



Plats och tid	2015-04-28 kl 09:30, Stadshuset Ovalen		
Beslutande	Brith Fäldt (V) ordförande Magnus Nyström (S) vice ordförande Jenny Savela (S) Stig Rönnbäck (S) Carola Sundqvist (S) Esbjörn Häggström (MP)	Karl-Erik Jonsson (M) Daniel Bergman (M) Martin Åström (NS) Jan Westerberg (FP) Marika Risberg (C) Agneta Nilsson (S) tjug ersättare Mikael Borgh (V) tjug ersättare	
Övriga deltagare	Erik Åslund (C) adjungerad Thomas Sundqvist, förvaltningschef Samhällsbyggnad Ulla-Stina Fredman, sekreterare Anna-Karin Filipsson, ers sekreterare Maria Wiksten, kommusekreterare § 70 Anna-Karin Lundberg, enhetschef Plan, bygg och mark § 70 Stefan Andersson, biolog Fysisk planering §§ 78-79 Leif Wågman, kvalitetssamordnare Samhällsbyggnad § 85 David Sundström, näringslivschef Strategiskt stöd § 90		
Utses att justera	Martin Åström		
Justeringens tid och plats	Stadshuset, Samhällsbyggnad stab 2015-05-06 kl 09:00 Paragrafer 58-91		
Sekreterare	Ulla-Stina Fredman		
Ordförande	Brith Fäldt		
Justerande	Martin Åström		

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-04-28		
Anslags uppsättande	2015-05-06	Anslags nedtagande	2015-05-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnads stab		

Underskrift/anslaget av

---

Ulla-Stina Fredman



**Innehållsförteckning..... Sid**

§ 58 Val av justerare samt tid och plats för justering.....	4
§ 59 Förvaltningschefen informerar .....	5
§ 60 Motion om tillskapande av hyreslägenheter i Lillpite.....	6
§ 61 Motion om utredning angående romska tiggare och deras barn .....	7
§ 62 Motion om busshållplatser i Norrfjärdens centrum.....	10
§ 63 Slutredovisning investeringsprojekt 2014.....	11
§ 64 Detaljplan för Stadsön 2:1 m. fl. Acusticum.....	12
§ 65 Detaljplan för Stadsvapnet 6 och 8, Kulturtorget i Piteå kommun .....	14
§ 66 Detaljplan för del av Pitholm 47:13, Haraholmens industriområde, Lindbäcks- fabriken .....	16
§ 67 Förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus.....	18
§ 68 Ansökan om planbesked - året-runtanläggning vid Lindbäcksstadion .....	19
§ 69 Ansökan om planbesked för handelsområde Backen m.m .....	21
§ 70 Nybyggnad av fritidshus, carport och garage.....	23
§ 71 Ansökan om planbesked enl. PBL kap.5, 2-5§§ avseende planläggning för dela av Kv Tallen del av Västermalm i Piteå Kommun för bostadsändamål och centrumverksamhet.....	25
§ 72 Nybyggnad av flerbostadshus, carport, förråd och parkeringsplats (Lusthusbacken) ....	27
§ 73 Ansökan om begagnande av offentlig plats Piteå Dansar och Ler AB PDOL.....	29
§ 74 Hastighetsförändring/anpassning Hortlax del 2 .....	31
§ 75 Parkeringsavgifter i Piteå centrum .....	32
§ 76 Ändring av hastighet på gatorna Anemonstigen och Sjörösstigen.....	34
§ 77 Riktlinjer för markanvändning .....	35
§ 78 Samrådsyttrande över Åtgärdsprogram för havsmiljön, God havsmiljö 2020.....	37
§ 79 Samrådsyttrande över tre samrådshandlingar från Vattenmyndigeten i Bottenvikens vattendistrikt .....	38
§ 80 Personuppgiftsombud för Samhällsbyggnadsnämnden .....	40
§ 81 Revidering av dokumenthanterings- och gallringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden.....	41
§ 82 Omorganisation Samhällsbyggnad, avdelning Teknik och gator.....	42
§ 83 Revidering av delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden .....	44
§ 84 Månadsbokslut .....	45



§ 85 VEP 2016-2018.....	47
§ 86 Delegationsbeslut offentlig plats .....	48
§ 87 Delegationsbeslut .....	49
§ 88 Delgivningsärenden.....	50
§ 89 Delgivningsärenden - protokoll.....	51
§ 90 Informationsärenden.....	52
§ 91 Av ledamöter väckta frågor .....	53



§ 58

**Val av justerare samt tid och plats för justering**

Diariennr I5SBN63

**Beslut**

1. Martin Åström utses till justerare
2. Protokollet justeras 2015-05-06 kl 09:00.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden utser justerare och protokollet justeras hos Samhällsbyggnad stab 2015-05-06 kl 09:00.



§ 59

**Förvaltningschefen informerar**

Diariennr I5SBN61

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Thomas Sundqvist informerar kort om dagsläget inom verksamheterna på Samhällsbyggnad.



§ 60

**Motion om tillskapande av hyreslägenheter i Lillpite**

Diariennr 15SBN59

**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige bifalla motionen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt till förslaget att Piteå kommun utreder behov och möjligheter för boende och byggande i Lillpite. Detta arbete bör lämpligen inbegripas i det pågående arbetet med ÖP2030.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har för yttrande överlämnat en motion angående tillskapande av hyreslägenheter i Lillpite.

Piteå kommun har ett utvecklingsmål om att till år 2020 öka befolkningen till 43 000 innevånare. Behov av ytterligare bostäder finns under denna period. Nya bostäder ska erbjuda möjligheter till ett attraktivt och varierat boende och målsättningen omfattar såväl centrala Piteå och stadsdelarna som landsbygden.

Det har under ett flertal dialogmöten med medborgare framkommit önskemål om fler bostäder på landsbygden, då främst hyreslägenheter. Det man anger som orsak är generationsväxling, det vill säga många äldre som bor i hus på landsbygden vill bo kvar på orten men i annan boendeform. Detta skulle möjliggöra för till exempel barnfamiljer att köpa hus i byarna.

För att kunna leva upp till utvecklingsmålet, och för att möta redan befintlig efterfrågan på bostäder behöver kommunen utveckla samarbeten och metoder för att åstadkomma byggande såväl centralt som på landsbygden. I det pågående arbetet med översiktsplan 2030 tas ett långsiktigt planeringsunderlag fram för bebyggelseutvecklingen i hela kommunen. Översiktsplanen kommer att utgöra riktlinje för kommunens ambition om expansion och utveckling och bostadsbyggandets omfattning. Planen är en del av kommunens långsiktiga arbete med planförsörjning, bygglovsgivning och investeringsbudget.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 35

Bilaga 15SBN59-1 Motion



§ 61

**Motion om utredning angående romska tiggare och deras barn**

Diariennr I55BN60

**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige bifalla motionen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att kommunledningskontoret ges ett utredningsuppdrag att utifrån strukturell nivå tydliggöra kommunens ansvar, skyldigheter och möjligheter att agera då det gäller EU/EES-medborgare inom kommunen i utsatta situationer.
3. Utredningen genomförs i samverkan med Socialtjänsten, Samhällsbyggnad och Utbildningsförvaltningen. Andra delar av kommunal verksamhet ska involveras utifrån identifierat behov.
4. Som en del av uppdraget görs kunskapsinsamling på lokal-, regional-, nationell- och EU-nivå.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har för yttrande överlämnat en motion om utredning angående romska tiggare och deras barn till Nämnden för arbetsmarknadsfrågor och vuxenutbildning.

I samverkan med Socialtjänsten har följande underlag tagits fram.

**Sammanfattning**

På senare år har allt fler utsatta EU-medborgare sökt sig till Sverige och därmed Piteå, flera försörjer sig genom tiggeri. Nya frågor och nya uppgifter för kommuner, regioner och landsting har uppkommit och frågor om vilka skyldigheter det offentliga har gentemot dessa EU-medborgare har aktualiserats.

Då det är relativt nyuppkomna frågor finns vissa luckor i dagens styrdokument då de är utformade utifrån grundtanken med fri rörlighet av personer för arbete studier och fritidsaktiviteter, och i de sammanhangen förutsätts personerna ha sin försörjning ordnad. På nationell nivå pågår insatser för att tydliggöra vissa luckor i lagar och andra styrdokument som reglerar frågor inom området EU/EES-medborgare som vistas i Sverige.

På lokal nivå så pågår en dialog mellan den politiska ledningen företrädd av kommunalrådet Peter Roslund och Piteå Kristna Råd med syfte att undersöka om församlingar/kyrkor i Piteå kan göra en gemensam insats för romernas situation och om Piteå kommun kan stötta sådana insatser.

**Bakgrund**

Frågan om EU/EES-medborgare som i huvudsak försörjer sig genom att tigga har ökat väsentligt under de senaste åren i Sverige och då också i Piteå.

Aktuella regelverk finns som kompetensreglerna enligt kommunallagen, uppehållsrätten,



lokala ordningsstadgor, regler om avhysning samt kommunernas och landstingens skyldigheter enligt hälso- och sjukvårdslagen, skollagen och socialtjänstlagen för utsatta EU-medborgare i Sverige.

Nya frågor och nya uppgifter för kommuner, regioner och landsting har uppkommit och frågor om vilka skyldigheter det offentliga har gentemot dessa EU-medborgare har aktualiserats.

På nationell nivå pågår insatser för att tydliggöra lagar och andra styrdokument som reglerar frågor inom området EU/EES-medborgare som vistas i Sverige.

Regeringens agerande just nu:

- Regeringen har inte för avsikt att ändra på den fria rörligheten eller att införa ett förbud mot tiggeri.
- Regeringen har tillsatt en ny nationell samordnare, Martin Valfridsson, för arbetet med utsatta EU-medborgare.
- Samverkan är centralt i arbetet – det är regeringens roll att föra dialog med hemländerna.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har en arbetande grupp med uppdrag att:

- Kartlägga hur situationen ser ut i kommunerna
- Se vad andra myndigheter gör i frågan
- Resultat i form av en handlingsplan/rekommendation till kommunerna

SKL tog sitt första politiska ställningstagande i juni 2014, och har sedan dess även tagit ytterligare ett ställningstagande om den samordnare som tillsattes av regeringen. Det första ställningstagandet handlade om att fastställa att det är en fråga om fattigdom och inget annat. Det är en utsatt grupp som inte är en del av någon organiserad kriminalitet. Frågan är av internationell karaktär, även om den har fått konsekvenser lokalt. SKL vill lyfta fram det internationella perspektivet och hur de jobbar med hemländerna. En viktig del i detta är att den europeiska socialfonden måste fungera i hemländerna.

På lokal nivå så pågår en dialog mellan den politiska ledningen - företrädd av Peter Roslund - och Piteå Kristna Råd med syfte att undersöka om församlingar/kyrkor i Piteå kan göra en gemensam insats för romernas situation och om Piteå kommun kan stötta sådana insatser.

## **Ansvar reglerade i aktuella styrdokument**

### **Socialnämnden**

Socialnämnden har i beslutade riktlinjer för 2015 följande skrivning avseende EU/EES medborgare.

”EU/EES-medborgare omfattas av den generella regeln att uppehållstillstånd inte krävs av utlänningar för att vistas i Sverige i upp till tre månader.

En person kan ha rätt att uppehålla sig i Sverige i mer än tre månader utan uppehållstillstånd om den enskilde exempelvis arbetar eller studerar i Sverige, är här som turist eller är pensionär. För att dessa personer ska få uppehållsrätt krävs att de har tillräckliga tillgångar för sin försörjning under tiden de visats i Sverige.”





### **Nödprövning och akut bistånd**

Med hänvisning till kommunens yttersta ansvar ska en så kallad nödprövning göras om en sökande hävdar att nödsituation föreligger. Ekonomiskt bistånd till akuta behov för livsuppehållet kan beviljas efter individuell prövning. Vid bedömningen ska hänsyn tas till om det finns barn i hushållet, och deras situation ska särskilt uppmärksammas. Föräldrar ska i detta sammanhang informeras om det ekonomiska ansvar föräldraskapet innebär och utgångspunkten att de som inom ramen för sin förmåga och ekonomiska resurser har huvudansvaret för att säkerställa de levnadsvillkor som är nödvändiga för barnet.”

### **Personer som tillfälligt vistas i kommunen**

Personer som inte bedöms ha hemvist i en kommun där de tillfälligt vistas har bara rätt till bistånd för att avhjälpa en akut nödsituation som inte går att lösa på annat sätt. Samma bedömning kan göras när en EU/EES-medborgare bedöms sakna uppehållsrätt och därmed sin egentliga hemvist i Sverige. Detta gäller exempelvis personer som har sökt sig till Sverige utan att ha realistiska möjligheter att göra sig gällande på den svenska arbetsmarknaden.

Som vid alla ansökningar om ekonomiskt bistånd måste socialnämnden göra en individuell bedömning av den enskildes biståndsbehov och om behovet kan tillgodoses på annat sätt.

Om personen bedöms befinna sig i kommunen tillfälligt kan biståndet begränsas till att avhjälpa en akut nödsituation. I praktiken innebär det oftast att personen får enstaka bistånd till mat, logi eller resa till sin hemkommun eller sitt hemland.

Som framgår i texten ovan så har socialnämnden ett ansvar för att barn som bor och vistas i kommunen får den vård om omsorg som det behöver. Så gäller även EU/EES-medborgare. Om socialnämnden får kännedom om att ett barn kan vara i behov av hjälp, stöd eller skydd så är nämnden skyldig att utreda och bedöma om det finns skäl för nämnden att erbjuda stöd eller ingripa för barnets/barnens skydd.

### **Vuxenutbildning**

EU-medborgare som arbetar, studerar eller har egna medel för sin försörjning har automatisk uppehållsrätt i Sverige och behöver därför inte registrera sig eller ansöka om uppehållstillstånd hos Migrationsverket. Man har även rätt att starta och driva eget företag. Efter fem år har man möjlighet att få permanent uppehållsrätt.

Samhällsbyggnad kan erbjuda EU-medborgare, som uppfyller kraven enligt ovan att söka till SFI. Urval och antagning till SFI görs enligt gällande förordning.

Samhällsbyggnad kan erbjuda EU-medborgare, som uppfyller kraven enligt ovan, möjlighet att delta i arbetsmarknadsprogram om EU-medborgaren anvisas detta från annan myndighet.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 36



§ 62

**Motion om busshållplatser i Norrfjärdens centrum**

Diariennr 15SBN29

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att motionen ska anses färdigbehandlad.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har för yttrande överlämnat en motion angående att kommunen tar kontakt med ansvariga inom Länstrafiken så att nuvarande busshållplatser på E4 i Norrfjärden flyttas in till centrum av Norrfjärden.

Motionen har remitterats till Länstrafiken i Norrbotten AB som i sin tur har lyft ärendet till Norrbottens läns landsting då det är landstinget som äger det politiska och ekonomiska ansvaret för all stomlinjetrafik i länet. I ett yttrande från Länstrafiken till kommunen förklaras att Norrbottens läns landsting har ålagt Länstrafiken besparingskrav under innevarande trafikeringsår och i dagsläget finns det därmed inte några pengar att skjuta till för att göra den trafikutökning (förlängning av körsträckan) som motionen föreslår.

Landstinget har dock i ett längre perspektiv en ambition att förbättra tillgängligheten till Linje 18 för de boende i Norrfjärden med omnejd när ekonomin tillåter. I dagsläget kommer därmed resenärerna i området att fortsatt hänvisas till hållplatserna längs E4:an.

**Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

**Barn och unga – vår framtid**

En god kollektivtrafik innebär för barn och unga en större möjlighet att själva transportera sig.

**Livsmiljö**

En förflyttning av trafiken från bil till buss innebär en tryggare och säkrare livsmiljö

**Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

Goda kommunikationer är en förutsättning för all utbildning, arbete och näringsliv.

**Demokrati och öppenhet**

Ärendet har tillkommit genom en motion, vilket är en del av den demokratiska processen.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 37

Bilaga 15SBN29-4 Yttrande från Länstrafiken



§ 63

**Slutredovisning investeringsprojekt 2014**

Diariennr 15SBN226

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättade förslag till slutredovisningar av investeringsprojekt slutförda 2014.

**Ärendebeskrivning**

Fysisk planering har upprättat förslag till slutredovisningar av investeringsprojekt slutförda 2014 enligt bilaga 15SBN226-1 och föreslår Samhällsbyggnadsnämnden godkänna förslaget.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 38

Bilaga 15SBN226-1 Slutredovisningar 2014



§ 64

**Detaljplan för Stadsön 2:1 m. fl. Acusticum**

Diarienum MBN 2013-000420

**Beslut**

1. Detaljplan för del av Stadsön 2:1 och 9:1, Acusticum II, sydöstra hörnet, godkänns.
2. Samhällsbyggnad/Fysisk planerings samrådsredogörelse och granskningsutlåtande godkänns som kommunens samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.
3. Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

**Information till beslut**

Efter antagande av plan i kommunfullmäktige skickas antagandebeslutet till sakägare och länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan pröva kommunens beslut att anta planen och har inom tre veckor rätt att besluta om huruvida prövning ska ske eller inte. Tiden räknas från den dag kommunens beslut kommer in till länsstyrelsen.

Sakägare har rätt att överklaga kommunfullmäktiges beslut att anta planen. Tiden räknas från den dag då kommunfullmäktiges beslut anslagits på kommunens anslagstavla.

Om ej länsstyrelsen överprövat planen eller sakägare överklagat planen vinner den laga kraft tre veckor efter att kommunfullmäktiges beslut anslagits på kommunen anslagstavla.

**Ärendebeskrivning**

Planområdet är planlagt sedan tidigare. Gällande detaljplan för området vann laga kraft 2006-10-24 och medger byggrätt för bostäder, kontor och skola med en byggnadshöjd på 15 m, vilket motsvarar 5 våningar.

2013 påbörjades planläggning av detaljplanen för Acusticumområdet/universitetsområdet, (detaljplan för Stadsön 2:1 m.fl., Acusticum). Planförslaget har varit tillgängligt för samråd 2013-12-11 – 2014-01-07. Samhällsbyggnad/Fysisk Planering har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2014-01-22 där det framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Detaljplanen har varit utställt för granskning under tiden 2014-02-03 -2014-02-24.

Samhällsbyggnad/Fysisk Planering har upprättat ett granskningsutlåtande daterad 2014-02-26 där det framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Efter granskningen av denna plan undantogs det aktuella planområdet från planen.

Anledning var att närboende öster om Acusticumområdet uttryckte oro över markanvändning i kvarteret närmast Murargatan främst på grund av skuggbildning. Kvarteretsmarken i fråga medgav kontor och bostadsbebyggelse i fyra våningar. Samhällsbyggnads/Fysisk planerings ansåg att frågan om markanvändningen i detta delområde behöver diskuteras vidare i dialog med närboende. I motiveringen till kommunfullmäktiges beslut 2014-04-07 § 65 framgår det att fortsatt planläggning av det undantagna området bör ske. Planens huvudsyfte är således att fullfölja påbörjat planläggning för det undantagna området.



Planförslaget för det undantagna området har varit utställt för granskning på nytt under tiden 2015-03-10 – 2015-03-31. Samhällsbyggnad/Fysisk Planering har upprättat ett granskningsutlåtande daterad 2015-04-07 där inlämnade synpunkter besvaras.

### **Motivering**

Planförslaget har under planarbetets gång justerats i hög grad för att tillmötesgå synpunkter från närboende. Jämfört med gällande detaljplan som medger en byggnadshöjd motsvarande fem våningar, har antalet våningar sänkts till tre våningar.

Närboende har lämnat in ett granskningsyttrande till aktuellt planförslag, daterad 2015-03-26, där man framför att bebyggelsen fortfarande anses vara för hög och att man kommer att överklaga detaljplanen.

För att tillmötesgå synpunkter om byggnaders höjd har planförslaget reviderats efter den senaste granskningen. Konkret innebär denna revidering att den högsta nockhöjden har sänkts från 16 till 13,30 meter, i enlighet med den höjden som redovisas i skuggstudien.

Om detaljplanen inte vinner laga kraft på grund av att den har överklagats, resp. att planarbetet avbrutits, innebär det att detaljplanen från 2006 fortsätter att gälla i det undantagna området. Närboende hävdar i sitt granskningsyttrande att de inte hade fått någon inbjudan till samråd eller likvärdig information då gällande plan från 2006 framtoogs, och skriver att de även skulle överklaga gällande plan. Samrådet för gällande plan är väl dokumenterat och bevisar att närboende fick ta del av förslaget och till och med var med på samrådsmötet om detaljplanen.

Samhällsbyggnad /Fysisk planering rekommenderar att AB PiteBo tillsammans med Samhällsbyggnad/Fysisk planering för dialog med närboende om byggnaders konkreta utseende, placering och skuggpåverkan, innan bygglov inlämnas till Samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga MBN 2013-000420-111	Plankarta	
Bilaga MBN 2013-000420-117	Planbeskrivning	2015-04-22
Bilaga MBN 2013-000420-113	Granskningsutlåtande nr.2	2015-04-07
Bilaga MBN 2013-000420-114	Granskningsutlåtande nr.1	2014-02-26
Bilaga MBN 2013-000420-115	Samrådsredogörelse	2014-01-22
Bilaga MBN 2013-000420-116	Fastighetsförteckning	2015-03-04



§ 65

**Detaljplan för Stadsvapnet 6 och 8, Kulturtorget i Piteå kommun**

Diariennr I5SBN187

**Beslut**

1. Detaljplan för Stadsvapnet 6 och 8, Kulturtorg, godkänns.
2. Samhällsbyggnad/Fysisk planerings samrådsredogörelse och granskningsutlåtande godkänns som kommunens samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.
3. Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

**Information till beslut**

Efter antagande av plan i kommunfullmäktige skickas antagandebeslutet till sakägare och länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan pröva kommunens beslut att anta planen och har inom tre veckor rätt att besluta om huruvida prövning ska ske eller inte. Tiden räknas från den dag kommunens beslut kommer in till länsstyrelsen.

Sakägare har rätt att överklaga kommunfullmäktiges beslut att anta planen. Tiden räknas från den dag då kommunfullmäktiges beslut anslagits på kommunens anslagstavla.

Om ej länsstyrelsen överprövat planen eller sakägare överklagat planen vinner den laga kraft tre veckor efter att kommunfullmäktiges beslut anslagits på kommunen anslagstavla.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att säkerställa en allmänt tillgänglig offentlig miljö, så kallat Kulturtorg, inom det kulturhistoriskt värdefulla kvarteret i anslutning till Rådhusorget.

Planområdet ingår i sin helhet i område av Riksintresse för kulturmiljövården.

Planens syfte är vidare att på ett adekvat sätt ange bestämmelser för befintliga byggnader i överensstämmelse med befintliga värden. Planens syfte är härutöver att avgränsa befintlig byggrätts storlek i Stadsvapnet 6 och bestämma dess egenskaper.

Ny gestaltning av gårdsmiljön ska forma en väl avstämd helhet tillsammans med befintliga och tilltänkta byggnader.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 2014-11-10 – 2014-12-02.

Samhällsbyggnad/Fysisk Planering har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2015-03-06 där det framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2015-03-10 – 2015-03-31.

Samhällsbyggnad/Fysisk Planering har upprättat ett granskningsutlåtande daterad 2014-04-01 där det framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

**Motivering**

Synpunkter som framkommit under samråd och granskning har i huvudsak tillgodosetts.

Synpunkter som inkommit under granskningstiden har inte medfört en ändring av planförslaget. Inga synpunkter har framkommit som ifrågasätter planens huvudsyfte att



tillskapa ett kulturtorg och säkerställa befintliga byggnaders värden.

Återstående frågor bedöms kunna lösas under byggtiden och genom avtal. I första hand gäller det frågan om ersättning av servitut för Stadsvapnet 8 som ska lösas och sophantering för före detta kanslibyggnaden ska lösas. Arbetet med ansökan om tillstånd om Ingrepp i byggnadsminnet Rådhuset pågår. Projektering av torget ska ske i överensstämmelse med de i planförslaget uttryckta tankarna, särskild med hänsyn till riksintresset för kulturmiljövård.

Samhällsbyggnad/Fysisk planering föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen och överlämnar den för ett antagande i Kommunfullmäktige.

### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till förslaget.

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens förslag.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 15SBN187-6	Planhandling	2015-04-01
	Granskningsutlåtande	2015-04-01
	Samrådsredogörelse	2015-03-06
	Fastighetsförteckning	2014-09-26
	Miljökonsekvensbeskrivning	2015-03-06



§ 66

**Detaljplan för del av Pitholm 47:13, Haraholmens industriområde, Lindbäcks-fabriken**

Diariennr MBN 2014-000553

**Beslut**

1. Detaljplan för del av Pitholm 47:13 m fl., Haraholmens industriområde godkänns.
2. Samhällsbyggnad/Fysisk planerings samrådsredogörelse och granskningsutlåtande godkänns som kommunens samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.
3. Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

**Information till beslut**

Efter antagande av plan i kommunfullmäktige skickas antagandebeslutet till sakägare och länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan pröva kommunens beslut att anta planen och har inom tre veckor rätt att besluta om huruvida prövning ska ske eller inte. Tiden räknas från den dag kommunens beslut kommer in till länsstyrelsen.

Sakägare har rätt att överklaga kommunfullmäktiges beslut att anta planen. Tiden räknas från den dag då kommunfullmäktiges beslut anslagits på kommunens anslagstavla.

Om ej länsstyrelsen överprövat planen eller sakägare överklagat planen vinner den laga kraft tre veckor efter att kommunfullmäktiges beslut anslagits på kommunen anslagstavla.

**Ärendebeskrivning**

Planområdet är beläget i Haraholmens industriområde. Planens syfte är att skapa förutsättningar för en utveckling av befintligt industriområde och hamnverksamhet. Bakgrunden till planläggningen är etablering av en husmodulsfabrik som är i behov av ett hamnära läge.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2014-12-03 att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan. Närmaste bebyggelse är i stort sett befintligt eller planerat industri- eller hamnverksamhet. Marken är kommunägd. Cabinord fastigheter AB har tomträtt på fastigheten 47:12.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 2014-12-08 – 2015-01-07. Samhällsbyggnad/Fysisk Planering har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2015-01-30 där det framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2015-02-14 - 2015-03-10. Samhällsbyggnad/Fysisk Planering har upprättat ett granskningsutlåtande daterad 2015-03-27 där det framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Efter granskningen har planförslaget reviderats.

**Motivering**

Planförslaget har justerats och kompletterats enligt inkomna synpunkter. Synpunkter som





inte har tillgodosetts är bemötta i samrådsredogörelsen och i granskningsutlåtandet. En bullerutredning har genomförts för att belysa konsekvenserna för fritidshusbebyggelse i närheten av området. Enligt utredningen riskerar boende i närheten inte att utsättas för buller utöver gällande riktvärden. Likväl har fastighetsägarna av Pitholm 91:2 (fastigheten som är närmast beläget) vid samrådsmötet uttryckt önskemålet om att kommunen löser in denna fastighet.

Fastigheten Pitholm 47:12 bedöms som särskilt viktig för att möjliggöra en utveckling av hamnverksamheten i Piteå. Nuvarande verksamhetsutövare och tomträttsinnehavare på Pitholm 47:12 ifrågasatte den föreslagna markanvändningen som endast avser hamnverksamhet, då detta skulle innebära en inskränkning för pågående verksamhetens utvecklingsmöjlighet. Av den anledningen har detaljplanen reviderats efter granskningen; områdets markanvändning medger hamnverksamhet, kombinerad med industri.

Samhällsbyggnad/Fysisk planerings bedömning är att revideringen som gjorts efter granskningen inte är till nackdel för någon berörd. Av det skälet, samt det faktum att hamnverksamhet och industriverksamhet är likartade hänseende störningar för omgivningen, anser Samhällsbyggnad/Fysisk planering att en ny granskning av planförslaget inte är motiverad.

Samhällsbyggnad/Fysisk planering anser att planen är klar för godkännande och föreslår samhällsbyggnadsnämnden att godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 39

Bilaga MBN 2014-553-1	Planhandling	2015-03-27
Bilaga MBN 2014-553-2	Granskningsutlåtande	2015-03-27
Bilaga MBN 2014-553-3	Samrådsredogörelse	2015-01-30
Bilaga MBN 2014-553-4	Fastighetsförteckning	2014-12-01
Bilaga MBN 2014-553-5	Bullerutredning	2014-12-10



§ 67

**Förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus**

Diariennr PB 2015-000051

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt ansökan lämna positivt förhandsbesked för avstyckning av en tomt på fastigheten Svensbyn 71:1, Piteå kommun.

**Ärendebeskrivning**

Till Samhällsbyggnadsnämnden inkom den 29 februari, en ansökan om förhandsbesked angående avstyckning av en tomt för uppförande av bostadshus på fastigheten Svensbyn 71:1. Tomten är på ca 2 500 m<sup>2</sup> och sökanden äger omkringliggande mark. Tomten är belägen på Rismyrliden och ligger utanför strandskyddsområde. VA sker via befintlig gemensamhetsanläggning som är anslutet till kommunalt VA. Den tänkta placeringen ligger i anslutning till Rismyrlidvägen. Kommunens bebyggelsesakkunnig har inget att erinra mot placeringen annat än att byggnaden bör smälta in i odlingslandskapet.

**Motivering**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att etableringen är lämplig med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av god helhetsverkan. Samtliga berörda markägare runt platsen har skriftligen hörts, ingen erinran har inkommit. Bygglov ska sökas inom två år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

**Yrkanden**

Marika Risberg (C) yrkar bifall till förslaget.

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir nämndens beslut.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 40

Bilaga PB 2015-000051-14 Bifogat förslag placering tomt, utdrag ur  
kommunens fastighetskarta

Bilaga PB 2015-000051-15 Fotodokumentation



§ 68

**Ansökan om planbesked - året-runtanläggning vid Lindbäcksstadion**

Diariennr PB 2015-000063

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planläggning av området kan inledas.

**Information till beslutet**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planläggningsarbetet krävs det ett separat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden.

*Detta innebär att sökanden ansvarar för att kontakta Piteå kommun då planstart önskas.*

Ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan kan vid standardplanförfarande förväntas ta cirka ett halvt år efter det att delegationsbeslut tas om framtagande av samrådshandlingar. Vid utökat planförfarande kan ett beslut om att anta detaljplanen förväntas tas cirka ett år efter det att delegationsbeslut tas om framtagande av samrådshandlingar.

**Ärendebeskrivning**

Området ska enligt "Lindbäcksstadion Vision 2017" utvecklas till en klimatsmart, framtidsinriktad och attraktiv året-runt-anläggning med besökare från närområdet, Sverige och världen. Skidanläggning, hotell, camping, stugby, (skid-) tunnel, mountainbike, m m ska etableras.

I Översiktsplanen, fördjupning för landsbygden, är det aktuella området markerat som rekreation.

Det finns inga detaljplaner inom planområdet. Det finns ett planprogram framtaget 2011 och nu blir nästa steg att göra detaljplan. Vision 2017 är en vidareutveckling av tankar som finns med i planprogrammet vilket innebär att några föreslagna åtgärder såsom hotell på bergstoppen och skidtunneln har tillkommit.

Det finns riksintresse för rennäring inom planområdet. Det är en kritisk passage i samband med renflytt där framkomligheten är viktig för att flyttleden ska kunna nyttjas.

Planområdet omfattas av riksintresse kulturmiljövård och ingår i Infjärdenområdet som är beskrivet i Norrbottens kulturmiljöprogram. Planområdet berör fornlämningar samt ett fornlämningsområde där ytterligare arkeologisk utredning kan bli aktuellt.

Området berörs till viss del av strandskyddet och har vissa naturvärden. Tillgängligheten och åtkomsten till vattnet mellan Svensbyfjärden och Vallsberget är viktig. Det finns en etablerad skoterled där som är viktig framför allt på vintern.



Vallsberget är ett av de karakteristiska berg som omger Svensbyfjärden, täckt med klapperstensfält.

Infart till anläggningen sker från väg 373 med en enskild väg. Planområdet nås även med en enskild väg närmast i öster, mot Rismyrliden. Den befintliga vägstrukturen behöver kompletteras och tydligare stråk skapas.

Inom området finns optofiber och elnät. Luftburna högspänningsledningar kan behöva flyttas.

Området är anslutet till det kommunala verksamhetsområde för VA. VA-systemet kan vara i behov av åtgärder. Bland annat för att säkerställa vattenförsörjningen till snökanonerna. En dagvattenutredning bör tas fram. Svensbyfjärden är en kommunal vattentäkt och arbete om inrättande av vattenskyddsområde pågår.

Fritidshusbebyggelse angränsar norr om planområdet. Öster om planområdet angränsar odlingsmark med tillhörande gårdar.

Det kan finnas lokala förekomster av högradonmark i området.

### **Motivering**

Fysisk planering, Samhällsbyggnad anser att planläggningen är lämplig för att kunna bedöma den avsedda markanvändningens påverkan.

Eftersom ärendet är av stort allmänt intresse bör detaljplanen handläggas med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 41  
Fysisk planerings tjänsteskrivelse 2015-03-13  
Bilaga PB 2015-000063-2 Ansökan  
Bilaga PB 2015-000063-3 Orienteringskarta  
Bilaga PB 2015-000063-4 Situationsplan



§ 69

**Ansökan om planbesked för handelsområde Backen m m**

Diariennr PB 2015-000106

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planläggning av området kan inledas.

**Information till beslutet**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden.

Ett slutligt beslut om att anta ett planprogram kan förväntas ta cirka ett år efter det att delegationsbeslut tas om framtagande av samrådshandlingar.

**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret föreslår planläggning av ett externt handelscentrum i Piteå. Till största delen gäller det norra delarna av Backens verksamhetsområde men även områden öster om Industrigatan och norr om Sundsgatan. För avgränsning se bifogad orienteringskarta. Slutgiltigt beslut om avgränsning för planprogrammet ligger inom planarbetet.

Det är viktigt att ta ett helhetsgrepp och inkludera både Backens övre del samt verksamhetsområden norr och öster om detta område. Detta därför att viktiga frågor för planprogrammet rör tillgänglighet till områdena och bättre lösningar för alla trafikslag både inne i områdena men också i anslutning till Sundsgatan. En viktig aspekt är flödet mellan Annelundsområdet och Backens övre del.

Norra delarna av Backens verksamhetsområde är utpekade i gällande Översiktsplan för Stadsbygden från 2001 som ett viktigt område att utveckla för handelsändamål. Handel har etablerat sig vartefter och kraven på områdets utformning har till följd av detta förändrats gällande bland annat gatutformning, orienterbarhet och skyltning, cykel- och gångtrafik, parkeringar etc. Backens verksamhetsområde omfattas idag av tre gällande detaljplaner. D0079, D0060 samt DB0005 vilka är gjorda mellan 1971-1979. Ett planprogram med den geografiska avgränsning som föreslås påverkar alla tre, någon i sin helhet och någon i mindre utsträckning. Utvecklingen mot handelsområde i de norra delarna ligger i strid med de nu gällande detaljplanerna som anger området för industri och i viss mån bostäder.

Planändring i de angivna områdena öster om Industrigatan samt norr om Sundsgatan stämmer överens med nuvarande Översiktsplan för Stadsbygden där marken reserverats för verksamhetsområden (industri, handel, kontor, tjänster etc). Utpekade områden öster om Industrigatan samt norr om Sundsgatan påverkar detaljplanerna D0081, D0082, D0001, D0001A, DB0053 samt D0074 vilka är från åren 1959-1991. Detaljplanerna anger planprogrammets berörda delar för garage, bil- och motorserviceändamål samt kontor.



En planändring som trycker hårdare på handel i dessa områden får anses positivt för den omkringliggande bostadsbebyggelsen.

Ett planprogram enligt avgränsningen på bifogad orienteringskarta är ett första steg mot att anpassa plansituationen efter hur dagens markanvändning ser ut. Planläggning bör samtidigt också ta höjd för att en utveckling av Piteås externa handelsområde kan ske framöver. Den plansituation som nu råder hämmar utvecklingen i området. Ett viktigt första steg mot att upprätta ny detaljplan är i detta fall att göra ett planprogram.

### **Motivering**

Ett planprogram för externt handelsområde med de avgränsningar som orienteringskartan anger är i enlighet med nu gällande Översiktsplan för Stadsbygden från 2001. Fysisk planering, Samhällsbyggnad anser att plansituationen inom området behöver anpassas till hur området används idag och dessutom ta höjd för att kunna möta framtida behov och handelsutveckling. Ett planprogram bör därför upprättas där förutsättningarna för ett externt handelsområde utreds.

Framtagande av planprogram för Piteås externa handelsområde, alltså övre delen av Backens verksamhetsområde samt angivna delar öster om Industrigatan och norr om Sundsgatan, förväntas pågå under 2015.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 42

Fysisk planerings tjänsteskrivelse 2015-01-13

Bilaga PB 2015-000106-1 Ansökan

Bilaga PB 2015-000106-2 Orienteringskarta



§ 70

**Nybyggnad av fritidshus, carport och garage**

Diarienum MBN 2014-000599

**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden omprövar enligt förvaltningslagen § 27 delegationsbeslut nr 2015-83 daterat 2015-02-24.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap 31a § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
3. Åtgärden får inte påbörjas innan dess att Samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked (10 kap 3§ PBL).
4. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan dess att Samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked (10 kap 4§ PBL)

**Ärendebeskrivning**

Den 30 september 2013 beviljade Miljö- och byggnämnden [redacted] [redacted] strandskyddsdispens för uppförande av ersättningsbyggnad och komplementbyggnad.

Den 18 oktober 2013 bekräftade Länsstyrelsen i Norrbotten beslutet om strandskyddsdispens. I december 2014 avslag Mark och miljödomstolen i Umeå [redacted] överklagan av beslutet om att bevilja strandskyddsdispens.

Den 3 december 2014 inkom [redacted] med ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus på fastigheten.

Den 24 februari 2015 beviljades bygglov av byggnadsinspektör i ett delegationsbeslut nr 2015-83.

Den 26 mars 2015 inkom [redacted] med överklagan av delegationsbeslut 2015-83. Överklagan fanns ha inkommit i tid.

Avdelningen Fysisk Planering har konstaterat att delegationsordningen ej medger beslut på delegation varför ärendet överlämnas till Samhällsbyggnadsnämnden.

**Motivering**

Åtgärden vidtas utom planlagt område och är i enlighet med de generella bestämmelserna enligt 9kap 31a§ PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, och materialverkan (8kap 1§ PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap 9§)

Samhällsbyggnadsnämnden har i sin bedömning beaktat inkomna synpunkter från [redacted] [redacted] angående bland annat servitut över fastigheten till förmån för

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bygglovsansökan följer de principer som ligger till grund för beslutet om strandskyddsdispens. I bedömningen av strandskyddsärendet har såväl kommunens Miljö- och byggnämnd samt Länsstyrelsen i Norrbotten slagit fast att ersättningsbyggnad på samma plats som befintlig byggnad inte förändrar det fysiska ianspråktagandet av platsen. Samhällsbyggnadsnämnden delar tidigare instansers bedömning



och drar därmed slutsatsen att åtgärden inte förändrar möjligheten till eller försvårar nyttjandet av servitutet. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden inte på annat sätt kan innebära betydande olägenhet.

### **Övrig information**

Utstakning ska ske efter det att Samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och utföras av kommunen godkänd utförare (Metria eller Norconsult). Befintlig byggnads läge ska befastas innan rivning, den nya byggnaden ska placeras med befintlig byggnad som referenspunkt. Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande marks naturliga förutsättningar (8 kap 9§ PBL). Samhällsbyggnadsnämndens representant ska kallas att delta vid utstakningstillfället. Byggherren beställer och bekostar utstakningen.

Beslutet upphör att gälla om den åtgärd beslutet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

Anläggande av enskild färskvattenbrunn, avloppsanläggning samt berg- eller jordvärme ska prövas av Piteå kommun, enheten för miljö- och hälsoskydd. (Miljöbalken 9kap 6§ ). Anmälan eller tillståndsansökan behandlas i separat ärende.

### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) med instämmande av ordförande Brith Fäldt (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ändring av punkt 1: ordet ”upphäver” ändras till ”omprövar enligt förvaltningslagen § 27”.

Martins Åström (NS) yrkar att inget beslut fattas av nämnden. Länsstyrelsen prövar ärendet enligt delegationsbeslut.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att nämnden antar Daniel Bergmans förslag.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 43

Bilaga 14 BYGGR599-44 Beslutsunderlag SBN [REDACTED]





§ 71

**Ansökan om planbesked enl. PBL kap.5, 2-5§§ avseende planläggning för del av Kv Tallen del av Västermalm i Piteå kommun för bostadsändamål och centrumverksamhet**

Diariernr MBN 2014-000621

**Beslut**

Samhällsbyggnad beslutar att planläggning av området kan inledas.

**Information till beslutet**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planläggningsarbetet krävs det ett separat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden.

Ett slutligt beslut om att anta en detaljplan kan vid enkelt planförfarande förväntas tas cirka ett halvt år efter det att delegationsbeslut tas om framtagande av samrådshandlingar. Vid normalt planförfarande kan ett beslut om att anta detaljplanen förväntas tas cirka ett år efter det att delegationsbeslut tas om framtagande av samrådshandlingar.

**Ärendebeskrivning**

Lindbäcks Fastigheter AB har i syfte att på del av Tallen 10, som idag är allmän parkering att uppföra centrumbebyggelse, bostäder samt verksamhetslokaler, med ersättningsparkeringar för nuvarande parkeringsbestånd om 96 p-platser samt för kvarterets framtida behov. För att klara detta räknas med en parkeringsnorm <1 (~0.7). Parkering är tänkt att ske i underjordiskt garage samt i markplan. I ansökan om planbesked uttrycks en vilja att i huvudsak exploatera kvarteret med bostäder med ca 98 yteffektiva lägenheter i upp till sex våningar. Inslag av handel/kontor i markplan kan göras möjligt men sökande vill ej att det ska vara styrande.

Tallen 10 utgörs idag av busstation och allmän parkering för dels resenärer, centrumbesökare samt att den troligtvis används till stor del för arbetsplatsparkering. Inom kvarteret finns idag "busstationshuset" som inrymmer bussgods, vänthall, kiosklokal och två restauranger. Bebyggelsen i angränsande kvarter längs med Västergatan utgörs av 1-4 våningsbebyggelse med bostäder och verksamheter. Bebyggelsen i angränsande kvarter längs med Sundsgatan utgörs av bostadsbebyggelse i fem våningar i kvarteret Cedern samt bensinstation, restauranger, kontor och handel i kvarteret Näcken. Söder om kvarteret ligger bangårdsområdet där en kommande stadsutvidgning är i ett tidigt skisstadium. Detta projekt kan därför sägas sätta tonen för kommande utveckling av hela området avseende innehåll, skala, arkitektoniskt uttryck och rumsliga samband. För att skapa en ny tilltalande helhet är det därför viktigt att mötet mellan bebyggelsen i de kringliggande kvarteren är välbalanserat och fungerande. God anpassning till omgivande bebyggelse, samt framtida bebyggelse, vad gäller såväl bebyggelsestruktur som bebyggelsens skala och höjd, material och färg är grundläggande utgångspunkter.



Det aktuella området är i Översiktsplan för Stadsbygden planlagt som ”Centrumområden”. Området omfattas idag av två detaljplaner. Detaljplan D0051, som vann laga kraft 1967, samt D0009 som vann laga kraft 1951. Ny detaljplan avser att möjliggöra förutsättningar för bostadsändamål och centrumverksamhet samt att förlänga Prästgårdsgatan in i kvarteret med en föreslagen minsta bredd om 10 m.

### **Motivering**

Fysisk planering, Samhällsbyggnad anser att komplettering av bostäder i del av Kv. Tallen bedöms vara attraktivt då lägenheter i centrala lägen efterfrågas. Förtätning inom centrala Piteå är ett uttalat mål i Översiktsplan Stadsbygden.

### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) och Karl-Erik Jonsson (M) yrkar bifall till förslaget.

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir nämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 44

Fysisk planerings tjänsteskrivelse 2015-04-10

Bilaga 14BYGGR621-2 Ansökan undertecknad av [REDACTED] 2015-04-10

Bilaga 14BYGGR621-3 Orienteringskarta och situationsplan



§ 72

**Nybyggnad av flerbostadshus, carport, förråd och parkeringsplats  
(Lusthusbacken)**

Diarienum MBN 2014-000592

**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (Plan o Bygglagen, SFS 2010:900).
2. Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden beviljat startbesked (10 kap.3§ PBL).
3. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden beviljat slutbesked (10 kap.4§ PBL).
4. Åtgärden innebär liten avvikelse från gällande detaljplan enl. 9 kap.31b PBL. Berörda enl. 9 kap.25§, granne eller annan part har getts tillfälle att yttra sig.
5. Samhällsbyggnadsnämnden har beaktat inkomna synpunkter och bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§ PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§). Åtgärden bedöms inte innebära betydande olägenhet för omgivningen.
6. Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas till tekniskt samråd. Samhällsbyggnadsnämnden kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarig delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till Samhällsbyggnadsnämnden:
  - Förslag till kontrollplan enl. 10 kap.6-8§ PBL
  - Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande
  - Beräkning specifik energianvändning enligt lagen om energideklaration (2006:985)
  - Ajourhållning lägenhetsregistret, kommunens blankett.
7. Utstakning ska ske efter det att samhällsbyggnadsnämnden utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning ska utföras av kommunen godkänd utförare (Metria eller Norconsult). Föreslagen sockelhöjd ska fastställas vid utstakningstillfället och kan justeras med beaktande av omgivande bebyggelse och markens naturliga förutsättningar (8 kap.9§ PBL). Byggherren beställer och bekostar utstakningen.



8. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som beslutet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

### **Ärendebeskrivning**

Lusthusbackens Fastigheter AB söker bygglov för 4 st flerbostadshus, förråd, carport och parkeringsplatser. Förslaget avviker från detaljplanen beträffande bostadshusens storlek och placering. Se bilaga 14BYGGR92-15.

### **Motivering**

Byggnadsverken bedöms lämpliga för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen. Avvikelsen från detaljplanen bedöms vara liten och inte innebära betydande olägenhet för omgivningen.

### **Beslutsunderlag**

Plan och bygglagen 9 kap.31b§ (SFS 2010:900)

Trots första stycket 30§ --- får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

### **Bilagor**

Bilaga 14BYGGR92-15 Situationsplan, planritningar och fasadritningar



§ 73

**Ansökan om begagnande av offentlig plats Piteå Dansar och Ler AB PDOL**

Diariennr 15SBN235

**Beslut**

1. Upplåtelse beviljas under tiden 2015-07-18 kl. 16:00 - 2015-07-28 kl. 07.00, enligt den avgränsning som framgår av kartbilaga och villkor a-i enligt nedan.
2. Slutlig detaljutformning, trafikreglering, begränsning av nyttjande eller uppställning, skydd av anläggningar, handikapparkeringar etc., ska ske i samråd med Samhällsbyggnad/Trafik och projekt, Kultur, park och fritid, polis, räddningstjänst, representanter för kollektivtrafiken och HSO.

**Ärendebeskrivning**

Polisen i Piteå har begärt kommunens yttrande angående upplåtelse av offentlig plats för nöjesfestivalen Piteå Dansar och Ler 2015.

Piteå Dansar och Ler AB (PDOL) avser att arrangera ”Piteå Dansar och Ler” och ansöker om upplåtelse av offentlig plats, enligt följande:

Tider: 2015-07-18 – 2015-07-28  
Festival dagar: 2015-07-22 – 2015-07-26  
Område: enligt bifogad bilaga 15SBN235-3

Det sökta områdets avgränsning har lika utsträckning som år 2014. Festivalen kommer i år att vara en öppen festival utan entré till området. I likhet med de senaste åren stängs korsningen Sundsgatan – Kyrkbrogatan och trafiken leds om genom Norrmalm där den genom beslut om enkelriktad trafik fördelas mellan Nygatan och Malmgatan. Detta innebär att trafik tillåts i nordvästlig riktning (mot Öjebyn) längs Nygatan och i sydostlig (mot kanalen) längs Malmgatan. Trafikregleringen kombineras med tillfälliga farthinder inom Norrmalm. Rådhusstorget kommer att vara stängt för fordonstrafik under festivaldagarna och dag för uppbyggnad.

**Villkor att följa**

- a) Att ansökt tidsperiod till och med tisdag den 28/7 skall begränsas till och med kl. 07.00, i övrigt gäller tidsintervallet enligt ansökan.
- b) Prästgårdsgatan: Hålls öppen för allmän trafik t o m tisdag 21/7 kl.12.00 Under perioden 22/7 kl. 18.00 – 27/7 hålls gatan öppen för fordon med tillstånd, med undantag av festivaldagar efter kl. 18.00 när fordonstrafik inte är tillåten.
- c) Alternativa busslinjesträckningar till följd av avstängt område, ska lösas i samförstånd med Länstrafiken och Citybuss AB av Trafik och projekt
- d) All erforderlig trafikreglering och vägmärkning till följd av upplåtelsen, ska utföras av Samhällsbyggnad/Plan- och trafik, Piteå kommun, mot skriftlig beställning till full kostnadstäckning från Piteå Dansar och Ler AB.



- e) Kommunens kostnader för skador eller nedsmutsning inom gatumark eller parkeringsytor, ska ersättas av Piteå Dansar och Ler AB.
- f) Parkeringar för rörelsehindrade ska så långt som möjligt vara tillgängliga under dagtid. I de fall detta begränsar festivalområdet i för stor grad, ska ersättningsplatser anordnas i nära anslutning till ordinarie plats och i samråd med HSO.
- g) Slutlig detaljutformning, trafikreglering, begränsning av nyttjande eller uppställning, skydd av anläggningar etc, ska ske i samråd med Samhällsbyggnad/Trafik och projekt, polis, räddningstjänst och representanter för kollektivtrafiken. Det gäller bland annat utökade begränsningar av tillåtna belastningar, axel- och bruttotryck inom parkeringsdäcken Björnens övre plan samt Storgatans gågatudel.
- h) Att sökanden har det fulla ansvaret för att arrangemanget genomförs i samförstånd med de näringsidkare inom området, vars tillgänglighet till ordinarie verksamhet, begränsas av upplåtelsen. Beslutad gräns för festivalområdet ska respekteras så att trafikytorna hålls öppna i anslutning till gränsen.
- i) Upplåtelse från klockan 16.00 2015-07-18 tillåts under förutsättning att avstängning av de centrala gatorna skjuts upp så långt som möjligt.

Samhällsbyggnad/Fysisk planering/Trafik och projekt anser att upplåtelsen kan tillstyrkas, inklusive att de angivna villkoren enligt punkterna a-i uppfylls.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 15SBN235-2 Ansökan marknad och gatufestival

Bilaga 15SBN235-3 Kartbilaga avstängning, område



## § 74

### **Hastighetsförändring/anpassning Hortlax del 2**

Diariennr 15SBN65

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag om ändrade hastighetsgränser inom tätbebyggt område i Hortlax enligt kartbilaga 15SBN65-3 och beslutsunderlag 15SBN65-2.

#### **Ärendebeskrivning**

Under sommaren 2015 planerar Trafikverket en ombyggnation av väg 503, Hortlaxvägen. Ombyggnationen är ett led i projektet Trafikplats Hortlax och innebär i stora drag att väg 503 kommer att smalnas av till fördel för en ny planerad gång- och cykelväg på västra sidan av väg 503. I Trafikverkets planeringsskede har de efterfrågat kommunens kommande planer för hastigheten i området. Trafikverket anser det lämpligt att göra en hastighetsförändring i samband med ombyggnationen vilket kommunen kommer att göra. Teknik- och servicenämnden beslutade om en hastighetsförändring i Hortlax tätbebyggda område del 1 den 18 december 2014.

Samhällsbyggnad, Fysisk planering har nu för avsikt att fortsätta hastighetsförändringen i Hortlax tätbebyggda område enligt den gällande hastighetsplanen. Detta område är delen som ligger vid Övremarken och innefattar följande gator och vägar väg 503, Innimarksvägen, Markvägen, Plantagevägen och Savstigen, se kartbilaga. Väg 503 är statlig väg, Plantagevägen är kommunal och resterande vägar är enskilda. För att minska plottrigheten och för att öka förståelsen av den nya hastighetsgränsen kommer Trafik- och projektenheten att föra samtal med Trafikverket så att de gör en översyn på sträckorna som angränsar till tätbebyggt område.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 45

1. Beslutsunderlag 15SBN65-2
2. Kartbilaga 15SBN65-3

#### **Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

##### **Barn och unga – vår framtid**

Lägre hastigheter påverkar tryggheten i trafikmiljön och med stor sannolikhet valet av färdssätt både till och från skolan samt på fritiden.

##### **Livsmiljö**

Livsmiljön påverkas positivt av lägre hastigheter och trafiksäkrare skolväg.

##### **Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

Goda kommunikationer är en förutsättning för all utbildning, arbete och näringsliv.

##### **Demokrati och öppenhet**



§ 75

**Parkeringsavgifter i Piteå centrum**

Diariennr I5SBN74

**Beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar om införande av differentierad reglering av parkering i nivåerna: avgift, avgift med två timmar gratis samt avgift med två timmar gratis och lägre taxa enligt bilaga 13TEK240 och med nedan förtydligande av taxor och kostnader för investering och drift.
2. En utvärdering genomförs ett år efter införandet.

**Reservationer**

Karl-Erik Jonsson (M), Daniel Bergman (M), Marika Risberg (C) och Jan Westerberg (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag. Skriftlig reservation, se bilaga.

Martin Åström (NS) reserverar sig till förmån för eget förslag.

**Ärendebeskrivning**

Arbets- och personalutskottet har återremitterat ärendet om parkeringsavgifter i Piteå centrum till Samhällsbyggnadsnämnden för utredning av finansiering av ett betalsystem, både avseende drift och investering, samt för upprättande av förslag till parkeringstaxa.

Alternativet som Trafik och projekt föreslår i den parkeringsutredning som gjorts under 2014 är gratis parkering de första två timmarna med möjlighet att betala för att parkera längre än två timmar, inom centrumkärnan, blå zon. Inom centrumkärnan, blå zon, föreslås att dagens taxa A på 13 kr/timme behålls. Samma alternativ som blå zon föreslår Trafik och projekt utanför centrumkärnan och som kallas brun zon, gratis parkering första två timmarna och med möjlighet att betala för att parkera längre än två timmar. Här föreslås en lägsta taxa på två kr/timme.

Tiderna för reglering av tid och avgift föreslås gälla vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan 8-18 samt vardag före sön- och helgdag mellan 9-15. För parkeringar där motorvärmare ingår i avgiften föreslås avgiftsplikt gälla dygnet runt.

Investeringskostnaden för införande av parkeringsavgift i blå och brun zon beräknas till 2 000 tkr. Driftskostnaderna beräknas bli 450 tkr per år exkl parkeringshuset Stadsberget. Driftskostnaderna för betalsystemet i parkeringshuset Stadsberget beräknas till 200 tkr per år. Intäkterna vid införande av parkeringsavgift beräknas till 1 600 tkr per år.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Kommunfullmäktige beslutar om införande av differentierad reglering av parkering i nivåerna: avgift, avgift med två timmar gratis samt avgift med två timmar gratis och lägre taxa enligt bilaga 13TEK240 och med nedan förtydligande av taxor och kostnader för investering och drift.





### **Yrkanden**

Brith Fäldt (S) och Magnus Nyström (S): bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg att en utvärdering görs ett år efter genomförandet.

Daniel Bergman (M) och Karl-Erik Jonsson (M): enligt arbetsutskottets förslag med ändring av förslag avseende den yttre ljusare zonen enligt kartbilaga: två timmar gratis och taxa 6 kr/tim. Parkeringen vid före detta Gunnars Kiosk nära busstationen ska vara gratis i 24 timmar. Utvärdering ska ske efter ett års driftstid.

Martin Åström (NS): avslag på arbetsutskottets förslag

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar arbetsutskottets förslag med tillägg att en utvärdering görs ett år efter genomförandet.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 46  
Bilaga 15SBN74-3 Kartbilaga  
Bilaga reservation

### **Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

#### **Barn och unga – vår framtid**

Barn och unga bör ges förutsättningar till ett hållbart samhälle.

#### **Livsmiljö**

Trafikmiljön har stor påverkan på vår livsmiljö

#### **Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

Goda kommunikationer är en förutsättning för utbildning, arbete och näringsliv.

#### **Demokrati och öppenhet**

Ärendet har föregåtts av medborgar- och näringslivsdialog i olika former.



§ 76

**Ändring av hastighet på gatorna Anemonstigen och Sjörosstigen**

Diariennr 15SBN228

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar Trafik- och projektenhetens förslag om ändrad hastighet på lokalgatorna Anemonstigen och Sjörosstigen enligt Beslutsunderlag 15SBN228-2.

**Ärendebeskrivning**

Trafik- och projektenheten på Samhällsbyggnad har funnit att det nya villaområdet på Långskatan, Anemonstigen och Sjörosstigen, ligger utanför tätbebyggt område. Detta innebär att hastigheten längs dessa gator är 70 kilometer i timmen vilket är bashastighet utanför tätbebyggt område. Trafik och projekt har nu för avsikt att förändra denna hastighet med en lokal trafikföreskrift så att den följer Piteå kommuns hastighetsplan ”Plan för rätt fart i Piteå” och som medger 40 kilometer i timmen i bostadskvarter.

En hastighetssänkning ökar trafiksäkerheten och skaderisken minskar då hastigheten har en betydande roll vid en kollision med oskyddade trafikanter. Hastighetsförändringen gäller gatorna Anemonstigen och Sjörosstigen, enligt kartbilaga 15SBN228-3. trafik- och projektenhetens skäl till hastighetsförändringen är att uppnå trafiksäkrare gator där alla trafikanter ska kunna känna trivsel och kunna ta sig mellan olika målpunkter på ett så säkert sätt som möjligt. Framkomligheten bedöms inte påverkas nämnvärt. Tidsförlusterna är marginella då hastigheten sänks på en kortare sträcka som är på lokalgator i ett villakvartersområde.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 47

15SBN228-3 Kartbilaga.

15SBN228-2 Beslutsunderlag till förändrad hastighet på gatorna Anemonstigen och Sjörosstigen

**Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

**Barn och unga – vår framtid**

Lägre hastigheter påverkar tryggheten i trafikmiljön och med stor sannolikhet valet av färdväg både till och från skolan samt på fritiden.

**Livsmiljö**

Livsmiljön påverkas positivt av lägre hastigheter.

**Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

Goda kommunikationer är en förutsättning för all utbildning, arbete och näringsliv.

**Demokrati och öppenhet**

Framtagandet av hastighetsplanen ”Rätt fart i Piteå” har föregåtts med medborgarsynpunkter och näringslivs dialog i olika former.



## § 77

### **Riktlinjer för markanvändning**

Diariennr 15SBN52

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade riktlinjer för markanvändning av kommunägd mark som inte är parkmark eller allmän plats enligt bilaga 15SBN52-3 och 15SBN52-4.

#### **Ärendebeskrivning**

Fysisk planering har fått i uppdrag att ta fram riktlinjer för markanvändning, då problemet med privatisering av kommunal mark tenderar att öka. Riktlinjerna behandlar endast kommunägd mark som inte är parkmark eller allmän plats. Detta eftersom det är andra lagrum som blir aktuella om riktlinjerna även ska gälla allmän plats. Dokumentet är avstämt med SKL-jurist inom fastighetsrätt.

I riktlinjerna för markanvändning behandlas både lovligt och olovlig nyttjande av kommunal mark samt trädfällning och skadegörelse av träd eller trädplanering. Lagen är tydlig, inga olovliga åtgärder får vidtas på annans mark och förbudet omfattar även offentligt ägd mark (Brottsbalken 8 kap).

Riktlinjerna ska säkerställa ett enhetligt agerande i ärenden om markanvändning.

Behovet av riktlinjer utgår ifrån en tydlig trend att det olovliga nyttjandet av kommunal mark ökar. Den kommunala marken är en gemensam resurs, men allmänheten begränsas av att några få tar den gemensamma marken i anspråk. När åtgärder från kommunens sida uteblir uppfattar allmänheten det som att kommunen sanktionerat olovliga åtgärder. Det gör att arbetssituationen för tjänstemännen försvåras. Därmed behövs riktlinjerna även till stöd för tjänstemännens agerande.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 48  
15SBN52-3 Riktlinjer för markanvändning  
15SBN52-4 Rutiner för markanvändning

### **Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

#### **Barn och unga – vår framtid**

Bedöms inte ha någon direkt beröring med detta ärende.

#### **Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

Bedöms inte ha någon direkt beröring med detta ärende.

#### **Demokrati och öppenhet**

Alla medborgare ska ha samma rättigheter att vistas på den kommunägda marken.

Ett enhetligt arbetssätt med tydliga riktlinjer vad gäller markanvändning ska verka för att alla medborgare behandlas lika.

#### **Livsmiljö**

Privatisering av kommunägd mark innebär att allmänheten förlorar möjligheten att vistas på



den kommunala marken då den istället vigs åt ett fåtal personer. Många av de områden som olovligen tas i anspråk är belägna vid strandlinjen. Desto mer kommunal mark som tas i privat anspråk, desto mer förlorar allmänheten sina rekreationsområden. Piteå kommuns mark ska vara tillgänglig för alla.



§ 78

**Samrådsyttrande över Åtgärdsprogram för havsmiljön, God havsmiljö 2020**

Diariennr 15SBN233

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till förslaget på Åtgärdsprogram för havsmiljön.

**Ärendebeskrivning**

Piteå kommun har beretts tillfälle att lämna yttrande över Havs och Vattenmyndighetens förslag till åtgärdsprogram för havsmiljön, God havsmiljö 2020. Den del av åtgärdsprogrammen som särskilt berör kommunen är avsnittet om marint skräp. Åtgärdsprogrammet pekar på att det är viktigt att kommuner i sin avfallsplan presenterar strategier för att minimera risken för att avfall och skräp från landmiljöer hamnar i havet. Kommunen har tagit del av tryckta samrådshandlingar samt deltagit på samrådsträffar med Havs och Vattenmyndigheten.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 15SBN233-2 Samråd om förslag till åtgärdsprogram från Vattenmyndigheten



§ 79

**Samrådsyttrande över tre samrådshandlingar från  
Vattenmyndigeten i Bottenvikens vattendistrikt**

Diariennr I5SBN234

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till förslagen på förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram för Bottenvikens vattendistrikt och lämnar synpunkter enligt nedanstående redovisning.

- Piteå kommun önskar en mer likartad behandling av tillståndsprocessen för miljöförbättrande åtgärder i vatten mellan de två länen i Vattendistriktet. Vid exempelvis tillståndsansökningar för flottledsåterställningar uppfattar flera inblandade parter att ansökningsprocessen är både enklare och snabbare i Västerbotten än i Norrbotten. Så borde inte vara fallet och en mer samordnad syn på hur denna tillståndsprocess skall gå till önskas.
- Piteå kommun ser vattenförvaltningsverktyget VISS som ett viktigt redskap i arbetet med vattenförvaltning. Regelbundna tillfällen för utbildning av kommunala tjänstemän är av största vikt särskilt i mindre kommuner med få användare.
- För att stärka kommunernas och andra myndigheters samordning och effektivitet i tillsynsarbetet vill Piteå kommun se en regelbunden tillsynsrådgivning från vattenmyndigheten särskilt inriktad mot vattenverksamheter.
- Piteå kommun ser det som ett problem att miljökvalitetsnormerna för vatten inte tillämpas lika över hela vattendistriktet. Inställningen till försurningen som ett miljöproblem orsakat av människan skiljer sig markant mellan Länsstyrelserna i Västerbotten och Norrbotten vilket ger oönskade effekter på vattenförvaltningen. Länsstyrelsen i Norrbotten anser att det i Norrbotten inte finns vattenförekomster som är påverkade av försurning till följd av exempelvis surt nedfall medan Länsstyrelsen i Västerbotten menar att så är fallet. Konsekvensen av detta är att vattenförekomster med lågt pH-värde i Västerbotten i en del fall kalkas för att höja vattenkvaliteten och förutsättningarna för ett rikt djurliv och bra fiske. I Norrbotten förekommer ingen kalkning av vattendrag eller sjöar. Vid vår länsgräns får detta oönskade effekter eftersom det finns vattendrag som passerar länsgränsen och kalkas på Västerbottenssidan men inte på Norrbottenssidan. Det är uppenbart att ett miljöproblem inte påverkas av en länsgräns och skillnaden i vattenkvalitet mellan uppströms och nedströms länsgränsen känns helt omotiverad.
- I de vattendrag som har beståndsspecifika mål för laxstammens storlek vill Piteå kommun att dessa mål på ett tydligt sätt skall ligga till grund för vattendragens miljökvalitetsmål.
- Inventering och åtgärder med finansiering. Finansiering ska klargöras.



### **Ärendebeskrivning**

Piteå kommun har beretts tillfälle att lämna yttrande över Vattenmyndighetens förslag till åtgärdsprogram, miljökvalitetsnormer och förvaltningsplan för Bottenvikens vattendistrikt för perioden 2015-2021. Kommunen har tagit del av tryckta samrådshandlingar samt deltagit på samrådsträffar med Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt.

Ramdirektivet för vatten utgår från att allt Europeiskt vatten skall ha god ekologisk och kemisk status för två huvudändamål; värna ett naturligt växt- och djurliv i vatten samt säkerställa tillgången på rent dricksvatten. Eftersom vatten inte följer eller avgränsas av riks-, läns- eller kommungränser så förvaltas våra vattenförekomster i avrinningsområden och vattendistrikt. Sverige är uppdelat i fem vattendistrikt och Piteå ligger i det nordligaste som är Bottenvikens vattendistrikt. I vattendistriktet har Länsstyrelsen som uppdrag att vara vattenmyndighet med ansvar för förvaltningen och kvaliteten på vattenmiljön.

Vattenförvaltningen är ett cykliskt arbete där kunskap och åtgärder i vattenmiljön kontinuerligt uppdateras, samrådet gäller vattencykeln för perioden 2015-2021.



§ 80

**Personuppgiftsombud för Samhällsbyggnadsnämnden**

Diariennr I5SBN137

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden utser nämndsekreterare Ulla-Stina Fredman till personuppgiftsombud för Samhällsbyggnadsnämnden från och med 2015-05-01.

**Ärendebeskrivning**

Enligt personuppgiftslagen, PuL är varje kommunal myndighet det vill säga varje nämnd/styrelse/kommunalt bolag ansvarig för sin behandling av personuppgifter. Lagen ställer en rad krav på när behandling av personuppgifter är tillåten och hur behandlingen ska ske. Vidare ska i vissa fall information till den registrerade lämnas. Behandling av personuppgifter som är helt eller delvis automatiserad ska anmälas till Datainspektionen som är tillsynsmyndighet. Om den personuppgiftsansvarige har anmält till tillsynsmyndigheten att ett personuppgiftsombud har utsetts och vem det är, behöver sådan anmälan inte göras.

Det är frivilligt att ha ett personuppgiftsombud. Tanken är att ombudet ska vara en tillgång för den personuppgiftsansvarige när det gäller integritetsskydd vid behandling av personuppgifter. Ombudet har bland annat till uppgift att kontrollera den personuppgiftsansvariges behandling av personuppgifter, att föra förteckning över behandlingar och att hjälpa registrerade att få rättelse. Vid behov ska ombudet samråda med Datainspektionen.

Den personuppgiftsansvarige har alltid yttersta ansvaret för all behandling även om ombud har utsetts.

Med hänvisning till texten ovan föreslås Samhällsbyggnadsnämnden utse nämndsekreterare Ulla-Stina Fredman till personuppgiftsombud för Samhällsbyggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 49  
Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse





§ 81

**Revidering av dokumenthanterings- och gallringsplan för  
Samhällsbyggnadsnämnden**

Diariennr 15SBN205

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tillägg i dokumenthanterings- och gallringsplan enligt bilaga 15SBN205-1 och 2.

**Ärendebeskrivning**

I arkivlagen finns bestämmelser om myndigheternas skyldigheter att svara för arkivbildning och arkivvård. Allmänna handlingar får inte gallras utan myndighetens gallringsbeslut. En myndighets arkiv bildas av de allmänna handlingar från myndighetens verksamhet som myndigheten beslutar ska tas om hand för arkivering.

Nämndsekreterarna upprättade i samråd med kommunens arkivarie en dokumenthanterings- och gallringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden som antogs 2015-01-13 § 15.

Dokumenthanteringsplanen saknar beskrivning för dokument om EU-projekt samt samtycke till webbpublicering. Detta är nu åtgärdat och Samhällsbyggnadsnämnden föreslås godkänna tillägg till dokumenthanterings- och gallringsplan enligt bilaga 15SBN205-1 och 2

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 50

Bilaga 15SBN205-1 Gallringsförslag samtycke till webbpublicering

Bilaga 15SBN205-2 Revidering av EU-projekt dokumenthanteringsplan



§ 82

**Omorganisation Samhällsbyggnad, avdelning Teknik och gator**

Diariennr I5SBN206

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget och beslutar om ny organisationsstruktur från 1 april 2015 inom Samhällsbyggnads avdelning Teknik och gator.

**Ärendebeskrivning**

Avdelningen Teknik och gator inom Samhällsbyggnad står inför stora utmaningar vad gäller kompetensförsörjning, effektivitet och samhällsbyggnadsprojekt. Flera stora, viktiga frågor ska och kommer att processas och bearbetas. Dessa frågor är ofta länkade till varandra vilket kräver att avdelningen samverkar internt och externt samt vidare kommunicerar, samarbetar och verkar mot samma mål och givna uppdrag. Utifrån väntade utmaningar och pågående generationsväxling har en översyn och ett förslag till ny organisationsstruktur inom Teknik och gator tagits fram. Förslaget bygger på att två av avdelningens tre enheter; Gator och Produktion slås ihop till en gemensam enhet som tillsammans bildar V/A och gatuenheten. Översynen har utförts med hänsyn till att antal anställda blir oförändrad.

Sammanfattningsvis medför förändringen:

- Effektivare resursutnyttjande då rörläggare och anläggningsarbetare ligger inom samma enhet. Förbättrad timing för olika delar i utförandeskedet (mark, väg och V/A-arbeten i samma vägprojekt)
- Förenkla arbetet med arbetsberikning, större möjlighet till omväxling och rotation inom två enheter istället för tre.
- Pågående generationsväxling kräver intern samverkan och kvalitativ samordning av arbetsuppgifter och kompetensöverföring inom enheterna.
- Samlad samordning och tydligare kommunikationsvägar vilket ger bättre förutsättningar i ledarskap och daglig arbetsledning, då tre enheter istället blir två, vilket medför snabbare beslutsprocesser för medarbetarna då ledarskapet är samlat.

Samråd med miljö- och tillsynsnämnden och kommunstyrelsen är genomförda. Bägge tillstyrker omorganisationen.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 51

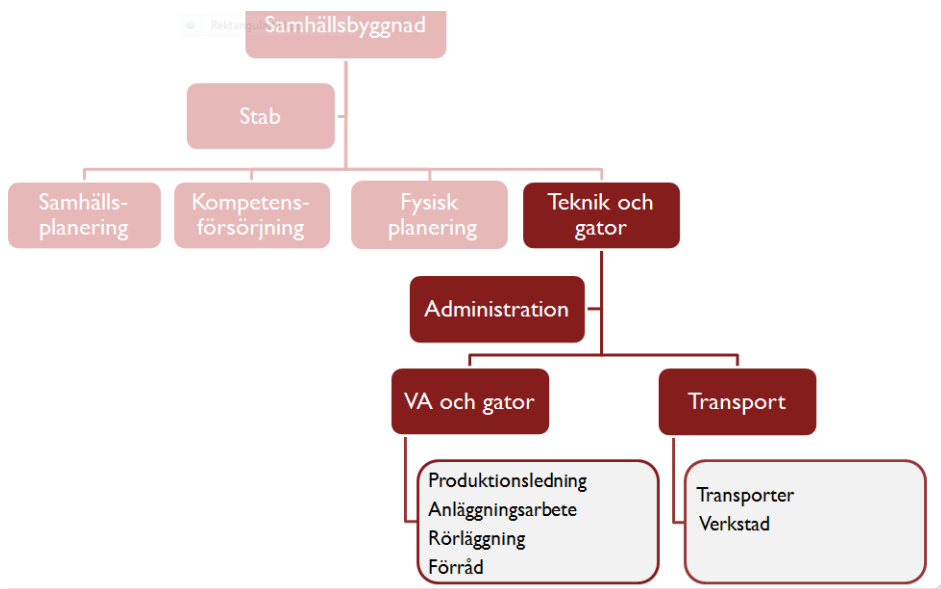
Bild över förändrad struktur inom avdelning Teknik och gator inom Samhällsbyggnad:



Organisationsstruktur inom Teknik och gator:



Förslag om ny organisation från och med 1 april 2015:



**Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

**Barn och unga – vår framtid**

Tillgängliga och trafiksäkra gator och vägar samt barnens skolvägar.

**Livsmiljö**

Upprätthålla arbetet med en attraktiv stad.

**Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

God service, gott bemötande samt gott värdskap genom samverkan med skolor och näringsliv.

**Demokrati och öppenhet**

Inget identifierat



§ 83

**Revidering av delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden**

Diariennr 15SBN224

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till delegationsordning enligt bilaga 15SBN224-1.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad har gått igenom nämndens delegationsordning och föreslår ändringar enligt bilaga 15SBN224-1 för att hålla den aktuell.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 52

Bilaga 15SBN224-1 Delegationsordning SBN



## § 84

### Månadsbokslut

Diariennr 15SBN8

#### Beslut

1. Fördjupad månadsrapport för mars 2015 läggs till handlingarna.
2. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar särskild kommentar angående åtgärder och konsekvenser av befarat underskott till kommunstyrelsen enligt bilaga 15SBN8-2.
3. Nämnden uppdrar till förvaltningen att göra fördjupad utredning för att ta fram framtida budgetprinciper när det gäller snöröjning.

#### Reservationer

Stig Rönnbäck (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

#### Ärendebeskrivning

Fördjupad månadsrapport för mars 2015 presenteras för nämndens kännedom.

#### Yrkanden

Ordförande Brith Fäldt (S): bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg att uppdrar till förvaltningen att göra fördjupad utredning för att ta fram framtida budgetprinciper när det gäller snöröjning.

Stig Rönnbäck (S): avslag på alternativen A och B i konsekvensbeskrivning enligt bilaga 15SBN8-2. Bifall till alternativ C.

#### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag till beslut med Brith Fäldts tillägg.

Votering begärs genom handuppräckning. Den där bifaller Brith Fäldts yrkande röstar Ja, den det ej vill röstar Nej. Vinner Nej har samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt Stig Rönnbäck's yrkande.

#### Resultat

Ja-röster: 12 röster

Nej-röster: 1 röst

Ordföranden finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag till beslut med Brith Fäldts tillägg.

#### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll § 53

Bilaga 15SBN8-1 Analystext Samhällsbyggnadsnämnden mars

Bilaga 15SBN8-2 Förslag åtgärder inklusive konsekvensbeskrivning Vinterväghållning

Bilaga 15SBN8-3 Ekonomitabell jan-mars SBN





§ 85

**VEP 2016-2018**

Diariennr 15SBN225

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till VEP 2016 – 2018 enligt bilaga 15SBN225-1

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till verksamhetsplanering VEP 2016 – 2018 och föreslår Samhällsbyggnadsnämnden godkänna förslaget.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 15SBN225-1 VEP 2016-2018



§ 86

**Delegationsbeslut offentlig plats**

Diariennr I5SBN2

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen Samhällsbyggnad samt i vissa fall nämndens ordförande har i enlighet med sin delegationsrätt och under vissa förutsättningar, lämnat tillstånd/godkännande, beviljat respektive avslagit ansökningar och avgifter inom sina respektive verksamheter.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 54

- Yttrande Banderoll Piteå Sportdykarklubb 2015 A101.406
- Yttrande 1 maj Noliaparkeringen SMC Norrbotten
- Yttrande A100.750 Kyrkmarknad Öjebyn April o Okt 2015 Kyrkstugeägarnas Intr.för.
- Yttrande off. plats Korvvagn Svensby SK 1/4-2015-31/3-2016
- Ansökan om begagnande av offentlig plats för lyft av byggmaterial Rådhusorget
- Yttrande över ansökan om begagnande av offentlig plats för lyft av byggmaterial Rådhusorget
- Yttrande Byxtorget 23 maj Piteå kristna Råd 2015
- Yttrande Fasadrenovering Storg. 52 RAWI April 2015 A149.269





§ 87

**Delegationsbeslut**

Diariennr I5SBN1

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen Samhällsbyggnad samt i vissa fall nämndens ordförande har i enlighet med sin delegationsrätt och under vissa förutsättningar, lämnat tillstånd/godkännande, beviljat respektive avslagit ansökningar och avgifter inom sina respektive verksamheter.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 55

- Delegationsbeslut Kompetensförsörjning, Håkan Johansson, 2015-03-05
- Delegationsbeslut avdelningschef stab 2015-02-17
- Delegationsbeslut 2015-03-01 Anna-Maria Nilsson sekretessmarkering av ärenden gällande flyktingar
- Delegationsbeslut 1/15 Lena Lundström, beviljande av underhållsbidrag till enskilda vägar utan statsbidrag
- Avslag ansökan om kommunalt bidrag till årligt vägunderhåll allmän väg Sörvägen, Lillpite
- Avslag ansökan om kommunalt bidrag till årligt vägunderhåll Vägföreningen Oskarsvägen
- Delegationslista ECOS -150409
- Delegationslista ByggR -150409
- Beslut 2015-01-26 om intagning till Egenregin med start 150209, Ingrid Lundgren Grankvist
- Beslut 2015-01-26 om intagning till upphandlad utbildning med start 150209, Charlotte Sundman
- Beslut 2015-02-03 om antagning till SFI med start 150216, Ingrid Lundgren Grankvist
- Beslut 2015-02-20 om intagning till Svets-utbildningen med start 150302, Charlotte Sundman
- Beslut 2015-03-02 om intagning till Egenregin med start 150316, Ingrid Lundgren Grankvist
- Beslut 2015-04-07 om intagning till Egenregin med start 150420, Ingrid Lundgren Grankvist
- Beslut 2015-03-27 om intagning till OJT webb med start 150413, Charlotte Sundman
- Beslut 1/15-3/15 om kursavbrott vid vuxenutbildning, rektor egen regi



§ 88

**Delgivningsärenden**

Diariernr I5SBN4

**Beslut**

Nedanstående delgivningar läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar anmäls för Samhällsbyggnadsnämndens kännedom:

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 56

- Skrivelse från PRO samorganisation
- Yttrande farledsavsnittet Pitsundet-Sandholmen
- Cirkulär 15:08 från Sveriges Kommuner och Landsting Beloppsjusteringar i avtal om försäkringsersättning vid trafikskador på kommunala anläggningar
- Information från Delegationen för unga till arbete
- Lst beslut dnr 258-14182-2014 ansökan om permanenta lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på de enskilda vägarna 12443.01 Räddarvägen ovh 12443.02 Innimarksvägen, Hortlax
- Skrivelse till KS ang måltidsorganisationen



§ 89

**Delgivningsärenden - protokoll**

Diariennr I5SBN5

**Beslut**

Nedanstående delgivningar läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar anmäls för Samhällsbyggnadsnämndens kännedom:

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll § 57

- Protokollsutdrag fullmäktige § 10 Utökning av verksamhetsområdet för vatten och avlopp för ny detaljplan, Bergsviken 2:18
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §9 Detaljplan för Bergsviken 2:18 m fl, Piteå kommun
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §8 Detaljplan för del av Pitholm 13:171, Piteå kommun
- Protokollsutdrag Kf § 6 Policy för intern kontroll och styrning
- Bilaga 1 Protokollsutdrag Kf § 6 Policy för intern kontroll och styrning
- Bilaga 2 Protokollsutdrag Kf § 6 Policy för intern kontroll och styrning
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott § 49
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott § 49 Personalstrategi
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen § 72 Justering av pris för flerbostadshustomt på Lusthusbacken
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 27 Avsägelse av uppdrag som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden samt fyllnadsval
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 12 Svar på motion angående åtgärder för att öka bussåkandet i Piteå kommun
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §69 Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2014 samt frågan om ansvarsfrihet för styrelser och nämnder 2014
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §71 Årsredovisning/bokslut samt koncernredovisning för år 2014 och anslagsöverföring till år 2015
- Bilaga till Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §71 Årsredovisning/bokslut samt koncernredovisning för år 2014 och anslagsöverföring till år 2015
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §80 Revidering av tidigare beslut om principer för flyktingmottagning inklusive ensamkommande barn
- Protokollsutdrag KS § 103 Samhällsbyggnadsnämndens äskande om medel från kommunstyrelsens centrala pott till gång- och cykelväg Blåsmark
- Protokollsutdrag KS § 104 Samhällsbyggnadsnämndens äskande om medel ur kommunstyrelsens centrala pott för säkrare trafiklösning av området vid Preem i Bergsviken



§ 90

**Informationsärenden**

Diariennr I5SBN3

**Ärendebeskrivning**

David Sundström informerar om arbetet med översiktsplanen. Översiktplanen är ett uppdrag från kommunstyrelsen och ska, med ändrad tidsplan, vara klar i maj 2016. Arbetet ska nå de gemensamma målen genom olika strategier: boende, infrastruktur, grön struktur, natur, vatten, energi/klimat, kultur/fritid m m. Efter medborgardialog, samråd och sammanställning av synpunkter ska en utställning genomföras i januari 2016.

Förvaltningschef Thomas Sundqvist informerar om förvaltarskap av industrispår. Piteå hamn kommer att hantera järnvägsskötsel och utveckling. Piteå kommun är fortsatt ägare och står för investeringar etc.



§ 91

**Av ledamöter väckta frågor**

**1. Inbjudan till fortsatt dialog om samverkan för att minska ungdomsarbetslösheten i Norrbotten**

Arbetsförmedlingen bjuder in till dialogkonferens den 12 maj i Luleå.

**Beslut**

Nämnden beslutar att Mikael Borgh (V), Marika Risberg (C) och Carola Sundqvist (S) får delta i konferensen.

**2. Samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde 2015-05-26 kl 08:00**

**Beslut**

Nämnden beslutar att nästa sammanträde ska starta kl 08:00 i stället för som tidigare beslutat kl 09:30