

FÖP STADSDELSCENTRA

Planförslag granskningshandling

Granskning
9 okt–9 dec



Munksund

ÖP2030

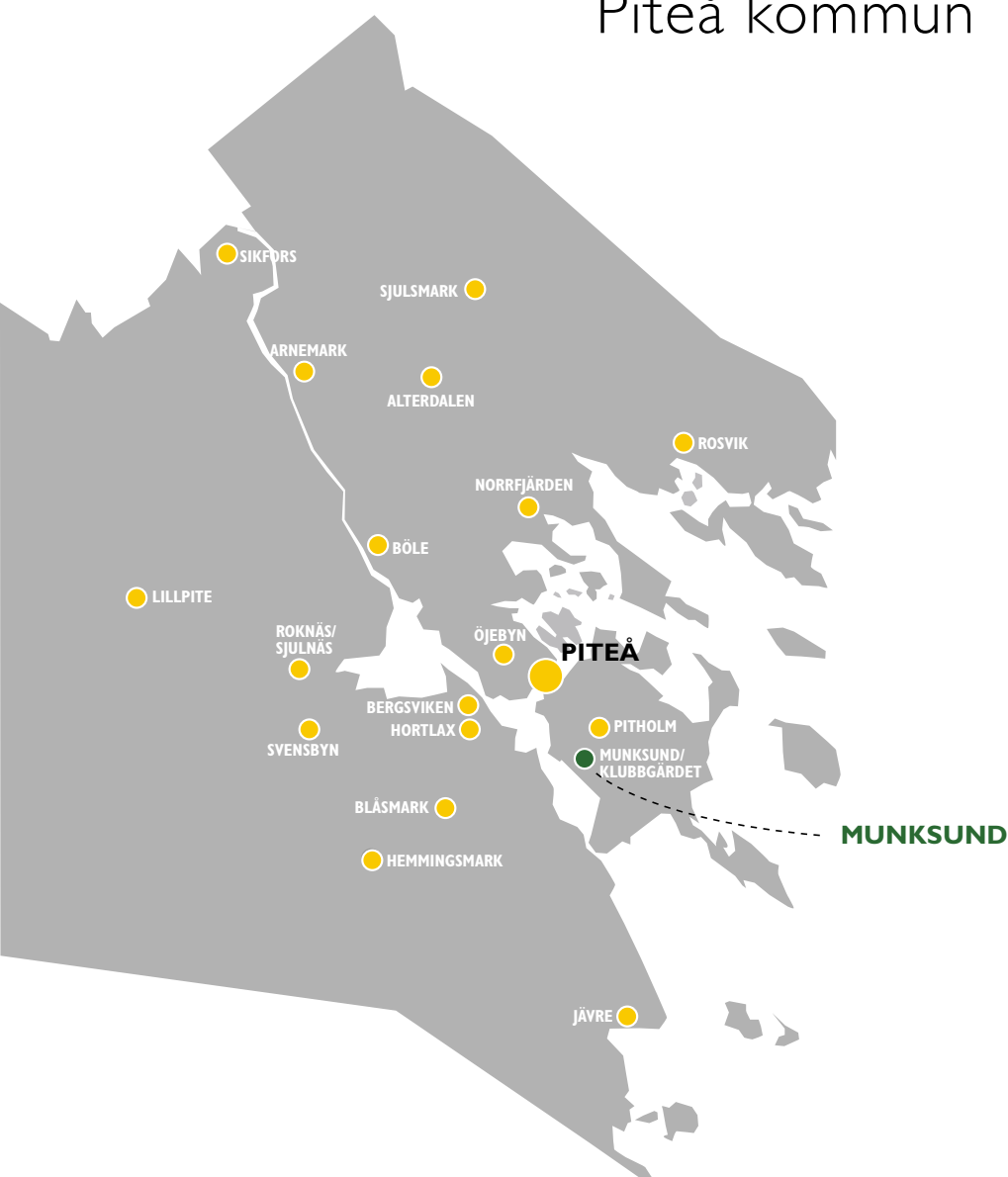
Översiktsplan för Piteå



Piteå
kommun

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN MUNKSUND

Del av översiktsplan för
Piteå kommun



FÖRORD

Denna handling är ett förslag till fördjupad översiktsplan för Munksund och har reviderats efter genomfört samråd. Planförslaget är nu tillgängligt för granskning under perioden 9 oktober–9 december 2026.

Under samrådet inkom synpunkter från myndigheter, organisationer och privatpersoner. Synpunkterna har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse och har, tillsammans med fortsatt utredningsarbete, legat till grund för revideringar av planförslaget.

Granskningen är nästa steg i planprocessen och ger möjlighet att ta del av det reviderade planförslaget och lämna synpunkter innan planen går vidare mot antagande i kommunfullmäktige.

Har du synpunkter på planen?

Skicka in dina synpunkter skriftligt, senast 9 december 2026 till:

kommunstyrelsen@pitea.se eller via post till:

Piteå kommun

Samhällsbyggnad

Box 37, 941 21 Piteå

Diarienummer: 23KS726

Styrgrupp

Kommunens ledningsgrupp

Projektledning

Ella Nordlander; Samhällsutvecklare

Matilda Möller; Samhällsutvecklare

Projektledningen har under tidigare skeden även bestått av

Elin Lundgren, Samhällsutvecklare

Sara Bergwall, Samhällsutvecklare

Carolina Lund, Samhällsutvecklare

Ulrika Holma, Samhällsutvecklare

Arbetsgrupp

Fördjupad översiktsplan för Munksund har utarbetats av en arbetsgrupp med representanter från förvaltningarna Samhällsbyggnad, Socialtjänsten, Utbildningsförvaltningen, Kultur, park och fritid, Fastighets- och serviceförvaltningen samt Kommunledningsförvaltningen genom Näringslivsavdelningen.

Bilder

Bilder är tagna av Piteå kommun om inget annat anges.

SAMMANFATTNING

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) tar sikte på år 2050 men gör även utblickar på längre sikt. Målsättningen är att miljöer ska utformas för att främja mänskliga möten. Den tätortsnära naturen och vattnet, som utgör en styrka för stadsdelen, ska utvecklas och bevaras.

Planen ska motverka barriäreffekter genom att länka samman Munksund och omlandet med goda gång- och cykelförbindelser samt sammanhängande grönstruktur. Nya bostäder ska integreras med befintlig bebyggelse, främst genom förtätning. Boendemiljöerna i Munksund ska präglas av trygghet och tillgänglighet. Nya utredningsområden föreslås placeras i närheten av befintlig bebyggelse. Detta bidrar till ett mer hållbart samhällsbyggande ur ett samhällsekonomiskt perspektiv och minskar samtidigt upplevelsen av barriärer. Såväl fysiska som mentala barriäreffekter ska minskas genom att stärka sambanden mellan olika delar av Munksund.

Genom att ta tillvara den befintliga infrastrukturen och servicen skapas attraktiva boendemiljöer med närhet till skolor, förskolor, restauranger, gym och andra samhällsfunktioner. Utvecklingen strävar mot en blandstad där olika hustyper och upplåtelseformer integreras för att möta invånarnas behov och preferenser, samt möjliggöra boende i områden nära natur och vatten. Förslagen om utveckling av bostäder bidrar till att skapa en mångsidig och hållbar stadsdel.

Centrum i Munksund behöver ses över för att stärka platsens centrumkaraktär och funktion.

Fler Munksundsbor innebär ett ökat behov av platser i förskola och skola. Den fördjupade översiktsplanen tar därför höjd för markbehovet.

Utökade verksamheter och arbetsplatser i Munksund behöver möjliggöras utan att det sker på bekostnad av stadsdelens kvaliteter. Nya arbetstillfällen kan skapas genom att delar av nya bostadsområden, i nära anslutning till Furunäsets företagspark, utvecklas med inslag av verksamheter.

Karaktäristiskt för Munksund är att det fortfarande finns kvar gammal tallskog i olika former – längs infrastruktur, inom bebyggelsen och mellan bostadsområden. Många boende har därför nära till skog och natur. De viktigaste naturområdena föreslås säkerställas långsiktigt och vid behov ges adekvat skydd. Kärleksstigen och Fingermanholmen är exempel på områden som ska bevaras och utvecklas, bland annat genom ökad tillgänglighet. Det ska vara lätt att leva hållbart i Munksund. Det ska finnas goda möjligheter att gå och cykla samt att välja hållbara resandealternativ. För att möjliggöra detta föreslås säkra passager och nya gång- och cykelstråk på ett flertal platser.

Förord

Sammanfattning

1. Inledning

Vad är en översiktsplan

Arbetsprocess

Dialog

En fördjupad översiktsplan för Munksund

Mål

Hållbarhet

Framgångsfaktorer – Hållbarhet

2. Planförslag

Boende och byggande

Framgångsfaktorer – Boende och byggande

Förslag – förtätning och nya bostadsområden

Kulturmiljö

Framgångsfaktorer – Kulturmiljö

Förslag - kulturmiljö

Skola

Framgångsfaktorer - Skola

Förslag – skola och förskola

Vård och omsorg

Framgångsfaktorer –Vård och omsorg

Förslag – vård och omsorg

Arbete och näringsliv

Framgångsfaktorer

Förslag – arbete och näringsliv

Grönstruktur, natur och vatten

Framgångsfaktorer – Natur och vatten

Förslag – Natur och vatten

Framgångsfaktorer – Grönstruktur

Förslag – Grönstruktur

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

3	Kultur och fritid	48
4	Framgångsfaktorer – kultur och fritid	48
6	Förslag – kultur och fritid	50
6	Trafik och kommunikationer	52
6	Framgångsfaktorer - gång och cykelväg	54
6	Förslag - gång och cykelväg	54
6	Framgångsfaktorer – kollektivtrafik	56
7	Förslag - kollektivtrafik	56
7	Framgångsfaktorer – biltrafik	57
7	Förslag - biltrafik	57
8	Framgångsfaktorer – farligt gods	58
10	Förslag – farligt gods	58
10	Förslag - järnväg	59
12	Teknisk infrastruktur	60
22	Framgångsfaktorer	60
22	Förslag – teknisk infrastruktur	60
24	3. Riksintressen	62
32	Rörligt friluftsliv	62
28	Rennäringen	62
30	Trafiklagens anläggningar	62
32	Försvarsmakten	64
32	4. Genomförande	65
32	Vidare planering	65
34	Kommunens roll	65
34	Bostadsbebyggelse	65
36		
40		
40		
42		
46		
46		

I. INLEDNING

Vad är en översiktsplan

Enligt plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) ska alla kommuner ha en översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som redovisar kommunens visioner för utveckling.

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, men syftar till att ge stöd och vägledning i beslut om mark- och vattenanvändning samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Enligt PBL ska översiktsplanen aktualiseras under varje mandatperiod. Detta omfattar även fördjupningar och sker i syfte att planen ska vara aktuell och att diskussionen om kommunens utveckling hålls levande.

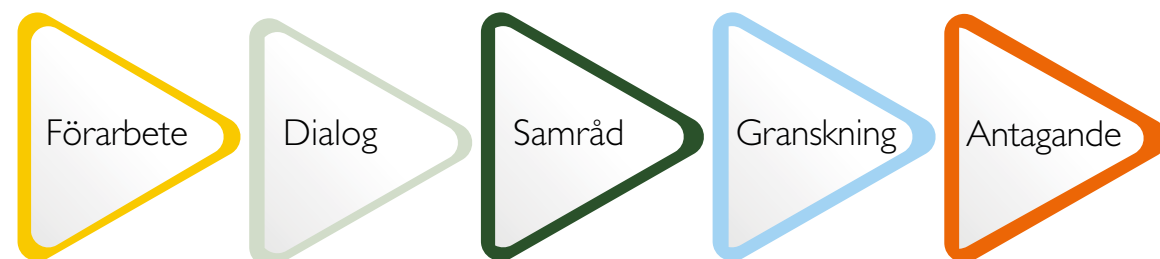
I översiktsplanen ska kommunen redovisa riksintressen, allmänna intressen, markanvändning och miljösituation. Avvägningar ska göras mellan olika allmänna intressen och deras anspråk på mark- och vattenområden. Däremot görs inga avvägningar gentemot enskilda intressen.

Piteå kommun har 2016 antagit en kommuntäckande översiktsplan (ÖP 2030), med ställningstagandet att fördjupningar för stadsdelar ska tas fram. I en fördjupad översiktsplan kan samband, åtgärder och konsekvenser utredas inom ett avgränsat geografiskt område med högre detaljeringsgrad än i den kommunövergripande översiktsplanen.

Arbetsprocess

Planprocessen regleras av PBL. Planeringen i kommunen sker med stor transparens gentemot berörda parter och allmänheten. Detta möjliggör insyn och ger olika aktörer möjlighet att påverka sin närmiljö samt bidra till ett bättre beslutsunderlag och en god förankring av planen.

Figur 1. Planprocessen.



Under översiktsplaneringen ges länsstyrelsen, berörda kommuner, myndigheter, sammanslutningar (till exempel föreningar och organisationer) och enskilda med intresse av planen möjlighet att delta i samråd och granskning.

Dialog

Som en del i arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan genomfördes dialog under februari och mars 2024. Syftet var att ge allmänheten möjlighet att i ett tidigt skede lämna synpunkter och påverka arbetet.

Medborgare har haft möjlighet att lämna synpunkter och förslag om Munksunds utveckling. Förslagen har, i möjlig mån, bearbetats utifrån de synpunkter som framkommit under dialog och samråd.

En fördjupad översiktsplan för Munksund

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Munksund ersätter de delar av ÖP 2030 som geografiskt omfattas av denna plan.

Utvecklingen av Munksund kommer att ske över lång tid. Planens horisontår är 2050, med utgångspunkt i ett befolkningsmål om 50 000 invånare. I planen görs även utblickar mot en längre tidshorisont.

FÖP Munksund avgränsas i sitt innehåll till frågor som kan regleras och påverkas genom fysisk planering. Planen syftar därmed inte till att beskriva eller peka ut utvecklingsprojekt eller privata och kommunala satsningar som inte hanteras inom den fysiska planeringen. FÖP Munksund avgränsas geografiskt till att omfatta tätorten med omnejd (se figur 2). Avgränsningen har styrts av bland annat utpekanden i ÖP 2030, jordbruksmark samt andra värdefulla naturområden som är viktiga att bevara.



Figur 2. Avgränsning för planområde, FÖP Munksund

Mål

Förslaget till fördjupad översiktsplan för Munksund utgår från översiktsplanens mål om att planeringen ska styra mot en blandning av boende, handel och verksamheter i stadsdelscentrum, där blandstad utgör målbild. Bebyggelseområden inom respektive centrum ska länkas samman genom ny bebyggelse och grönstruktur, med goda gång- och cykelförbindelser. Stadsdelscentrum ska förtätas med nya bostäder och verksamheter, vilket ska bidra till att säkra stadsdelarnas attraktivitet på sikt.

Kvaliteten i grönstrukturen, både avseende närhet och tillgänglighet, ska utvecklas. De gröna miljöerna ska erbjuda plats för aktivitet, möten, lek, motion och avkoppling året runt.

Målet med den fördjupade översiktsplanen för Munksund är särskilt att miljöer ska utformas för att främja mänskliga möten. Den tätortsnära naturen och vattnet, som utgör en styrka för stadsdelen, ska utvecklas och bevaras. Planen ska motverka barriäreffekter genom att länka samman Munksund och omlandet med goda gång- och cykelförbindelser samt grönstruktur. Nya bostäder ska integreras med befintlig bebyggelse genom förtätning.

Hållbarhet

Hållbar utveckling och befolkningstillväxt i hela kommunen är utgångspunkten i Piteå kommuns översiktsplanering. Planeringen av mark- och vattenanvändning samt Piteås utveckling ska präglas av en helhetssyn. En hållbar samhällsutveckling innebär att gemensamma resurser förvaltas på ett långsiktigt, effektivt och stabilt sätt för kommande generationer. Målsättningen är att samhällsbyggandet i Piteå ska utgå från social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

Det finns vedertagna metoder för att utvärdera planers miljökonsekvenser genom miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Planen belyser även konsekvenser utifrån kommunens inriktningar inom de tre hållbarhetsperspektiven, med ett särskilt fokus på barn.

FRAMGÅNGSFAKTORER HÅLLBARHET

- Hållbarhetsbedömningar och konsekvensanalyser utifrån de tre hållbarhetsperspektiven samt barnrättsperspektivet ska genomföras för varje förslag som utreds.
- Jordbruksmark ska hushållas med i syfte att säkerställa en god lokal livsmedelsförsörjning, både nu och i framtiden.
- Hållbara resor ska prioriteras.
- Friytor ska planeras och bevaras för allmänhetens nyttjande, med särskilt fokus på barns behov och dagvattenhantering.
- Vid planläggning ska prioriteringar göras så att inte alla gröna friytor tas i anspråk inom tät bebyggelsestruktur. Kartläggning ska genomföras av tillgången till attraktiv vardagsnära natur. Den ska utgå från riktvärden om minst en hektar natur inom 300 meter från bostäder, skolor och arbetsplatser.
- Sociotopkarteringar ska genomföras innan friytor tas i anspråk, för att identifiera deras sociala och kulturella värden.
- Krav ska ställas på låg klimatpåverkan, både under byggskede och drift.

”Miljöer ska utformas för att främja mänskliga möten.”

Förslag och konsekvensbedömning

De förslag som presenteras i planen följs av en konsekvensbedömning som inkluderar social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet. Även barnperspektivet hanteras i konsekvensbedömningen.

Det finns ett par aspekter/konsekvenser som är gemensamma för en stor del av förslagen. För att tydliggöra de aspekter som är gemensamma för flera förslag har dessa sammanställts och redovisas nedan:

Markanvändning och exploatering

- Byggnation av bostäder och infrastruktur är energi- och resurskrävande.
- Vid all utveckling som innebär att mark tas i anspråk ska hänsyn tas till miljökvalitetsnormer för yt- och grundvattenförekomster. Detta beskrivs vidare i miljökonsekvensbeskrivningen.

Naturmiljö och ekosystemtjänster

- Exploatering av områden med uppvuxna träd kan medföra förlust av ekosystemtjänster, som till exempel kolsänka.
- Någon naturvärdesinventering för planområdet som helhet har inte genomförts. Det finns därför en risk att naturvärden och biologisk mångfald påverkas negativt vid exploatering av naturområden. Kräver vidare utredningar i detaljplaneskedet.
- Vid planering och exploatering i strandnära lägen ska hänsyn tas till strandskyddets syften, det vill säga att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv.

Infrastruktur och riksintressen

I områden där Norrbottenbanan påverkar förutsättningarna för markanvändningen ska hänsyn tas till riksintresset för kommunikationer. Ny markanvändning inom dessa områden ska prövas i kommande detaljplanering utifrån aktuella förutsättningar och med beaktande av riksintressets behov.

Klimatanpassning, översvämning och dagvattenhantering

Ny bebyggelse och samhällsviktig infrastruktur ska lokaliseras och utformas med hänsyn till framtida klimatförändringar, höga vattennivåer och skyfall.

- Vid kommande detaljplanering ska identifierade skyfallsstråk beaktas och så långt möjligt säkerställas genom lämplig markanvändning så att vatten kan avledas utan att orsaka skador på bebyggelse eller infrastruktur.
- Naturliga avrinningsvägar bör så långt som möjligt bevaras och dagvatten bör hanteras genom fördröjning och lokalt omhändertagande där det är lämpligt.
- Behov av ytterligare utredningar avseende översvämning, skyfall och dagvatten ska bedömas i samband med detaljplanering.

Geotekniska förutsättningar och risker

Risker för ras, skred och erosion ska beaktas vid all fortsatt planering och exploatering.

- Områden med osäkra geotekniska förhållanden ska utredas närmare inför detaljplanering eller byggnation.
- Klimatförändringarnas påverkan på markstabilitet och erosion ska beaktas vid lokalisering och utformning av bebyggelse och infrastruktur.
- Mark som inte kan visas vara lämplig ur geoteknisk säkerhetssynpunkt ska inte tas i anspråk för ny bebyggelse.



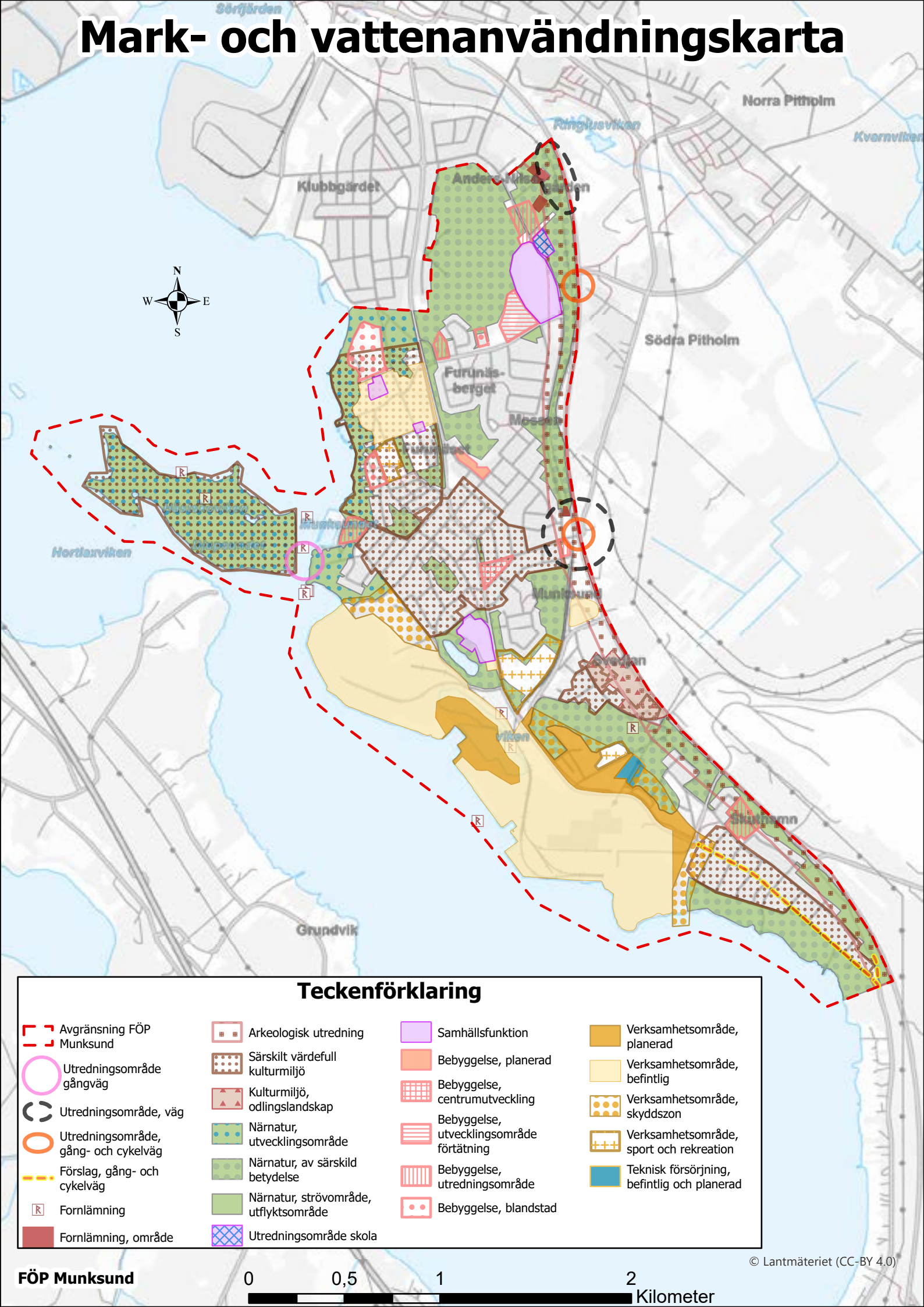
Munksund Kärleksstigen - Ebba Vikström

2. PLANFÖRSLAG



Munksunds hamn, sågverket och Fingerholm. Foto: Maria Fäldt

Mark- och vattenanvändningskarta



Boende och byggnad

Munksund är en stadsdel med god tillgång till service, såsom förskola, skola, särskilt boende för äldre och simhall. Det finns även infrastruktur och kollektivtrafik med koppling till Piteå centrum. Stadsdelen präglas av en starkt naturpräglad omgivning med bostadsnära natur och strandområden, vilket har en positiv betydelse för sociala aspekter och hälsa.

I stadsdelen finns också service i form av restauranger, affär samt en stark närvaro av näringslivet. Sammantaget skapar detta en attraktiv miljö och goda förutsättningar för bostadsförtätning.

Boendemiljöerna i Munksund präglas av trygghet och tillgänglighet. Förtätning av bostäder samt nya utredningsområden föreslås placeras inom eller i närheten av befintlig bebyggelse.

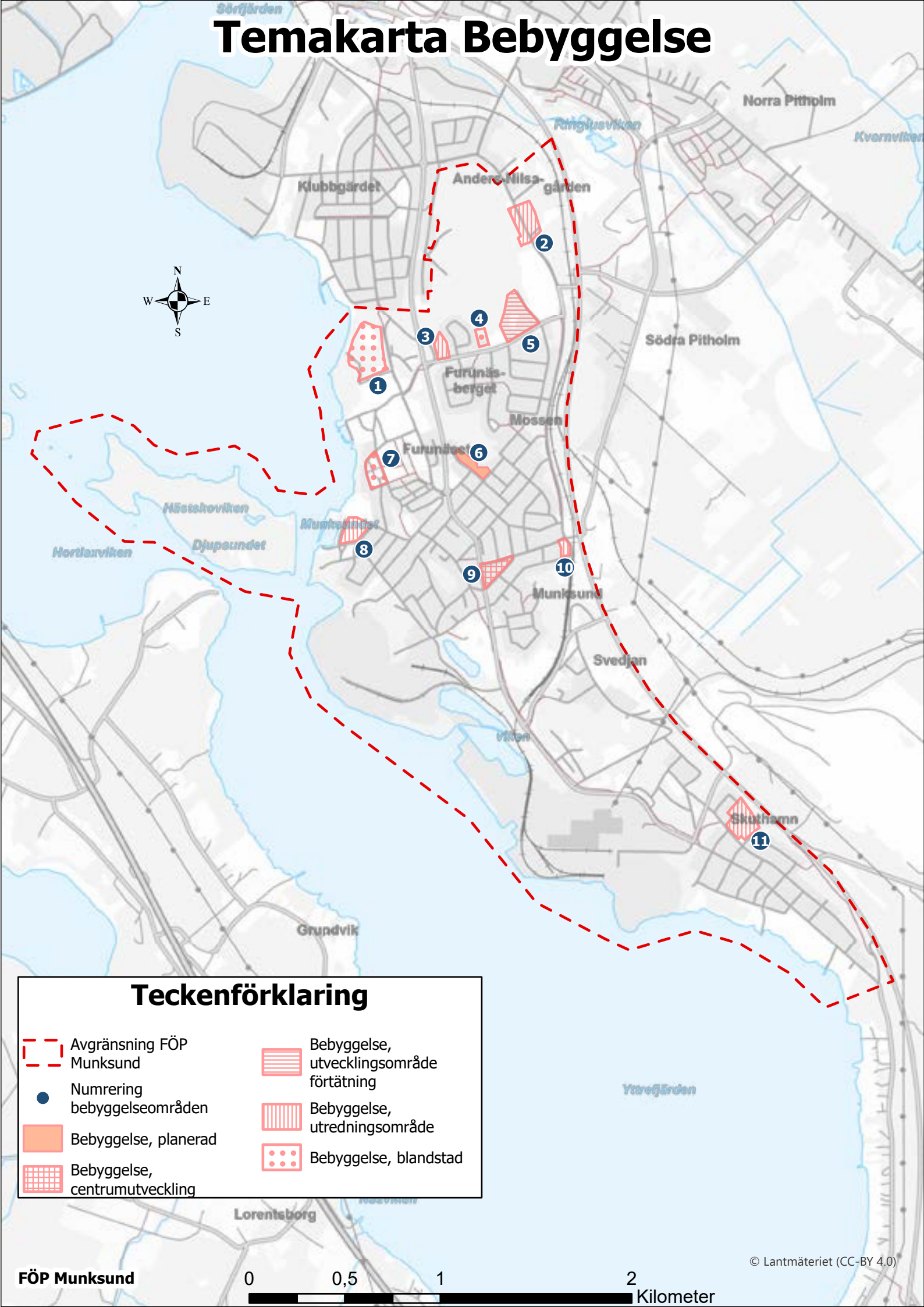
Sammanlagt bedöms planförslaget möjliggöra cirka 100-500 nya bostäder; motsvarande cirka 200-1000 nya invånare

FRAMGÅNGSAKTORER

- Kommunikationer och befintlig service nyttjas för ökad hållbarhet ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.
- Alla boendemiljöer präglas av trygghet och tillgänglighet och är alltid utformade utifrån barnens behov.
- Blandstad är målbilden där olika hustyper (flerbostadshus, radhus, enbostadshus) och olika upplåtelseformer (hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt) integreras.
- Munksunds centrum utvecklas som handelscentrum med målet att få mer gestaltade mötesplatser.



Kärleksstigen



FÖRSLAG
– förtätning och nya bostadsområden

I. Furunäset, vid Noras kulle - bebyggelse, planerad blandstad

Föreslås för större volymer av bostäder i form av parhus/ radhus kombinerad med flerfamiljshus, vilket kan beroende på exploateringsgraden generera mellan 80 och 300 bostäder. Bostadsbebyggelsen kan även kombineras med verksamheter (kontor, handel) och därför föreslås området som planerad bebyggelse blandstad.

Området ligger i närheten av viss service och arbetsplatser, som restaurang och gym samt nära natur och strövområden, bland annat Kärleksstigen. Gångavstånd till kollektivtrafik för att ansluta till Piteå centrum. Området har tidigare används som upplagsyta, och behov finns av undersökningar för markföroreningar. Vid exploatering ska området saneras om markföroreningar förekommer. Bebyggelsestrukturen och bebyggelsens utformning måste ta hänsyn till Furunässets höga kulturmiljövärden och därför vara ett värdeskapande komplement.

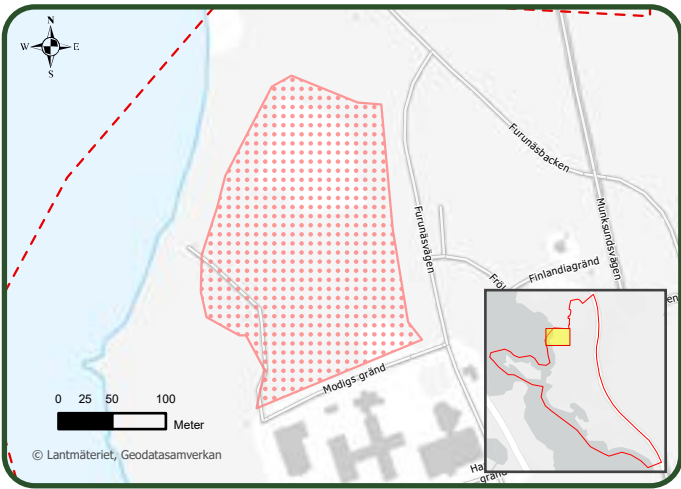
Se även avsnitt arbete och Näringsliv.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Jämfört med nollalternativet innebär planförslaget en tätare men mer samlad exploatering på mindre yta. Det möjliggör en blandstad med fler boendeformer och verksamheter; vilket kan bidra till ökad variation, trygghet och liv över dygnet. Genom att Noras kulle och grönområdet öster om bebyggelseområdet bevaras tas större hänsyn till rekreativa värden, samtidigt som närhet till service och kollektivtrafik ger goda förutsättningar för ett fungerande vardagsliv.

Både planförslaget och nollalternativet ger fler bostadsmöjligheter för barnfamiljer och en trafikstruktur utan genomfartstrafik. Planförslaget innebär dock viss risk för försämrad trafiksäkerhet kopplat till verksamhetstrafik, vilket behöver hanteras i fortsatt planering.

Ekologiskt innebär båda alternativen att grönområden och ekosystemtjänster påverkas. Planförslaget har dock ett mindre fotavtryck och berör främst redan påverkad mark med låga naturvärden, medan nollalternativet tar grönområden i anspråk på båda sidor om Furunäsvägen. Markföroreningar, sur sulfatjord och dagvatten behöver hanteras i kommande skeden.



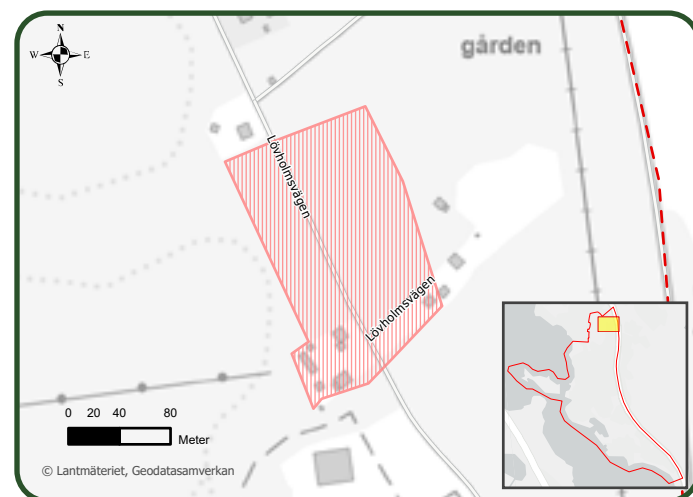
Figur 3. Noras kulle



Kärleksstigen

2. Lövholmsvägen – Utpekande bebyggelse utredningsområde

I omedelbar närhet till Pitholmsskolan föreslås ett område för förtätning med ett mindre antal villor eller parhus/radhus, ca 4-20 bostäder beroende på val av bostadsform. Närhet till service som skola och förskola samt gångavstånd till kollektivtrafik för att ansluta till Piteå centrum. Ligger i närheten av naturområdet på Furuberget. Områdets lämplighet för bebyggelse behöver utredas i förhållande till konkurrerande markanspråk. Området föreslås även bevaras som naturområde, se förslag under avsnitt Grönstruktur, natur och vatten. Delar av området föreslås avsättas till en förskola, se förslag under avsnitt Skola. Utöver detta ska hänsyn tas till att förskoleområdet ligger inom Norrbotniabanans korridor, vilket innebär att framtida utveckling behöver samordnas med den fortsatta planeringen av järnvägen.. Det är också viktigt att gränsdragningen mellan Munksund och Klubbgården är avläsbar trots en exploatering av området.



Figur 4.



Naturområde vid Furuberget.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör bostäder vid Lövholmsvägen i ett läge nära Furuberget, skola, förskola och kollektivtrafik. Det ger positiva sociala konsekvenser genom fler bostadsmöjligheter och goda förutsättningar för ett aktivt vardagsliv, även för barnfamiljer. Samtidigt minskar möjligheten till närrekreation och det finns risk för bullerstörningar samt att gränsen mellan Munksund och Klubbgården blir mindre tydlig.

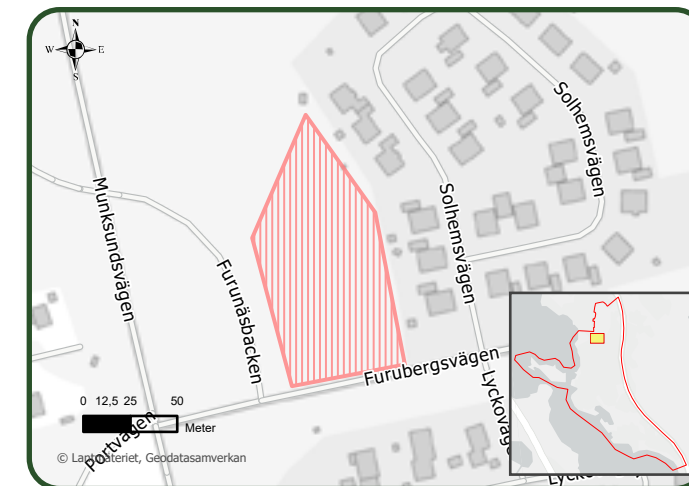
Ekologiskt innebär planförslaget att grönområde tas i anspråk, vilket kan påverka ekosystemtjänster, gröna samband och dagvattenhantering negativt.

Ekonomiskt kan befintlig infrastruktur nyttjas och markförsäljning ge intäkter, men en ny detaljplan krävs.

Sammantaget bedöms området vara lämpligt att planera vidare om buller, dagvatten, grönstruktur och gestaltning hanteras i fortsatt planering.

3. Furubergsvägen – Bebyggelse, utredningsområde

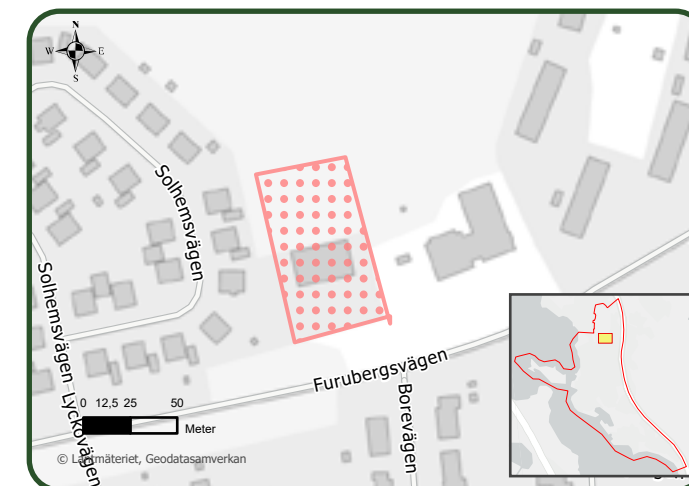
Föreslås för etablering av cirka 4-6 villatomter, vilket innebär möjlighet till boende i naturnära miljö med relativ närhet till service så som skola, restaurang och gym. Gångavstånd till kollektivtrafik. Området föreslås också bevaras som naturområde i förslag under avsnitt Grönstruktur, natur och vatten.



Figur 5.

4. Vid Furubergskyrkan – Bebyggelse, blandstad

Föreslås som ett utredningsområde för mindre flerfamiljshus med cirka 12 lägenheter; nära service så som skola, restaurang och gym. Ett område med gångavstånd till kollektivtrafik och direkt anslutning till naturområdet på Furuberget. Delar av området föreslås även bevaras som naturområde, se förslag under avsnitt Grönstruktur, natur och vatten.



Figur 6.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör bostäder längs Furubergsvägen i ett naturnära läge med relativ närhet till service, skola, förskola och kollektivtrafik. Det ger positiva sociala konsekvenser genom fler bostadsmöjligheter, goda förutsättningar för vardagsliv och aktiv vardag samt ökad trygghet längs vägen och vid den befintliga tunneln.

För barn innebär planförslaget fler bostadsmöjligheter, närhet till skola och förskola samt en trafikstruktur utan genomfartstrafik, vilket är positivt för vardagsliv och trafiksäkerhet.

Ekologiskt innebär förslaget att grönyta och ekosystemtjänster som infiltration och kolsänka påverkas. Lågpunkter med risk för vattensamlingar gör att dagvattenhanteringen behöver säkerställas i fortsatt planering.

Ekonomiskt kan markförsäljning ge intäkter, men förslaget kräver ny detaljplan och kostnader för gator och VA.

Sammantaget bedöms området vara lämpligt att planera vidare om dagvatten och eventuella naturvärden hanteras.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör flerfamiljshus och ett mer varierat bostadsutbud i området. Läget nära viss service, kollektivtrafik och Furubergets naturområde ger goda förutsättningar för ett fungerande vardagsliv, aktiv vardag och social hållbarhet.

För barn innebär planförslaget nya bostadsmöjligheter, närhet till skola och förskola samt en trafikstruktur utan genomfartstrafik.

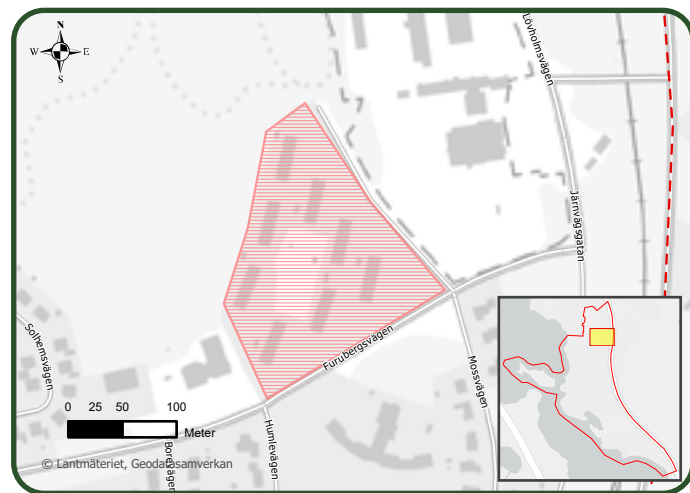
Ekologiskt är förslaget i huvudsak positivt eftersom bebyggelse delvis sker på redan hårdgjord mark. Samtidigt tas ett mindre grönområde i anspråk och dagvattenhantering behöver beaktas när andelen hårdgjorda ytor ökar.

Ekonomiskt kan befintlig infrastruktur nyttjas, men utvecklingen kräver rivning av befintliga byggnader och ny detaljplan.

Sammantaget bedöms området ha mycket goda förutsättningar för bostadsbebyggelse.

5. Furuberget – Bebyggelse, utvecklingsområde förtätning

Förtätning föreslås genom fler våningar vilket innebär boende med närhet till befintlig service (skola, kyrka) och natur (Furuberget) och med gångavstånd till kollektivtrafik. Potentiellt 48 lägenheter.



Figur 7.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget innebär förtätning inom ett befintligt bostadsområde där byggnader och infrastruktur kan användas och utvecklas. Det är positivt ur resurshushållningssynpunkt och kan bidra till ett mer varierat bostadsutbud, bättre sociala strukturer och ett fungerande vardagsliv genom närhet till skola, kyrka, kollektivtrafik och Furubergets naturområde. Ombyggnad och påbyggnad kan även bidra till upprustning och ökad attraktivitet, men kan samtidigt medföra högre boendekostnader och ökad värmestress.

För barn innebär förslaget fler bostadsmöjligheter, närhet till skola och förskola samt en trafikstruktur utan genomfartstrafik, men konsekvenser för befintliga barnfamiljer vid ökade boendekostnader behöver beaktas.

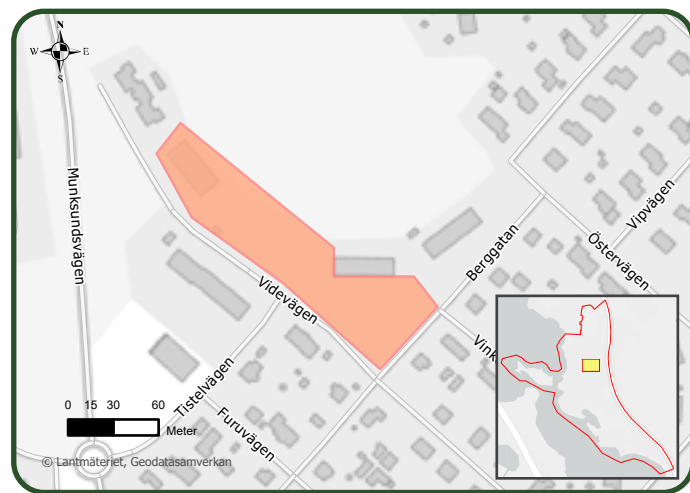
Ekologiskt är förslaget positivt genom begränsat markanspråk och goda förutsättningar för hållbart resande. Samtidigt kan fler boende öka parkeringsbehovet, vilket kan ge fler hårdgjorda ytor och större krav på dagvattenhantering.

Ekonomiskt kan befintlig infrastruktur nyttjas, men ny detaljplan krävs.

Sammantaget bedöms förslaget vara lämpligt att utreda vidare om konsekvenser för befintliga boende, värmestress och dagvatten hanteras.

6. Videvägen - bebyggelse, planerad

Föreslås för flerbostadshus med central placering i Munksund, vilket ger boendalternativ nära kollektivtrafik, natur och service så som handel, restaurang och gym. I den västra delen planeras redan ett gruppboende med 6 lägenheter. Utöver detta finns det potential för förtätning med en till två flerbostadshus inom området som kan ge ytterligare cirka 30 –50 lägenheter.



Figur 8.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget innebär förtätning i ett befintligt bostadsområde genom flerbostadshus och gruppboende. Det breddar bostadsutbudet, kan stärka social hållbarhet och bidrar till en mer sammanhållen bebyggelsestruktur.

Närheten till Vipvägens lekplats är positiv för barn och vardagsmiljön.

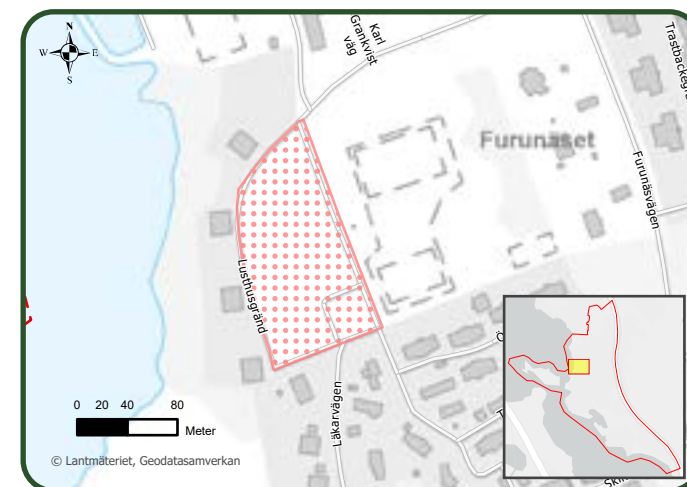
Ekologiskt innebär förslaget både möjligheter och påverkan. Läget ger goda förutsättningar för hållbart resande, men en gräsyta med lågt naturvärde tas i anspråk och infiltrationen kan minska. Dagvatten behöver därför beaktas vid fler hårdgjorda ytor.

Ekonomiskt är nyttjandet av befintlig infrastruktur positivt, men utvecklingen kräver ny detaljplan.

Sammantaget bedöms planförslaget ge övervägande positiva konsekvenser.

7. Lusthusbacken – bebyggelse, planerad blandstad

Föreslås för bostäder i form av radhus och eventuell ett mindre flerbostadshus. Beroende på val av bostadsform kan 15-45 bostäder tillskapas. Bostäder kan kombineras med lämpliga verksamheter, exempelvis i bottenplan vid byggnation av flerfamiljshus. Gångavstånd till kollektivtrafik och närhet till viss service som restaurang och gym. Bebyggelsestrukturen och bebyggelsens utformning måste ta hänsyn till Furunäsets höga kulturmiljövärden och därför vara ett värdeskapande komplement. Se även under Arbete och näringsliv.



Figur 9.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör blandstad med bostäder och verksamheter, vilket kan bidra till mer liv och rörelse, ökad trygghet och ett mer varierat bostadsutbud. Både planförslaget och nollalternativet har goda vardagsnära kvaliteter genom närhet till Kärleksstigen, vattennära natur, viss service och kollektivtrafik. Planförslaget innebär samtidigt både en risk och en möjlighet för Furunäsets höga kulturvärden, men ger tydligare vägledning för hur kulturmiljön ska bevaras och utvecklas.

För barn bedöms planförslag och nollalternativ ge liknande effekter, bland annat genom närhet till förskola och en trafikstruktur utan genomfartstrafik.

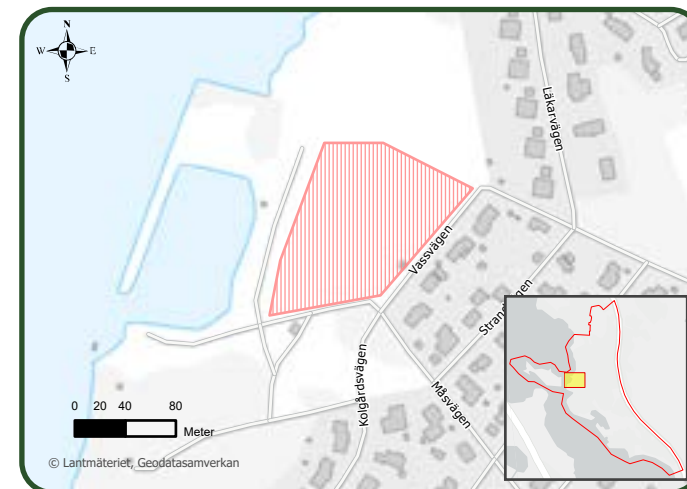
Ekologiskt tas en gräsyta med övervägande låga naturvärden i anspråk och risk för sur sulfatjord behöver beaktas. Samtidigt finns möjlighet att återskapa värden som alléer och trädgårdsmiljö genom åtgärder enligt framtagna naturvärdesinventering och skötselplan.

Ekonomiskt kan befintlig infrastruktur nyttjas och markförsäljning ge intäkter, men förslaget kräver ny detaljplan samt åtgärder och skötsel för allmän plats.

Sammantaget bedöms planförslaget vara lämpligt att studera vidare med hänsyn till kulturmiljö, grönytor, sur sulfatjord och allmän plats.

8. Vid Munksunds båthamn - bebyggelse, utredningsområde

Föreslås för förtätning av villor (cirka 6 tomter), vilket ger ett vattennära boende med närhet till naturen och service som skola och förskola och handel. I närheten av kollektivtrafik men inte inom gångavstånd (400m). Området används som reservupplag för snömassor vid år med stora snömängder. Kommunen genomför för närvarande en kommunövergripande utredning av framtida snöupplagsplatser. En ny snöupplagsplats behöver identifieras innan området vid Munksund hamn kan omvandlas för bostadsändamål. Området föreslås även bevaras som naturområde, se förslag under avsnitt Grönstruktur, natur och vatten.



Figur 10.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör vattennära bostäder med närhet till Kärleksstigen, närmatur, skola, förskola och handel. Det kan ge positiva sociala konsekvenser genom nya bostadsmöjligheter och en tydligare koppling till Kärleksstigen, men nyttan bedöms vara begränsad till ett fåtal bostäder. Kollektivtrafikläget är dessutom mindre gynnsamt än i mer centrala lägen.

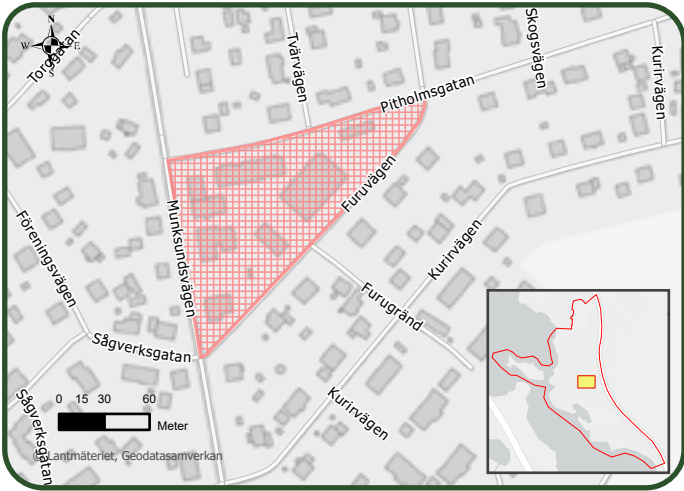
Ekologiskt innebär planförslaget flera frågor som behöver utredas vidare, bland annat miljö kvalitetsnormer för vatten, potentiell sur sulfatjord, föroreningar kopplade till snöupplag, strandskydd samt risk för översvämning vid skyfall. Dagvatten- och skyfallslösningar behöver därför säkerställas.

Ekonomiskt kan befintlig infrastruktur nyttjas och markförsäljning ge intäkter, men förslaget kräver ny detaljplan och en ersättningsplats för snöupplag.

Sammantaget bedöms förslaget vara möjligt att utreda vidare om översvämningssrisker, sulfatjord, föroreningar, strandskydd och dagvatten hanteras.

9. Munksund centrum – bebyggelse, centrumutveckling

Föreslås för centrumutveckling. Området har hög tillgänglighet till service och kollektivtrafik. Det har också utvecklingspotential avseende funktion och gestaltningskvalitet. Utvecklingen skulle kunna innebära fler mötesplatser, tydligare stråk och grönytor för att skapa en mer definierad centrumkaraktär. Se även avsnitt Arbete och Näringsliv.



Figur 11.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget innebär en tydligare utveckling av centrumområdet med högre omsorg om gestaltning, stråk, mötesplatser och grönytor. Det kan bidra till ökad trivsel, trygghet och sociala kontakter. Läget med god tillgång till service och kollektivtrafik ger även positiva vardagsfördelar och kan stödja ökad jämställdhet.

För barn är tydligare stråk och bättre gestaltning positivt eftersom det kan stärka säkerhet, orienterbarhet och upplevd trygghet.

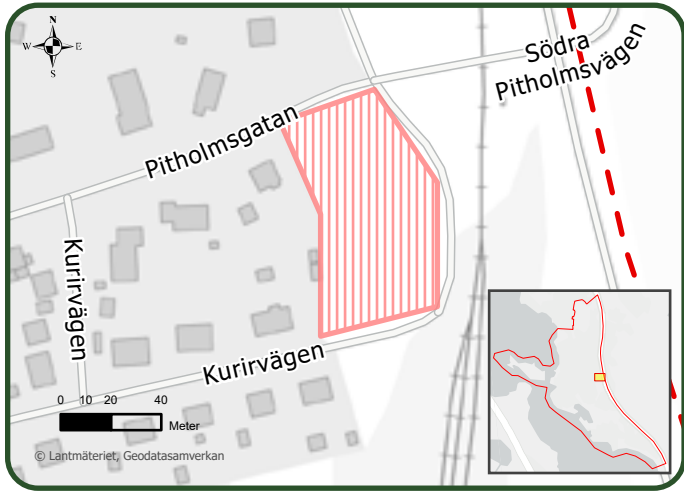
Ekologiskt är utveckling på redan ianspråktagen mark positivt. Planförslaget ger dessutom bättre möjligheter att stärka gröna miljöer, ekosystemtjänster och dagvattenhantering, särskilt om hårdgjorda ytor kan minska.

Ekonomiskt kan befintlig infrastruktur nyttjas och ett mer funktionellt och attraktivt centrum stärka service, verksamheter och lokala arbetstillfällen. Samtidigt kan åtgärder på allmän plats och eventuell ny detaljplan medföra kostnader.

Sammantaget bedöms planförslaget ge tydligare vägledning och positiva konsekvenser för samtliga hållbarhetsaspekter.

10. Kurirvägen – bebyggelse, utredningsområde

Ett område som kan vara lämpligt för villabebyggelse (2-3 villor). En förutsättning för bebyggelseutveckling i det här området är att befintliga järnvägen inte har kvar sin nuvarande lokalisering. Se även förslag under Arbete och Näringsliv och Grönstruktur, natur och vatten.



Figur 12.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget innebär en naturlig förlängning av befintligt bostadsområde där befintlig infrastruktur kan nyttjas och nya bostäder skapas, bland annat för barnfamiljer. Läget nära service och kollektivtrafik ger goda vardagsförutsättningar och förslaget kan stärka entrén till området. Samtidigt behöver buller från Havsbadsvägen och Norrbottenbanan studeras vidare.

För barn är fler bostadsmöjligheter positivt, men trafik- och bullerfrågor behöver hanteras för att säkerställa en god boendemiljö.

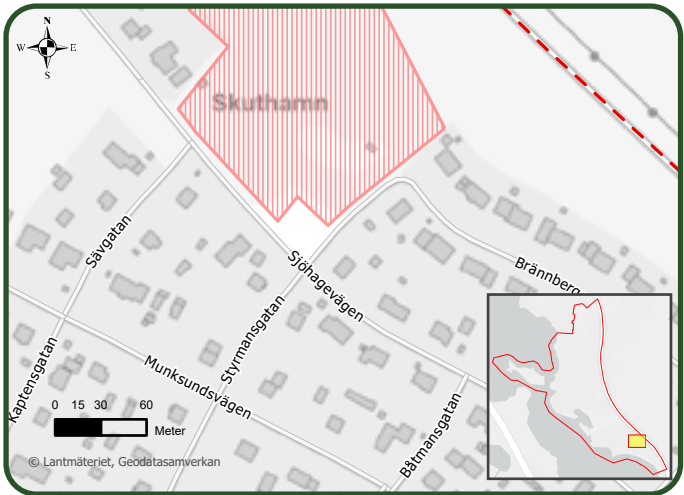
Ekologiskt är nollalternativet mer fördelaktigt eftersom den avskärmande grönstrukturen kan behållas. Planförslaget riskerar att bryta ett grönt stråk och ta ekosystemtjänster som infiltration och kolsänka i anspråk.

Ekonomiskt är det positivt att befintlig infrastruktur kan användas.

Sammantaget har förslaget både för- och nackdelar. En förutsättning för bostadsbebyggelse är att den befintliga järnvägen får en annan lokalisering. Vid fortsatt planering behöver särskilt buller, naturmiljöer och ekosystemtjänster hanteras.

11. Skuthamn – Bebyggelse, utredningsområde

Föreslås för villabebyggelse (ca 6 villatomter). Gångavstånd till kollektivtrafik och närhet till naturområden. Direkt söder om området finns en befintlig lekpark. Området föreslås även bevaras som naturområde, se även förslag under avsnitt Grönstruktur, natur och vatten. Delar av området föreslås utvecklas för aktivitet och lek, se avsnitt Kultur och fritid.



Figur 13.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör bostäder i Skuthamn med gångavstånd till kollektivtrafik och kan bidra till fler bostadsmöjligheter, även för barnfamiljer, samt ett mer effektivt nyttjande av befintlig infrastruktur. Samtidigt tas bostadsnära natur i anspråk, vilket ger negativa konsekvenser för närmiljö, rekreation och ekosystemtjänster.

För barn innebär förslaget både nya bostadsmöjligheter och närhet till lekpark, men samtidigt uteblir möjligheten att utveckla området för aktivitet och lek.

Ekologiskt innebär förslaget att naturmark tas i anspråk, vilket kan påverka infiltration, kolsänka, temperaturreglering och biologisk mångfald. Lågpunkter och risk för vattensamlingar gör att dagvatten behöver utredas särskilt.

Ekonomiskt är det positivt att befintlig infrastruktur kan nyttjas, men utvecklingen kräver ny detaljplan och berör riksintresset för Norrbottenbanans utredningskorridor.

Sammantaget bedöms förslaget vara möjligt att utreda vidare om naturvärden, avvattnings och riksintressefrågan hanteras.



Skuthamn

Kulturmiljö

Munksund som ort är nära sammankopplad med skogsbruket och träindustrin. I slutet av 1800-talet anlades sågverk i Munksund och på Fingermanholmen. I början av 1900-talet utvecklades träindustrin och massfabriker öppnades i anslutning till sågverken. Den industriella utvecklingen medförde ett ökat behov av arbetskraft som ledde till framväxten av samhällena Munksund, Svedjan och Skuthamn i anslutning till industriverksamheterna.

Munksund präglas än idag av av arbetarbostäderna från 1900-talets första decennier. I norra delen av stadsdelen ligger sjukhusområdet Furunäset, som är en säregen och sammanhållen miljö.

Kulturmiljön är en tillgång för utvecklingen av Munksund, för såväl invånare som besökare, och bidrar till stadsdelens identitet och attraktivitet. Ett aktivt bevarande och en varsam utveckling av kulturmiljön stärker den sociala hållbarheten genom att skapa samhörighet över generationer och ett sammanhang för invånarna. För både barn och vuxna bidrar kulturmiljöerna till igenkänning, trygghet och förståelse för platsens historia. Kartan visar ett urval av särskilt värdefulla områden och byggnader enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL).

FRAMGÅNGSAKTÖRER

- Kulturmiljöerna ska vara tillgängliga för alla. Särskilt inom värdefulla kulturmiljöer ska tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning beaktas.
- Traditionell bebyggelse med koppling till bruksamhället ska bevaras och underhållas så att dess kulturhistoriska och estetiska värden stärks. Detta gäller särskilt egna hem, torp och Folkets hus.
- Munksunds simhalls kulturmiljövärden ska tas till vara och utvecklas.
- Furunäset, som utgör en helhetsmiljö av institutionsbebyggelse och parkmiljöer, ska bevaras och hanteras med särskild omsorg vid förändringar och underhåll.

”Bevarande av kulturmiljön främjar social hållbarhet och samhörighet”

Temakarta Kulturmiljö



FÖRSLAG

Behov finns av att aktualisera kommunens kulturmiljöprogram och anta det politiskt. På så sätt kan kommunen arbeta med bevarande och utveckling av kulturmiljön på ett ändamålsenligt sätt. I det arbetet bör ytor och gator som har bevarat den ursprungliga karaktären av Munksunds brukssamhälle pekas ut och skyddas från förvanskning.



Furunäset är ett av Piteå kommuns främsta kulturmiljöer. Foto: Maria Fäldt.

#1 Furunäset

Furunäset är ett av Piteå kommuns främsta kulturmiljöer. Det före detta mentalsjukhuset togs i bruk 1893 och var ett självförsörjande samhälle. Förutom sjukhusbyggnaden #1a. Borgen finns verkstäder; ekonomibyggnader; odlingsytor samt läkar- och personalbostäder från sent 1800-tal och tidigt 1900-tal. Inom området ligger även sjukhusets kyrkogård med tillhörande #1b kapell. Området har en parkliknande karaktär och har bevarat mycket av sin ursprungliga karaktär då en stor del av institutionsbebyggelsen finns bevarad, i mer eller mindre ursprungligt skick.

Kultuhistoriska värden och karaktärsdrag: Områdets kulturhistoriska värden är nära kopplade till dess funktion som mentalsjukhus och till den välbevarade institutionsmiljö som växte fram kring verksamheten. Värdet ligger både i de enskilda byggnaderna och i helhetsmiljön. Värdebärande karaktärsdrag utgörs bland annat av den sammanhållna bebyggelsestrukturen, den monumentala sjukhusbyggnaden, de kompletterande verksamhets- och bostadsbyggnaderna, odlingsmarkerna, kyrkogården med kapell samt den parkartade miljön. Även samspelet mellan byggnader, grönstruktur och det historiska vägnätet bidrar till områdets kulturhistoriska värde.

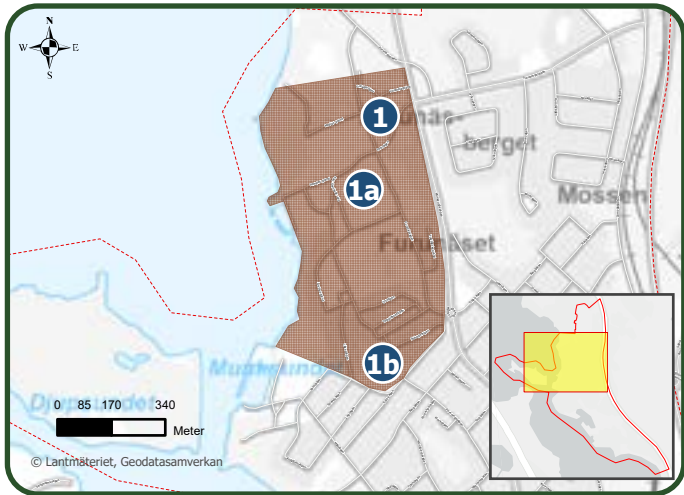
Hänsyn vid förändring: Vid utveckling och förändring av området bör hänsyn tas till den sammanhållna institutionsmiljön, den historiska bebyggelsestrukturen och den parkartade karaktären. Nya byggnader och anläggningar bör anpassas till områdets skala, struktur och kulturhistoriska sammanhang. Särskild hänsyn bör tas till de miljöskapande sambanden mellan sjukhusbyggnaderna, bostäderna, kyrkogården, odlingsmarkerna och parkmiljön så att områdets historiska läsbarhet kan bevaras.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget stärker förutsättningarna för att bevara, utveckla och tillgängliggöra kommunens kulturmiljöer. Det kan bidra till ökad identitet, samhörighet, trivsel och trygghet samt stärka förståelsen för platsens historia och gemensamma kulturarv. För barn kan kulturmiljöerna tydligare fungera som lärandemiljöer.

Ekologiskt är förslaget positivt eftersom bevarande och återbruk kan minska behovet av nya byggmaterial. Kulturmiljöerna kan även stärka besöksnäring och lokala intäkter, men genomförandet kan medföra kostnader för restaurering, underhåll och förvaltning.

Sammantaget bedöms planförslaget ge positiva sociala, ekologiska och ekonomiska konsekvenser.



Figur 14.

#2 Munkberga

Munkbergas demensboende byggdes på 1970-talet för 40 platser och omges av en parkliknande trädgård inklusive en rörelsepark. Kultuhistoriska värden och karaktärsdrag: Områdets kulturhistoriska värden är kopplade till den utbyggnad av vård- och omsorgsverksamheter som skedde under välfärdssamhällets utveckling under 1900-talets senare del. Munkberga utgör en sammanhållen anläggning som speglar sin tids syn på vård, omsorg och boendemiljö. Värdebärande karaktärsdrag utgörs av anläggningens ursprungliga funktion, den sammanhållna bebyggelsestrukturen samt den parkartade miljön med trädgård och rörelsepark. Samspelet mellan byggnader, grönområden och tillgängliga vistelsemiljöer bidrar till områdets karaktär och kulturhistoriska värde.

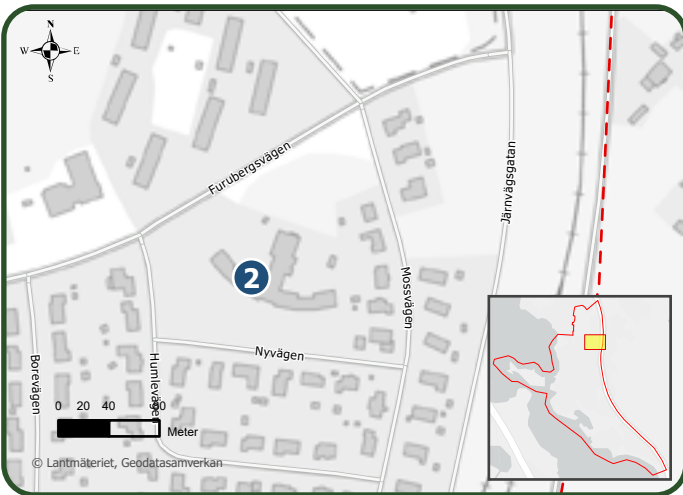
Hänsyn vid förändring: Vid utveckling och förändring av området bör hänsyn tas till anläggningens sammanhållna struktur och dess ursprungliga funktionella uppbyggnad. Områdets gröna och öppna karaktär bör så långt som möjligt bevaras och vidareutvecklas. Ny bebyggelse eller andra åtgärder bör anpassas till områdets skala, struktur och landskapsmässiga sammanhang så att platsens historiska läsbarhet och karaktär bibehålls.

#3 Munksund brukssamhälle

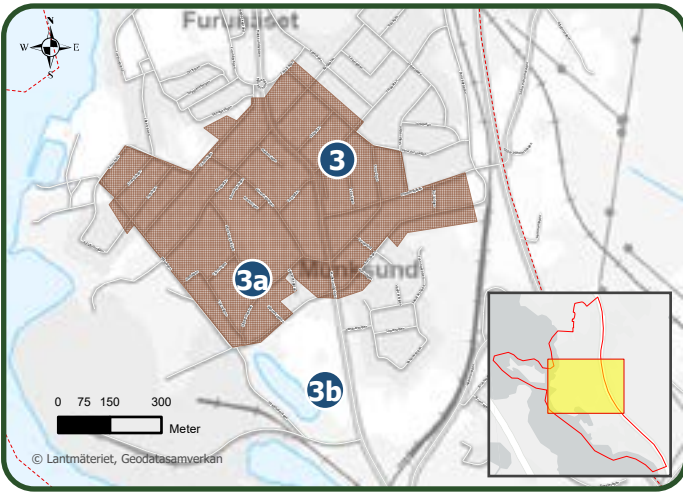
Det ursprungliga brukssamhället och dess egnahembebyggelse går bra att avläsa än idag, då många äldre byggnader från 1910 – 1950-talen finns bevarade om än med förändrat utseende. Den ursprungliga karaktären håller på att förändras genom moderniseringar, rivningar och ombyggnationer.

#3.a Folkets hus är bevarat men även den moderniserat.

#3.b simhallen som byggdes av SCA 1938 är ett bra exempel av en funktionalistisk samhällsbyggnad som tyvärr förvanskades i en senare ombyggnation där bl.a. simhallens glasfasad sattes igen. Affärsfastigheter vid Munksundsvägen kompletterar bilden av det tidigare brukssamhället.



Figur 15.



Figur 16.

#4 Svedjan

Svedjan är ett mindre tätbebyggt område som omges av odlingsmark. Inom området finns flera äldre torp som vittnar om platsens historiska utveckling och tidigare markanvändning.

Kultuhistoriska värden och karaktärsdrag: Områdets kultuhistoriska värden är främst kopplade till det äldre odlingslandskapet och den småskaliga bebyggelse som vuxit fram i anslutning till jordbruket. Värde ligger i samspelet mellan bebyggelsen, det öppna jordbrukslandskapet och de äldre torpmiljöerna. Värdebärande karaktärsdrag utgörs av den småskaliga bebyggelsestrukturen, de äldre bostadshusen och ekonomibyggnaderna samt de visuella sambanden mellan bebyggelsen och det omgivande odlingslandskapet.

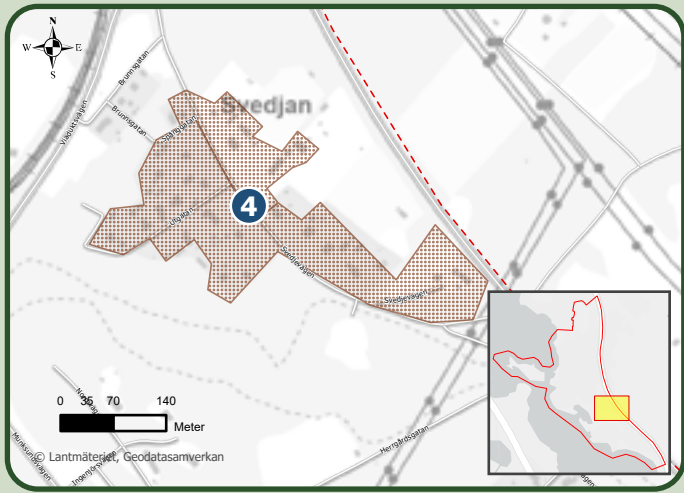
Hänsyn vid förändring: Vid utveckling och förändring av området bör hänsyn tas till den småskaliga karaktären och till relationen mellan bebyggelsen och det öppna landskapet. Ny bebyggelse och andra åtgärder bör anpassas till den befintliga strukturen, bebyggelsens skala och landskapsbilden. Särskild hänsyn bör tas till äldre torp och andra inslag som bidrar till förståelsen av områdets historiska utveckling och agrara prägel.

#5 Skuthamn

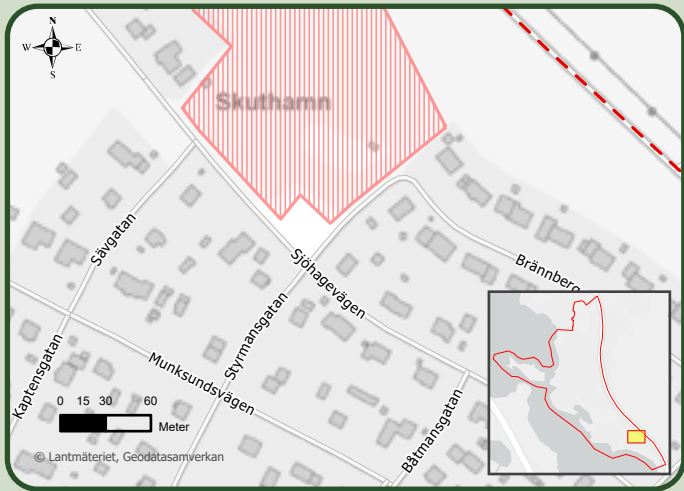
Arbetsbostäder etablerades i Skuthamn intill sulfatfabriken med början under 1950-talet. Området utgör en del av den bostadsutbyggnad som skedde i anslutning till industrins expansion och speglar sambandet mellan arbetsplatserna vid fabriken och de bostadsmiljöer som växte fram för de anställda.

Kultuhistoriska värden och karaktärsdrag: Områdets kultuhistoriska värden är kopplade till Munksunds industriella utveckling och framväxten av arbetsbostäder under efterkrigstiden. Värde ligger i den samlade bostadsmiljön och dess koppling till sulfatfabriken och det omgivande industrilandskapet. Värdebärande karaktärsdrag utgörs av den sammanhållna bostadsbebyggelsen, områdets struktur och skala samt relationen mellan bostadsområdet och den närliggande industrin. Tillsammans bidrar dessa delar till förståelsen av ortens utveckling som industrisamhälle.

Hänsyn vid förändring: Vid utveckling och förändring av området bör hänsyn tas till den sammanhållna karaktären och till kopplingen mellan bostadsområdet och den historiska industrimiljön. Ny bebyggelse och ombyggnationer bör anpassas till områdets struktur, skala och bebyggelsemönster. Särskild hänsyn bör tas till de kvaliteter som bidrar till läsbarheten av Skuthamn som ett historiskt arbetsbostadsområde kopplat till Munksunds industriella utveckling.



Figur 17.



Figur 18.

#7 Fingermanholmen

Fingermanholmen är en obobodd ö som visar många spår av tidigare industriverksamhet, bland annat linbanefundament och spinkvedskajer. De kvarvarande anläggningarna utgör viktiga fysiska lämningar från öns tidigare funktion och verksamheter kopplade till det industriella landskapet kring Munksund.

Kultuhistoriska värden och karaktärsdrag: Områdets kultuhistoriska värden är kopplade till den industriella verksamhet som tidigare bedrivits på ön samt dess funktion inom den lokala skogsindustrins transport- och produktionssystem. Värde ligger främst i de bevarade lämningarna och deras förmåga att illustrera platsens historiska användning. Värdebärande karaktärsdrag utgörs av linbanefundamenten, spinkvedskajerna och andra synliga spår av tidigare verksamheter samt samspelet mellan de industriella lämningarna och den omgivande natur- och vattenmiljön.

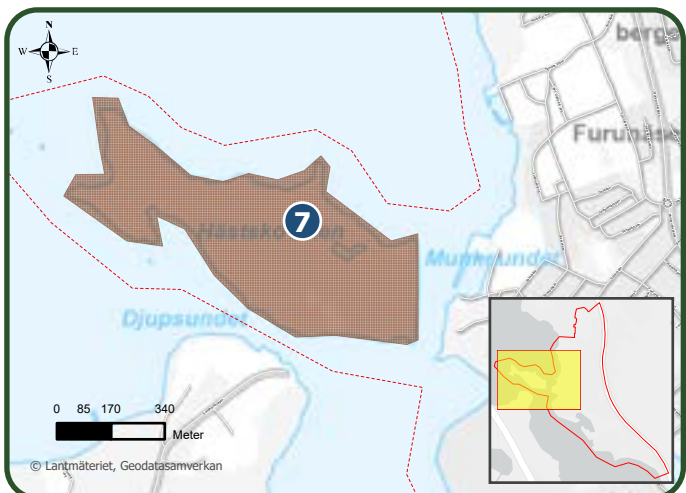
Hänsyn vid förändring: Vid utveckling och förändring av området bör hänsyn tas till kvarvarande industrihistoriska lämningar och deras betydelse för förståelsen av öns historia. Åtgärder bör utformas så att viktiga strukturer och spår av tidigare verksamheter så långt som möjligt bevaras eller dokumenteras. Särskild hänsyn bör tas till de kultuhistoriska sambanden mellan ön, vattenrummet och de omkringliggande industriområdena för att bibehålla platsens historiska läsbarhet.

#6 “SCA”

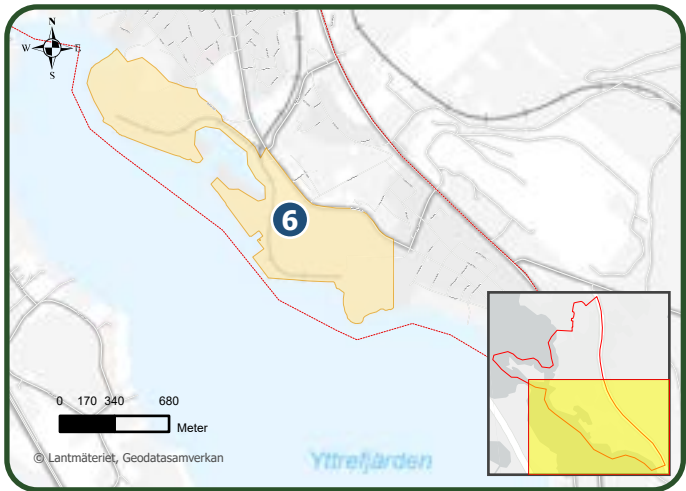
Här finns äldre industribyggnader delvis bevarade, även om miljön i hög grad har påverkats av den fortgående industriella verksamheten och successiva om- och tillbyggnader.

Kultuhistoriska värden och karaktärsdrag: Områdets kultuhistoriska värden är starkt kopplade till skogsindustrins utveckling och dess avgörande betydelse för Munksunds och Piteås samhällsutveckling. Värde ligger både i de kvarvarande äldre industribyggnaderna och i den industriella miljön som helhet, där produktionsanläggningar, transportstråk, kajer och tekniska anläggningar tillsammans berättar om platsens historiska funktion. Värdebärande karaktärsdrag utgörs av industribebyggelsens storlek, de äldre fabriksbyggnaderna, hamn- och kajmiljöerna samt de strukturer som fortfarande tydliggör områdets industriella utveckling över tid.

Vid utveckling och förändring av området bör hänsyn tas till kvarvarande kultuhistoriskt värdefulla byggnader, anläggningar och industristrukturer. Om- och nybyggnationer bör, där det är möjligt och förenligt med verksamhetens behov, utformas så att områdets industrihistoriska sammanhang och utveckling fortsatt kan avläsas. Särskild hänsyn bör tas till byggnader och miljöer som bidrar till förståelsen av områdets betydelse för skogsindustrin och Munksunds framväxt som industrisamhälle.



Figur 19.



Figur 20.



SCA. Foto: Maria Fäldt.

Skola

Utifrån befolkningsstrukturen i Munksund och det planerade bostadsbyggandet finns behov av fler platser i förskola och skola. Det är därför viktigt att säkerställa mark för dagens och framtida behov.

FRAMGÅNGSAKTÖRER

- Följ Piteå kommuns policydokument med en modell för attraktiv förskola.
- Följ Piteå kommuns policydokument med en modell för attraktiv skola.
- Följ de rekommendationer som finns i Boverkets författningssamling (BFS 2015:1 FRI 1). Gällande utemiljöerna till skola och förskola bör bedömningen om friytan är tillräckligt stor ta hänsyn till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Ett rimligt mått på friyta kan vara 40 m2 per barn i förskolan och 30 m2 per barn i grundskolan.
- Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3 000 m2. Förutom friytans storlek bör utformning, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna att bedriva ändamålsenlig verksamhet beaktas. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet. Förrådsbyggnader, bil- och cykelparkering samt ytor för lastning och lossning är otillgängliga för barnen och ingår inte i friytan för lek och utvistelse.

”Säkrar mark för både nuvarande och framtida skolområden”



Munksund skola



Vård och omsorg

Den demografiska utvecklingen med en åldrande befolkning och ökat antal äldre innebär utmaningar och behov av att säkra områden som kan möjliggöras för fler bostäder i form av särskilt boende för äldre (SÄBO). I dagsläget finns kommunal verksamhet i Munksund genom både särskilt boende för äldre (Mogården) och gruppbostäder för personer med funktionsvariationer. En ny gruppbostad planeras att byggas på Videvägen med start sommaren 2024, färdigställt hösten 2025.

FÖRSLAG

Munksund med sin närhet till centrala Piteå, kollektivtrafik och övrig service fungerar väl för nuvarande etablerade verksamheter. Någon ytterligare utökning av vård- och omsorgsverksamheter är inte aktuellt i Munksund.

FRAMGÅNGSAKTORER

- De insatser som omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning ges, ska underlätta boendet och den dagliga livsföringen för personer som på grund av ålder, sjukdom eller funktionsnedsättning har svårt att klara sig på egen hand.
- Planering för flexibel lokalanvändning och samlokaliseringlösningar av olika verksamheter, vilket gynnar den kommunala resursanvändningen på lång sikt.

INGEN UTÖKNING

Eftersom ingen utökning görs går det inte att göra någon jämförande konsekvensbedömning



Munksunds hamn. Foto: Maria Fäldt



Arbete och näringsliv

Centrumfunktioner så som service och handel finns centralt i Munksund, med livsmedelsaffär, restaurang och övrig service.

- Piteå ska ha ett gott näringslivsklimat och sträva efter att hela tiden bli bättre.
- Det ska finnas god mark- och planberedskap både på kort och lång sikt. För att uppnå en effektiv markanvändning ska i första hand befintliga verksamhetsområden nyttjas.
- Särskilda satsningar ska ske inom befintliga företagsbyar.
- Nya etableringar ska styras till ändamålsenliga verksamhetsområden.
- Vid nyetablering ska särskild hänsyn tas till näringar som tar stora markområden i anspråk såsom skogsbruk, jordbruk och rennäring.
- Befintliga handelsplatser och arrangemangsplatser ska fortsatt prioriteras och stärkas.
- Utveckling och expansion av handel bör ske i nära anslutning till befintliga handelsområden.
- Bibehåll och utveckla en god infrastruktur och tillgänglighet till samtliga verksamhetsområden. Utfarter säkerställs för verksamheternas behov och säkra passager för oskyddade trafikanter.
- Skapa goda kollektivtrafiklösningar till/i nära anslutning till verksamhetsområden/arbetsplatser.
- SCA, inom såväl sågverk som pappersbruk, har beslutat om stora investeringar för att öka produktionen, en viktig bransch och stor arbetsgivare i Piteå.
- SCA:s utveckling och expansion kan ske inom befintligt verksamhetsområde.
- Företagsparken Furunäset är ett kluster för tjänsteföretag som också kan attrahera fler företag till området
- Företagsparken har ett bra läge med såväl boendemöjligheter och park, vatten och grönområden intill som ökar trivseln i området.
- Furunäsets företagspark har vissa möjligheter att expandera genom förtätning inom området och genom utökning i närområdet

Temakarta Arbete och Näringsliv

Temakarta Arbete och Näringsliv

Teckenförklaring

- Avgränsning FÖP Munksund
- Numrering verksamhetsområden
- Bebyggelse, planerad
- Bebyggelse, centrumutveckling
- Bebyggelse, utvecklingsområde förtätning
- Bebyggelse, utredningsområde
- Bebyggelse, blandstad
- Teknisk försörjning, befintlig och planerad
- Verksamhetsområde, planerad
- Verksamhetsområde, befintlig
- Verksamhetsområde, skyddszon
- Verksamhetsområde, sport och rekreation

FÖP Munksund

0 0,5 1 2 Kilometer

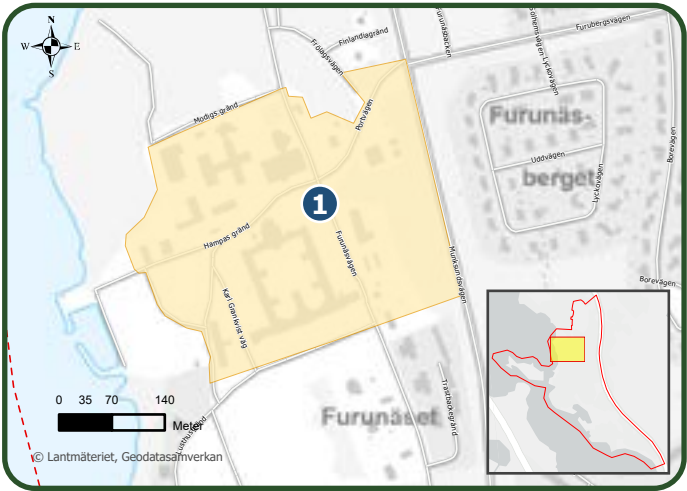
© Lantmäteriet (CC-BY 4.0)

	Avgränsning FÖP Munksund		Bebyggelse, utvecklingsområde förtätning		Verksamhetsområde, planerad
	Numrering verksamhetsområden		Bebyggelse, utredningsområde		Verksamhetsområde, befintlig
	Bebyggelse, planerad		Bebyggelse, blandstad		Verksamhetsområde, skyddszon
	Bebyggelse, centrumutveckling		Teknisk försörjning, befintlig och planerad		Verksamhetsområde, sport och rekreation

FÖRSLAG

1. Furunäset företagsby – befintligt verksamhetsområde

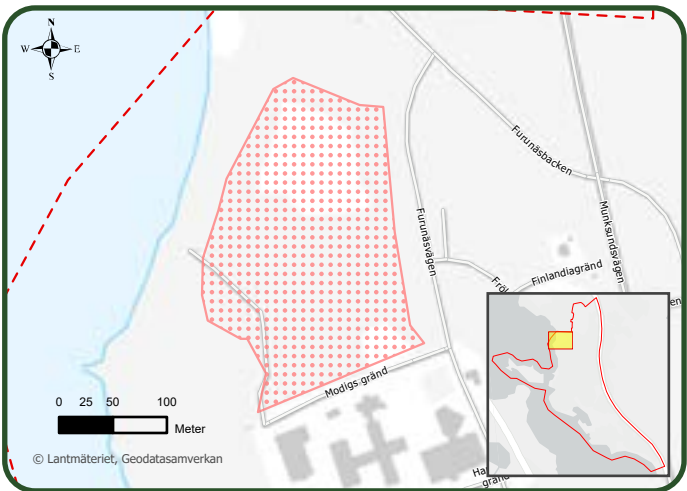
Ett proaktivt etableringsarbete kommer att riktas gentemot tjänsteföretag varför också fler ytor för etableringar bör tillskapas bland annat inom Furunäsets företagsby, genom att söka en effektivare markanvändning. Tillskapande av ytor för etableringar och dess utformning måste ta hänsyn till Furunäsets höga kulturmiljövärden och därför vara ett värdeskapande komplement.



Figur 24.

2. Furunäset, vid Noras kulle – bebyggelse, planerad blandstad

Föreslås för större volymer av bostäder. Bostadsbebyggelsen kan även kombineras med verksamheter (kontor; handel) och därför föreslås området som planerad bebyggelse blandstad. Bebyggelsestrukturen och bebyggelsens utformning måste ta hänsyn till Furunäsets höga kulturmiljövärden och därför vara ett värdeskapande komplement. Se även avsnitt Boende och bygga.



Figur 25.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör utveckling av Furunäset företagsby med fler tjänsteföretag inom ett redan ianspråktaget verksamhetsområde. Eftersom området bedöms mindre attraktivt för bostäder är fortsatt verksamhetsutveckling lämplig. Förslaget kan bidra till mer aktivitet, fler arbetstillfällen och effektivare nyttjande av befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Socialt kan företagsbyn stärkas som arbetsplatsmiljö och bidra till mer liv och rörelse. Ny bebyggelse behöver samtidigt anpassas till Furunäsets höga kulturvärden. För barn är påverkan främst indirekt genom fler arbetstillfällen, men trygga gång- och cykelkopplingar till närliggande målpunkter behöver säkerställas.

Ekologiskt är utveckling inom ett redan bebyggt område positivt ur mark- och resurshushållningssynpunkt. Tjänsteföretag har ofta lägre miljöpåverkan än tillverkande industri, men nya ytor behöver utformas så att hårdgjorda ytor begränsas och träd samt grönska bevaras eller förstärks.

Ekonomiskt kan planförslaget ge positiva effekter genom fler arbetsmöjligheter och nya etableringar inom befintlig struktur.

Sammantaget bedöms planförslaget vara positivt om utvecklingen sker med hänsyn till kulturvärden, träd och grönska samt barns trafiksäkra tillgång till närliggande målpunkter.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör en tätare men mer samlad blandstad med bostäder och verksamheter. Det kan skapa mer liv och rörelse, öka tryggheten och bidra till ett effektivare nyttjande av marken.

För barn kan fler arbetstillfällen vara positivt genom stabila familjeekonomier; men trafik till och från verksamheter behöver hanteras för att säkerställa trafiksäkerheten.

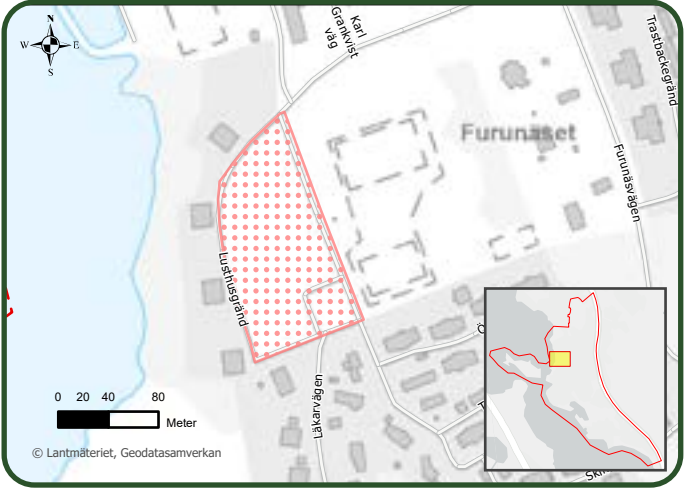
Ekologiskt kan funktionsblandningen minska transportbehovet och ge möjlighet att hantera markföroreningar och invasiva arter. Samtidigt tas grönyta och ekosystemtjänster i anspråk, och frågor om markföroreningar, skyfall och sur sulfatjord behöver utredas vidare.

Ekonomiskt kan förslaget bidra till nya verksamheter, arbetstillfällen och intäkter genom markförsäljning, men innebär också kostnader för planering, infrastruktur, sanering och eventuell ersättning av parkeringsplatser.

Sammantaget bedöms planförslaget ge övervägande positiva konsekvenser och vara lämpligt för fortsatt planering om markföroreningar, trafik och dagvatten hanteras.

3. Lusthusbacken, bebyggelse planerad blandstad

Föreslås för bostäder i form av radhus och eventuell ett mindre flerbostadshus. Bostäder kan kombineras med lämpliga verksamheter; exempelvis i bottenplan vid byggnation av flerfamiljshus. Bebyggelsestrukturen och bebyggelsens utformning måste ta hänsyn till Furunäsets höga kulturmiljövärden och därför vara ett värdeskapande komplement. Se även avsnitt Boende och bygga.



Figur 26.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör blandstad med bostäder och verksamheter; vilket kan skapa mer liv och rörelse, ökad trygghet och fler arbetstillfällen. Samtidigt behöver ny bebyggelse utformas med stor hänsyn till Furunäsets höga kulturvärden för att stärka platsen snarare än påverka den negativt.

För barn kan fler arbetstillfällen indirekt vara positivt, men trafik till och från verksamheter behöver hanteras för att säkerställa trafiksäkerheten.

Ekologiskt tas en gräsyta med övervägande låga naturvärden i anspråk. Samtidigt finns möjlighet att återskapa värden som alléer och trädgårdsmiljö, om åtgärder genomförs enligt framtagna naturvärdesinventering och skötselplan. Risk för sur sulfatjord behöver beaktas.

Ekonomiskt kan en blandad stadsdel skapa dynamik, attrahera verksamheter och ge intäkter genom markförsäljning. Samtidigt kan kostnader uppstå för åtgärder och skötsel av allmän plats.

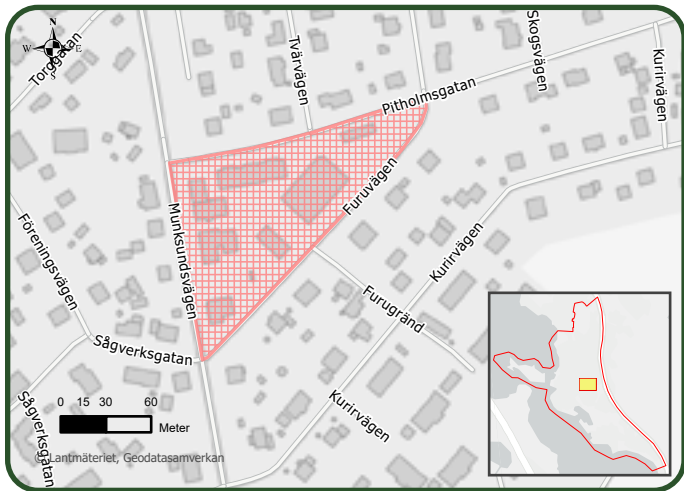
Sammantaget bedöms planförslaget vara positivt om kulturvärden, grönytor, sur sulfatjord och trafiklösningar hanteras i fortsatt planering.



Flerfamiljshus på Lusthusbacken, Furunäset. Foto: Maria Fäldt.

4. Munksund centrum – bebyggelse, centrumutveckling

Inom utpekat område ska det möjliggöras för fortsatt verksamhet och service. Detta i form av bland annat livsmedelsbutik och restaurang, som vid behov kan utvecklas och erbjuda god tillgänglighet i form av bland annat parkeringar. Se även avsnitt Boende och byggande.

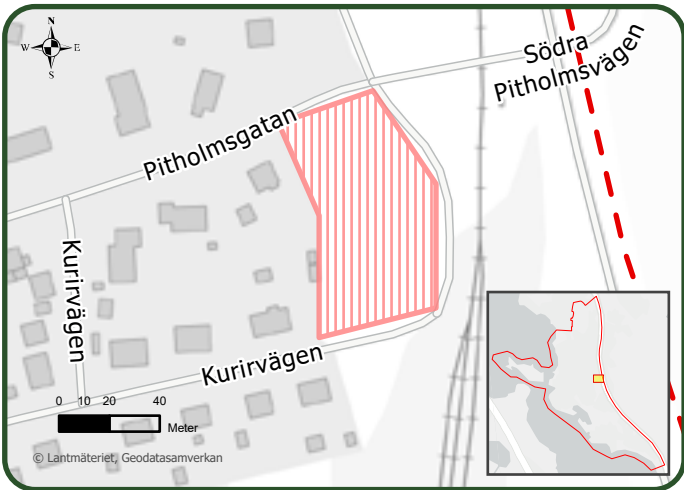


Figur 27.

5. Kurirvägen – utredningsområde, verksamheter

Ett område som kan vara lämpligt för verksamheter som är förenliga med närliggande bostadsbebyggelse och som inte genererar stora trafikmängder. En förutsättning för verksamhetsutveckling i det här området är att befintlig järnväg inte har kvar sin nuvarande dragning.

Se även förslag under avsnitten Boende och byggande samt Grönstruktur, natur och vatten.



Figur 28.

6. Infrastruktur till industrierna

Säkerställ framtida trafiklösningar för utökade behov av transporter i anslutning till SCA:s verksamhet utifrån den expansion och utveckling som planeras.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör en tydligare centrumutveckling i Munksund med stärkt service, bättre offentliga miljöer och fler mötesplatser. Det kan bidra till ökad trivsel, trygghet och sociala kontakter samt stärka centrum som lokal mötesplats för vardagsliv och service.

För barn är tydligare stråk, bättre gestaltning och mer omsorgsfulla offentliga miljöer positivt eftersom det kan stärka trygghet, säkerhet och orienterbarhet.

Ekologiskt är utveckling inom redan ianspråktaget område positivt. Planförslaget ger även möjlighet att stärka gröna ytor och ekosystemtjänster samt förbättra infiltration, rening och fördröjning av dagvatten om hårdgjorda ytor minskar.

Ekonomiskt kan befintlig infrastruktur nyttjas och ett mer attraktivt centrum stärka service, verksamheter och lokala arbetstillfällen. Samtidigt tillkommer kostnader för allmän plats och ny detaljplan.

Sammantaget bedöms planförslaget bidra positivt till hållbar utveckling genom ett mer attraktivt, tryggt och funktionellt centrum.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör verksamheter som kan skapa mer aktivitet och stärka entréläget. Samtidigt kan verksamheter med bilburna kunder öka trafiken och ge störningar för närboende.

För barn är trafikfrågan särskilt viktig, eftersom ökad trafik kan påverka trygghet och trafiksäkerhet negativt.

Ekologiskt innebär förslaget att grönområde tas i anspråk och att ett grönt stråk riskerar att brytas, vilket kan påverka infiltration, kolsänka och andra ekosystemtjänster.

Ekonomiskt är det positivt att befintlig infrastruktur kan nyttjas, men ny detaljplan krävs.

Sammantaget behöver trafik, störningar för närboende, barns trafiksäkerhet samt grönstråkets ekologiska funktioner hanteras om förslaget går vidare.

”En plats där både företag och människor trivs och växer”

Grönstruktur, vatten och natur

Vatten och natur

Karaktäristiskt för stadsdelen Munksund är att där ännu finns kvar gammal tallskog i olika former, som utgör grönstruktur längs infrastruktur, inne bland bebyggelsen och mellan bostadsområden. Många av de boende i Munksund har därför relativt nära till skogen och naturen. Större partier av gammal tallskog på Furunäset och Furuberget har sannolikt fått ge namn åt dessa områden.

Längst älvstranden, mellan Furunäsets ställplats/ bryggan och Munksunds hamn, löper det populära naturområdet Kärleksstigen.

På andra sidan Munksundet, från Furunäset sett, ligger Fingermanholmen. Fingermanholmen utgör en del av Piteälvssäsen som formades av den isälv som passerade där när inlandsisen smälte. Ön har fina sandstränder, gamla tallskogar med höga naturvärden och ett spännande fågelliv.

Fingermanholmen är ett utflyktsmål för friluftslivet men kräver båt om man vill ta sig dit under den isfria säsongen.



Skidspår till Fingermanholmen.

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Tätortsnära naturområden är en tillgång för Munksunds utveckling och attraktivitet och bör beaktas.
- Munksunds mest värdefulla naturområden, utifrån ekologiska och sociala värden är Furunäsbacken, Furuberget (1), Furunäsberget, Kärleksstigen/Noras kulle (2), Fingermanholmen (3), Klocktorsberget (4) och Badhustjärnen (5).
- Bostadsnära naturområden ska vara lättillgängliga och stärkas.
- Naturområden med tydliga och tillgänglighetsanpassade entréer och anordningar eftersträvas, så att fler kan ta del av naturen och öka sitt välbefinnande. Information om området och besöksparkering bör finnas på platsen.
- Behovet av utemiljöer för naturundervisning i skolor ska beaktas.
- Det är viktigt att ha god kunskap om artförekomst och status i förekommande permanenta vatten.
- Inre och yttre fjärden har potential att utvecklas för sportfiske.
- Förekomsten av invasiva främmande arter ska motverkas.

Temakarta Natur



FÖRSLAG

1. Furuberget

Munksunds viktigaste naturområden behöver säkerställas långsiktigt och ges adekvat skydd vid behov. Gröna områden föreslås fastställas som NÄratur, särskild betydelse och NÄratur strövområde, utflyktsområde. På delar som föreslås för utredningsområde bebyggelse, se även avsnitten Boende och byggande samt Arbete och näringsliv.

2. Kärleksstigen inklusive Noras kulle - utvecklingsområde, natur

Det välbesökta naturområdet längs Kärleksstigen (en kustnära stig) inklusive Noras kulle (grönområdet väster om bostadsutpekandet #1) föreslås som utvecklingsområde Natur och renodlas för denna markanvändning.

Området sträcker sig längs Inre fjärdens strand från Munksunds båthamn till Klubbgårdets båthamn. Utvecklingen av området ska fokusera på att förbättra åtkomsten, förtydliga entréer, sätta upp informationsskyltar som lyfter fram naturområdenas kvaliteter samt skapa friluftsanordningar och mötesplatser. Se även förslag under Boende och Byggande #9 Vid Munksunds båthamn.



Figur 29.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget stärker det långsiktiga skyddet av Munksunds viktigaste naturområden och minskar risken för att värdefull natur tas i anspråk. Det ger bättre förutsättningar att bevara och utveckla bostadsnära grönområden för rekreation, naturvistelse och vardagsnära friluftsliv.

Socialt och ur ett barnperspektiv är förslaget positivt genom att fler kan få tillgång till naturmiljöer för lek, rörelse, återhämtning och socialt välbefinnande.

Ekologiskt bidrar planförslaget positivt genom tydligare vägledning för bevarande, utveckling och åtgärder mot invasiva arter. Eventuella friluftsanordningar behöver dock placeras och utformas med hänsyn till befintliga naturvärden.

Ekonomiskt innebär förslaget kostnader för investeringar, drift och underhåll, men dessa kan vägas mot långsiktiga nyttor genom folkhälsa, attraktivitet och lokal utveckling.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör utveckling av Kärleksstigen inklusive Noras kulle som utflyktsmål, rekreationsmiljö och mötesplats. Genom bättre tillgänglighet, entréer, åtkomst och information kan fler använda området, vilket kan stärka trygghet, naturvistelse, motion och social samvaro.

För barn är förslaget positivt genom fler möjligheter till vistelse, lek, lärande och naturupplevelser för både barnfamiljer och verksamheter inom barnomsorgen.

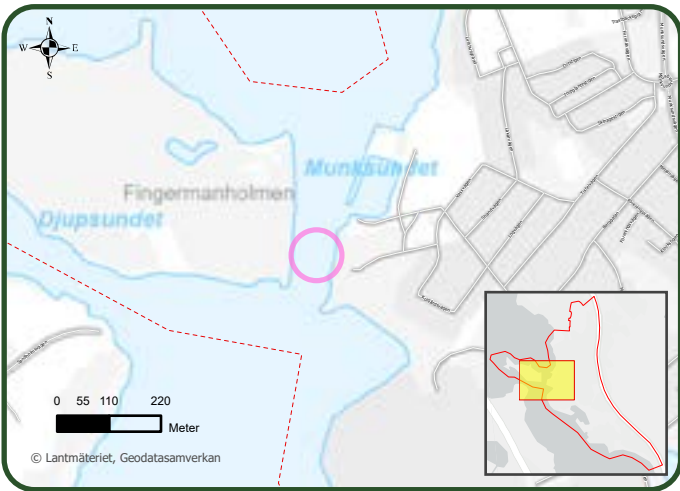
Ekologiskt kan information öka förståelsen för naturvärden och stärka hänsynen till arter och miljöer. Samtidigt kan ökat besöksstryck och fler anordningar ge slitage, vilket behöver hanteras genom varsam placering, utformning och skötsel.

Ekonomiskt innebär förslaget investeringar samt drift- och underhåll för tillgänglighetsåtgärder och friluftsanordningar. Kostnaderna bör vägas mot långsiktiga värden som attraktivitet, folkhälsa och ett mer inkluderande naturområde.

Sammantaget bedöms planförslaget ge större positiva konsekvenser än nollalternativet, om utvecklingen sker med hänsyn till naturvärden och risken för ökat slitage.

3. Fingermanholmen

Fingermanholmen har fastställts som ett utvecklingsområde i ÖP 2030, och utvecklingsarbetet pågår. Eftersom åtkomst under den isfria säsongen endast kan göras med båt, bör tillgängligheten för de som saknar båt utredas.



Figur 30.



Längst älvsstranden, mellan Furunäsens ställplats/bryggan (klubbgårdets småbåtshamn, och Munksund hamn) löper det populära naturområdet Kärleksstigen.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör en gångbro till Fingermanholmen, vilket förbättrar tillgängligheten till ön året runt och öppnar området för fler som saknar tillgång till båt. Det stärker möjligheterna till naturvistelse, motion och rekreation och kan bidra till att kompensera för minskande grönytor vid förtätning.

För barn innebär förslaget positiva konsekvenser genom bättre tillgång till naturupplevelser, rekreation och vistelse i en miljö som annars är svårare att nå.

Ekologiskt behöver risker kopplade till förorenade områden, påverkan på vattenmiljö och kantzoner samt ökat slitage på öns biotoper undersökas och hanteras.

Ekonomiskt krävs utrednings- och investeringskostnader för gångbro, eventuell hantering av föroreningar och framtida skötsel. Området ligger även inom vinterbetesmark för rennäringen, även om marken enligt bedömningen inte används i särskilt hög grad.

Sammantaget bedöms planförslaget ge större positiva konsekvenser än nollalternativet, om risker kopplade till föroreningar, vattenmiljö, kantzoner och slitage hanteras i kommande planering.



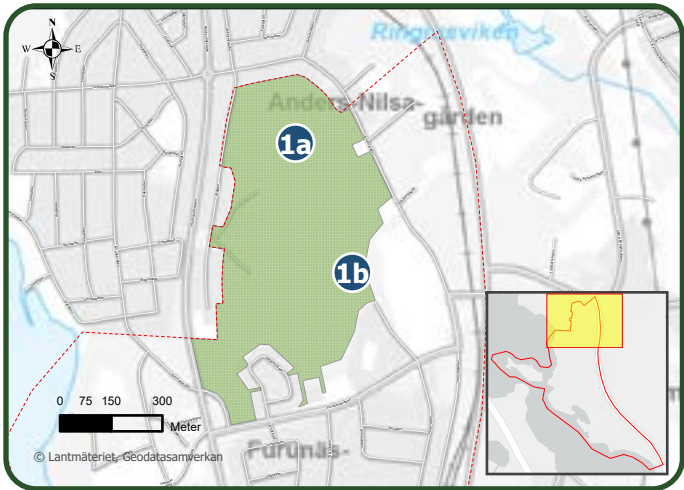
Fingermanholmen

4. Klockberget

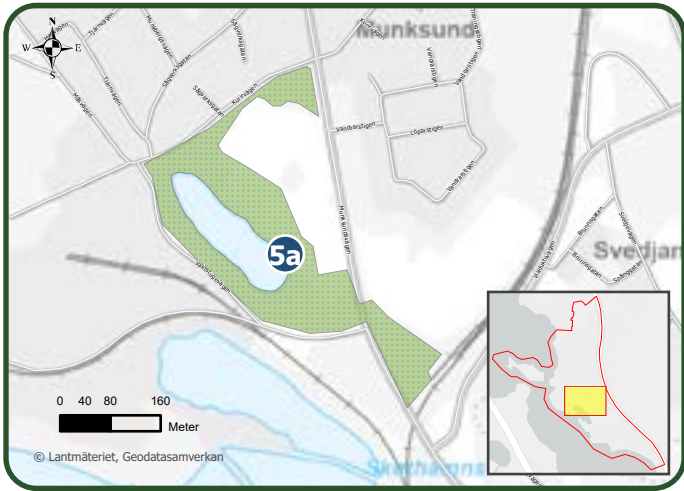
Området, som tills vidare benämns Klockberget, är ett småskaligt skogsområde och en lokal höjd med betydelse för vardagsnära rekreation och den tätortsnära gröna strukturen. Klockberget är en benämning som används lokalt och namnsättningen för området är ännu inte färdigställd. Området föreslås bevaras som ett viktigt rekreativt grönområde och dess kulturhistoriska värden ska hanteras varsamt vid framtida planering..

1a, 1b, 5a, 5b. Skolskogar

Skolskogarna vid Pitholmsskolan (1a & 1b) och Munksundsskolan (5a) redovisas på markanvändningskartan och ska beaktas i all planering, exploatering och skogsskötsel.



Figur 31.



Figur 32.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget stärker skolskogarnas funktion som tillgängliga, bostads- och skolnära naturområden. Det ger fler barn, elever och besökare möjlighet till vistelse, lek, lärande, rörelse och rekreation, vilket är positivt för hälsa, sociala möten och upplevd trygghet.

För barn är förslaget särskilt positivt eftersom tillgången till skolnära natur för lek, lärande, återhämtning och naturupplevelser säkerställs och blir mer jämlik.

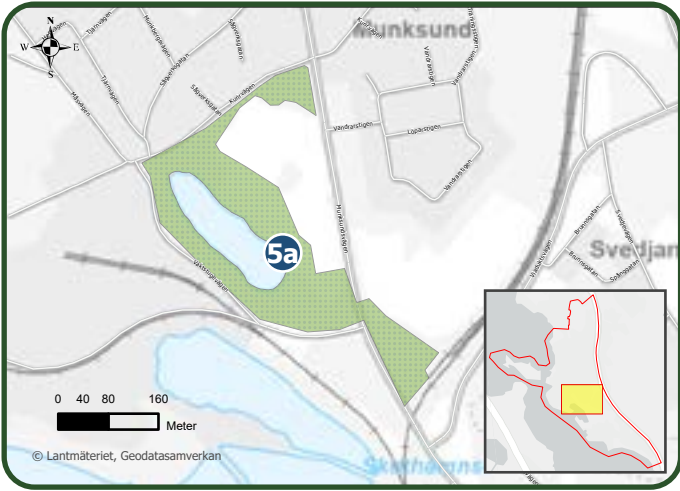
Ekologiskt bidrar planförslaget positivt genom tydligare markanvändning och bättre förutsättningar att bevara, utveckla och sköta skolskogarna långsiktigt. Ett stärkt kunskapsläge om groddjur och häckande fåglar ger även bättre underlag för hänsyn till biologiska värden.

Ekonomiskt kan ökad användning medföra skötselkostnader, men dessa vägs mot långsiktiga nyttor för folkhälsa, pedagogik och områdenas attraktivitet.

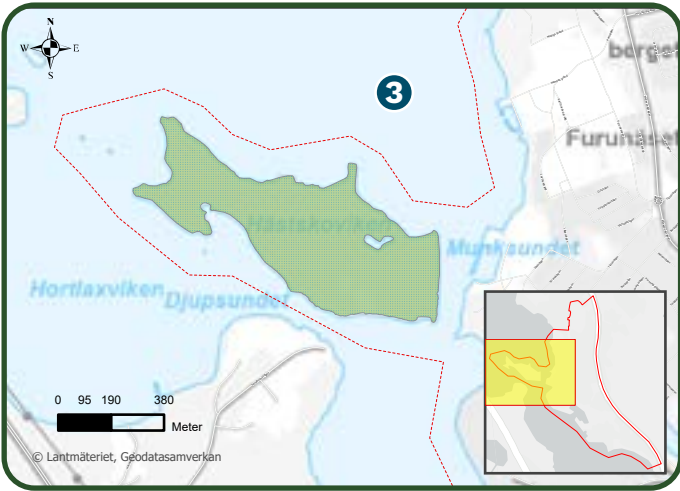


Gammal tallskog på Furuberget

- Förslag att på lämplig plats göra stranden vid Badhustjärnen (5a) tillgänglig genom anpassade stigar och mötesplatser.
- Förbättra kunskapsläget om Badhustjärnen (5a) och tjärnen på Fingermanholmen (3) samt små bäckar med avseende på funktion för reproduktion av groddjur och häckande fågel.



Figur 33.



Figur 34.



Tjärnen på Fingermanholmen.



Badhustjärn.

Grönstruktur

FRAMGÅNGSAKTORER

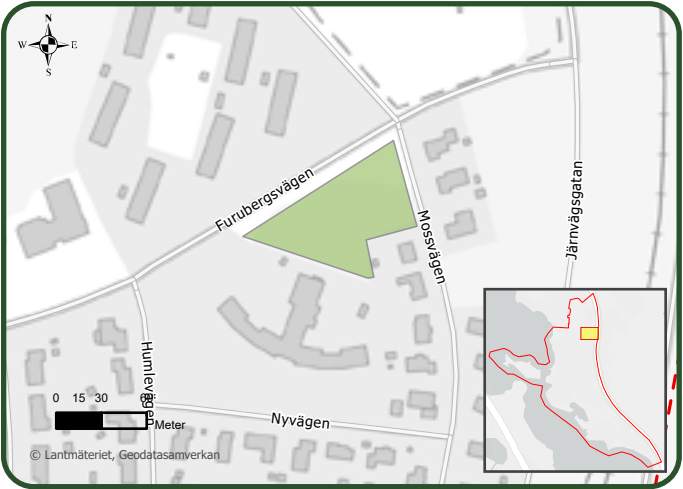
- Vid förtätning och ny byggnation ska det tas hänsyn till gröna värden för att möjliggöra bevarande.
- Grönområden inom bebyggelsen, parkmark, friluftsområden och anläggningar är tillgångar som ska bevaras, vara lättillgängliga och användas för att främja ekologiska värden, biologisk mångfald och folkhälsan.
- Träd med naturvärdeskaraktär ska bevaras i största möjligaste mån.
- Utemiljöerna är viktiga mötesplatser för människor med olika ålder och bakgrund och ska ha varierande karaktär för att passa olika åldrar och förmågor.
- Lekmiljöer ska utformas att passa barn i olika åldrar med olika förmågor.

- Munksund behöver en grönstrukturplan som identifierar fler områden med närmatur av särskild betydelse och viktiga grönsåk, samt klargör skötseln av dessa områden.
- Utveckla befintliga lekmiljöer i en ny lekplansplan där naturliga lekotoper ingår.
- Tillskapa hälsofrämjande miljöer med varierad karaktär.
- Träd med naturvärdeskaraktär uppmärksammas genom digital kartberättelse s.k. Storymap.

”En hållbar och trivsamt miljö med grönområden för möten och lek”

FÖRSLAG

- Skapa en attraktiv grön mötesplats i anslutning till framtida centrum. Se även avsnitten Boende och byggande samt Arbete och näringsliv.
- Verka för tydligare trädstrukturer längst gator, exempelvis Munksundsvägen och Furunäsvägen.
- Iordningsställa skogsdungen vid Munkberga för att göra den mer öppen och trevlig för bland annat barn att vistas i, genom att exempelvis röja upp skogsdungen och eventuellt stamma upp träd.



Figur 35.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget ger grönstrukturen en mer aktiv och strategisk roll i Munksund. En grön mötesplats i centrum samt mer varierade och hälsofrämjande utemiljöer kan främja utevistelse, social samvaro, fysisk aktivitet och vardagsrecreation. Fler träd och grönnare offentliga miljöer kan även minska värmestress.

För barn är förslaget positivt genom att en ny lekplansplan kan stärka lekmiljöer, naturliga lekotoper, rörelse och naturkontakt. En digital kartberättelse om värdefulla träd kan även användas i skolan och bidra till ökad kunskap.

Ekologiskt bidrar förslaget positivt genom att en grönstrukturplan kan identifiera viktig närmatur och gröna stråk. Det ger bättre förutsättningar att bevara, stärka och utveckla grönstrukturen samt gynna biologisk mångfald.

Ekonomiskt krävs investeringar samt drift och underhåll för att utveckla grönområden. Kostnaderna behöver vägas mot långsiktiga nyttor för folkhälsa, attraktivitet och lokal utveckling.

Kultur och fritid

I Munksund finns ett flertal idrotts- och fritidsanläggningar både i kommunal- och föreningsregi. Munksunds sport- och simhall samt Pitholms sporthall är de största kommunala anläggningarna. Munksund Skuthamns SK (MSSK) är den största idrottsföreningen i området med verksamhet inom både fotboll och ishockey. Föreningen äger och sköter driften av anläggningarna på "Idrotts-parken". MSSK bedriver även verksamhet på forbollsplaner på Furunäset samt på "Skogsparken".

På Furuberget har Piteå discgolf etablerat en discgolfbana. Strömnäs GIF bedriver skidverksamhet under barmarkssäsongen och handboll med utgångspunkt från Pitholms sporthall. I Munksunds simhall bedriver Piteå Sim verksamhet.

Under dagtid nyttjas Pitholms sporthall av skolan för att sedan på kvällstid nyttjas av föreningsverksamhet. Likaså sporthallen i Munksund.

Kommunen saknar bemannade kulturlokaler i Munksund men får regelbundet besök av bokbussen, som betjänar både skola och allmänhet. För andra typer av kulturaktiviteter finns ett Folkets Hus som ägs av kommunen men hyrs och administreras av Munksunds Folketshusförening.

"Föreningsliv, natur och allmänna platser främjar rekreation och social samvaro"

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Ett starkt föreningsliv som bidrar till en aktiv och innehållsrik fritid.
- Närhet till naturen och möjligheter att vistas ute ger bra möjlighet för rekreation.
- Tillgång till allmänna platser, såsom bad-, lek-, idrottsplatser.
- Mötesplatser som underlättar möjligheter till möten och bidrar till social samvaro för alla.
- Enprocentregeln för kulturell utsmyckning

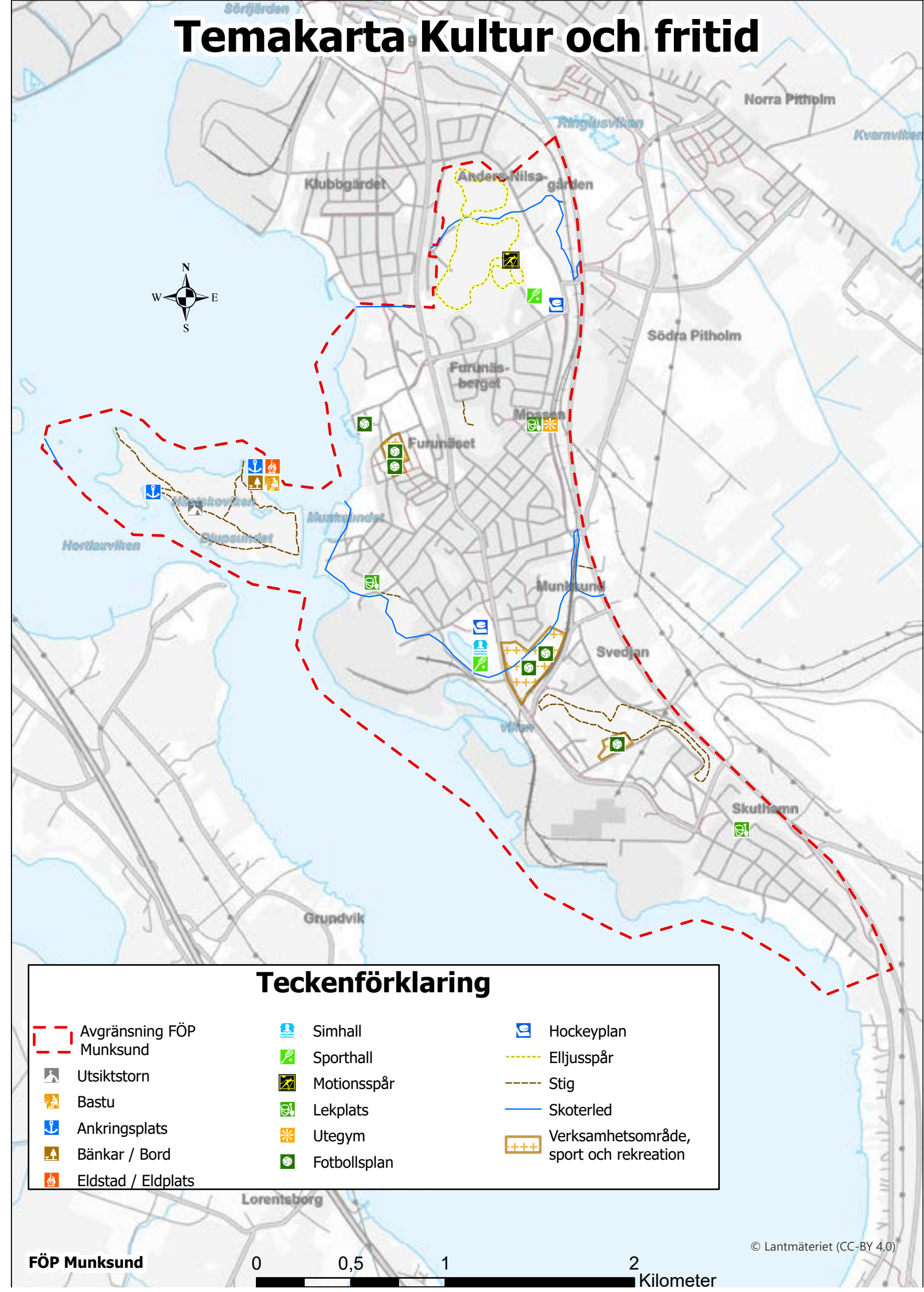


Munksund får regelbundet besök av bokbussen.



Fotboll på Furunäset.

Temakarta Kultur och fritid



- Skapa förutsättningar för att Folkets hus ska kunna fortsätta drivas.
- Enprocentregeln för kulturell utsmyckning bör tillämpas vid alla ny- och ombyggnationer.
- Tillförsäkra att bkbussen även fortsättningsvis förlägger skol- och allmänturer till området.
- Säkerställa bevarandet av fotbollsplaner genom utpekande, på Furunäset och Skogsparken.



- Fortsatt utveckling av området kring Munksunds simhall och Idrottsparken som ett sammanhållet idrotts- och aktivitetsområde. Se även förslag under Grönstruktur, natur och vatten.



- Skuthamn. En yta föreslås avsättas för aktivitet och lek. Den befintliga lekparken föreslås utvecklas och kopplas ihop med fotbollsytan ovanför; i riktning mot Havsbadsvägen, en fotbollsytta som finns i kurvan Brännbergsgatan som går ned mot Sjöhagevägen.



Sammantaget bedöms planförslaget bidra positivt till social och ekologisk hållbarhet, om ökat slitage på rekreationsområden hanteras i fortsatt planering.





Skuthamn. Foto: Maria Fäldt



Gång- och cykelvägar

I Munksund ska det vara lätt att gå och cykla dit du vill och det ska vara enkelt att leva hållbart. Det ska kännas enkelt att välja hållbara färdmedel framför bilen. Det ska finnas goda möjligheter att resa kollektivt och Piteå kommun ska därför verka för att tillgänglighetsanpassa busshållplatser samt utveckla kollektivtrafiken främst under helger. Munksund ska även verka för ett väl fungerade infrastruktur med god framkomlighet och trafik-säkerhet för alla fordonsslag. Nya ombyggda gatu-utrymmen ska utformas tryggt, trafiksäkert och jämställt.

FRAMGÅNGSAKTORER

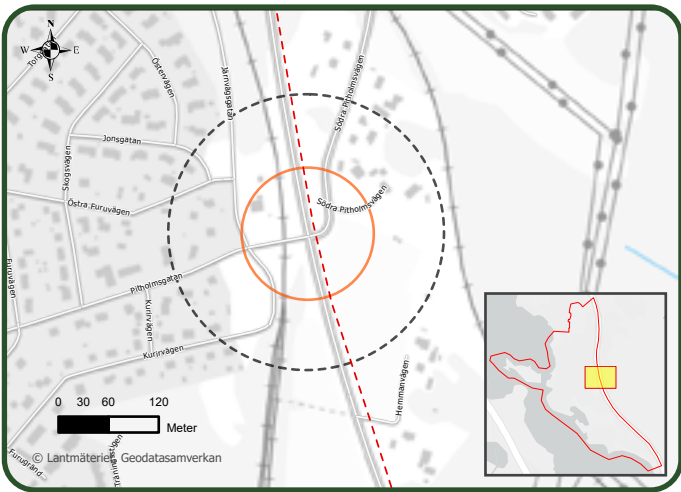
- Gång- och cykelvägar ska planeras gena och skapa ett sammanhängande cykelvägnät som är sammanhängande till många olika målpunkter. Gång- och cykelvägnätet ska vara tryggt, säkert och tillgängligt för alla. Att gå och cykla ska vara enkelt och ett självklart val i vardagen.
- Vid utbyggnad av gång- och cykelvägnätet ska säkra skolvägar prioriteras. Barn och unga ska alltid kunna färdas tryggt och säkert till och från förskola, skola och fritidsaktiviteter.



Gång- och cykelvägnätet ska vara tryggt, säkert och tillgängligt för alla. Foto: Getty

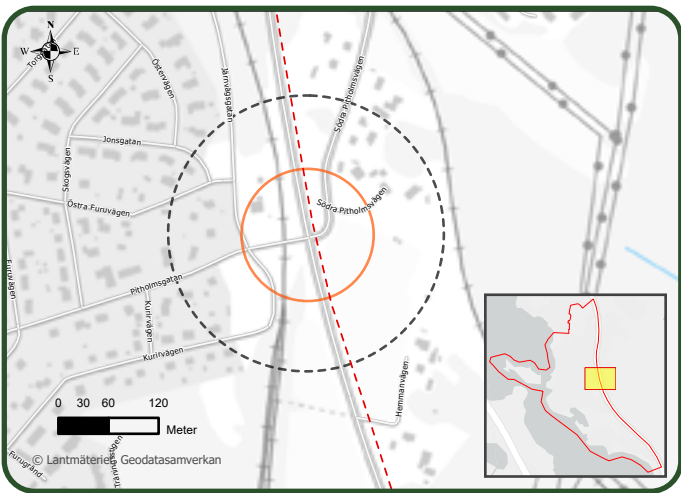
FÖRSLAG

- Utredningsområde gång- och cykelväg för säker passage över Havsbadsvägen. För att minska barriäreffekter är det viktigt med säkra och trygga passager för oskyddade trafikanter. Det ska vara enkelt att ta sig från Pitholm till Munksund.



Figur 41.

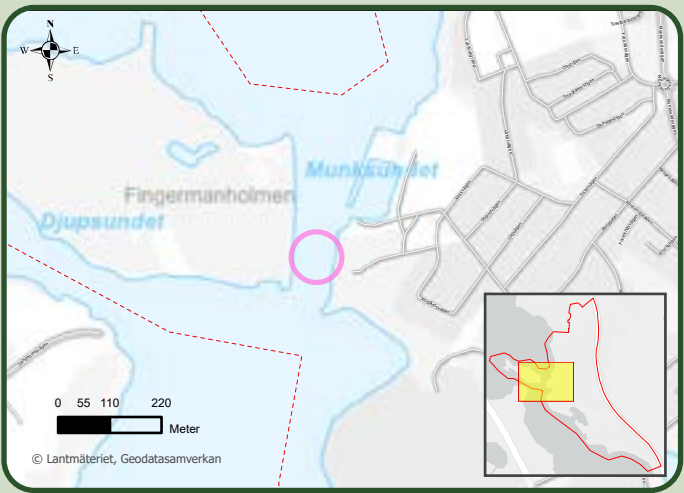
- Utredningsområde gång- och cykelväg (samt utredningsområde väg) för att möjliggöra en säker passage över Havsbadsvägen vid Södra Piholmsvägen till Pitholmsgatan. För att minska barriäreffekter är det viktigt med säkra och trygga passager för oskyddade trafikanter. Det ska vara enkelt att ta sig från Pitholm till Munksund.



Figur 42.

”I Munksund ska det vara lätt att gå och cykla dit du vill”

- Utredningsområde gångväg och gångbro. För att tillgängliggöra Fingermanholmen för fler utreds möjligheten att via bro koppla Munksunds fastland med Fingermanholmen.



Figur 43.

- Bygga en fortsättning av gång- och cykelvägen efter Munksundsvägen, genom Skuthamn.

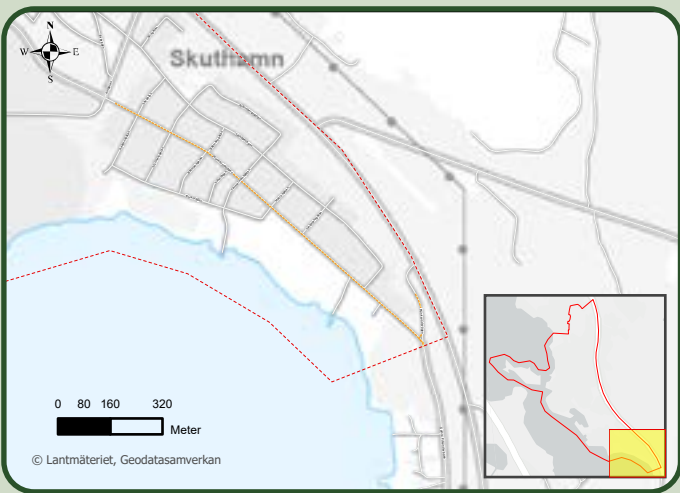
SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör tryggare och säkrare passager samt gång- och cykelstråk för oskyddade trafikanter. Det kan minska barriäreffekter, öka tillgängligheten till rekreationsområden och främja resor till fots och med cykel, med positiva effekter för folkhälsa, jämlikhet och jämställdhet.

För barn är förslaget positivt eftersom säkrare stråk och passager kan öka rörelsefriheten och göra det lättare att självständigt ta sig till skola, fritidsaktiviteter och rekreationsområden.

Ekologiskt bidrar förbättrade gång- och cykelförbindelser till hållbart resande och kan minska biltrafik, utsläpp och luftföroreningar. Samtidigt kan ny infrastruktur ta naturmark i anspråk och påverka områden med eventuell sur sulfatjord eller artrika vägkanter, vilket behöver hanteras genom lämplig lokalisering och utformning.

Ekonomiskt innebär förslaget investerings-, drift- och underhållskostnader samt hänsyn till Norrbottenabans riksintresse. Kostnaderna kan delvis vägas upp av långsiktiga nyttor genom färre olyckor, bättre folkhälsa och ökat hållbart resande.



Figur 44.

- Förbättra vägvisningen för gång- och cyklister. Det ska vara enkelt att hitta till målpunkter även när man går eller cyklar.
- Se över prioriterade stråk för underhåll för att främja och öka tillgängligheten för gående och cyklister även vintertid.

”Frigöra ytor och minska barriärer”

Kollektivtrafik

FRAMGÅNGSAKTORER

- Det ska finnas goda möjligheter att resa kollektivt både vardagar och helger
- På gator med kollektivtrafik ska framkomligheten för kollektivtrafik prioriteras före bilen.
- Det ska vara enkelt att resa med kollektivtrafiken.

FÖRSLAG

De lokala trafiklinjerna är en viktig funktion som gör det möjligt att pendla med buss till arbete och skola. Busslinjerna är fortsatt en viktig funktion även för framtiden.

2025 trafikeras bussarna måndag till lördag med något färre avgångar på lördagar.

- Verka för att bussturena ska utökas på lördagar och även för att busslinjerna ska trafikeras söndagar.
- Alla busshållplatser ska tillgänglighetsanpassas och det ska finnas möjlighet att parkera sin cykel tryggt och säkert.



Att utöka bussturena ger ökad möjlighet till hållbara resor.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget gör kollektivtrafiken mer tillgänglig, trygg och attraktiv genom utökad busstrafik, tillgänglighetsanpassade hållplatser och säkra cykelparkeringar. Det kan öka möjligheten att resa kollektivt även utanför vardagar och stärka kopplingen mellan cykel och buss.

Socialt är förslaget positivt genom ökad inkludering, självständighet och tillgång till arbete, studier, fritid och samhällsfunktioner utan bil. För barn och unga kan tryggare och mer tillgänglig kollektivtrafik stärka rörelsefriheten i vardagen.

Ekologiskt kan förbättrad kollektivtrafik och kombinationsresor med cykel minska bilberoendet och bidra till lägre klimatpåverkan, mindre buller och bättre luftkvalitet.

Ekonomiskt krävs investeringar i hållplatser och cykelparkeringar, men kostnaderna kan vägas mot långsiktiga nyttor genom ökad tillgänglighet, folkhälsa och hållbart resande.

Biltrafik

FRAMGÅNGSAKTORER

- Vid ny och ombyggnation av gator ska gaturummet utformas tryggt, trafiksäkert och jämställt.
- Munksund ska ha en väl fungerande utbyggd infrastruktur med god framkomlighet för fordonstrafik.
- Hastighetsgränser på kommunala gator ska utformas och anpassas efter gaturummens karaktär och trafiksäkerhetsstandard i enlighet med kommunens hastighetsplan.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget kan förbättra trafiksäkerheten och minska risken för olyckor genom säkrare passager för oskyddade trafikanter. Det stärker social hållbarhet och kan ge barn ökad trygghet och rörelsefrihet i vardagen.

Ekologiskt kan en översyn av parkeringsytor ge effektivare markanvändning och skapa möjlighet till mer grönyta. Samtidigt kan en passage över Havsbadvägen öka biltrafiken, bullret och luftföroreningarna. Utredningsområdet berör även artrik välgång, vilket kräver hänsyn.

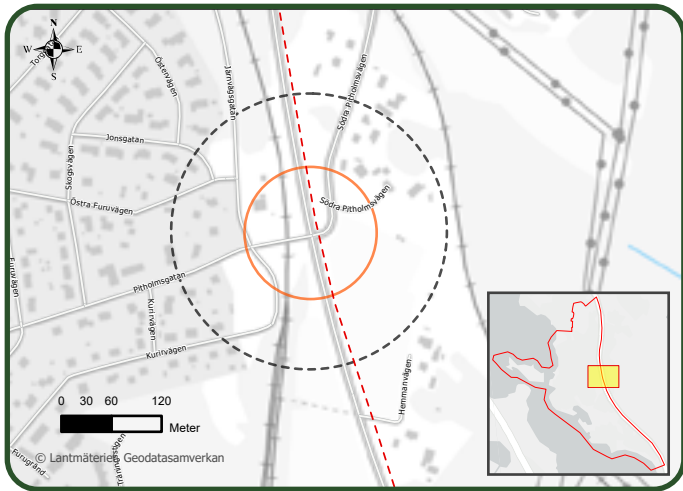
Ekonomiskt innebär förslaget investerings-, drift- och underhållskostnader samt hänsyn till Norrbottenbanans riksintresse. Kostnaderna behöver vägas mot långsiktiga nyttor genom färre olyckor och bättre trafiksäkerhet.

Sammantaget bedöms planförslaget vara positivt om trafiksäkerhet, buller, luftkvalitet, artrik välgång och riksintressefrågan hanteras i fortsatt planering.

”Gator ska vara trygga, trafiksäkra och anpassade för god framkomlighet”

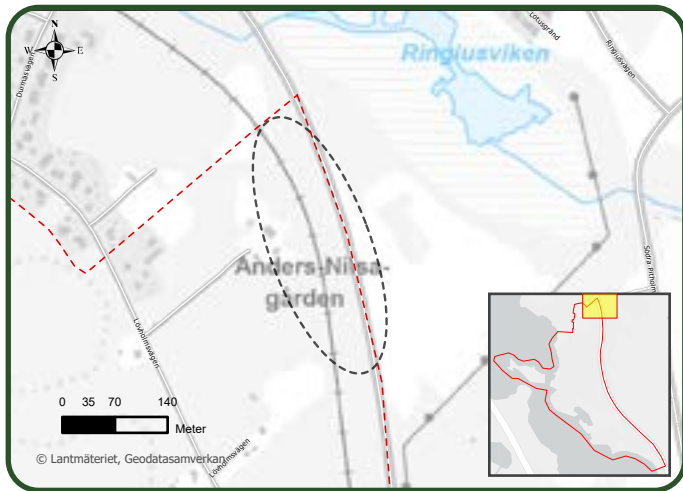
FÖRSLAG

- En översyn av parkeringssituationen vid Furunäsets företagspark behövs. Idag används stora markytor för parkering av personbilar
- Förbättrad trafiksäkerhet vid korsningar (passager, planfria korsningar).
- Utredningsområde Väg (samt utredningsområde gång och cykelväg) för att möjliggöra en passage över Havsbadvägen vid Södra Pitholmsvägen till Pitholmsgatan.



Figur 45.

- Utredningsområde Väg, för att möjliggöra eventuell utveckling av infrastrukturen i samband med Norrbottenbanans dragning. Om befintlig industrijärnväg skulle flyttas som en konsekvens av att Norrbottenbanan byggs, kan detta område utredas för vägdragning.



Figur 46.

Farligt gods

FRAMGÅNGSFAKTORER

- När Piteå kommun har tagit fram riktlinjer för farligt gods i Piteå ska dessa följas. Fram tills dess ska riktlinjer för skyddsavstånd till transportleder för farligt gods framtagna av Länsstyrelsen användas. Piteå kommun ska verka för att arbeta fram riktlinjer för farligt gods i Piteå.

FÖRSLAG

- Kartläggning av farligt gods genom Munksund bör genomföras.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget innebär att transporter av farligt gods kartläggs och att åtgärder kan vidtas där risker identifieras. Det ger kommunen ett tydligare riskunderlag och bättre förutsättningar att planera bostäder, verksamheter och målpunkter med hänsyn till riskbilden.

Socialt är förslaget positivt eftersom säkerheten kan stärkas för människor som bor, vistas eller verkar nära transportleder för farligt gods. Ett bättre kunskapsunderlag kan bidra till ökad trygghet och mer robust planering.

Ekologiskt är förslaget positivt eftersom kartläggningen kan identifiera riskområden och minska risken för påverkan på mark, vatten och andra miljövärden vid läckage, spill eller olyckor.

Ekonomiskt innebär förslaget en begränsad kostnad för kartläggning, men nyttan av att förebygga olyckor, miljöskador och framtida kostnader bedöms vara stor.

Järnväg

FÖRSLAG

- Befintligt industrispår nuvarande lokalisering ska flyttas till en Norrbotniabananära dragning (utanför planområdet och dess täta bebyggelse) för att; få bort planpassager med vägar/skolvägar, frigöra ytor till annat (ev förskola, väg och snöupplag mm) samt för att samlokalisera järnvägarna och därigenom åstadkomma en barriär och bullerkälla istället för två.
- Alla befintliga målpunkter (SCA sågverk och pappersbruk) för järnvägen ska ha fortsatt tillgång till järnvägsanslutning, även vid en flytt av befintligt industrispår till en Norrbotniabananära dragning.
- Möjliggöra trafiksäkra passager. I passage av att järnväg, för biltrafik och oskyddade trafikanter; ska planskild korsning möjliggöras.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget möjliggör flytt av industrispåret längre från bostäder och säkrare passager, vilket kan minska buller, vibrationer, barriäreffekter och olycksrisker. Det kan ge en tryggare och mer hälsosam boendemiljö samt frigöra mark för mer effektiv stadsutveckling, bland annat vid Kurirvägen.

För barn är förslaget positivt genom tryggare och mer tillgängliga miljöer; säkrare passager och bättre möjligheter att röra sig mellan bostäder, skola, fritidsaktiviteter och andra målpunkter.

Ekologiskt kan minskade olycksrisker och eventuell sanering av förorenad mark vara positivt. Samtidigt kan byggande och rivning av spår ge klimatpåverkan och andra miljöeffekter som behöver hanteras.

Ekonomiskt innebär förslaget stora investeringskostnader samt möjliga kostnader för utredning och sanering, men kan också minska olyckskostnader och stärka förutsättningar för verksamheter som behöver järnvägsanslutning.



Bild: Getty



Bild: Press

Teknisk infrastruktur

Befintlig teknisk infrastruktur, avseende vatten och avloppsförsörjning, har tillräcklig kapacitet för att kunna genomföra förslagen. En dagvattenutredning har genomförts för de planerade förändringarna inom planområdet (återfinns i bilaga I till planeringsförutsättningarna) och det finns möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten.

FRAMGÅNGSAKTORER

- Följa kommunens Riktlinjer för dagvattenhantering:
 - Planerad höjdsättning
En planerad höjdsättning ur ett dagvattenperspektiv är nödvändigt för att minimera risken för skador på bebyggelse vid händelse av kraftiga regn.
 - Fördröjning
I kommande detaljplaner ska fördröjning och rening av dagvatten i första hand ske inom detaljplanens område. Utrymme för dagvattenhantering bör beaktas och avsättas i ett tidigt planeringsskede, utifrån områdets förutsättningar och behov.
 - Rening
Dagvatten ska renas om det innehåller högre halter av näringsämnen, tungmetaller och andra miljöstörande ämnen än vad recipienten tål enligt miljökvalitetsnormer och statusklassning. I samband med exploatering eller ombyggnationer får tillförsel av förorenat dagvatten till recipienten inte öka.
- Följa kommunens handlingsplan miljö, klimat och energi.
- Följa kommunens plan för avfallshantering 2023–2030.

FÖRSLAG

- Om befintlig industrijärnväg i Munksund flyttas så kan ytor komma att frigöras som kan lämpa sig för bland annat placering av snöupplag eller kompensationsåtgärder för dagvatten.
- Detaljerade dagvattenutredningar behöver genomföras i samband med respektive detaljplan som tar hänsyn till behov av fördröjning och rening av dagvattnet. Utredningarna ska följa kommunens riktlinjer för att planerad markanvändning inte ska riskera att försämra vattenstatus och att MKN kan uppnås.
- I den fortsatta planeringen behöver de skyfallsstråk som rinner längs Furubergsvägen/Järnvägsgränd vid Pitholmskolan, Furunäsvägen/Solhemsvägen, Hampas gränd (mot Noras kulle), Munksundsvägen/Tistelvägen samt Måsvägen/Bergvägen särskilt beaktas. Dessa områden bör i möjligaste mån säkerställas som öppna stråk eller tekniska korridorer för att kunna hantera stora vattenflöden.

Stråken visar även på platser där höjdsättning i detaljplan är avgörande för att styra bort ytvatten från bebyggelse. Särskild hänsyn behöver tas där gator svänger kraftigt eller passerar mellan byggnader, eftersom det finns risk för erosion och skador på bebyggelse. Detta ska beaktas vid detaljplanering, gatuåtgärder och bygglovsprövning.
- I den fortsatta planeringen bör möjligheten att utjämna skyfallsflöden längs Tistelvägen/Munksundsvägen samt Humlevägen/Borevägen utredas. Detta kan exempelvis ske genom att inom allmän platsmark skapa ytor för lokal fördröjning av dagvatten vid skyfall. Skyfallsriskerna inom området redovisas närmare i tillhörande skyfallsutredning, se figur 14.
- Vattenprovtagning av berörda recipienter bör genomföras och vid behov kompletteras.
- I kommande detaljplaner ska fördröjning och rening av dagvatten i första hand ske inom detaljplanens område. Utrymme för dagvattenhantering bör beaktas och avsättas i ett tidigt planeringsskede, utifrån områdets förutsättningar och behov.
- Potentiella kompensationsytor som identifierats i dagvattenutredningen bör beaktas i den fortsatta planeringen, för att säkerställa att framtida behov av dagvattenrening kan tillgodoses.
- Risk för översvämning vid samtidig hög havsnivå och höga flöden i Piteälven bör utredas inför fortsatt planering av bebyggelse vid Munksunds båthamn.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget innebär att befintlig teknisk infrastruktur i stor utsträckning kan nyttjas. Befintlig vatten- och avloppsförsörjning bedöms ha tillräcklig kapacitet för den föreslagna utvecklingen. Dagvatten- och skyfallsfrågor behöver samtidigt hanteras i den fortsatta planeringen.

Ur ett socialt perspektiv kan en fungerande dagvatten- och skyfallshantering bidra till att minska risken för översvämning och skador på bebyggelse och infrastruktur. Särskilt viktiga skyfallsstråk behöver beaktas och höjdsättning säkerställas i kommande detaljplanering.

Ur ett ekologiskt perspektiv kan fördröjning och rening av dagvatten bidra till att begränsa påverkan på recipienter. I kommande detaljplaner ska fördröjning och rening av dagvatten i första hand hanteras inom respektive planområde. Utrymme för dagvattenhantering bör beaktas och avsättas i ett tidigt skede, utifrån områdets förutsättningar och behov. Detta är viktigt för att planerad markanvändning inte ska försämra vattenstatus eller möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna.

Ur ett ekonomiskt perspektiv innebär möjligheten att nyttja befintlig teknisk infrastruktur en fördel. Åtgärder för dagvatten- och skyfallshantering kan samtidigt innebära kostnader i samband med genomförandet. Förebyggande åtgärder kan minska risken för framtida kostnader till följd av översvämning och skador.

Sammantaget bedöms planförslaget ge goda förutsättningar för en långsiktigt hållbar teknisk försörjning, under förutsättning att dagvatten, skyfall och recipientpåverkan hanteras i den fortsatta planeringen.

3 RIKSINTRESSEN

Enligt bestämmelser i miljöbalkens 3 kapitel "Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark-och vattenområden", ska områden som är utpekade som riksintressen skyddas mot åtgärder som på ett påtagligt sätt kan skada områdena eller försvåra tillkomst eller utnyttjande av områdena. I översiktsplaner ska visas hur riksintressena tillgodoses och en bedömning ska göras om de förslag som ställs i planen kan innebära påtaglig skada på de riksintressen som berörs. Nedan följer en redovisning av aktuella riksintressen berörda av fördjupad översiktsplan för Munksund och hur förslaget förhåller sig till dessa.

Rörligt friluftsliv

Inom området ska friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Bedömningar har gjorts att förslaget inte innebär någon betydande skada för riksintressets värde.

Rennäringen

Riksintressen för rennäringen ska skyddas från åtgärder som kan orsaka betydande skador på näringens utövande. Även övriga områden av betydelse för rennäringen ska så långt möjligt skyddas mot sådana åtgärder. Planområdet ligger nära område av riksintresse för rennäringen för skogssamebyn Östra Kikkejaure.

Rennäringen är en förutsättning för samisk kultur; traditionell markanvändning och näringsutövning. Renskötselrätten är skyddad genom rennäringslagen (1971:437) och rennäringen utgör ett allmänt intresse som ska beaktas i den fysiska planeringen. Enligt miljöbalken ska områden av riksintresse för rennäringen skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande.

Planområdet omfattas av vinterbetesmark för Östra Kikkejaure sameby. Vinterbetesmarkerna är av stor betydelse för rennäringen eftersom tillgången till sammanhängande betesområden med god betesro är en förutsättning för att verksamheten ska kunna bedrivas långsiktigt. Rennäringens behov av funktionella samband mellan olika områden, tillgång till flyttleder samt möjligheten att passera genom landskapet utan betydande störningar är viktiga aspekter att beakta i den fortsatta planeringen.

Inom och i anslutning till Munksund finns befintliga infrastruktur- anläggningar och bebyggelsestrukturer som redan idag påverkar landskapets funktion för rennäringen. Särskilt viktigt är att uppmärksamma områden där passagerna är begränsade och där ytterligare exploatering riskerar att förstärka barriäreffekter. Vid planering av ny bebyggelse, verksamheter, vägar eller annan

markanvändning ska hänsyn tas till både direkta och kumulativa effekter för rennäringen.

Hänsynen till rennäringen är en av flera aspekter som motiverar att befintliga naturområden i Skuthamn i huvudsak bevaras. Med hänsyn till rennäringens behov av sammanhängande och ostörda betesområden samt fungerande rörelsemöjligheter kan ett bevarande bidra till att begränsa risken för ökade barriäreffekter och ytterligare fragmentering av landskapet. Därigenom stärks förutsättningarna för rennäringens långsiktiga bedrivande, samtidigt som områdets naturmiljöer och gröna samband bibehålls.

Översiktsplaneringen ska bidra till att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar samexistens mellan stadsutveckling och rennäring. Inför kommande detaljplanering och tillståndsprövningar ska påverkan på rennäringens funktionella samband, flyttmöjligheter och betesområden analyseras. Dialog med berörd sameby ska utgöra en naturlig del av den fortsatta planeringsprocessen.

Trafiklagens anläggningar

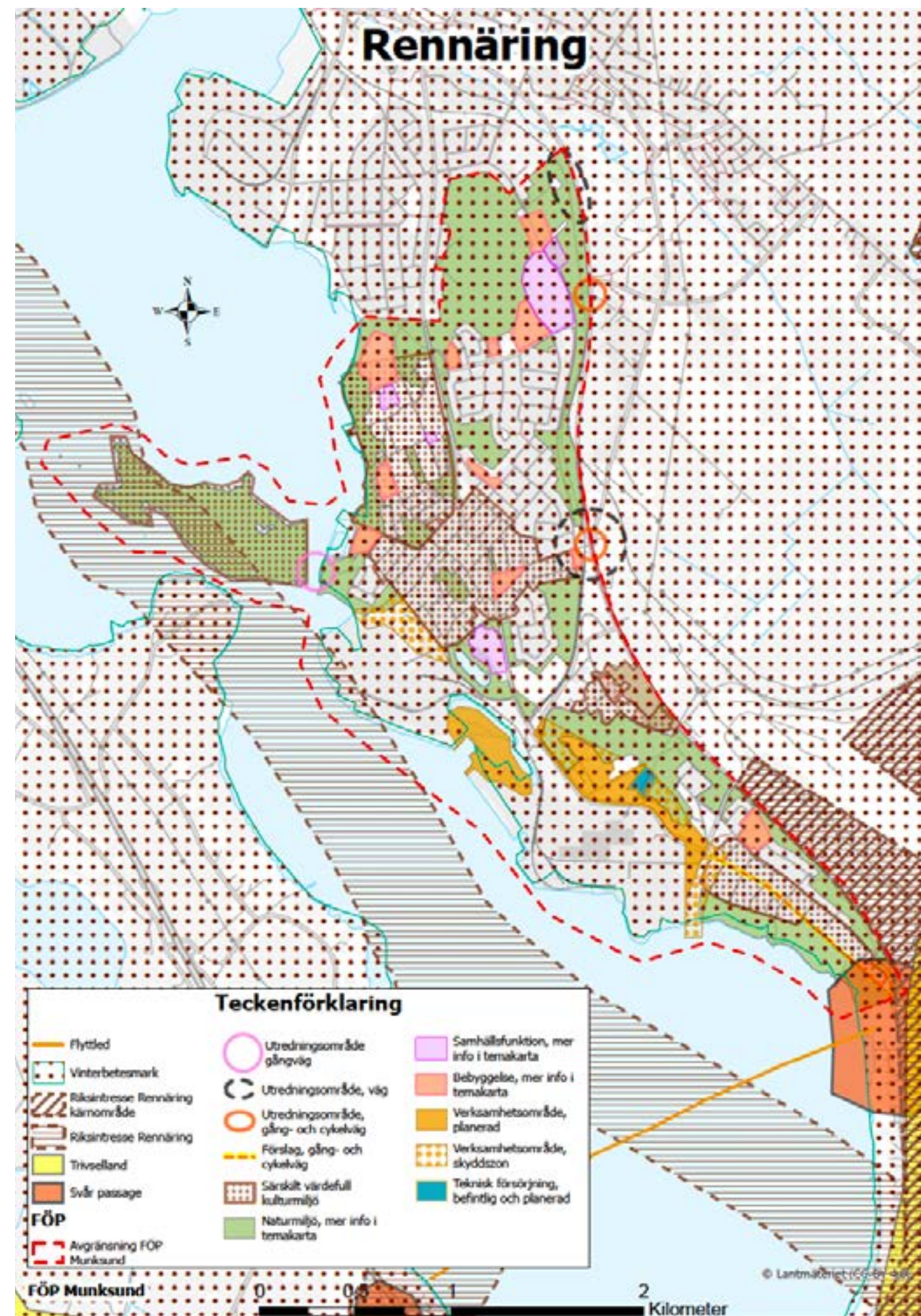
Planområdet berör tre riksintressen för trafiklagens anläggningar: Flygplats -MSA- ytor - Luleå Airport, Befintlig järnväg - Pitebanan och Planerad järnväg – Norrbotniabanan.

Flygplats – MSA- ytor

Luleå flygplats tillhör det nationella basutbudet av flygplatser. Därmed är flygplatsen enligt riksdagens beslut en del av stommen i ett effektivt och långsiktigt hållbart flygtransportsystem som säkerställer en grundläggande interregional tillgänglighet i hela landet och utgör ett riksintresse. Höga byggnadsverk kan påtagligt försvåra utnyttjandet av flygplatsen. Planområdet berörs av den s.k. MSA-påverkande ytan (skyddsområde på 60 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen, MSA står för "Minimum Safe Altitude") för Luleå flygplats. I planen anges ingen byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på byggnadshöjder som är högre än 20 meter kommer samråd ske med Luftfartsverket. Bedömning görs därför att förslaget inte innebär några åtgärder som medför påtaglig skada för riksintressets värden.

Befintlig järnväg - Pitebanan

Genom Munksund sträcker sig Pitebanan vilken är klassad som riksintresse för kommunikationer. Planförslaget förespråkar att Pitebanan lokaliseras i en Norrbotniabananära dragning, vilken i sin tur förordas lokaliseras utanför de mest tätbebyggda områdena, som Munksund utgör. En ny lokalisering bör göras för att



beakta riksintresset och säkerställa att befintliga kommunikationer kan upprätthållas. Bedömningar har gjorts att förslaget inte innebär någon betydande skada för riksintressets värde.

Planerad järnväg – Norrbotniabanan

Korridoren för Norrbotniabanan genom Piteå beslutades 2010 av Trafikverket (dåvarande Banverket) och utgör riksintresse för kommunikationer. Under 2026 fattade Trafikverket beslut om linje inom den aktuella delen av korridoren.

Kommunen ser planeringen av Norrbotniabanan som en central förutsättning för Munksunds framtida utveckling. För att säkerställa god markberedskap och långsiktig samhällsutveckling bedrivs kommunens planering parallellt med Trafikverkets arbete. Utpökade utvecklingsområden inom eller i anslutning till järnvägs-korridoren ska därför betraktas som strategiska utvecklingsområden vars slutliga utformning och genomförande är beroende av kommande beslut och prövningar kopplade till järnvägens utformning och genomförande.

I områden där järnvägen kan påverka markanvändningen behöver särskild hänsyn tas till riksintresset för kommunikationer. Eventuell markanvändning inom dessa områden prövas i kommande detaljplanering utifrån då aktuella förutsättningar och med hänsyn till riksintresset.

Försvarsmakten

Planområdet berör två riksintressen för Totalförsvaret: Väderradar och MSA-område luftrum.

Påverkansområde Väderradar

Planområdet berörs av påverkansområde för väderradar som är klassad som riksintresse för att skydda den meteorologiska infrastrukturen i Sverige. I planen anges ingen byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på byggnadshöjder som är högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse eller högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse, kommer samråd ske med Försvarsmakten. Bedömning görs därför att förslaget inte innebär några åtgärder som medför påtaglig skada för riksintressets värden.

Påverkansområde MSA-område luftrum

Planområdet berörs av den s.k. MSA-påverkande ytan som är klassad som riksintresse för totalförsvaret. (se även Flyg) I planen anges ingen byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på byggnadshöjder som är högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse eller högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse, kommer samråd ske med Försvarsmakten. Bedömning görs därför att förslaget inte innebär några åtgärder som medför påtaglig skada för riksintressets värden.

4 GENOMFÖRANDE

Vidare planering

Eftersom samhällsförändringarna sker i en allt snabbare takt är det även viktigt att hålla den översiktliga planeringen levande, med kontinuerlig översyn, och rullande arbete med tillägg, fördjupningar och uppföljning, för att den ska behålla sin funktion som ett strategiskt vägledande beslutsunderlag.

Piteå kommun har en planeringsstrategi som antogs 2023, som är kommunens verktyg för att hålla översiktsplanering inklusive FÖP:ar aktuellt. I den tas även ställningen att kommunens översiktsplan behöver revideras och uppdateras, vilket innebär att utpekanden och ställningstaganden i FÖP:en framöver kommer arbetas in i översiktsplanen. Kommunens nästa översiktsplan kommer även att kunna hanteras digitalt, vilket underlättar för ett kontinuerligt arbete med planen.

FÖP:en ger endast en riktlinje, för att uppnå kommunens intentioner med Munksunds utveckling finns många frågeställningar som behöver utredas vidare.

Kommunens roll

PBL ger kommunen befogenheter och ansvar att styra samhällsbyggnadsutvecklingen i riktning mot målet i översiktsplanen genom att planlägga användningen av mark och vatten. Kommunen behöver vara aktiv i det planeringsarbetet.

Bostadsbebyggelse

Genom att ha god plan- och markberedskap och en uppdaterade styrdokument kan kommunen klargöra var kommunen önskar ny bebyggelse. Detta sker ofta genom externa byggaktörer men kommunen kan också själv genom sina kommunala bolag bygga bostäder och verksamheter.



Bild: Getty

