

PITHOLMSHÖJDEN PLATSEN
FÖR DITT DRÖMBOENDE

16 attraktiva tomter på populära Pitholm



PITHOLMSHÖJDEN PLATSEN
FÖR DITT DRÖMBOENDE

Nytt bostadsområde på populära Pitholm!

Norra Pitholms

Piteå kommun jobbar vidare med att erbjuda attraktiva tomter i kommunen. Nu utvecklas Pitholm med nytt bostadsområde med 16 tomter i ett första tomtsläpp.

Pitholmshöjden ligger ca 3 km från Piteås stadskärna med närhet till skog och vatten. Närheten till stadskärnans utbud av handel och service, till skola/förskola och till motion och rekreation gör vardagslivet trivsamt och enkelt. Här finns trygga gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik som möjliggör för hållbara resor.

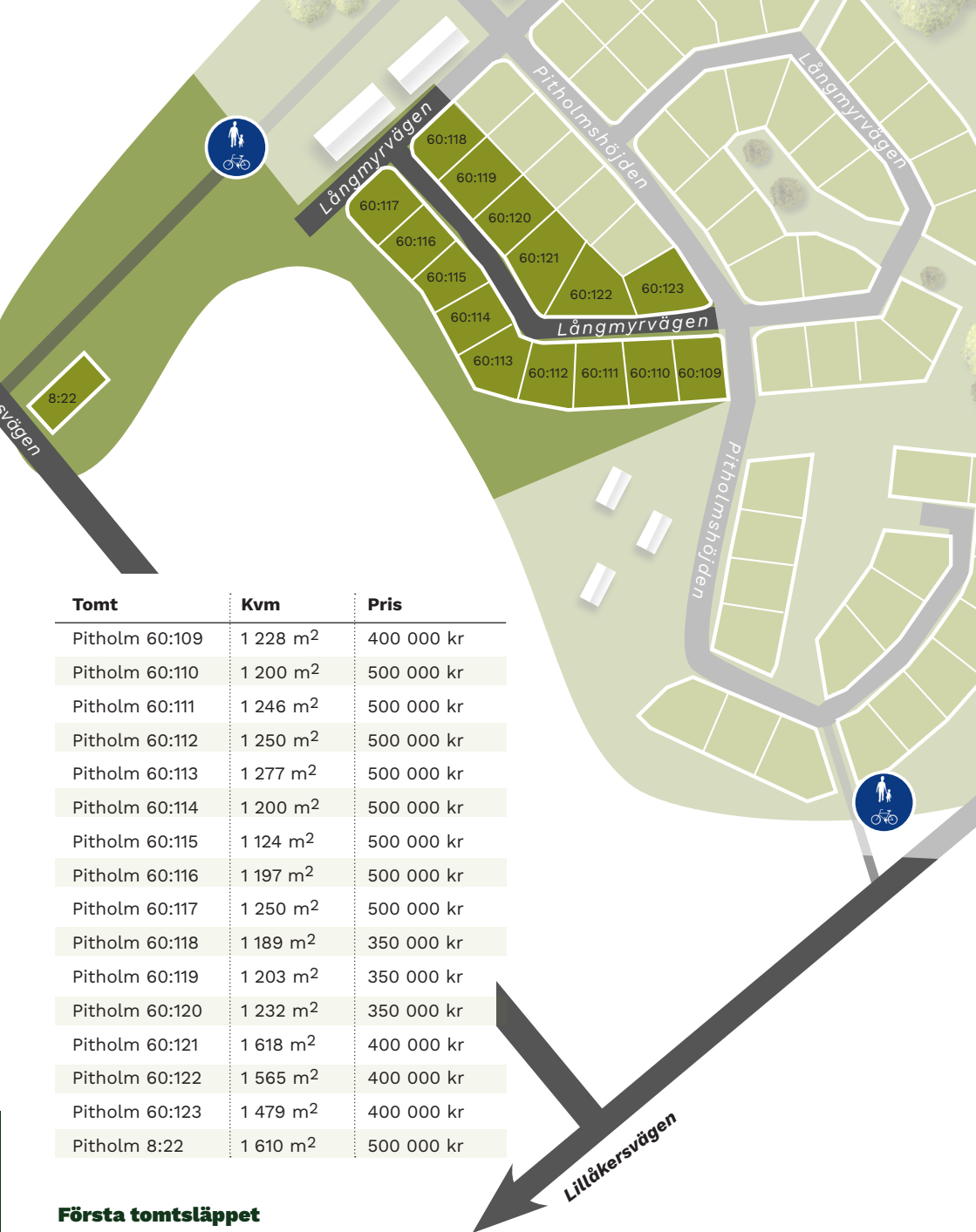
Pitholmshöjden erbjuder tomter i storleken 1 100–1 600 kvm med

generösa byggrätter i en naturskön miljö. Du som flyttar till Pitholmshöjden kommer att ha naturen runt knuten, stadskärnan nära och här finns fantastiska möjligheter för god livskvalitet för dig som bor här.

Målsättningen är att fördela de första 16 villatomter till tomtkön vid årsskiftet 2025/2026. Villatomterna kommer stå färdiga att börja bebyggas hösten 2026.

Byggrätt

- Varje villatomt kan bebyggas med upp till 250 kvm
- Tomterna har en generös minsta storlek på 1 100 kvm upp till 1 600 kvm
- Detaljplanen tillåter friliggande villor utan källare
- Huvudbyggnader får ha en nockhöjd på upp till 9 meter



Tomt	Kvm	Pris
Pitholm 60:109	1 228 m ²	400 000 kr
Pitholm 60:110	1 200 m ²	500 000 kr
Pitholm 60:111	1 246 m ²	500 000 kr
Pitholm 60:112	1 250 m ²	500 000 kr
Pitholm 60:113	1 277 m ²	500 000 kr
Pitholm 60:114	1 200 m ²	500 000 kr
Pitholm 60:115	1 124 m ²	500 000 kr
Pitholm 60:116	1 197 m ²	500 000 kr
Pitholm 60:117	1 250 m ²	500 000 kr
Pitholm 60:118	1 189 m ²	350 000 kr
Pitholm 60:119	1 203 m ²	350 000 kr
Pitholm 60:120	1 232 m ²	350 000 kr
Pitholm 60:121	1 618 m ²	400 000 kr
Pitholm 60:122	1 565 m ²	400 000 kr
Pitholm 60:123	1 479 m ²	400 000 kr
Pitholm 8:22	1 610 m ²	500 000 kr

Första tomtsläppet

Kostnader för vatten- och avloppsanslutning (VA) tillkommer. Andra tillkommande kostnader är till exempel elanslutning och fiber. För kostnadsuppgifter kontakta respektive ledningsägare: **PiteEnergi** 0911-648 00 kundservice@piteenergi.se **Pireva:** 0911-931 00 info@pireva.se



Du hittar mer information om
tomter och området på
pitea.se/pitholmshojden