

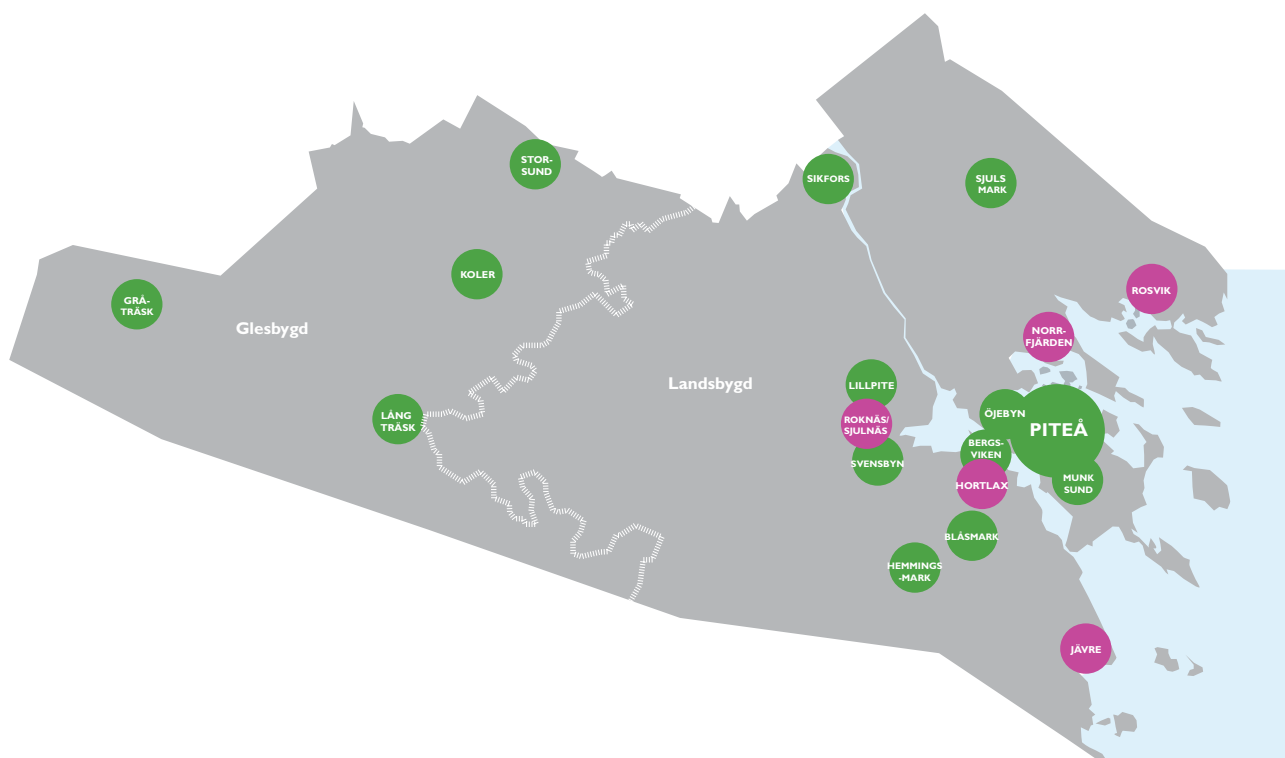
# FÖP LANDSBYGDSCENTRA

## Särskilt utlåtande

Bilaga



NORRFJÄRDEN  
ROSVIK  
HORTLAX  
ROKNÄS/SJULNÄS  
JÄVRE



## INNEHÅLL

### Landsbygdscentra

## Konsekvenser

Enligt Plan- och bygglagen, PBL, ska en översiktsplan, ÖP eller en fördjupad översiktsplan, FÖP, utformas så att innebörden och konsekvenserna av den föreslagna mark- och vattenanvändningen tydligt framgår. Konsekvensbeskrivningen ska enligt lagen omfatta hela begreppet hållbarhet, det vill säga de sociala, ekologiska och ekonomiska dimensionerna. Såväl positiva och negativa konsekvenser som risk kan belysas.

Denna bilaga utgör konsekvensbedömning av Fördjupade översiktsplaner Landsbygdscentra i Piteå kommun. Konsekvenser är bedömda för 'Hållbarhet', 'Miljö', 'Riksintressen' och 'Måluppfyllelse'.

Sammanfattning av konsekvenserna redovisas även i planhandlingen för respektive ort.

Konsekvensbedömningar görs under hela planprocessen. Förslag och ändringar som påverkar översiktsplanen ÖP2030 redovisas innan antagande. 'Konsekvenser' avser samtliga Landsbygdscentra.

## Läsanvisning

Förslagshandlingen innehåller beskrivning av teman/intressen som identifierats vara viktiga för utvecklingen av orten. Förutsättningar och förslag för varje tema redovisas på temakarta och i text. Teckenförklaringen innehåller de kategorier som redovisas på temakartorna.

Mark- och vattenanvändningskartan (bifogad i baksida) utgör den fördjupade översiktsplanens avgränsning. Kartan redovisar förslag för samtliga teman/intressen och gjorda avväganden dem emellan.

Förslagshandlingen visar utveckling av orten och ger underlag för att rikta och samordna kommunens egna resurser men också motivera tillskott av resurser, ex vis i form av EU-bidrag.

'Samrådsredogörelsen' (separat dokument) redovisar inkomna yttranden och hur de påverkat granskningsförslaget. 'Konsekvenser' (separat dokument) redogör för förslagens konsekvenser ur hållbarhets- och miljösynpunkt samt för påverkan på Riksintressen.

# Den Fördjupade Översiktsplanen efter utställning

I denna redogörelse föreslås ändringar och tillägg av den fördjupade översiktsplanen efter dess utställning. Inga principiella ändringar har gjorts vad gäller inriktning och mål för översiktsplanen. Med dessa justeringar läggs förslaget fram till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande och antagande.

## Övriga justeringar

Utöver ändringar föranledda av inkomna yttranden har ett antal redaktionella justeringar i handlingarna gjorts. Data har uppdaterats och vissa grafiska ändringar har gjorts.

De Riksintressen som berör landsbygdscentra har lagts till i handlingarna efter Länsstyrelsens yttrande.

## Inledning

### Vad är ett särskilt utlåtande?

Enligt PBL ska kommunen vid upprättande av en översiktsplan samråda denna med länsstyrelsen, berörda kommuner och regionala organ som har ansvar för regionalt tillväxtarbete och planering av transportinfrastruktur. Kommunmedborgare och enskilda i övrigt, andra myndigheter och sammanslutningar som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget ska ges tillfälle att delta i samrådet. Planen ställs sedan ut för granskning för att åter igen stämma av resultatet med berörda aktörer. Resultatet av denna granskning/utställning ska kommunen sedan sammanställa i ett särskilt utlåtande. Detta utlåtande redovisar hur granskningen/utställningen bedrivits, vilka synpunkter som inkommit, och hur kommunen har tillgodosett inkomna synpunkter i planförslaget.

Ansvariga tjänstemän har läst alla synpunkter och i det särskilda utlåtandet redovisas en sammanfattning. Synpunkter som inte berör översiktsplanens förmedlas till ansvarig förvaltning inom kommunen.

Piteå kommun anser inte att översiktsplanen förändrats så mycket efter inkomna synpunkter att en ny utställning behövs.

### Hur har utställningen bedrivits?

#### Samrådsförfarande

Samråd för Fördjupad Översiktsplan Landsbygdscentra genomfördes hösten 2017 efter att tidiga dialoger hållits under våren 2017 i respektive Landsbygdscentra i syfte att ge medborgare, föreningar och olika parter möjlighet att i tidigt skede bidra med underlag till och synpunkter på planarbetet.

Under samrådet inbjöds allmänhet och sakägare till samrådsmöte i respektive ort. Framtagen Samrådsredogörelse (2018-03-28) beskriver samrådet mera detaljerat, vilka synpunkter som kommit in samt hur dessa påverkat planförslaget.

#### Utställningsförfarande

Fördjupad Översiktsplan Landsbygdscentra har varit utställd för allmänhet och berörda förvaltningar, myndigheter och sakägare under perioden 2018-03-28 till 2018-06-08. Annonsering har informerat om utställningen. Material har funnits tillgängligt i Stadshuset och Stadsbiblioteket, i de olika biblioteksfilialerna i landsbygdscentra samt på ICA i Jävre. Allt material har även funnits tillgängligt på kommunens hemsida: [www.pitea.se/fordjupadoversiktsplan](http://www.pitea.se/fordjupadoversiktsplan)

### Vilka har svarat?

Under perioden för utställning har 18 stycken yttranden inkommit via telefon, e-post eller via vanlig post.

Statliga myndigheter	8
Kommuner	1
Bolag, organisationer och föreningar	2
Privatpersoner	7

# Inkomna yttranden

För att underlätta läsningen har nedanstående yttranden sammanfattats och redovisas inte alltid i sin helhet, utan är till viss del förkortade. Både Länsstyrelsen och Region Norrbotten har en särskilt granskande roll av översiktsplaner enligt plan- och bygglagen. Yttrandena i sin helhet finns som bilaga i slutet av detta dokument. Alla inkomna yttranden i sin helhet finns registrerade hos Piteå kommun.

## Statliga myndigheter

### Försvarsmakten

Av konsekvensbilagan framgår att planområdet för FÖP Norrfjärden berörs av ett övrigt influensområde väster om området. Av bilagan bör även framgå att området för FÖP Hortlax berörs av övrigt influensområde. Försvarsmakten vill också att det förtydligas att samtliga plan- och lovärenden inom influensområden för riksintressen för totalförsvarets militära del ska remitteras till Försvarsmakten, inte bara inom influensområde för luftrum (se sidan 34 i bilaga Konsekvenser).

#### Svar:

*I Norrfjärden ligger influensområdet utanför kartutsnittet, därav beskrivningen. I Hortlax redovisas influensområdets beröringspunkter av kartutsnittet. I övrigt justeras Bilaga Konsekvenser i enlighet med yttrandet.*

### Luftfartsverket

Luftfartsverket har inget att erinra.

## Länsstyrelsen i Norrbotten

### Bakgrund

Piteå kommun har tagit fram ett förslag till fördjupade översiktsplaner för fem landsbygdscentra. Granskningshandlingarna har översänts till Länsstyrelsen för yttrande enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL).

Länsstyrelsen ska under utställningstiden avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Detta granskningsyttrande utgör statens samordnade syn på planförslaget. Kommunen ska redovisa länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 16 § tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska det anmärkas i de antagna planhandlingarna (3 kap 20 § PBL).

### Inledning

Länsstyrelsen anser att det är mycket positivt att kommunen har drivit arbetet med de fördjupade översiktsplanerna på en relativt detaljerad nivå. Det ger förutsättningar för en mer användbar fördjupad översiktsplan.

Det är även mycket bra att kommunen lyft fram den sociala hållbarheten och belyst förutsättningarna för barn och unga, jämställdhet och integration i de olika byarna.

Dialogen som genomförts med barn och unga ger ett bra underlag till planförslagen. Kulturmiljöfrågorna har även tagits på allvar och lyfts fram på ett bra sätt.

## Allmänt

Kommunen har sedan samrådsskedet utvecklat vissa områdesrekommendationer med ett krav på en genomförande-beskrivning inför detaljplaneläggning/lovprövning. Då detta inte är något allmänt förekommande begrepp så önskar Länsstyrelsen ett förtydligande i planhandlingarna till vilka krav på genomförandebeskrivningen innebär, hur en sådan ska tas fram, av vem och vad den ska innehålla.

De föreslagna utredningsområdenas status, vilken Länsstyrelsen ställt sig frågande till under samrådsskedet, framgår tydligare i samrådsredogörelsen.

I översiktsplanesammanhang brukar sådan status benämnas som föreslagen bebyggelse. Det vore önskvärt om detta på något sätt förtydligas i själva planen. De områden från den kommuntäckande planen som inte längre är aktuella bör tas bort.

## Svar:

*'Genomförandebeskrivning' är att jämställa med den sammanfattning av interna yttranden som görs inför markkupp-låtelse och/eller planbesked. Denna beskrivning/sammanfattning ska i tidigt skede utreda lämpligheten för och konsekvenserna av en föreslagen markanvändning oavsett om huvudmannen är privat eller kommunal. Initiativet tas av kommunen men kan göras i dialog med frågeställaren. Beskrivning av genomförbarhet ska omfatta lämplighet enligt plan och bedöma förenlighet med kommunala riktlinjer och platsens betydelse. Kultur- och naturmiljövärden liksom sociala värden bedöms utifrån vilka hänsyn som krävs och vilka specifika möjligheter och intressen som är knutna till den aktuella platsen. Beskrivning av genomförbarhet kan vidare omfatta klimat, mark- och höjdförhållanden, VA, trafik och ekonomi. Den har sin grund i hållbarhetsaspekterna och utgör beslutsunderlag för politikerna.*

*'Bebyggelse planerad' är redan detaljplanelagda områden för bebyggelse samt områden där bebyggelse föreslås, bedöms vara lämplig och där kända intressekonflikter saknas. Utredningsområden är som regel ej detaljplanelagda, bedöms vara lämpliga för bebyggelse men där olika intressen kan finnas och oklarheter avseende förutsättningar och lämplighet i ett eller annat avseende behöver klaras ut. 'Utredningsområde FÖP' är områden som anses prioriterade i förhållande till målsättningar för FÖP-arbetet – t ex att genom nära läge stärka centra, dito läge i förhållande till verksamhetsområde VA eller annan infrastruktur. Samtliga utredningsområden är tänkbara för bebyggelse förutsatt att den beskrivning av genomförbarhet som ska föregå mera detaljerad planering finner dem lämpliga.*

*De olika benämningarna på utpekade områden visar på den mångfald av möjligheter som finns. Vissa föreslagna områden är enkla att genomföra medan andra kräver mera förarbete av eventuell exploatör.*

*Nya utpekanden av bebyggelse på jordbruksmark samt utpekande av områden som visat sig vara värdefulla skolskogar är borttagna tidigt i arbetet med den fördjupade översiktsplanen.*

## Riksintressen

Alla riksintresseområden som berörs är inte redovisade. Det vore lämpligt att på kartbilder redovisa dessa i ett sammanhang.

Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken har reviderats med ny avgränsning då den inte längre överensstämmer med det som redovisas i den kommuntäckande översiktsplanen

I kartorna bör det skiljas på riksintresse kulturmiljö och de miljöer som ingår i Norrbottens kulturmiljöprogram. Nu kallar man dem sammanslaget Hänsynsområde kulturmiljö (i text) respektive riksintresse kulturmiljö/kulturmiljöprogram (benämning i karta).

## Miljökvalitetsnormer, MKN

Sedan samrådsskedet har kommunen arbetat om planen gällande miljökvalitetsnormer för vatten. Länsstyrelsen gör bedömningen att planförslaget i sin nuvarande form sannolikt följer de berörda miljökvalitetsnormerna för vatten. Länsstyrelsen har dock redaktionella förslag på hur vissa av de nya skrivningarna kring ovanstående som tillkommit kan tydliggöras. Förslagen på justeringar i texten har överlämnats vid möte med kommunen den 17 maj.

## LIS-områden

Länsstyrelsen kan enligt 3 kap 16 § p 3 inte att ta ställning till om redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken, förrän påverkan på växt- och djurlivet beskrivs.

## Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen har inga synpunkter enligt 3 kap 16 § p 4.

Människors hälsa och säkerhet och risker för olyckor, översvämning och erosion

Länsstyrelsen saknar, trots kompletteringar, fortfarande en analys av hur själva planförslaget påverkas av en anpassning till ett förändrat klimat.

Klimatanalyskartornas läsbarhet skulle dessutom behöva förbättras analysmässigt samt med ytterligare information i bakgrundskartan.

## Övrigt

Det saknas, trots Länsstyrelsens synpunkter i tidigare planskede, information om samråds- och tillståndsprocessen enligt Kulturmiljölagen, KML för fornlämningar. Det bör finnas en kort information under rubriken Förslag Kulturmiljö, för varje miljö. Kan likställas med skrivning under förslag vatten och avlopp där utredningsuppgifter tas upp.

Mark- och vattenanvändningskartans teckenförklaring bör rensas från de beteckningar som inte finns med i respektive kartbild för underlätta läsbarheten.

## Samråd

Samråd i ärendet har ägt rum med Trafikverket, SGI, SGU, SMHI, Energimyndigheten, Försvarsmakten, Fortifikationsverket, Sametinget, Vattenfall, Skogsstyrelsen samt Svenska Kraftnät. I handläggningen har deltagit företrädare för Länsstyrelsens enheter för samhällsplanering och kulturmiljö, samhällsskydd, naturmiljö, miljöskydd, miljöanalys, landsbygd samt naturresurs- och rennäring.

## Svar:

- *Avseende RIKSINTRESSEN har den fördjupade översiktsplanen kompletterats med uppdaterade redovisningar i text åtföljd av tillhörande kartor.*
- *Avseende RIKSINTRESSE KULTURMILJÖ respektive områden i NORRBOTTENS KULTURMILJÖPROGRAM redovisas de sammanslagna som HÄNSYNSOMRÅDEN KULTURMILJÖ i såväl ÖP2030 som i FÖP Fördjupad översiktsplan Landsbygdscentra – detta för att erhålla en läsbar karta. Båda kategorierna indikerar krav på stor hänsyn och behov av fördjupad förståelse av innebörden för områden och/eller objekt. I den fördjupade översiktsplanens digitala version redovisas kategorierna som separata lager. På mark- och vattenanvändningskartan kvarstår kategorierna sammanslagna dock försedda med förklarande text och hänvisning till den digitala versionen för korrekt redovisning av respektive hänsynskategori.*
- *Avseende tillståndsprocessen för FORNLÄMNINGAR har denna förtydligats i texten.*
- *Avseende Miljö kvalitetsnormer MKN har texter kompletterats i enlighet med Länsstyrelsens synpunkter.*
- *Avseende utpekade LIS-områdets eventuella påverkan på växt- och djurliv kommer i anspråkstgande föregås av detaljerad inventering.*
- *Planförslaget bygger i sig på tillgänglig kunskap om KLIMATPÅVERKAN. Bebyggelseområden utpekade inte där risk för ras och översvämning föreligger, kollektivtrafik främjas, jordbruksmark respekteras etc. Kunskapsläge, analys och förslag på åtgärder kommer att fördjupas i plan för klimatanpassning.*

## Länsstyrelsen i Västerbotten

Länsstyrelsen i Västerbotten har inget att erinra.

## Region Norrbotten

### Remiss fördjupade översiktsplaner – Piteå kommun

Från årsskiftet 2018 är Region Norrbotten samrådspart för kommunernas översiktsplaner och vi har tagit del av ovan nämnd remiss. Vi kommer att betrakta remissen utifrån ett regionalt utvecklingsperspektiv i linje med vårt uppdrag.

### Sammanfattning av remissen

Enligt planen ska utvecklingen i områdena; Hortlax, Norrfjärden, Roknäs/Sjulnäs, Rosvik och Jävre inriktas på att möjliggöra ett gott liv för alla generationer där äldre kan bo kvar och unga människor flytta in. Piteå kommun menar att kommunikationerna är viktiga för arbete, fritid och integration. Kommunen pekar vidare på att trafikmiljön har förbättrats och ska utvecklas ytterligare genom ett aktivt arbete för centrum. Dessutom menar kommunen att barnen och ungdomarna ska trivas i miljön kring skolan, lekplatser, fritidsområden liksom mötesplats inomhus och utomhus ska utvecklas. När det gäller området trafik och kommunikationer som presenteras i de fördjupade översiktsplanerna finns ett gemensamt fokus på att det ska finnas bra gång- och cykelförbindelser, i tillämpliga fall separerade vägar för olika fordon, samt att det finns vägar med möjlighet att framföra fordon av mopedklass på. Likaså ska barnsäkra skolvägar och säkra passager mellan byar samt knutpunkter för buss prioriteras.

För de områden som ligger invid E4 är trafiksäkerhetshöjande åtgärder i form av utformning av t.ex. in- och utfarter viktigt samt möjlighet till pendlarparkeringar. Dessutom ingår satsningar på förbättrad belysning i flera av de fördjupade översiktsplanerna.

### Region Norrbottens synpunkter

Region Norrbotten tycker det är positivt att kommunen arbetar med fördjupningar för att bryta ned och konkretisera utveckling i kommunens landsbygdscentra. Regionen saknar dock ett resonemang hur den fördjupade översiktsplanen förhåller och harmoniserar till den nyligt antagna Översiktsplanen för Piteå. För att få en så förutsägbar och tydlig planeringsbild som möjligt för medborgare och företag är det viktigt att den röda tråden från den regionala utvecklingsstrategin till översiktsplaner, fördjupningar och detaljplaner kan ses. I avsnittet för social hållbarhet så finns en kort

koppling mot kommunens övergripande översiktsplan och även viss hänvisning i olika åtgärdsförslag. Kommunen kan med fördel lägga till en övergripande och generell beskrivning hur allt hänger ihop.

Region Norrbotten tycker att Piteå Kommuns fördjupade översiktsplaner förövrigt är väl bearbetade och uppfyller sitt syfte. Region Norrbotten arbetar nu med en ny regional utvecklingsstrategi som kommer att antas i regionfullmäktige i februari 2019. Ur den gällande regionala utvecklingsstrategin framgår livsmiljöer, innovation och förnyelse, tillgänglighet, kompetensförsörjning och gränsöverskridande arbetet som prioriterade områden. Enligt regionen tar Piteå kommuns utveckling av landsbygdscentra och de presenterade fördjupade översiktsplaner för delar av kommunen hänsyn till dessa prioriteringar.

Region Norrbotten ser inte att det i konsekvensbeskrivningen diskuteras kring om åtgärder i en del av kommunen påverkar en annan del eller en angränsande kommun, ur positivt eller negativt hänseende t.ex. gällande miljöaspekter, boendemiljö eller transportmönster.

Sammanfattningen i början av dokumentet som beskriver målbild och åtgärder kan förtydligas och ge en mer målade beskrivning om hur t.ex. Hortlax ska se ut år 2030.

### **Resande och transporter**

När det gäller resande och transporter i allmänhet anser regionen att Piteå kommuns fördjupade översiktsplaner och planerade åtgärder överensstämmer med framtagen Länstransportplan för Norrbotten 2018 – 2029, i vilken det framgår att framkomlighet, trygghet och trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter är otillfredsställande på flera sträckor i länet.

### **Bebyggelse och bostäder**

Kommunen har på ett bra sätt beskrivit utvecklingen av nya bostadsområden och vävt in flera perspektiv som också tar hänsyn till nuvarande kvaliteter, exempelvis kulturmiljöer.

### **Natur och vatten**

När det handlar om natur och vatten resonerar kommunen kring att det finns problem med övergödning och igenväxning av sjöar. Detta ska enligt kommunen omhändertas genom arbetet med den kommunala tillsynen. Kommunen menar även att rekreationsskogarna nära boendemiljöerna ska säkras. I samtliga fördjupade planer ger kommunen några förslag till åtgärder i linje med dessa ambitioner vilket är väldigt positivt.

### **Näringslivet**

Kommunen ger utförliga beskrivningar av planerade åtgärder för bland annat bebyggelse, trafik och kommunikationer. Region Norrbotten saknar dock, i vissa delar, resonemang kring konsekvenser av planerade satsningar för andra aktörer inom t.ex. näringslivet. En beskrivning på vilket sätt de föreslagna åtgärderna kan bidra till näringslivets utveckling skulle vara värdefullt.

### **Social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet**

Piteå kommun har i sina planer valt att beskriva hållbarhets perspektiv i ett eget avsnitt och i det framgår det att vid markanvändning, markanvisningar, planering för bebyggelse och detaljplaner ska hållbar utveckling ingå som en del i arbetet. Detta innebär att framtagna metoder och verktyg används för att säkerställa social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet i samhällsplaneringsprocessen. Det är dock inte tydligt att kommunen ger några konkreta förslag kring hur hållbarheten i realiteten ska upprätthållas, förbättras eller kopplas till övriga förslag i planerna. Region Norrbotten vill även betona att flera av de olika åtgärderna skulle kunna vara ett led i hållbarhetsarbetet och att det bara saknas en koppling mellan åtgärden och ett hållbarhetsresonemang.

### **Svar:**

*Region Norrbotten frågar efter kopplingar mellan olika strategierna som finns regionalt och kommunalt. Ökad befolkning och utveckling av attraktiva livsmiljöer är mål som formulerats på länsnivå (Regional utvecklingsstrategi) och som utgör en röd tråd i kommunens översiktliga planering. I översiktsplanens befolkningsmål om 46 000 invånare år 2030 ingår landsbygden och dess centra. Texten uppdateras med detta i samtliga FÖP-handlingar.*

*Region Norrbotten efterlyser konkreta förslag kring hållbarhet. Kommunen har valt att direkt integrera hållbarhet i förslagen. Detta för att undvika risk att hållbarhet ska bli sidospår (parallella åtgärder) som ingen förvaltning och verksamhet ansvarar för när förslag ska realiseras. Hållbarhet i FÖP Landsbygdscentra har vägts in i och genomsyrar alla förslagen utifrån de olika temaområdena. Alla temaområden är kopplade till respektive verksamhetsansvariga, vilket ökar möjligheterna för att förslag genomförs. Som ett exempel på förslag kan nämnas "utveckling av kollektivtra-*



fik”. Detta förslag är framtaget utifrån att barn och unga och nyanlända efterlyser utökad kollektivtrafik (framkommit i dialoger). Det är också en satsning på jämlikhet och jämställdhet att utveckla kollektivtrafik enligt forskning och annat kunskapsunderlag. Utveckling av kollektivtrafik gynnar också den ekologiska och ekonomiska hållbarheten, bland annat eftersom transporterna är miljövänliga och hälsofrämjande. Alla förslag kan motiveras på detta sätt utifrån hållbarhetsaspekter. Risk för långa resonemang och ett långt svårläst dokument undviks genom att planhandlingen är inriktad på konkreta förslag. I konsekvensbeskrivningarna kan kopplingarna mellan förslagen och hållbarhet utläsas. Kommunen har dock försökt att i förslagshandlingarna förtydliga att förslagen genomsyras av hållbarhetsinriktningarna.

Angående synpunkt om konsekvensbeskrivningar för angränsande kommuner har detta kompletterats i konsekvensbeskrivningen för Rosvik och Jävre, som angränsar till andra kommuner.

Avsnittet om målbild och åtgärder kommer att förtydligas under varje ort.

De föreslagna åtgärderna som rör Boende och byggande har positiva konsekvenser för att skapa attraktionskraft för respektive område och däribland också för att fler befintliga företag kan växa och att nya kan etablera sig på orten.

Ny bebyggelse med verksamhetslokaler eller utveckling av befintliga lokaler eftersträvas i samtliga landsbygdscentra.

Lämpliga lokaler är en viktig förutsättning för att näringslivet ska kunna utvecklas på orten. I samtliga landsbygdscentra finns verksamhetsområden avsatta och om så inte är fallet föreslås att områden avsätts inom respektive landsbygdscentra.

En generell åtgärd är att skapa ett gemensamt arbetssätt genom att bilda ”centrumgrupper” för samarbete för utvecklingen av orten och näringslivet. Arbetet med att nå det befintliga näringslivet inom de utpekade landsbygdscentrumen har redan påbörjats - Piteå kommun inbjuder företagen till dialogmöten – ”företagsfukost på landsbygden” för att diskutera aktuella näringslivsfrågor och komma fram till fortsatt utveckling på orten.

De föreslagna åtgärderna för trafik och kommunikationer leder också till positiva konsekvenser för näringslivet. Generellt för samtliga landsbygdscentra är att de föreslagna insatserna som rör väg-, gång- och cykelnät samt kollektivtrafik har en positiv effekt på näringslivet i respektive centra. Möjligheterna att bedriva näringsverksamhet ökar om tillgängligheten/kommunikationerna utvecklas och förstärks i och till/från området.

I samtliga fördjupade översiktsplaner landsbygdscentra så beskrivs under temat Arbete & Näringsliv att – ”Utvecklingen av kollektivtrafik och gång- och cykelvägar betraktas även som en näringslivsfråga då det ökar möjligheterna till arbete om man inte har möjlighet till biltransport”. Under rubriken Målbild för respektive ort beskrivs också att såväl verksamhetslokaler som kommuniaktioner är viktiga förutsättningar för arbete och näringsliv.

## Trafikverket

Trafikverket anser att det fortsatt är otydligt vad konsekvenserna på riksintresse Norrbottenbanan är i höjd med Norrfjärden. Kommunen pekar i övrigt ut brister och behov, ex gång- och cykelvägar, säkrare korsningar och busshållplatser längs efter statliga vägar. Trafikverket vill förtydliga att när det gäller åtgärder på länsvägar är det länsplaneupprättaren, Region Norrbotten, som beslutar och prioriterar åtgärder.

### Svar:

Konsekvensbeskrivningen har reviderats för att tydliggöra Norrbottenbanans betydelse. Piteå kommun är väl medveten om beslutsgången av åtgärder på det statliga vägnätet och emotser samarbete i gemensamma trafik- och vägfrågor.

## Sjöfartsverket

Sjöfartsverket har inget att erinra.

## Svenska Kraftnät

Utöver tidigare lämnat remissvar har Svenska kraftnät ingenting att erinra mot upprättat förslag.

## Sveriges Geologiska Undersökning, SGU

Avstår från att lämna specifika synpunkter i ärendet

## Kommuner

### Skellefteå Kommun

Skellefteå kommun ställer sig positiva till Fördjupad översiktsplan - landsbygdscentra i Piteå kommun.

## Bolag, partier, organisationer och föreningar

### Naturskyddsföreningen i Piteå

Vi i Naturskyddsföreningen i Piteå vill lyfta vikten på bevarande av grönområden.

Vi ser som viktigast att grönområden i närheten av skolor, förskolor men även äldreboenden bevaras och inte planeras för exploatering.

Vi tycker att skolor och förskolor ska ha tillgång till närområden där de kan bedriva enkel undervisning och lek.

Äldre personer som inte kan transportera sig längre sträckor bör kunna promenera till ett grönområde eller åtminstone kunna se ett sådant. All vetenskaplig dokumentation visar ju att vi mår bättre om vi regelbundet får vistas i naturen vilket även borde gälla de gamla.

Vi har också uppmärksammat att på flera ställen skrivs det om att vägkanter och andra områden skall slås regelbundet.

Vi ser gärna att vägkanter och andra områden kan få växa vilt. -Vill man ha ”gröna öknar” där det bara växer kort gräs istället för blommande ängar? I annat fall ska de slås årligen men också räfsas efteråt för att inte älggräs, brännässlor och hundkex ska ta över.

Generellt för alla byarna, skulle vi gärna ha sett lite mer skrivningar om att hålla de gamla jordbrukslandskapen öppna.

Många områden riskerar ju igenväxtning då jordbruk avvecklas, men det kanske är en fråga som ligger utanför kommunens beslutsområde.

#### Svar:

*Grönområden i anslutning till skolor så kallade skolskogar är av stor vikt att bevara och något som lyfts i arbetet med handlingsplan för friluftsliv.*

*För de landsbygdscentra som saknar utpekade skolskogar föreslår den fördjupade översiktsplanen att skolskog säkras i samverkan med respektive skola. I de fall skolskogar redan finns redovisas dessa på markanvändningskartan och säkras som skolskog då den fördjupade översiktsplanen antas.*

*Skötsel av gräsmarker och vägkanter är en avvägning mellan olika behov och önskemål. En balans mellan ekologiska funktioner, trafiksäkerhet, estetik och närboendes önskemål ska avvägas. I de fall man känner till särskilt artrika vägkanter vid kommunala gator bör dessa rapporteras in till Piteå kommun så att de kan beaktas och i bästa fall skötas med metoder som senarelagd slåtter vilket gör att växterna kan gå i frö och floran utvecklas. När det gäller vägar som Trafikverket ansvarar för lämnas uppgifter om artrika vägkanter till Trafikverket.*

*När det gäller igenväxande jordbruksmarker delar kommunen synen om att det öppna jordbrukslandskapet är kulturmiljöer som tillför många kvaliteter för boende i kommunen och har betydelse för landskapsbild, upplevelsevärden och ekologiska funktioner. Hävden i sig är dock avgörande för att det öppna landskapet ska fortbestå och detta påverkas av markägandet. Kommunen själv äger inte jordbruksmark i större omfattning och har få egentliga möjligheter att påverka i vilken grad jordbrukslandskapet hävdas eller brukas. Bra planering som respekterar jordbrukets fortlevnad och utvecklat samarbete med kulturmiljöarbetet på länsnivå är viktigt för bevarande av det öppna landskapet.*

## PIREVA

### Samtliga landsbygdscentra – Boende och byggande

Mycket bra skrivelse att VA-frågan mm. behöver utredas innan detaljplan påbörjas. Gällande de bostadsområden som pekas ut i kartorna så finns olika förutsättningar för kommunalt VA. Vissa områden är redan utbyggda, några områden ligger inom befintligt verksamhetsområde för VA och i vissa fall kommer det att behöva utökas eller lösas med enskilda lösningar. I vissa fall finns också befintliga ledningar som behöver tas hänsyn till vid exploatering. På Lekattheden i Jävre finns avstyckade tomter som ännu inte har VA-anslutning. Området ligger högt vilket gör att vattentrycket blir lågt, tryckhöjning kommer att behövas.

### Konsekvenser, kapitel 2.4.3 Boende och Byggande – inverkan på miljön

Jävreronningens avloppsreningsverk har en kapacitet för 35 personekvivalenter, ej 600 som det står i handlingen.

#### Sammanfattning konsekvenser

På samtliga orters sammanfattning av konsekvenser under teknisk infrastruktur vatten och avlopp står:

”Reningsverk med större kapacitet har den bästa reningen. Konsekvens: För att åstadkomma en modernisering av avloppsreningsverk krävs investeringar.”

Meningen saknar koppling till tidigare texter och resonemang. Reningen ska uppfyllas enligt gällande regler och tillstånd. Om stor nyanslutning sker kan ombyggnad/utbyggnad behöva ske vilket i så fall innebär investeringskostnader. Viss nyanslutning kan dock göras i redan befintliga verk. Anser att innebörden täcks in av den första punkten under samma rubrik. Förslag: Ta bort meningen.

Roknäs/Sjulnäs – Teknisk infrastruktur

Byt ut kartan med vattenskyddsområdets zoner, finns en uppdaterad karta med förslag på zonindelning.

#### Svar:

*Handlingarna har kompletteras enligt yttrandet.*

## Privatpersoner

### Yttrande privatperson

Det finns förslag på etablering av en cykelled farbar med cykel, moped, vespa och A-traktor mellan Jävre och Pitsund. Förslag är lämnade på landsbygdscentramöte i Jävre.

#### Svar:

*Cykelled i blandtrafik är ett önskemål från många medborgare, inte bara mellan Jävre och Pitsund utan från kommungränsen i norr till Jävre i söder. Utredningsmaterial för sträckningen finns framtaget av Trafikverket. Det är angeläget att en led kommer till stånd av trafiksäkerhets- och miljöskäl. Leden skulle ge attraktiva cykelförbindelser längs olika delsträckor och betyda mycket till att binda samman byar inom kommunen. Genomförande av förslaget har hög prioritet.*

### Yttrande privatperson

Fler linje 14 bussar på fredags- och lördagskvällar. Som det är nu går det i stort sett inte ta sig till/från städerna på helgkvällar.

#### Svar:

*Tidtabeller diskuteras kontinuerligt med Länstrafiken, inklusive denna fråga om heltrafik mellan Piteå och Luleå.*

*Yttrande privatperson*

*Efter Stenvägen i Rosvik, som byggdes för ca 20 år sedan, byggdes även en bro som Rosån går under. Det är aldrig röjt kring den sedan den byggdes. Det är ett trevligt vandringsstråk där man nu knappt ser vattnet på sommaren eftersom det börjar bli så igenvuxet av lövträd vid bron. Vet inte om det passar in som synpunkt i detta forum, men skulle vara ett stort plus om det röjdes där.*

**Svar:**

*Området ingår i utvecklingsområde för nära natur och friluftsliv som förelås i den fördjupade översiktsplanen för Rosvik. Innebörden är just åtgärder som tillgängliggör området runt Rosån och gör vattnet synligt. I avvaktan på arbete med Rosån som utvecklingsområde lämnas synpunkten till skötselansvarig på Kultur, Park och Fritid på Piteå kommun vad avser kommunalt ägd mark.*

**Yttrande privatperson**

Förslag på ny GC-väg över tomt Rosvik 82:2 Vill att denna ses över för att gå över tomten.

**Svar:**

*Förslaget på ny gång- och cykelväg kommer att revideras enligt yttrande.*

**Yttrande privatperson**

Vi som cykelpendlar till jobbet behöver verkligen en cykelväg längs E4 in till Öjebyn. Tar mig 15 minuter till jobbet inne i Piteå INTE längs gamla riks13!!! (Prova ta den vägen så förstår ni skillnaden!) SNÄLLA, SNÄLLA, lyssna på oss bybor i denna viktiga fråga som i mångt och mycket handlar om både miljö och hälsa. Låt oss åtminstone få välja själva om vi vill ta bilen eller cykeln.

**Svar:**

*Cykelled i blandtrafik är ett önskemål från många medborgare, inte bara mellan Norrfjärden och Öjebyn utan från kommungränsen i norr till Jävre i söder. Utredningsmaterial för sträckningen finns framtaget av Trafikverket. Det är angeläget att en led kommer till stånd av trafiksäkerhets- och miljöskäl. Leden skulle ge attraktiva cykelförbindelser längs olika delsträckor och betyda mycket till att binda samman byar inom kommunen. Genomförande av förslaget har hög prioritet.*

**Yttrande privatperson**

Cykelväg längs E4 Kopparnäs - Öjebyn Som pensionär är cykeln ett fantastiskt medel att hålla kroppen och knoppen igång. Min önskan är att jag med min cykel skulle kunna göra trevliga utflykter till vänner och aktiviteter i Öjebyn/Piteå med omnejd. Gamla riks13 är alltför lång och påfrestande för mig att klara av. SNÄLLA rara låt inte vår by vara så avskuren från de centrala delarna av Piteå.

**Svar:**

*Cykelled i blandtrafik är ett önskemål från många medborgare, inte bara mellan Norrfjärden och Öjebyn utan från kommungränsen i norr till Jävre i söder. Utredningsmaterial för sträckningen finns framtaget av Trafikverket. Det är angeläget att en led kommer till stånd av trafiksäkerhets- och miljöskäl. Leden skulle ge attraktiva cykelförbindelser längs olika delsträckor och betyda mycket till att binda samman byar inom kommunen. Genomförande av förslaget har hög prioritet.*

## Yttrande privatperson

Som ägare av mark i området så skulle jag vilja berätta om min plan gällande min mark i området. Jag har fått veta att min mark inte går att använda som tex, betesmark eftersom den är belägen i detta tätbebyggda område. Det är min förhoppning att man istället ska kunna använda denna del, då menar jag hela tomt 4:12 belägen i Hortlax, till att utveckla ett fint område att bygga olika storlekar av hus familjehem i en lugn och fin naturlig miljö i närheten av fungerande service och skola i samt högstadium. Jag tycker att det vore fint att applicera detta just här i området som ligger nära skola, vårdcentral och övrig service och omsorg men även nära natur. Jag har en önskan att jordbruksmark om det så ska bli och vara bör kunna användas som betesmark. Men så är ju inte fallet här pga tätbebyggelse och tillhörande trafik. Jag tror att områden längre från kärnan är bättre för detta ändamål. Hela marken i 4:12 i byn Hortlax är bedömd som torr fast mark enligt markbesiktning. En fin idé är enligt många att byar så som Jävre, Blåsmark, Hemmingsmark är fantastiska områden för framtiden till odlingsmark jordbruksmark. Vissa områden och byar vill fortsätta vara små och då är ju fint att bevara detta, för även så måste de ju också kunna få vara. Jävre har ju mycket arkeologisk mark så där är det enligt många mer lämpligt att bevara natur och marken omkring och därmed också undvika för mycket utbyggnad. Vissa skolor mår också bra av att vara små. Tex Jävre skola som är ett fint exempel på en sådan kultur.

### Svar:

*Jordbruksmarken är ett nationellt intresse som ska värnas. I Piteå har riktlinjer saknats för behandling av jordbruksmarken i den översiktliga planeringen. I de fördjupade översiktsplanerna för Landsbygdscentra föreslås att jordbruksmarken ges företräde vid konflikt med annan markanvändning. I anslutning till befintlig bebyggelse i landsbygdscentra föreslås dock att kompletterande bebyggelse ska kunna tillkomma vilket kan innebära att jordbruksmark i mindre omfattning tas i anspråk.*

*Det efterfrågade området i Hortlax ingår i föreslaget förtättningsområde för bebyggelse och ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Utredning om jordbruksmarkens betydelse är påbörjad och i avvaktan på kommunala ställningstaganden kommer svar på förfrågningar dock att vara nekande, även vad gäller områden i anslutning till tätbebyggelse.*

