

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1 Vattenverk
- E2 Tekniska anläggningar
- L1 Handelsträdgård

## ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h2 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h3 Högsta tillåtna höjd på fristående belysningsmaster är 12 meter. Belysning ska vara riktad mot och begränsad till vattenverksområdets utbredning.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

n1 Marken får inte hårdgöras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

Upphävande av strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t1 Bryggor får anläggas.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

## ILLUSTRATIONER

(+ 4,10) Illustrerad markhöjd Svensbyfjärden Illustrationstext

## GRUNDKARTA

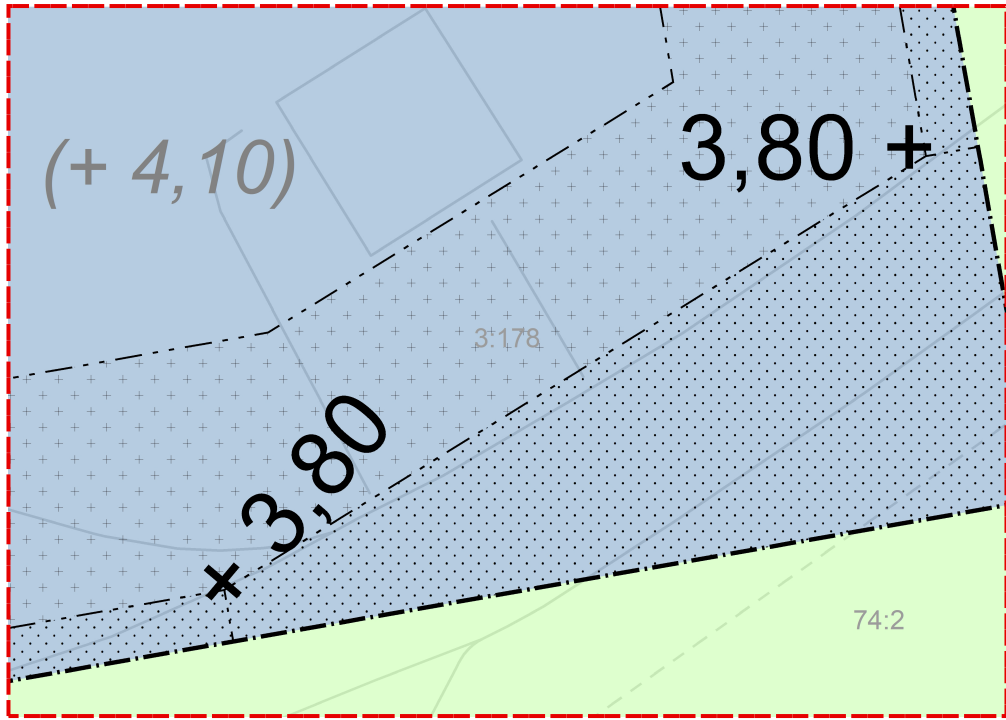
- Strandlinje 3:435 Fastighetsbeteckning Byggnader
- Fastighetsgränser Väglinjer ÖJEBYN Traktnamn

Koordinatsystem SWEREF99 21 45, Höjdsystem RH 2000  
Framställd med metoden fotogrammetrisk kartering, Fältkomplettering med terrester-mätning.  
Underjordiska ledningar är av säkerhetsskäl ej redovisade i grundkartan.  
Upprättad av Piteå kommun, 2025-11-18

## PLANKARTA

0 50 100 Meter

Skala (A1) 1:1 000



Förstoringen visar område vid infart till vattenverket.  
Egenskapsbestämmelse n1 - marken får inte hårdgöras  
gäller inte vid infart.



ÖVERSIKTSKARTA © Lantmäteriet

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring L.o.m SFS 2025:975)		
Detaljplan för del av fastigheten Öjebyn 3:178 m.fl.		
Piteå kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING	Antagande	-
	Laga kraft	-
Upprättad datum: 2026-01-27		
Martin Carlsson Enhetschef, Piteå kommun	Kommunalt plannummer	
Carl Valverius Fysisk planerare, Piteå kommun	D2147	
Eva Strömbäck Plankonsult, WSP	Lantmäteriets aktbeteckning	