**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiv användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller
allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
NATUR	Natur
GCVÄG	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E ₁	Vattenverk
E ₂	Tekniska anläggningar
L ₁	Handelsträdgård

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W	Vattenområde
---	--------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**Utvärdering av allmän plats**

Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
+0,0

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h₂, 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₃ Högsta tillåtna höjd på fristående belysningsmaster är 12 meter. Belysning ska vara riktad mot och begränsad till vattenverksområdets utbredning.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

n₁ Marken får inte härdgas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

t₁ Bryggor får anläggas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

(+ 4,10) Illustrerad markhöjd Svensbyfjärden Illustrationstext

GRUNDKARTA

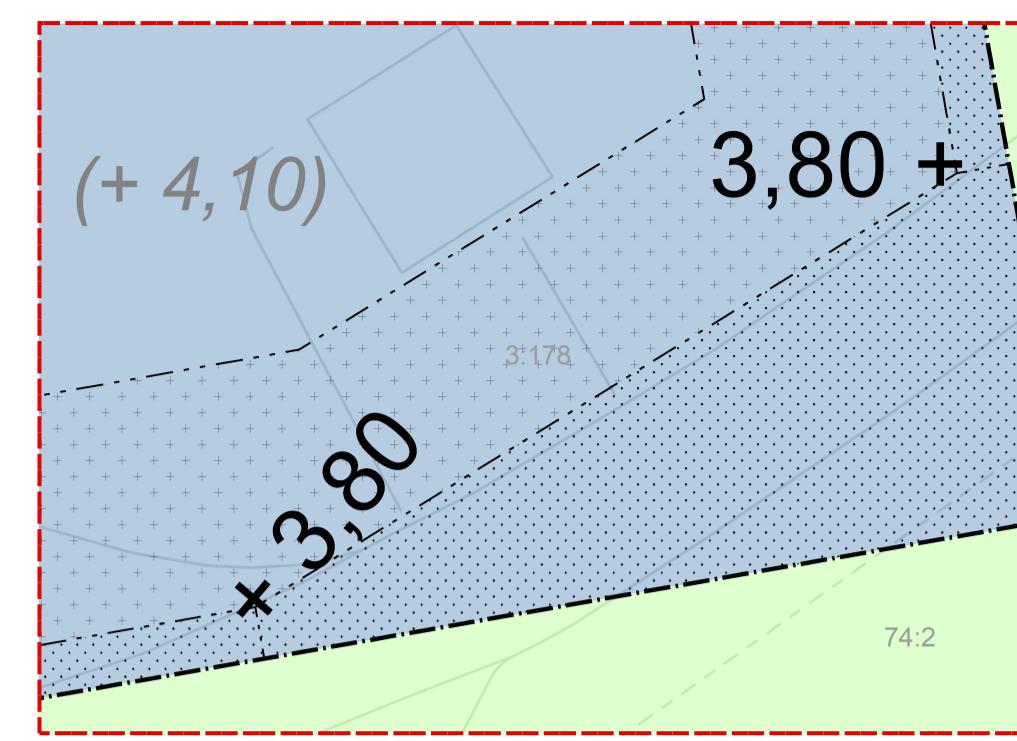
- Strandinje
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Fastighetsgränser
- Väglinjer
- ÖJEBYN Traktnamn

Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000
Framställd med metoden fotogrammetrisk kartering. Fältkomplettering med terrester-mätning.
Underjordiska ledningar är av säkerhetsskäl ej redovisade i grundkartan.
Upprättad av Piteå kommun, 2025-11-18

PLANKARTA

0 50 100 Meter

Skala (A1) 1:1 000



Förstoringen visar område vid infart till vattenverket.
Egenskapsbestämmelse n1 - marken får inte härdgas
gäller inte vid infart.



ÖVERSIKTSKARTA © Lantmäteriet

**Detaljplan för del av fastigheten
Öjebyn 3:178 m.fl.**

Piteå kommun, Norrbottens län



Beslutsdatum

Instans

Antagande

-

Laga kraft

-