



Plats och tid	Stadshuset, Ovalen kl 10 – 17	
Beslutande	Christer Lindström (S) ordförande § 52 – 54 Lena Vikberg (S) ordförande § 44 – 51, vice ordförande § 52 – 54 Roland Alm (S) Agnes Szögi (S) Peder Granström (S) Elisabeth Vidman (S) Lennart Sundberg (S) Per Lönnberg (V) § 51 – 54 Karl-Erik Jonsson (M) Jan Lundström (C)	Tomas Bergdal (S) tjug ersättare Mathias Thelin (S) tjug ersättare Berith Lindqvist (S) tjug ersättare § 51 adjungerad § 52 – 54 Gösta Turesson (V) tjug ersättare
Övriga deltagare	Åsa Öberg, Teknik- och gatukontoret Jan Ställ, Fastighets- och servicekontoret Joakim Lundberg Teknik- och gatukontoret § 51 Åsa Wikman, kommunledningskontoret Jenny Lindqvist, ers sekreterare	
Utsetts att justera	Agnes Szögi	
Justeringens tid och plats	Teknik- och gatukontoret 2012-05-03	
	Paragrafer § 44 – 54	
Sekreterare	Anna-Karin Filipsson	
Ordförande	Lena Vikberg	Christer Lindström
Justerande	Agnes Szögi	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Teknik- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2012-04-27		
Anslags uppsättande	2012-05-03	Anslags nedtagande	2012-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Teknik- och gatukontoret		

Underskrift/anslaget av

Anna-Karin Filipsson



Innehållsförteckning.....	Sid
§ 44 Närvarokontroll och val av justerare	3
§ 45 Informationsärenden.....	4
§ 46 Begäran om tilläggsanslag för underskott vinterväghållning.....	5
§ 47 Omfördelning drift till investeringsanslag avseende parkeringsdäck kv Seglaren (COOP Forum)	6
§ 48 Omfördelning drift till investeringsanslag för städvagnar	7
§ 49 Försäljning av Avanderska gården	8
§ 50 Månadsbokslut	10
§ 51 VEP 2013 – 2015	11
§ 52 Delegationsbeslut	12
§ 53 Delgivningsärenden.....	13
§ 54 Delgivningsärenden - protokoll.....	14

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 44

Närvarokontroll och val av justerare

Diariennr I2TEK25

Beslut

Närvaro enligt sidan 1.

Agnes Szögi utses att justera protokollet.



§ 45

Informationsärenden

Diariennr I2TEK4

Ärendebeskrivning

- Åsa Wikman redovisar resultatet från resvaneundersökningen enligt bilaga I2TEK4-6.



§ 46

Begäran om tilläggsanslag för underskott vinterväghållning

Diariennr I2TEKI29

Teknik- och servicenämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Teknik- och gatukontoret beviljas ett engångsanslag på 2,2 mkr för att täcka underskott till följd av mycket omfattande vinterväghållning.
2. Fastighets- och servicekontoret beviljas ett engångsanslag på 400 tkr för att täcka underskott till följd av omfattande taksrottning och snöbortforsling.

Ärendebeskrivning

Vinterväghållningen 2012 har hittills varit omfattande med framförallt snöbortforsling. Detta har medfört att 81 % av budgeten är förbrukad och underskottet på helåret bedöms bli 4,4 mkr. Trots detta medför skillnaderna i väderlek mellan olika vintrar att kostnaderna förblir höga varje år. De senaste fyra åren har vinterväghållningen haft ett underskott på i genomsnitt 4 mkr. Teknik- och gatukontoret har tillsammans med kommunledningskontoret tagit fram ett förslag på en långsiktig strategi för vinterväghållningen som avrapporterats till kommunfullmäktige i samband med bokslut 2011.

Kommunens gatunät är till stora delar ålderstiget och i behov av underhåll. Den kraftiga kylan under vintern har förorsakat många skador i form av sprickbildningar och potthål som måste åtgärdas av trafiksäkerhetsskäl. Teknik- och gatukontoret äskar halva det totala underskottet och resterande underskott ska klaras inom ram i enlighet med föreslagen strategi för vinterväghållning. Äligger Teknik- och gatukontoret att klara hela underskottet utan extra tillskott innebär det att en del av nödvändigt beläggningsunderhåll inte kan utföras.

Snöröjningen av fastigheter har återigen varit omfattande och prognosen för helåret bedöms bli 0,8 Mkr till följd av det intensiva snöandet vilket medfört ökat antal snöröjningar, taksrottning och snöbortforsling. Fastighets- och servicekontoret har idag en ansträngd ekonomisk situation som ytterligare försvåras av en snöröjningsbudget i obalans. Fastighets- och servicekontoret äskar därför 50 % - 400 tkr av det totala prognostiserade underskottet och avser att klara övrig del genom att skjuta underhållsåtgärder fram i tid.

Förvaltningarna föreslår Teknik- och servicenämnden att äska ett engångsanslag på 2,2 mkr för vinterväghållning respektive 400 tkr för snöröjning fastigheter för att klara underskottet inom ram.



§ 47

Omfördelning drift till investeringsanslag avseende parkeringsdäck kv Seglaren (COOP Forum)

Diariennr I2TEK118

Beslut

Teknik- och servicenämnden godkänner omfördelning av drift till investeringsanslag för ombyggnad av parkeringsdäck kv Skepparen med 600 tkr.

Ärendebeskrivning

Enligt VEP 2012 - 2014 har Teknik- och servicenämnden möjlighet att omfördela driftanslag till investeringsanslag under löpande budgetår med maximalt 750 tkr.

Under 2011 upptäcktes sättningar i parkeringsdäcket kvarteret Skepparen (vid COOP Forum) som var så allvarliga att p-däcket av säkerhetsskäl fick spärras av en tid.

Akuta åtgärder genomfördes under hösten för att kunna återta p-däcket i bruk.

För att säkerställa användandet krävs ytterligare åtgärder för 600 tkr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll § 3



§ 48

Omfördelning drift till investeringsanslag för städvagnar

Diariennr I2TEK113

Beslut

Teknik- och servicenämnden godkänner omfördelning av driftsanslag till investeringsanslag för inköp av städvagnar med 200 tkr under 2012.

Ärendebeskrivning

Enligt VEP 2012 – 2014 har Teknik- och servicenämnden möjlighet att omfördela driftanslag till investeringsanslag under löpande budgetår med maximalt 750 tkr. Behov finns att investera 200 tkr under en längre tidsperiod, därför vill stadenheten ha ett permanent investeringsanslag på 200 tkr för inköp av städvagnar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll § 2



§ 49

Försäljning av Avanderska gården

Diariennr 12TEK126

Beslut

Teknik- och servicenämnden godkänner avyttring av Avanderska gården med fastighetsbeteckning Lillpite 19:19.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Lillpite byamän köpte tomten som kallades Kläppbacken och uppförde en skolbyggnad på denna 1856. År 1875 köptes mer mark för uppförande av fler byggnader, 1880 uppfördes Avanderska gården.

En upprustning av Avanderska gården genomfördes 1976 och en del av byggnaden uppläts till Lillpite vävstugeförening.

I dagsläget är huset tomt och kallställt, behov av lokalen för kommunal kärnverksamhet saknas.

Byggnaden är en träbyggnad med timmerstomme i 1 ½ plan med förhöjt väggliv och utvändigt beklädnad är träpanel. Uppvärmningssystem är direktverkande el. Den är i mycket dåligt skick och har behov av omfattande underhåll och restaurering, se bilder i bilaga 12TEK126-1.

Huset ligger inom detaljplanerat område, planen säger att området är avsatt för lantbruksändamål/bostadsändamål.

Fastigheten är belastad med servitut för väg, dessutom går en ledning över tomten (VA) där inskriven ledningsrätt saknas i fastighetsregistret. Inga myndighetsförelägganden finns avseende avlopp, miljö m.m.

I samband med tidigare ansökan om rivningslov, säger Piteå Museum i ett yttrande att de motsätter sig en rivning till förmån för en varsam renovering. Rivningsansökan avslogs.

En vårdplan för byggnaden är utformad, senast kompletterad av Johannes Räftegård, Kulturmiljöutvecklare på Miljö och Byggkontoret, se bilaga 12TEK126-2.

Byggår	1880
Taxeringsvärde	0 kr (typkod 826, kulturbyggnad)
Tomtyta	1112 m ²
Adress	Lillpitevägen, 946 92 Lillpite
Bokfört värde	> 1 000 kr



Förvaltningens förslag

Med anledning av att byggnaden har ett omfattande renoveringsbehov, att rivningslov ej godkänns och att kommunalt behov av lokalen saknas föreslår Fastighets- och servicekontoret att fastigheten avyttras.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll § 4
Bilaga 12TEK126-1 bilder
Bilaga 12TEK126-2 vårdplan

Ärendets påverkan på de strategiska områdena

Barn och unga – vår framtid

Livsmiljö

Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd

Demokrati och öppenhet

Ärendet bedöms inte ha någon större påverkan på området.

Ekonomi

Åtgärden påverkar området i liten mån, då inga större kostnader är kopplade till objektet.

Personal

Åtgärden påverkar området i liten mån, då tillsyn sker i begränsad omfattning



§ 50

Månadsbokslut

Diariennr I2TEK29

Beslut

Månadsbokslut för mars läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Teknik- och gatukontoret och Fastighets- och servicekontoret presenterar månadsbokslut mars för nämndens kännedom.

Fastighets- och servicekontoret redovisar totalt i månadsbokslutet ett överskott för perioden på 1 081 tkr varav kapitaltjänst 626 tkr. För helåret prognostiseras ett nollresultat varav kapitaltjänst 500 tkr. Mark och skog har ett överskott för perioden men prognostiserar ett nollresultat på helåret. Lokaler och bostäder har ett underskott för perioden och prognostiserar även underskott för helåret beroende på ökade drift kostnader och underhållsarbeten. Helårsprognosen baseras på att fastighetsförsäljning ger reavinst samt att energisparprojektet når målet. Övriga verksamheter balanserar upp underskottet på helår.

Teknik- och gatukontoret visar ett underskott 155 tkr för perioden januari - mars och helårsprognosen ett underskott på 2,2 Mkr. Vinterväghållningen under våren har varit omfattande med framförallt snöbortforsling. Kostnaden för vinterväghållningen till och med mars har aldrig tidigare varit så hög. Nederbörds mängd årets tre första månader har varit 1,3 m jämfört med normalår 1 m. Detta har medfört att 81 % av budgeten är förbrukad och underskottet på helåret bedöms bli -4,4 Mkr. Ett engångsanslag motsvarande 50 procent äskas enligt föreslagen metod för långsiktig strategi för vinterväghållning. De senaste åtta åren har vinterväghållningen haft ett underskott i genomsnitt 2,3 Mkr. Kraftig återhållsamhet av barmarksunderhåll görs i syfte att klara halva underskottet inom ram. Sättningarna i COOP-däcket har utretts och åtgärder inleds under april och medel på 0,6 Mkr måste överföras från drift till investering. Då byggande av parkeringshus i kv Löjan genomförs senare än planerat förskjuts kapitalkostnaderna i tid.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll § 5



§ 51

VEP 2013 – 2015

Diariennr 12TEK110

Beslut

Teknik- och servicenämnden antar förslag till VEP 2013 – 2015 enligt bilagorna 12TEK110-1 och 2.

Yrkanden

1. Lena Vikberg (S) Bifall till förvaltningens förslag med följande ändringar.
Bilaga 3 Investeringar Fastighets- och servicekontoret
- Omfördela äskande för investering förändrad verksamhet Måltidsservice till 4,9 mkr för år 2013 och 10 mkr för 2014.
- Ändra prioriteringsordning för hjärtstartare till plats 9.
2. Jan Lundström (C) Bifall till förvaltningens förslag med följande ändringar.
Karl-Erik Jonsson (M) Bilaga 3 Investeringar Fastighets- och servicekontoret
- Ändra prioriteringsordningsordning för trafiksituation Rognäsgränd till plats 10.
3. Jan Lundström (C) Bifall till förvaltningens förslag med följande ändringar.
Bilaga 3 Investeringar Teknik- och gatukontoret
- Ändra prioriteringsordningsordning för Sundsgatan, del Kolmilavägen – Industrigatan till plats 7 eller 8.
4. Lena Vikberg (S) Bifall till förvaltningens förslag med följande ändringar.
Bilaga 3 Investeringar Teknik- och gatukontoret
- Ändra prioriteringsordning för Fåröbron till plats 14 och Kyrkstan Öjebyn, dränering till plats 13.
5. Per Lönnberg (V) Bifall till förvaltningens förslag med följande ändringar.
Gösta Turesson (V) Bilaga 3 Investeringar Teknik- och gatukontoret
- Ändra prioriteringsordning för Sundsgatan, del Kolmilavägen – Industrigatan till plats 15.

Inga fler yrkanden läggs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att Teknik- och servicenämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med ändringar enligt yrkanden 1, 2, 4, bilaga 12TEK110-1 och 2.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och servicekontoret och Teknik- och gatukontoret har upprättat förslag till verksamhetsplanering, VEP 2013 – 2015 och föreslår Teknik- och servicenämnden godkänna förslaget.



§ 52

Delegationsbeslut

Diariennr I2TEK2

Beslut

Nedanstående delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut anmäls för Teknik- och servicenämndens kännedom:

Dnr/delegationspunkt/löpnr	Ärenderubrik	Delegat
12TEK2, 1c, 4/2012	Anta Bygma Piteå som leverantör av buffé bord till Kullens förskola.	Jan Ställ
12TEK90, 22a), 3 – 5/12	Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad	Lena Lundström
12TEK2, 15, 1/12	Beviljande av kommunalt bidrag till underhåll av enskilda vägar med statsbidrag	Lena Lundström
12TEK2, 1/12	Fruktbiten org nr 7504109013 antas som leverantör av kaffeautomat Animo Optifresch 3 inkl serviceavtal inkl bilaga.	Åsa Öberg



§ 53

Delgivningsärenden

Diariernr I2TEK5

Beslut

Nedanstående delgivningar läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Teknik- och servicenämndens kännedom:

- Lst beslut dnr 258-2328-12 Ansökan om hastighetsbegränsning på väg 509 i Böle Piteå Kommun
- Lst beslut dnr 258-10924-11 Ansökan om hastighetsbegränsning på väg 550 i Böle Piteå Kommun
- Lst beslut dnr 342-7813-11 Länstransport plan för Norrbottens län 2012 - 2021 - Potter 2012

- Lst beslut dnr 258-960-12 Ansökan om hastighetsbegränsning på väg 571 i Pålmark
- Lst beslut dnr 258-10924-11 ansökan om hastighetsbegränsning på väg 550 i Böle
- Lst beslut dnr 258-2328-12 ansökan om hastighetsbegränsning väg 509 i Böle

- Boverket Informerar om nya regler för funktionskontroll av ventilationssystem, OVK
- Lst dnr 539-8810-2011 Information regional vattenförsörjningsplan RVFP i Norrbottens län
- Nyhetsbrev nr 1 från Transportstyrelsen - införandet av det tredje körkortsdirektivet

- Lst beslut dnr 523-3274-2012 dispens, snöskoterkörning inom skyddade områden
- Återrapportering uppdrag till KF Teknik- och servicenämnden 2012-04-12
- Cirkulär 12:14 från Sveriges Kommuner och Landsting Vårpropositionen 2012

- Lst beslut dnr 258-286-12 ändring av lokala trafikföreskrifter Nesvägen Sikfors



§ 54

Delgivningsärenden - protokoll

Diariennr I2TEK10

Beslut

Nedanstående delgivningar läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Teknik- och servicenämndens kännedom:

- Uppdaterat protokollsutdrag och bilaga KF § 5 2012-02-20 Program för Piteå kommuns integrationsarbete
- Protokollsutdrag KF 19 mars § 36 Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för 2011 samt frågan om ansvarsfrihet för styrelser och nämnder 2011
- Protokollsutdrag KF 19 mars § 38 Årsredovisning/bokslut samt koncernredovisning för 2011 och anslagsöverföring till 2012

- Protokollsutdrag KF 19 mars § 36 Revisorernas revisionsberättelse med bilagor
- Protokollsutdrag KF 19 mars § 38 Årsredovisning 2011
- Protokollsutdrag KF 19 mars § 38 Årsredovisning 2011 bilaga nyckeltal

- Protokollsutdrag KF 19 mars § 38 Anslagsöverföring till år 2012
- Protokollsutdrag KF 19 mars § 38 Bilaga 47 b Förhandlingsprotokoll anslagsöverföring till 2012
- Protokoll Kommunala Pensionärsrådet 2012-03-08 och AU 2012-02-23

- Protokollsutdrag från KF 19 mars § 51 Svar på motion Tillgänglighets anpassa Öjebyns bibliotek
- Protokollsutdrag från KF 19 mars § 49 svar på medborgarförslag angående annan dragning av promenad och cykelbana vid Norrstrand
- Protokollsutdrag från KF 19 mars § 44 Utökning av Länstrafikens lokala linjer i Piteå