



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1 Vattenverk
- E2 Tekniska anläggningar
- L1 Handelsträdgård

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk
h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h₃ Högsta tillåtna höjd på fristående belysningsmaster är 12 meter. Belysning ska vara riktad mot och begränsad till vattenverksområdets utbredning.

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
n₁ Marken får inte hårdgöras.

Upphävande av strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Markreservat för allmännyttiga ändamål
t₁ Bryggor får anläggas.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

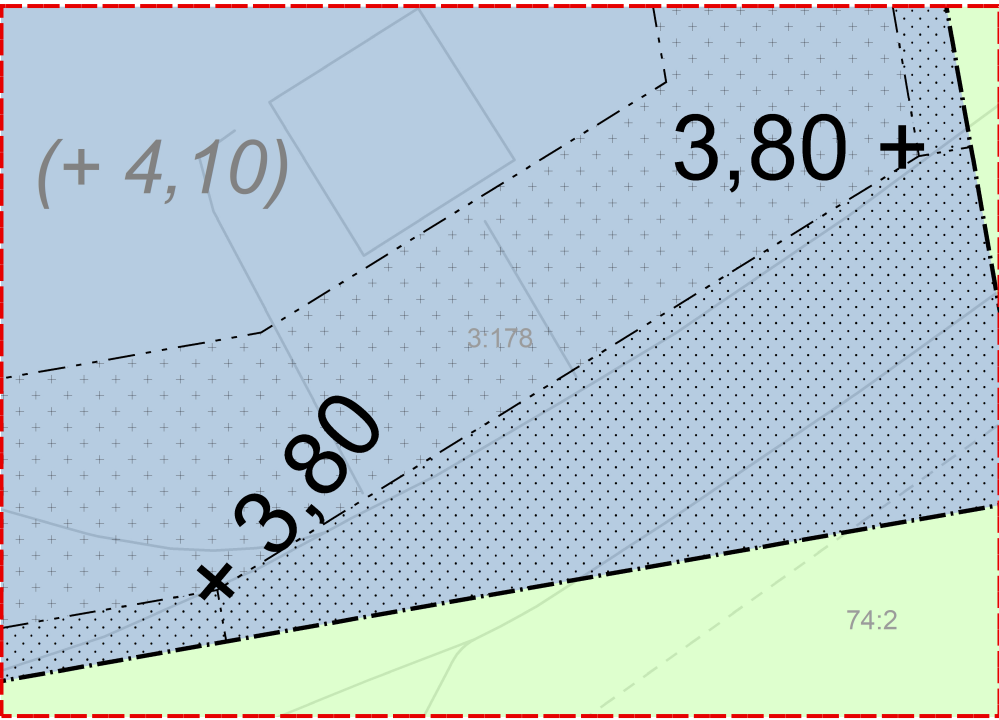
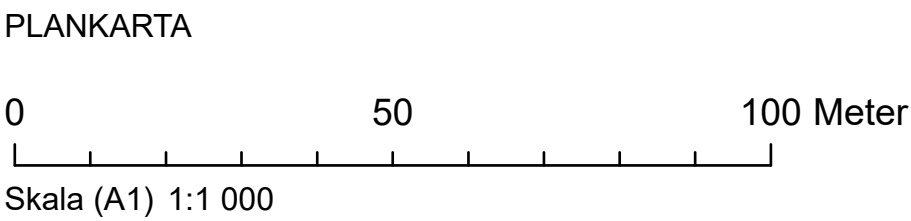
ILLUSTRATIONER

(+ 4,10) Illustrerad markhöjd Svensbyfjärden Illustrationstext

GRUNDKARTA

- Strandlinje
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Fastighetsgränser
- Väglinjer
- ÖJEBYN Traktnamn

Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000
Framställd med metoden fotogrammetrisk kartering, Fältkomplettering med terrester-mätning.
Underjordiska ledningar är av säkerhetsskäl ej redovisade i grundkartan.
Upprättad av Piteå kommun, 2025-11-18



Förstoringen visar område vid infart till vattenverket.
Egenskapsbestämmelse n1 - marken får inte hårdgöras
gäller inte vid infart.



ÖVERSIKTSKARTA © Lantmäteriet

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring L.o.m SFS 2025:975)		
Detaljplan för del av fastigheten Öjebyn 3:178 m.fl.		
Piteå kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÄDSHANDLING	Antagande	
	Laga kraft	
Upprättad datum: 2025-12-09		
Martin Carlsson Enhetschef, Piteå kommun Carl Valverius Fysisk planerare, Piteå kommun		Kommunalt plannummer D2147 Lantmäteriets aktbeteckning
Eva Strömbäck Plankonsult, WSP		