



Beslut om BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Beslutsnummer: 2025-000812
Beslutet avser: Detaljplan för del av Stadsön 2:1, Spikskon 1, Spikskon 2 - Sportverksamhet och parkering
Fastighet: SPIKSKON 1 SPIKSKON 2 STADSÖN 2:1

Beslutsgrundande handlingar

Undersökning betydande miljöpåverkan	2024-12-13
Samrådsyttrande från Länsstyrelsen	2025-01-28
Bullerutredning	2025-07-01
Dagvattenutredning	2025-08-20
Trafikutredning	2025-08-27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Information till beslutet

Detaljplanens syfte är att utveckla arenaområdet LF Arena genom att möjliggöra uppförande av nya läktarbyggnader, ny ishall, kanslibyggnad samt utökning av parkeringsplatser. Planen syftar även till att bevara ett naturområde med tallskog inom planområdet.

Planens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan grundat på de utredningar som tagits fram under planarbetets gång, bland annat bullerutredning, trafikutredning och dagvattenutredning.

Kommunen grundar sitt ställningstagande på att den nu föreslagna markanvändningen avser ett redan ianspråktaget arenaområde och två obebyggda bostadsfastigheter. Samt att planens genomförande inte bedöms få några nämnvärda effekter på miljön, marken, luften eller klimatet, vegetationen eller djurlivet. Genomförda buller-, dagvatten- och trafikutredningar visar att planförslaget inte medför olägenhet för människors hälsa, att dagvatten kan omhändertas inom planområdet utan risk för att miljökvalitetsnormer överskrids samt att trafikökningen endast är marginell och kan hanteras inom det befintliga trafiksystemet. Rekreativvärden säkerställs genom att naturområdet med tallskog bevaras och landskapsbilden påverkas endast i mindre omfattning. Arenan har dessutom ett betydande värde för skola, föreningsliv och allmänhet genom att möjliggöra idrotts- och fritidsverksamhet för många olika grupper.

Det finns därmed inte anledning att anta att miljökvalitetsnormer kommer att överskridas eller att planens genomförande leder till betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11–12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

En redovisning av konsekvenser kommer ingå i planbeskrivningen.

Kommunens ställningstagande är redovisat detaljerat i dokumentet om undersökning av betydande miljöpåverkan, som också utgör beslutsunderlag.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan har gjorts med Länsstyrelsen.



Delegationspunkt

Beslut med stöd av punkten 5.3 i Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden, 2022-03-30, §49.

FÖR PITEÅ KOMMUNS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Dennis Jonsson
Avdelningschef

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får, enligt Miljöbalken (1998:808, tom SFS 2018:1862) 6 kap 8§, inte överklagas särskilt.