd allmänt val till kommunfullmäktige. Rotation av ordförande och viceordförande posterna sker vartannat år mellan samverkanskommunerna



efter beslut i respektive kommuns fullmäktige.

Avtalstiden för samverkan är 11 år från den 15 januari 2018. Samverkan ska utvärderas efter sju år. Avtalet kan därefter förlängas med fyra år i taget.

Budget för den gemensamma nämnden baseras på ett driftsbidrag enligt kostnadsfördelningsnyckel; andel portioner av totala antalet producerade portioner per år. Vårdkommunen, Piteå kommun, ska årligen fastställa årsbudgeten för den gemensamma nämnden efter godkännande av Luleå kommun. Nämnden ska till respektive fullmäktige fortlöpande rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är. Slutreglering sker utifrån en jämförelse av faktisk kostnad och budgeterad kostnad för respektive samverkanskommun.

Kommunfullmäktige beslutar 2017-12-18 § 300 att förslaget återremitteras, enligt Kommunallagen 5 kap. 36 §, till kommunstyrelsen med motiveringen att vi dels måste få en ekonomisk redovisning av vad detta kommer att innebära för Piteå kommun och våra egna matpriser på kort och lång sikt, dels en rättsutredning av oberoende jurister huruvida detta samarbete uppfyller alla de rekvisit som lagen och direktivet ställer, för att Luleå kommun ska undantas från upphandlingskyldighet.

Kommunledningsförvaltningen har den 18 januari 2018 fått in följande svar på förfrågningarna från SKL:s förbundsjurist:

Piteå kommun och Luleå kommun har för avsikt att inrätta en gemensam nämnd kallad Kost- och servicenämnden. Piteå är tänkt att vara värdkommun. Avsikten är att nämnden ska ansvara för produktion av kylda maträtter till särskilda och ordinära boenden. Produktionen av de kylda maträtterna är tänkt att ske i Öjebyns produktionskök i Piteå kommun. Nämnden ska enligt planen tillgodose hela Luleås behov av maträtter till särskilda och ordinära boenden, och en del av Piteås behov. Kostnaderna ska fördelas på de ingående kommunerna utifrån deras andel av det totala antalet producerade portioner. Det föreslagna samverkansavtalet och reglementet för nämnden är bifogade detta PM, bilaga 1 och 2.

1) Uppfyller det ovan beskrivna samarbetet mellan Piteå och Luleå rekvisiten i tillämplig lagstiftning gällande gemensamma nämnder?

Enligt min bedömning innebär omständigheterna att den nu aktuella nämnden enligt planen ska tillgodose hela Luleås behov och endast en del av Piteås behov inte att det föreligger hinder enligt kommunallagen mot att inrätta nämnden. Uppgiften som överlämnas till nämnden är enligt min uppfattning gemensam för de båda kommunerna. Enligt min bedömning finns inte heller i övrigt några kommunal-rättsliga hinder mot att inrätta nämnden. Samarbetet uppfyller alltså, enligt min uppfattning, rekvisiten i tillämplig lagstiftning gällande gemensamma nämnder.

2) Omfattas samarbetet av upphandlingsplikt?

Sammanfattningsvis är min bedömning att avtalet om bildande av en gemensam nämnd i det nu aktuella fallet inte omfattas av upphandlingsplikt enligt LOU. Denna bedömning grundas



på att det annars är svårt att se syftet med dels reglerna om bildande av gemensamma nämnder i kommunallagen och dels reglerna i 3 kap. 11-16 §§ LOU om att anskaffningar från en gemensam nämnd är tillåtna under vissa förutsättningar. Om det inte är tillåtet att bilda en gemensam nämnd i det nu aktuella fallet är det svårt att se när en gemensam nämnd över huvud taget kan bildas och därmed möjliggöra tillåtna anskaffningar från nämnden.

Fastighets- och serviceförvaltningen har sammanställt en budgetkalkyl 18 januari 2018 för matleveranserna, med följande slutsatser och svar:

Gemensam produktion av kyld mat tillsammans med Luleå kommun kommer att påverka kommunens ekonomi positivt. Dessutom tillskapas 11 arbetstillfällen.

De fasta kostnader som finns i Öjebyns Produktionskök kommer att fördelas på ytterligare 745 000 portioner per år, vilket bidrar till att produktionskostnaden per portion sänks för Piteå kommun. Enligt budgetkalkylen genererar Luleå kommuns andel av befintlig lokalkostnad och OH kostnad 2,3 mkr.

Vad innebär det för våra egna matpriser på kort och lång sikt:

Samverkan påverkar Piteå kommuns matpriser positivt. På kort sikt kan den innebära att prishöjningar undviks alternativt ökad kostnadstäckningsgrad avseende särskilt boende. Allt beroende på den generella prisutvecklingen.

På lång sikt kommer prisutvecklingen att bromsas.

Yrkanden

Håkan Johansson (M), Helén Lindbäck (KD), Charlott Elworth (M), Daniel Bergman (M), Majvor Sjölund (C) och Åke Forslund (L): avslag till beslutet

Helena Stenberg (S), Jonas Vikström (S), Brith Fäldt (V), Lars-Olof Pettersson (S) och Lars Granberg (S): bifall till förslaget med ändring i andra beslutsmeningen till 15 mars 2018.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Helena Stenbergs (S) m.fl. förslag.

Beslutsunderlag

- Samverkansavtal avseende gemensam nämnd kost- och servicenämnd för Piteå och Luleå kommuner
- Förstudie Piteå kommun
- Reglemente avseende gemensam kost- och servicenämnd för Piteå och Luleå kommuner
- §321 Samverkansavtal samt gemensam kost – och servicenämnd för Piteå och Luleå kommuner
- Budgetkalkyl - Gemensam kost- och servicenämnd med Luleå
- Rättsutredning gemensam kost- och servicenämnd



§ 34

Revidering av fastighets- och servicenämndens reglemente

Diariernr 17KS716

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta reglemente för fastighets- och servicenämnden.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun och Luleå kommun fullmäktige inrättar en gemensam nämnd kost- och servicenämnd för kyllda maträtter inom äldreomsorgen. Med anledning av detta behöver fastighets- och servicenämnden ändra i sitt reglemente i § 1 och § 7. Förutom dessa ändringar behöver fastighets- och servicenämndens reglemente förtydligas i § 2. Detta förtydligande är oberoende av inrättande av en gemensam kost- och servicenämnd.

Nuvarande lydelse § 1:

Fastighets- och servicenämnden är ansvarig för kommunens samlade kostverksamhet.

Ny lydelse § 1:

Fastighets- och servicenämnden är ansvarig för kommunens samlade kostverksamhet förutom kyllda maträtter till äldreomsorgen vid Öjebyns produktionskök.

Nuvarande lydelse § 7:

Nämnden ansvarar för personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor inom sitt verksamhetsområde med undantag av från de uppgifter som åligger kommunstyrelsen som anställningsmyndighet samt dess arbets- och personalutskott.

Ny lydelse § 7:

Nämnden ansvarar för personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor inom sitt verksamhetsområde med undantag av de uppgifter som åligger kommunstyrelsen som anställningsmyndighet samt dess arbets- och personalutskott.

För medarbetare inom den gemensamma kost- och servicenämndens verksamhetsansvar har Fastighets- och servicenämnden i Piteå kommun ansvar för personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågorna med undantag av de uppgifter som åligger kommunstyrelsen som anställningsmyndighet samt dess arbets- och personalutskott.

Förutom dessa ändringar behöver följande skrivning förtydligas:

Nuvarande lydelse §2:

Fastighets- och servicenämnden ska besluta i följande grupper av ärenden:
-köp och försäljning av byggnad eller byggnadsdel, inom nämndens ansvarsområde, där köpeskillingen – eller vid byte – värdet inte överstiger 30 prisbasbelopp.

Ny lydelse § 2:

Fastighets- och servicenämnden ska besluta i följande grupper av ärenden



- Försäljning och köp av fast egendom med bebyggelse inom nämndens ansvarsområde, där köpeskillingen eller vid byte värdet inte överstiger 30 prisbasbelopp.

Kommunfullmäktige beslutar 2017-12-19 § 301 återremittera ärendet, enligt Kommunallagen 5 kap. 36 §, för att invänta beslut om gemensam kost- och servicenämnd mellan Piteå och Luleå kommuner.

Beslutsunderlag

- Reglemente för fastighets- och servicenämnden
- §322 Revidering av fastighets- och servicenämndens reglemente



§ 35

Försäljning av tomträtter i Piteå centrum

Diariennr 17KS708

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att befintliga tomträtter inom Piteå centrum, enligt gränsdragning i översiktsplanen samt på området ”Västra kajen”, inte får friköpas.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att övriga tomträtter kan friköpas enligt gällande prislista eller i förekommande fall marknadsvärdering.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastigheter, inom Piteå centrum samt ”Västra kajen”, där kommunen nyupplåter mark ska ske med tomträttsupplåtelse.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att markanvisningar som redan är tecknade och där man avtalat om friköp undantas. För områden där planprogram eller ny detaljplan påbörjats före 2017-09-01 förhandlas friköp eller tomträtt i samband med markanvisningsavtalet, där kommunstyrelsen är beslutande organ.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kvarteret Rönnen undantas från begränsningen av friköp.

Reservationer

Daniel Bergman (M), Charlott Elworth (M) och Håkan Johansson (M) reserverar sig mot förslaget.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun, Fysisk planering, får varje år förfrågningar från tomträttshavare om att få friköpa tomträtt. Det finns inga politiska beslut över hur kommunen ska hantera dessa förfrågningar. Fysisk planering har med anledning av detta tagit fram förslag på hur kommunen ska hantera försäljning av tomträtter.

Centrum i översiktsplanen sträcker sig enligt orange markering på bifogad karta. Piteå kommun upplåter totalt 133 fastigheter med tomträtt. Av dessa är 20 tomträtter inom centrum samt på området ”Västra kajen”. 113 tomträtter är utanför centrum.

Motivering

Det råder högtryck på efterfrågan av byggbar mark i Piteå centrum. Det har inneburit att det finns lite, eller ingen, byggbar mark kvar inom centrum. För att kommunen ska ha möjlighet att styra framtida stadsplanering förordas att kommunen behåller tomträtter inom centrum och ”Västra kajen”.

En tomträtt ger besittningshavaren en stark rättighet till fastigheten utan att själva äganderätten går från upplåtaren. Ska kommunen lösa in en tomträtt gäller vanliga regler som



vid expropriation för byggnaden, men minskar kostnaderna för marken. Ett starkt allmänt intresse, exempelvis ett nytt resecentrum, kan vara en anledning till inlösen.

En kommun har rätt att besluta om tomträtter kan friköpas eller inte. Flera kommuner i Sverige har beslutat om liknande principer, dvs. att erbjuda möjlighet att friköpa tomträtter med mindre centrala lägen och neka friköp till centralt belägna tomträtter. Fysisk planering har övervägt om tomträtter inom Norrbotniabanan (ej centrumnära) samt på Haraholmen ska omfattas av beslutet, men funnit att det inte finns skäl för kommunen att neka tomträttshavarna friköp på dessa områden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-26 § 164 att:

- föreslå kommunfullmäktige besluta att befintliga tomträtter inom Piteå centrum, enligt gränsdragning i översiktsplanen, samt på området ”Västra kajen” inte får friköpas.
- föreslå kommunfullmäktige besluta att övriga tomträtter kan friköpas enligt gällande prislista eller i förekommande fall marknadsvärdering.
- föreslå kommunfullmäktige besluta att fastigheter, inom Piteå centrum samt ”Västra kajen”, där kommunen nyupplåter mark ska ske med tomträttsupplåtelse.
- markanvisningar som redan är tecknade och där man avtalat om friköp undantas. För områden där planprogram eller ny detaljplan påbörjats före 2017-09-01 förhandlas friköp eller tomträtt i samband med markanvisningsavtalet, där kommunstyrelsen är beslutande organ.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Sedan samhällsbyggnadsnämnden tog sitt beslut i oktober 2017 har kommunfullmäktige beslutat 2017-12-18, § 291 att anta programmet för kvarteret Rönnen som ett idéprogram. Kvarteret Rönnen ligger inom markeringen för Piteå centrum. Detta innebär att undantaget i den fjärde beslutsmeningen från samhällsbyggnadsnämnden som berör planprogram inte innefattar kvarteret Rönnen som planerat.

Eftersom projektering av kvarteret Rönnen pågår där friköp diskuteras som ett möjligt alternativ föreslår kommunledningsförvaltningen att kommunfullmäktige beslutar att kvarteret Rönnen undantas från begränsningen av friköp.

Yrkanden

Daniel Bergman (M): avslag till förslaget.

Helena Stenberg (S). bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Helena Stenbergs (S) förslag.

Beslutsunderlag

- Karta centrum





§ 36

Antagande av detaljplan för del av fastigheten Hemlunda 1:29 (västra delen)

Diariennr I7KS788

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplan för del av fastigheten Hemlunda 1:29 (västra delen).

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar del av fastigheten Hemlunda 1:29 och är beläget på Hemlunda, en udde i Svensbyfjärden, 6 kilometer sydväst om Piteå centrum. Planområdet omfattar avverkad skogsmark och utgör sammanlagt cirka 1,3 hektar, uppdelat i två områden, öster respektive väster om Hemlundavägen i korsningen Sommarvägen/Södra Färjevägen. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för 8-9 tillkommande fastigheter för småhusbebyggelse.

Förslaget till detaljplan reglerar 8-9 bostadsfastigheter med en minsta respektive största fastighetsstorlek av 1000 respektive 1600 kvadratmeter. Största byggnadsarea inom fastighet är 20 procent av fastighetsarea varav enskild byggnad inte får överstiga 165 kvadratmeter byggnadsarea.

Högsta tillåtna nockhöjd uppgår till 7,7 meter för huvudbyggnad och 5,0 meter för komplementbyggnad. Endast en huvudbyggnad är tillåten per fastighet. I övrigt reglerar detaljplanen tillfartsgata till fastigheter inom planområdet samt kvartersmark för befintlig transformatorstation.

Planförslaget har handlagts med utökat planförfarande. Genomförandet av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 2016-11-25 – 2016-12-16. Samhällsbyggnad, fysisk planering har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2017-02-10. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2017-02-14 – 2017-02-28 (granskning1).

Efter genomförd granskning har beslut tagits om ändrat planförfarande, från standardförfarande till utökat förfarande. Motiv till ändrat planförfarande är att det under planprocessen visats att ianspråktagande av åkermark och förtätning med för området större byggrätter är av principiell karaktär och kan vara prejudicerande för den fortsatta utvecklingen av Hemlunda.

Efter den första granskningsomgången har detaljplaneläggning för del av Hemlunda 1:29 delats upp i två separata detaljplaner. Aktuell planförslag omfattar inte området med åkermark. Genomförd granskning för utökat förfarande (granskning 2) avser den västra delen av det ursprungliga planområdet med nytt plannummer (D2095).



Samhällsbyggnad, fysisk planering har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2017-11-10. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter vid den första och andra granskningen. Efter andra granskningstillfället (utökat förfarande) har några ändringar gjorts i planhandlingarna. Fastighetsgränserna i grundkartan är justerade efter genomförd gränsbestämning. Planbeskrivningen har förtydligats avseende genomförandetiden för underliggande detaljplan och kompletterats angående anläggningsavgift för VA. Planbeskrivningen har kompletterats angående exploateringsavtalets huvudsiktliga innehåll och förtydligats avseende berörda servitut.

Motivering

Planförslaget innebär att förtätning kan ske på Hemlunda genom att 8-9 fastigheter för småhusbebyggelse kan tillskapas. Planens utformning har tagit hänsyn till områdets karaktär, folks önskan att bygga och bo på Hemlunda samt att det är i linje med kommunens mål om att växa där bedömningen är att denna plan innebär god hushållning av marken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planförslaget har utformats på ett sätt som möjliggör både exploatering och bevarande av områdets karaktär. Samhällsbyggnad, fysisk planering föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen och överlämnar den för ett antagande i Kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt detaljplanen för del av fastigheten Hemlunda 1:29 (västra delen) samt godkänt samhällsbyggnads, fysisk planerings samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens 2017-12-07 § 202.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- § 202 Detaljplan för del av fastigheten Hemlunda 1:29 (västra delen)
- Planbeskrivning detaljplan för del av fastigheten Hemlunda 1:29 (västra delen)
- Detaljplan - Planhandling
- Granskningsutlåtande detaljplan för del av Hemlunda 1:29 (västra delen)



§ 37

Revidering av Bostadsförsörjningsplan

Diariennr 17KS219

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna Bostadsförsörjningsplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 2016-09-05 ”Bostadsförsörjningsplan” §213.

Samhällsbyggnad har under 2017 haft i uppdrag att aktualisera bostadsförsörjningsplanen och arbeta in socialtjänstens nuläge och behov utifrån socialtjänstens boendeplaner för äldreomsorgen samt stöd och omsorg. I uppdraget har även ingått att granska planens riktlinjer.

Resultatet av aktualiseringen är att socialtjänstens nuläge och behov för perioden 2018-2021 (period i enlighet med riktlinjerna i Bostadsförsörjningsplan) har tillsammans med representanter från socialtjänsten, identifierats och arbetats in i planen. Riktlinjerna i planen har reviderats.

Bostadsförsörjningsplanen har remitterats till Länsstyrelsen Norrbotten och Region Norrbotten, i enlighet med Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Inkomna synpunkter har beaktats.

Yrkanden

Helena Stenberg (S): bifall till förslaget med förändring att näst sista punkten under rubriken 3 Riktlinjer för bostadsförsörjning får följande lydelse; Markanvisningsavtal för exploatering av flerbostadshus i Piteå centrum villkoras med att bygga flerbostadshus med en omfattning av ca 10% av beståndet i centrum, i stadsdelscentrum och landsbygdscentra med omland.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Bostadsförsörjningsplan
- Planeringsunderlag
- Konsekvensbeskrivning



§ 38

Antagande av Bestämmelser för tomtkö och om köp av småhustomt Diariennr 17KS793

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige upphäva Föreskrifter om inplacering i tomtkön för egnahemstomter och om val av tomt.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Bestämmelser för tomtkö och om köp av småhustomt

Ärendebeskrivning

Föreskrifter om inplacering i tomtkön för egnahemstomter och om val av tomt fastställdes 2001-04-23 § 21 i kommunfullmäktige. I och med pågående digitalisering av tomtköerna samt lagändringar över tid finns anledning att se över föreskriften samt rubriken på dokumentet som bör innefatta även köp av tomt.

Namnet på föreskriften har därmed ändrats från ”Föreskrifter om inplacering i tomtkön för egnahemstomter och om val av tomt” till ”Föreskrifter för tomtkö och om köp av småhustomt”. Begreppet småhus innefattar både villa samt fritidshus.

Föreskriften innehåller två vitesklausuler som föreslås finnas med i köpekontraktet då kommunen säljer tomt för småhus. Vitesklausulerna, som är förankrade med jurist inom fastighetsrätt, är ett sätt att verkställa kommunalt ställningstagande att tomterna som säljs ska bebyggas och inte förvärfvas i spekulativt syfte.

Vitesklausul 1, se föreskrift, föreslås skrivas i köpekontrakt eftersom Piteå kommun vill att de kommunala tomter som säljs ska bebyggas. Annars finns risk att köpare inte uppför byggnation. I och med det produceras färre bostäder.

Vitesklausul 2, se föreskrift, föreslås skrivas i köpekontrakt för att undvika spekulationsaffärer, d.v.s. att köpare säljer tomt vidare till ett dyrare pris. En tomt tenderar att öka i värde när ett område bebyggs vilket kan föranleda en spekulationsaffär.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner revidering av föreskrifter om inplacering i tomtkön för egnahemstomter och om val av tomt.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Kommunledningsförvaltningen föreslår att dokumentet ändras från Föreskrifter till Bestämmelser eftersom Föreskrift är detaljerade regler för hur en viss fråga ska hanteras utöver och med utgångspunkt i gällande lagstiftning. Bestämmelser är detaljerade regler för hur en viss fråga ska hanteras som ej har ursprung i lag. Eftersom tomtkön inte är lagreglerad föreslår kommunledningsförvaltningen att Föreskrifterna upphävs och att nya Bestämmelser för tomtkö och om köp av småhustomt antas med samhällsbyggnadsnämndens ändringar.



Yrkanden

Helena Stenberg (S): stryka sista delen av första meningen i vitesklausul 2 Köpekontrakt "...eller som medel för obefogad kapitalvinst."

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- § 177 Samhällsbyggnadsnämnden 2017-12-07 Revidering " Föreskrifter om inplacering i tomtkön för egnahemstomter och om val av tomt
- Bestämmelser för tomtkö och om köp av småhustomt



§ 39

Förslag att avveckla Stipendium för miljö- natur- och kulturmiljövård Diariennr 17KS627

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avveckla ”Stipendium för miljö-, natur- och kulturmiljövård”.

Ärendebeskrivning

Alla nämnder har fått i uppdrag av kommunstyrelsen, 2016-01-25 § 27, att pröva om stipendier/priser inom respektive verksamhetsområde ska bestå. Om så är fallet ska detta motiveras och riktlinjer för stipendiet/priset ska upprättas.

Piteå kommuns stipendium för miljö-, natur- och kulturmiljövård instiftades genom beslut av kommunfullmäktige 1990-06-25 § 176. Tanken med stipendiet är att belöna och stimulera insatser som på olika sätt främjar miljö-, natur eller kulturmiljövården i kommunen. Stipendiet är på 5 000 kronor och ska delas ut årligen.

Stipendiet behandlades tidigare inom dåvarande miljö- och byggnämndens verksamhetsområde. Sedan inrättandet av miljö- och tillsynsnämnden respektive samhällsbyggnadsnämnden 2015 ska stipendiet behandlas av bägge nämnderna. De senaste åren har nomineringarna varit få eller inga alls. Den tid tjänstemännen behöver lägga ned för att få fram en stipendiat är inte proportionerlig till stipendiets ringa storlek. Det finns varken budget för stipendiet eller någon möjlighet att avsätta personal för den tid som krävs för att söka fram lämpliga kandidater.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att stipendiet avvecklas.

Ärendet återremitterades enligt beslut i kommunstyrelsen 2017-10-30 § 276 för att inhämta yttrande från miljö- och tillsynsnämnden.

Miljö- och tillsynsnämnden beslutade 2016-11-25 § 105 att föreslå kommunstyrelsen att stipendiet avvecklas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08 § 165 Förändring av antalet stipendium
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2016-01-25 § 27
- § 105 Miljö- och tillsynsnämnden 2016-11-25 Förändring av antalet stipendier



§ 40

Upphävande av Bestämmelser om ersättning för hemdatorer till förtroendevalda

Diariennr I7KS77

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige upphäva Bestämmelser angående hemdatorer till Piteå kommuns förtroendevalda från och med 1 januari 2019.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2005-05-23 § 69 att anta bestämmelser för hemdatorer till Piteå kommuns förtroendevalda. Enligt bestämmelsen så har kommunfullmäktiges ordförande, kommunfullmäktiges partigruppmedlemmar, ordförande i nämnderna (exklusive socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden), ordförande i revisionen samt ledamöter i kommunstyrelsens och nämndernas utskott rätt till en månadsersättning om 300 kr.

Mycket har hänt på det tekniska området sedan 2005 och kommunens system för förtroendevalda bygger inte längre på att de behöver tillgång till dator i hemmet. Istället ges alla förtroendevalda i nämnderna möjlighet att via läsplattor ta hem och läsa handlingar inför sammanträden. Kommunledningsförvaltningen föreslår därför att kommunfullmäktige upphäver ”Bestämmelser angående hemdatorer till Piteå kommuns förtroendevalda”.

Yrkanden

Helena Stenberg (S): bestämmelsen upphävs från och med 1 januari 2019.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Bestämmelser angående hemdatorer till Piteå kommuns förtroendevalda



§ 41

Svar på motion (S) om kulturen som utvecklingsmotor

Diariennr 16KS557

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå motionen.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och Piteå Science Park, utarbeta en genomförandeplan i syftet att uppnå kommunfullmäktiges kulturmål.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslut att genomförandeplanen utarbetas i bred dialog med civilsamhället och beslutas av kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamoten Stefan Askenryd (S), Beatrice Åström (S) och Lars U Granberg (S) har inkommit med ovan rubricerade motion och yrkar följande:

att Piteå kommun, i ett brett och väl förankrat arbete i samverkan med det lokala föreningslivet, ska ta fram en långsiktig plan för kulturarbetet i kommunen.

Dessutom anförs i motionen:

Kulturen beskrivs som en motor för utvecklingen i samhället - ett vitalt och brett kulturliv stärker kommuners och regioners attraktionskraft och tillväxt. Kulturen har betydelse för sammanhållning och demokrati mellan individer och i samhället. För att väl kunna ta tillvara kulturens möjligheter som utvecklingskraft i samhällets alla delar och i det moderna Piteå kräver nu kulturpolitik och kulturarbete långsiktiga visioner och tydliga mål - en kulturplan. Sammanhållning och demokrati utveckling i dagens Sverige kräver också extraordinära insatser för samarbete mellan såväl olika politisknivåer som inom och mellan verksamheter i kommun och region. En sådan ny kulturplan för Piteå bör i sin huvudsakliga inriktning och strategiska delar, för helhet och långsiktighet, knyta an till den i landstinget fastslagna läns gemensamma kulturplanen. Delaktighet och engagemang måste prioriteras och arbetet ska därför ske i samverkan med det lokala föreningslivet.

Kommunfullmäktige har den 17 oktober 2016, § 281, remitterat ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunalrådet Helena Stenberg anför följande:

”Kommunfullmäktige har i verksamhetsplan och budget antagit ett antal övergripande mål där ett av målen lyder ”I Piteå utgör kulturen en drivkraft för demokrati, tillväxt och samhällsutveckling”. Målet är riktat till Kommunstyrelsen, Barn- och utbildningsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden samt Piteå Science Park vilket



innebär att dessa har ett särskilt ansvar att arbeta med att målet uppfylls. Det görs via ytterligare mål och nyckeltal och naturligtvis via det dagliga arbetet med verksamheter, aktiviteter, program och projekt. Piteå kommun har ett stort ansvar men utan det civila samhällets föreningar och kulturutövare, utan tex Framnäs folkhögskola och Musikhögskolan så skulle inte Piteå ha det fina kulturutbud vi har.

Att lyfta detta engagemang och samarbete är viktigt för att säkerställa kulturens roll i Piteås utveckling. Det lokala målet finns formulerat och den regionala kulturplanen är ett viktigt dokument att förhålla sig till. Det som behövs är en färdriktning för arbetet med kulturfrågorna i Piteå. Att, i bred dialog med företrädare för det lokala kulturlivet, formulera en sådan färdriktning, i form av en genomförandeplan skulle stärka förutsättningarna att nå det mål som kommunfullmäktige beslutat om.

Jag föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och Piteå Science Park, utarbeta en genomförandeplan i syftet att uppnå kommunfullmäktiges kulturmål. Genomförandeplanen utarbetas i bred dialog med civilsamhället och beslutas av kommunstyrelsen.

Med anledning av ovanstående föreslås att motionen avslås.

Yrkanden

Helena Stenberg (S): motionen avslås. Kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och Piteå Science Park, utarbeta en genomförandeplan i syftet att uppnå kommunfullmäktiges kulturmål. Genomförandeplanen utarbetas i bred dialog med civilsamhället och beslutas av kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir kommunstyrelsens beslut.



§ 42

Avveckling och försäljning av NBA Energi och miljöutveckling AB samt Norrgasol AB

Diariennr I8KS64

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att NBA Energi och Miljöutveckling AB säljer samtliga aktier i Norrgasol AB till AB PiteEnergi för 1 200 tkr. Norrgasol AB blir därmed ett helägt dotterbolag till AB PiteEnergi.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att AB PiteEnergi säljer sitt aktieinnehav i NBA Energi och Miljöutveckling AB till Piteå Näringsfastigheter AB för 50% av bolagets substansvärde. NBA Energi och Miljöutveckling AB blir därmed ett helägt dotterbolag till Piteå Näringsfastigheter AB.

Ärendebeskrivning

NBA Energi och Miljöutveckling AB (NBA) bildades efter energikrisen 1973 i syfte att säkerställa oljeleveranser till offentlig verksamhet. Ägare var då: 50% Piteå Industrihus AB (PnF idag) och 50% privat delägare. 1974 - 1977 upphandlades och uppfördes 3 st oljeberggrum om 100 000 m³ vardera. 1985 får NBA kommunens uppdrag att hantera Farligt Avfall.

1989 bildas Norrgasol för att kunna lagra och hantera stora volymer gasol. 1991 förändras ägarbildningen i NBA: PNF 37,5%, PiteEnergi 37,5% och Skoogs 25% och 1992 tas nytt gasolberggrum i drift. Under 2001 förändras ägarbildningen på nytt till: PNF 50% och PiteEnergi 50%.

Under perioden 1992-2006 är Statoil hyresgäst till gasolberggrummet. 2008 tecknas en avsiktsförklaring och senare, 2009 tecknas ett hyresavtal med köption med LKAB avseende gasolberggrummet. 2013 LKAB beslutar att välja LNG (flytande naturgas) istället för gasol som energikälla till pelletsverken och hyresavtalet sägs upp.

Man ser ett ökat intresse från flera aktörer för att etablera en anläggning för LNG i norra Sverige och därför görs en inledande av tillståndsprövning LNG-anläggning på Haraholmen. I en oberoende utredning lyfts Piteå fram som en lämplig lokalisering för en LNG-terminal. Piteå kommun tillsammans med Luleå kommun inleder ett arbete för att sälja in Norrbotten som en lämplig ort för etablering av en LNG-terminal.

2015 inleds arbetet med en avveckling av NBA. Bolagets olika verksamheter/tillgångar säljs inom koncernen till PiteEnergi, Pireva, Piteå Hamn och PNF. Kvar i NBA blir då aktierna i Norrgasol. 2016 beslutar styrelsen i Norrgasol att försöka sälja bolaget till svenska eller internationella intressenter som är villiga att investera i en LNG-anläggning i Piteå. En sådan investering beräknas uppgå till 250-600 mkr beroende på lösning och storlek. Arbetet med försäljning görs tillsammans med Invest in Norrbotten.



2017 genomförs träffar och dialoger förs med att antal intressenter angående ett förvärv av Norrgasol. Samtliga dessa utanför Sverige. Problemet är att LKAB som skulle utgöra den absolut största och viktigaste kunden, har haft svårt att lösa tekniska problem med LNG som bränsle. Detta har gjort att intressenter till förvärv av Norrgasol tvekar/avvaktar. Om och i sådana fall när en affär skulle kunna bli aktuell är mycket osäker.

Därför föreslår PIKABs VD en renodling av verksamheterna så att Norrgasol blir ett helägt bolag i PiteEnergi-koncernen genom att AB PiteEnergi köper samtliga aktier i Norrgasol av NBA. Motsvarande ska gälla för NBA som då blir helägt av PNF genom att PNF köper PiteEnergis 50-procentiga aktieandel i bolaget.



§ 43

Beslut om gemensamt bolag mellan Piteå Näringsfastigheter AB och Lundqvist Trävaru AB

Diariennr I8KS65

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att Piteå Näringsfastigheter AB gör en nyemission i NBA Energi och Miljöutveckling AB med 12 400 tkr (aktiekapital 400 tkr och överkursfond 12 000 tkr, 800 aktier) för att tillföra bolaget initialt kapital för att möjliggöra en framtida investering i en fastighet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att Piteå Näringsfastigheter AB därefter säljer 49% av aktierna i NBA Energi och Miljöutveckling AB till Lundqvist Trävaru AB till en köpeskilling motsvarande 49% av bolagets substansvärde.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att NBA Energi och Miljöutveckling AB namnändras till Trähallen AB.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna bolagsordning för Trähallen AB.

Ärendebeskrivning

Lundqvist Trävaru AB är ett norrländskt företag i expansion fyllt med framtidsvisioner. Företaget grundades 1936 och har sedan dess bytt skepnad flertalet gånger. I dagsläget tillverkar företaget lättmonterade byggsatser till garage, fritidshus, villor, stall, ekonomibyggnader med mera i trä – som säljs över nätet och levereras till hela Sverige. Senaste åren har även en hel del byggnader börjat levereras till Norge, så väl som Åland och Danmark.

Bolagets vision är att revolutionera byggbranschen genom att göra det enkelt och billigt för människor att förverkliga sina byggidéer. Lundqvist Trävaru AB:s affärsidé är att genom innovativ teknik och logistik skapa en prisvärd och enkel byggprocess för alla. Hela byggprocessen ska vara en bra upplevelse, där vi ska arbeta på ett öppet och ärligt sätt med kundens bästa i fokus.

Andra stycket i affärsidén är särskilt viktigt, och även det företaget upplever, skiljer dem från många kollegor i branschen – dom ska alltså inte bara vara en byggsatsleverantör, utan lika mycket en upplevelseproducent!

Genom flexibel produktion, hög kompetensnivå och förmåga att översätta kundbehov till produktionslösningar har Lundqvist Trävaru AB skapat sig en ställning som en av de ledande inom tillverkning av byggsatser i småblock. Företaget har haft en god tillväxt, och nära på sjudubblat sin omsättning sedan 2010, samt blivit utsedda till årets Digitala Gasellföretag i Sverige av Google och Dagens industri 2014. För närvarande levererar företaget omkring 450 byggsatser per år.



Beroende på säsong finns mellan 30-40 anställda i företaget. Företaget har på senare år breddat sin verksamhet till att även innefatta villaproduktion och separat försäljning av takstolar, vilket lett till väsentliga synergieffekter och ekonomiska vinningar. Förutom en fortsatt expansion på dessa områden vill man satsa på att bygga upp ett montagenätverk för att kunna erbjuda kunderna en mer komplett lösning. Ägarnas mål är att senast 2019 omsätta minst 100 miljoner, samt kännetecknas som ett nytänkande, roligt och gott företag! Ett google i byggbranschen.

Bolaget är rejält trångbudda efter senaste årens kraftiga tillväxt. För att säkerställa möjligheterna inför en fortsatt utveckling med Piteå som bas – siktar företaget nu på att uppföra nya kontors-, lager- som produktionslokaler på Haraholmen i Piteå, med närhet till bland annat hamn och järnväg som bedöms viktiga inför framtida exportsatsningar.

Lundqvist Trävaru AB står även inför en hel del nyrekryteringar och ett fortsatt fokus på att utveckla bolagets digitala plattform. För att möta företagets framtida utmaningar har ägarna även beslutat att ta in extern styrelsekompetens och eventuellt kapital.

Som Lundqvist Trävaru AB har beskrivit ovan är bolaget inne i en expansiv period där dom vill växa och för det behöver man större eller nya lokaler. Att växa på befintlig fastighet i Öjebyn är omöjligt och därför har bolaget vänt sig till Piteå Näringsfastigheter för att få hjälp att kunna flytta och expandera. I ägardirektivet för Piteå Näringsfastigheter AB står bl a:

Huvuduppgift

Piteå Näringsfastigheter AB skall främja sysselsättningen och bidra till en differentiering av näringsliv och arbetsmarknad inom Piteå kommun, genom att uppföra, äga, förvärva, avyttra och förvalta fastigheter och lokaler för industri-, och kontors-, utbildnings- samt vid behov affärsverksamhet.

Verksamhetsinriktning

Piteå Näringsfastigheter AB skall med beaktande av kommunens tillväxtpolitiska ambitioner bedriva sin verksamhet på ett affärsmässigt och kostnadseffektivt sätt. Dock skall bolaget inom ramen för sina ekonomiska resurser arbeta långsiktigt, vilket i vissa fall kan innebära ett kalkylerat högre risktagande än vad som kan vara affärsmässigt motiverat. Detta pga. uppgiften att även arbeta för en ökad sysselsättning inom kommunen.

Att Lundqvist Trävaru AB kan expandera och är framgångsrikt, betyder mycket för sysselsättningen inom det privata näringslivet i kommunen. Om bolaget inte kan utveckla sin verksamhet i större lokaler och mer lageryta kan det få negativa konsekvenser eftersom bolaget då inte kan expandera och möta kundernas efterfrågan. Bolaget klarar inte heller att finansiera ett bygge i form av nya lokaler samtidigt som man vill nyanställa, investera i maskiner och IT system samt öka marknads-föring.

Ett gemensamt fastighetsbolag ägt av Piteå Näringsfastigheter AB och Lundqvist Trävaru AB Det upplägg som diskuterats mellan Piteå Näringsfastigheter AB och Lundqvist Trävaru AB bygger på att parterna köper ett gemensamt aktiebolag som förvärvar mark på Haraholmen och där uppför en ny industrifastighet. Upplägget bygger på följande:



1. Piteå Näringsfastigheter AB och Lundqvist Trävaru AB bildar ett gemensamt fastighetsbolag med ägande 51/49 procent. Vilket sker genom att Lundqvist Trävaru AB köper aktier i Piteå Näringsfastigheter ABs dotterbolag NBA Energi och Miljöutveckling AB.
2. Piteå Näringsfastigheter AB gör en nyemission i NBA Energi och Miljöutveckling AB med 12 400 tkr (aktiekapital 400 tkr och överkursfond 12 000 tkr, 800 aktier) för att tillföra bolaget initialt kapital för att delfinansiera en framtida investering i en fastighet.
3. Piteå Näringsfastigheter AB säljer 49% av aktierna i NBA Energi och Miljöutveckling AB till Lundqvist Trävaru AB till en köpeskilling motsvarande 49% av bolagets substansvärde. Bolagets namn ändras till Trähallen AB. Bolagsordning för Trähallen AB beslutas enligt bilaga.
4. Ett aktieägaravtal (enligt bilaga) upprättas mellan Piteå Näringsfastigheter AB och Lundqvist Trävaru AB. Även övriga styrande dokument som ägardirektiv, VD-instruktion och styrelsens arbetsordning upprättas.
5. I Trähallen AB ska en industribyggnad om ca 3000 m² ska uppföras på den sk "Grängestomten" och innefatta ca 40 000 m² mark.
6. Ett hyresavtal upprättas mellan Trähallen AB och Lundqvist Trävaru AB. Hyresavtalets längd ska vara 15 år eller längre.
7. En möjlighet ska finnas för Lundqvist Trävaru AB att efter 5 år förvärva ytterligare aktier upp till 100% i Trähallen AB.
8. Piteå Näringsfastigheter AB ska initialt svara för administration och VD-tjänster för Trähallen AB. Ett avtal avseende detta ska upprättas mellan parterna.
9. Så länge Piteå Näringsfastigheter AB har en aktiemajoritet, dvs väsentligt inflytande, kan Trähallen AB låna på samma villkor som övriga delar av PNF-koncernen. Vilket innebär att lån kan upptas med kommunal borgen.

Tidplan

En grov tidplan har upprättats för projektet. Ambitionen är att ha samtliga dokument/avtal klara under december 2017 samt att ha erforderliga styrelsebeslut och politiska beslut fattade under februari 2018. Förvärv av mark och projektering kommer att ske under kvartal 1 2018. Upphandling av entreprenör samt byggstart kan ske under kvartal 2 2018. Färdigställande och inflyttning bör därefter kunna ske under kvartal 1 2019.

Risker

Den risk som finns är att Lundqvist Trävaru AB i framtiden går sämre och inte kan betala hyra pga krympande verksamhet = lägre intäkter. Hur en sådan situation skulle hanteras finns reglerat i aktieägaravtalet och det skulle inte drabba Piteå Näringsfastigheter AB särskilt hårt under förutsättning att lokalerna är så pass flexibla att de då kan hyras ut till andra.

I all affärsverksamhet så ingår att ta risker och ju högre risk man tar desto högre avkastning bör man ha på sitt insatta kapital. Genom att ha ett samägt bolag med hyresgästen och ett avtal där bägge parter sätter in betydande belopp i form av aktiekapital är riskerna för Piteå Näringsfastigheter AB begränsade.

Beslutsunderlag

- Bolagsordning för Trähallen AB