

# LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGEN



# LIS

# **Samrådshandling**

**Tillägg översiktsplan för**

**Piteå kommun**

<b>Dokumentnamn</b>	<b>Dokumenttyp</b>	<b>Senast reviderad</b>	<b>Beslutsinstans</b>
Antagandehandling	Samrådsplan		Kommunstyrelsen
<b>Dokumentansvarig/processägare</b>	<b>Version</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Giltig till</b>
Samhällsbyggnad			
<b>Dokumentinformation</b>			
<b>Dokumentet gäller för</b>			

# Sammanfattning

Detta dokument är ett tematiskt tillägg till Piteå kommuns gällande översiktsplan och behandlar landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). LIS-planens syfte är att peka ut särskilt lämpade områden där utveckling av bostäder, verksamheter och besöksnäring kan bidra till en långsiktigt hållbar utveckling av kommunens landsbygd, samtidigt som strandskyddets syften tillgodoses.

Ett LIS-utpekande innebär att det finns ett särskilt skäl som kan åberopas vid prövning av strandskyddsdispens eller vid upphävande av strandskydd i samband med detaljplanering. Ett utpekande som LIS-område innebär dock inte någon byggrätt eller ett automatiskt upphävande av strandskyddet. Alla åtgärder inom LIS-områden ska fortsatt prövas enligt gällande lagstiftning, med hänsyn till strandskyddets båda syften: att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Strandskyddet regleras i 7 kap. miljöbalken och gäller som huvudregel inom 100 meter från strandlinjen vid hav, sjöar och vattendrag. Genom lagändringar som trädde i kraft 2022 infördes ett mer differentierat strandskydd, vilket ger kommunerna större möjligheter att ta hänsyn till lokala och regionala förhållanden, särskilt i landsbygds- och glesbygdsområden med låg exploateringsgrad och god tillgång till obebyggda stränder. Piteå kommuns LIS-plan bygger på dessa förutsättningar.

I LIS-planen har utvecklingsintressen vägts mot ett restriktivt och hållbart mark- och vattenanvändningsperspektiv. Utpekade LIS-områden har valts utifrån deras potential att bidra till lokal och regional landsbygdsutveckling utan att påtagligt skada natur-, kultur-, friluftsliv- eller landskapsvärden. Bedömningarna baseras på översiktliga analyser av exploateringsförutsättningar samt inventeringar och tillgängliga underlag avseende natur- och kulturmiljö. I samband med revideringen av LIS-planen har kommunen genomfört justeringar och förtydliganden med utgångspunkt i de medskick som framkommit i den tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen (MKB). Revideringarna syftar till att tydligare visa hur hänsyn till strandskyddets syften, friluftsliv samt natur- och kulturvärden säkerställs i den fortsatta planeringen.

Även om LIS-planen är översiktlig till sin karaktär och inte innehåller detaljerade områdesspecifika utredningar, har stor vikt lagts vid att tydliggöra principer, riktlinjer och krav på fördjupade prövningar i kommande plan- och bygglovsskeden. På så sätt skapas goda förutsättningar för att landsbygdsutveckling i strandnära lägen kan ske med varsamhet och med respekt för kommunens långsiktiga natur- och friluftsvärden.

Den ursprungliga LIS-planen antogs av kommunfullmäktige den 14 december 2020 och omfattade 26 LIS-områden. Under våren 2026 har planen reviderats. Revideringen visar att de tidigare utpekade LIS-områdena fortsatt är relevanta och bör finnas kvar i planen. Därutöver har åtta nya områden identifierats som lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Den reviderade LIS-planen

omfattar därmed totalt 34 LIS-områden, med inriktning mot olika typer av bostäder, verksamhetsutveckling samt social utveckling och tillgängliggörande.

LIS-planen ska tillämpas tillsammans med den kommunomfattande översiktsplanen. Vid prövning av strandskyddsdispens eller upphävande av strandskydd gäller LIS-planens ställningstaganden före översiktsplanens, inom de utpekade LIS-områdena. Planen utgör därmed ett strategiskt och vägledande underlag för kommunens fortsatta planering och för prövning av enskilda ärenden, med målet att skapa förutsättningar för en levande och attraktiv landsbygd i Piteå kommun, samtidigt som strandmiljöernas långsiktiga värden bevaras.

# I Innehåll

<b>1. Inledning</b> .....	<b>7</b>
2.1 Uppdrag och syfte .....	7
2.2 Planprocessen .....	7
2.3 Strandskydd och LIS .....	8
2.4 Metod i LIS-arbetet.....	9
<b>3 Riktlinjer, förutsättningar och nationella mål</b> .....	<b>11</b>
3.1 Piteå kommuns översiktsplan 2030 .....	11
3.2 Fördjupad översiktsplan landsbygdscentra.....	11
3.2.1 Rosvik .....	11
3.2.2 I planen finns LIS-områden utpekade runt landsbygdscentra Rosvik, Norrfjärden .....	11
3.2.3 Roknäs/Sjulnäs .....	11
3.2.4 Hortlax .....	12
3.2.5 Jävre .....	12
3.3 Avvägningar mellan vattentjänstplan och LIS-plan .....	12
3.4 Mellankommunala frågor.....	13
3.5 Lagskyddade intressen .....	13
3.5.1 Riksintressen .....	13
3.5.2 Fornlämningar.....	14
3.5.3 Rennäring .....	14
3.5.4 Vattenskyddsområden .....	15
3.5.5 Natura 2000 .....	15
3.6 Övriga intressen.....	16
3.6.1 Intresse för totalförsvarets militära del.....	16
3.7 Särskilda hänsynstaganden .....	16
3.7.1 Jordbruksmark .....	16
3.7.2 Översvämningdirektivet.....	16
3.7.3 Miljö kvalitetsnormer för vatten.....	16
3.7.4 Vattendirektivet .....	17
3.8 Klimat.....	17
3.8.1 Lagstiftning.....	18
3.8.2 Klimatanalys och framtidsutsikter .....	18

3.9	Risker i Piteå kommun .....	20
<b>4</b>	<b>LIS-områden .....</b>	<b>21</b>
4.1	Urvalskriterier, generella riktlinjer .....	21
4.2	Vad räknas som landsbygd? .....	22
4.3	Natur-, kultur- och friluftslivsinventering.....	23
4.4	Urval av LIS-områden .....	24
4.5	Exploateringsbedömning.....	25
4.6	Utpekade områden.....	26
4.6.1	LIS01 Baggen .....	28
4.6.2	LIS02 Svinöra .....	31
4.6.3	LIS03 Renöhamn .....	35
4.6.4	LIS04 Pultviken .....	38
4.6.5	LIS05 Långvik .....	41
4.6.6	LIS06 Trundavan.....	44
4.6.7	LIS07 Rosviks båthamn .....	47
4.6.8	LIS08 Granholmsviken.....	50
4.6.9	LIS09 Håkansöfjärden.....	53
4.6.10	LIS10 Borgaruddens camping .....	56
4.6.11	LIS11 Sandön .....	59
4.6.12	LIS12 Brattviken.....	62
4.6.13	LIS13 Stortjärnen .....	65
4.6.14	LIS14 Jävres camping och turistinfo .....	68
4.6.15	LIS15 Korpträsket .....	71
4.6.16	LIS16 Svensbyliden .....	74
4.6.17	LIS17 Sandön, Sjulnäs badplats .....	77
4.6.18	LIS18 Vallsvik, Svensbyfjärden .....	80
4.6.19	LIS19 Svensbyfjärden .....	83
4.6.20	LIS20 Norrskensgården .....	86
4.6.21	LIS21 Södra Bränträsk.....	89
4.6.22	LIS22 Tallskatan .....	93
4.6.23	LIS23 Fagerudden .....	96
4.6.24	LIS24 Storlångträsk.....	100
4.6.25	LIS25 Lövudden, Bränträsk.....	103
4.6.26	LIS26 Porsnäs-fjärden, Norrfjärden .....	107
4.6.27	Förslag: LIS27 Jävrebodarna .....	110

4.6.28	Förslag: LIS28 Ytterstviken .....	114
4.6.29	Förslag: LIS29 Trundön.....	118
4.6.30	Förslag: LIS30 Trundön.....	122
4.6.31	Förslag: LIS31 Bredträsket.....	126
4.6.32	Förslag: LIS32 Rokån .....	130
4.6.33	Förslag: LIS33 Långträsket .....	134
4.6.34	Förslag: LIS34 Storträsk.....	137
<b>5</b>	<b>Konsekvenser.....</b>	<b>140</b>
5.1	Ekologisk.....	140
5.2	Social .....	140
5.3	Ekonomisk .....	141
5.4	Kumulativa effekter .....	141
<b>6</b>	<b>Övriga handlingar.....</b>	<b>142</b>
6.1	Utredningsmaterial .....	142
6.1.1	Referenser .....	142
6.2	Miljökonsekvensbeskrivning .....	142

# 1. Inledning

## 2.1 Uppdrag och syfte

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som redovisar kommunens visioner. Syftet är att ge stöd och vägledning vid framtida kommunala beslut avseende användningen av mark- och vattenområden. En översiktsplan ska vara aktuell och därför uppdateras regelbundet.

I en fördjupad översiktsplan undersöks begränsade områden i kommunen som exempelvis tätorter, strandområden eller verksamhetsområden. Genom tillägg till en översiktsplan kan man belysa en särskild fråga i hela eller delar av kommunen, till exempel landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS. En fördjupad översiktsplan eller ett tematiskt tillägg är ett komplement till den kommunomfattande översiktsplanen. Piteå kommun har under 2016 antagit en ny kommuntäckande översiktsplan med följande ställningstagande:

*Byggande på landsbygden och byakärnor ska ge attraktiva platser att bo och bedriva verksamhet i. Bra mötesplatser ska utvecklas i landsbygdscentra. Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS, ska nyttjas som en möjlighet att erbjuda attraktivt boende i anslutning till befintliga orter.*

Piteå kommun har under våren 2026 genomfört en revidering av gällande LIS-plan. Utredningen visar att de befintliga LIS-områdena bibehåller sin relevans och ska finnas kvar i planen. Därtill har åtta nya områden identifierats som lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Dessa nya områden föreslås nu infogas i planen för att ytterligare stärka möjligheterna till attraktiva boendemiljöer och lokala näringar på landsbygden.

Denna plan, "Landsbygdsutveckling i strandnära läge", är ett tillägg till översiktsplanen. Tillägget behandlar områden, så kallade LIS-områden, nära vattendrag, sjöar eller hav där en etablering av boende och verksamheter kan ske för en utveckling av landsbygden.

## 2.2 Planprocessen

Planprocessen regleras av plan- och bygglagen. Planeringen i kommunen sker med stor transparens gentemot inblandade parter och allmänheten. Skälen till detta är att alla parter har rätt att påverka sin närmiljö, tillföra bättre

beslutsunderlag samtidigt som planen förankras hos dem som berörs av den. Under den pågående översiktsplaneringen sker samråd med länsstyrelsen samt berörda kommuner. Myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har intresse av planen bereds också tillfälle till samråd.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) så ska översiktsplanen aktualiseras under varje mandatperiod, detta innefattar också LIS-planen.

## 2.3 Strandskydd och LIS

Stränder är en värdefull naturtillgång med omfattande biologisk mångfald och utgör en viktig källa till naturupplevelser. Strandskyddet, som regleras i 7 kap. miljöbalken, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Genom lagändringar som trädde i kraft 2022 (SFS 2022:203) har ett mer differentierat strandskydd införts. Syftet är att skapa en större balans mellan bevarande och utveckling, där hänsyn tas till lokala förhållanden. Detta innebär i praktiken att reglerna för att medge dispens eller upphäva strandskydd är mer flexibla i områden som definieras som landsbygd eller glesbygd med god tillgång till obebyggd strand, medan skyddet förblir mycket restriktivt i tätortsnära lägen och områden med högt exploateringsstryck.

För att bygga eller vidta åtgärder inom strandskyddat område (normalt 100 meter från strandlinjen) krävs dispens. En sådan kan endast ges om det finns särskilda skäl. Sedan 2010 har kommuner möjligheten att genom sin översiktsplan peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Ett LIS-utpekande utgör i sig ett särskilt skäl vid prövning av dispens eller upphävande av strandskydd.

För att ett LIS-område ska vara giltigt krävs att kommunen i sin översiktsplan redovisar att:

1. Bebyggelsen eller verksamheten bidrar till att långsiktigt stimulera den lokala utvecklingen och stärka serviceunderlaget på landsbygden.
2. Området är lämpligt utifrån de differentierade reglerna för landsbygd, där exploateringsstrycket är lågt och tillgången till stränder är god.
3. Strandskyddets grundläggande syften – växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång – inte motverkas.

Även inom ett utpekad LIS-område ska en fri passage för allmänheten lämnas närmast stranden om det är rimligt. Det utökade utrymmet för landsbygdsutveckling som 2022 års reform medfört ger kommunen bättre

förutsättningar att främja attraktiva boendemiljöer och lokala näringar, samtidigt som de mest skyddsvärda strandområdena bevaras för framtiden.

För att få LIS-områden godkända i översiktsplanen (ÖP) eller i ett tillägg (TÖP) behöver kommunen göra en utredning som visar att bebyggelse, verksamheter, anläggningar, etcetera inom respektive område bidrar till att långsiktigt stimulera utvecklingen av omgivande landsbygd. Det kan till exempel vara genom ökat bostadsbyggande som i sin tur ger befolkning som bidrar till underlaget för olika typer av service som handel och skolor. Det kan även vara genom att utöka möjligheterna att utveckla nya eller befintliga verksamheter.

Utgångspunkten är att LIS-områden ska vara väl avvägda, begränsade och preciserade. LIS-områden ska följaktligen endast utgöra en begränsad del av kommunens totala strandskyddsområden.

Det ska understrykas att strandskyddet gäller fullt ut inom LIS-områden även efter att de godkänts inom ramen för översiktsplanen. Prövning om upphävande av strandskydd sker i samband med detaljplaneläggning eller i vissa fall som dispens från strandskydd vid bygglovgivning.

## 2.4 Metod i LIS-arbetet

Kommunens målsättning är att skapa en kommun med utveckling av både stad och landsbygd med attraktiva miljöer för både boende och förenings- och näringsliv. Samtidigt ska en långsiktigt hållbar utveckling främjas där kommunens natur- och kulturvärden tas till vara. Till attraktiva och alternativa boendeformer räknas närheten till vatten eller möjligheten att förvärva en större tomt på landsbygden.

Utgångspunkt för de utpekade LIS-områden är att ett preliminärt urval gjorts utifrån befintliga kunskapsunderlag, allmänna observationer vid platsbesök samt dialog med sakkunniga, intressegrupper och allmänhet. Under planarbetets gång har urvalet avvägts och preciserats ytterligare. Cirka 100 områden har behandlats och rangordnats utifrån kriterier och förutsättningar.

Analyser har gjorts som visar att bebyggelse, verksamheter, anläggningar, etcetera, inom respektive område, bidrar till att stimulera utvecklingen av omgivande landsbygd. Det kan t ex vara genom ökad befolkning som bidrar till underlaget för olika typer av service som handel och skolor men även genom att

utveckling av nya eller befintliga verksamheter möjliggörs. Därutöver har en exploateringsbedömning gjorts, det vill säga en bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området.

Komplettering av kunskapsunderlaget avseende bland annat natur- och kulturvärden, geotekniska förhållanden och risker, dagvattenhantering, dricksvattenförsörjning och avloppsförsörjning, kommer att ske i kommande detaljplanearbete. Även ställningstaganden till hur utpekade LIS-områden bör ordnas och utformas avseende till exempel placering av bebyggelse och bredd på fri passage hänskjuts till detaljplaneskedet. Sådana ställningstaganden kräver noggrannare studier av respektive områdesspecifika förutsättningar än vad som anses rimligt inom ramen för detta översiktsplanearbete.

Slutsatserna redovisas som en del av områdets tänkta utveckling och redogör för vad som bedöms kunna genomföras och vilka krav som ställs på efterföljande planer och utredningar. Avgränsningen på kartan av respektive LIS-område är preliminär och baseras på nu kända fakta. Den kan komma att justeras i samband med efterföljande detaljplanering eller andra planeringsåtgärder.

## 3 Riktlinjer, förutsättningar och nationella mål

### 3.1 Piteå kommuns översiktsplan 2030

I den kommuntäckande översiktsplanen finns ett kommunalt ställningstagande avseende bostäder och byggande, ”Byggande på landsbygden och byakärnor ska ge attraktiva platser att bo och bedriva verksamhet i. Bra mötesplatser ska utvecklas i landsbygdscentra. Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS, ska nyttjas som en möjlighet att erbjuda attraktivt boende i anslutning till befintliga orter.”

### 3.2 Fördjupad översiktsplan landsbygdscentra

För att bevara och skapa förutsättningar för boende och arbete på landsbygden beslutades i kommunens översiktsplan om en fördjupad översiktsplan för fem landsbygdscentra i kommunen. De identifierade landsbygdscentra är Rosvik, Norrfjärden, Roknäs/Sjulnäs, Hortlax och Jävre. Nedanstående stycken beskriver förslagen angående LIS i respektive fördjupning.

#### 3.2.1 Rosvik

- Runt landsbygdscentra Rosvik eftersöks LIS områden för komplettering av bebyggelse och anläggningar.
- I Rosvik avgränsas hamnområdet där gemensamma anläggningar kan behöva uppföras som ett LIS område.

#### 3.2.2 I planen finns LIS-områden utpekade runt landsbygdscentra Rosvik.,Norrfjärden

- Runt landsbygdscentra Norrfjärden eftersöks LIS-områden för komplettering av bebyggelse och anläggningar.
- Föreslaget LIS-område – Porsnäsjärden

I planen finns LIS-områden utpekade runt landsbygdscentra Norrfjärden, Porsnäsjärden är medtaget i planen.

#### 3.2.3 Roknäs/Sjulnäs

- Runt landsbygdscentra Roknäs/Sjulnäs eftersöks LIS-områden för komplettering av bebyggelse och anläggningar.
- Utpekande av LIS saknas inom Roknäs/Sjulnäs.

I planen finns LIS-områden utpekade runt landsbygdscentra Roknäs/Sjulnäs.

### 3.2.4 Hortlax

- Runt landsbygdscentra Hortlax eftersöks LIS- områden för komplettering av bebyggelse och anläggningar.
- Ett LIS-område föreslogs för Höträsket men utgår ur planen med avseende på konflikt med riksintresse för totalförsvaret.

### 3.2.5 Jävre

- Runt landsbygdscentra Jävre eftersöks LIS-områden för komplettering av bebyggelse och anläggningar.
- Område för ställplats inklusive anläggningar för friluftslivet utökas vid fyrområdet.

I planen finns ett LIS-område utpekade vid fyrområdet.

## 3.3 Avvägningar mellan vattentjänstplan och LIS-plan

Piteå kommun antog en vattentjänstplan för kommunalt VA under 2023. Både vattentjänstplanen och LIS-planen syftar till att främja en långsiktigt hållbar bebyggelseutveckling. Vattentjänstplanen utbyggnadsområden har prioriterats utifrån pågående samhällsutveckling, tekniska möjligheter och graden av permanentboende utöver fastighetsägarnas behov av god dricksvattenförsörjning och avloppshantering och ligger därför i stor utsträckning i närhet till staden. Eftersom LIS- områdena ligger på landsbygden, dit VA- utbyggnaden ännu inte alltid sträcker sig, finns en risk att §6-områden faller ut med krav på kommunen kring VA. Att helt eliminera riskerna för att kommunen ska tvingas till ett oönskat ansvar över VA-situationen i dessa områden (§6-områden) går inte. Det finns en risk att kommunens LIS- utpekande i förlängningen kan innebära att risken för §6-områden ökar, dels där LIS-områden pekade ut invid befintlig bebyggelsestruktur och dels i områden som idag bedömts ha en tillfredställande VA-struktur.

För LIS-områden bör VA-frågan hanteras med omsorg, så att nytillkommande bebyggelse inte gör att vattenkvaliteten riskerar att försämrats i några av de sjöar, kustvatten och vattendrag som berörs. Oavsett bostadsform är hållbara avloppslösningar som inte belastar vattensystemen ytterligare ett krav. I första hand bör anslutning till kommunalt VA eftersträvas där det är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt (i anslutning till orter där kommunalt VA finns utbyggt). I andra hand bör enskilda gemensamma anläggningar eftersträvas och i tredje hand enskilda lösningar. Sammantaget bedömer kommunen att de båda planerna tillsammans bidrar till en så väl avvägd framtida utvecklingsinriktning som är möjligt, och med en medvetenhet kring de risker detta medför.

## 3.4 Mellankommunala frågor

Samtliga angränsande kommuner har getts möjlighet att yttra sig över förslaget för tillägg till översiktsplanen där samtliga LIS-områden redovisas. Ett samarbete med grannkommunerna i frågor kring strandskydd och LIS vid de kommungemensamma vattendragen kan bidra till en bättre lokal och regional utveckling.

## 3.5 Lagskyddade intressen

### 3.5.1 Riksintressen

Kommunen ska i sin översiktsplanering redovisa aktuella riksintressen och ange hur dessa ska tillgodoses. Områden av riksintresse representerar nationellt betydelsefulla värden för bland annat naturvård, kulturmiljö, friluftsliv och totalförsvaret. Enligt 3 och 4 kap. miljöbalken ska dessa områden skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värden eller försvåra deras syfte.

#### Förhållandet mellan LIS och riksintressen

Utveckling inom ett LIS-område kan i vissa fall stärka ett riksintresse (exempelvis genom att öka tillgängligheten för friluftslivet), men det kan också uppstå konflikter. För att ett LIS-område ska kunna realiserat krävs att:

- Exploateringen inte medför **påtaglig skada** på de värden som utgör grunden för riksintresset.
- Hänsyn tas till både de allmänna riksintressena (3 kap. MB) och de geografiskt bestämda områdena med särskilda hushållningsbestämmelser (4 kap. MB).

#### Särskilt berörda intressen

##### Friluftsliv

I Piteå kommun är det främst riksintressen för **friluftsliv** som sammanfaller med de utpekade LIS-områdena. Bedömningen av friluftslivets förutsättningar inom utpekade LIS-områden utgår från nuläget, det vill säga hur tillgänglighet, nyttjande och tillträde till strandområden ser ut i dag. I flera av de kustnära LIS-områdena är stränderna i nuläget delvis svåråtkomliga eller begränsat tillgängliga, exempelvis till följd av tät vegetation, privat markanvändning eller avsaknad av anordningar för friluftsliv.

Vid bedömning av förslag till landsbygdsutveckling i strandnära lägen har detta nuläge legat till grund för avvägningen mellan utvecklingsintressen och

strandskyddets syften. En eventuell framtida förbättring av tillgänglighet eller möjligheter för friluftsliv kan inte tas för given, utan ska prövas och säkerställas i samband med fortsatt planering och genomförande. Utveckling inom LIS-områden ska utformas så att förutsättningarna för friluftsliv och allemansrättslig tillgång till strandområden långsiktigt kan bibehållas eller förbättras.

Undantag för utveckling av befintlig tätort eller det lokala näringslivet kan i vissa fall medges, men detta ska alltid motiveras i förhållande till riksintressets bevarande.

### Kulturmiljö

Piteå kommun har ett varierat och kulturhistoriskt värdefullt landskap där kust-, by- och odlingslandskap samt äldre bebyggelsestrukturer utgör viktiga delar av kommunens identitet. Vid utveckling inom LIS-områden ska hänsyn tas till kulturmiljövärden och landskapsbild så att befintliga strukturer, historiska samband och områdenas karaktär kan bevaras och förstärkas.

Exploatering inom LIS-områden ska anpassas till landskapets skala, topografi och bebyggelsemönster, särskilt i strandnära lägen där visuella samband mellan land och vatten har stor betydelse. Ny bebyggelse ska utformas och lokaliseras på ett sätt som minimerar negativ påverkan på landskapsbilden och undviker fragmentering av sammanhängande kultur- och landskapsmiljöer.

### 3.5.2 Fornlämningar

Inom flera LIS-områden kan det förekomma kända eller ännu inte registrerade fornlämningar. Det kan därför innebära att arkeologiska utredningar behöver utföras i samband med exploatering. Om fornlämningar påträffas i samband med planering, markarbeten eller exploatering ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälas till Länsstyrelsen i enlighet med kulturmiljölagen (1988:950).

Vid planering inom LIS-områden där det finns risk för fornlämningar ska behovet av arkeologisk utredning bedömas i ett tidigt skede. Exploatering får inte ske på ett sätt som kan skada fornlämningar eller kulturhistoriska värden utan erforderliga tillstånd och åtgärder.

### 3.5.3 Rennäring

Områden av riksintressen av rennäring ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada näringens bedrivande. Även övriga områden av intresse för rennäringen ska så långt möjligt skyddas mot sådana åtgärder. I de fall etablering kan få negativ påverkan på riksintresset rennäring ska samråd ske med berörd sameby. Ett flertal av de utpekade LIS-områdena ligger nära, gränsar till, eller ligger inom, område av riksintresse för rennäringen. Samtliga berörda samebyar får inför samrådet en konsultationsförfrågan för att under samrådet ges möjlighet att yttra sig om planförslaget. I områden inom eller i närhet av riksintresse för rennäringen ska stor försiktighet råda vid nyetableringar.

Bedömningen har gjorts att ingen påtaglig påverkan kommer att ske på riksintresse rennäring. I LIS-områden som är utpekade inom riksintresse för rennäring eller ligger i närheten av sådant område bör följande hållas i åtanke;

- Bebyggelse innebär inte att samebyn upphäver sin renskötselrätt.
- De installationer som uppförs måste utformas så att djur inte kommer till skada och att skador på installationer inte regelmässigt ersätts av samebyn.
- Bygglov kan villkoras med att stängsel inte får uppföras utan särskilt samråd med samebyn då det annars kan innebära ett hinder för renskötelsen.
- Närheten till flyttleder och andra områden av riksintresse kan innebära ett intrång i egendomsrätten, då samebyn under flyttning med renar kan komma att passera över tomtmark. En flyttled innebär också att renar självmant kan passera, eftersom flyttleder uppkommer genom att renar under mycket lång tid använt dessa även utan inblandning av människor. En flyttled är inte statisk utan varierar upp till 500 meter beroende på flertalet faktorer där störningar är en. En flyttled är vital för en sameby och skyddas därför i lag.
- Funktionella samband mellan områden ska beaktas vid bedömning av påverkan på rennäringen.

### 3.5.4 Vattenskyddsområden

Inom vattenskyddsområden gäller särskilda skyddsföreskrifter med syfte att säkerställa långsiktig dricksvattenförsörjning. Utveckling inom LIS-områden som helt eller delvis berör vattenskyddsområden ska ske i enlighet med gällande skyddsföreskrifter och får inte innebära risk för negativ påverkan på vattentäkten.

Vid planering och prövning av åtgärder inom vattenskyddsområde ska särskild hänsyn tas till markarbeten, dagvattenhantering, hårdgjorda ytor samt hur exploateringen påverkar grundvattenbildning och vattenbalans.

### 3.5.5 Natura 2000

Natura 2000-områden är skyddade enligt miljöbalken för att bevara särskilt värdefulla naturtyper och arter av gemenskapsintresse. Utveckling inom LIS-områden som ligger i eller i nära anslutning till Natura 2000-områden får inte ensam eller tillsammans med andra verksamheter eller åtgärder innebära risk för negativ påverkan på de värden som skyddet avser att bevara.

Även åtgärder som lokaliseras utanför Natura 2000-områdets gräns kan medföra indirekta effekter, exempelvis genom ökat besöksstryck, hydrologisk påverkan eller störning på arter. Sådant påverkan ska beaktas i samband med fortsatt planering.

## 3.6 Övriga intressen

### 3.6.1 Intresse för totalförsvarets militära del

Flera av de utpekade LIS-områdena berörs av MSA-område (minimum safety altitude), påverkansområde väderradar och stoppområde för höga objekt. För sådana områden gäller att samtliga ärenden som rör höga objekt ska remitteras försvarsmakten. Med höga objekt avses objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse samt högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Med sammanhållen bebyggelse avses de områden som utgör tätort på lantmäteriets översiktskarta 1:250 000.

## 3.7 Särskilda hänsynstaganden

### 3.7.1 Jordbruksmark

Ur ett framtida mat- och energiperspektiv är det problematiskt att jordbruksmarken bebyggs, försumpas eller växer igen, särskilt med hänsyn till miljö- och rättvisaspekter i ett globalt perspektiv. Problematisk är även byggnation i anslutning till jordbruksmark, också i mindre skala. Jordbruksmarken är en platsbunden naturresurs, som tar lång tid att skapa och har stor betydelse för landskapsbildningen.

Med hänsyn till försiktighetsprincipen är det viktigt att se på jordbruksmarken som en platsbunden naturresurs och därför bevara den.

### 3.7.2 Översvämningdirektivet

Stora översvämningar drabbade Europa under 2007. I samband med det antog EU ett direktiv för översvämningrisker som reglerar hanteringen av översvämningar. Syftet med direktivet är att medlemsländerna ska arbeta för att minska konsekvenserna av översvämningar och på så sätt värna om människors hälsa, miljön, kulturarvet och ekonomisk verksamhet. För LIS-områden där kunskap om höga flöden eller översvämningrisker saknas ska behov av fördjupade utredningar prövas i kommande plan- eller bygglovsskeden, i syfte att säkerställa en långsiktigt säker och klimatanpassad markanvändning.

### 3.7.3 Miljö kvalitetsnormer för vatten

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten är rättsligt bindande och innebär att sjöar, vattendrag och kustvatten ska nå **god ekologisk och god kemisk ytvattenstatus**. För grundvatten innebär normerna att **god kemisk och god**

**kvantitativ status** ska uppnås. En grundförutsättning är att statusen i en vattenförekomst inte får försämrats.

#### **Påverkan på ytvatten**

Frågan om påverkan på ytvattenstatus behöver beaktas i fortsatt planering. Ny bebyggelse vid de vattendrag som idag inte uppnår god status får inte innebära att förutsättningarna för att nå målen försämrats. Vid prövning av nya LIS-områden ska särskild hänsyn tas till att minimera näringsläckage och fysisk påverkan på strandmiljön.

#### **Påverkan på grundvatten**

Planens utpekade LIS-områden bedöms inte medföra någon negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna för grundvatten. Motiveringen till detta är:

- **Kemisk status:** Eventuell tillkommande bebyggelse inom LIS-områden förutsätts anslutas till kommunalt avlopp eller enskilda anläggningar med hög skyddsnivå. Prövning av enskilda avlopp sker enligt Miljöbalken, vilket säkerställer att föroreningar inte når grundvattnet på ett sätt som äventyrar dess status.
- **Kvantitativ status:** De föreslagna LIS-områdena rör begränsad bebyggelse av gles karaktär. Graden av hårdgjorda ytor (asfalt, tak m.m.) bedöms bli så liten att det inte påverkar nybildningen av grundvatten i området.
- **Dricksvatten:** Områdena ligger i regel utanför identifierade primära skydds-zoner för kommunala vattentäkter.

### **3.7.4 Vattendirektivet**

Inom EU finns det sedan år 2000 ett gemensamt regelverk för vatten: Vattendirektivet (dir. 2000/60 EG). Detta direktiv syftar till att etablera en ram för enhetliga regler på EU-nivå för skydd av europeiska sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten. Dock inte hav. Främst handlar direktivet om att förbättra vattenrelaterat miljöarbete genom en gemensam lagstiftning och därmed uppnå de mål som finns för att bevara, skydda och förbättra miljön och att utnyttja naturresurserna varsamt och rationellt. Arbetet ska bygga på försiktighetsprincipen och på principerna att förebyggande åtgärder bör vidtas, att miljöförstöring företrädesvis bör hintedas vid källan och att förorenaren skall betala. Direktivet ska hjälpa minska föroreningar, främja hållbar vattenanvändning, förbättra tillståndet för existerande akvatiska ekosystem samt reducera effekterna av översvämningar och torka.

### **3.8 Klimat**

Ett förändrat klimat påverkar i princip samtliga områden i samhället. Infrastruktur, areella näringar, vilka åtgärder som bör tas när nya bostäder byggs. Det största hotet är en ökad vattennivå i form av ökad nederbörd, stigande havsnivåer och

grundvattenhöjning. Vi är inte enbart hotade av höjda vattennivåer i framtiden utan även andra extrema väderhändelser som stormar, skyfall och intensivare värmeperioder som innebär torka och skogsbränder. Samtliga klimatförändringar ökar riskerna för ras, skred och erosion vilket får betydande konsekvenser på bebyggelse, infrastruktur, areella näringar, människors hälsa och ekosystem.

### 3.8.1 Lagstiftning

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har regeringens uppdrag att stödja kommuner och länsstyrelser med översiktlig kartering som ska utgöra ett stöd i kommunens riksinventering och riskhantering. Det är kommunerna, enligt PBL, som har ansvaret att planlägga mark och vatten (genom det kommunala planmonopolet) och bebyggelse ska lokaliseras till den mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till:

- Boendes och övrigas hälsa och säkerhet,
- jord, berg och vattenförhållanden,
- möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice,
- möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar och
- risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den sista punkten lades till som en ny punkt i kommunens lämplighetsprövning för kommunen i de förändringar som gjordes från 1 januari 2008 i PBL. I de förändringar som finns i nya PBL från 2011 betonas vikten av klimatrelaterade aspekter ytterligare. Detta innebär att kommunerna skall i samband med planläggning och bygglov lokalisera samhällsviktiga funktioner, byggnader och liknande beakta människors hälsa, säkerhet, risken för olyckor, översvämning och erosion.

Vid inventeringen av utpekade områden har en översiktlig lämplighetsbedömning gjorts av ovanstående hänsyn.

### 3.8.2 Klimatanalys och framtidsutsikter

Klimatförändringarna påverkar förutsättningarna för bebyggelse i strandnära lägen genom förändrade vattenflöden och extrema väderhändelser. För Piteå kommun, liksom för Norrbotten i stort, innebär framtidens klimat generellt högre temperaturer och ökad nederbörd (enligt SMHI:s regionala analyser).

#### Övergripande scenarier

Planen förhåller sig till de nationella klimatscenarier som SMHI och länsstyrelsen tillhandahåller (baserade på IPCC:s sjätte utvärderingsrapport, AR6). Dessa scenarier visar på ett spann av möjlig utveckling där osäkerheten ökar ju längre fram i tiden vi tittar. Vid nybebyggelse med lång livslängd är det praxis att beakta de mer ogynnsamma scenarierna för att skapa en säkerhetsmarginal.

#### Bedömning av konsekvenser för LIS-områden:

- Vattenflöden och erosion: Med mer nederbörd, främst som regn under vinterhalvåret, kan flödesmönstren i vattendrag förändras. Detta kan i sin tur påverka erosionsrisken. Kommunen följer de generella rekommendationerna från SGI och länsstyrelsen om att ta hänsyn till markstabilitet vid planering nära vatten.
- Havsnivå och landhöjning: I Piteå motverkas den globala havsnivåhöjningen av en kraftig landhöjning (ca 8–9 mm/år). Detta ger oss ett gynnsamt läge jämfört med södra Sverige, men hänsyn behöver ändå tas till tillfälliga högvattennivåer vid extrema väder. Kommunen tillämpar här de riktlinjer för lägsta grundläggningsnivå som länsstyrelsen rekommenderar.
- Skyfall och dagvatten: Intensiv nederbörd förväntas bli vanligare. Inom LIS-områdena är det därför viktigt att dagvattenfrågorna hanteras i ett tidigt skede så att bebyggelse och infrastruktur skyddas.

#### Sammanfattande bedömning

Klimatförändringen bedöms inte utgöra något generellt hinder för de utpekade LIS-områdena, men ställer krav på att risker för exempelvis översvämning och erosion värderas i samband med prövning av det enskilda bygget. En översiktlig kontroll av kända risker har gjorts för de föreslagna områdena.

#### **Samhällsviktig verksamhet och skyddsvärda samhällsfunktioner (SSP)**

Vid planering och genomförande av åtgärder inom LIS-områden ska hänsyn tas till samhällsviktig verksamhet och skyddsvärda samhällsfunktioner, såsom dricksvattenförsörjning, energiförsörjning, transporter, kommunikationssystem och totalförsvarets intressen.

Utveckling inom LIS-områden ska utformas så att funktion, säkerhet och robusthet i dessa system inte försämras. Behov av särskilda skyddsåtgärder, avstånd, anpassad lokalisering eller tekniska lösningar ska prövas i samband med detaljplan eller bygglov, i enlighet med gällande lagstiftning och ansvarsfördelning mellan berörda myndigheter och verksamhetsutövare.

### 3.9 Risker i Piteå kommun

Beroende på terräng- och markförhållanden kan vissa områden vara utsatta för risker. Det kan handla om risker för översvämning, ras och skred samt erosion. Planering och bygglovgivning inom sådana områden måste därför beakta dessa risker och om det är relevant peka på eller sätta upp villkor för erforderliga åtgärder som behöver vidtas. Det kan exempelvis handla om att ange en lägsta tillåtna golvhöjd, att förlägga byggnader på erforderligt avstånd från ett utsatt område, och så vidare. Områden kan även vara utsatta för störningar, till exempel en större väg. Detta gör i sig inte LIS-området olämpligt och samma åtgärder för skärmning av buller eller andra åtgärder ska då vidtas på samma sätt som vid vilken annan byggnation som helst.

## 4 LIS-områden

### 4.1 Urvalskriterier, generella riktlinjer

LIS- områdena ska ge underlag och stötta utveckling på ett hållbart sätt så att landsbygdens värden och resurser långsiktigt förbättras och tillgodoses. Det lokala engagemanget är avgörande för utvecklingen på landsbygden och LIS-dispensen blir ett verktyg för den enskilde som vill utveckla någon verksamhet eller bostäder och dra nytta av fördelen som ett strandnära läge erbjuder.

I enlighet med miljöbalkens bestämmelser om differentierat strandskydd (infört 2022), prioriterar Piteå kommun utpekanden i områden med god tillgång till obebyggd strand och där exploateringsstrycket är lågt. I dessa områden bedöms landsbygdsutveckling kunna ske utan att strandskyddets syften – allmänhetens tillgång och bevarandet av biologisk mångfald åsidosätts. Landsbygdsutveckling handlar inte bara om bebyggelse. För att stärka hela kommunen krävs också att anläggningar i och nära vatten kan tillkomma som gör områden attraktiva för rörligt friluftsliv och besöksnäring. Dessa verksamheter kan komplettera befintliga byar, stugplatser, rastplatser, vandringsleder och badplatser.

För att kommunen ska peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen krävs att utvecklingen:

- Gynnar befintlig och ny kommersiell eller kommunal service
  - Fler boende
  - Fler turister eller besökande
- Gynnar befintlig och ny kommunikation och kollektivtrafik
  - Bättre resandeunderlag
- Gynnar befintlig och ny verksamhet (turism, friluftsverksamhet)
  - Fler arbetstillfällen
  - Fler besökande
- Ger goda förutsättningar med avseende på rekreations- och naturvärden
  - Värde för rekreation och friluftsliv

Utveckling inom LIS-områden ska kunna ske utan att strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet åsidosätts. Detta innebär att påverkan på biologisk mångfald, naturvärden och ekologiska samband ska kunna undvikas eller begränsas genom lokalisering, utformning och villkor i efterföljande plan- eller bygglovsprövning. Vid exploatering inom LIS-områden ska även kulturmiljövärden och landskapsbild beaktas i samband med detaljplan eller bygglov, med utgångspunkt i området historiska markanvändning, bebyggelsestruktur och visuella samband. Ny bebyggelse bör anpassas till

landskapets skala och karaktär, vad gäller placering, omfattning, höjd, volym och materialval.

För LIS-områden som ligger i eller i anslutning till Natura 2000-områden ska det i detaljplaneskedet prövas om planerad markanvändning kan påverka skyddade naturtyper eller arter. Vid behov ska särskilda utredningar tas fram och Natura 2000-prövning enligt miljöbalken genomföras.

Inom LIS-områden som berör samebyars verksamhetsområden ska samråd med berörd sameby ske i samband med fortsatt planering. Vid prövning av åtgärder ska hänsyn tas till den samlade påverkan av befintliga och planerade exploateringar, i syfte att undvika kumulativa effekter som kan försvåra renskötselns bedrivande.

## 4.2 Vad räknas som landsbygd?

I lagtexten om strandskydd finns ingen definition av landsbygdsbegreppet utan det är respektive kommun som med hänsyn till den regionala och lokala situationen ska definiera vad som ska betraktas som landsbygd i den egna kommunen. En definition av vad som är landsbygd kan baseras på ett flertal olika faktorer, med fördel utifrån syftet med definitionen. Utgångspunkten kan till exempel vara ett tillgänglighetsperspektiv, befolkningstäthet eller en kombination av flera faktorer. Piteå kommun har i gällande översiktsplan uttryckt följande definition.

*Piteås landsbygd utgörs av områden som har mindre än 40 minuters resväg med bil till Piteå centrum, med undantag för de område som utgör Piteå stad. I ÖP 2030 har fem stycken landsbygdscentra identifieras. Med landsbygdscentra avses orter med centrala samhällsfunktioner inom utbildning, vård och omsorg, fritid och kultur samt kommersiell service.*

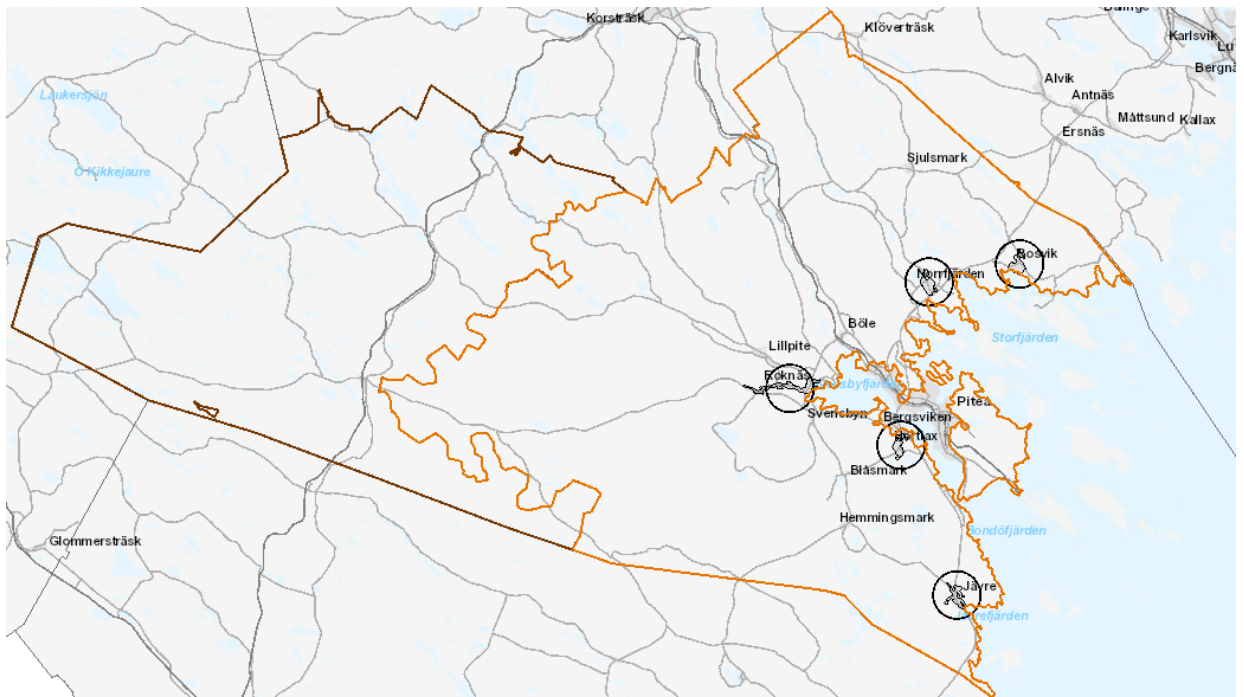
Och följande strategi för att utveckla landsbygden:

*Landsbygdscentra har antingen en strategisk placering i kommunen kopplat till infrastruktur och människors rörelsemönster, Rosvik och Jävre, eller utgör en servicenod för andra byar i dess närhet, Hortlax, Rognäs/Sjulnäs samt Norrfjärden. Piteå kommuns mål med landsbygdens utveckling är att skapa förutsättningar för en modern och levande landsbygd i norr, söder, öster och väster. Detta görs genom att främja företagsamhet på landsbygden och genom att rikta kommunens satsningar för att uppnå stärkt underlag för service i de fem landsbygdscentra. Arbetet förutsätts ske i samverkan med lokala företrädare och medborgare.*

*De fem landsbygdscentra ska under planperioden fördjupas och planprogram eller fördjupade översiktsplaner ska tas fram för respektive ort. Syftet är att stärka tillgängligheten till orten och dess service.*

*Piteås glesbygd definieras av ytor som har mer än 40 minuters resväg till Piteå centrum.*

*Via samarbete med grannkommuner ska god service erhållas även i glesbygd”.*



**Avgränsning landsbygd, glesbygd, landsbygdscentra i gällande översiktsplan.**

### 4.3 Natur-, kultur- och friluftslivsinventering

Ett LIS-område ska vara av sådant slag och ha en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt. Utpekandet av LIS-områdena bygger på en översiktlig bedömning av naturvärden, biologisk mångfald och friluftsliv med syfte att undvika områden med kända höga naturvärden, särskilt värdefulla livsmiljöer eller skyddade arter. Samtliga LIS-områden har prövats mot strandskyddets båda syften, där ett grundläggande krav är att utvecklingen inte får försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Fältinventering har tidigare utförts för samtliga 26 antagna LIS-områden. Vid inventeringen var målet att identifiera om hela eller delar av respektive utredningsområde har stor betydelse för allmänhetens friluftsliv eller har höga biologiska värden. Inventeringen har skett med fokus på olika perspektiv, i

huvudsakutvecklings-, natur- och friluftsperspektiv. I det inledande arbetet så har databaser från myndigheter såsom länsstyrelsen, Sveriges geologiska undersökning (SGU), havs- och vattenmyndigheten, skogsstyrelsen, sametinget undersökts. Under fältinventering bedömdes områdenas naturvärden, särskilda värden för friluftsliv och markens lämplighet att bebyggas. Efter fältinventeringen så har datan från de olika myndigheterna validerats och arbetats in i underlaget för vidare arbete.

De åtta nya föreslagna områdena har inte fältinventerats på grund av säsong, utan enbart bedömts genom tillgängliga underlag. En fältinventering behöver därför genomföras innan exploatering för att säkerställa att strandskyddets syfte avseende biologisk mångfald kan tillgodoses även i genomförandeskedet. Eventuella naturvärden och ekologiska samband behöver därefter utredas vidare i samband med detaljplanering eller bygglov, i de fall fortsatt exploatering kan innebära risk för påverkan på värdefulla livsmiljöer, skyddade arter eller vattenanknutna ekologiska funktioner.

Särskild hänsyn ska tas till strandnära zoner, grunda vattenområden, spridningskorridorer samt områden som kan ha betydelse för ekologiska samband i kust-, sjö- och vattendragmiljöer.

Vid bedömningen av befintlig påverkan inom LIS-områden har hänsyn tagits till både synliga strukturer såsom bebyggelse, vägar och bryggor samt till markanvändningens funktionella påverkan på strand- och vattenmiljöer.

Kommunen är medveten om att faktisk påverkan i vissa områden kan vara större än vad en översiktlig beskrivning ger uttryck för, särskilt i områden där tomtmark, bryggor och tillhörande anläggningar sträcker sig ned mot strandlinjen.

Därför ska områdesspecifik prövning av påverkan på biologisk mångfald alltid genomföras i samband med detaljplan eller bygglov, i de fall ytterligare exploatering föreslås i strandnära lägen.

Kommunens arbete med landsbygdsutveckling i strandnära lägen utgår från att bevara och stärka grön infrastruktur, där strandnära vegetation, sammanhängande skogspartier, våtmarker och vattenmiljöer utgör viktiga ekologiska samband.

I LIS-planen har områden med kända höga naturvärden i huvudsak undvikits, och vid fortsatt planering ska värdefulla strandzoner, träd- och buskvegetation samt naturliga övergångar mellan land och vatten så långt möjligt bevaras. Dessa strukturer är av betydelse för biologisk mångfald, spridningsmöjligheter för arter och strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

## 4.4 Urval av LIS-områden

I LIS-planen för Piteå kommun har ett antal områden utpekats som möjliga för landsbygdsutveckling. Utöver dessa kan även andra områden bli intressanta. Det

kan i framtiden innebära att ett område, utan att vara utpekad i översiktsplanen, vara aktuellt för lokalisering av bostadsbebyggelse eller verksamhet. Dessa områden skall kunna prövas i enlighet med kriterierna för landsbygdsutveckling i strandnära läge (7 kap. 18e §).

## 4.5 Exploateringbedömning

Med hänsyn tagen till ovanstående kriterier behöver en plats som ska vara ett LIS-område även ha någon form av exploateringspotential. Om syftet är bostäder måste området vara så attraktivt att någon kan tänkas vilja investera i en bostad på platsen. Utöver en inventering av natur-, kultur- och friluftsvärden, se ovan, har därför också en inventering och bedömning av exploateringsförutsättningarna gjorts.

I denna exploateringsinventering har följande parametrar bedömts: platsens attraktivitet i förhållande till vattnet, förutsättningar för att nå området med bil eller med kollektivtrafik, förutsättningarna för att bygga väg i området, förutsättningarna för att lösa vatten och avlopp till och inom området (enskilda eller gemensamma anläggningar, alternativt kommunalt vatten och avlopp), markens beskaffenhet och topografi med avseende att ingen risk för ras och skred föreligger men även ifall marken bedöms lättbebyggd eller inte, bedömning av översvämningsrisker, avstånd till service och då främst dagligvarubutik, förskola och skola men även lokala arbetsplatser och andra verksamheter.

Vad gäller bedömningen av om ett LIS-område långsiktigt kan bidra till positiva sysselsättningseffekter eller ökat serviceunderlag på landsbygden är det viktigt att inte göra en alltför snäv bedömning. Bland annat gäller detta inom vilka avstånd ett ökat befolkningsunderlag kan ge effekter på till exempel en dagligvarubutik eller annan service. Beroende på avstånd till servicealternativ kan detta område sträcka sig en eller flera mil från servicestället. Till skillnad från skolor och förskolor kan påverkan för handel och sysselsättning även sträcka sig över kommungränser. På landsbygden kan fritidsboende vara helt avgörande för om en dagligvarubutik kan överleva. Delar av kommuner kan närmare fördubbla sin befolkning sommartid. Utökade möjligheter till fritidsboende ska därför inte betraktas som oväsentligt ur landsbygdsutvecklingsperspektiv, särskilt som konvertering från fritidsboende till åretruntboende för många landsbygdskommuner periodvis är den största enskilda tillväxtfaktorn inom bostadssektorn. Även för landsbygdskommuner är möjligheter till ett attraktivt boende en faktor som kan avgöra om arbetskraft kan rekryteras till arbetsplatser i kommunen.

I denna LIS-handling redovisas inte de delområden som undantagits på grund av att de haft bristande exploateringspotential eller bedömts svårbebyggda.

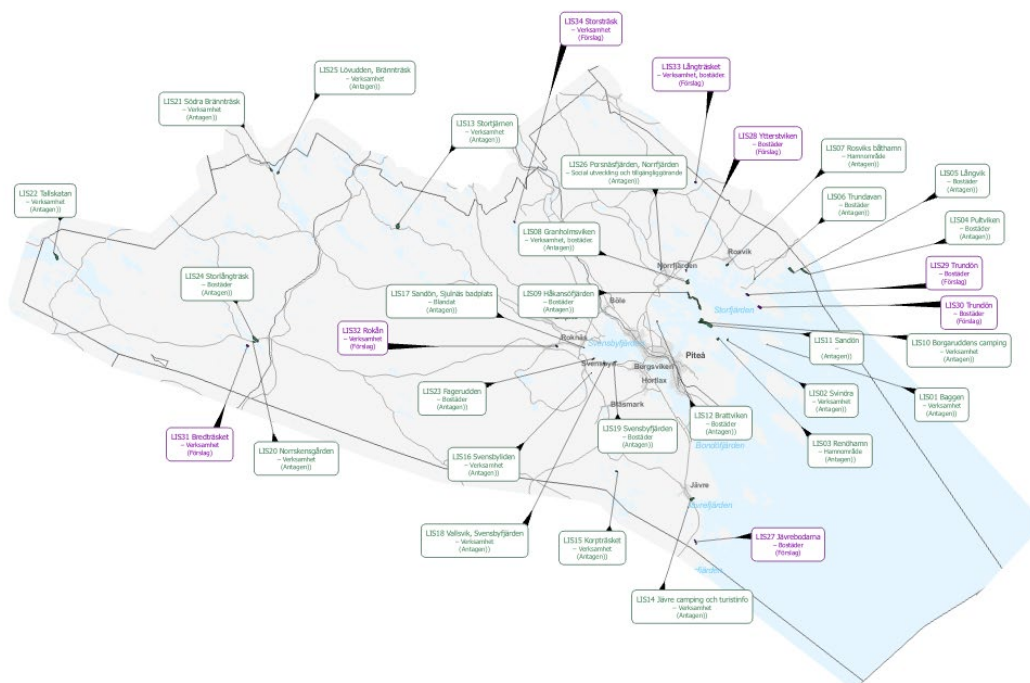
Enligt länsstyrelsens EBH-stöd finns det inga uppgifter om att det förekommer potentiellt förorenade områden inom aktuella LIS-områden.

## 4.6 Utpekade områden

Totalt föreslås åtta nya områden utöver de tidigare 26 antagna LIS-områdena, vilka redovisas i sammanfattning nedan och deras respektive lägen framgår av kartan nedan. För de LIS-områden som tillkommit i samband med revideringen 2026 har naturvärdesbedömningen genomförts utifrån tillgängliga kartunderlag och befintliga databaser. För att säkerställa att utpekandet inte riskerar att skada värdefulla livsmiljöer, arter eller ekologiska samband ska frågan om biologisk mångfald prövas vidare i samband med genomförande, där behov av fältbaserad naturvärdesinventering kan aktualiseras.

Områdes-id	Namn	Syfte
LIS01	Baggen	Verksamhetsutveckling
LIS02	Svinöra	Verksamhetsutveckling
LIS03	Renöhamn	Verksamhetsutveckling
LIS04	Pultviken	Bostäder
LIS05	Långvik	Bostäder
LIS06	Trundavan	Bostäder
LIS07	Rosviks båthamn	Social utveckling och tillgängliggörande
LIS08	Granholmsviken	Verksamhetsutveckling, bostäder
LIS09	Håkansöfjärden	Bostäder
LIS10	Borgaruddens camping	Verksamhetsutveckling
LIS11	Sandön	Bostäder
LIS12	Brattviken	Bostäder
LIS13	Stortjärnen	Verksamhetsutveckling
LIS14	Jävre camping och turistinfo	Verksamhetsutveckling
LIS15	Korpträsket	Verksamhetsutveckling
LIS16	Svensbyliden	Verksamhetsutveckling
LIS17	Sjulnäs badplats, Sandön	Social utveckling och tillgängliggörande
LIS18	Vallsvik, Svensbyfjärden	Verksamhetsutveckling
LIS19	Svensbyfjärden	Bostäder
LIS20	Norrskensgården	Verksamhetsutveckling
LIS21	Södra Brännträsk	Verksamhetsutveckling
LIS22	Tallskatan	Verksamhetsutveckling
LIS23	Fagerudden	Bostäder
LIS24	Storlångträsk	Bostäder
LIS25	Lövudden, Brännträsk	Verksamhetsutveckling
LIS26	Porsnäsfiärden	Social utveckling och tillgängliggörande

Förslag nya områden		
LIS27	Jävrebodarna	Bostäder
LIS28	Ytterstviken	Bostäder
LIS29	Trundön	Bostäder
LIS30	Trundön	Bostäder
LIS31	Bredträsket	Verksamhetsutveckling
LIS32	Rokån	Verksamhetsutveckling
LIS33	Långträsket	Verksamhetsutveckling, bostäder.
LIS34	Storstråk	Verksamhetsutveckling

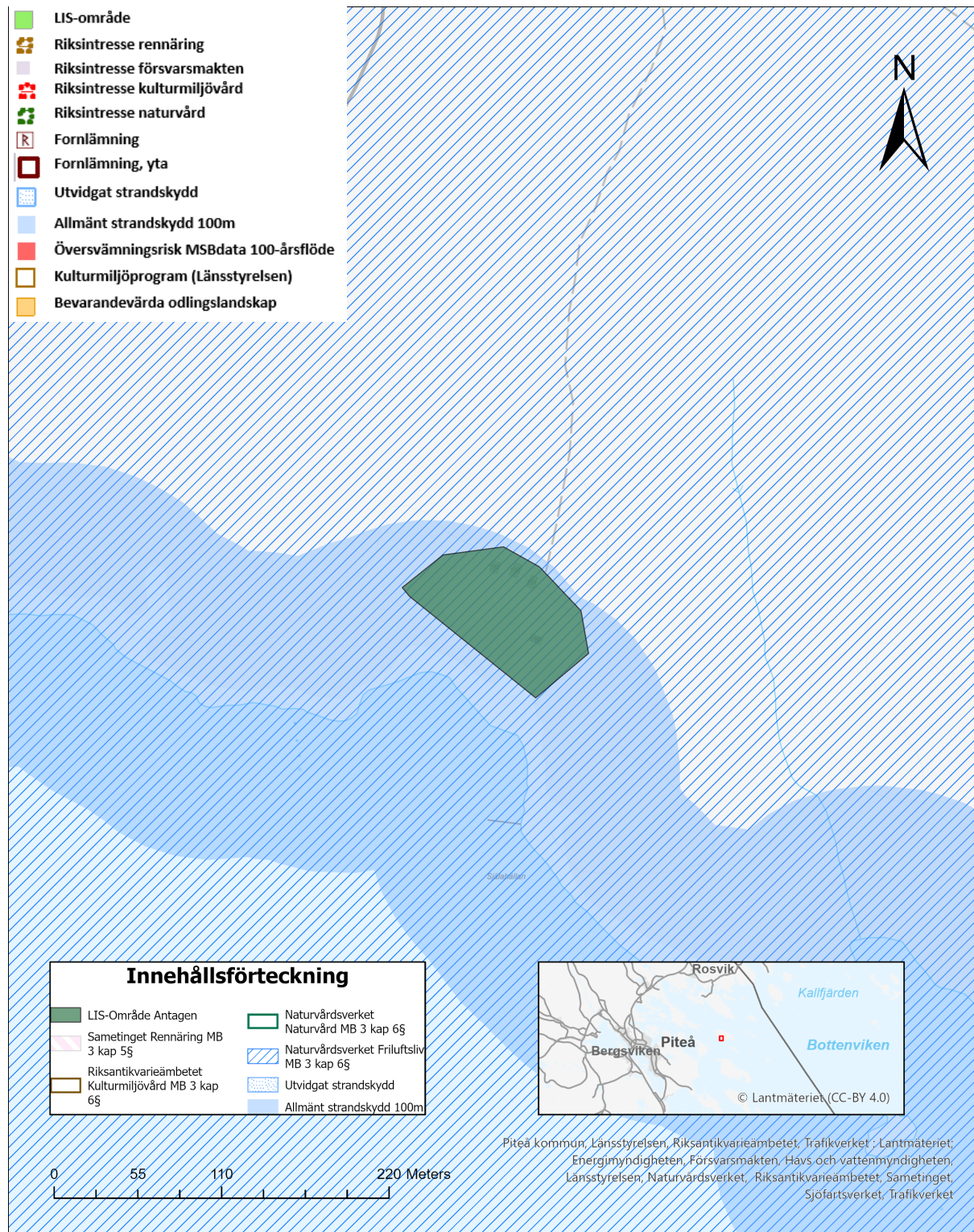


© Lantmateriet (CC-BY 4.0)

**LIS-områdenas placering i kommunen.**

## 4.6.1 LIS01 Baggen

### Översiktskarta



### LIS01 Baggen

Området är beläget på sydvästra delen av ön Baggen. Området ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv.

## LIS-områdets syfte

Möjlighet till verksamhetsutveckling kopplad till befintlig verksamhet och uthyrningsstugor. Området omfattas idag inte av detaljplan. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt.

## Beskrivning

Mark på ö med stugor som hyrs ut och tillgång till båttaxi via turistföretag. Stugorna står på plintar och har inte rinnande vatten eller tilldragen el. Elen i stugorna kommer från solenergi. På stranden finns en grillplats och bänkar.

## Natur, kultur och sociala värden

Här växer björk, tall, rönn och al i trädskiktet. I markskiktet finns hönsbär, pors, blåbär, kråkbär, mjölkört, slätterblomma, älgört, björnlöka, vicker, fibblor, vänderot, lingon, skogskovall, ekorrbär. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök. Baggen är ett populärt besöksmål på sommaren och hösten. Sandstranden på Baggen används för rekreation, bland annat sol och bad. Stugorna i området kan hyras för övernattnig. Här finns en allmän brygga med bra vattendjup även för segelbåtar. Bryggan ligger i direkt anslutning till hållmarken på ön där friluftsanordningar som vindskydd, eldplats, utedass kan nyttjas av besökande båtfolk. Särskilt att beakta vid en eventuell exploatering är att området kring bryggan, hållmarkens friluftsanordningar och sandstranden säkerställs för rörligt friluftsliv vad gäller funktion såväl som åtkomst och tillgänglighet.

## Geologi och vatten

Marken består av ett troligen tunt, sandigt moränlager på berg enligt SGUs (Sveriges geologiska undersökning) jordartskarta. Platsen är flack och blockfattig med goda förutsättningar för byggnationer.

Höjdskillnad från befintliga stugor till havsnivån är som högst 50 cm varpå havsvatteninträngning kan uppstå utifall uttag av eget vatten eller om lokal avloppsanläggning planeras. Grundvattenkapaciteten bedöms som låg i såväl jordlager som berggrund i SGUs databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGUs databas för brunnar.

## Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området

Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Verksamheten på platsen anses påverka tillgången till platsen positivt. Området anses kunna fortsätta exploateras utan att strandskyddet påverkas negativt förutsatt att allmänhetens och friluftslivets möjligheter att fritt kunna vistas beaktas samt att anordningar inte privatiseras. Om nya byggnader skall upprättas

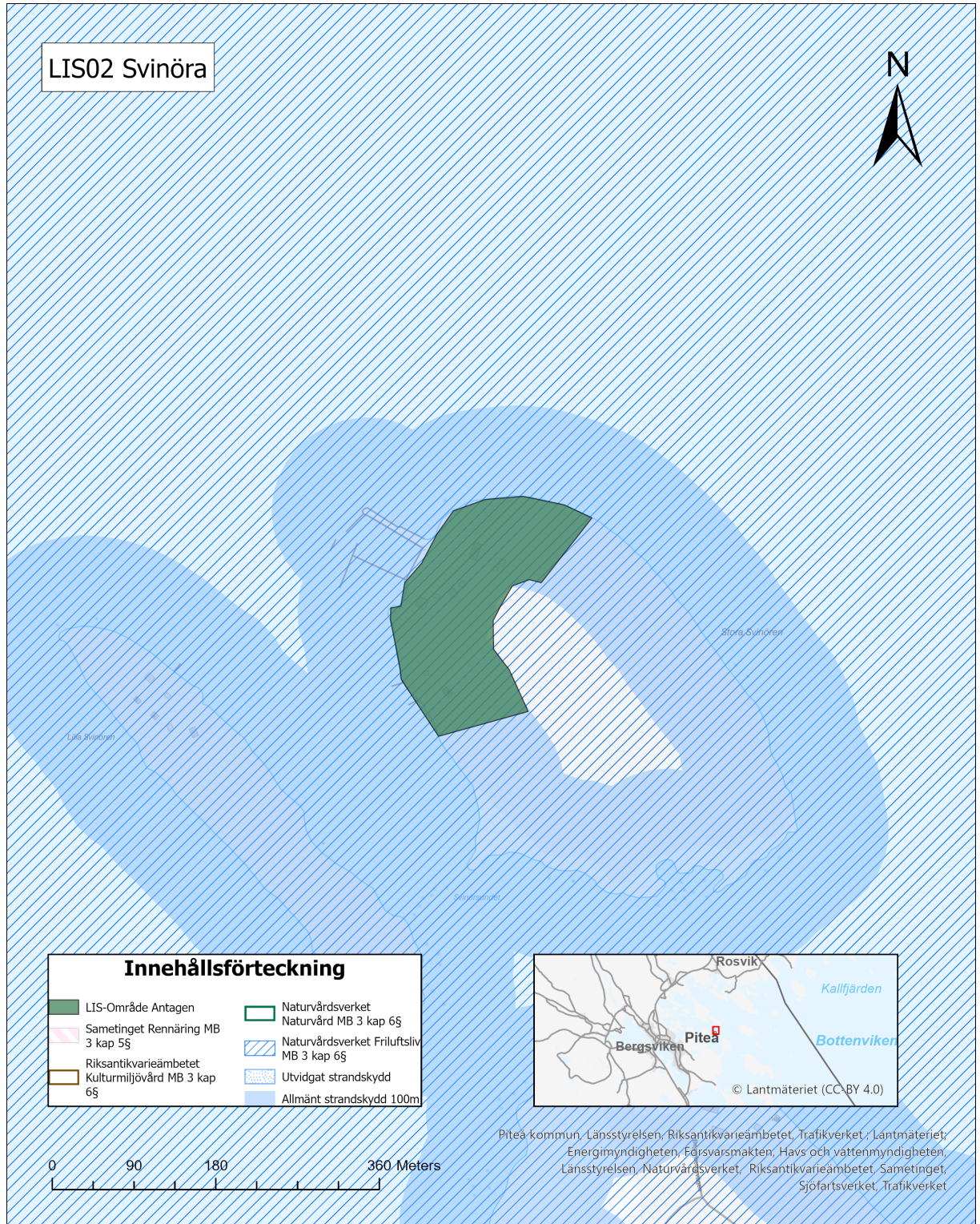
bör dessa placeras så att så få träd som möjligt behöver avverkas. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv och noga övervägande bör göras om påverkan på intresset vid eventuell exploatering.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

Möjligheter till fortsatt verksamhet inom området kan leda till framtida arbetstillfällen. Genom fortsatta satsningar på utveckling av skärgården finns möjligheter att stärka kommunens som turistmål. Friluftslivet och den allemansrättsliga tillgängligheten till platsen bedöms påverkas positivt av LIS-området, fortsatt utveckling av området enligt planens intentioner kommer innebära fortsatta möjligheter för allmänheten att nå strandområdet, som en del av besöksnäringen och friluftslivsupplevelsen. Naturvårdsintressena inom området kan komma att påverkas, men med tillräcklig hänsyn bedöms dock den negativa påverkan bli mycket marginell.

## 4.6.2 LIS02 Svinöra

### Översiktskarta



## LIS02 Svinöra

*Mindre ö nordöst om Renöhamn. Området ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv.*

## LIS-områdets syfte

Verksamhetsutveckling, här finns redan verksamhet och med rätt möjligheter kan området fortsätta utvecklas. Området omfattas idag inte av detaljplan. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden).

## Beskrivning

Svinöra är en mindre ö. På Svinöra har Piteå Båtklubb sin klubbbyggnad. Ön har en mindre båthamn, en del stugor, förrådsbyggnader och en cafébyggnad. Runt byggnaderna finns en gräsmatta med grillplats. Området och byggnaderna är välskötta. Svinöra är tillgänglighetsanpassat och om du saknar båt kan du ringa stugfogden så blir du hämtad i Renöhamn.

## Natur, kultur och sociala värden

På västra sidan av ön ligger en småbåtshamn med tillhörande stugor och café. Norra delarna av ön har en stenstrand som kantas av al i trädskiktet. Mellan stenarna växer slätterblommor. Resterande del av ön utgörs av tallskog på sandig mark. Här växer blåbär och lingon i markskiktet, det finns även spår av skogshare och älg. Här finns inga kända kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök, men det kan finnas marina lämningar.

På somrarna drivs här ett café. Det hålls även sommarläger för barn och ungdomar på ön. Här finns kiosk, allrum, veranda, grillplatser, lekpark, torrtoalett och dansbana ute och inne. Dusch och bastu finns också. Tillgängligheten för rörelsehindrade är god, underlättad med ramper. Här samlas båtintresserade.

## Geologi och vatten

Marken består av ett troligen tunt moränlager på berg enligt SGUs jordartskarta. Platsen är flack och blockfattig med goda förutsättningar för byggnationer.

I dagsläget finns en dricksvattenbrunn inom området som eventuell planering av lokal avloppsanläggning måste ta hänsyn till. Grundvattenkapaciteten bedöms som låg i såväl jordlager som berggrund i SGUs databas och brunnen idag ger 2400 l/timme. Mjöölfjärden utanför Svinören har bedömts ha god ekologisk status i VISS-databasen.

## Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området

Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kända kultur- eller fornlämningar, men avgränsning och exploatering ska ske i dialog med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet för att ta hänsyn till eventuella marina lämningar. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Verksamheten på platsen underlättar tillgång och åtkomst till Svinöra då bryggorna fritt kan nyttjas av allmänheten och ger möjlighet till förtöjning av båtar. Området anses kunna

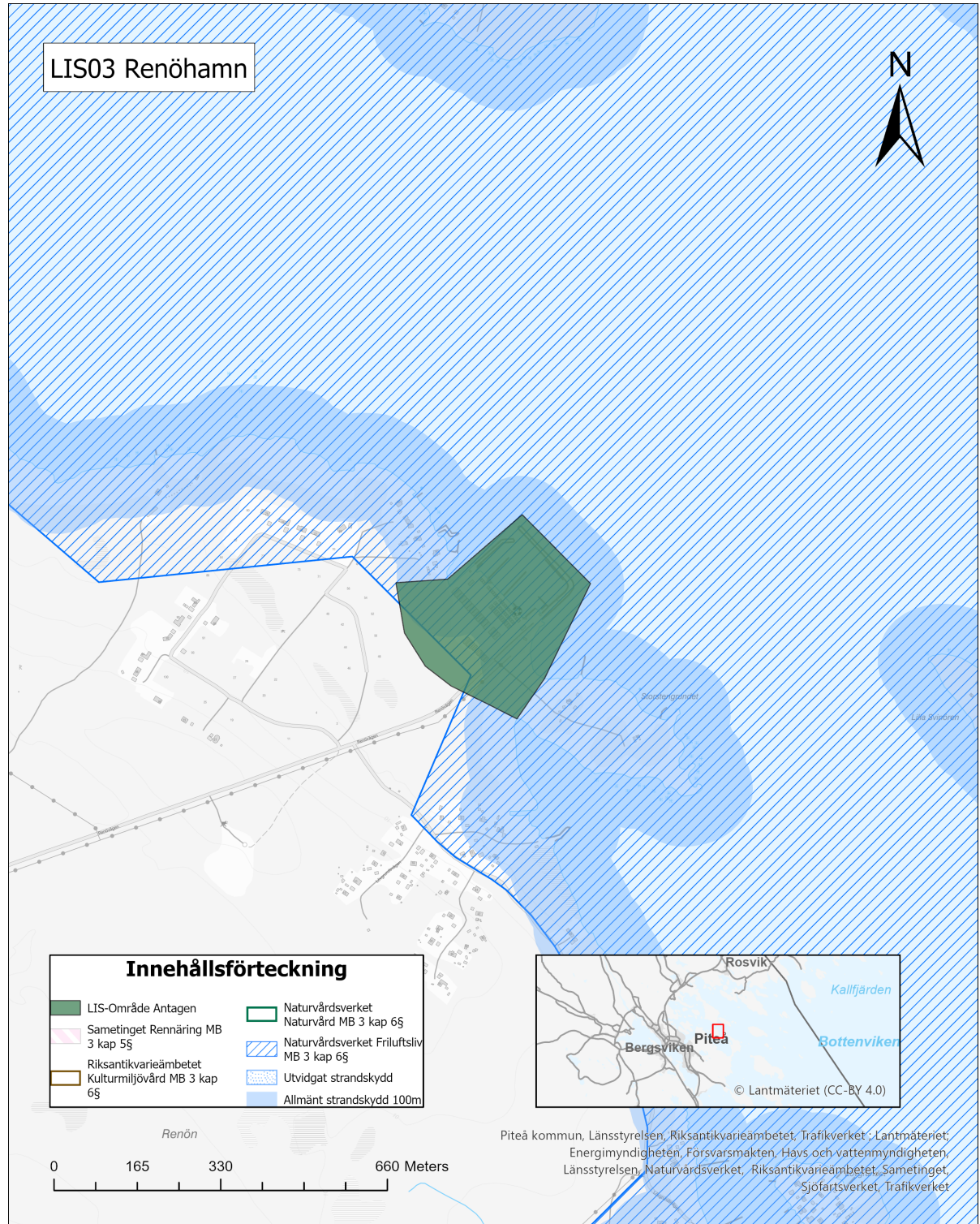
fortsätta exploateras utan att strandskyddet påverkas negativt förutsatt att allmänhetens och friluftslivets möjligheter att fritt kunna vistas beaktas samt att anordningar inte privatiseras. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv och noga övervägande bör göras om påverkan på intresset vid eventuell exploatering.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

Möjligheter till fortsatt verksamhet inom området kan leda till framtida arbetstillfällen. Genom fortsatta satsningar på utveckling av skärgården finns möjligheter att stärka kommunens som turistmål. Friluftslivet och den allemansrättsliga tillgängligheten till platsen bedöms påverkas positivt av LIS-området. Fortsatt utveckling av området kommer innebära fortsatta möjligheter för allmänheten att nå strandområdet, som en del av besöksnäringen och friluftslivsupplevelsen. Naturvårdsintressena inom området kan komma att påverkas, men med tillräcklig hänsyn bedöms dock den negativa påverkan bli mycket marginell.

## 4.6.3 LIS03 Renöhamn

### Översiktskarta



### **LIS03 Renöhamn**

*Renöhamn ligger på fastlandet nordöst om Piteå. Området ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv.*

#### **LIS-områdets syfte**

Verksamhetsutveckling, här finns redan verksamhet och med rätt möjligheter kan området fortsätta utvecklas. Området omfattas idag av detaljplan som reglerar marken som hamn. Verksamhetsutveckling som är kopplat till annat än hamnverksamhet kräver detaljplaneändring.

#### **Beskrivning**

Hamn med byggnader som tillhör verksamheten i hamnen. Sumpskog i de västra delarna. Här finns både stora hallar och små båthus. Hamnområdet med byggnaderna är placerade på ett utfyllt område med grus. Här finns också skötta gräsmattor mellan byggnaderna. Längst ut vid vattnet är byggnaderna mindre förrådsbyggnader av trä.

#### **Natur, kultur och sociala värden**

I de nordöstra delarna av området ligger hamnen. Här finns grusade parkeringsytor, sjöbodar och större byggnader som hör till hamnen. I den delen av området växer bladvass i strandkanten. På land finns torrängsvegetation i kanten av de grusade ytorna. Där växer femfingerört, rölleka, fibblor, renfana, gråbo, hästhov, rödsyra, mjölkört, hallon och sly av björk. Genom områdets västra delar rinner en bäck. Runt bäcken ligger en dikad alsumpskog som övergår i björkskog och därefter till granskog längst i väster. Markskiktet i granskogen består främst av blåbär. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök. Aktiv hamn och båtklubb med mycket rörelse.

#### **Geologi och vatten**

Vägen till hamnen ligger på en moränrygg som går parallellt med två moränryggar på Storstensgrundet. Hamnområdet är utfyllt med fyllnadsmassor av okänt ursprung och längre inåt land dominerar en blockfattig morän området. Fyllnadsmassor kan innehålla markföroreningar och uppställningsytor i hamnar har traditionellt använts för måleri vilket även det kan ge upphov till markföroreningar. Vid exploatering bör markanalyser göras för eventuella saneringsbehov.

Ett dike avvattnar främst den fuktiga sumpskogen söder om hamnområdet längs den sydvästra kanten av uppställningsytorna. Diket mynnar i viken områdets nordvästra del. Två brunnar finns inom området med låg kapacitet. Mjöfjärden utanför hamnen har bedömts ha god ekologisk status i VISS-databasen. Kommunalt VA byggs ut i området.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

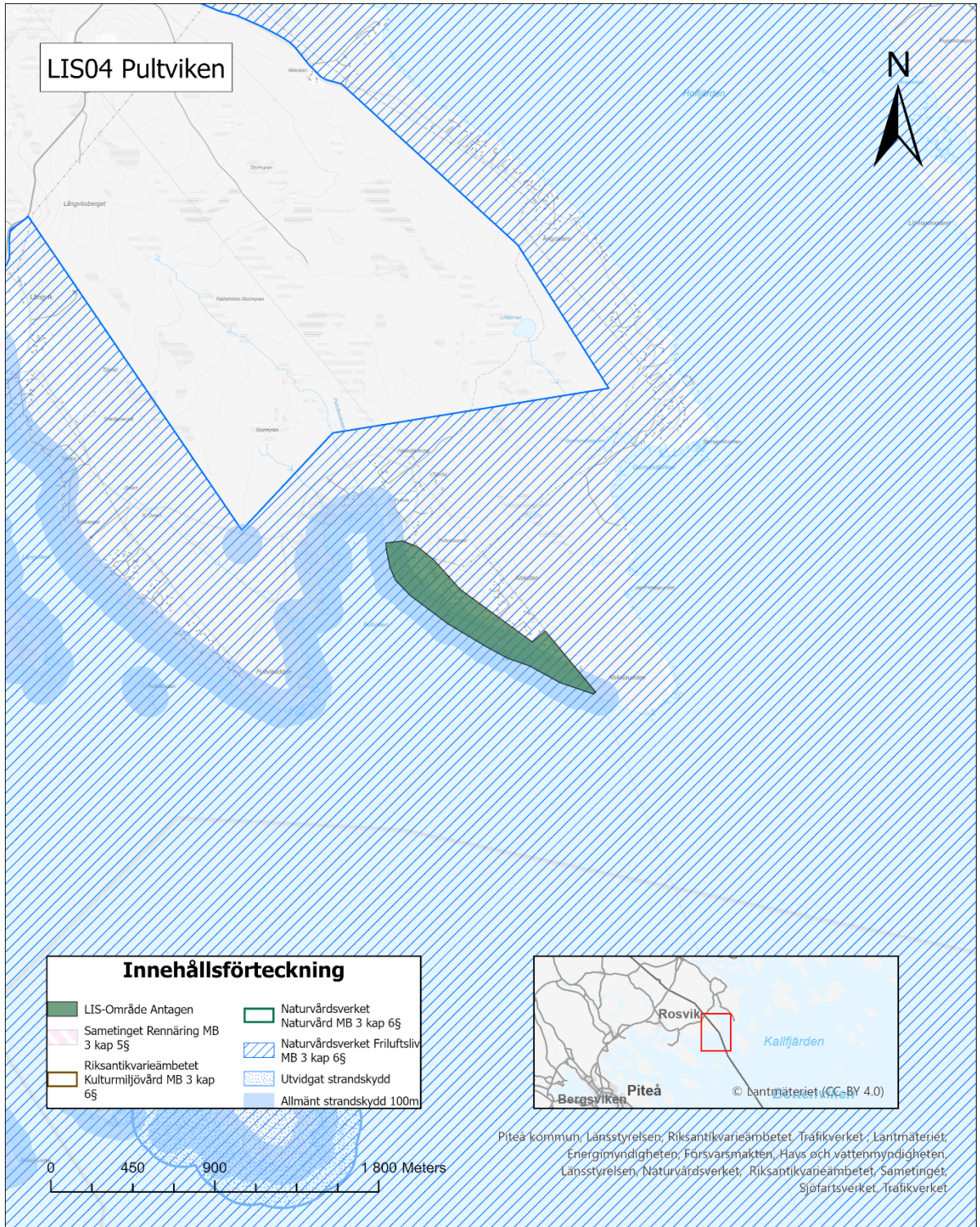
Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. Området närmast vattnet är till stora delar redan exploaterat. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv och noga övervägande bör göras om påverkan på intresset vid eventuell exploatering. Fortsatt exploatering av området bedöms kunna ske utan att strandskyddet påverkas negativt.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

Möjligheter till fortsatt verksamhet inom området kan leda till framtida arbetstillfällen. Området har ett naturskönt läge. Kommunens bedömning är att området är lämpligt för utveckling av verksamhet i anslutning till skärgården, vilka kan tjäna som ett komplement till de övriga anläggningar och sevärdheter som finns i området. Genom fortsatta satsningar på utveckling av skärgården finns möjligheter att stärka kommunen som turistmål och på så vis bidra till landsbygdsutvecklingen. Närheten till Borgarudden och övriga anläggningar och sevärdheter gör att det finns rätt förutsättningar i form av naturliga turiststråk.

## 4.6.4 LIS04 Pultviken

### Översiktskarta



## LIS04 Pultviken

*Pultviken ligger vid kusten intill gränsen mot Luleå kommun. Området ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv.*

### LIS-områdets syfte

Bostäder. Området omfattas av detaljplan från 1965 för fritidsbostäder. Allmänna strandskyddet trädde i kraft 1975. Således finns fastigheter inom området som omfattas av strandskydd då detta inte blivit hävt vid planens inrättande. För att återskapa möjligheten att bebygga dessa föreslås LIS. Totalt fyra stycken obebyggda fastigheter. Byggrätt 10 procent av tomtens storlek dock max 175 kvadratmeter (kvm), max 100 kvm huvudbyggnad. Möjlig konsekvens på vatten- och avloppsförsörjning (§6-område).

### Beskrivning

Pultviken är ett område med många sommarstugor och året runt boenden. Under inventering utnyttjades området av boende i närheten för promenad.

### Natur, kultur och sociala värden

Stora delar av området är tomtmark. Längs stranden växer tallar och björkar i trädskiktet. I buskskiktet återfinns en, björk, gran och rönn. Markskiktet domineras av lingon och blåbär. Här finns även de fridlysta arterna dvärglummer, plattlummer och revlummer. Fridlysning innebär att det är förbjudet att plocka, samla in eller skada växten eller djuret. Fridlysning av arter hindrar dock inte att jord- och skogsbruk bedrivs, även om den som brukar marken alltid ska ta största möjliga hänsyn till känsliga arter. I samband med utökad exploatering genom bebyggelse bör fördjupad inventering och geografiskt läge av växtplatserna för aktuella arter genomföras samt att eventuella krav på dispens utreds. Även om lummer är fridlysta växter bedöms alla lummerarter vara livskraftiga och har god bevarandestatus. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök. Det finns ytterligare fältstudier som visar på höga naturvärden i angränsande grunda havsvik.

Sommarstugeområde med mycket rörelse sommartid.

### Geologi och vatten

Marken längs med Pultvikens östra strand ut mot Pultudden utgörs av sandigt/grusigt svämsediment eller morän och jorddjupet är två till fyra meter i de brunnar som finns på dagens fastigheter. I områdets nordöstra och högre liggande del finns berg i dagen.

Grundvattenkapaciteten bedöms som låg i såväl jordlager som berggrund i SGUs databas.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

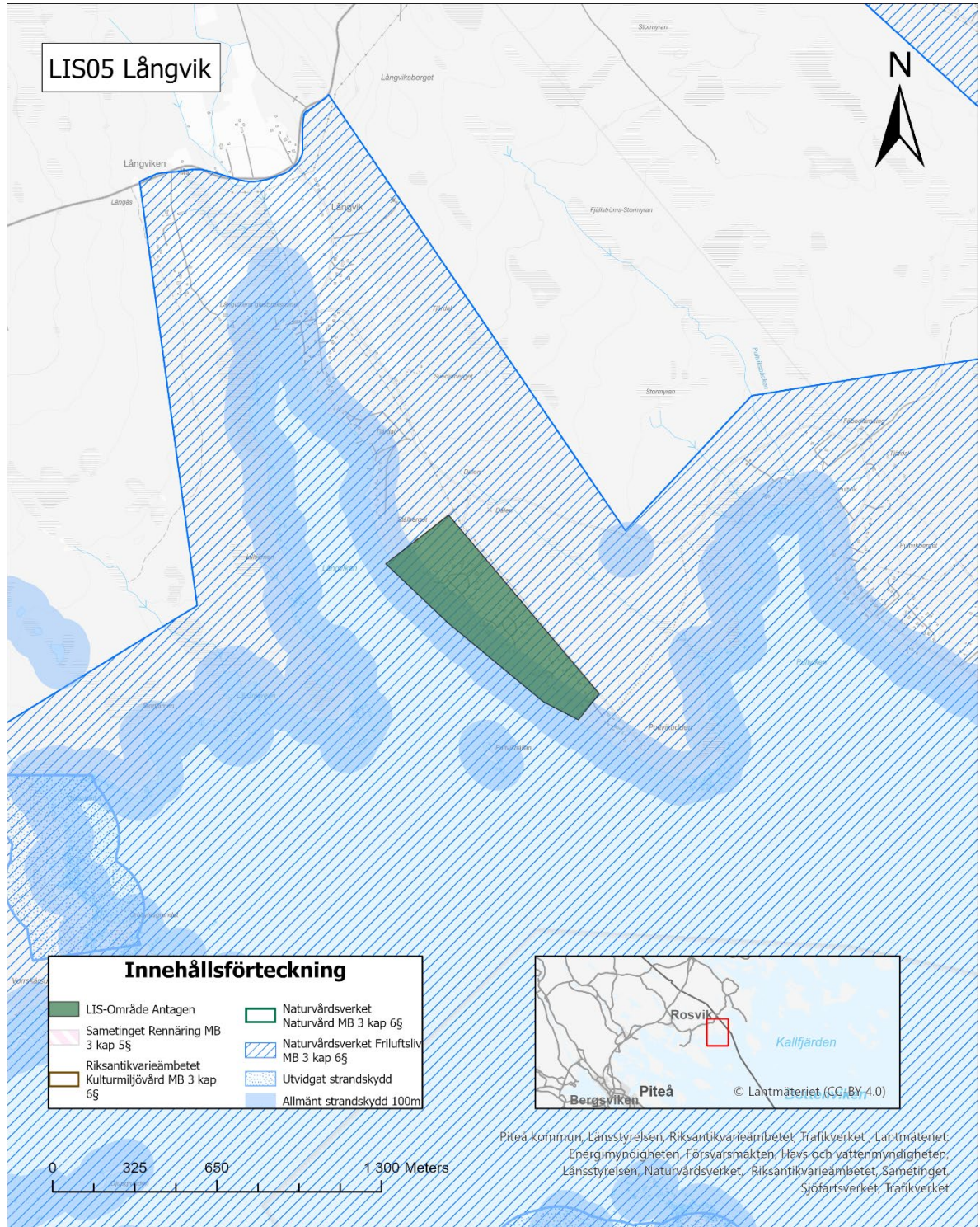
Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv och noga övervägande bör göras om påverkan på intresset vid eventuell exploatering. De exploateringsmöjligheter som finns ligger närmast vattnet. Vid förtätning och exploatering av denna del ska åtkomst till stranden och utsikt mot vattnet för de som redan bor i området beaktas i så hög grad som det är möjligt. Området anses kunna fortsätta exploateras med hänsyn till redan boende. Vid planering av bebyggelse i strandnära lägen ska miljö kvalitetsnormerna för vatten beaktas.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker en naturlig utvecklingsmöjlighet för området, bidrar till fler alternativa bostadslägen i kommunen som i sin tur gynnar näringslivets möjligheter att rekrytera och behålla attraktiv arbetskraft generellt i kommunen. Området vänder sig mot Rosvik, ett av kommunernas utpekade landsbygdscentra, där det kan bidra till underlaget för såväl befintlig handel som förskola och skola i samhället. Området har ett attraktivt läge i kusten. Kommunens bedömning är att området är lämpligt för komplettering med bostäder och fritidshus och på så vis bidra till landsbygdsutvecklingen.

## 4.6.5 LIS05 Långvik

### Översiktskarta



## **LIS05 Långvik**

*Långvik ligger vid kusten i Piteås norra del vid gränsen mot Luleå kommun. Området ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv.*

### **LIS-områdets syfte**

Bostäder. Området omfattas av detaljplan från 1967 för fritidsbostäder. Allmänna strandskyddet trädde i kraft 1975. Således finns fastigheter inom området som omfattas av strandskydd då detta inte blivit hävt vid planens inrättande. För att återskapa möjligheten att bebygga dessa föreslås LIS. Totalt tre stycken obebyggda fastigheter. Byggrätt 10 procent av tomtens storlek dock max 175 kvm, max 100 kvm huvudbyggnad.

### **Beskrivning**

Sommarstugeområden som till stora delar redan är bebyggt närmast vattnet. De delar som inte redan är bebyggt består av en barrskog och klapperstensfält.

### **Natur, kultur och sociala värden**

De delar av området som inte redan är bebyggt består av en barrskog. Markskiktet domineras av blåbär och lingon. Här finns ett stort klapperstensfält. Det finns ytterligare fältstudier som visar på höga naturvärden i angränsande grunda havsvik.

### **Geologi och vatten**

SGUs databas visar på ett sandigt svämsediment men vid inventeringen i fält visar sig marken vara mycket blockig. Stenmurar i området tyder på att marken även har varit stenig på ställen som nu är stenfria. De dricksvattenbrunnar som finns visar på ett jorddjup av cirka sex meter.

Grundvattenkapaciteten bedöms som låg i såväl jordlager som berggrund i SGUs databas.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

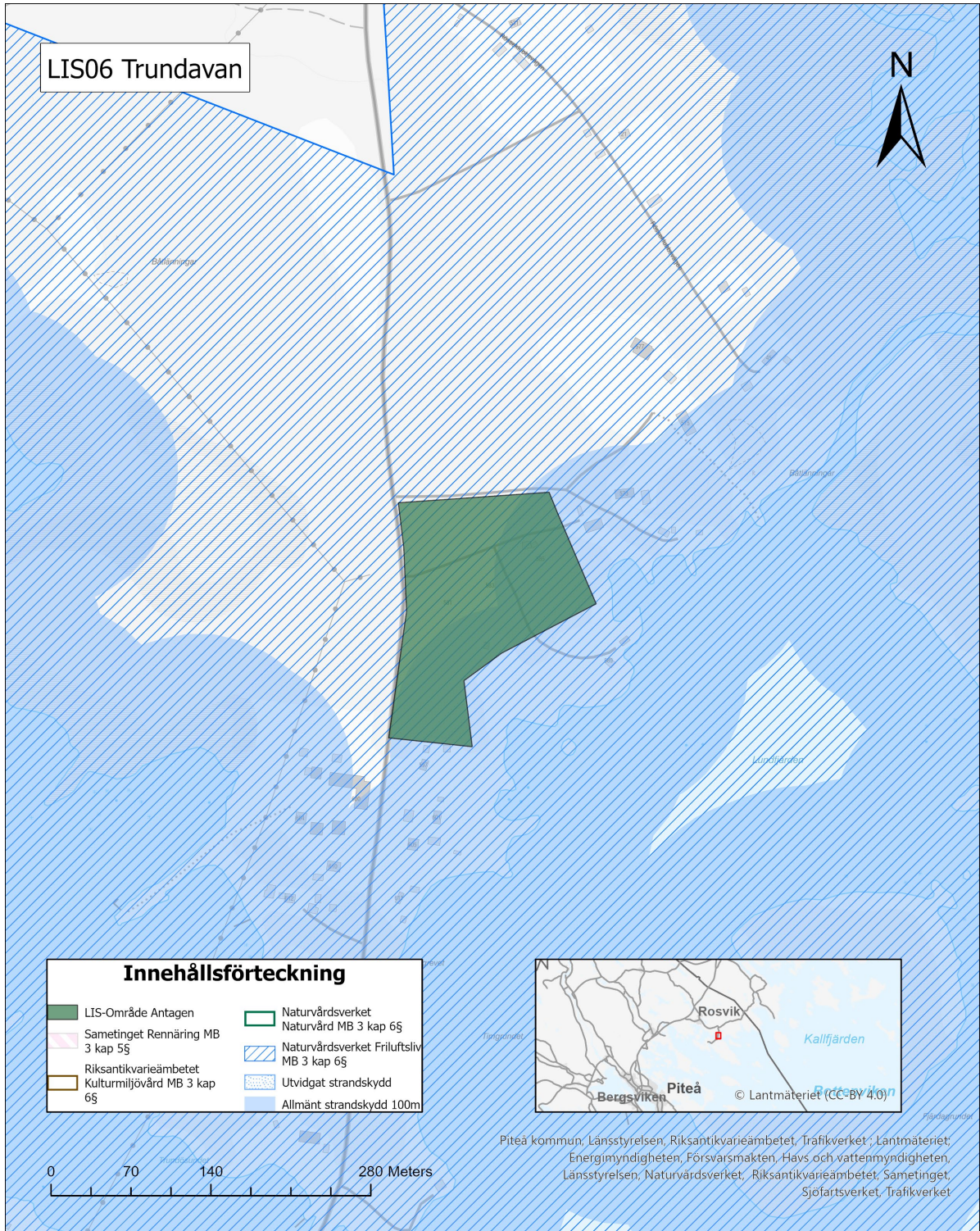
Området har låga naturvärden. Här finns en del stenmurar längs vägarna. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Området närmast vattnet är redan bebyggt. Ytterligare bebyggelse anses inte påverka strandskyddet negativt. Fortsatt exploatering bedöms kunna ske. Vid exploatering är det viktigt att de nya byggnaderna passas in i landskapet och kulturmiljön, så att värdena kan bevaras och att klapperstensfält i området beaktas och tas hänsyn till. Även transporter över klapperstensfälten ska undvikas. Vid förtätning och exploatering ska tillgång till stranden och utsikt mot vattnet för de som redan bor i området beaktas i så hög grad som det är möjligt. Vid planering av bebyggelse i strandnära lägen ska miljö kvalitetsnormerna för vatten beaktas.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

En utbyggnad med bibehållen karaktär kan ge ett tillskott till underlaget för servicefunktioner och öka områdets attraktivitet. Området har goda förutsättningar att bebyggas, samtidigt som strandskyddets intressen inte påverkas i någon större utsträckning. I närheten av området finns intressant kulturhistoria som kan utgöra grund i en framtida turistsatsning. För att möjliggöra detta krävs kompletteringar i form av olika servicefunktioner. Området ligger i anslutning till Rosvik, ett av kommunens utpekade landsbygdscentra. En satsning här kan bidra till ett förbättrat underlag för såväl befintlig handel som förskola och skola.

## 4.6.6 LIS06 Trundavan

### Översiktskarta



## LIS06 Trundavan

*Norra delen av Piteå, närheten till landsbygdscentra Rosvik. Området ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv.*

### LIS-områdets syfte

Möjligt utbyggnadsområde för bostäder och verksamheter. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden och odlingslandskap).

### Beskrivning

Trundavan är ett mindre område där det redan nu finns några stugor. Området är delat där en del består av ett mindre avverkat område och ett utav barrskog.

### Natur, kultur och sociala värden

Delar av området är avverkat. Här står fröträd av tallar. I buskskiktet finns hallon och unga träd av björk och rönn. Markskiktet domineras av rallarrosor. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök. Skogen är rik på svamp och bär. Området används till friluftaktiviteter av de närboende. Området ligger inom Programmet för odlingslandskapets bevarande. Det finns ytterligare fältstudier som visar på höga naturvärden i angränsande grunda havsvik.

### Geologi och vatten

Enligt SGUs jordartskarta domineras området av morän men fältundersökningen visar att det domineras av sand. Skogen tyder på torra markförhållanden. Borrningar för brunnar har gett ett jorddjup av 8,2 meter.

Den enskilda vattentäkten som finns på angränsande fastighet ger cirka 2400 l/timme och att grundvattenytan ligger 2,5 meter under markytan. Närheten till havet med sandig jord har goda egenskaper för vattenuttag och för enskilda infiltrationsanläggningar.

### Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området

Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Vid en exploatering beaktas att de närboendes åtkomst till stranden säkerställs. Området ligger inom bevarandevärdt odlingslandskap, kommunens utgångspunkt är att alternativ till byggande på jordbruksmark alltid ska eftersökas, men att ny bebyggelse på jordbruksmark kan vara motiverat i anslutning till befintlig bebyggelse. I detta LIS-område gör kommunen bedömningen att bebyggelse kan ske, detta för att säkerställa befolkningsutveckling och service i berörd ort. Området ligger även inom riksintresse för friluftsliv och noga övervägande bör göras om påverkan på intresset vid eventuell exploatering. Området anses kunna

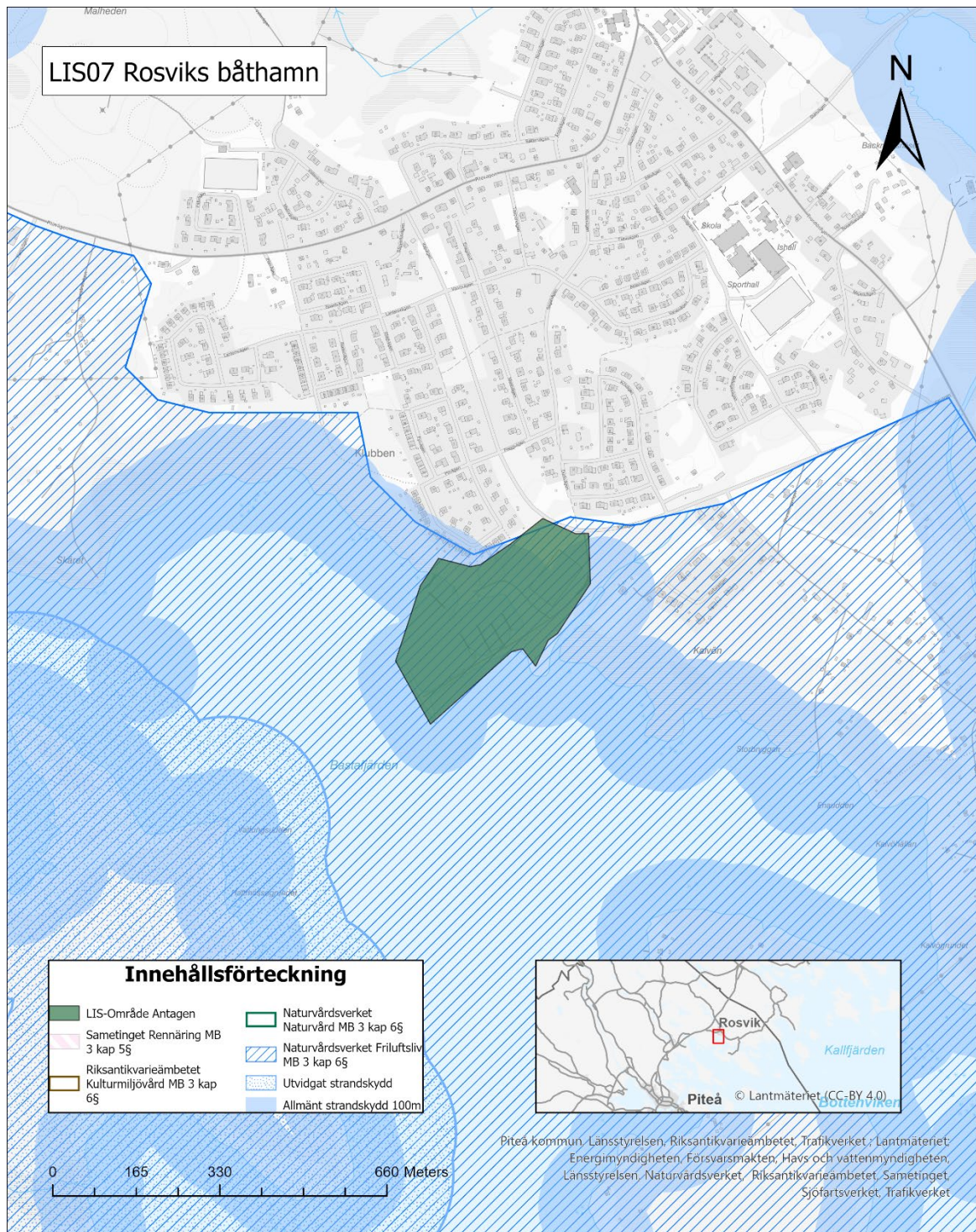
fortsätta exploateras med hänsyn till redan boende. Vid avgränsning och exploatering ska kulturmiljöfrågor hanteras inom planarbetet och dialog hållas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet för hänsyn till kulturvärden och bevarandevärda karaktärsdrag.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området har tre stycken avstyckade tomter. Möjlighet till ytterligare 2 tomter stärker en naturlig utvecklingsmöjlighet för området. Området vänder sig mot landsbygdscentra Rosvik, ett av kommunernas utpekade landsbygdscentra, där det kan bidra till underlaget för såväl befintlig handel som förskola och skola i samhället.

## 4.6.7 LIS07 Rosviks båthamn

### Översiktskarta



## **LIS07 Rosviks båthamn**

*Rosvik är ett av Piteå kommuns landsbygdscentra.*

### **LIS-områdets syfte**

Verksamhet, social utveckling och tillgängliggörande. Området omfattas idag inte av detaljplan Viss bebyggelseutveckling bör kunna prövas genom bygglov. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden).

### **Beskrivning**

Rosviks båthamn är en småbåtshamn för fritidsbåtar. Till objektet ingår områden utanför småbåtshamnen där det finns en fotbollsplan, ett parti med blandskog av äldre karaktär och en badstrand.

### **Natur, kultur och sociala värden**

Närmast vattnet ligger båthamnen. Här är de flesta ytor grusade. Nordöst om båthamnen finns en grusad fotbollsplan. Norr om fotbollsplanen finns en äldre blandskog. Här växer äldre grova träd av arterna asp, björk, gran och tall. I buskskiktet finns yngre träd, en och vinbär. I markskiktet finns skogsstjärna, harsyra, vicker, skogskovall, ekbräken, klubbfibbla, blåbär, lingon, gullris, och rallarros. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök.

Förutom småbåtshamnen finns här en fotbollsplan och en badplats. Det är nära bostadsområden så dessa platser kan användas av de boende runt området.

### **Geologi och vatten**

Hamnområdet är utfyllt innanför erosionsskyddade stenskodda stränder och vågbrytare. Inom området dominerar lera som jordart vilket är geotekniskt utmanande att bebygga då stabiliserande åtgärder kan krävas. Runt badstranden och längre in i skogspartiet förekommer morän vilket är geotekniskt bättre underlag att bebygga. Det finns finkorniga ler- och siltjordar i området vilka kan innehålla sulfidmineral så kallade sulfidjordar eller potentiella sura sulfatjordar.

Kommunalt vatten och avlopp finns inom bostadsområdena som angränsar till LIS-området. Området tillhör Bastafjärden som i VISS är klassad som måttlig ekologisk status främst med avseende på näringsbelastning och långsgående konnektivitet i kustvatten och vatten i övergångszon.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Vid ytterligare

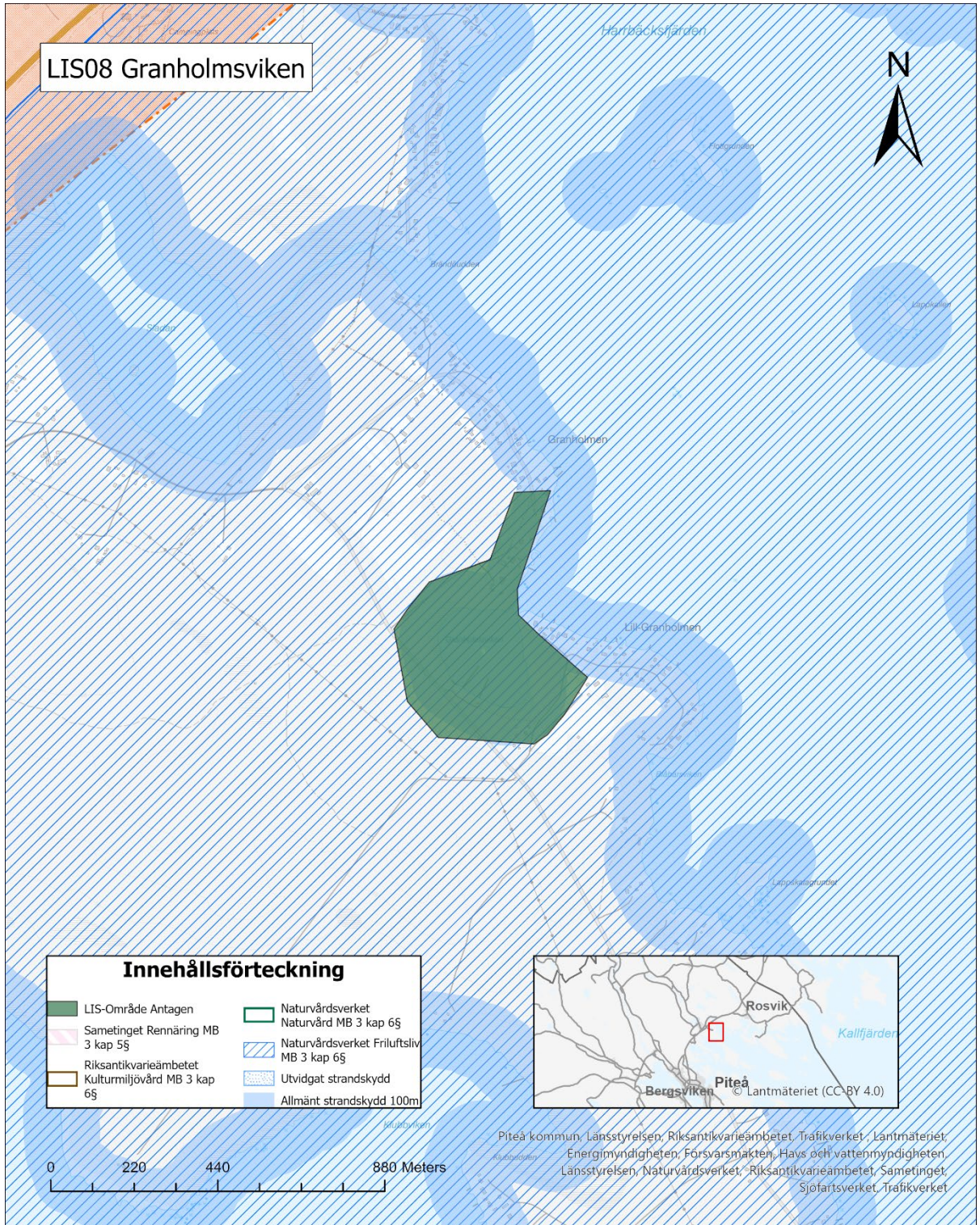
exploatering ska inte åtkomsten till stranden påverkas negativt. En utökning av hamnen bör i så stor utsträckning som möjligt undvika ytterligare utfyllnader. Hänsyn bör tas till de boendes användning av platsen och gamla träd av bör i möjligaste mån kvarlämnas. Om fri tillgång till stranden kan säkras bedöms inte strandskyddet påverkas negativt. Då området redan har en betydande hydromorfologisk påverkan av båtliv och turism behöver utveckling av området ske restriktivt och skonsamt så vattenförekomsten inte påverkas negativt.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

Möjligt för verksamhetsutveckling som kompletterar och förstärker befintlig verksamhet knuten kring hamnen och idrottsplatsen. En utbyggnad i området kan stärka ortens attraktivitet och ge ökat underlag för de servicefunktioner som finns i Rosvik, ett av kommunens utpekade landsbygdscentra.

## 4.6.8 LIS08 Granholmsviken

### Översiktskarta



## **LIS08 Granholmsviken**

*Kust vid landsbygdscentra Norrfjärden. Området ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv.*

### **LIS-områdets syfte**

Möjligt utbyggnadsområde för bostäder och verksamheter. Området omfattas idag inte av detaljplan. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden).

### **Beskrivning**

I området finns ett flertal sommarstugor. De delar som inte är bebyggda består av barrproduktionsskog. Längst in i viken finns en båtplats som används av de boende. Under inventering arbetades det med att lägga ner fiber för internet på platsen.

### **Natur, kultur och sociala värden**

Här finns tallhed som de i norra delarna går över till blandskog med högre inslag av löv. Markskiktet i skogen består främst av blåbär och lingon. I de södra delarna finns en liten bit åkermark samt ett parti mot viken med blötare mark. I det blötare partiet växer björk, skvattram, lingon, odon och kråkbär. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök. Det finns ytterligare fältstudier som visar på höga naturvärden i angränsande grunda havsvikar.

Båtplatser i viken med sommarstugeområde på de båda uddarna mot havet. Under inventering arbetades det med att lägga ner fiber för internet på platsen.

### **Geologi och vatten**

Granholmsviken är en hårbottenvik med morän i de sydvästra delarna med ett band av sand som går i nordväst sydostlig riktning. Lill-Granholmen är en drumlinformation av morän som då det är en drumlin troligen har en stenkärna som sticker upp vid dess högsta punkt. Närmast vattnet i viken förekommer till viss del organiska jordarter främst i den sydöstra delen väster om vägen till Lill-Granholmen. Brunnsborringar från området visar på stora jorddjup med över 25 meter ner till berg.

Grundvatten finns rikligt i området med så stora jorddjup och genomsläppliga jordarter. Viken tillhör Harrbäcksfjärden vars ekologiska status är bedömd som god i VISS. Avlopp bör dock inte få mynna ut i viken då Granholmsviken har väldigt snävt utlopp och saknar tilllopp vilket ger en lång omsättningstid och dåliga egenskaper som recipient för avloppsvatten. Där till följd förespråkas att eventuella byggnationer ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

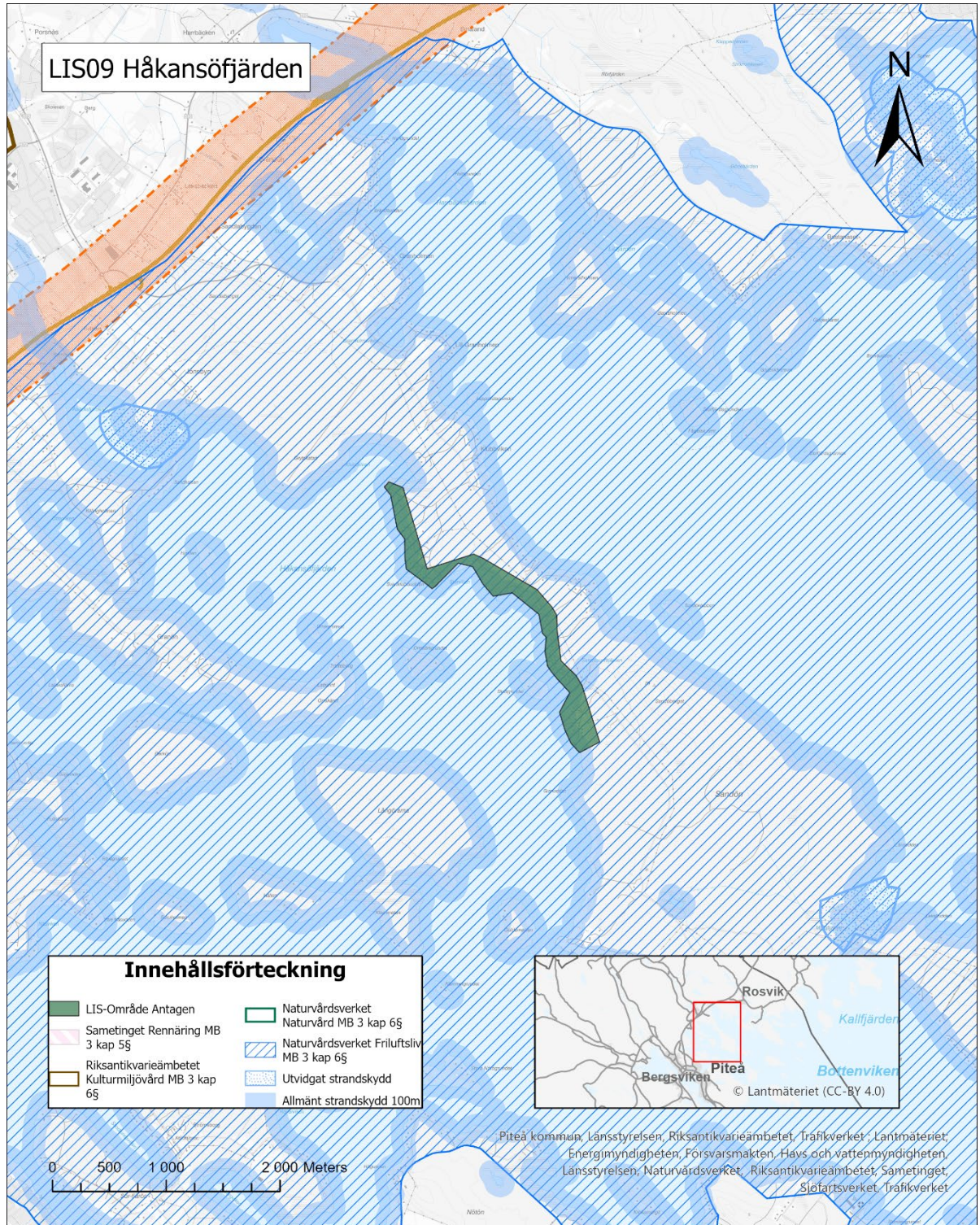
Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Området är idag präglad av bebyggelse längs stränderna och föreslagen exploatering bedöms inte påtagligt påverka natur eller djur- och växtliv. Åtkomst till vattnet för de som redan bor i området kan påverkas av en exploatering beroende på hur denna planeras. Förutsatt att åtkomst/tillgång till stranden säkerställs för boende och besökare bedöms fortsatt exploatering av området kunna ske.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

Inom LIS-området är delar av stranden redan tagen i anspråk. Möjlighet finns att komplettera med ytterligare bebyggelse och anläggningar för rörligt friluftsliv. En utveckling av området stärker underlaget för service, och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i landsbygdscentra Norrfjärden, där det kan bidra till underlaget för såväl befintlig handel som förskola och skola i samhället.

## 4.6.9 LIS09 Håkansöfjärden

### Översiktskarta



## LIS09 Håkansöfjärden

*Kust vid landsbygdscentra Norrfjärden. Området ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv.*

### LIS-områdets syfte

LIS-området berör två detaljplaneområden för fritidsbostäder (planområdena fullt utbyggda). Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden). Planen innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig infrastruktur. Möjligt att tillskapa upp till 30 nya tomter för bostadsändamål. Konsekvens på vatten- och avloppsförsörjning (§6-område).

### Beskrivning

I området finns flertalet sommarstugor närmast vattnet. De delar som inte är bebyggda består av barrproduktionsskog.

### Natur, kultur och sociala värden

Största delen av området utgörs av tomter och bostäder. På några ställen finns det tallskog i olika åldrar. Markskiktet i skogen består främst av blåbär, kråkbär och lingon. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök.

Område med sommarstugor och åretruntboende med mellanliggande skog med svamp och bär. Området kan användas till friluftaktiviteter av de boende på platsen.

### Geologi och vatten

Området domineras av sandig morän. Enligt SGUs jordartskarta främst morän men området är väldigt flackt och blockfattigt varpå en mindre grov och sandigare morän är trolig. Jorddjupen är höga med minst 25 m enligt brunnsarkivet.

Området har goda egenskaper för lokala lösningar för såväl dricksvatten som avloppsanläggningar. Kommunalt VA-nät finns i området. Håkansöfjärden har klassats till måttlig ekologisk med krav god till 2027. Den ekologiska statusen beror främst på belastningen av näringsämnen som bedömts som otillfredsställande samt konnektivitet mellan kustvatten och vatten i övergångszonen vilket är otillfredsställande.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

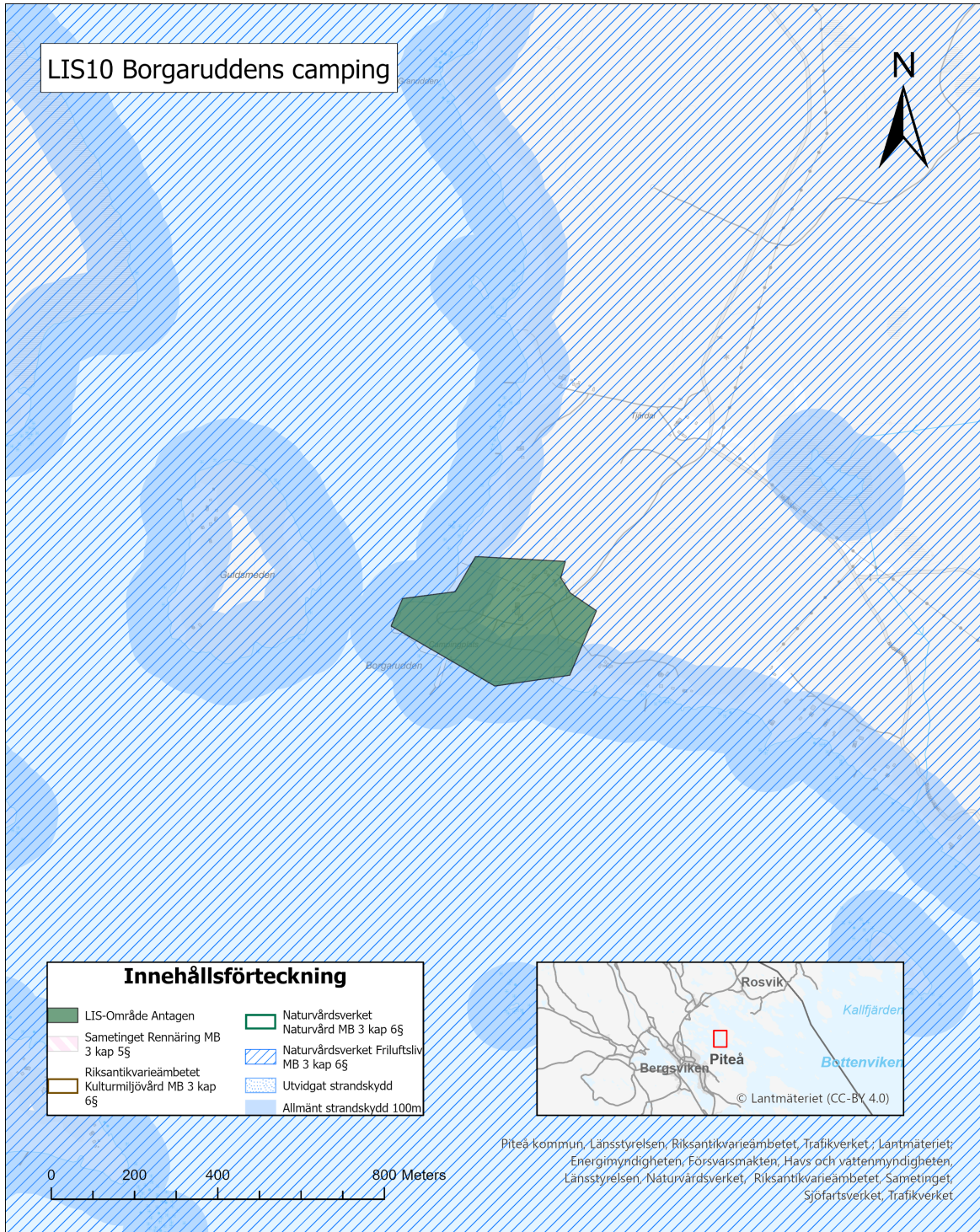
Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Närmast vattnet är området redan bebyggt. De som redan bor i området kan påverkas av en exploatering beroende på hur denna planeras. Förutsatt att tillgång till stranden säkerställs för boende och besökare bedöms fortsatt exploatering av området kunna ske. Ny exploatering på området bör inte påverka strandskyddet negativt. Då näringsbelastningen påverkar den ekologiska statusen bör inga lokala avloppslösningar nyttjas utan anslutning till det kommunala avloppsnätet förordas samt så bör vidare utfyllnader i vattnet inte ske.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker en naturlig utvecklingsmöjlighet för Norrfjärdenområdet, bidrar till fler alternativa bostadslägen i kommunen som i sin tur gynnar näringslivets möjligheter att rekrytera och behålla attraktiv arbetskraft generellt i kommunen. Området vänder sig mot landsbygdscentra Norrfjärden, där det kan bidra till underlaget för såväl befintlig handel som förskola och skola i samhället.

## 4.6.10 LIS10 Borgaruddens camping

### Översiktskarta



## **LIS10 Borgaruddens camping**

*Området ligger cirka 8 km sydost om Norrfjärden. LIS-området är rödmarkerat ovan. Området ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv.*

### **LIS-områdets syfte**

Verksamhetsutveckling, fritidssysselsättning, bad och båtliv, naturupplevelser. Området omfattas idag av detaljplan som reglerar markens för delvis bostäder, handel, allmänt ändamål och camping. Verksamhetsutveckling och bebyggelseutveckling bör regleras i detaljplan avseende markanvändning, bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden).

### **Beskrivning**

Stort välbesökt campingområde med både stugor och uppställningsplatser. Campingen ligger längst ut på en udde. Alla tomter har gräs och är generösa till ytan och ligger nära vattnet.

Badstranden är långgrund och barnvänlig, området erbjuder även andra aktiviteter, bland annat minigolf, lekpark och fotbollsplan.

### **Natur, kultur och sociala värden**

Klippta gräsmattor och grusade planer. Området har lågt naturvärde även om gräsmattorna används som rastplats för fåglar. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök. Campingplats med badstrand och kiosk.

### **Geologi och vatten**

Jordartskartan visar på postglacial sand vilket bekräftas av platsbesöket då området är mycket flackt och sand finns längs med strandkanterna. Jorddjupet är cirka 20 meter.

På campingen finns en äldre bergborrad dricksvattenbrunn från 1963 som ger ca 140 l/timmen. Sanden på platsen ger goda förutsättningar för enskilda avlopp. Sandön tillhör kuststräckan Davids stenar SE652075-213500 med god ekologisk status.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

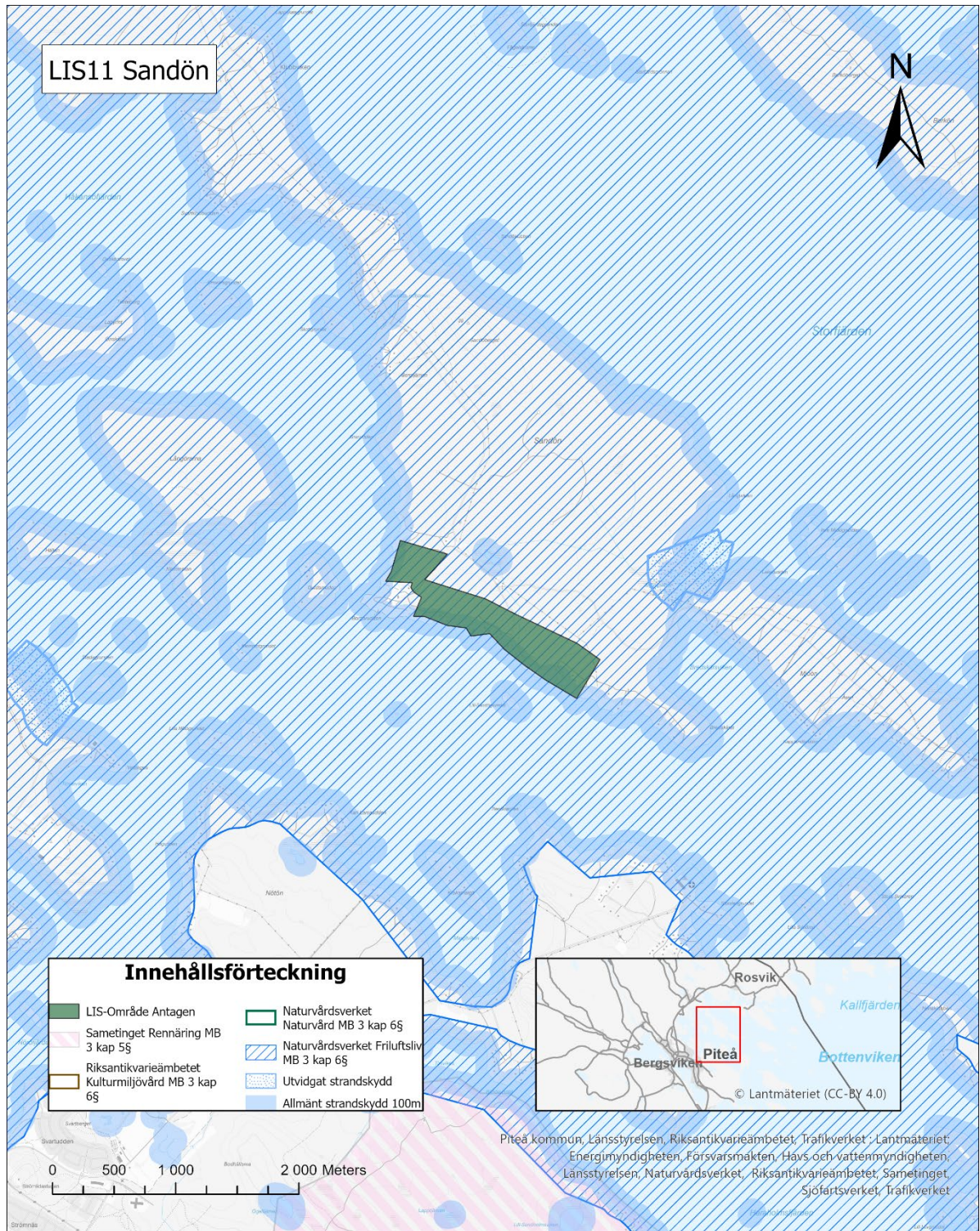
Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Området är redan exploaterat ner till vattnet. Området anses kunna fortsätta exploateras.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

Området är ett attraktivt bad, camping och fritidsområde. Planen ger en möjlighet att utveckla platsen med olika attraktioner och verksamheter för friluftsliv och turism. En utveckling av området stärker underlaget för befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. Området vänder sig mot Norrfjärden, ett av kommunernas utpekade landsbygdscentra, där det kan bidra till underlaget för såväl befintlig handel som förskola och skola i samhället.

## 4.6.11 LIS11 Sandön

### Översiktskarta



## **LIS11 Sandön**

*Området ligger cirka 8 km sydost om Norrfjärden. LIS-området är rödmarkerat ovan. Området ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv.*

### **LIS-områdets syfte**

Möjligt utbyggnadsområde för bostäder. Området omfattas idag inte av detaljplan (undantaget planområdet som beskrivs under Borgaruddens camping). Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden). Möjligt att tillskapa cirka 10-20 nya tomter för bostadsändamål. Konsekvens på vatten- och avloppsförsörjning (§6-område).

### **Beskrivning**

Närmast vattnet är området delvis bebyggt. Områden som inte är bebyggda består av produktionsskog i olika stadier.

### **Natur, kultur och sociala värden**

I området finns olika typer av skog. Stora delar av området är en barrskog med små mängder död ved. I markskiktet dominerar blåbär. Det finns också områden med eftersatt produktionsskog, nyföryngrad skog och skött granskog. Området har förhållandevis lågt naturvärde generellt. Området är dock stort och små partier med naturvärden kan förekomma. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök. I västra-norra delen, norr om campingområdet, finns kulturlämningar och i övrigt ingen tidigare etablering.

Skog med svamp och bär. Området kan användas till friluftaktiviteter av de närboende.

### **Geologi och vatten**

Jordarna domineras av morän med ett tunt överliggande sandlager. Moränen är blockfattig och troligen är den väldigt sandig. Jorddjupen är mellan 15 och 25 meter enligt de brunnar som finns på fastigheterna inom området.

Goda förutsättningar för lokala dricks- och avloppsvattenlösningar finns tillhanda med avseende på de geologiska förutsättningarna. Sandön tillhör kuststräckan Davids stenar (WA85503851, SE652075-213500) med god ekologisk status samt Håkansöfjärden (WA24378904, SE652250-213430) som har måttlig ekologisk status.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

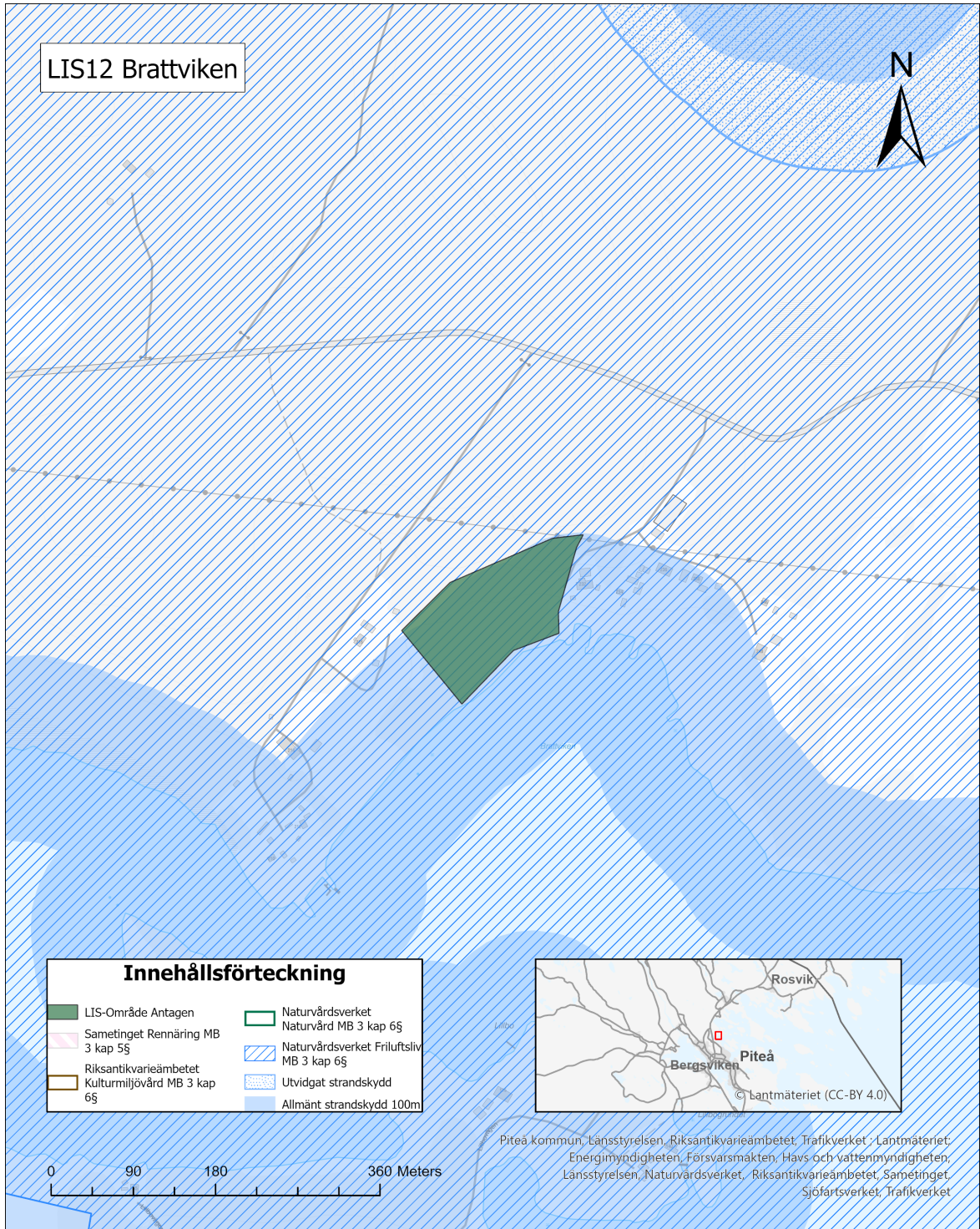
Området har generellt låga naturvärden men fördjupade inventeringar bör föregå fortsatt exploatering. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. I västra-norra delen, norr om camping-området, finns kulturlämningar och i övrigt ingen tidigare etablering. Vid avgränsning och exploatering ska kulturmiljöfrågor hanteras inom planarbetet och dialog hållas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet, eventuellt behövs arkeologisk utredning. Delar av området närmast vattnet är redan bebyggt. Ytterligare exploatering kan dock ske och anses inte påverka strandskyddet eller den ekologiska statusen negativt. För Håkansöfjärden finns det risk att miljö kvalitetsnormen god ekologisk status inte uppnås på grund av miljöpåverkan genom reningsverk, jordbruk och enskilda avlopp. I LIS-området behöver VA-frågor hanteras med omsorg, så att nytillkommande bebyggelse inte leder till att vattenkvaliteten försämras. Då näringsbelastningen påverkar den ekologiska statusen bör inga lokala avloppslösningar nyttjas utan anslutning till det kommunala avloppsnätet förordas. Om enskilda avloppslösningar blir aktuella bör de lösningarna vara baserade på senaste teknik i syfte att minimera påverkan på ekologisk status med avseende på kvalitetsfaktorn Näringsämnen.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker en naturlig utvecklingsmöjlighet för Norrfjärdenområdet, bidrar till fler alternativa bostadslägen i kommunen som i sin tur gynnar näringslivets möjligheter att rekrytera och behålla attraktiv arbetskraft generellt i kommunen. Området vänder sig mot landsbygdscentra Norrfjärden, där det kan bidra till underlaget för såväl befintlig handel som förskola och skola i samhället.

## 4.6.12 LIS12 Brattviken

### Översiktskarta



## LIS12 Brattviken

*Området ligger cirka 8 km sydost om Norrfjärden. Området ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv.*

### LIS-områdets syfte

Området omfattas idag av detaljplan för bostadsändamål, småbåtshamn och badplats. Planen inrymmer möjligheten att tillskapa totalt åtta nya tomter (2 inom LIS-området). Eventuell utökning av ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden).

### Beskrivning

Större område med produktionsskog. Längst ned vid vattnet finns slyskog av olika typer av lövträd.

### Natur, kultur och sociala värden

Produktionsskog med tall. Längs vattnet växer ett stråk med al och björk. I det stråket är marken blöt. Där växer ekbräken, blåbär, ekorrbär, skogskovall, ängsfräken, lingon och den fridlysta arten revlummer. Fridlysning innebär att det är förbjudet att plocka, samla in eller skada växten. Fridlysning av arter hindrar dock inte att jord- och skogsbruk bedrivs, även om den som brukar marken alltid ska ta största möjliga hänsyn till känsliga arter. I samband med utökad exploatering genom bebyggelse bör fördjupad inventering och geografiskt läge av växtplatserna för revlummer genomföras samt att eventuella krav på dispens utreds. Även om revlummer är fridlyst bedöms den vara livskraftig och har god bevarandestatus.

Längs med vattnet fanns även förekomst av den invasiva arten jätdebalsamin. I tallskogen växer blåbär, kråkbär och lingon. Tallskogen står på terraslikande formationer. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök.

Skog med svamp och bär. Området kan användas till friluftaktiviteter av de boende på platsen.

### Geologi och vatten

Postglacial sand dominerar västra och norra Brattviken medan den östra sidan mot Näsudden innehåller lera. Moränryggar utgör höjderna på västra och östra sidan av viken. Moränryggarna är något svallade vilket ger terrassliknande former i landskapet.

Goda förutsättningar för lokala dricks- och avloppsvattenlösningar finns tillhanda med avseende på de geologiska förutsättningarna. Närområdet har redan anslutningar till det kommunala VA-nätet. Brattviken är en del av WA47210548, Rävahavets kustområde vars ekologiska status är måttlig med krav god till 2021. Den ekologiska statusen beror främst på belastningen av näringsämnen som bedömts som måttlig samt konnektivitet mellan kustvatten och vatten i övergångszonen vilket är otillfredsställande. Vattenförekomsten har i dagsläget betydande påverkan av dagvatten då dagvatten står för 25 % (>1,9 %) av bakgrundsbelastningen för fosfor (KARV/total bakgrundsbelastning), och därmed utgör mer än 10 % antropogen andel. Den totala antropogena belastningen står för 203 % av bakgrundsbelastningen (exklusive inflödet från omgivande vattenförekomster). Vattenförekomsten bedöms ha begränsad vattenomsättning och är också mer känslig för mänskligt utsläpp av näringsämnen. Områdets lämplighet ur ett dagvattenperspektiv ska därför särskilt studeras med avseende på terrängförhållanden, geotekniska förutsättningar och aktuellt avrinningsområde vid frågor om exploatering.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

Området har låga naturvärden. Här finns inte några kända kultur- eller fornlämningar. Vid avgränsning och exploatering ska kulturmiljöfrågor hanteras inom planarbetet och dialog hållas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet, eventuellt behövs arkeologisk utredning. Närboende har tillgång till strandområdet och vattnet på platsen vilket ska beaktas vid en exploatering. Allmänhetens tillgång till vattnet säkras och strandskyddet får inte påverkas negativt av planerad exploatering. Då näringsbelastningen påverkar den ekologiska statusen bör inga lokala avloppslösningar nyttjas utan anslutning till det kommunala avloppsnätet förordas.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

Området har bedömts som lämplig för LIS-utveckling utifrån kommunens kriterier samt utifrån den befintliga bebyggelsen och bebyggelsestrycket i området.



## LIS13 Stortjärnen

*Sportfiskesjö med friluftsanläggningar med övernattningsmöjligheter.*

### LIS-områdets syfte

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet i området. Området omfattas idag inte av detaljplan. Viss bebyggelseutveckling bör kunna prövas genom bygglov. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden).

### Beskrivning

Sportfiskesjö med friluftsanläggningar med övernattningsmöjligheter. Området ligger mitt i ett område med fiskrika och natursköna tjärnar och sjöar.

### Natur, kultur och sociala värden

Området runt sjön består av en tallskog. I de sydöstra delarna är marken ned mot sjön väldigt brant. Markskiktet består främst av blåbär, kråkbär och lingon. Sjön är av klarvattenkaraktär. Området har låga naturvärden. Trolig kolbotten från resmilla påträffad på moränryggen sydöst om sjön. Denna kolbotten finns inte registrerad på fornsök.

Vattendraget som avvattnar sjön innehåller flodpärlmussla. Största försiktighet måste vidtas vid planerade åtgärder för att undvika negativ påverkan på musslorna.

Här finns stugor att hyra för övernattningsplatser samt uppställningsplats för husbilar och husvagnar. Vid uppställningsplatsen finns en tillgänglighetsanpassad väg ner till vattnet med plats för fiske från trädäck. Bryggor och eldplatser runt sjön underlättar för besökare att fiska och skapar goda förutsättningar för positiva friluftsupplevelser.

### Geologi och vatten

Området är ett småkulligt moränlandskap ryggat och bitvis blockig terräng längs med sjöns sydvästra strand och med myrmark i dess norr ände vid utloppet ur sjön.

Närmast borrade brunn som kan återfinnas i brunnsarkivet är belägen i Lillträsk cirka 500 meter öster om Stortjärnen. Grundvatten torde inte vara något problem men geotekniska undersökningar bör genomföras innan man kan konstatera hur enskilda avloppsanläggningar bör se ut på platsen.

VISS visar att Stortjärnen (SE727636-172814) har god ekologisk status och god kemisk status med det generella undantaget för kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter. Då svämplanets struktur har bedömts som hög får inget byggas inom svämzonen då detta kommer att försämra denna parameter vilket inte får göras med avseende på Weserdomen. Generellt räknas svämzonen som inom 30 meter från stranden.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

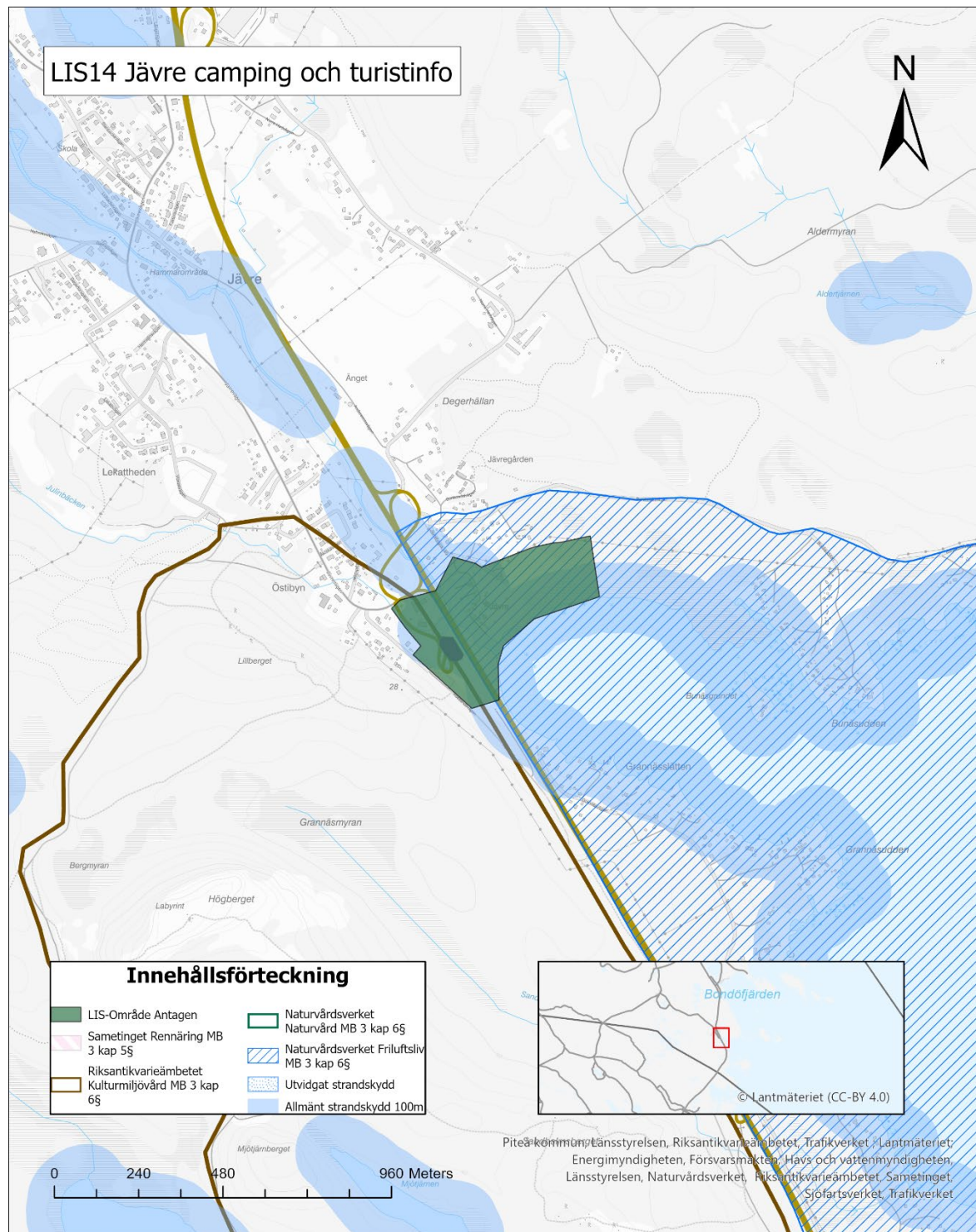
Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Verksamheten på platsen anses påverka tillgången till platsen positivt då det ger tillgång till sjön för personer med funktionsvariationer. Området anses kunna fortsätta exploateras utifrån verksamhetens behov av utveckling förutsatt att allmänhetens åtkomst till stränderna inte försämras eller försvåras samt att skogen runt sjön bör kvarstå. Vid exploatering bör hänsyn också visas till den kolbotten som finns i området samt utloppet från sjön som utgör ett biflöde till ett flodpärlmussleförande vattendrag. Största försiktighet måste vidtas vid planerade åtgärder för att undvika negativ påverkan på musslorna.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet. En fortsatt utveckling av området enligt planens intentioner kommer att innebära fortsatta möjligheter för allmänheten att nå strandområdet och sportfiskemöjligheter som en del av friluftslivsupplevelsen. Området vänder sig framför allt mot landsbygdscentra Roknäs/Sjulnäs, där det kan bidra till underlaget för befintlig handel och service.

## 4.6.14 LIS14 Jävre camping och turistinfo

### Översiktskarta



## **LIS14 Jävre Camping och turistinfo**

*LIS-området är rödmarkerat ovan. Området ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv och riksintresse för kulturmiljövård.*

### **LIS-områdets syfte**

Verksamhetsutveckling. LIS-området omfattas idag av detaljplan som reglerar marken till bland annat kultur, bilservice och parkering. Verksamhetsutveckling som är kopplad till annan markanvändning kräver detaljplaneändring.

### **Beskrivning**

Längs E4 vid Jävre ligger en turistinformation på västra sidan och en camping, småbåtshamn och café i sjöbodarna på östra sidan. Sjöbodarna är byggda i äldre stil men relativt nya. Intill sjöbodarna står ett äldre fyrorn. Längst till öster finns en uppställningsplats för husbilar och husvagnar. Riksintresseområde för kommunikationer berörs då E4 skär rakt genom området.

### **Natur, kultur och sociala värden**

LIS-området ligger i anslutning till riksintresse för kulturmiljövård nummer 65, Jävre, av Norrbottens kulturmiljöprogram samt innehåller byggnadsminnet Jävre turiststation. LIS-området tangerar även område för odlingslandskapets bevarande och dessa värden behöver utredas och eventuellt säkerställas.

Stora delar av området har låg naturlighet då det är utfyllt och plangjort med artificiella stränder. Här finns asfalterade och grusade ytor. En större gräsplan finns närmast vattnet. Vid uppställningen av husvagnar och husbilar används konstgräs. Konstgräs har en dålig inverkan på miljön då plast kan läka ut i vattnet. I den östra delen av området är förhållandena naturliga med fuktiga stränder som mot vattnet övergår i vass och uppåt övergår i fuktiga strandskogar med lövinslag. LIS-området berör kustvattenförekomsten Jävrefjärden (WA53153352, SE650750-213500).

På platsen finns en grävd kanal. Längs kanalen ligger några sjöbodarna av olika ålder och av äldre karaktär. På området finns även ett fyrorn från år 1871. Inga andra kultur- eller fornlämningar finns på platsen. I sjöbodarna drivs café och restaurang. Camping med många uppställningsplatser. På västra sidan av E4 finns ett turistcenter. Därifrån utgår Solanderleden som är en 22 mil lång vandringled mellan Kallax i Luleå och Jävre i Piteå.

### **Geologi och vatten**

Området domineras av siltig lera enligt jordartskartan men runt småbåtshamnen och campingen har området fyllts ut av fyllnadsmassor med okänt ursprung. Vid okända fyllnadsmassor föreligger alltid en risk för markföroreningar. Fyllnadsmassor kan innehålla markföroreningar och uppställningsytor i hamnar

har traditionellt använts för måleri vilket även det kan ge upphov till markföroreningar. Vid exploatering bör markanalyser göras för eventuella saneringsbehov. Utanför området i högre liggande terräng finns morän som bättre lämpar sig för exploatering. Det finns finkorniga ler- och siltjordar i området vilka kan innehålla sulfidmineral s.k. sulfidjordar eller potentiella sura sulfatjordar.

Småbåtshamnen har en egen brunn men inom Jävre samhälle finns kommunalt vatten och avlopp. Jävreaån som mynnar vid småbåtshamnen har enligt VISS en måttlig ekologisk status med avseende på bland annat vattendragets närområde vilket innebär att 22 procent utgörs av anlagda ytor eller brukad mark. Området innehåller redan idag anlagda ytor och exploatering bedöms inte påverka denna faktor även om den försvårar att uppnå god ekologisk status i framtiden.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

De delar av området som är utfyllda har låga naturvärden. Området har dock ett stort socialt värde med camping, restaurang, turistinformation och Solanderleden. Området har visst kulturhistoriskt värde med sjöbodarna och fyrtornet. Det är av vikt att byggnader som upprättas i området skall passa in med de byggnader som redan finns på platsen. Verksamheten på platsen anses påverka tillgången till platsen positivt, området är öppet för allmänheten. Denna del av området anses kunna fortsätta exploateras utan att strandskyddet påverkas negativt. Inför en eventuell exploatering av de västra delarna ska fördjupade inventeringar utföras i syfte att klarlägga naturvärden och sociala värden som kan ha betydelse för strandskyddets syften.

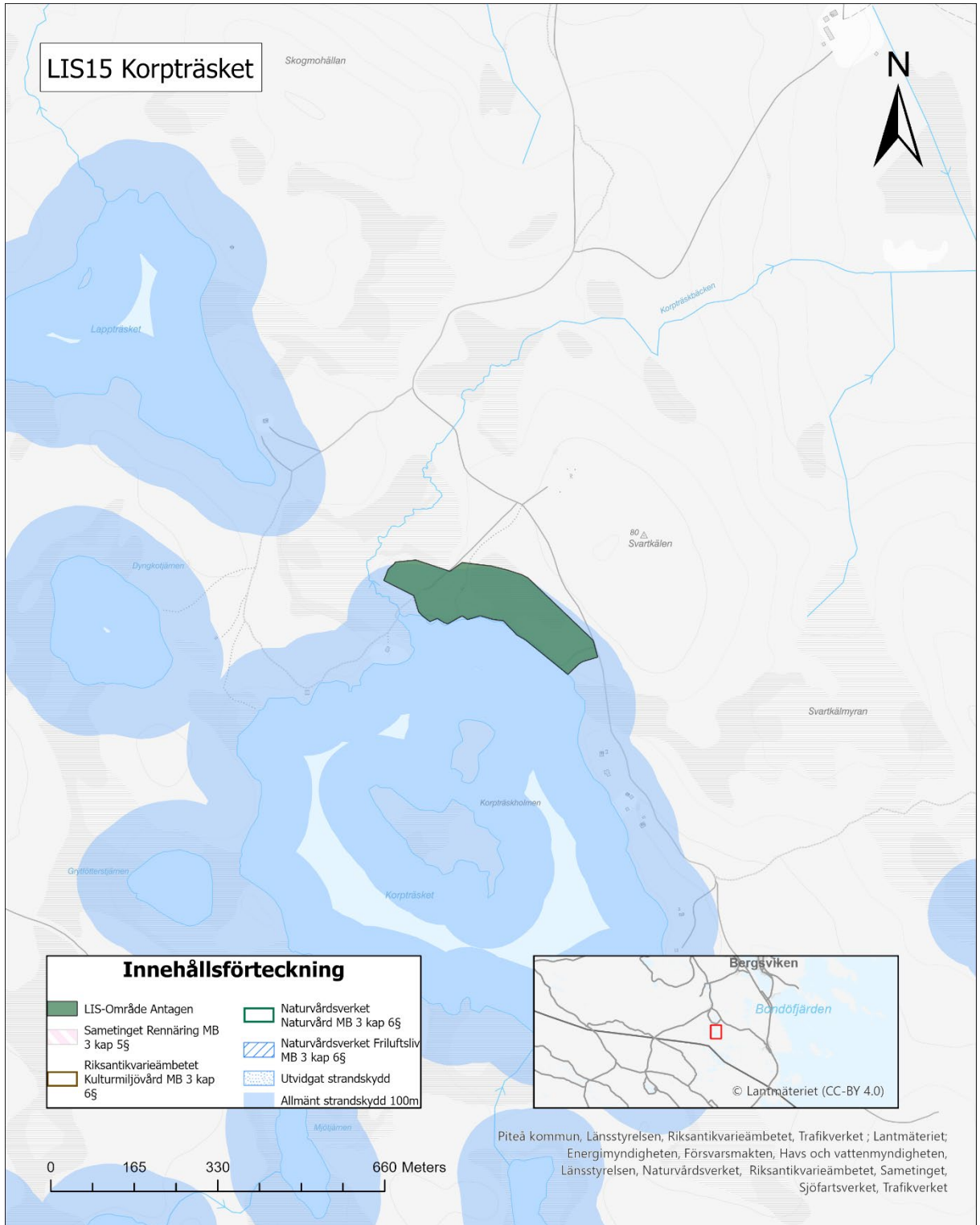
Området ligger i anslutning till riksintresse för kulturmiljövård nummer 65, Jävre. Hänsyn behöver i fortsatt prövning tas till dessa värden, men bedömningen är att den beskrivna inriktningen och exploateringsmängden kan samspela med kulturvärdena. Vid exploatering ska kulturmiljöfrågor hanteras inom planarbetet och dialog hållas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. LIS-området tangerar även område för odlingslandskapet bevarande och dessa värden behöver utredas och eventuellt säkerställas.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamheter i hamnområdet i Jävre. Området vänder sig mot Jävre, ett av kommunens landsbygdscentra, där det kan bidra till underlaget för befintlig handel och annan service.

## 4.6.15 LIS15 Korpträsket

### Översiktskarta



## **LIS15 Korpträsket**

*Sjö mellan Jävre och Hemmingsmark.*

### **LIS-områdets syfte**

Verksamhetsutveckling. Området omfattas idag inte av detaljplan. Viss bebyggelseutveckling bör kunna prövas genom bygglov. Eventuell ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt.

### **Beskrivning**

Skogsområde intill sjö. Igenom området går en vandringsled och skoterled. Intill området finns en parkeringsplats. På parkeringsplatsen finns bänkar, bord, vedbod, och torrtoa. Sportfiskesjö med regnbågslax, gädda, abborre och harr. Det finns båt och stuga för utlåning.

### **Natur, kultur och sociala värden**

Skogsområde med tallskog i närheten av sjön. Mitt i området finns ett blötare parti där marken domineras av vitmossor, hjortron och skvattram. Här finns även rosling och tranbär. De västra och östra delarna av området är torrare, här finns odon och blåbär i markskiktet. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök. I de västra delarna finns en mindre parkering och en torrtoa. Genom området går Solanderleden som är en 22 mil lång vandringled mellan Kallax i Luleå och Jävre i Piteå. Genom området går även en skoterled.

### **Geologi och vatten**

Enligt SGUs jordartskarta varierar marken runt Korpträsk mellan morän och blötare torvmarker. Där moränen dominerar är det fastmark men moränen förefaller den norra delen av området grov med sten och block och i södra något grusigare och sandigare. Mellan dessa båda moräner finns torv och myrmark vilket har visat sig stämma vid inventeringen.

Inga brunnar finns inregistrerade i eller inom 500 meter från området. Marken i sig ger goda förutsättningar för såväl dricksvattenbrunn som lokal avloppsanläggning. Sjön Korpträsket saknar statusbedömning i VISS men utifrån dess lokalisering och utseende bedöms den inneha god ekologisk och kemisk status med den generella undantagen för bromerad difenyleter och kvicksilverföreningar.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

Området har låga naturvärden. LIS-området innefattar inga kända kultur- eller fornlämningar, men sådana finns i nordöst. Vid avgränsning och exploatering ska kulturmiljöfrågor hanteras inom planarbetet och dialog hållas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet, eventuellt behövs arkeologisk utredning.

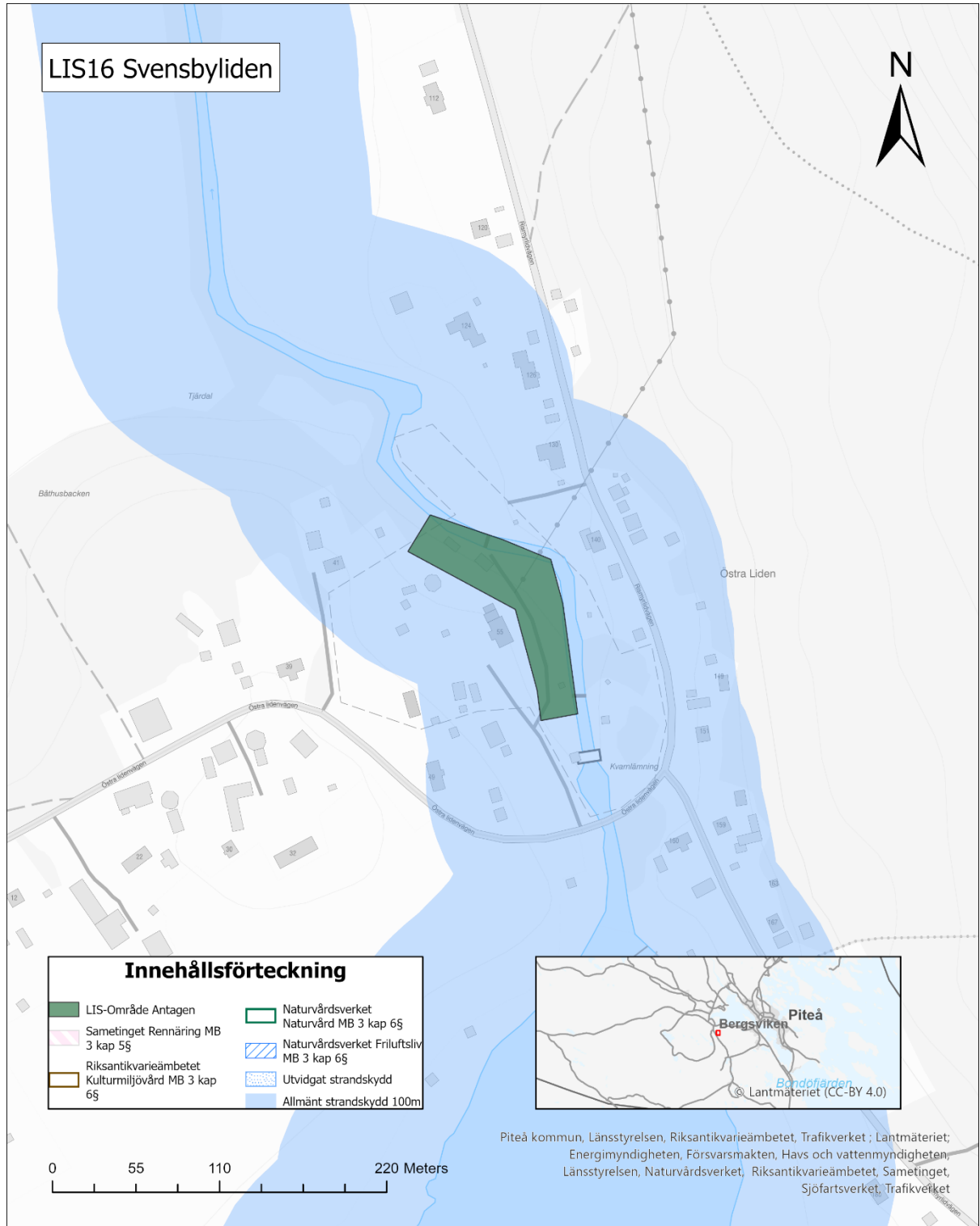
De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Området anses kunna fortsätta exploateras utifrån verksamhetens behov av utveckling förutsatt att allmänhetens åtkomst till stränderna inte försämras eller försvåras samt att skogen runt sjön bör kvarstå. Exploatering bör ske på så sätt att inte de nuvarande sociala värdena påverkas. Här avses främst vandringsleden och skoterled.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet. En fortsatt utveckling av området enligt planens intentioner kommer att innebära fortsatta möjligheter för allmänheten att nå strandområdet och sportfiskemöjligheter som en del av friluftslivsupplevelsen. Området vänder sig mot Jävre, ett av kommunens landsbygdscentra, där det kan bidra till underlaget för befintlig handel och annan service.

## 4.6.16 LIS16 Svensbyliden

### Översiktskarta



## LIS16 Svensbyliden

*Hembygdsgård med utställning av kulturhistoriska objekt*

### LIS-områdets syfte

Verksamhet. Social utveckling och tillgängliggörande. Området omfattas idag inte av detaljplan. Området är utpekade som LIS-område med avseende att sammantaget kan tillgänglighetshöjande och sociala åtgärder som eldstäder mm kräva dispens från strandskyddet. Bebyggelseutveckling med detaljplanekrav bedöms ej som lämplig.

### Beskrivning

Hembygdsgård med utställning av kulturhistoriska objekt som kvarn, såg, kolmila. Mellan de historiskt viktiga byggnaderna finns välskötta gräsytor och café. Gården utgör ett naturskönt markområde på över fyra hektar och ett antal byggnader som tillsammans visar upp en stor bondgård. De flesta byggnader har Svensby hembygdsförening köpt eller fått som gåva och sedan har husen plockats ned, fraktats till Liden, och byggts upp igen.

Hembygdsföreningens främsta uppgift är att rekonstruera och levandegöra det månghundraåriga kultur- och industriområdet Svensbylida. På hembygdsområdet där Svensbyån rinner finns hembygdsgården. "Qvarnbönninga" dammbyggnad med tillhörande vattendrivna anläggningar som har återställts till sitt befintliga skick. Hembygdsföreningen har även ansvar för Kälbodarna, en fåbodplats från 1721 och en timmerkoja från 1900-talet. På området finns även en liten djurpark. Hembygdsområdet är öppet året runt.

### Natur, kultur och sociala värden

Välskött trädgård med klippta gräsytor, kvistade träd och planerade blommor och buskar. Vattendraget är tydligt påverkat av tidigare verksamheter och området har låga naturvärden. Fornlämningar finns runt kvarnen i södra delarna av området. Lämningarna är efter sågverk och kvarn bestående av två stenfundament och en ränna. Området ingår i Norrbottens kulturmiljöprogram (bland annat sågverkslämning) och Programmet för odlingslandskapets bevarande.

Café i huvudbyggnaden och hemgårdsverksamhet med djur. Visningar i hur de historiska redskapen (såg, kvarn och så vidare. fungerar). Området är tämligen välbesökt. Solanderleden går igenom området.

### Geologi och vatten

Längs med vattendraget består södra delen av dalen av sand som övergår i lera mot norr. Längre upp på dalsidorna övergår de fina jordarna till morän. Vägen

som förbinder västra och östra Liden går på fastmark och den mesta bebyggelsen ligger längs med denna. Brunnsborringar visar på ett jorddjup av 10 till 15 meter.

Svensbyån är klassad som måttlig ekologisk status och god kemisk status med undantag för bromerad difenyleter och kvicksilverföreningar. Miljökravet som har satts är god ekologisk status fram till 2021 och de biologiska kvalitetsfaktorerna som behöver förbättras är surhetsindex, fisk, konnektivitet uppströms nedströms, det morfologiska tillståndet samt svämplanets struktur där de två sista bedömts som otillfredsställande och de övriga som dåliga. Vidare bebyggelse får endast förbättra de enskilda kvalitetsfaktorerna och ingen faktor får försämrats.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

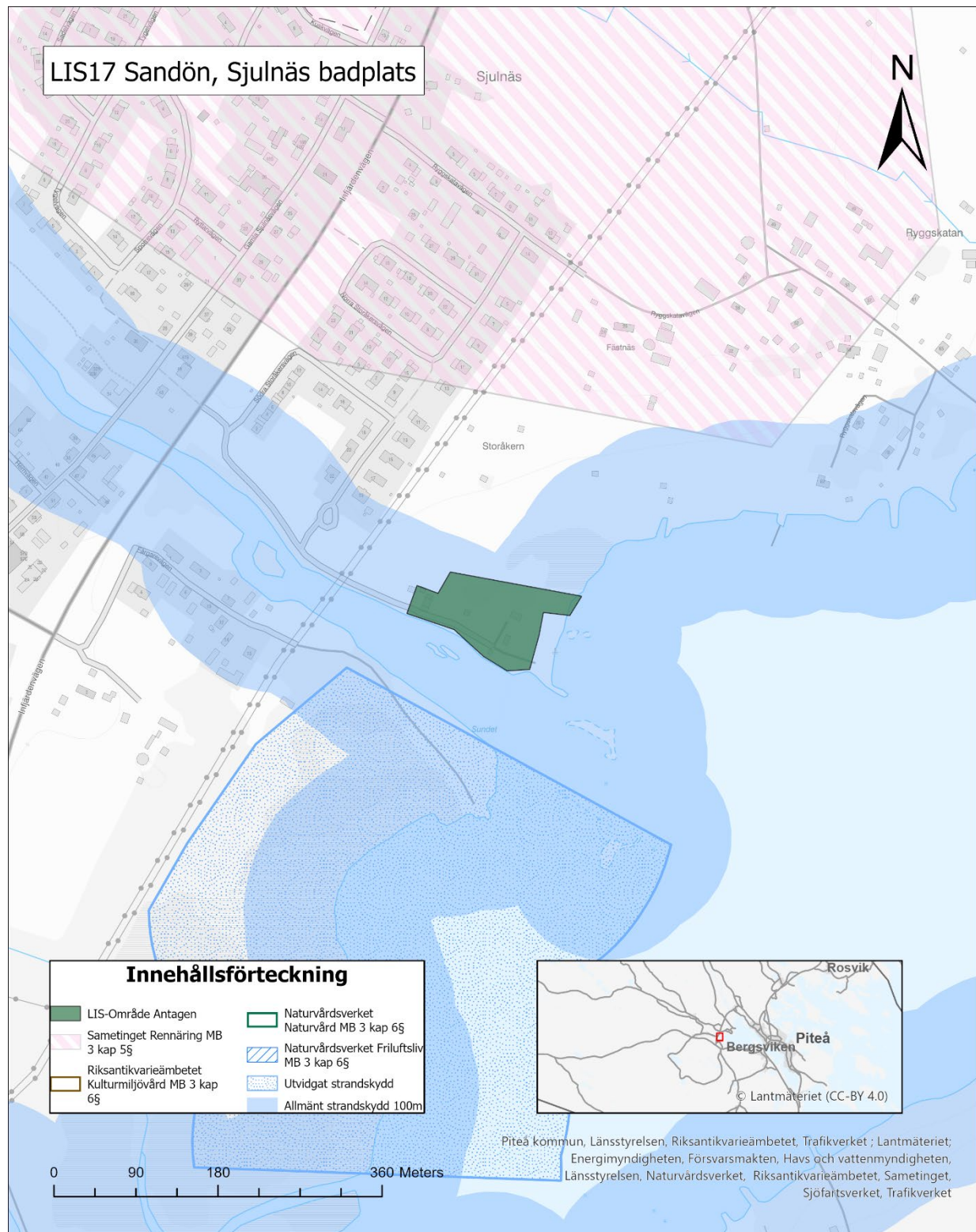
Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Verksamheten på platsen anses påverka tillgången till platsen positivt, området är öppet för allmänheten. Området anses kunna fortsätta exploateras utan att strandskyddet påverkas negativt. Exploateringen bör ske på ett sådant sätt att den passar in i den miljö som redan finns på platsen och tar hänsyn till eventuella fornlämningar i området. Samråd enligt kulturmiljölagen krävs med Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet. Området vänder bland annat mot Rognäs/Sjölän, där det kan bidra till underlaget för befintlig handel och annan service.

## 4.6.17 LIS17 Sandön, Sjulnäs badplats

### Översiktskarta



## **LIS17 Sandön, Sjulnäs badplats**

*Café och friluftsområde med bad.*

### **LIS-områdets syfte**

Verksamhet. Social utveckling och tillgängliggörande. Området omfattas idag inte av detaljplan. Området är utpekade som LIS-område med avseende att sammantaget kan tillgänglighetshöjande och sociala åtgärder som eldstäder mm kräva dispens från strandskyddet. Bebyggelseutveckling med detaljplanekrav bedöms ej som lämplig (större bebyggelseutveckling). Annan dispenspliktig bebyggelse kan prövas genom bygglov (mindre förtätning).

### **Beskrivning**

Café och badplats med boulebana och volleybollplan. Flera av byggnaderna på platsen är av äldre karaktär. Gräsmattorna runt byggnaderna är välskötta och området är välbesökt sommartid.

### **Natur, kultur och sociala värden**

Området ligger inom Riksintresse Lillpitedalen [BD 56] (Piteå sn) som utgör ett område med väl hävdad odlingslandskap, med ett stort antal bevarade och samlade gårds- och bybildningar med många lokala särdrag. (Gårdsmiljö, Bymiljö). Då området ligger inom riksintresse Lillpitedalen bör exploatering ske på sådant sätt att den passar in i den miljö som redan finns på platsen. Fåtal björkar och klippt gräsmatta ger området låga naturvärden undantaget stranden allra närmast vattnet och sandrevlarna i vattnet där både häckande och rastande fågel vistas. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök.

Välbesökt, välskött badplats med café som ligger nära bostadsområden.

### **Geologi och vatten**

Norr om Lillpитеälven på badplatsens norra sida består jorden av lera och på åns södra sida finns ett område som utgörs av en mindre och flack moränkulle. Det finns finkorniga ler- och siltjordar i området vilka kan innehålla sulfidmineral s.k. sulfidjordar eller potentiella sura sulfatjordar.

Kommunalt vatten och avlopp finns i närområdet då flertalet bostadsområden finns anslutande till badplatsen. Lillpитеälven har god ekologisk och kemisk status (med undantag för bromerad difenyleter och kvicksilverföreningar) men de ekologiska kvalitetsfaktorerna närområde och svämplanets funktion är klassade som otillfredsställande respektive måttlig. Den så kallade Weserdomen har fastslagit att inga kvalitetsfaktorer får försämrats varpå en zon av 30 meter från vattendraget inte bör bebyggas. Svensbyfjärden har god ekologisk och kemisk status med de generella undantagen av kvicksilverföreningar och bromerad

difenyleter. De hydromorfologiska kvalitetsfaktorerna är bedömda till god eller hög med undantag för svämplanets struktur vilket är bedömt till otillfredsställande.

Framtida klimat är också viktigt att beakta vid utveckling av LIS-området, framför allt med avseende på havsnivå och nederbörd. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har utfört översiktliga översvämningskarteringar utmed Lillpiteälven, Rokån och Piteälven. Det förordas att översvämningsutredning görs inför bebyggelseplanering där påverkan från ett förändrat klimat beaktas.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

Avgränsat område har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste.

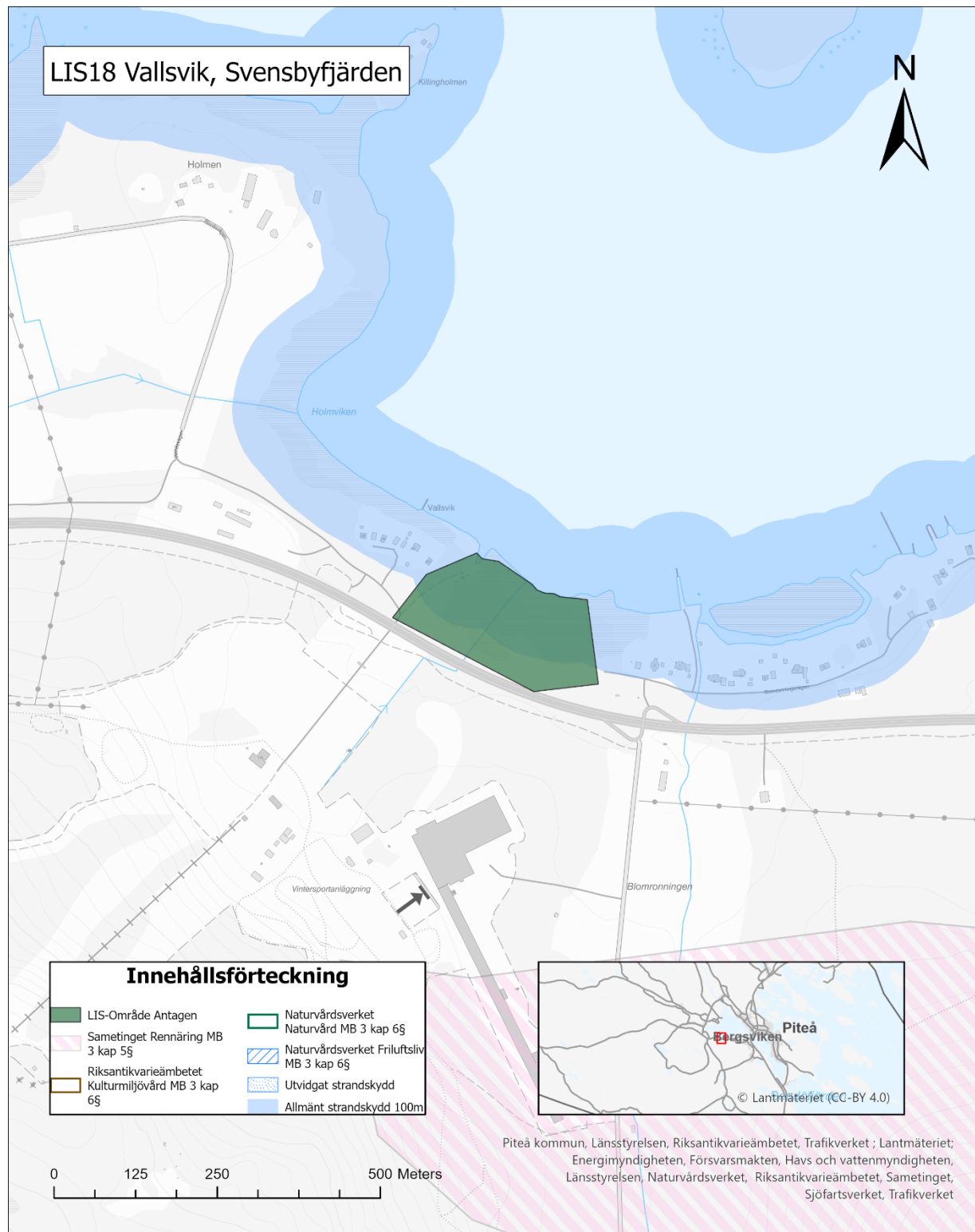
Verksamheten på platsen anses påverka tillgången till platsen positivt då området är öppet för allmänheten. Området anses kunna fortsätta exploateras utan att strandskyddet påverkas negativt förutsatt att området allra närmast stranden särskilt beaktas med tanke på fågellivet. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Lillpitedalen, nummer 56, Infjärdenområdet. Hänsyn behöver i fortsatt prövning tas till dessa värden, men bedömningen är att den beskrivna inriktningen och exploateringsmängden kan samspela med kulturvärdena. Vidare exploatering behöver även ta hänsyn till Svensbyfjärdens kvalitetsfaktor för svämplanets struktur.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet. Området vänder sig mot Rognäs/Sjulnäs, där det kan bidra till underlaget för befintlig handel och annan service.

## 4.6.18 LIS18 Vallsvik, Svensbyfjärden

### Översiktskarta



LIS18 Vallsvik, Svensbyfjärden

*Område i Svensbyfjärden, mitt emot Lindbäckstadion*

### **LIS-områdets syfte**

Verksamhetsutveckling, området ligger i anslutning till Lindbäckstadion som planeras utvecklas till att bli en komplett åretruntanläggning med aktiviteter, boende och mat. Med avseende på områdets förutsättningar för exploatering anses inte området lämpligt för bostäder. Området omfattas idag inte av detaljplan. Bebyggelseutvecklingen bör regleras i detaljplan avseende karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden, passage).

### **Beskrivning**

Område med slyskog, i områdets västra del går en liten väg ner till vattnet. Vid vattnet står ett pumphus för pumpning av vatten till skidspår och slalombacke. Området består till stora delar av sly av al. Här är marken sank och en bäck rinner genom området. Svårtillgängligt område på grund av slyskog och blöt mark. Genom området går en skoterled. På andra sidan väg 373 finns Lindbäckstadion med skidspår och slalombacke. En utveckling av området kommer ställa krav på trafiksäkerhetsåtgärder för att åstadkomma en säker koppling mellan de två verksamhetsutvecklingsområdena på vardera sida väg 373.

### **Natur, kultur och sociala värden**

Området består till stora delar av en slyskog med al. Marken är blöt och en bäck rinner genom området. Området har låga naturvärden. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök. Området omfattas delvis av Norrbottens kulturmiljöprogram, Infjärdenområdet, hänsyn behöver i fortsatt prövning tas till dessa värden. Stora delar av området ligger inom översvämningssområde (100-års flöde) och kan komma att påverkas av klimateffekter såsom höga flöden. Översvämningstudering bör göras inför bebyggelseplanering där påverkan från ett förändrat klimat beaktas.

### **Geologi och vatten**

Området domineras av jordarten lera och områdets karaktär är flackt varpå avvattningsproblematik blir påtagligt. Området kan betraktas som "vattensjukt". Längre västerut mot Vallsvik är marken hårdare med morän men det är utanför det tänkta exploateringsmöjliga LIS-området. Det finns finkorniga ler- och siltjordar i området vilka kan innehålla sulfidmineral s.k. sulfidjordar eller potentiella sura sulfatjordar.

Genom området går ett avvattningsdike som ansluter från skidstadion från andra sidan väg 373 som avgränsar från syd. Nere vid sjön finns ett pumphus som tar vatten från Svensbyfjärden för konstsnö. Platsen har dåliga förhållanden för lokalt omhändertagande av spill- och dagvatten. Svensbyfjärden har god ekologisk och kemisk status med de generella undantagen av kvicksilverföreningar och

bromerad difenyleter. De hydromorfologiska kvalitetsfaktorerna är bedömda till god eller hög med undantag för svämplanets struktur vilket är bedömt till otillfredsställande. Etableringar här ska föregås av utredning beträffande hur parametervärdet för 'Närområdet runt sjöar' eventuellt kan komma att förändras som följd av planerade etableringar. Marginalen ner till parametervärdets gräns för 'god' status är liten. Om ekologisk status för den parametern försämras kommer även kvalitetsfaktorn 'Morfologiskt tillstånd i sjöar' att försämras vilket inte är tillåtet enligt Weserdomen.

Piteå kommun avser att inrätta ett vattenskyddsområde för Svenbyfjärdens vattentäkt. Syftet är att långsiktigt säkra försörjningen av medborgarnas dricksvatten. För närvarande finns förslag på vilket geografiskt område som ska omfattas av olika skyddszoner samt förslag på skyddsföreskrifter för området.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

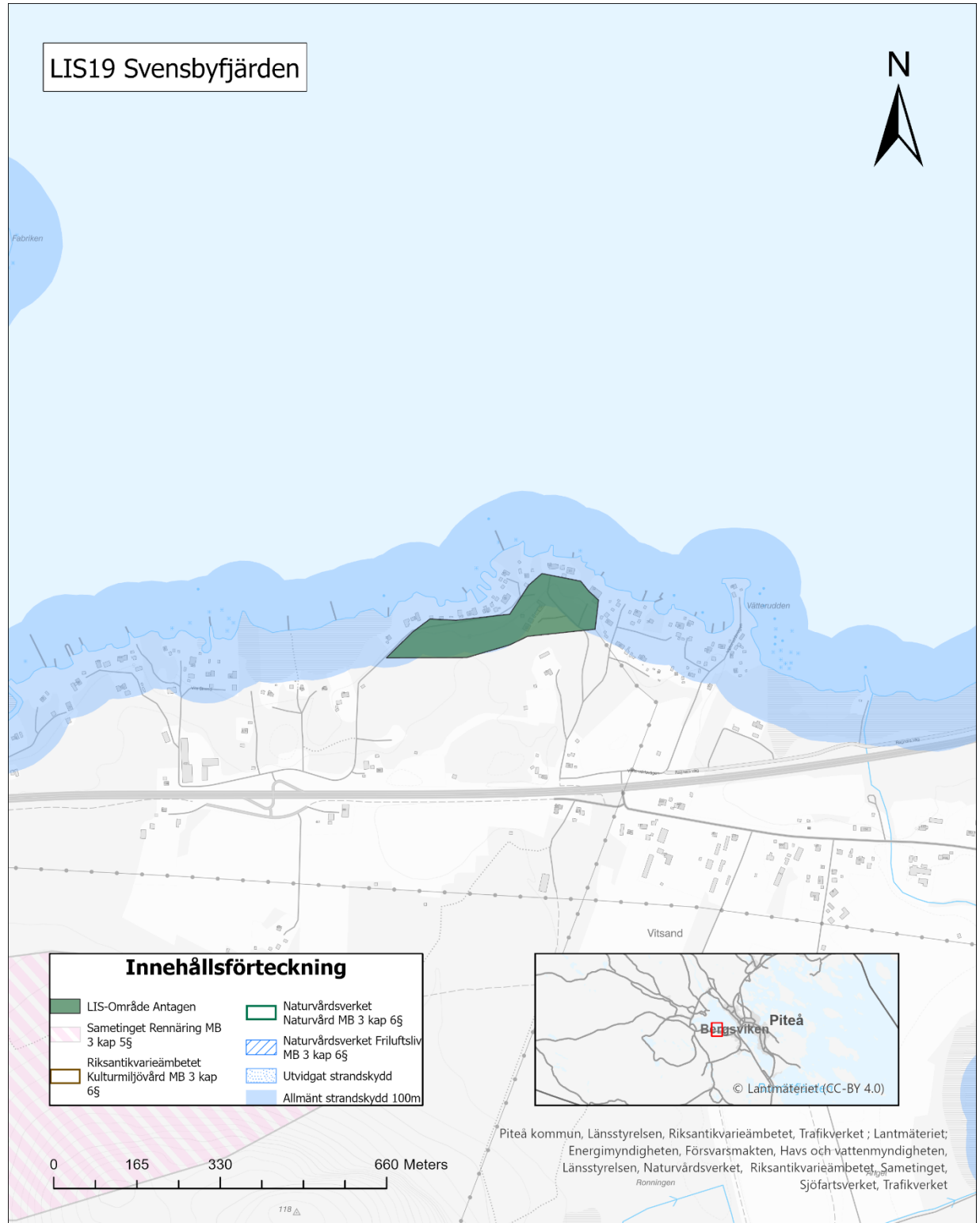
Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Området anses mindre lämpat för exploatering då det är geotekniskt svårt samt att objektet utgör en del av sjöns svämplan vilket redan idag är bedömt som otillfredsställande. Vidare exploatering behöver ta hänsyn till Svensbyfjärdens kvalitetsfaktor för svämplanets struktur.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

Kommunens bedömning är att området är lämpligt för utveckling av verksamhet i anslutning till Lindbäcksstadion. Genom fortsatta satsningar på utveckling av området finns möjligheter att det stärks som besöksmål.

## 4.6.19 LIS19 Svensbyfjärden

### Översiktskarta



Område vid Svensbyfjärden

### **LIS-områdets syfte**

Bostäder. Området omfattas idag inte av detaljplan. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden).

### **Beskrivning**

Området består av tomtmark och skog. Mellan området och vattnet är det bebyggelse i form av sommarstugor och året runt boenden. Området är ett kalhygge.

### **Natur, kultur och sociala värden**

Stora delar av området är tomter med skötta trädgårdar. En del av området är avverkad mark och en annan del ungskog. Här finns tall och gran i trädsnittet. Markskiktet domineras av blåbär, lingon och kråkbär. Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök.

Område med relativt mycket bär. Området kan användas till friluftaktiviteter av de boende på platsen.

### **Geologi och vatten**

Torr och blockfattig mark som utgörs av isälvsmaterial. Där till följd har området goda dränerande egenskaper vilket också ses i de torra tallhedarna.

De geologiska jordlagren ger goda förutsättningar för grundvattenuttag och infiltrationsanläggningar samt så finns det kommunalt vatten och avlopp inom området. Svensbyfjärden har god ekologisk och kemisk status med de generella undantagen av kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter. De hydromorfologiska kvalitetsfaktorerna är bedömda till god eller hög med undantag för svämplanets struktur vilket är bedömt till otillfredsställande.

LIS-området ligger nära vattenförekomsten WA82316993, Svensbyfjärden. Etableringar här ska föregås av utredning beträffande hur parametervärdet för Närområdet runt sjöar eventuellt kan komma att förändras som följd av planerade etableringar. Marginalen ner till parametervärdets gräns för god status är liten. Om ekologisk status för den parametern försämras kommer även kvalitetsfaktorn Morfologiskt tillstånd i sjöar att försämras vilket inte är tillåtet enligt Weserdomen. Så länge inga uppföranden sker i närområdet, inom 30 m, eller i svämplanet bedöms det inte föreligga risk för statusförsämring.

Piteå kommun avser att inrätta ett vattenskyddsområde för Svenbyfjärdens vattentäkt. Syftet är att långsiktigt säkra försörjningen av medborgarnas dricksvatten. För närvarande finns förslag på vilket geografiskt område som ska omfattas av olika skyddszoner samt förslag på skyddsföreskrifter för området.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

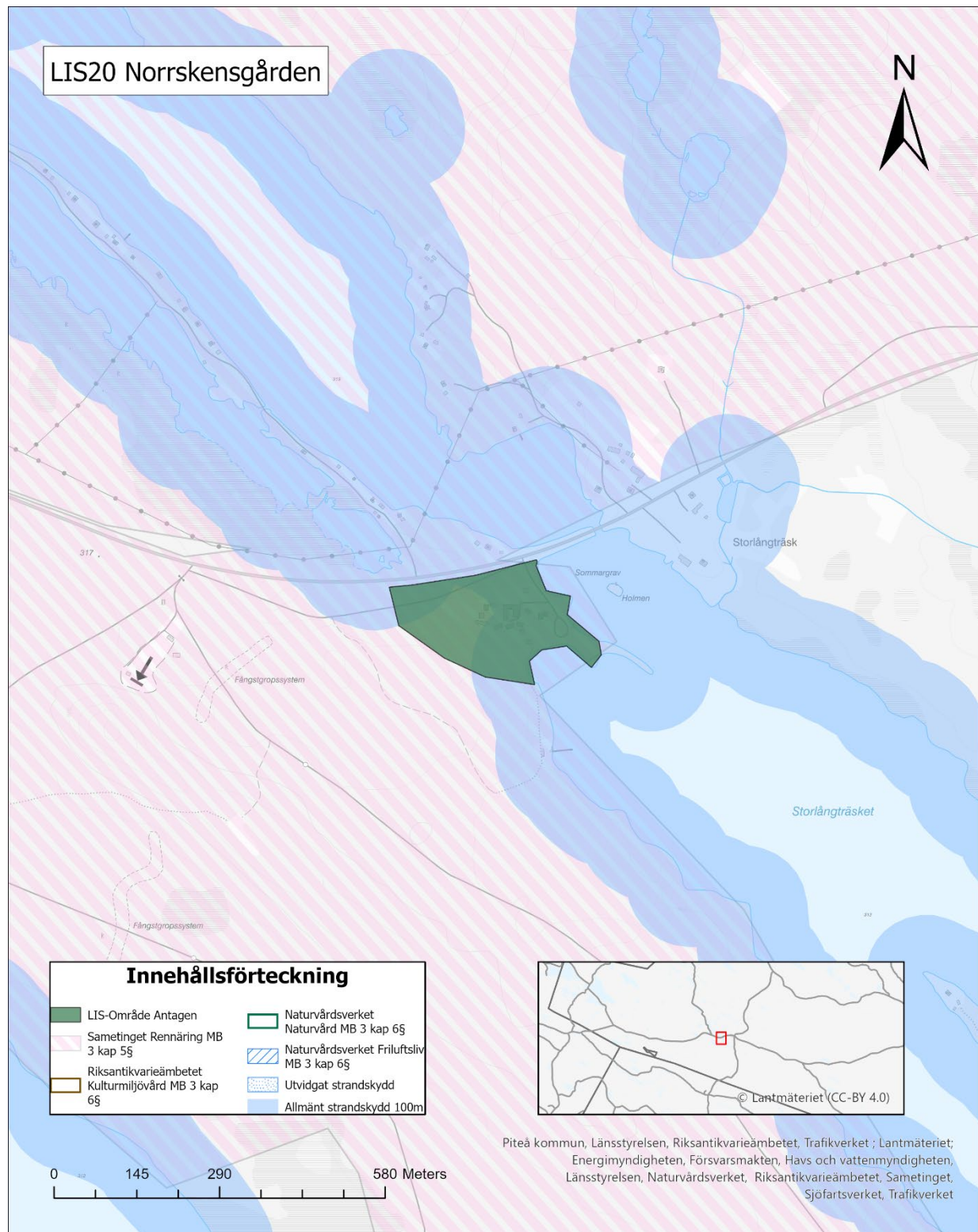
Området har låga naturvärden. Här finns inte heller några kultur- eller fornlämningar. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Området närmast vattnet är redan bebyggt. Området anses kunna fortsätta exploateras utan att strandskyddet påverkas negativt eller svämplanets struktur då all ny exploatering måste ske bakom befintlig bebyggelse.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

Området har bedömts som lämplig för LIS-utveckling utifrån kommunens kriterier samt utifrån den befintliga bebyggelsen och bebyggelsestrycket i området. En eventuell utveckling inom utredningsområdet kan på sikt bidra till ökat underlag för serviceunderlaget i Infjärden.

## 4.6.20 LIS20 Norrskensgården

### Översiktskarta



## **LIS20 Norrskensgården**

*LIS-området är rödmarkerat ovan.*

### **LIS-områdets syfte**

Verksamhetsutveckling. Området omfattas idag inte av detaljplan. Viss bebyggelseutveckling bör kunna prövas genom bygglov. Omfattande bebyggelseutveckling bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden).

### **Beskrivning**

I Markbygden vid väg 373 cirka 6 mil väster om Piteå och 6 mil öster om Arvidsjaur ligger Norrskensgården i den lilla byn Storlångträsk. Här finns restaurang, 13 rum, fyra stugor, camping med elplatser och servicedel, vedeldad bastustuga samt en pubkåta. Här finns en campingplats med uppställningsplatser för husvagnar/husbilar. Nasaleden, en viktig skoterled passerar området.

### **Natur, kultur och sociala värden**

Området ligger på delar av den långsträckt rullstensås som sträcker sig genom stora delar av Stor-Långträsket. Åsbildningen kallas i folkmun för Ryggen. Campingområdets ytor är till stora delar grusad och i någon mån kan viss utfyllnad ha skett. I de södra delarna går en skoterled över en myrmark. Här växer tall, odon, kråkbär, dvärgbjörk, ljung, rosling och skvattram. Flera skoterleder, bland annat Nasaleden, passerar i närområdet till Norrskensgården som också är välbesökt av skoterbesökare under vintern.

På området finns en boplatz klassad som fornlämning (RAÄ-nummer: Piteå socken 1332:1). Sydväst om området på en brant finns ett fångstgropssystem klassat som fornlämning (RAÄ-nummer Piteå socken 644:1). Eftersom området verkar utfyllt och omarbetats till uppställningsplats finns risk att fornlämningen tagit skada av arbetet.

Här finns en campingplats med uppställningsplatser för husvagnar/husbilar. På campingen finns en lunchrestaurang.

### **Geologi och vatten**

Marken som campingen utgörs av är isälvsmaterial som följer sjöarnas nordväst sydöstlig riktning. Marken åt sydväst domineras av morän enligt SGUs jordartskarta men inventeringen visar på en våtmark med organiska jordar som fortsätter in från viken. Våtmarksområdet åt sydväst lämpar sig troligen inte för byggnationer utan geotekniska åtgärder.

Isälvs materialet är linjeformat och utgör med stor säkerhet en rullstensås vilket ger torra marker och med god tillgång till grundvatten. Rullstensåsen är en konstaterad grundvattenförekomst med referensnummer SE726317-170612 i VISS-databasen med god kvalitet och kvantitet. Infiltrationsanläggning för avloppsvatten torde fungera väl i de grusiga lagren och recipienten är troligen stor nog att klara den ytterligare belastningen. Långträsket är registrerat som SE725950-170943 i VISS och har god ekologisk och kemisk status med undantag för kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter. Morfologiska tillståndet och svämplanets struktur har klassats som högt och konnektivitet mot övriga sjöar som måttligt. LIS-området ligger nära vattenförekomsten WA84156857 Storlångträsket. Etableringar ska föregås av utredning beträffande hur parametervärdet för 'Närområdet runt sjöar' eventuellt kan komma att förändras som följd av planerade etableringar. Marginalen ner till parametervärdets gräns för god status är liten. Om ekologisk status för den parametern försämras kommer även kvalitetsfaktorn Morfologiskt tillstånd i sjöar att försämras vilket inte är tillåtet enligt Weserdomen. Så länge inga uppföranden sker i närområdet, inom 30 meter, eller i svämplanet bedöms det inte föreligga risk för statusförsämring. Sjön tillhör även Byskeälvens Natura2000-område varpå viss försiktighet föreligger.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

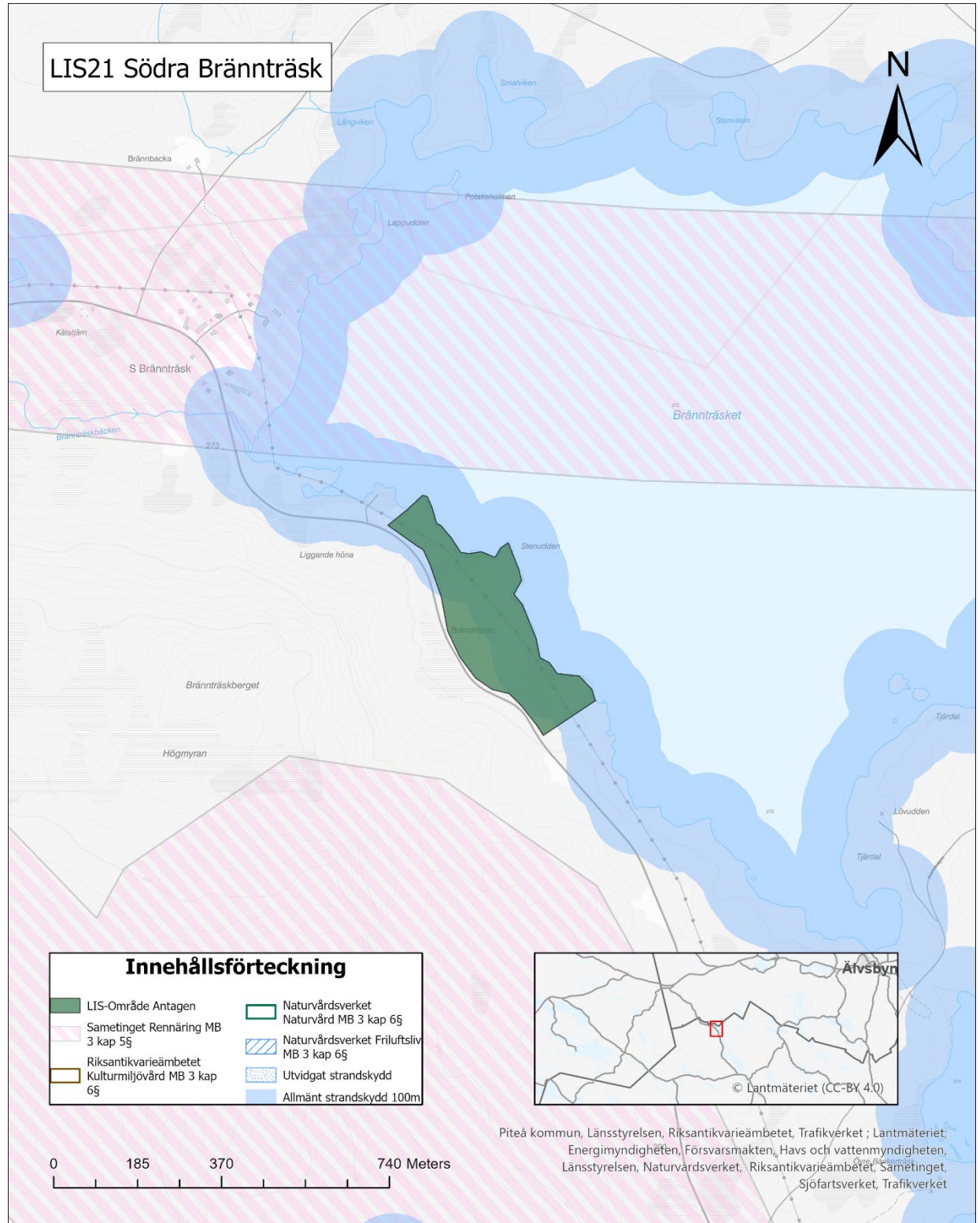
Området har låga naturvärden. De sociala aspekterna anses här vara de viktigaste. Området anses kunna fortsätta exploateras men hänsyn ska tas till fornlämningen i området samt så bör samråd hållas med länsstyrelsen med avseende på sjöns morfologiska status samt Byskeälvens Natura2000-område.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet. Området vänder sig framför allt mot Långträsk, där det kan bidra till underlaget för befintlig handel och annan service.

## 4.6.21 LIS21 Södra Brännträsk

### Översiktskarta



## LIS21 Södra Brännträsk

### LIS-områdets syfte

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet i området med inriktningen turismnärlingsverksamhet (exempelvis fiskecamp med möjligheter till övernattnig).

Området omfattas idag inte av detaljplan. Viss bebyggelseutveckling bör kunna prövas genom bygglov. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden).

### Beskrivning

De gamla gårdarna i Södra Brännträsk har fina lägen och används för både permanentboende och fritidsboende. Omgivningarna är natursköna och det är nära till vildmarksupplevelserna. Närheten till Dubblabergens naturreservat och ekopark är en kvalitet för naturintresserade. LIS-området vid sjön Brännträsket ligger i direkt anslutning till dessa kvaliteteter. En kraftledning och landsvägen passerar genom LIS-området.

### Natur, kultur och sociala värden

Brännträsket och det närliggande Bänkerträsket är klarvattensjöar som ligger i ett kuperat storblockigt moränlandskap som erbjuder bra fiske och vackra vyer. Inom LIS-området har en enkel väg ner till stranden på en udde iordningställts för friluftslivets ändamål vilket ger god tillgänglighet. Udden erbjuder utmärkta utblickar över sjön och byn och enkel parkering och eldplats finns nära stranden. Friluftslivet i området är främst knutet till stränderna och vattnet. Fiske, jakt, svamp- och bärplockning är möjliga aktiviteter.

Tallskog omger sjön Brännträsket. Markskiktet består av odon, blåbär, kråkbär, skvattram och lingon. I området finns två diken, kring dessa är marken blötare. I de södra delarna av området är skogen yngre.

Forn- och kulturlämningar finns i omgivningarna och arkeologisk undersökning kommer därför behövas.

LIS-området ligger nära vattenförekomsten WA57814800, Brännträsket. Etableringar här ska föregås av utredning beträffande hur parametervärdet för Närområdet runt sjöar eventuellt kan komma att förändras som följd av planerade etableringar. Marginalen ner till parametervärdets gräns för god status är liten. Om ekologisk status för den parametern försämras kommer även kvalitetsfaktorn

Morfologiskt tillstånd i sjöar att försämrats vilket inte är tillåtet enligt Weserdomen. Så länge inga uppföranden sker i närområdet, inom 30 meter eller i svämplanet bedöms att det inte föreligger risk för statusförsämring.

Områdets opåverkade stränder har vissa naturvärden. Brännträsket är ett utpekad Natura2000-habitat gällande Piteälven. Vidare exploatering får inte ha negativ påverkan för Natura-2000-habitatet.

Här finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade via fornsök.

### **Geologi och vatten**

Området växlar mellan morän och dikad skogsbeväxt myrmark och längst åt sydost ligger ett storblockigt klapperstensfält.

LIS-området ligger nedanför Brännträskberget som identifierats som ett område med risk för erosion, ras och slamströmmar.

Växlande förutsättningar för lokalt vatten och avlopp där geotekniska undersökningar kan komma att krävas för att korrekt byggande ska kunna ske. Sjön är klassad som god ekologisk och kemisk status med högt morfologiskt tillstånd inom kvalitetsfaktorerna närområde runt sjön och svämplanets struktur, dessa faktorer får inte försämrats.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

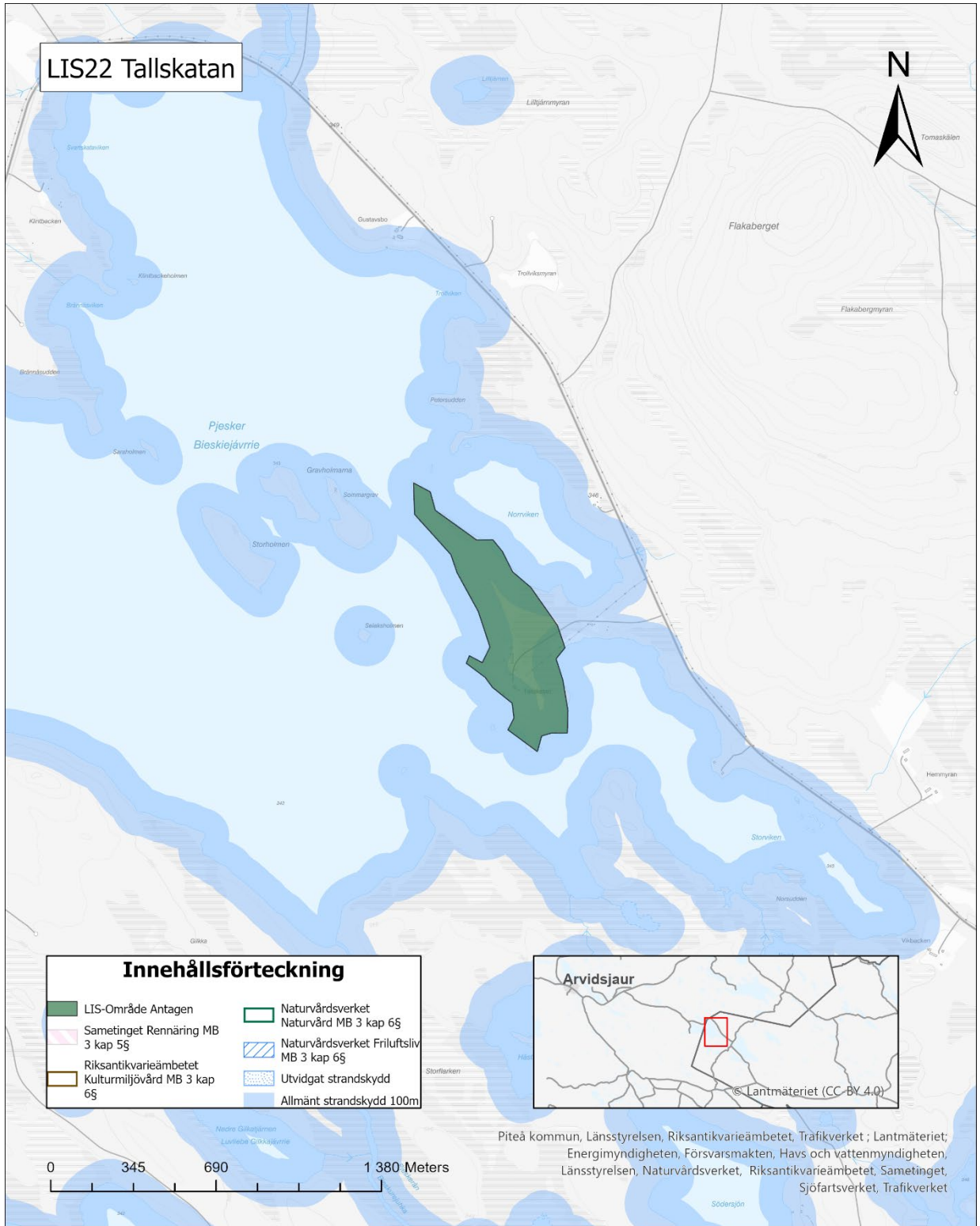
Området har generellt låga naturvärden även om vissa naturvärden kan knytas till strandpartier närmast vattnet. Det finns inte några kultur- eller fornlämningar inom området. Forn- och kulturlämningar finns i omgivningarna och arkeologisk undersökning kommer därför behövas vid utökad exploatering. Den aktivitet av friluftsliv som finns behöver beaktas vid en eventuell exploatering. Exploatering bör inte ske närmast vattnet eller på den udde där det idag finns en del friluftsanordningar. Området kan exploateras utan att strandskyddet påverkas negativt om hänsyn till strandlinjen tas. Då kvalitetsfaktorerna närområde runt sjön och svämplanets struktur inte får försämrats bör exploatering inte ske inom 30 meter från sjön eller i låglänta områden. Geotekniska undersökningar krävs för att säkerställa att byggande kan ske på ett korrekt sätt. Vid eventuell exploatering behöver samråd hållas med vägghållaren då infarter hamnar i kurva med dålig sikt varpå siktåtgärder vid vägen kan bli nödvändiga.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet. Området vänder sig framför allt mot Långträsk, där det kan bidra till underlaget för befintlig handel och annan service.

## 4.6.22 LIS22 Tallskatan

### Översiktskarta



## LIS22 Tallskatan

### LIS-områdets syfte

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet i området. Området omfattas idag inte av detaljplan. Viss bebyggelseutveckling bör kunna prövas genom bygglov. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden).

### Beskrivning

Tallskatan ligger ute på en stor halvö där det finns ett hus. Närmast runt huset finns ängsmark och gräsmatta. Innan huset finns ett grusat område. Resterande delar av ön består av barrskog och myrmark.

### Natur, kultur och sociala värden

Stora delar av halvön är tomtmark som omringas av jordbruksmark. I de sydvästra delarna finns en lövskog som domineras av asp och björk. Här finns enstaka enar i buskskiktet och i markskiktet växer lingon och den fridlysta arten revlumner. Fridlysning innebär att det är förbjudet att plocka, samla in eller skada växten. Fridlysning av arter hindrar dock inte att jord- och skogsbruk bedrivs, även om den som brukar marken alltid ska ta största möjliga hänsyn till känsliga arter. I samband med utökad exploatering genom bebyggelse bör fördjupad inventering och geografiskt läge av växtplatserna för revlumner genomföras samt att eventuella krav på dispens utreds. Även om revlumner är fridlyst bedöms den vara livskraftig och har god bevarandestatus.

I de sydöstra delarna övergår lövskogen till en tallskog. Här växer skvattram, blåbär, ängsfräken och hjortron. I östra delarna finns en myrmark där det växer tall i trädskiktet. Buskskiktet består av hjortron, pors och skvattram medan markskiktet består av hjortron, blåbär, odon och rosling. Längs vattnet växer vattenklöver. I de norra delarna av halvön finns en gallrad blandskog med främst tall och björk.

Området har lågt naturvärde.

En icke kvalitetssäkrad kulturhistorisk lämning finns angiven i området inom LIS-området. Vid en eventuell exploatering krävs fördjupade inventeringar och utredningar av eventuellt förekommande fornlämning.

Över myren går en välanvänd stig och här växer även en del hjortron som kan vara av intresse för bärplockning.

### **Geologi och vatten**

Halvön som Tallskatan ligger på består av isälvsmaterial enligt den geologiska jordartskartan från SGU. Vid inventeringen påträffades schaktat material som stödjer detta vilket tyder på goda förhållanden för byggnationer.

Isälvs materialet ger goda förutsättningar för eget vatten och lokal avloppslösning. Området är ett konstaterat grundvattenförekomst och är inlagd i VISS-databasen med referensnummer SE727270-168195 och har god kemisk och kvantitativ status. Sjön Pjesker som omger halvön där Tallskatan är belägen är registrerad i VISS med referensnummer SE727125-168110. Sjön är klassad som god ekologisk och kemisk status med högt morfologiskt tillstånd inom kvalitetsfaktorerna närområde runt sjön och svämplanets struktur, dessa faktorer får inte försämrats.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

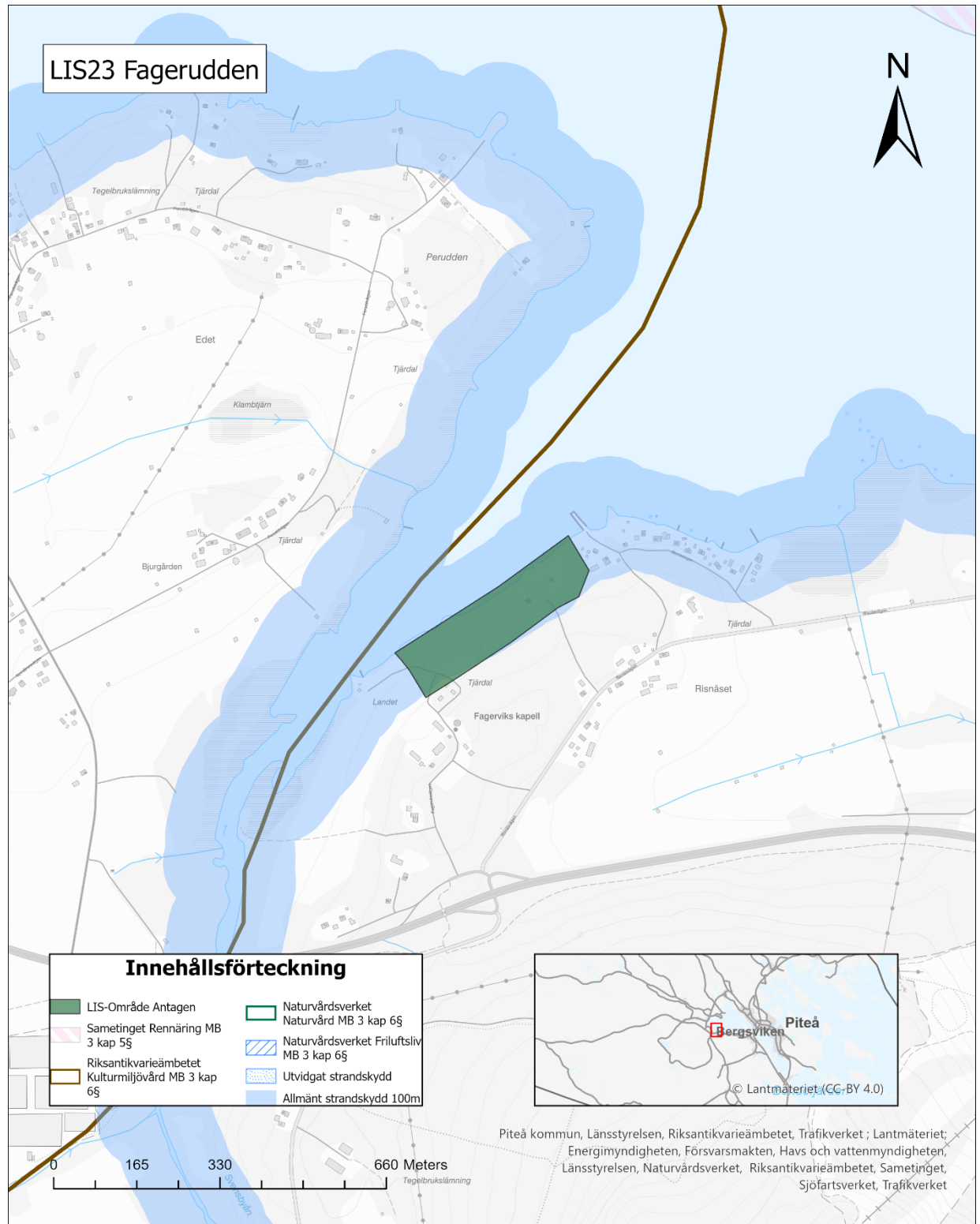
Området har låga naturvärden. Exploatering bör inte ske närmast vattnet. Området kan exploateras utan att strandskyddet påverkas negativt om hänsyn till strandlinjen tas. Då kvalitetsfaktorerna närområde runt sjön och svämplanets struktur inte får försämrats bör exploatering inte ske inom 30 meter från sjön eller i låglänta områden. Området anses kunna fortsätta exploateras om hänsyn tas till strandlinjen utan att strandskyddet påverkas negativt.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet. Området vänder sig framför allt mot Långträsk, och närliggande kommuner där det kan bidra till underlaget för befintlig handel och annan service.

## 4.6.23 LIS23 Fagerudden

### Översiktskarta



## LIS23 Fagerudden

### LIS-områdets syfte

Bostäder. Området ligger i anslutning till Riksintresse Lillpitedalen [BD 56] (Piteå sn) som utgör ett område med väl hävdad odlingslandskap, med ett stort antal bevarade och samlade gårds- och bybildningar med många lokala särdrag. (Gårdsmiljö, Bymiljö). LIS- området gränsar till en väl bevarad gårdsmiljö. Området omfattas idag inte av detaljplan. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden). Möjligt att planlägga för tre-sju nya bostadsfastigheter. Förutsättning att kommunalt VA byggs ut.

### Beskrivning

Planerat området ligger i Svensbyn, ca 10 km väster om Piteå tätort. Området begränsas i söder av Risnäsvägen och i norr av ett vattenskyddsområde, Svensbyfjärden. I väster finns äldre bebyggelse omgiven av ängsmarker. Härifrån nås även området med bilväg. I öster angränsar området befintlig fritidshusbebyggelse. I söder finns ett skogsområde som delar av området från närliggande bilväg.

Området är tydligt påverkat av närheten till bebyggelse där spår av tidigare användning kan skönjas. Det är idag dock till stora delar igenvuxet med lövträd och sly. En stig går genom området och förbinder bebyggelsegrupperna på vardera sida. I östra delen av området finns ett fritidshus med strandtomt och brygga ut i vattnet. En äng i områdets östra kant angränsar till intilliggande fritidshusbebyggelse.

### Natur, kultur och sociala värden

Området omfattas av Norrbottens kulturmiljöprogram och Programmet för odlingslandskapets bevarande och gränsar till ett riksintresseområde för kulturmiljö. detaljplan avseende karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt

De huvudsakliga naturtyperna i området är äldre barrskog, strandnära lövskog med inslag av grova träd (nyligen avverkad) och öppen, hävdad gräsmark.

Barrskogen karaktäriseras av äldre tallar med inslag av gran som växer in underifrån. Bärris som blåbär och lingon präglar vegetationen på marken. Ur naturvårdssynpunkt rör det sig om trivial produktionskog. Eventuell förekomst av rödlistade eller sällsynta arter i denna naturtyp kan inte klarläggas då inventeringsinsatsen är av mycket översiktlig karaktär men förutsättningarna för att hitta sådana arter bedöms som låga. Ur ett socialt perspektiv uppfattas denna

skogstyp som trevlig, lätt att vandra i och se genom, öppen och luftig. Bärplockning kan vara en aktivitet som lockar människor hit..

Vattenområdet i denna del av Fagerviken (Svensbyfjärden) med tillhörande strandzon är relativt orört. De huvudsakliga värdena vad beträffar fågellivet är troligtvis kopplat till våtmarksområdet längre in i viken.

Ett mindre antal värdeelement i form av grånågor och döda stående granar finns i området. I händelse av att området eller delar av området ska tas i anspråk bör hänsyn tas till dessa värdeelement.

Vid en eventuell exploatering krävs fördjupade inventeringar och utredningar av förekommande naturvärden.

### **Geologi och vatten**

Området är i nuläget delvis skog- och gräsbevuxet. Mindre åkermarker och några fritidshus förekommer. Jordlagerförhållanden inom det aktuella området består enligt SGU:s jordartskarta av siltiga sediment ner mot fjärden och moränrygg i sydöstra delen. Djup till berg är okänt. SGU:s brunnarkiv visar att berg påträffats på 18 och 30 meters djup i närheten av planerat området. Markens nivå skiljer dock mycket mellan dessa brunnborringar.

Sedimenten bedöms som lösa till mycket lösa, vilket medför sättningar vid belastning. Om området ska bebyggas bedöms sättningsreducerande åtgärder erfordras inom delar av området. Till exempel överlast, med liggtid, urgrävning, eller pålning. Ingen pågående erosion bedöms aktuell. Lösa sediment innebär risk för ras och skred. Dock bedöms låg risk föreligga under förutsättning att endast ringa laster påförs. Med avseende på riskerna ska en geoteknisk undersökning och utredning genomföras.

Det finns finkorniga ler- och siltjordar i området vilka kan innehålla sulfidmineral s.k. sulfidjordar eller potentiella sura sulfatjordar.

Med hänsyn till närhet till vatten samt risk för sättningar är genomtänkt höjdsättning av särskilt det strandnära delarna av området viktigt. I delar av området som utgörs av Morän föreligger mycket liten eller ingen risk för ras och skred.

LIS-området ligger nära vattenförekomsten WA82316993, Svensbyfjärden, som uppnår hög ekologisk status men bedöms ej uppnå god kemisk status. Mätningar

i fisk visar att gränsvärdet för PBDE och Kvicksilver överskrids i abborre. Extrapolering av ämnesgruppen Dioxiner, Furaner och Dioxinlika PCB:er indikerar att gränsvärdet överskrids. Etableringar här ska föregås av utredning beträffande hur parametervärdet för Närområdet runt sjöar eventuellt kan komma att förändras som följd av planerade etableringar. Marginalen ner till parametervärdets gräns för god status är liten. Om ekologisk status för den parametern försämras kommer även kvalitetsfaktorn Morfologiskt tillstånd i sjöar att försämras vilket inte är tillåtet enligt Weserdomen. Så länge inga uppföranden sker i närområdet, inom 30 m, eller i svämplanet bedöms att det inte föreligger risk för statusförsämring.

Piteå kommun avser att inrätta ett vattenskyddsområde för Svenbyfjärdens vattentäkt. Syftet är att långsiktigt säkra försörjningen av medborgarnas dricksvatten. För närvarande finns förslag på vilket geografiskt område som ska omfattas av olika skyddszoner samt förslag på skyddsföreskrifter för området.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

Området är tydligt påverkat av närheten till bebyggelse där spår av tidigare användning kan skönjas. Det är idag dock till stora delar igenvuxet med lövträd och sly. En stig går genom området och förbinder bebyggelsegrupperna på vardera sida. De högsta värdena är kopplat till områdets funktion som kantzon mellan de inre delarna av viken och de mer exploaterade delarna. Med avseende på att viken som helhet är relativt opåverkad med avseende på byggnader bedöms det bli en viss negativ effekt på strandskyddets syften vid en exploatering av området. I de östra delarna bedöms påverkan ur naturmiljösynpunkt vara av mindre betydelse. För att minimera påverkan på allmänhetens tillgänglighet samt nyttjande av gångstig genom området föreslås nya tomter och bebyggelse främst placeras mot moränryggen i den sydöstra delen av utpekade LIS-område. Med beaktande av de lokala förutsättningarna och med strandskyddets syfte om allmänhetens tillgänglighet samt naturvärden bedöms en exploatering av området möjlig inom begränsade delar av området.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

Området angörs via väg 373 och en enskild väg Risnäsvägen. En vidareutveckling av områdena innebär en förtätning och viss utvidgning av befintlig bebyggelse. Ökad befolkning, både permanent- och säsongsboende, i områdena skapar långsiktigt underlag för befintliga och eventuella framtida servicefunktioner i Infjärdenområdet.



## LIS24 Storlångträsk

### LIS-områdets syfte

Bostäder. Området omfattas idag inte av detaljplan. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden).

### Beskrivning

Området ligger vackert intill Stor-Långträsket och har god tillgänglighet från både Arvidsjaur och Piteå genom väg 373 som passerar genom området och delar bymiljön i en sydlig och en nordlig del. Södra delen av området består till stora delar av befintlig lantlig bebyggelse med gårdar och ängsmarker som vetter mot vattnet. Genom skogspartiet längst i söder går en skoterled. I norra delen finns även här gårdar och ängar avgränsade av väg 373 och vattnet. Större delen av området består dock av skogsmark. Längs strandremsan finns omfattande fritidshusbebyggelse omsluten av skogsmarken, framför allt längst i norr. En bilväg går genom större delen av området. Ett flertal mindre vägar leder ned till fritidshusbebyggelsen. Skogen är småkuperad med mindre moränåsar som bildar skogbeklädda vallar. Små stigar genomkorsar skogsmarken.

### Natur, kultur och sociala värden

Området som helhet är till stora delar påverkat av mänsklig verksamhet, men den variationsrika miljön skapar strukturer som har värde ur naturmiljösynpunkt. I det något mer sammanhängande skogspartiet med barr och gran i den norra delen finns rapporter om lavskrika, en indikatorart för naturtypen 9010 Västlig taiga enligt EU:s art- och habitatdirektiv. Blötare områden, såsom den lilla tjärnen och den grunda tjärnen tillför variation i landskapet och potentiella habitat för vattenlevande organismer. Vattensamlingarna har också betydelse för hydrologin i landskapet. Avsaknad av äldre träd, bortsett från fyra stycken mycket grova aspar med påväxt av lavar och tickor inom tomtområde. I mitten av området finns igenvuxen betesmark med en död rotvälta av asp. Vattenområdet utgör del av Natura 2000-området Byskeälven, så även den lilla tjärnen i östra delen av objektet. Avsaknad av beskuggning och mänsklig påverkan på strandvegetationen (gräsmatta) sänker värdet på vattenmiljöerna generellt.

Ett mindre antal värdeelement i form av granlågor och döda stående granar finns i området. Även de mindre vattenområdena är att betrakta som värdeelement då de har betydelse för vattenlevande organismer och fågellivet. I händelse av att området eller delar av området ska tas i anspråk bör hänsyn tas till dessa värdeelement. Allén av aspar omfattas av det generella biotopskyddet.

Områdets naturliga sandstränder bedöms ha sociala värden och vissa naturvärden. Fiske, bad och bärplockning är möjliga aktiviteter.

Fornlämningssituationen samt anpassningen till kulturlandskapet kan försvåra möjligheten att tillskapa tomter. Vid avgränsning och exploatering ska kulturmiljöfrågor hanteras inom planarbetet och dialog hållas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet, eventuellt behövs arkeologisk utredning.

### **Geologi och vatten**

Vattenförekomst WA84156857, Stor-Långträskets med huvudavrinningsområde Byskeälven uppnår god ekologisk status men inte kemisk ytvattenstatus. Etableringar här ska föregås av utredning beträffande hur parametervärdet för Närområdet runt sjöar eventuellt kan komma att förändras som följd av planerade etableringar. Marginalen ner till parametervärdets gräns för god status är liten. Om ekologisk status för den parametern försämras kommer även kvalitetsfaktorn Morfologiskt tillstånd i sjöar att försämras vilket inte är tillåtet enligt Weserdomen. Så länge inga uppföranden sker i närområdet, inom 30 m, eller i svämplanet bedöms att det inte föreligger risk för statusförsämring.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

Storlångträsk omfattas av riksintresse 4 kap. MB och utgör ett Natura 2000 vatten.

Området omfattas även av riksintresse för rennärings, 3 kap 5§ MB.

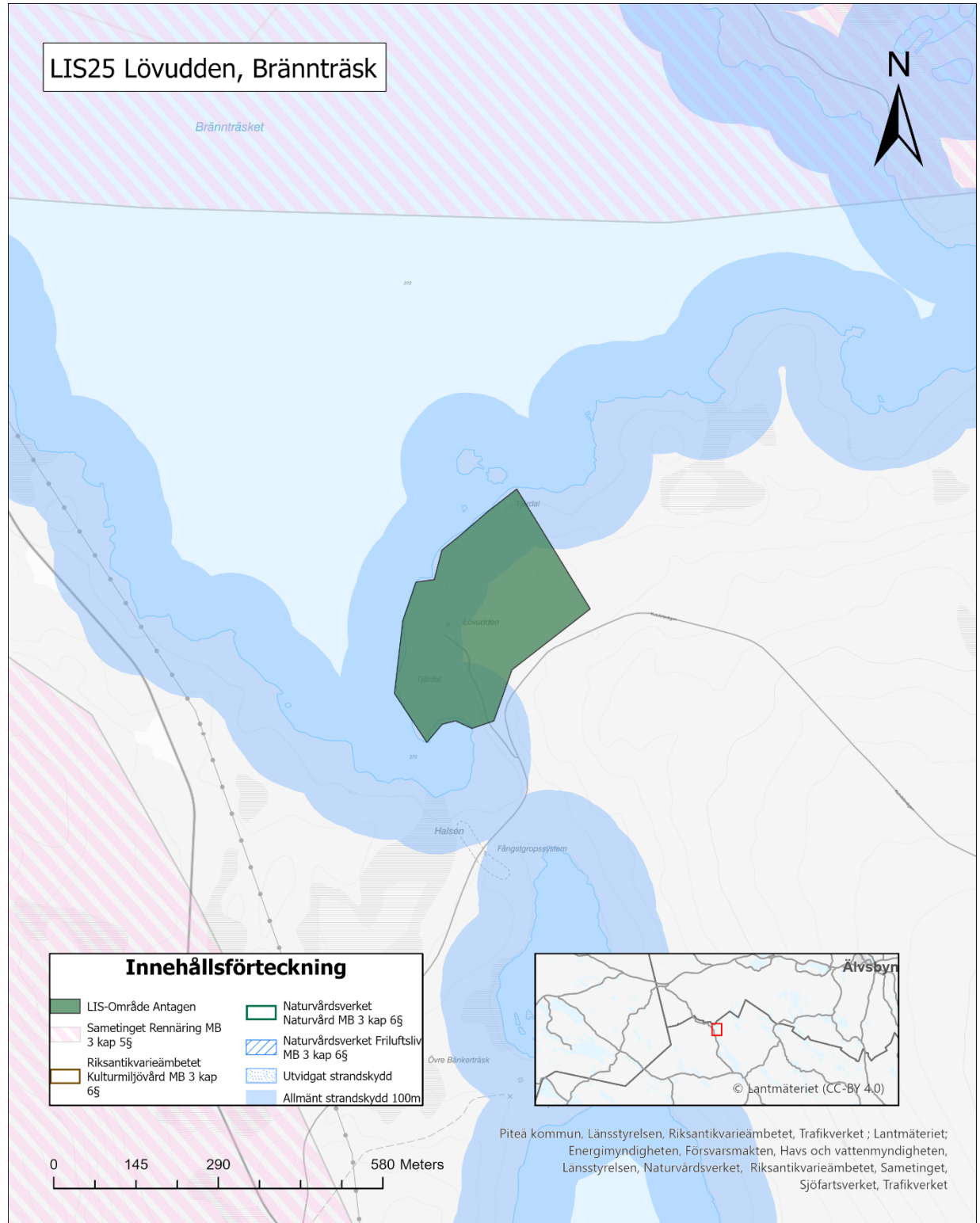
Med beaktande av de lokala förutsättningarna och med strandskyddets syfte om allmänhetens tillgänglighet bedöms en exploatering möjlig inom området. Förekomst av lavskrika och totalintrycket av åldersstrukturen i den norra delen av objektet (norr om vägbro) indikerar att påtagliga naturvärden har utvecklats och vid en exploatering av området kan därmed effekter uppstå som sänker värdet. Hänsyn bör tas till befintliga stigar och den skoterled som är etablerad i sydöstra delen av området. Även åtkomst till de naturliga sandstränderna säkerställs för rörligt friluftsliv vid en eventuell exploatering. En utveckling av värdena för friluftslivet får gärna ske i området.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker möjligheterna att bosätta sig i området som vänder sig framför allt mot Långträsk, där det kan bidra till underlaget för befintlig handel och annan service.

## 4.6.25 LIS25 Lövudden, Brännträsk

### Översiktskarta



## LIS25 Lövudden, Brännträsk

### LIS-områdets syfte

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet i området med inriktningen turismnärlingsverksamhet (exempelvis fiskecamp med möjligheter till övernattnig). Området omfattas idag inte av detaljplan. Viss bebyggelseutveckling bör kunna prövas genom bygglov. Eventuell ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt (naturvärden).

### Beskrivning

Området ligger på en udde i Brännträsket cirka 10 kilometer norr om Koler och just öster om en bilväg som leder till väg 94 i norr. En bilväg leder ända fram till området från denna väg.

Större delen av området består av ett hygge. Det område som sparats undan avverkning bär dock tydliga spår av tidigare bebyggelse med en bevarad husgrund som beskrivs via skyltning på platsen. Skogsområdet är relativt flack men sluttar upp mot den mindre bilvägen i söder. Längs hela udden finns en fin och tillgänglig stenstrand. En eldplats finns vid den gamla husgrunden.

### Natur, kultur och sociala värden

Området är till stora delar kalavverkat och naturvärdena är låga. Marken är i huvudsak frisk. I den västra delen som har ett relativt ungt bestånd av tall, finns en grund av ett torp. Att området har varit bebott har satt sin prägel på marken och på området närmast grunden finns det igenvuxen ängs/betesmark, vilket bland annat enrisbuskar och gräsmark vittnar om. I övrigt är det yngre skog. De högsta värdena är förknippade med den tidigare hävden, men då hävden sedan länge upphört är värdena små. Bland annat på grund av beskuggning av tidigare fristående träd. Stränderna är steniga och blockrika. Med avseende på att mycket aktivitet förekommer i området idag samt omfattningen av den planerade verksamheten bedöms strandskyddets syften med avseende på naturmiljö inte påverkas i betydande utsträckning vid en eventuell exploatering. Förslag på kompensationsåtgärd är uppsättande av fågelholkar som passar fåglar som utnyttjar gamla spillkråkebon (exempelvis mindre ugglor, knipor, skogsduvor).

Enstaka värdeelement i form av bohål och död sälg finns i området. Med avseende på att området besöks relativt frekvent är risken för störning vid häckning av olika fåglar som kan förknippas med bohålen i asparna påtaglig. Området kan dock trots besökare utgöra en viktig födosökslokal. Det bedöms inte behöva påverkas negativt av en exploatering. Generellt kan de värden som finns förstärkas om äldre lövträd och döda lövträd lämnas kvar. Kvarlämnande av döda lövträd bör då avvägas mot säkerhetsaspekter.

I området finns två redovisade lämningar i form av tjärdalar samt så finns en registrerad möjlig fornlämning, lägenhetsbebyggelse lämningnummer L1993:4328. Fornlämningsbilden är möjligtvis mer komplex än det som i dagsläget är dokumenterat. Arkeologisk utredning kommer att krävas för alla slags markarbeten. Inför eventuella framtida exploatering/åtgärder ska samråd därför ske med Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion.

Bränträsket är ett utpekade Natura 2000-habitat gällande Piteälven. Vidare exploateringar får inte ha negativ påverkan för Natura2000-habitatet.

### **Geologi och vatten**

Jordlagerförhållanden inom det aktuella området består enligt SGU:s jordartskarta av morän. Jordartskartan visar två moränkullar i området.

Ingen pågående erosion bedöms aktuell. Moränområde vilket innebär mycket liten eller ingen risk för ras och skred. Fast markområde.

Bränträsket har Piteälven som huvudavrinningsområde, och uppnår god ekologisk status men uppnår inte god kemisk status. Området ligger vid vattenförekomsten WA57814800, Bränträsket. Etableringar här ska föregås av utredning beträffande hur parametervärdet för Närområdet runt sjöar eventuellt kan komma att förändras som följd av planerade etableringar. Marginalen ner till parametervärdets gräns för god status är liten. Om ekologisk status för den parametern försämras kommer även kvalitetsfaktorn Morfologiskt tillstånd i sjöar att försämras vilket inte är tillåtet enligt Weserdomen. Så länge inga uppföranden sker i närområdet, inom 30 meter, eller i svämplanet bedöms att det inte föreligger risk för statusförsämring.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

Med beaktande av de lokala förutsättningarna och med strandskyddets syfte om allmänhetens tillgänglighet bedöms en exploatering av området möjlig inom delar av området. Hänsyn bör dock tas till befintliga stigar. För att minimera påverkan på allmänhetens tillgänglighet samt nyttjande av gångstigar i området föreslås ny bebyggelse placeras i den nordöstra delen av utpekade LIS-område utanför den skogsridå som sparats vid skogsavverkningen som nyligen gjordes. Med avseende på utveckling av området för i huvudsak fisketurism bedöms negativa effekter på området ur naturmiljö vara mycket små.

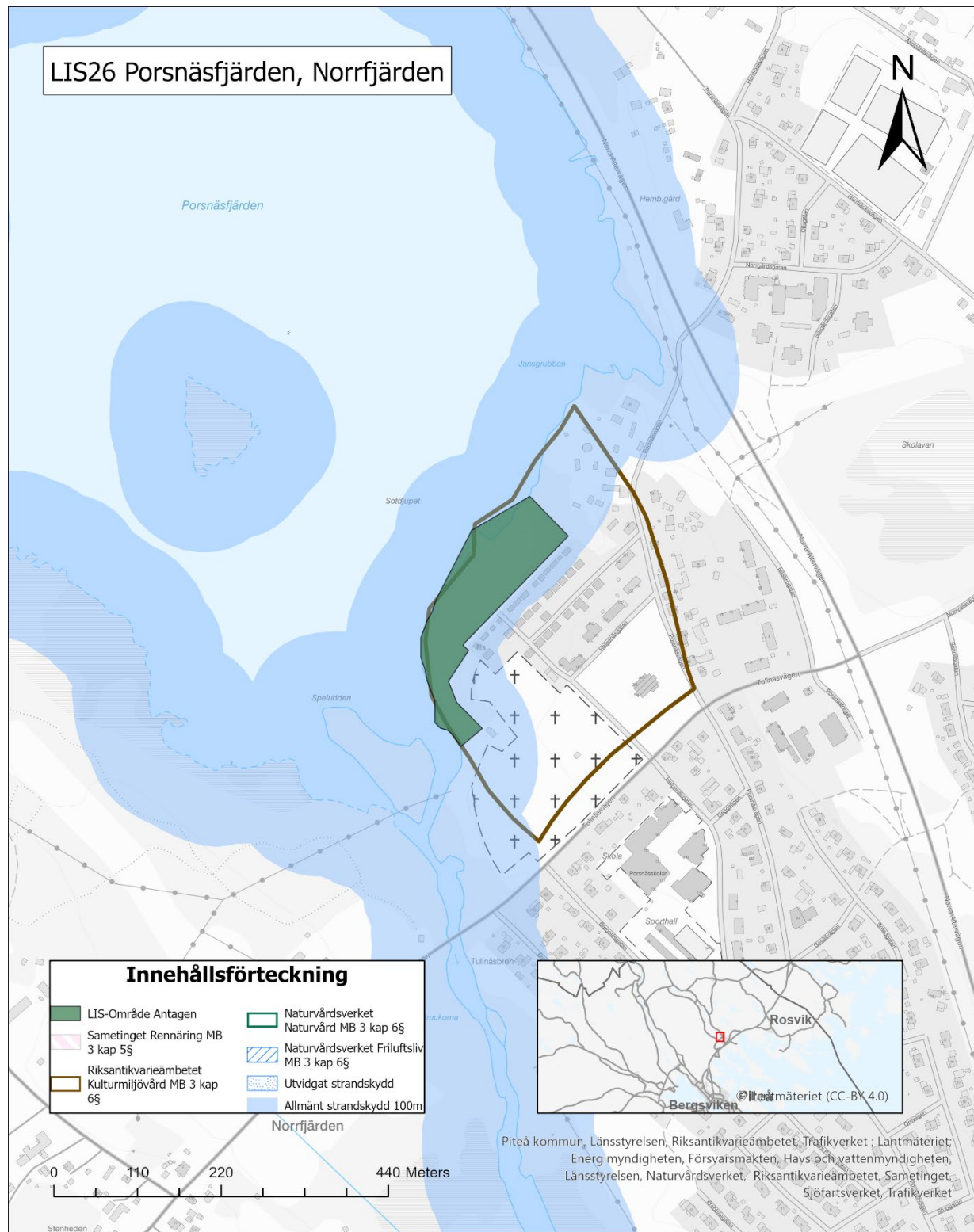
### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet. Området vänder sig framför allt mot Långträsk, och närliggande kommuner där det kan bidra till underlaget för befintlig handel och annan service. Vinter- och vandringsleder med

vindskydd och grillplatser kan vara ett sätt att utveckla möjlighet till naturupplevelser året om. Tillgängligheten till området och tillskapa bättre förutsättningar för friluftsliv eftersträvas.

## 4.6.26 LIS26 Porsnäs fjärden, Norrfjärden

### Översiktskarta



## **LIS26 Porsnäs fjärden**

Område ligger inom riksintresse för kulturmiljövård

### **LIS-områdets syfte**

Social utveckling och tillgängliggörande med främjande verksamhet (exempelvis cafe eller kiosk). Området omfattas idag av detaljplan som reglerar marken som allmän plats park- eller plantering. Strandskyddet är inte upphävt inom nu gällande plan. Området är utpekad som LIS-område med avseende att genomföra tillgänglighetshöjande och sociala åtgärder som kan komma att kräva dispens från strandskyddet. Bebyggelseutveckling i enlighet med gällande användning bör kunna prövas genom bygglov. Bebyggelse för annan användning (än parkändamål) kräver detaljplaneändring.

### **Beskrivning**

I nordöst ligger Porsnäs fjärden där Alterälven mynnar. Längs älven förbi kyrkogården och längs med Norra Altervägen löper gröna stråk med ängs- och skogsmark. Grönområdena vid Porsnäs fjärden nyttjades mera förr - här fanns bland annat badplats med badbrygga.

Porsnäs fjärden saknar tillgänglighet i form av vandringsled/cykelled. Fjärden är fågel- och fiskrik men uppgrundning och igenväxning medför att utveckling av friluftsliv i anslutning till fjärden försvåras.

### **Natur, kultur och sociala värden**

Strandområde, delvis igenfyllt, gräsbevuxen mark. Stora vassområden i hela Porsnäs fjärden försvårar bad. Naturvärdena bedöms som låga. Omfattas av hänsynsområde kulturmiljö och gränsar mot utvecklingsområde kulturmiljö. De sociala värdena utgörs främst av möjligheten till fiske och att vara vid vattnet.

Området ingår i Norrbottens kulturmiljöprogram och är riksintresse för kulturmiljö och ligger i direkt anslutning till Norrfjärdens kyrkby. För att utveckla området kvalitativt och ta kulturmiljöhänsyn behövs analyser göras innan åtgärder vidtas. Inför eventuella framtida exploatering/åtgärder ska samråd därför ske med Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion.

### **Geologi och vatten**

Jordlagerförhållanden inom det aktuella området består enligt SGU:s jordartskarta av morän samt i vissa delar av silt.

Ingen pågående erosion bedöms aktuell. Inga spår av jordskred eller ravin enligt SGU:s underlag.

Porsnäs fjärden har Alterälven som huvudavrinningsområde. Porsnäs fjärden har idag hög ekologisk status men uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Ska uppnå god kemisk ytvattenstatus till 2021.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

Åtgärder innefattar tillgängliggörande i form av promenadstråk längs fjärden och älven med besökspunkter som badplats, grillplats. Røjning är också en tänkbar åtgärd.

Sammantaget bedöms dessa åtgärder främja allmänhetens tillgång till strandområdet och påverkan på naturmiljön är begränsad.

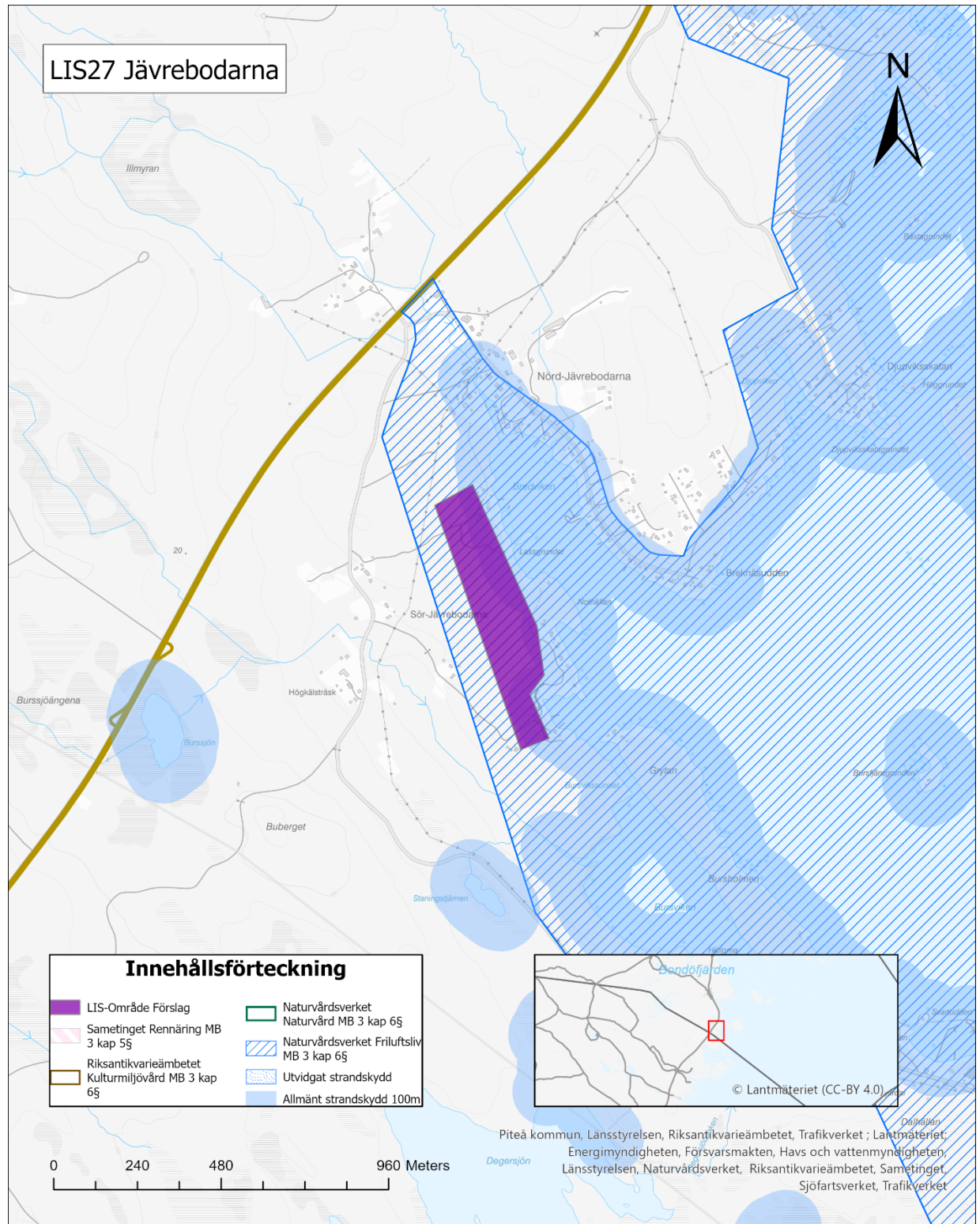
Då området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, nummer 60, bör exploatering ske på sådant sätt att den passar in i den miljö som redan finns på platsen.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

En vision för Porsnäs fjärden arbetas fram i samverkan med kyrkan och byn. Området vid Porsnäs fjärden kan utvecklas till en aktiv mötes- och aktivitetsplats. Tillgängliggörande, utökade vandrings- och friluftsmöjligheter runt Porsnäs fjärden eftersträvas. Området har stor potential som ett centralt grön- och friluftsområde.

## 4.6.27 Förslag: LIS27 Jävrebodarna

### Översiktskarta



### LIS27 Jävrebodarna

## LIS-områdets syfte

Bostadsutveckling genom förtätning. LIS-området omfattas inte av detaljplan men är till viss del ianspråktaget. Utveckling i området bedöms stärka landsbygdscentra Jävre och har goda förutsättningar för pendling såväl norrut som söderut. Viss bebyggelseutveckling bör kunna prövas genom bygglov. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt.

## Beskrivning

Området ligger i en nordost sluttning mot Bursfjärden. Inom området finns, delvis avverkad skogsmark och är delvis ianspråktagen med några enstaka bostads/fridtidshustomter. Ständer med viss påverkan genom båtbyggor, men även partier med låg påverkansgrad.

Området är inte detaljplanelagt.

## Natur, kultur och sociala värden

Området utgörs i huvudsak av skogsmark som delvis är avverkad. Barrskog med varierande grad av lövinslag som ibland övergår i blandskog alternativt mindre partier med ren lövskog. Inga kända naturvärden finns i området. Naturvärden och förekomst av skyddade arter behöver utredas genom fältbaserad naturvärdesinventering enligt SIS-standard före planläggning eller exploatering. Inventeringen ska utföras antingen av kommunen eller av exploatör, beroende på ansvarsfördelning i det enskilda fallet. Behov, omfattning och ansvar för inventeringen ska prövas inom ramen för plan- och bygglovsprocessen inför eventuell exploatering. För området gäller 100 meter strandskydd. Stranden är delvis ianspråktagen av bostadstomter och byggor. Området ligger inom riksintresse Norrbottens kust och skärgård (friluftsliv, turism) enligt 3 kap MB samt 4 kap MB. Inga kända fornlämningar finns inom området.

Söder om området finns Jävrebodarnas fiskecamp och bruksmuseum.

I området finns sedan tidigare inga kända kulturmiljövärden, men ligger strax söder om ett område som omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, nr. 65 Jävre. Vid avgränsning och exploatering ska kulturmiljöfrågor hanteras inom planarbetet och dialog hållas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet för att säkerställa att detta ej påverkas negativt.

Områdets betydelse för friluftslivet behöver bedömas genom platsbesök före exploatering.

## Geologi och vatten

Marken utgörs av morän enligt SGU:s jordartskarta. Området klassas som normalriskområde för markradon. Ingen pågående erosion bedöms aktuell och inga spår av jordskred eller ras finns enligt SGU:s underlag.

Utpekandet ligger vid vattenförekomst WA58324567, Bursfjärden, som är en del av Bottenviken. Vattenförekomsten uppnår måttlig ekologisk status samt ej god kemisk status. Bedömningen av måttlig ekologisk status baseras på fysikalisk - kemiska kvalitetsfaktorer samt hydromorfologiska faktorer. Inom fysikalisk-kemiska faktorer är det främst näringsämnen som vintertid uppnår måttliga nivåer på löst oorganiskt kväve. Vart kvävet kommer ifrån är oklart, men det förekommer fiskodling i Bursfjärden, vilket är en belastningskälla för fosfor. Ur ett hydromorfologiskt perspektiv finns det måttlig konnektivitet i kustvatten och vid övergångszoner. Vilket betyder att det förekommer avskärmade områden med vandringshinder.

Den kemiska statusen klassas som ej god. Statusen baseras på bromerad difenyleter, kvicksilver och dess föreningar samt dioxiner och liknande föreningar. Föreningarna kommer generellt från atmosfärisk deposition.

Utpekandet ligger inte på en vattendela och ligger inom ett delavrinningsområde; Norra Storfjärden. Det finns inget angivet huvudavrinningsområde, men det kan antas vara Bottenviken. Det finns inga kända tydliga lågpunktsområden, men stora platta områden där vatten kan bli stående eller röra sig långsamt.

Det finns inget känt vattenskyddsområde kopplat till vattenförekomsten.

Området ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt VA

Etableringar ska föregås av utredning för att inte försämra den ekologiska statusen i recipienten,

## Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området

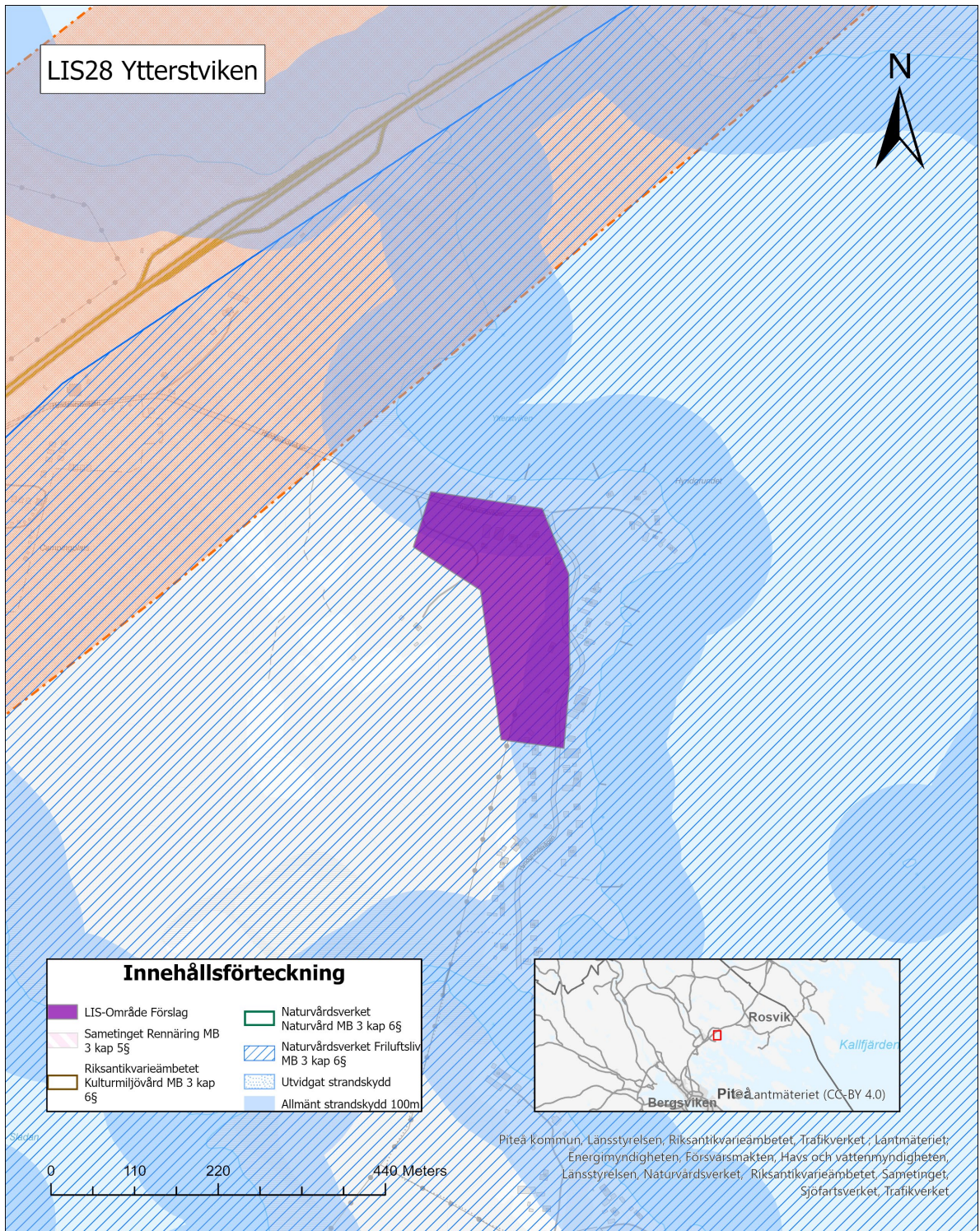
En exploatering i området ska ske på ett sådant sätt att strandskyddets syfte enligt miljöbalken inte motverkas. Genom att säkerställa fri passage till och längs stranden kan allmänhetens tillgång förbättras. I övrigt ska hänsyn tas till naturvärden och vattenmiljö.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker en naturlig utvecklingsmöjlighet för området, bidrar till fler alternativa bostadslägen i kommunen som i sin tur gynnar näringslivets möjligheter att rekrytera och behålla attraktiv arbetskraft generellt i kommunen. Området vänder sig mot Jävre, ett av kommunens utpekade landsbygdscentra, där det kan bidra till underlaget för såväl befintlig handel som förskola och skola i samhället. Området har ett attraktivt läge i kusten. Kommunens bedömning är att området är lämpligt för komplettering med bostäder och fritidshus och på så vis bidra till landsbygdsutvecklingen.

## 4.6.28 Förslag: LIS28 Ytterstsviken

### Översiktskarta



## LIS28 Ytterstviken

### LIS-områdets syfte

Bostadsutveckling. LIS-områdets bedöms stärka landsbygdscentra Norrfjärden. Viss förtätning av bostäder kan vara möjligt samt en andra rad med bostäder. Det finns bra tillgång till pendlingsmöjligheter via E4:an och Norrbotniabanan när den kommer, både norrut och söderut. Viss bebyggelseutveckling bör kunna prövas genom bygglov. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt.

### Beskrivning

Området är flackt och ligger utmed Harrbäcksfjärden. Stor del av området närmast stranden är ianspråktaget med bostadstomter. Strandområdena är gräsbevuxna och till stor del avverkade. Ett obebyggt område finns centralt i området.

Området är inte detaljplanelagt, men gränsar i öster till en mindre detaljplan för fritidshus på udden.

### Natur, kultur och sociala värden

Området utgörs av skogsmark med i huvudsak barrskog. Inga kända naturvärden eller fornlämningar finns i området. Naturvärden och förekomst av skyddade arter behöver utredas genom fältbaserad naturvärdesinventering enligt SIS-standard före planläggning eller exploatering. Inventeringen ska utföras antingen av kommunen eller av exploatör, beroende på ansvarsfördelning i det enskilda fallet. Behov, omfattning och ansvar för inventeringen ska prövas inom ramen för plan- och bygglovsprocessen inför eventuell exploatering. För området gäller 100 meter strandskydd. Stranden är delvis ianspråktagen av bostadstomter och bryggor. Området ligger inom riksintresse Norrbottens kust och skärgård (friluftsliv, turism) enligt 3 kap MB samt 4 kap MB. Området tillhör sameby Sirges, Jåhkågaska tjiellde, Tuorpon och Udtja, men utgör inget riksintresse.

Områdets betydelse för friluftslivet behöver bedömas genom platsbesök före exploatering. Eventuellt behövs en arkeologisk utredning.

### Geologi och vatten

Marken utgörs av morän enligt SGU:s jordartskarta. Området klassas som normalriskområde för markradon. Ingen pågående erosion bedöms aktuell och inga spår av jordskred eller ras finns enligt SGU:s underlag.

Området utgör potentiellt §6-område. Kommunalt vatten finns via förening. Kommunalt vatten- och spillvattenledningar finns vid väg E4.

Utpekandet ligger vid vattenförekomst WA97645943, Harrbäcksfjärden, som är en del av Bottenviken. Vattenförekomsten uppnår god ekologisk status men ej god kemisk status. Bedömningen av god ekologisk status baseras på flera aspekter där inom biologiska. Utifrån ett fysikaliskt och kemiskt perspektiv finns måttliga kvalitetsfaktorer. Exempelvis total mängd kväve under sommar och löst oorganiskt kväve under vintern. Ur ett hydromorfologiskt perspektiv finns det måttlig konnektivitet i kustvatten och vid övergångszoner. Vilket betyder att det förekommer avskärmade områden med vandringshinder.

Den kemiska statusen klassas som ej god. Statusen baseras på bromerad difenyleter, kvicksilver och dess föreningar samt dioxiner och liknande föreningar. Föreningarna kommer generellt från atmosfärisk deposition.

Utpekandet ligger inte på en vattendela och ligger inom ett delavrinningsområde; Norra Storfjärden. Det finns inget angivet huvudavrinningsområde, men det kan antas vara Bottenviken. Området är kuperat, men det finns inga kända tydliga lågpunktsområden.

Det finns inget känt vattenskyddsområde kopplat till vattenförekomsten.

Området ligger idag utanför verksamhetsområde för kommunalt VA och bedöms enligt vattentjänstplanen "inte utgöra §6-områden inom en längre tidshorisont". Idag finns en vattenförening med enskilda vattenledningar kopplade till kommunalt vatten. De flesta hushåll i området har idag kommunalt vatten, men enskilda avlopp. En konsekvens av utökning av bostäder i området kan bli att verksamhetsområde för VA måste inrättas enligt LAV §6 och då måste kommunala tjänster inrättas.

Etableringar ska föregås av utredning för att inte försämra den ekologiska statusen i recipienten,

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

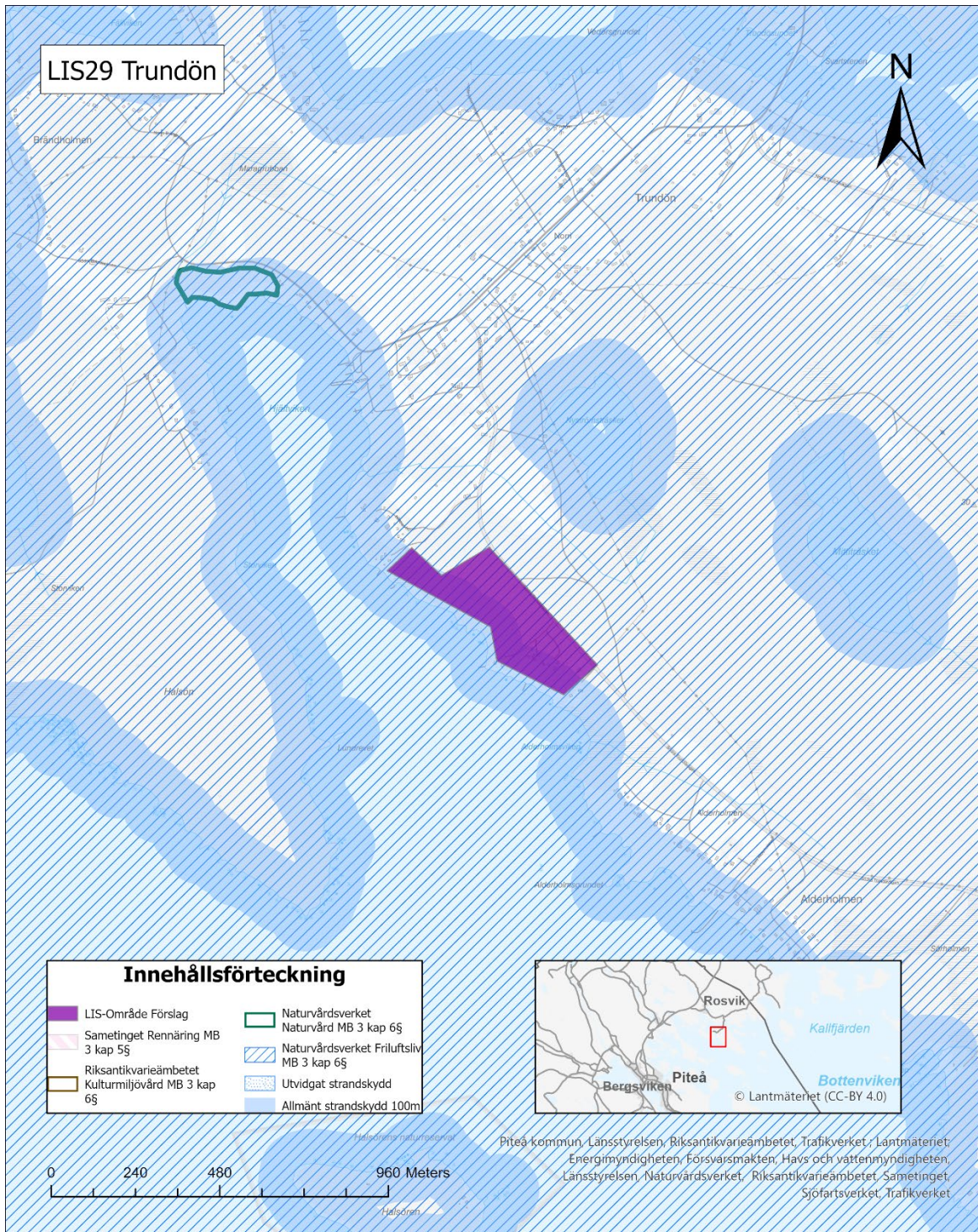
En exploatering i området ska ske på ett sådant sätt att strandskyddets syfte enligt miljöbalken inte motverkas. Genom att säkerställa fri passage till och längs stranden kan allmänhetens tillgång förbättras. I övrigt ska hänsyn tas till naturvärden och vattenmiljö.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker en naturlig utvecklingsmöjlighet för Norrfjärden, ett av kommunens utpekade landsbygdscentra, där det kan bidra till underlaget för såväl befintlig handel som förskola och skola i samhället. Området har ett attraktivt läge vid kusten. Kommunens bedömning är att området är lämpligt för komplettering med bostäder och fritidshus och på så vis bidra till landsbygdsutveckling i området.

## 4.6.29 Förslag: LIS29 Trundön

### Översiktskarta



LIS29 Trundön

### **LIS-områdets syfte**

Bostadsutveckling i LIS-området bedöms stärka landsbygdscentra Rosvik. Större exploatering behöver prövas med detaljplan. Viss bebyggelseutveckling bör kunna prövas genom bygglov. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt.

### **Beskrivning**

Området ligger i en sydvästslutning mot Storfjärden. Stor del av området är bevuxet med ungskog. Ett mindre område med gammal skog finns i norra delen. Stränderna har låg påverkansgrad och bebyggelse saknas. Direkt söder och norr om området finns bostadsbebyggelse.

### **Natur, kultur och sociala värden**

Området utgörs i huvudsak av skogsmark som till stor del är avverkad och utgörs idag av ungskog. Inga kända naturvärden eller fornlämningar finns i området. Naturvärden och förekomst av skyddade arter behöver utredas genom fältbaserad naturvärdesinventering enligt SIS-standard före planläggning eller exploatering. Inventeringen ska utföras antingen av kommunen eller av exploatör, beroende på ansvarsfördelning i det enskilda fallet. Behov, omfattning och ansvar för inventeringen ska prövas inom ramen för plan- och bygglovsprocessen inför eventuell exploatering. För området gäller 100 meter strandskydd. Stranden är delvis ianspråktagen av bostadstomter och bryggor. Området ligger inom riksintresse Norrbottens kust och skärgård (friluftsliv, turism) enligt 3 kap MB samt 4 kap MB. LIS-området ligger nära intill område för odlingslandskapets bevarande och dessa värden behöver beaktas vid planläggning.

Områdets betydelse för friluftslivet behöver bedömas genom platsbesök före exploatering. Eventuellt behövs en arkeologisk utredning.

### **Geologi och vatten**

Marken utgörs av morän närmast stranden och svallsediment mot öster enligt SGU:s jordartskarta. Ingen pågående erosion bedöms aktuell. Inga spår av jordskred eller ras finns enligt SGU:s underlag. Området klassas som normalriskområde för markradon.

Gemensamma VA-lösningar eftersträvas.

Utpekandet ligger vid vattenförekomst WA33917743, Storfjärden, som är en del av Bottenviken. Vattenförekomsten uppnår god ekologisk status men ej god kemisk status. Bedömningen av god ekologisk status baseras på flera aspekter där inom biologiska, fysikaliska och kemiska faktorer. Utifrån ett hydromorfologiskt perspektiv finns det måttlig konnektivitet i kustvatten och vid

övergångszoner. Detta betyder att det förekommer avskärmade områden med vandringshinder.

Den kemiska statusen klassas som ej god. Statusen baseras på bromerad difenyleter, kvicksilver och dess föreningar samt dioxiner och liknande föreningar. Dock anses Storfjärden ha god status gällande Hexabromcyklododekaner. Föreningarna kommer generellt från atmosfärisk deposition men även klimatförändringar.

Utpekandet ligger inte på en vattendela och ligger inom ett delavrinningsområde; Norra Storfjärden. Det finns inget angivet huvudavrinningsområde, men det kan antas vara Bottenviken. Området är kuperat, men det finns inga kända tydliga lågpunktsområden.

Det finns inget känt vattenskyddsområde kopplat till vattenförekomsten.

Området ligger idag utanför verksamhetsområde för kommunalt VA och ett närliggande klusterområde på Trundön bedöms enligt vattentjänstplanen "inte utgöra §6-områden inom en längre tidshorison". Idag finns inga kommunala ledningar i närheten. Beroende på hur nära "klusterområdet Trundön" man planerar att bebygga kan en konsekvens bli att verksamhetsområde för VA måste inrättas enligt riktlinjer för inrättande av verksamhetsområde och då måste kommunala tjänster inrättas.

Etableringar ska föregås av utredning för att inte försämra den ekologiska statusen i recipienten,

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

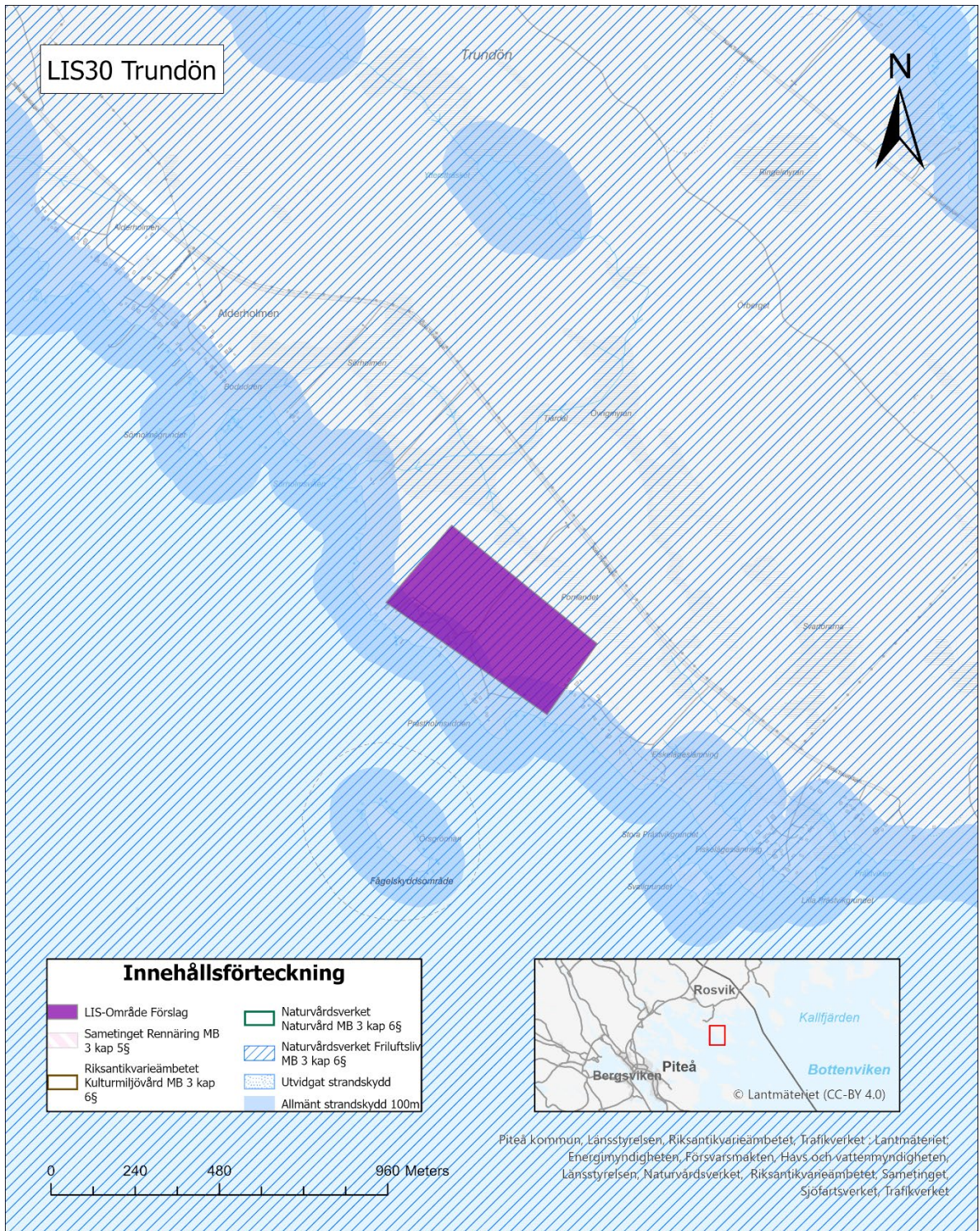
En exploatering i området ska ske på ett sådant sätt att strandskyddets syfte enligt miljöbalken inte motverkas. Genom att säkerställa fri passage till och längs stranden kan allmänhetens tillgång förbättras. I övrigt ska hänsyn tas till naturvärden och vattenmiljö.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker en naturlig utvecklingsmöjlighet för området, bidrar till fler alternativa bostadslägen i kommunen som i sin tur gynnar näringslivets möjligheter att rekrytera och behålla attraktiv arbetskraft generellt i kommunen. Området vänder sig mot Rosvik, ett av kommunens utpekade landsbygdscentra, där det kan bidra till underlaget för såväl befintlig handel som förskola och skola i samhället. Området har ett attraktivt läge i kusten. Kommunens bedömning är att området är lämpligt för komplettering med bostäder och fritidshus och på så vis bidra till landsbygdsutvecklingen.

## 4.6.30 Förslag: LIS30 Trundön

### Översiktskarta



## LIS30 Trundön

### LIS-områdets syfte

Bostadsutveckling i LIS-området bedöms stärka landsbygdscentra Rosvik. Förtätning av delvis ianspråktaget strandområde. Viss bebyggelseutveckling bör kunna prövas genom bygglov. Ny sammanhållen bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt .

### Beskrivning

Området ligger i en sydvästslutning mot Storfjärden. Inom området ligger en bostadstomt vid stranden och en väg löper genom området. Norr och söder om område finns samlad bostadsbebyggelse. Stor del av området är bevuxet med ungskog. Ett mindre område med gammal skog finns i norra delen. Stränderna har låg påverkansgrad och bebyggelse saknas. Direkt söder och norr om området finns bostadsbebyggelse.

Tillhör Sirge, Jåhkågaska tjiellde Turpon och Udtja Sameby och är utpekad som vinterbetesmark.

### Natur, kultur och sociala värden

Området utgörs i huvudsak av skogsmark som delvis är avverkad. Äldre gallrad barrskog med varierande grad av lövinslag utgör det huvudsakliga intrycket av skogen i området. Inga kända naturvärden finns i området. Naturvärden och förekomst av skyddade arter behöver utredas genom fältbaserad naturvärdesinventering enligt SIS-standard före planläggning eller exploatering. Inventeringen ska utföras antingen av kommunen eller av exploatör, beroende på ansvarsfördelning i det enskilda fallet. Behov, omfattning och ansvar för inventeringen ska prövas inom ramen för plan- och bygglovsprocessen inför eventuell exploatering. För området gäller 100 meter strandskydd. Området ligger inom riksintresse Norrbottens kust och skärgård (friluftsliv, turism) enligt 3 kap MB samt 4 kap MB. Inga kända fornlämningar finns inom området. Stranden är påverkad av flera anläggningar som pirar, bryggor. Området är delvis ianspråktaget för bebyggelse.

Området tillhör Sirge, Jåhkågaska tjiellde Turpon och Udtja Sameby och är utpekad som vinterbetesmark, men utgör inget riksintresse för rennäringen.

Områdets betydelse för friluftslivet behöver bedömas genom platsbesök före exploatering. Eventuellt behövs en arkeologisk utredning.

### Geologi och vatten

Marken utgörs av morän och uddarna utgörs av drumliner, som utgör spår från istiden.

Området klassas som normalriskområde för markradon.

Ingen pågående erosion bedöms aktuell. Inga spår av jordskred eller ras enligt SGU:s underlag

Gemensamma VA lösningar eftersträvas för området.

Utpekandet ligger vid vattenförekomst WA33917743, Storfjärden, som är en del av Bottenviken. Vattenförekomsten uppnår god ekologisk status men ej god kemisk status. Bedömningen av god ekologisk status baseras på flera aspekter där inom biologiska, fysikaliska och kemiska faktorer. Utifrån ett hydromorfologiskt perspektiv finns det måttlig konnektivitet i kustvatten och vid övergångszoner. Detta betyder att det förekommer avskärmade områden med vandringshinder.

Den kemiska statusen klassas som ej god. Statusen baseras på bromerad difenyleter, kvicksilver och dess föreningar samt dioxiner och liknande föreningar. Dock anses Storfjärden ha god status gällande Hexabromcyklododekaner. Föroreningarna kommer generellt från atmosfärisk deposition men även klimatförändringar.

Utpekandet ligger på en vattendela och sträcker sig över två delavrinningsområden; Norra Storfjärden och Trundöområdet. Det finns inget angivet huvudavrinningsområde, men det kan antas vara Bottenviken. Området är kuperat, men det finns inga kända tydliga lågpunktsområden.

Det finns inget känt vattenskyddsområde kopplat till vattenförekomsten.

Etableringar ska föregås av utredning för att inte försämra den ekologiska statusen i recipienten.

Området ligger idag utanför verksamhetsområde för kommunalt VA och kommunala ledningar saknas i området.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

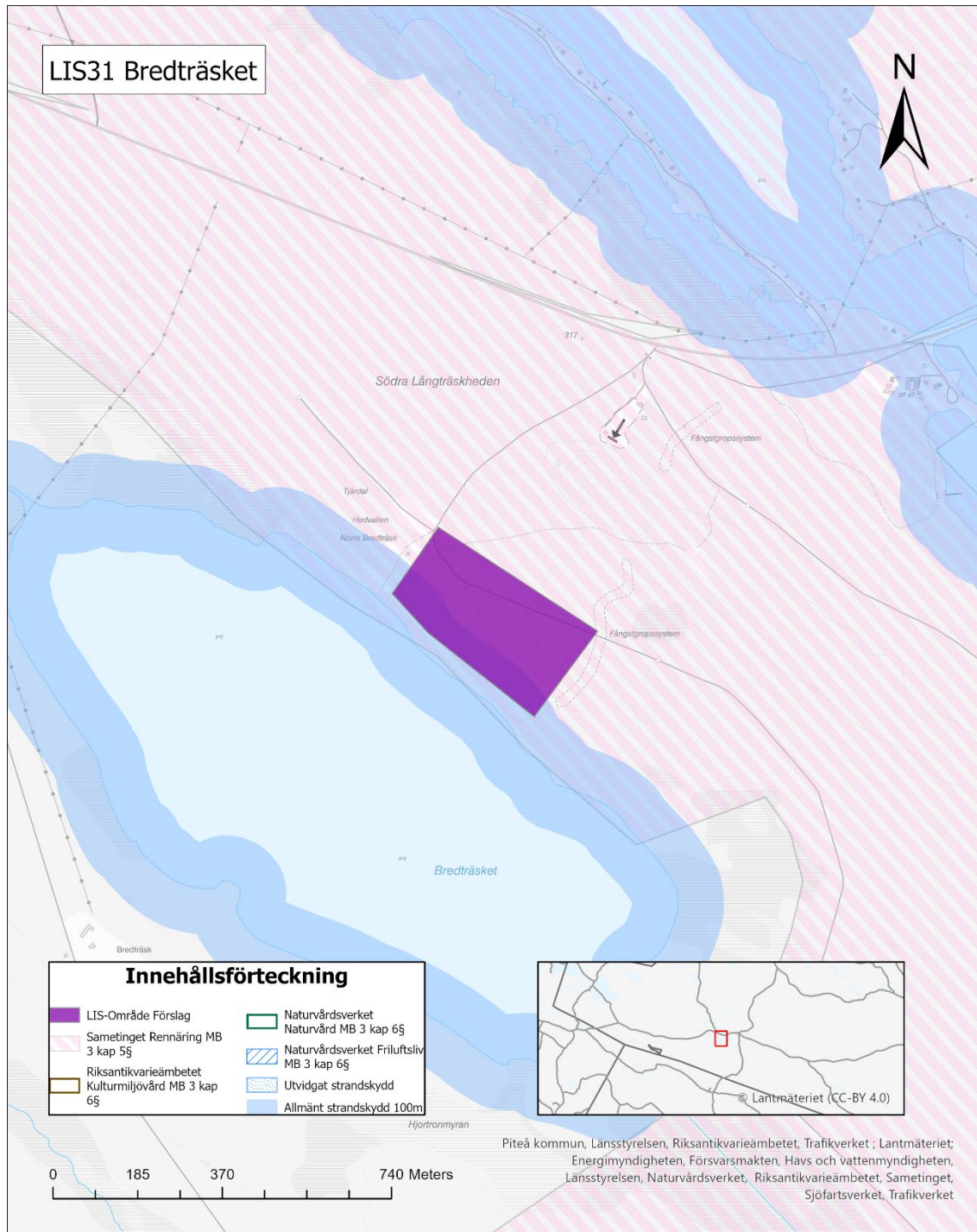
En exploatering i området ska ske på ett sådant sätt att strandskyddets syfte enligt miljöbalken inte motverkas. Genom att säkerställa fri passage till och längs stranden kan allmänhetens tillgång förbättras. I övrigt ska hänsyn tas till naturvärden och vattenmiljö.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker en naturlig utvecklingsmöjlighet för området, bidrar till fler alternativa bostadslägen i kommunen som i sin tur gynnar näringslivets möjligheter att rekrytera och behålla attraktiv arbetskraft generellt i kommunen. Området vänder sig mot Rosvik, ett av kommunens utpekade landsbygdscentra, där det kan bidra till underlaget för såväl befintlig handel som förskola och skola i samhället. Området har ett attraktivt läge i kusten. Kommunens bedömning är att området är lämpligt för komplettering med bostäder och fritidshus och på så vis bidra till landsbygdsutvecklingen.

## 4.6.31 Förslag: LIS31 Bredträsket

### Översiktskarta



## LIS31 Bredträsket

### LIS-områdets syfte

Näringsutveckling. Området bedöms vara ett bra läge för turistverksamhet med närhet till Norrskensgården vilket bedöms stärka Långträsk. Ny bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt.

### Beskrivning

Området ligger i en sydvästslutning mot sjön Bredträsket. Vägar ansluter till området. Stranden är opåverkad av bebyggelse. I väster ansluter området till Hedvallen en äldre öppen gräsmark.

### Natur, kultur och sociala värden

Området utgörs i huvudsak av skogsmark som i huvudsak är avverkad men som börjat övergå i ungskog. Längs stranden finns en del äldre barrskog kvar. Marken närmast stranden är fuktigare och en del löv kommer där. Inga kända naturvärden finns i området. Naturvärden och förekomst av skyddade arter behöver utredas genom fältbaserad naturvärdesinventering enligt SIS-standard före planläggning eller exploatering. Inventeringen ska utföras antingen av kommunen eller av exploatör, beroende på ansvarsfördelning i det enskilda fallet. Behov, omfattning och ansvar för inventeringen ska prövas inom ramen för plan- och bygglovsprocessen inför eventuell exploatering.

Bredträsket ingår i Byskeälvens avrinningsområde vilket är ett Natura 2000-område, Byskeälven (SE0820432). Vid fortsatt planering ska särskild hänsyn tas till att planerad verksamhet inte medför negativ påverkan på de skyddade naturtyper och arter som utgör grund för Natura 2000-områdets bevarande. I detaljplaneskedet ska behovet av särskilda utredningar och eventuell Natura 2000-prövning bedömas i enlighet med miljöbalken.

Fornlämning finns inom området och utgörs av fångstgropssystem. För området gäller 100 meter strandskydd. Stranden är oexploaterad.

Området ligger i kanten av Västra Kikkejaur samebys höst- och förvinterland och omfattas av riksintresse för rennäring enligt Miljöbalken 3 kap 5§.

Områdets betydelse för friluftslivet behöver bedömas genom platsbesök före exploatering. Eventuellt behövs en arkeologisk utredning.

## Geologi och vatten

Marken utgörs av morän enligt SGU:s jordartskarta. Området klassas som normalriskområde för markradon.

Ingen pågående erosion bedöms aktuell. Inga spår av jordskred eller ras enligt SGU:s underlag.

Utpekandet ligger vid vattenförekomst WA77731595, Bredträsket. Vattenförekomsten uppnår god ekologisk status men ej god kemisk status. Bedömningen av god ekologisk status baseras på god konnektivitet, och morfologiskt tillstånd. Det finns inga kända varningshinder i de närmsta vattenförekomsterna och markanvändningen runt sjön är obefintlig

Den kemiska statusen klassas som ej god med hänsyn till bromerad difenyleter och kvicksilver samt dess föreningar. Övriga ämnen är inte undersökta. Källan till föroreningarna är atmosfärisk deposition från främst utländska källor.

Utpekandet har Byskeälven som huvudavrinningsområde och Bredträsket som delavrinningsområde. Utpekandet ligger inte på en vattendelare. Det förekommer inga lågpunktsområden där vatten kan samlas vid skyfall.

Det finns inget känt vattenskyddsområde kopplat till vattenförekomsten.

Etableringar ska föregås av utredning beträffande hur parametervärdet för Närområdet runt sjöar kan komma att förändras. Marginalen ner till parametervärdets gräns för god status är liten. Om status för den parametern försämras kommer kvalitetsfaktorn Morfologiskt tillstånd i sjöar att försämras vilket inte är tillåtet. Så länge inga uppföranden sker i närområdet, inom 30 meter, eller i svämplanet bedöms att det inte föreligger risk för statusförsämring.

Området ligger idag utanför verksamhetsområde för kommunalt VA och kommunala ledningar saknas i området

## Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området

En exploatering i området ska ske på ett sådant sätt att strandskyddets syfte enligt miljöbalken inte motverkas. Genom att säkerställa fri passage till och längs

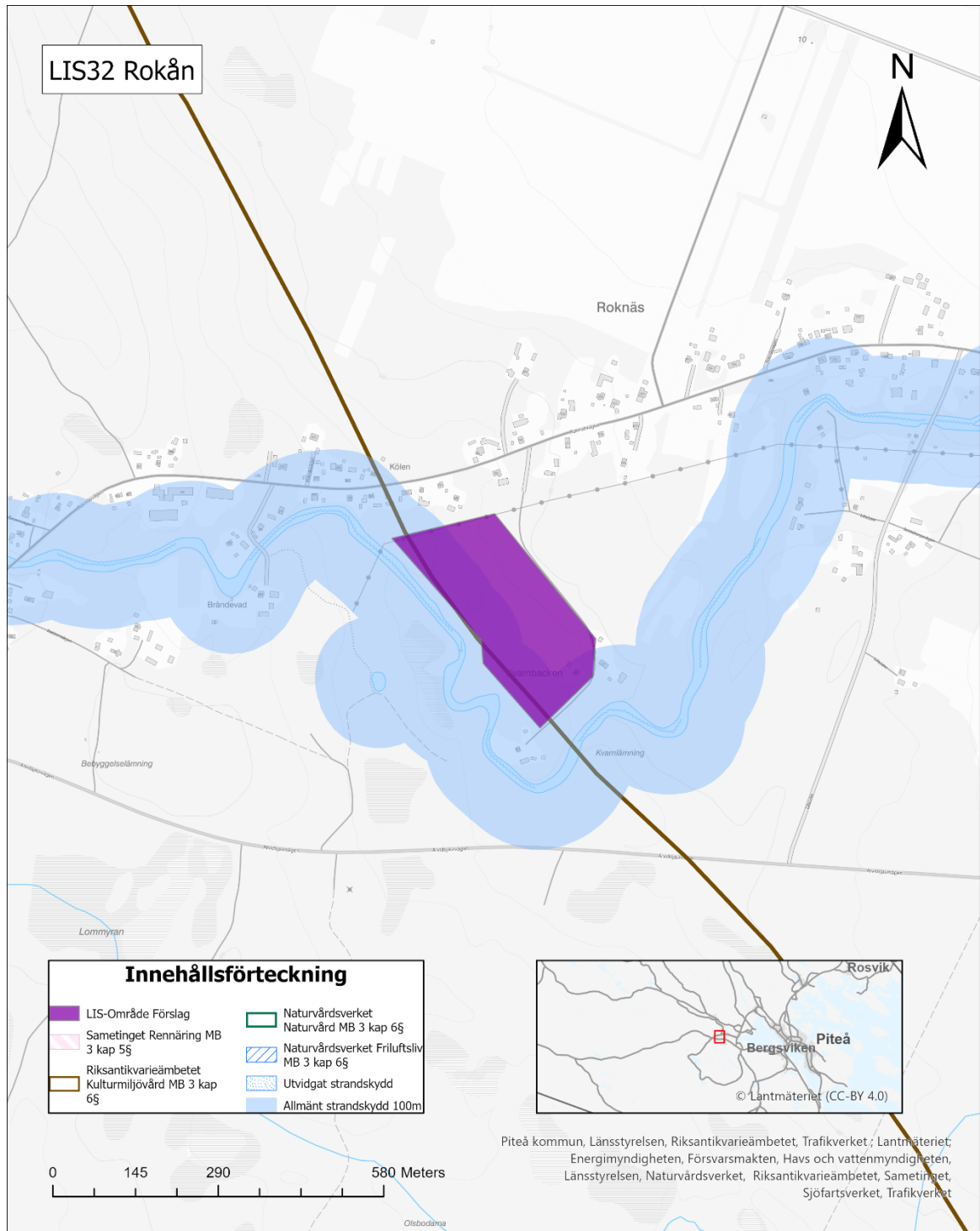
stranden kan allmänhetens tillgång förbättras. I övrigt ska hänsyn tas till naturvärden och vattenmiljö.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet. Området vänder sig framför allt mot Långträsk, och närliggande kommuner där det kan bidra till underlaget för befintlig handel och annan service. Området har ett naturskönt läge. Kommunens bedömning är att området är lämpligt för utveckling av verksamhet i anslutning till turism och friluftsliv, vilket kan tjäna som ett komplement till de övriga anläggningar och sevärdheter som finns i området. Vinter- och vandringsleder med vindskydd och grillplatser kan vara ett sätt att utveckla möjlighet till naturupplevelser året om. Tillgängligheten till området och tillskapa bättre förutsättningar för friluftsliv eftersträvas.

## 4.6.32 Förslag: LIS32 Rokån

### Översiktskarta



LIS32 Rokån

### **LIS-områdets syfte**

Näringsutveckling (besöksnäring). LIS-områdets syfte är att tillåta utveckling av näringsverksamhet vilket bedöms stärka landsbygdscentra Roknäs/Sjulnäs. Ny bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt.

### **Beskrivning**

Området ligger i en sydvästsluttning mot Rokån. Väg ansluter till området.

Området ingår i Östra Kikkejaure sameby, men omfattas inte av något riksintresse.

### **Natur, kultur och sociala värden**

Området utgörs i huvudsak av skogsmark. Skogen är avverkad i norra delen men har börjat övergå i ungskog. Gammal skog finns i de centrala delarna. Mindre partier med lövskog eller lövinslag finns främst i fuktiga områden ner mot Rokån. Strandområdet är opåverkat.

Inga kända naturvärden finns i området. Naturvärden och förekomst av skyddade arter behöver utredas genom fältbaserad naturvärdesinventering enligt SIS-standard före planläggning eller exploatering. Inventeringen ska utföras antingen av kommunen eller av exploatör, beroende på ansvarsfördelning i det enskilda fallet. Behov, omfattning och ansvar för inventeringen ska prövas inom ramen för plan- och bygglovsprocessen inför eventuell exploatering. För området gäller 100 meter strandskydd.

LIS-området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården – Lillpitedalen samt nära intill område för odlingslandskapets bevarande. Dessa värden behöver beaktas vid planläggning och för att utveckla området kvalitativt och ta kulturmiljöhänsyn behövs analyser göras innan åtgärder vidtas. Inför eventuella framtida exploatering/åtgärder ska samråd därför ske med Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion.

I södra delen av Kvarnbacken finns en fornlämning, L1993:4237 Kvarn, som utgör övrig kulturhistorisk lämning, RAÄ-nummer:Piteå socken 868:1.

Områdets betydelse för friluftslivet behöver bedömas genom platsbesök före exploatering. Eventuellt behövs en arkeologisk utredning.

### **Geologi och vatten**

Vattenskyddsområde för ytvattenförekomst Svensbyfjärden berör mark 50 meter från stranden. Vid planering och prövning av åtgärder inom vattenskyddsområde ska särskild hänsyn tas till markarbeten, dagvattenhantering, hårdgjorda ytor samt hur exploateringen påverkar grundvattenbildning och vattenbalans. Kommande markarbeten behöver anpassas utifrån vattenskyddsområdets föreskrifter. Marken utgörs av morän enligt SGU:s jordartskarta. Området klassas som eventuellt högriskområde markradon. Behov av eventuella skyddsåtgärder utreds i kommande planeringsskeden.

Ingen pågående erosion bedöms aktuell. Inga spår av jordskred eller ras enligt SGU:s underlag.

Översvämning kommentar: *Enbart det nedräknade högsta flödet kan ha påverkan på delar närmast Rokån.* Behovet av ytterligare utredningar avseende höga flöden, översvämningrisker och klimatanpassning prövas i samband med fortsatt planering.

Utpekandet ligger vid vattenförekomst WA61120125, Rokån. Vattenförekomsten uppnår måttlig ekologisk status men ej god kemisk status. Bedömningen av måttlig ekologisk status baseras på otillfredsställande surhet. Utöver det har vattenförekomsten god konnektivitet, hydrologisk regim och morfologiskt tillstånd. Det finns inga kända varningshinder i de närmsta vattenförekomsterna och markanvändningen runtomkring är låg. Den morfologiska statusen har påverkats betydande av jordbruk, både som historisk flottled och jordbruk på potentiell sura sulfatjordar som utlakas vid regn och snösmältning.

Den kemiska statusen klassas som ej god med hänsyn till bromerad difenyleter och kvicksilver samt dess föreningar övriga ämnen är inte undersökta. Källan till föroreningarna är atmosfärisk deposition från främst utländska källor. Utpekandet har Piteälven som huvudavrinningsområde och Rokån som delavrinningsområde. Utpekandet ligger inte på en vattendelare. Det förekommer inga lågpunktsområden där vatten kan samlas vid skyfall.

Rokån utgör sekundärskyddzon för Svensbyfjärden.

Etableringar ska föregås av utredning beträffande hur påverkan på vattendragets Morfologiska tillstånd. 2027 ska vattenförekomsten uppnå god ekologisk status, vilket medför att försämring av kvalitetsfaktorn morfologiskt tillstånd i vattendrag inte är tillåtet. Helst ska åtgärder för att förbättra det morfologiska tillståndet vidtas vid en etablering.

Området ligger idag utanför verksamhetsområde för kommunalt VA. I närheten finns kommunala vatten- och spillvattenledningar och anslutning till dessa kan ske via avtalslösning.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

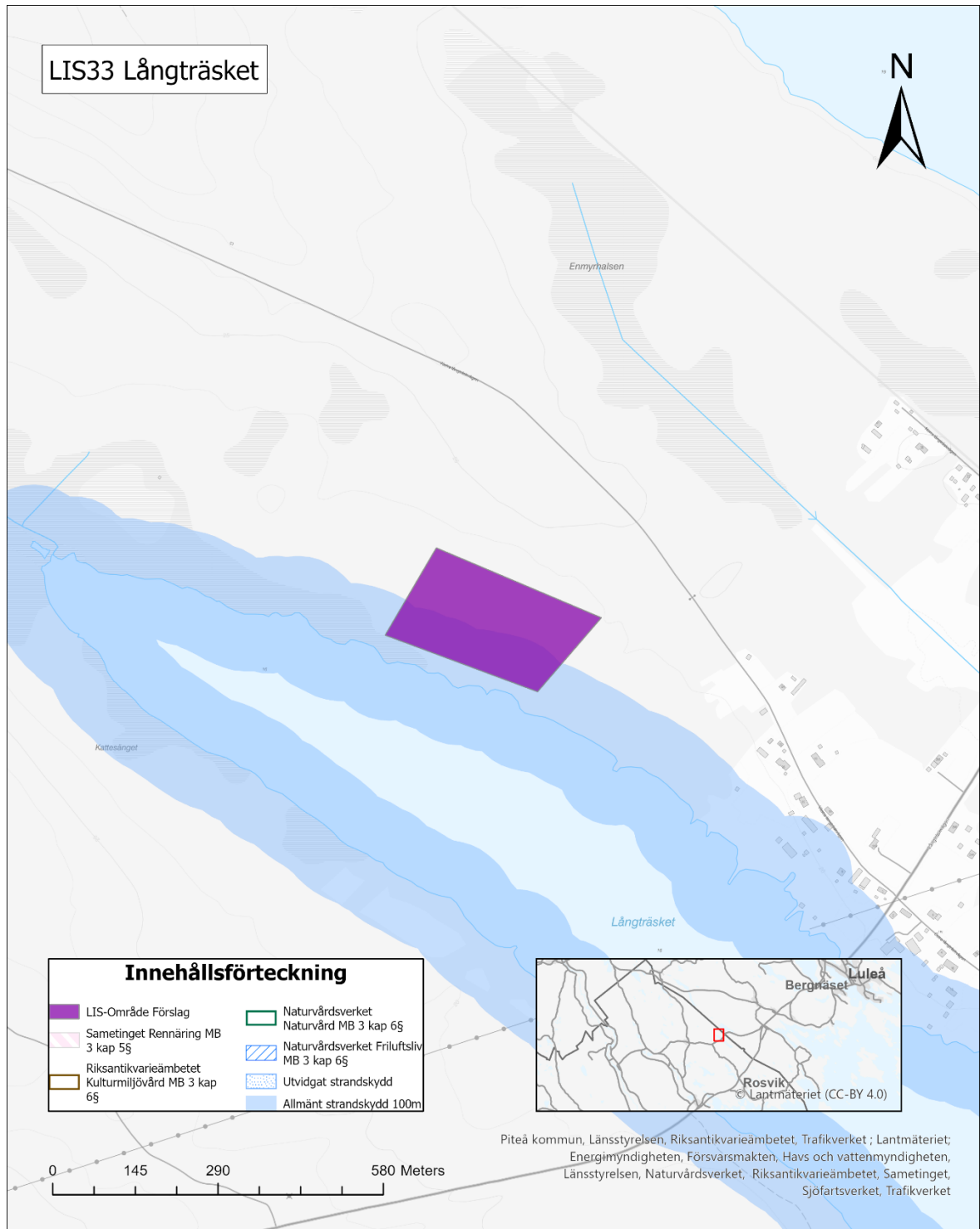
En exploatering i området ska ske på ett sådant sätt att strandskyddets syfte enligt miljöbalken inte motverkas. Genom att säkerställa fri passage till och längs stranden kan allmänhetens tillgång förbättras. I övrigt ska hänsyn tas till kulturmiljö, naturvärden och vattenmiljö.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

LIS-området stärker möjligheterna att bedriva verksamhet. Området vänder sig mot kommunens utpekade landsbygdscentra Rognäs/Sjulnäs, där det kan bidra till underlaget för befintlig handel och annan service som finns i området. Kommunens bedömning är att området är lämpligt för utveckling av verksamhet i anslutning till turism och friluftsliv, vilket kan tjäna som ett komplement till de övriga sevärdheter som finns i området.

## 4.6.33 Förslag: LIS33 Långträsket

### Översiktskarta



## LIS33 Långträsket

### LIS-områdets syfte

LIS-områdets syfte med komplettering av verksamhet/bostäder är att stärka landsbygdscentra Rosvik och Norrfjärden samt byn Sjulsmark med butik och skola. Pendlingsmöjligheterna är bra till Luleå och Piteå. Ny bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt.

### Beskrivning

Området ligger i en sydvästslutning nära befintlig bebyggelse och infrastruktur i Långträsk.

### Natur, kultur och sociala värden

Området utgörs i huvudsak av skogsmark med yngre lövrik skog. Inslag av strandnära sumpskog i väster. Stränder med låg påverkansgrad. Inga kända naturvärden eller kulturmiljövärden finns i området. Naturvärden och förekomst av skyddade arter behöver utredas genom fältbaserad naturvärdesinventering enligt SIS-standard före planläggning eller exploatering. Inventeringen ska utföras antingen av kommunen eller av exploatör, beroende på ansvarsfördelning i det enskilda fallet. Behov, omfattning och ansvar för inventeringen ska prövas inom ramen för plan- och bygglovsprocessen inför eventuell exploatering. För området gäller 100 meter strandskydd.

En skoterled går över Långträsket öster om området. Områdets betydelse för friluftslivet behöver bedömas genom platsbesök före exploatering.

### Geologi och vatten

Marken utgörs av morän och inslag av silt/lera närmast stranden enligt SGU:s jordartskarta. Området ligger inom normalriskområde för markradon.

Ingen pågående erosion bedöms aktuell. Inga spår av jordskred eller ras enligt SGU:s underlag.

Utpekandet ligger vid vattenförekomst WA34956160, Långträsket. Vattenförekomsten uppnår god ekologisk status men ej god kemisk status. Bedömningen av god ekologisk status baseras på hög konnektivitet och hög morfologiskt tillstånd. Det finns inga kända varningshinder nedströms och markanvändningen runtomkring är låg.

Den kemiska statusen klassas som ej god med hänsyn till bromerad difenyleter och kvicksilver samt dess föreningar övriga ämnen är inte undersökta. Källan till föroreningarna är atmosfärisk deposition från främst utländska källor.

Utpekandet har Rosån som huvudavrinningsområde och Långträsket som delavrinningsområde. Utpekandet ligger inte på en vattendelare. Det förekommer vissa lågpunktsområden där vatten kan samlas vid skyfall.

Det finns inget känt vattenskyddsområde kopplat till vattenförekomsten.

Etableringar ska föregås av utredning beträffande hur parametervärdet för Närområdet runt sjöar kan komma att förändras. Marginalen ner till parametervärdets gräns för god status är liten. Om status för den parametern försämras kommer kvalitetsfaktorn Morfologiskt tillstånd i sjöar att försämras vilket inte är tillåtet. Så länge inga uppföranden sker i närområdet, inom 30 meter, eller i svämplanet bedöms att det inte föreligger risk för statusförsämring.

Området ligger idag utanför verksamhetsområde för kommunalt VA och kommunala ledningar saknas i området.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

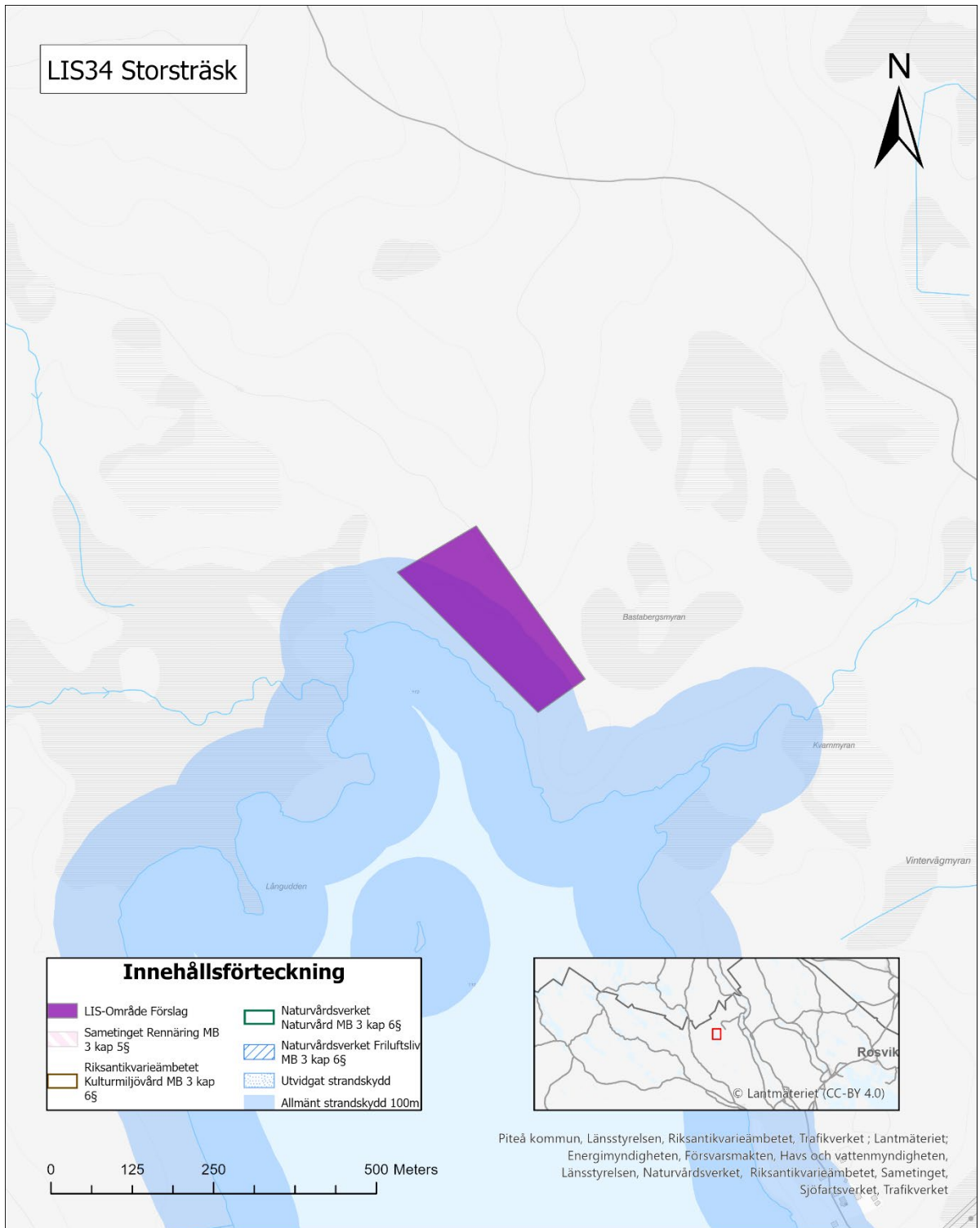
En exploatering i området ska ske på ett sådant sätt att strandskyddets syfte enligt miljöbalken inte motverkas. Genom att säkerställa fri passage till och längs stranden kan allmänhetens tillgång förbättras. I övrigt ska hänsyn tas till naturvärden och vattenmiljö.

### **LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling**

Området pekas ut som möjlig utveckling för både bostäder samt verksamheter inom turism och näringsliv. Det ligger i ett naturskönt läge och vänder sig mot Sjulsmark för att stärka den service samt övriga anläggningar och sevärdheter som finns i närheten. I förlängningen ser kommunen att området även kan stärka utpekade landsbygdscentra Norrfjärden och Rosvik där det kan bidra till underlaget för befintlig service som finns i området.

## 4.6.34 Förslag: LIS34 Storsträsk

### Översiktskarta



## **LIS34 Storsträsk**

### **LIS-områdets syfte**

LIS-områdets syftar till att skapa möjlighet att etablera näringsverksamhet med inriktning mot naturturism/besöksnäring vilket i sin tur bedöms stärka byn Sikfors. Ny bebyggelse bör regleras i detaljplan avseende bebyggelsens karaktär, omfattning, placeringar och förhållandena i övrigt.

### **Beskrivning**

Området ligger i en sydvästslutning i anslutning till Storsträsket. Stränder med låg påverkansgrad finns och bebyggelse saknas i närområdet.

### **Natur, kultur och sociala värden**

Området utgörs i den södra delen av skogsmark med äldre-gammal barrskog. Partier med äldre lövskog finns där i anslutning till stranden. I den norra delen av området är skogen yngre och delvis avverkad. Inga kända naturvärden eller kulturmiljövärden finns i området. Naturvärden och förekomst av skyddade arter behöver utredas genom fältbaserad naturvärdesinventering enligt SIS-standard före planläggning eller exploatering. Inventeringen ska utföras antingen av kommunen eller av exploatör, beroende på ansvarsfördelning i det enskilda fallet. Behov, omfattning och ansvar för inventeringen ska prövas inom ramen för plan- och bygglovsprocessen inför eventuell exploatering. För området gäller 100 meter strandskydd. Stranden är opåverkad. Området ligger i direkt anslutning till Storsträsket och Storsträskbäcken som bägge ingår i Natura 2000-området Piteälven, SE0820434. Storsträskbäcken har höga naturvärden, bl a genom förekomst av flodpärlmussla, öring, utter mm. Även om exploatering föreslås utanför det skyddade området kan indirekta effekter uppstå, exempelvis genom ökat besöksstryck eller påverkan på hydrologiska och ekologiska samband. Vid fortsatt planering bör det därför säkerställas att planerad markanvändning inte riskerar att påverka Natura 2000-områdets bevarandevärden negativt. Vid behov ska särskilda utredningar och Natura 2000-prövning genomföras i detaljplaneskedet.

Området tillhör Semisjaur-Njarg sameby, men utgör inget riksintresse för rennäring.

Områdets betydelse för friluftslivet behöver bedömas genom platsbesök före exploatering.

### **Geologi och vatten**

Marken utgörs av morän och gränsar till myrmark, Bastabergsmyran enligt SGU:s jordartskarta. Området ligger till stor del inom eventuellt högriskområde

markradon. Behov av eventuella skyddsåtgärder utreds i kommande planeringsskeden.

Ingen pågående erosion bedöms aktuell. Inga spår av jordskred eller ras enligt SGU:s underlag. Mark med kvicklera finns väster om området.

Utpekandet ligger vid vattenförekomst WA56788036, Storträsket. Vattenförekomsten uppnår god ekologisk status men ej god kemisk status. Bedömningen av god ekologisk status baseras på god morfologiskt tillstånd på grund av låg markanvändning i närområdet runt sjön samt svämplanets struktur och funktion. Sjön har endast måttlig konnektivitet då det förekommer vandringshinder nedströms.

Den kemiska statusen klassas som ej god med hänsyn till bromerad difenyleter och kvicksilver samt dess föreningar övriga ämnen är inte undersökta. Källan till föroreningarna är atmosfärisk deposition från främst utländska källor.

Utpekandet har Piteälven som huvudavrinningsområde och Storträsket som delavrinningsområde. Utpekandet ligger inte på en vattendelare. Det förekommer inga tydliga lågpunkter där skyfall kan samlas.

Det finns inget känt vattenskyddsområde kopplat till vattenförekomsten.

Etableringar ska föregås av utredning beträffande hur parametervärdet för Närområdet runt sjöar kan komma att förändras. Marginalen ner till parametervärdets gräns för god status är liten. Om status för den parametern försämras kommer kvalitetsfaktorn Morfologiskt tillstånd i sjöar att försämras vilket inte är tillåtet. Så länge inga uppföranden sker i närområdet, inom 30 meter, eller i svämplanet bedöms att det inte föreligger risk för statusförsämring.

Området ligger idag utanför verksamhetsområde för kommunalt VA och kommunala ledningar saknas i området.

### **Bedömning av effekter på strandskyddets syfte vid exploatering av området**

En exploatering i området ska ske på ett sådant sätt att strandskyddets syfte enligt miljöbalken inte motverkas. Genom att säkerställa fri passage till och längs stranden kan allmänhetens tillgång förbättras. I övrigt ska hänsyn tas till naturvärden och vattenmiljö.

## LIS-områdets bidrag till landsbygdsutveckling

Möjligheter till verksamhet inom området kan leda till framtida arbetstillfällen. Området har ett naturskönt läge. Kommunens bedömning är att området är lämpligt för utveckling av verksamhet i anslutning till turism och friluftsliv, vilket kan tjäna som ett komplement till de övriga anläggningar och sevärdheter som finns i området. Genom fortsatta satsningar på utveckling av turism finns möjligheter att stärka kommunen som turistmål och på så vis bidra till landsbygdsutvecklingen. Närheten till Sikfors och deras service gör att det finns rätt förutsättningar i form av naturliga turiststråk.

## 5 Konsekvenser

### 5.1 Ekologisk

Uttekade LIS-områden är huvudsakligen lokaliserade i anslutning till befintlig bebyggelse och avgränsade så att de inte berör höga naturvärden och känsliga miljöer. Den markanvändning som huvudsakligen föreslås inom LIS-områdena är bostäder och besöksverksamhet. Utifrån rådande marknadsläge förväntas den tänkta bebyggelseutvecklingen inom LIS-områdena ske i små etapper under lång tid. Småskalig utveckling minskar risken för betydande negativ miljöpåverkan, och lång utvecklingstid ger rådrum för uppföljning och minimering av eventuella negativa effekter. Den samlade bedömningen är att LIS-utvecklingen i Piteå kan ske utan betydande negativ miljöpåverkan, och att de positiva förväntade effekterna överväger de negativa. Det problemområde som kan identifieras är delvis bristande kollektivtrafikförsörjning, vilket kan leda till ett ökat eller fortsatt högt bilberoende inom kommunen. Detta i sin tur är inte i linje med miljömålen om begränsad klimatpåverkan och god bebyggd miljö.

### 5.2 Social

LIS-planeringens utgångspunkt är att främja utvecklingen mot en levande landsbygd, vilket är i linje med folkhälsomålet om goda ekonomiska och sociala villkor – att människor ska kunna försörja sig och upprätthålla en god levnadsstandard. Attraktiva boende- och arbetsmiljöer nära naturen antas attrahera såväl arbetskraft som arbetstillfällen, främja fysisk aktivitet och rekreation samt främja lek och lärande för barn och unga. Eventuella negativa sociala konsekvenser av LIS-planeringen är förknippade med bristande kollektivtrafik vilket kan innebära ett ökat transportbehov med bil vid arbets- och inköpsresor samt en begränsning av barns och ungdomars rörlighet och självständighet i vardagen. Risk för negativa effekter för människors hälsa och säkerhet, förknippad med markstabilitet, farligt gods och trafikbuller, bör noteras och beaktas i det fortsatta planarbetet. Sammantaget bedöms de positiva sociala konsekvenserna av LIS-utvecklingen överväga de negativa.

## 5.3 Ekonomisk

LIS-utvecklingen syftar till att ge positiva effekter för såväl bostads- som arbetsmarknad i Piteå, då den ger möjlighet till bebyggelseutveckling i attraktiva lägen genom etablering av nya bostäder och verksamheter. Den önskade effekten är en positiv spiral av ökad inflyttning, etablering av verksamheter, fler arbetstillfällen, inflöde av kompetens och arbetskraft, stärkt serviceunderlag, bättre service, ökad attraktivitet etcetera. i riktning mot hållbar ekonomisk tillväxt.

## 5.4 Kumulativa effekter

Kumulativa effekter kan uppstå när flera markanvändningar eller exploateringar inom samma geografiska område samverkar över tid. I Piteå kommuns LIS-plan har särskild uppmärksamhet ägnats åt områden där både befintliga och föreslagna LIS-områden sammanfaller eller ligger i nära anslutning till varandra, samt där områden gränsar till skyddade natur- eller riksintressen.

I vissa områden, exempelvis i anslutning till Natura 2000-områden vid Storlångträsket och Storträsk, finns risk för kumulativa effekter i form av ökat besöksstryck, slitage och störning på skyddade arter och naturtyper. Motsvarande risk för kumulativ påverkan kan även förekomma för rennäringen i de delar av kommunen där flera LIS-områden berör områden av riksintresse för rennäring.

För att hantera sådana kumulativa effekter ska samlad påverkan bedömas i samband med fortsatt planering, exempelvis vid detaljplan eller bygglov, där hänsyn tas till områdets totala belastning och långsiktiga funktion för natur-, friluftslivs- och rennäringensintressen.

För rennäringen kan kumulativa effekter uppstå även vid mindre exploateringar, särskilt när flera åtgärder samverkar över tid inom samma betes- eller flyttområde. Därför är det inte enbart den enskilda etableringens påverkan som behöver beaktas, utan även den samlade belastningen inom samebyarnas verksamhetsområden. Detta ska särskilt uppmärksammas i kommande plan- och bygglovsskeden.

## 6 Övriga handlingar

### 6.1 Utredningsmaterial

#### 6.1.1 Referenser

Riksantikvarieämbetet, Fornsök, <https://app.raa.se/open/fornsok/>, senaste utdrag 2019-10-17

Sametinget, renbrukskartor från berörde samebyar

SGU, jordartskartan med flera , [www.sgu.se](http://www.sgu.se), senaste utdrag 2019-10-14

Skogsstyrelsen, skogens pärlor, [www.skogensparlor.se](http://www.skogensparlor.se), senaste utdrag 2019-10-14

VISS, Vattenkartan, [www.vattenkartan.se](http://www.vattenkartan.se), senaste utdrag 2019-10-14

### 6.2 Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning finns i separat dokument.