



Beslut om BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Beslutsnummer: 2025-000562
Beslutet avser: Detaljplan - Upphävande av detaljplan
Fastighet: PITHOLM 47:13

Beslutsgrundande handlingar

Undersökning betydande miljöpåverkan	2025-07-21
Samrådsyttrande från Länsstyrelsen	2025-08-06

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphävande av del av detaljplan bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Information till beslutet

Detaljplanen upphävs för att skydda de natur- och rekreationsvärden som finns på platsen.

Upphävandet medför ingen betydande miljöpåverkan på grund av att ett upphävande inte medför någon reglering av markanvändningen och inte ger någon byggrätt. Om byggnadsverk ska uppföras inom det området som detaljplanen upphävs kommer en separat prövning krävas.

Kommunen grundar sitt ställningstagande på att upphävandet inte får några nämnvärda effekter på miljön, marken, luften eller klimatet, vegetationen, djurlivet eller effekter på hälsan, naturresurser, transporter, rekreation. Landskapsbilden kommer bevaras som den är idag, eftersom ingen mer utbyggnad av Pitholmens industriområde. Det finns ingen anledning att anta att miljökvalitetsnormen kommer att överskridas. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

En redovisning av konsekvenser av ett planlöst läge kommer ingå i planbeskrivningen.

Kommunens ställningstagande är redovisat detaljerat i dokumentet om undersökning av betydande miljöpåverkan, som också utgör beslutsunderlag.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan har gjorts med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Delegationspunkt

Beslut med stöd av punkten 5.3 i Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden, 2025-06-24, §80.

FÖR PITEÅ KOMMUNS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Dennis Jonsson
Avdelningschef

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får, enligt Miljöbalken (1998:808, tom SFS 2018:1862) 6 kap 8§, inte överklagas särskilt.