

Radon

Information för dig som vill bygga på Pitholmshöjden

En kort guide om radon och radonsäkra lösningar

Området Pitholmshöjden är klassat som så kallat högriskområde för radon. Radon är inget ovanligt och inget hinder för att bygga ett tryggt och hälsosamt hem. Med dagens byggmetoder är det enkelt att skapa radonsäkra bostäder, även i högriskområden. Radonskydd är en liten del av byggkostnaden men en stor investering i långsiktig trygghet. I detta dokument följer information för dig som vill bygga nytt på Pitholmshöjden.

Förstå radon och risken i området

Vad är radon?

Radon är en naturligt förekommande radioaktiv gas som finns i marken över stora delar av Sverige. Gasen är osynlig och luktfri och kan tränga in i byggnader via otätheter i grunden. När radon samlas inomhus i för höga nivåer kan det på lång sikt innebära hälsorisker. Radon är vanligt förekommande och hanteras enkelt i modern byggnation.

Varför är området klassat som högriskområde?

Ett högriskområde innebär att marken *kan* avge högre radonhalter än normalt. Det betyder inte att varje tomt har höga nivåer. Radonhalten kan variera kraftigt även mellan tomter som ligger nära varandra.

Radonkartan är en översikt, inte en exakt mätning. Den visar områden där radon kan förekomma, men inte hur mycket radon som finns på en specifik tomt.

Vad innebär detta för dig som köpare?

- Huset behöver byggas radonsäkert, det vill säga så lufttät som möjligt mot marken.
- Radonhalten i bostaden ska enligt Boverkets regler ligga under 200 Bq/m³.
- Under bygglovsprocessen ska planerade radonskyddande åtgärder redovisas.

Radonsäkert byggande är väl beprövat och utgör en liten del av byggkostnaden, men ger stor trygghet.

Behöver radon mätas innan byggnation?

Det finns möjlighet att göra en korttidsmätning av markradon (5–7 dagar). Mätningen ger en indikation, men även här varierar radonhalten lokalt.

Det är lika vanligt att byggnationen utförs radonsäkert direkt utan föregående mätning.

Grundlösningar

Platta på mark – en trygg och robust lösning

Platta på mark är den grundtyp som är enklast att göra radonsäker. Konstruktionen är tät och ger god kontroll över markkontakten.

Åtgärder mot radon:

- Radonmembran under plattan, direkt på mark eller mellan isolerskikt
- Tät och välgjord betongplatta
- Noggrann tätning av rör och genomföringar
- Radonslang i marken som kan kopplas till radonsug vid behov

Krypgrund – radonsäker med rätt åtgärder

En krypgrund kan göras lika radonsäker som en platta på mark, men kräver fler riktade åtgärder eftersom kryputrymmet är mer utsatt för markluft.

Åtgärder mot radon:

- Tät markyta med radonmembran
- Ventilation av krypgrunden, gärna mekanisk i högriskområden
- Radonslang i marken för eventuell radonsug
- Tät anslutning mellan krypgrund och bostad

Sammanfattning

Radon är inget ovanligt och inget hinder för att bygga ett tryggt och hälsosamt hem. Med dagens byggmetoder är det enkelt att skapa radonsäkra bostäder, även i högriskområden. Radonskydd är en liten del av byggkostnaden men en stor investering i långsiktig trygghet.

Läs mer

- Strålsäkerhetsmyndigheten – Radon
<https://www.stralsakerhetsmyndigheten.se/omraden/radon/>
- SGU – Radon och strålning
<https://www.sgu.se/samhallsplanering/risker/radon-och-stralning/>
- Boverket – Regler och vägledning för radon vid uppförande av ny byggnad
<https://www.boverket.se/sv/byggande/halsa-och-inomhusmiljo/radon/nybygggnation/>