



Beslut om BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Beslutsnummer: 2026-000186
Beslutet avser: Detaljplan för ändrad användning Pitholm 10:26
Fastighet: PITHOLM 10:26

Beslutsgrundande handlingar

Undersökning betydande miljöpåverkan 2026-02-03
Samrådsyttrande från Länsstyrelsen 2026-03-02

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

Information till beslutet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra användning av fastigheten för bostadsändamål. Ändringen i detaljplan avser inte att möjliggöra en markant utökad bygggrätt utan syftar till att ta tillvara befintlig bebyggelse och skapa förutsättningar för bostadsanvändning i ett redan bebyggt och infrastrukturellt försörjt område.

Planens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet redan är ianspråktagen kvartersmark i ett befintligt bostadsområde med utbyggd infrastruktur och god tillgång till service, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägnät. Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp med tillräcklig kapacitet och dagvatten kan omhändertas lokalt genom befintliga och planerade grönytor som bidrar till infiltration och fördröjning. Planområdet ligger i anslutning till park- och rekreationsytor men planförslaget innebär ingen direkt påverkan på dessa värden. Riksintresset för friluftsliv och kustturism bedöms inte påverkas negativt då planområdet redan är exploaterat och förändringen sker i begränsad omfattning. Risk för översvämning vid 100-årsregn bedöms kunna hanteras genom fortsatt planering och lämpliga dagvattenlösningar. Planförslaget bedöms även bidra till en effektiv markanvändning i ett redan utbyggt område och möjliggör hållbara resvanor genom närhet till kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Området har identifierats som ett möjligt högriskområde för markradon. Eventuella åtgärder för att säkerställa att radonhalter inte överstiger Strålsäkerhetsmyndighetens rekommenderade riktvärden kan hanteras i samband med projektering och byggnation. Vidare har behovet av att säkerställa att skyddade arter inte påverkas uppmärksammas, och en enklare naturvärdesinventering kan genomföras i det fortsatta planarbetet med hänsyn till att delar av området utgörs av naturmark i anslutning till ett skogsparti. Dessa frågor bedöms kunna hanteras inom ramen för fortsatt planering utan att medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunen grundar sitt ställningstagande på att den nu föreslagna markanvändningen inte får några nämnvärda effekter på miljön, marken, luften eller klimatet, vegetationen, djurlivet eller effekter på hälsan, naturresurser, transporter eller rekreation. Landskapsbilden påverkas endast i en mindre omfattning. Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnormen kommer att överskridas. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11 och 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras. En redovisning av eventuella konsekvenser kan ingå i planbeskrivningen.



Kommunens ställningstagande är redovisat detaljerat i dokumentet om undersökning av betydande miljöpåverkan, som också utgör beslutsunderlag.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan har gjorts med Länsstyrelsen.

Delegationspunkt

Beslut med stöd av punkten 5.3 i Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden, 2025-06-24, §80.

FÖR PITEÅ KOMMUNS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Dennis Jonsson
Avdelningschef

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får, enligt Miljöbalken (1998:808, tom SFS 2018:1862) 6 kap 8§, inte överklagas särskilt.