



Datum
2026-03-20

Diarienummer
PB 2026-000129

Beslut om BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Beslutsnummer: 2026-000660

Beslutet avser: Detaljplan för ändrad byggrätt gällande detaljplan D2066, Håkansön 60:1 m.f.l Piteå kommun

Fastighet: HÅKANSÖN 60:1

Beslutsgrundande handlingar

Undersökning betydande miljöpåverkan: 2026-09-08

Samrådsyttrande från Länsstyrelsen: 2026-09-30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Information till beslutet

Syftet med ändringen är att möjliggöra större huvudbyggnader och komplementbyggnader inom befintlig kvartersmark för bostäder samt att ge större utrymme för höjdanpassning av huvudbyggnader till terrängen. Ändringen avser byggnadsarea och byggnadshöjd.

Bestämmelserna om minsta fastighetsstorlek och högst en huvudbyggnad per fastighet förs vidare utan ändring i sak.

Förslaget avser justeringar inom redan planlagd bostadsmark. Planområdets gräns, markanvändningen och strukturen med bostäder, lokalgata och naturmark föreslås kvarstå.

Utgångspunkten är därför att pröva förslaget som en ändring av D2066.

Planens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan.

Kommunen grundar sitt ställningstagande på att den nu föreslagna markanvändningen inte får några nämnvärda effekter på miljön, marken, luften eller klimatet, vegetationen, djurlivet eller effekter på hälsan, naturresurser, transporter, rekreation. Landskapsbilden påverkas endast i en mindre omfattning. Det finns inte anledning att anta att miljökvalitetsnormen kommer att överskridas. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras. En redovisning av eventuella konsekvenser kan ingå i planbeskrivningen.

Kommunens ställningstagande är redovisat detaljerat i dokumentet om undersökning av betydande miljöpåverkan, som också utgör beslutsunderlag.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan har gjorts med Länsstyrelsen.

Delegationspunkt

Beslut med stöd av punkten 5.3 i Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden, 2025-06-24, §80.

FÖR PITEÅ KOMMUNS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Dennis Jonsson
Avdelningschef, Planeringsavdelningen



Datum
2026-03-20

Diarienummer
PB 2026-000129

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får, enligt Miljöbalken (1998:808, tom SFS 2018:1862) 6 kap 8§, inte överklagas särskilt.