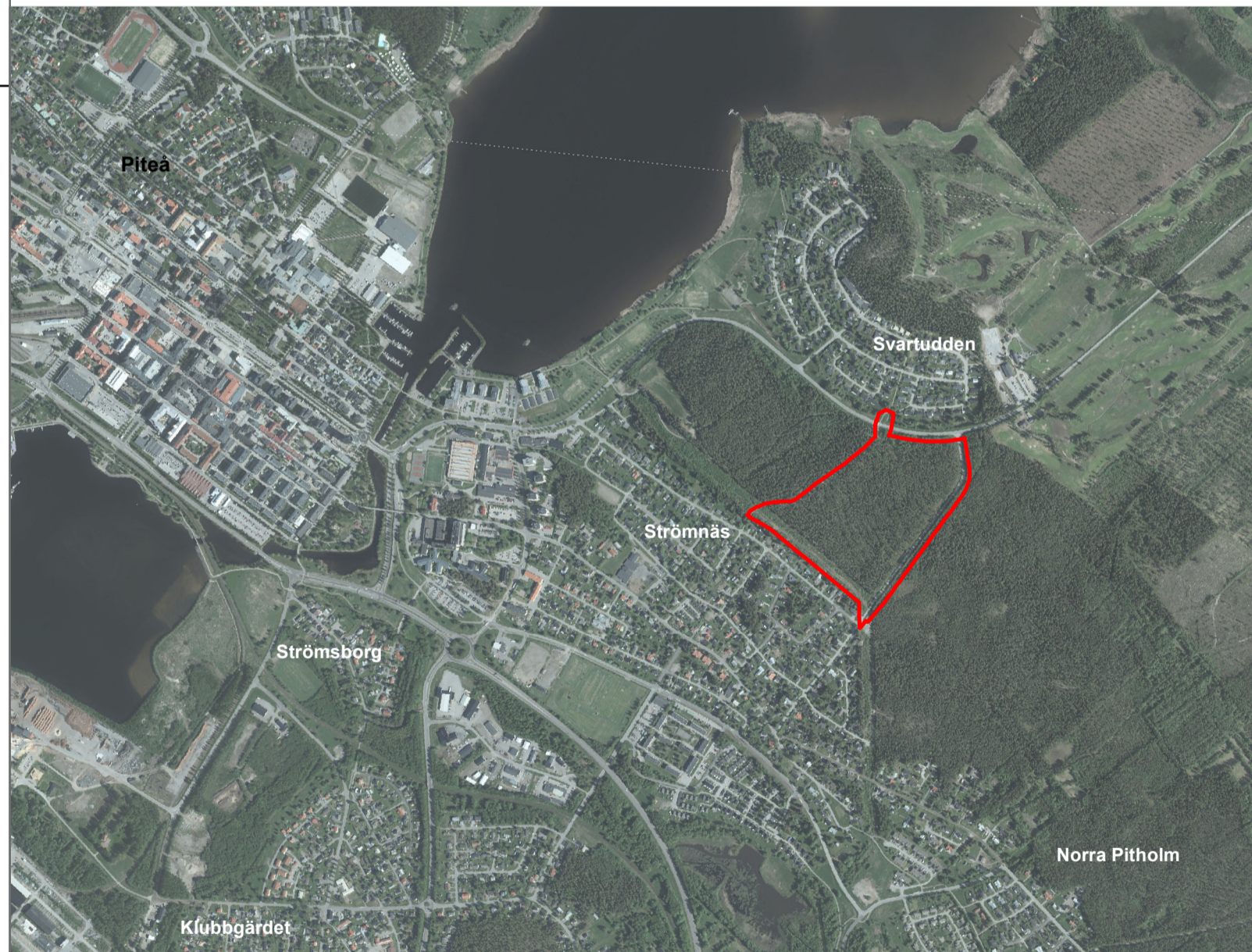


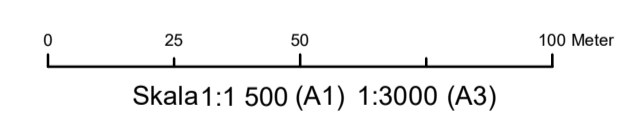
ILLUSTRATION (ej skalenlig)



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKELGÅNG: Cykelväg, Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG: Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S<sub>1</sub>: Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>: Kraftledning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark: Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>1</sub>: Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub>: Minsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- p<sub>1</sub>: Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - p<sub>2</sub>: Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot GATA eller VÄG, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - p<sub>3</sub>: Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän plats NATUR och CYKEL GÅNG, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Fastighet**
- d<sub>1</sub>: Endast en huvudbyggnad per fastighet, PBL 4 kap. 18 § 1 st
  - d<sub>2</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
  - d<sub>3</sub>: Största fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Störningsskydd**  
m<sub>1</sub>: Plank eller motsvarande får finnas vid fastighetsgräns, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

**Mark**  
+0: Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

**Utformning**  
f<sub>1</sub>: Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

--- Föreslagen fastighetsgräns

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN FÖR PITHOLM 45:3, STRÖMNÄSBACKEN

Piteå kommun  
Norrbottens län

Upprättad av Metria AB på uppdrag av Piteå kommun 2016-11-25

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

Framställd med fotogrammetrisk metod kartering. Fältkomplettering med terrester mätning. Koordinatsystem SWEREF99 2145  
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bostad
- Komplementbyggnad
- Höjdkurvor
- Körbana
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Skoterled
- Fastighetsgräns

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Pitholm 45:3

Strömnäsbacken

Piteå kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Upprättad datum: 2018-03-16		Antagande 2018-04-25 §67	SBN
		Laga kraft 2018-05-29	
Maria Sidenmark Planhandläggare, Piteå kommun		Pia Brändström Planhandläggare, Piteå kommun	