

Utökad intresseanmälan

MARKANVISNING NORRA HAMN

Utveckling av Norra Hamn med vattennära
bostäder och parkområde.



VISION OCH PROJEKTIDÉ

Markanvisningen om Norra Hamn i Piteå syftar till att utveckla ett nytt bostadsområde i ett attraktivt vattennära läge, i direkt anslutning till stadens centrum. Bakom markanvisningen står Piteå kommun, som med denna satsning vill knyta samman stadens strukturer och ge Norra Hamn en tydlig urban karaktär.

VI SOM STÅR BAKOM FÖRSLAGET

HSB, PiteBo och Rawi lämnar gemensamt in en intresseanmälan för att, i samverkan med Piteå kommun, ta ett helhetsansvar för utvecklingen av området Norra Hamn.

Vi vill bidra till Piteå kommuns långsiktiga vision om en hållbar, växande och attraktiv kommun genom att utveckla nya bostadskvarter i Norra Hamn - och nyttja området med unikt centralt och vattennära läge. Med fokus på hållbarhet, arkitektonisk kvalitet och social gemenskap skapar vi bostäder som möter behoven hos dagens och framtidens Piteåbor.

Vi är tre bolag som har ett långsiktigt engagemang i Piteå, inte bara under själva produktionen av bostäderna, utan även som framtida fastighetsägare och förvaltare. På detta sätt tar vi ett ökat ansvar för att området utvecklas till ett hållbart och levande bostadsområde.

Vi har stor vana att driva stadsutvecklingsprocesser och föra dialog med kommuner och andra aktörer. Vi har bred kunskap om stadsutvecklingens komplexitet och de utmaningar ett större exploateringsområde står inför. Vi har kunskapen, erfarenheten, den finansiella styrkan samt de resurser som krävs för att utveckla och realisera området Norra Hamn i Piteå.

PROGRAM OCH FUNKTION

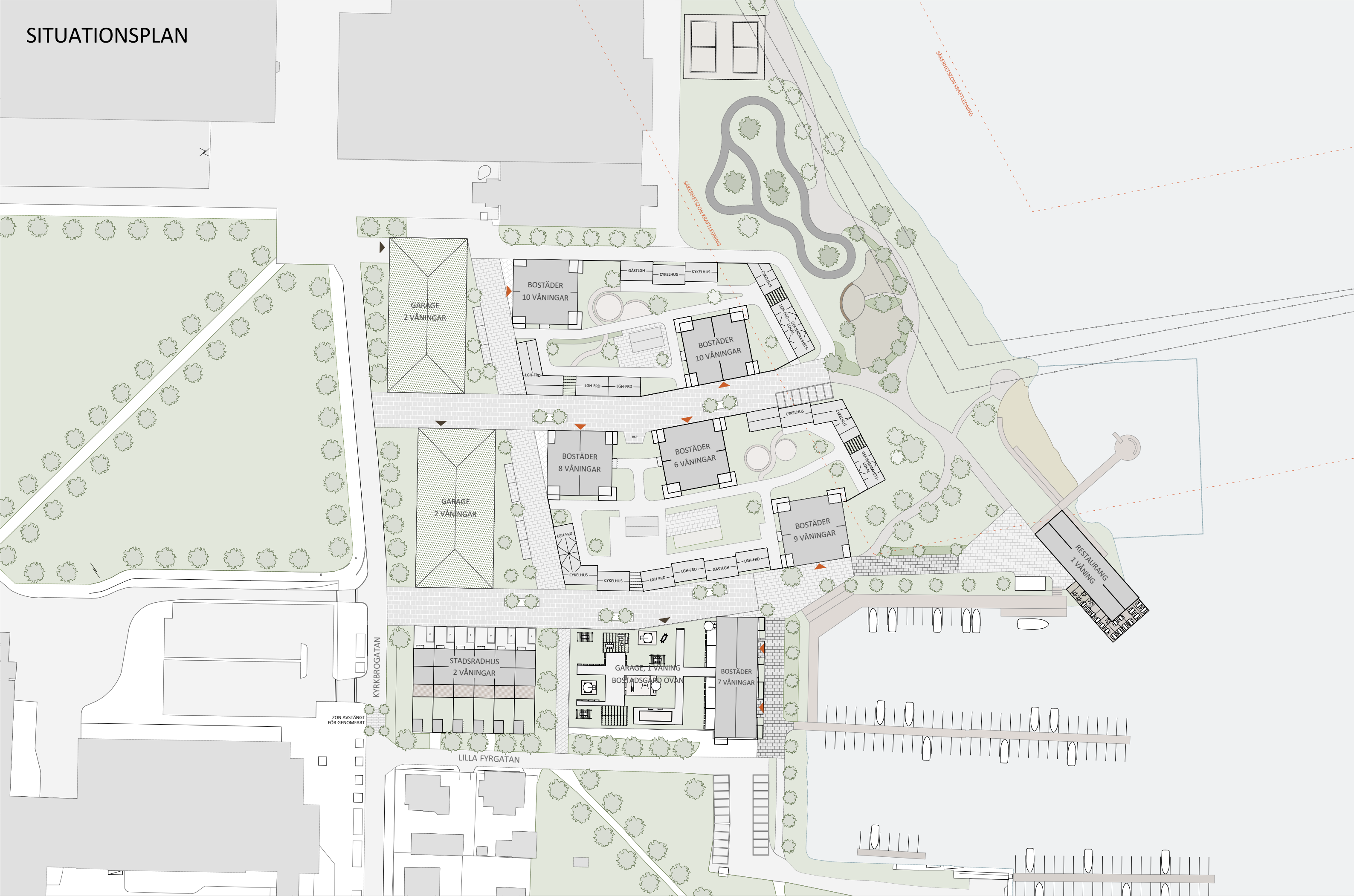
Bostadsutbudet i förslaget är varierat och inkluderar hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter, vilket skapar förutsättningar för en blandad och socialt hållbar stadsdel. Bebyggelsen rymmer en mix av bostadsstorlekar anpassade för olika livssituationer och möjliggör en långsiktigt hållbar förtätning.

För att stärka det dagliga livet i området integreras flera olika mötesplatser för olika målgrupper, både privata, kommersiella och publika. Tillsammans bidrar dessa funktioner till ökad livskvalitet och underlättar ett hållbart vardagsliv.

Vår intresseanmälan är ett förslag på hur vi tillsammans med kommunen kan utveckla området. Vi är självklart öppna för att diskutera alternativa utformningar som kan bidra till en hållbar och attraktiv stadsutveckling för Norra Hamn och ser fram emot en fortsatt dialog kring områdets utformning och förutsättningarna för exploatering, inklusive kostnader för detaljplan och sanering.



SITUATIONSPLAN



KVARTERSSTRUKTUR OCH BOENDEMILJÖ

Kvarteren förhåller sig stadsmässigt till omgivande gator och tar sin form i relation till platsens närhet till parken, vattnet och den omgivande stadsstrukturen med dess trafikflöden. Sjöbodarna definierar kvartersstrukturen och skapar tydliga gränser mellan det offentliga och det privata. Samtidigt möjliggör de låga volymerna ljusinsläpp som ger förutsättningar till ljus och attraktiva gaturum.

Sjöbodarna är en bärande gestaltningsidé i förslaget och spelar en central roll i att forma kvartersstrukturen. De bidrar till att skapa tydligt avgränsade kvarter där det offentliga och det privata skiljs åt, en viktig aspekt för att möjliggöra en trygg och trivsamt boendemiljö.

Gestaltningen utgår från idén om sjöboden som ett fristående, karaktärsfullt objekt. Ett återkommande mönster i träpanelen, hämtat från sjöbodarnas formspråk, löper som en röd tråd genom området och tas även upp i fasaden till parkeringshusen. Variation i träpaneler, fönstersättning, takformer och förskjutningar i fasadliv skapar en levande och småskalig miljö som bidrar till ett intressant och mänskligt gaturum.

Bostadshusen är noggrant placerade för att maximera boendekvaliteter med generösa lägenheter som får antingen havsutsikt eller kvällssol. Stadsmässiga radhus möter den befintliga lägre bebyggelsen i höjd och skala, vilket skapar en naturlig övergång mot det omgivande området. Garagen är strategiskt förlagda i områdets västra delar för att minimera trafik i de centrala kvarteren och ge plats åt sammanhängande utemiljöer.

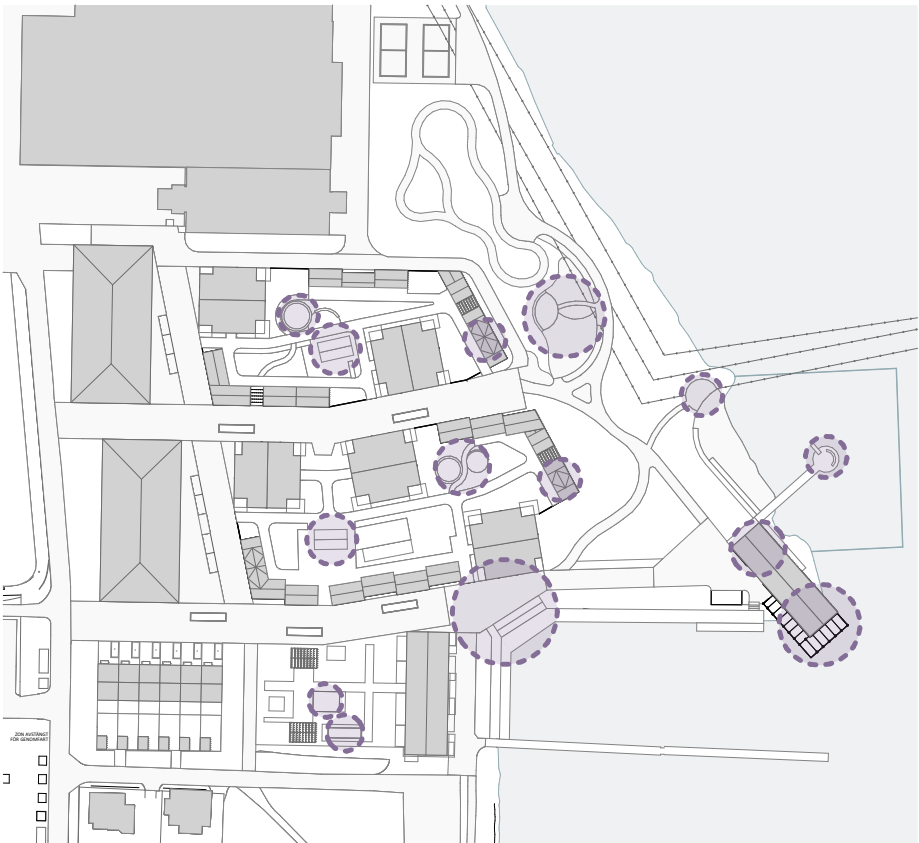
Antal tillskapade bostäder i förslaget för området är ca 250 st i olika upplåtelsformer och storlekar.

Exploateringstalet är ca 1,5 - 1,8 beroende på gator mellan kvarteren räknas in i exploatärernas fastighetsarea.

Mötesplatser
Mötesplatser och social hållbarhet utgör kärnan i platsens gestaltning. Detta har resulterat ett flertal mötesplatser, både privata och offentliga, med varierande funktion och karaktär för att tilltala en bred målgrupp.

Bostadsgårdarna erbjuder ett rikt utbud av ytor för såväl spontana som planerade möten. Genom att placera funktioner som varmförråd, cykelförråd, cykelverkstad och gemensamhetslokal i gårdshusen skapas naturliga förutsättningar för vardagliga möten mellan de boende. Gårdarna rymmer även generösa ytor för lek, vistelse och aktivitet, liksom mer specifika funktioner som lekplatser, grillplatser, växthus och odlingsytor, alla inslag som främjar social interaktion och gemenskap i vardagen.

Norra Hamnparkens utformning har ett tydligt fokus på aktivitet och rörelse, särskilt riktat mot en yngre målgrupp. Samtidigt ligger parkens största styrka i dess förmåga att erbjuda miljöer och funktioner som främjar spontana möten mellan människor i olika åldrar och med skilda bakgrunder, vilket gör platsen till en viktig social knutpunkt i staden.

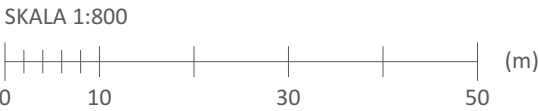


MÖTESPLATSER I OMRÅDET

Moderna sjöbodar



Sjöbodar i Smedsudden, Kungsholmen



GATUSTRUKTUR OCH RÖRELSEMÖNSTER

Gestaltningen utgår från att skapa en trygg och tillgänglig stadsdel med tydliga stråk och en välavvägd balans mellan rörelse och vila. Kyrkobrogatan stängs av för biltrafik norr om korsningen med Lilla Fyrgatan, vilket ger området en lugnare karaktär. All bil- och angöringstrafik leds in norrifrån. Gående och cyklister kan fortsatt röra sig obehindrat i nordsydlig riktning, där god tillgänglighet och orienterbarhet säkerställs i samtliga stråk. Bebyggelsestrukturen organiseras kring fyra olika gatutyper, anpassade efter rörelsemönster och platsens karaktär:

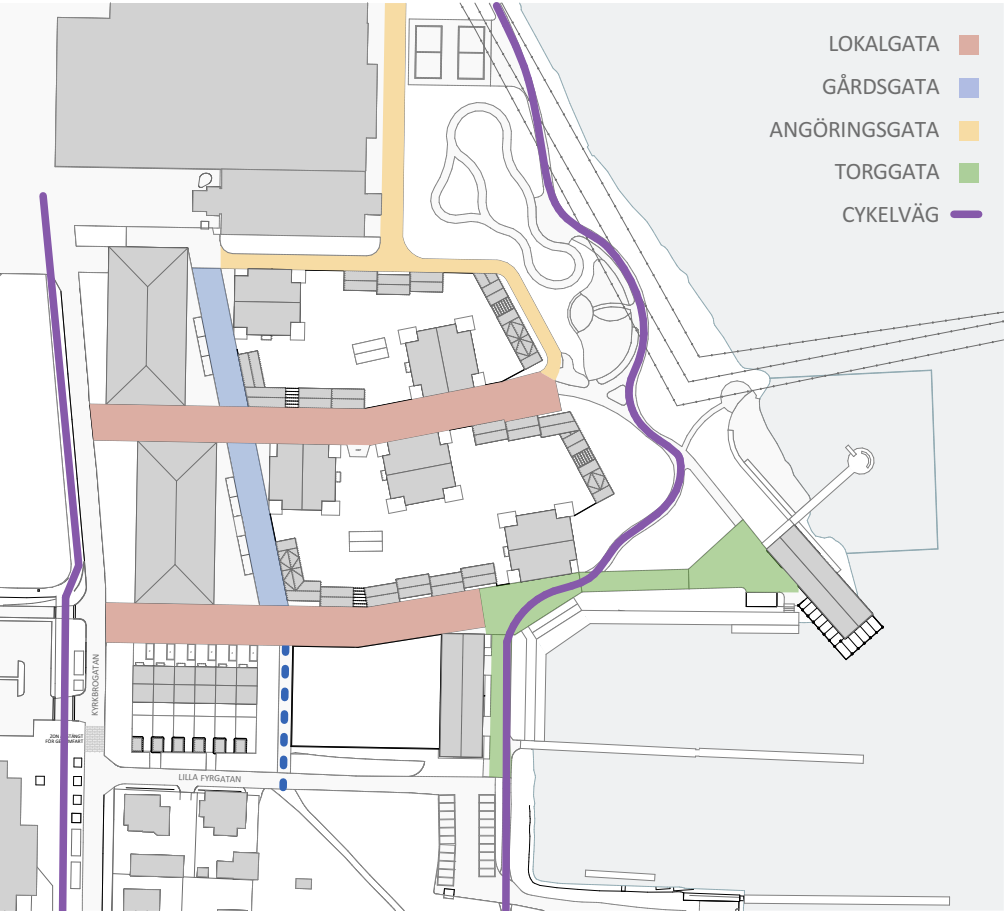
Lokalgata
Gatorna skär genom kvarteren i öst-västlig riktning och skapar tydliga siktlinjer mot vattnet och parklivet. De är utformade som gångfartsområden med en total bredd på 11 meter utan kantstensseparering, inklusive nedsänkta planteringsytor i strategiska lägen för dagvattenhantering. Planteringsytorna med träd och buskar bidrar till att skala ner gaturummet. Biltrafik bedöms främst ske av av boende och korta angöringsärenden.

Gårdsgata / Gränd
Denna gata löper i nordsydlig riktning genom området och är också klassad som gångfartsområde. Den fungerar som en mjuk länk mellan Konstparken i söder och Noliaområdet i norr. Längs garagets fasad anläggs en generös planteringsyta kombinerad med långsgående besöksparkering.

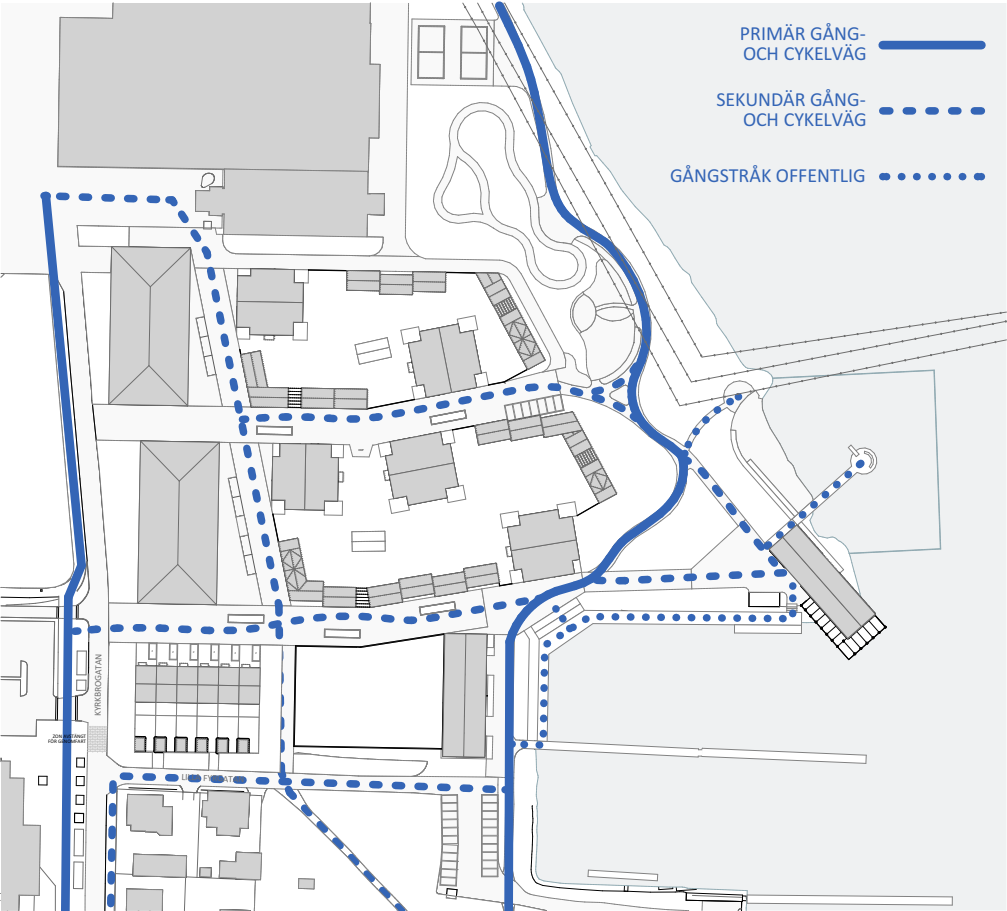
Angöringsgata
Gatans huvudsakliga funktion är att säkerställa smidig och tydlig angöring till området för transporter och servicefordon som t.ex sopbil, räddningstjänst m.m.

Torggata
Torggatan utformas med tydlig parkkaraktär och klassas som gångfartsgata. Endast fordon med särskilt tillstånd får trafikera gatan. Den möjliggör smidig angöring till restaurangbyggnaden och tankstationen.

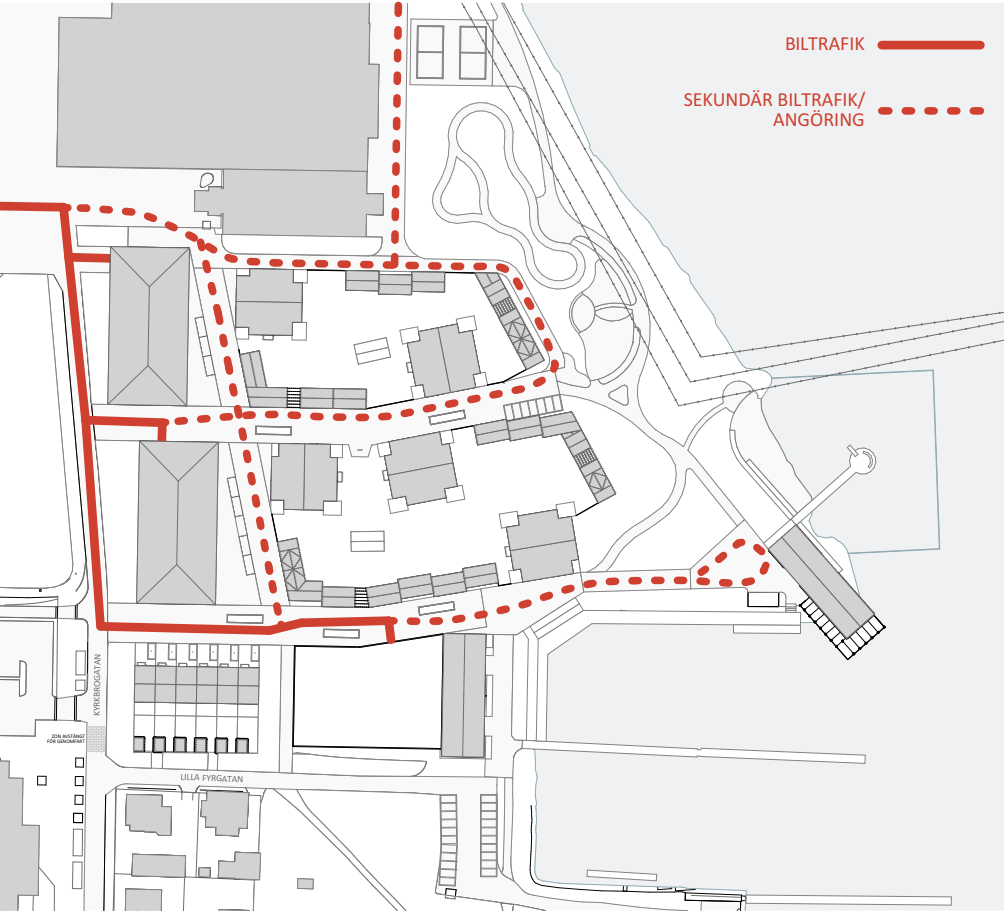
Huvudstråk för gång- och cykeltrafik
Två nordsydliga huvudstråk för gång och cykel löper längs områdets västra och östra sidor. På västra sidan bevaras det befintliga stråket, medan det östra integreras tydligt i parkens utformning. Här kopplas stråket till platsens olika funktioner och vistelsezoner, vilket stärker tillgängligheten och upplevelsevärdet.



GATUSTRUKTURER



FLÖDESSCHEMA FÖR GÅNG OCH CYKELTRAFIK



FLÖDESSCHEMA FÖR BILTRAFIK

4 PARKER I PITEÅ

Norra Hamnparken

Norra Hamnparken blir den fjärde pusselbiten i Piteås centralaparkstruktur och kompletterar därmed Badhusparken, Fruktparken och Konstparken som bärande delar av stadens grönstruktur. Längs strandlinjen löper den populära Hälsans stig – ett uppskattat stråk för både motion och vardagsrekreation. Med fokus på rörelse, aktivitet och tillgänglighet utvecklas Norra Hamnparken till en livfull mötesplats där stad, vatten och människor naturligt flätas samman.

Hamnen, bryggstråket och Lilltorget

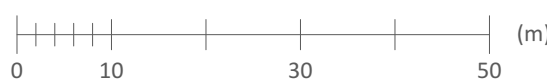
Småbåtshamnen ramas in av ett nytt bryggstråk närmast vattnet. En grön remsa med de karaktäristiska silverpilarna skiljer bryggan från den parallella promenadgatan. Tillsammans bildar de en generös och inbjudande miljö som kombinerar en parklik känsla med tydlig tillgänglighet för fotgängare, cyklister och besökare till området. Stämningsfull belysning, rumsskapande planteringar och sittplatser i sol och skugga förstärker upplevelsen. I det nordvästra hörnet, där promenadstråket möter den lokalgata som löper genom bebyggelsen, skapas en liten plats – Lilltorget. Platsen markeras med avvikande markbeläggning, blommande karaktärsträd och informella sittplatser. Närmast vattnet faller torget ned i nivå och binds samman med bryggstråket som löper österut. Bryggstråket ansluter mot uteservering vid restaurangbyggnaden, ett publikt rum som fungerar som en naturlig förlängning av restaurangens verksamhet och en självklar mötespunkt för båtburna gäster. Promenadstråket avslutas i en vändplan som säkerställer god tillgänglighet till restaurangen. Vändplanen följer samma gestaltungsprinciper som Lilltorget och kan möbleras för tillfälliga evenemang.

Restaurangbyggnaden – hjärtat i Norra hamnsparken

Restaurangbyggnaden blir parkens naturliga hjärta, en social knutpunkt och servicehub för båtliv och skärgårdsaktiviteter. Med sin långsmala volym, snedställd i nordsydlig riktning, skapar den ett spännande arkitektoniskt uttryck som sätter tonen för platsens gestaltning. Byggnaden delas upp i två delar med en offentlig, taktäckt passage i mitten. Passagen följer siktlinjen från lokalgatan och skapar en tydlig visuell och fysisk koppling mellan kajstråket och det nya bostadsområdet. Den södra delen skjuter delvis ut över strandskoningen och ger en svävande känsla över vattnet. Här inryms restaurangen, vars uteservering vinklas mot sydväst – idealiskt för att fånga eftermiddags- och kvällssolen. Platsen blir ett attraktivt mål för både pitebor och besökare, med utsikt över livet i småbåtshamnen. Den norra delen får en mer publik och flexibel karaktär. Här kan funktioner som offentlig bastu, kajakuthyrning, minigolfuthyrning, föreningslokal och sommarkiosk ges plats – verksamheter som bidrar med liv och rörelse till platsen. Den norra delen öppnar sig mot parkens nya badstrand, som förstärker den norra byggnadskroppen som ett publikt rum.



SKALA 1:800



VY FRÅN BRYGGAN
ÖVER PARKEN OCH BOSTADSHUSEN



HAMNPARKEN OCH RESTAURANGEN

Norra hamnparken - En park full med liv

Från restaurangbyggnadens norra fasad sträcker sig en lång flytbrygga ut i vattnet. Bryggan avslutas med en rund plattform med generösa sittplatser och ett mindre hopptorn, en självklar samlingsplats för ungdomar under sommaren. Badstranden ramas in av gradängar i två nivåer, vilket både skapar tydlig rumsindelning och inbjuder till avslappnat häng med utsikt över vattnet. Badplatsen tillsammans med flytbryggan skapar en aktiv och inbjudande mötesplats för hela året - från varma sommarbad till isande kallbad. Den offentliga bastun i restaurangbyggnadens norra del blir en naturlig samlingspunkt för både pitebor och turister. I den norra delen av stranden skapas en mötesplats med vindskydd, grillplats och sittmöjligheter på udden, en naturlig plats för picknick, kvällsbad eller grillkvällar.

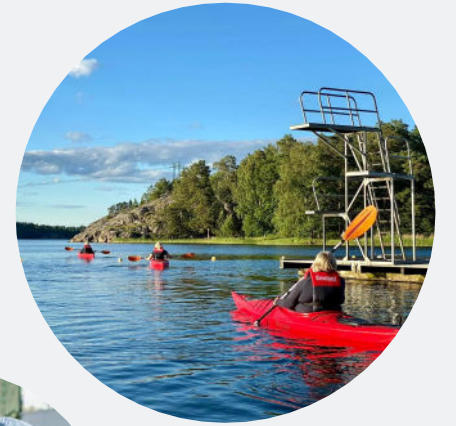
Norr om badplatsen slingrar sig en ny minigolfbana längs den befintliga strandlinjen. Med sitt naturnära läge erbjuder banan en lugn och social aktivitet som tilltalar både barn, vuxna och seniorer. Minigolfsen kompletterar parkens mer fartfyllda funktioner.

I parkens mittpunkt anläggs en stor destinationslekplats, en fantasifull och rörelseinriktad miljö för barn i varierade åldrar. Lekplatsen utformas med ett tydligt tema som genomsyrar både formspråk och lekfunktioner, vilket ger den en stark identitet och gör den till ett utflyktsmål i sig. Hit kommer inte bara barnfamiljer från närområdet, utan besökare från hela Piteå och dess omnejd, för att leka, utmanas och upptäcka.

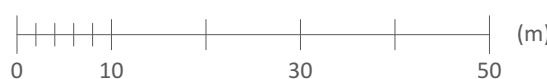
Som ett aktivt komplement till parkour- och skateparken vid Norrstrand anläggs en pumptrack i Norra Hamnparken, en guppig cykelslinga för BMX och mountainbike. Med låg instegströskel för nybörjare och utmaningar även för de mer erfarna, blir banan ett populärt inslag för barn, ungdomar och vuxna. Pumptracken förstärker parkens karaktär som plats för fysisk aktivitet och spontan rörelse.

I parkens norra del kompletteras det redan populära beachvolleyområdet med två nya planer. Dessa bidrar till att bredda parkens utbud av fritidsaktiviteter och skapar en social mötesplats för såväl organiserade turneringar som spontana matcher.

Badplatsen i kombination med flytbryggan blir en aktiv mötesplats över hela året med varma sommarbad och isande vinterbad. Den offentliga bastun i servicebyggnaden karaktärfullmötesplats för både pitebo och turister.



SKALA 1:800



VY FRÅN BÅTHAMNEN
MED NYA RESTAURANGBYGGNADEN



BOSTADSGÅRDAR GESTALTADE FÖR SOCIAL SAMVARO

Bostadsgårdar

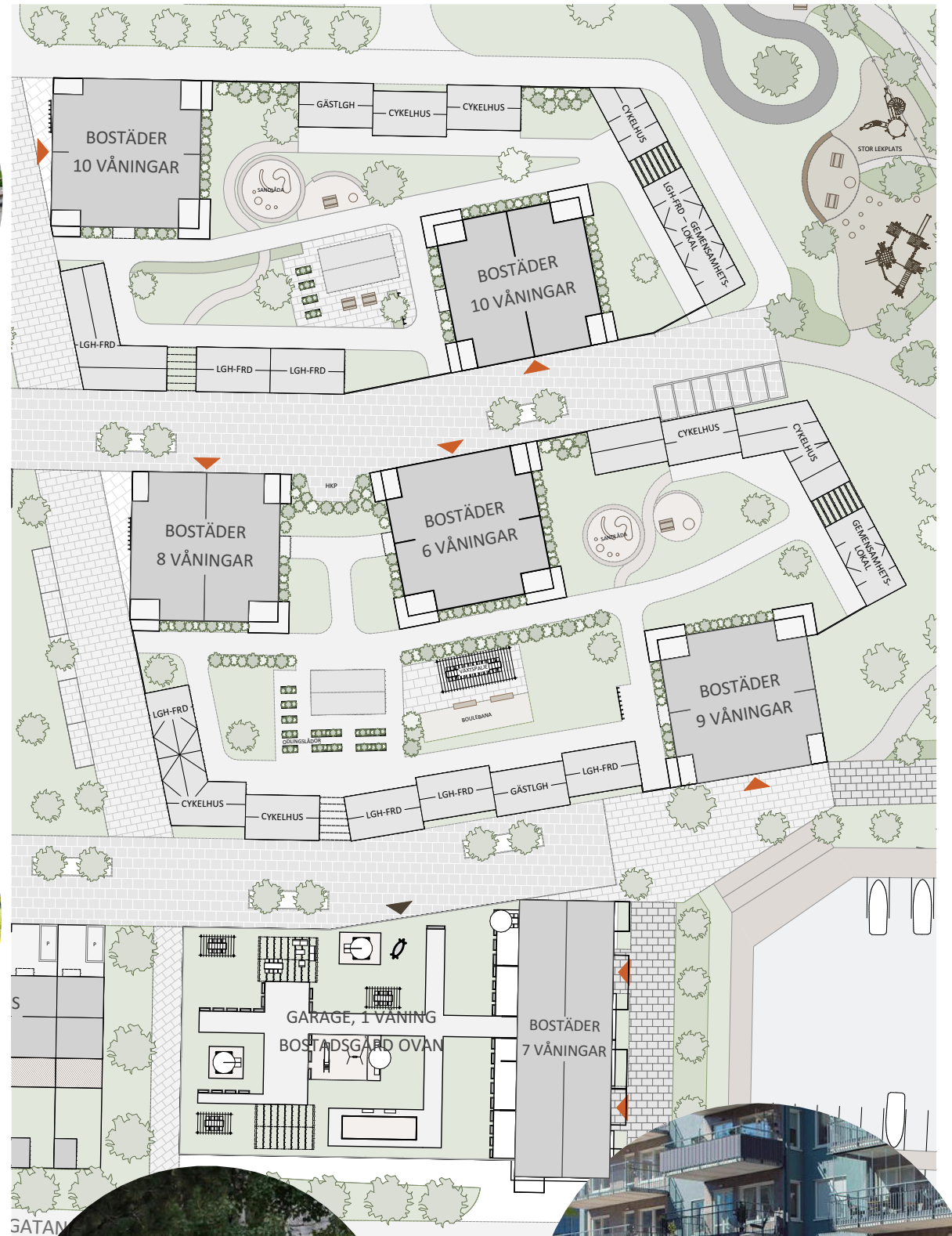
Sjöbodarna som ramar in gårdarna. Resultatet blir ljusa, generösa innergårdar med hög grönytefaktor och tydliga rumsbildningar. I markplanet förstärks den mänskliga närvaron av uteplatser som kragar ut från fasadlivet. Hållrummen mellan uteplatserna fylls med buskplanteringar, vilket bidrar till en sammanhållen, grön helhetsupplevelse.

Gårdarna relaterar tydligt till den angränsande parken, men bevarar sin privata karaktär. Flödena genom kvarteren är anpassade till platsens rörelsemönster. Den livfulla parken ligger nära, bara ett stenkast bort, men upplevelsen från gården är stillsam och skyddad. De boende erbjuds en vardag där det är möjligt att dra sig tillbaka i ett lugnt gårdsrum, samtidigt som den publika parken finns inom direkt räckhåll för rekreation, lek och rörelse. Denna balans mellan det privata och det offentliga stärker både trygghet och livskvalitet.

Den sociala hållbarheten är en bärande princip för gestaltningen. Gårdarna rymmer ett rikt utbud av funktioner och aktiviteter som stimulerar samvaro och delaktighet. Växthus och odlingsytor fungerar som naturliga mötesplatser för alla åldrar, medan umgängesytor och lekmiljöer sömlöst samflätas. Här finns plats för både stilla vila och lekfullt vardagsliv.

Bostadsgårdarna utformas som trygga, gröna rum med tydlig identitet och stark social prägel. Kvarterens inre gårdsrum präglas av en vattennära karaktär, där den landskapsmässiga kompositionen bygger på yviga prydnadsgräs och en rik variation av träd- och buskplanteringar, samt bärbuskar och fruktträd.

Sjöbodarna inrymmer funktioner som varmförråd, gemensamhetslokaler och väderskyddade cykelparkeringar. Genom att placera dessa funktioner i fristående byggnader uppstår ett naturligt flöde av liv och rörelse i gårdsmiljön, något som i sin tur skapar förutsättningar för spontana möten mellan de boende. I vissa av gårdshusen integreras även cykelmekarverkstäder med pump, enklare verktyg och tvättmöjligheter, ett praktiskt och vardagsnära inslag som stärker områdets funktionalitet och uppmuntrar till hållbart resande.



ARKITEKTONISK GESTALTNING OCH MATERIAL

Gestaltning och arkitektur

Gestaltningen tar avstamp i platsens karaktär och närheten till vattnet. Flerbostadshusen utformas som punkthus med fasader i tegel i naturnära jordkulörer, vilket ger byggnaderna en robust och tidlös kvalitet. Dessa kompletteras av låga träbyggnader med inspiration från klassiska sjöbodar, i tre olika paneler. Sjöbodarna ramar in kvarteren och skapar en mänsklig skala i mötet med gatan och omgivande lägre bebyggelse, samtidigt som de förstärker områdets maritima identitet och ger kvarteren en sluten karaktär.

Innergårdarna blir gröna och levande, med generösa gemensamma ytor som främjar sociala möten mellan de boende. Stora grönytor fungerar som naturliga fördröjningsytor för dagvattenhantering, där vattnet även leds till planteringar längs gatorna som en integrerad del av det hållbara systemet. Materialvalen är noggrant valda med fokus på långsiktigt hållbarhet och minimalt underhåll.

Parkeringshusens fasad gestaltas med ett återkommande mönster i träpanelen, hämtat från sjöbodarnas formspråk, som löper som en röd tråd genom området och skapar en tydlig identitet och visuell sammanhållning.



Inspirationbild sjöbodar



Inspirationbild träribbfasad



Inspirationbild tegelfasader



VY ÖVER BOSTADSGÅRDARNA



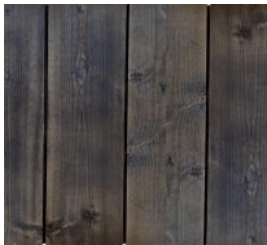
Inspirationbild ljust rödbrunt tegel



Inspirationbild ljust beige tegel



Inspirationbild ljust grått tegel



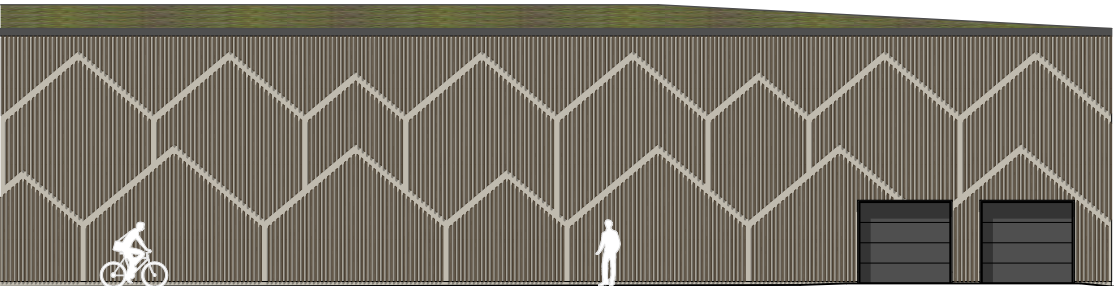
Inspirationbild träpanel 1



Inspirationbild träpanel 2



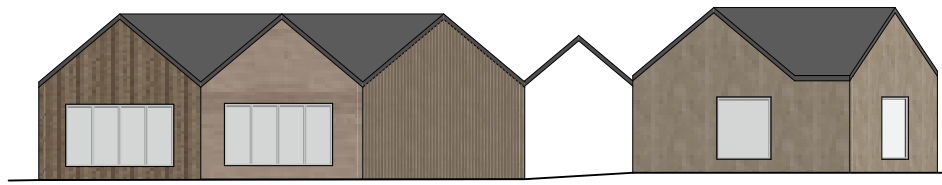
Inspirationbild träpanel 3



FASAD PARKERINGSBUS - TRÄRIBB I MÖNSTER AV SJÖBODAR



FASAD STADSRADHUS I TRÄPANEL



FASAD MOT HAMNPARKEN - GAVELMOTIV AV SJÖBODAR

FÖRETAGSPRESENTATION



HSB – där möjligheterna bor

HSB är Sveriges största medlemsägda bostadskooperation med nästan 680 000 medlemmar. När HSB utvecklar och bygger görs det enligt vår erfarenhetsbaserade nyproduktionsprocess som hanterar bostadsutveckling från ax till limpa.

HSBs nyproduktionsbolag HSBs tävlingsbidrag lämnas av HSB Norr ekonomiska förening och HSB ProjektPartner AB:s gemensamägda nyproduktionsbolag, HSB Produktion i Norr HB.

HSB Norr erbjuder tjänster inom fastighetsförvaltning, ekonomisk förvaltning och nyproduktion. Vi är en helhetsentreprenör med ett eget fastighetsbolag som omfattar cirka 1 400 hyreslägenheter. Som HSBs nordligaste förening verkar vi från Umeå till Kiruna, med huvudkontor i Luleå och närvaro på nio orter, bland annat Piteå.

Nyproduktionen sker i samarbete med HSB ProjektPartner, vilket kombinerar lokal förankring med HSBs nationella resurser och erfarenhet. Just nu bygger vi i både Skellefteå och Umeå.

HSB har en strategisk hållbarhetsplan för nyproduktion med högre ambition än branschens gemensamma mål. En central del är miljöcertifiering enligt Miljöbyggnad, där målet alltid är att uppnå betyget Silver.

HSB medverkar som en drivande aktör i Lokal Färdplan Malmö 2030 vilket innebär successiv implementering av klimatreducerande åtgärder med målsättningen om en koldioxidneutral nyproduktion 2030. Vi arbetar även i enlighet med Färdplanen för fossilfri bygg- och anläggningssektor.

Vi har tagit ett stort kliv in i framtiden med HSB Living Lab, ett boende med 29 lägenheter där hållbarhet och klimatsmarta lösningar testas i praktiken. Resultaten används i HSBs nya projekt för att driva innovation och minska klimatpåverkan.

Vi arbetar för en fossilfri byggarbetsplats och utformar kvarteren med lokala material och inhemsk utrustning för att minska CO2-avtrycket från transporter. Som medlem i Rättvist byggande bidrar HSB till ökat ansvar och brottsfria arbetsplatser.

Brf Guldläge, Skellefteå

Bostadsrättsföreningen utgörs av två flerfamiljshus, fem respektive 12 våningar höga. Husen binds samman av en gemensam innergård som bland annat innehåller lektyr, pergola och ett glasat växthus för social samvaro. Därutöver finns en gemensamhetslokal, relax med bastu samt en övernattningslägenhet.

Projektet är miljöcertifierats enligt Sweden Green Council's Miljöbyggnad nivå silver.

Upplåtelseform: bostadsrätter
Bostäder: 87 lägenheter
Inflyttning: 2024

Kontaktperson:

Jenny Axberg, Affärsområdeschef
+46103032255
jenny.axberg@hsb.se

Linnea Holmgren
+46104420111
linnea.holmgren@hsb.se



Brf Guldläge, Skellefteå



AB PiteBo, grundat 1968, är det kommunägda bostadsbolaget som äger och förvaltar hyresfastigheter med huvudsakligen bostäder i Piteå kommun.

PiteBo har:

- 50% av hyresmarknaden för bostäder i Piteå.
- Ca 4 000 hyreslägenheter spridda i centrum, centrumnära områden, Öjebyn, Rosvik, Norrfjärden, Rognäs, Bergsviken och Hortlax.
- 55 verksamhetslokaler.

PiteBo har 45 anställda med kompetens och egna personalresurser inom exempelvis hyresgästservice, fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, nyproduktion, bostadsuthyrning och driftteknik.

I utbudet finns lägenheter för alla åldrar, från studentlägenheter till trygghetsboende och däremellan ordinarie bostäder för alla olika behov. Vi värnar om att alla lika rätt till ett bra boende oavsett skede i livet.

PiteBo har höga ambitioner vad gäller tillämpning av ekologiskt sunda system, kretsloppstänkande och resurssnåla lösningar och skapar på så sätt en god livsmiljö för våra hyresgäster. Bostadshuset Stadstornet certifierades 2017 i enlighet med Miljöbyggnad Silver, den första bostadsproduktionen i Piteå.

Sedan år 2000 har PiteBo nyproducerat 750 lägenheter, med stor variation vad gäller geografiskt läge, gestaltning, profil och storlek, inom Piteå kommun. Exempel på nya projekt i närtid är Södergatan, 16 lägenheter, en pågående produktion i ett centrumnära läge med 2:or och 3:or.

Ett annat exempel är Dungen på Innovationsgränd, också en pågående produktion med en serie av 3 bostadshus med vardera 8 lägenheter, 2:or och 3:or. Produktionen är ett unikt samarbete med Strömbäckskolan där byggprogrammets elever ansvarar för produktionen av moderna bostäder i flerfamiljshus. Ett samarbete som gagnar Piteå med attraktiva och högkvalitativa byggprogram.

Utöver en hög ambition avseende nyproduktion utför PiteBo renoveringar i stor volym, 200-300 lägenheter, per år i varierande omfattning. Renoveringarna syftar till att öka standard, livskvalitet och trygghet för hyresgäster, öka effektiviseringen av energi samt stärka byggnadernas skick och värde för framtiden.

PiteBos hyresgäster uppger i den årliga hyresgästenkäten högre nöjdhet med företagets service och bostäder än snittet för branschen. Särskilt hög nöjdhet kan noteras för hantering av felanmälan samt företagets åtgärder för att skapa trygghet. PiteBo erbjuder hyresgäster stor möjlighet att påverka sitt boende i ett koncept med gårdsgrupper. Det har visat sig stärka den sociala gemenskapen i bostadsområdena.

Kontaktperson:

Maria Adlers, VD
070-321 67 80
maria.adlers@pitebo.se

Anders Åhlund, Fastighetschef
070-349 01 20
anders.ahlund@pitebo.se



Stadstornet, 16 våningar



Elevbygget Dungen

FÖRETAGSPRESENTATION



RAWI är ett familjeägt fastighetsbolag i tredje generationen, grundat 1962, med fokus på att äga och förvalta centralt belägna fastigheter i Piteå, Luleå och Kalix. Vår portfölj omfattar:

Piteå: 1 250 hyreslägenheter och 200 kommersiella lokaler

Luleå: 270 hyreslägenheter (färdigställt 2026)

Kalix: 230 hyreslägenheter och 15 lokaler

Vi växer kontinuerligt genom nyproduktion, förvärv samt om- och tillbyggnationer inom vårt befintliga bestånd. Vår filosofi är att bygga för att långsiktigt äga och förvalta.

I både byggnation och förvaltning samarbetar vi med lokala entreprenörer och partners, vilket stärker den regionala förankringen och bidrar till hållbar utveckling.

Vi tillför löpande nya hyresrätter till bostadsmarknaden i Norrbotten. Under de senaste 20 åren har vi bidragit med 320 nya bostäder i Piteå och totalt 550 i hela regionen.

Utöver nyproduktion genomför vi i genomsnitt 35–40 ROT-projekt per år i vårt befintliga bostadsbestånd, vilket säkerställer en hög standard och trivsel för våra hyresgäster.

Kontaktperson:

Eva Wiksten
073-022 24 81
eva.wiksten@rawi.se

Björn Wiksten
073-022 24 82
bjorn.wiksten@rawi.se



Malmstranden, Luleå



Malmstranden, Luleå



Kv Höken, Piteå



Kv Forellen, Piteå