



Beslut om BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Beslutsnummer: 2025-000697
Beslutet avser: Detaljplan - Eventverksamhet och besöksservice (tillfälligt vistelse, besöksnäring, bostadsändamål)
Fastighet: TALLSKATAN 1:1 (TALLSKATAN 1)

Beslutsgrundande handlingar

Undersökning betydande miljöpåverkan	2025-09-05
Samrådsyttrande från Länsstyrelsen	2025-09-29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

Information till beslutet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av befintlig eventverksamhet och för besöksnäring under sommarsäsong. Planläggning ska även möjliggöra för en långsiktig användning av platsen med möjlighet att uppföra permanentbostäder.

Detaljplanen möjliggör för en verksamhet som bedriver testbanor för motorfordon utanför planområdet. Detaljplanen är tänkt att möjliggöra för exploatering för verksamhet och till följd upphäva strandskydd i enlighet med Piteå kommuns tillägg till översiktsplan, *Landsbygdsutveckling i strandnära lägen*. Sjön vid planområdet är ett skyddad Natura 2000-område varav detaljplanen utgör en känslighet för påverkan på området. Vattenmiljön och omgivande miljö kring sjön får inte försämrats sett till arters levnadsmiljö och miljö kvalitetsnormer. Inom området finns även en registrerad fornlämning och bedömning är att det kan finnas fler kulturmiljölämningar på platsen att behöva beakta.

Med anledning av detta gör kommunen bedömningen att planen riskerar att medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivningen enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms behöva genomföras.

Kommunens ställningstagande är redovisat detaljerat i dokumentet om undersökning av betydande miljöpåverkan, som också utgör beslutsunderlag.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan har gjorts med Länsstyrelsen.

Delegationspunkt

Beslut med stöd av punkten 5.3 i Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden, 2022-03-30, §49.

FÖR PITEÅ KOMMUNS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Dennis Jonsson
Avdelningschef

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får, enligt Miljöbalken (1998:808, tom SFS 2018:1862) 6 kap 8§, inte överklagas särskilt.