

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Fördjupad översiktsplan Munksund

Datum 26-09-23

Innehåll

1	Inledning	3
1.1	Syfte med samrådsredogörelsen.....	3
1.2	Översikt av genomfört samråd.....	3
1.2.1	Samrådsförfarande	3
1.2.2	Informations- och dialogmöten	3
1.2.3	Inkomna synpunkter.....	3
2	Samrådets omfattning och aktörer	3
2.1	Detaljeringsnivå	3
2.2	Vanliga missuppfattningar och förtydliganden.....	4
2.3	Hänsyn till att uppfattningar går isär.....	4
2.3.1	Lokala synpunkter på förändring i närmiljön ”NIMBY”.....	4
3	Sammanställning av synpunkter och kommunens bemötande	5
3.1	Metod för redovisning och bemötande	5
3.2	Statliga myndigheter	5
3.2.1	Skogsstyrelsen.....	5
3.2.2	Luftfartsverket.....	5
3.2.3	Försvarsmakten	6
3.2.4	Sveriges geologiska undersökning.....	6
3.2.5	Lantmäteriet	7
3.2.6	Sjöfartsverket	7
3.3	Region	8
3.3.1	Länsstyrelsen Norrbotten	8
3.3.2	Region Norrbotten.....	20
3.4	Grannkommuner	21
3.4.1	Skellefteå Kommun.....	21
3.4.2	Luleå kommun	21
3.5	Kommunala myndigheter.....	22
3.5.1	Miljö – och tillsynsnämnden.....	22
3.6	Bolag och föreningar.....	23
3.6.1	Skanova AB	23
3.6.2	Vattenfall.....	23
3.6.3	Piteå Näringsfastigheter AB.....	26
3.6.4	Naturskyddsföreningen Piteå	26
3.7	Allmänheten/enskilda.....	28
3.7.1	Person 1	28
3.7.2	Person 2.....	28
3.7.3	Person 3.....	29

3.7.4	Person 4.....	31
3.7.5	Person 5.....	32
3.7.6	Person 6.....	33
3.7.7	Person 7.....	33
3.7.8	Person 8.....	34
3.7.9	Person 9.....	34
3.7.10	Person 10.....	35
3.7.11	Person 11.....	35
3.7.12	Person 12.....	37
3.7.13	Yttrande samrådsmöte.....	37
4	Sammanfattande kommentarer	37
4.1	Övergripande slutsatser.....	37
4.2	Justeringar inför granskning.....	38
5	Bilagor.....	41
5.1	Fullständiga yttranden från myndigheter och andra aktörer.	41
	Bilaga 1. Länsstyrelsen Norrbotten.....	41
	Bilaga 2. Sveriges geologiska undersökning	54
	Bilaga 3. Fysiskt brev från privatperson	59

I Inledning

1.1 Syfte med samrådsredogörelsen

En samrådsredogörelse är en sammanställning av de synpunkter som har kommit in till kommunen under samrådet för en planhandling - i detta fall den fördjupade översiktsplanen. Syftet är att redovisa hur kommunen har tagit emot, bedömt och bemött inkomna synpunkter från myndigheter, organisationer, sakägare och allmänhet.

Samrådsredogörelsen utgör ett viktigt underlag i det fortsatta planeringsarbetet. Den visar vilka frågor som har lyfts under samrådet, hur kommunen har valt att hantera dem samt i vilken grad synpunkterna har påverkat förslaget till fördjupad översiktsplan.

Genom att upprätta en samrådsredogörelse säkerställs en transparent process där alla inkomna synpunkter dokumenteras och beaktas. Detta bidrar till att stärka demokratin och skapa förankring för den framtida utvecklingen i kommunen.

1.2 Översikt av genomfört samråd

Samrådet pågick mellan 8 maj och 30 juni 2025. Under samrådstiden har kommunen genomfört ett antal aktiviteter för att informera om förslaget till fördjupad översiktsplan och ge allmänhet, sakägare, organisationer och myndigheter att lämna synpunkter.

1.2.1 Samrådsförfarande

Samrådet har annonserats i lokalpress, på kommunens webbplats samt genom riktade utskick till berörda myndigheter, organisationer och sakägare. Planhandlingarna har funnits tillgängliga både digitalt och i tryckt form på kommunhuset samt på Stadsporten i Piteå.

Synpunkter har kunnat lämnas skriftligen via brev eller digitalt via den digitala samrådsportalen.

1.2.2 Informations- och dialogmöten

För att stärka dialogen med medborgare har kommunen genomfört två öppna aktiviteter:

- **Öppet hus** (20 maj 2025):
Allmänheten gavs möjlighet att ta del av planförslaget, ställa frågor och diskutera med kommunens representanter.
- **Samrådsmöte** (18 juni 2025):
Ett öppet samrådsmöte hölls i Munksunds Folkets hus mellan kl 16.00 och kl 19.00. Kommunens representanter presenterade planförslaget, svarade på frågor och tog emot synpunkter.

1.2.3 Inkomna synpunkter

Det genomförda samrådet har resulterat i synpunkter från statliga myndigheter, regionala aktörer, kommunala nämnder, organisationer, föreningar samt enskilda.

2 Samrådets omfattning och aktörer

2.1 Detaljeringsnivå

Planförslaget är utformat som en fördjupad översiktsplan. Det innebär att planen redovisas på en övergripande nivå och inte innehåller alla detaljer som krävs inför kommande bygg- och exploateringsåtgärder. Flera frågor behöver därför utredas vidare i samband med detaljplanering eller

specifika projekt, såsom markanvändning, byggnadsutformning, miljötekniska åtgärder och teknisk infrastruktur.

Syftet med planens detaljnivå är att ge en tydlig riktning och ram för den framtida utvecklingen, samtidigt som det lämnas utrymme att ta hänsyn till lokala förutsättningar och särskilda behov i kommande planeringsskeden.

2.2 Vanliga missuppfattningar och förtydliganden

Vissa delar av planförslaget kan tolkas på olika sätt av olika aktörer. För att öka tydligheten och underlätta förståelsen kommer sådana avsnitt att förtydligas i planhandlingarna. På så sätt säkerställs att planens avsikter framgår tydligt för alla berörda.

2.3 Hänsyn till att uppfattningar går isär

Vid samhällsplanering är det vanligt att olika aktörer och medborgare har skilda uppfattningar och intressen kring hur mark och resurser bör användas. Åtgärder som av vissa uppfattas som positiva kan samtidigt upplevas som mindre önskvärda av andra.

Kommunen strävar efter att beakta dessa olika perspektiv genom att:

- tidigt involvera berörda parter i dialog och samråd
- ge tydlig information om projektets syfte, omfattning och konsekvenser
- redovisa alternativa lösningar när sådana är möjliga

Målet är att skapa en transparent och rättvis planprocess där både positiva och negativa konsekvenser synliggörs och där beslut fattas med hänsyn till så många intressen som möjligt.

2.3.1 Lokala synpunkter på förändring i närmiljön "NIMBY"

Det är vanligt att medborgare kan stödja ett projekt eller en åtgärd i princip, men samtidigt motsätta sig att den placeras nära den egna bostaden eller i den närmaste omgivningen. Detta fenomen, ofta kallat NIMBY – "*Not In My Backyard*" – handlar om en oro för hur närmiljön påverkas, trots att behovet av åtgärden erkänns i ett större sammanhang. Orsaker till denna typ av motstånd kan vara oro för ökad trafik, förändringar i natur- eller rekreationsvärden, påverkan på trygghet eller den visuella miljön.

Kommunen arbetar aktivt för att bemöta dessa frågor genom att erbjuda tidig information och skapa dialog. Där det är möjligt identifieras alternativa lösningar för att minska eventuell negativ påverkan. Samtidigt kan det ibland vara nödvändigt att genomföra vissa projekt trots lokala invändningar, när de bedöms vara viktiga för det bredare samhällsintresset, exempelvis ur tillgänglighets- och säkerhetsaspekt. Målet är att beslut ska fattas på ett transparent och balanserat sätt där både allmänna och enskilda intressen vägs in.

3 Sammanställning av synpunkter och kommunens bemötande

3.1 Metod för redovisning och bemötande

I detta kapitel redovisas de synpunkter som inkommit under samrådstiden. Under respektive avsnitt presenteras först yttrandet, antingen i sin helhet eller i sammanfattad form. Direkt efter varje synpunkt följer kommunens kommentar och ställningstagande.

I bemötandet tydliggörs hur kommunen har bedömt synpunkten och om den föranleder någon ändring av planhandlingarna. Vid eventuella justeringar anges detta, och om synpunkten inte medfört någon förändring redovisas skälen till kommunens beslut.

Syftet är att säkerställa en transparent och spårbar redovisning som visar hur inkomna synpunkter har hanterats i det fortsatta planeringsarbetet.

3.2 Statliga myndigheter

3.2.1 Skogsstyrelsen

Yttrande avseende fördjupad översiktsplan Munksund.

Av underlaget framgår att ni använt Skogens pärlor som ger bra vägledning om var det finns hänsyn att ta. Utebliven träff i Skogens pärlor utesluter inte förekomst av odokumenterade värden inklusive hänsynskrävande biotyper. Det är därför viktigt att kommunen gör en naturvärdesinventering som belyser områdenas kvalitet i samband med detaljplanering.

I övrigt har Skogsstyrelsen inte några synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon ytterligare information att tillföra.

Skogsstyrelsen har inte utfört något fältbesök i samband med det här ärendet.

Skogsstyrelsen ansvarar för frågor om skogsbruket och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sådant sätt att de skogspolitiska målen nås. Vi är tillsynsmyndighet, enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark (mark som lyder under skogsvårdslagen). Vidare ingår böand annat våra uppgifter att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkten och delar Skogsstyrelsens bedömning att förekomsten av naturvärden behöver utredas närmare i samband med framtida detaljplanering där exploatering eller annan markanvändningsförändring kan påverka naturmiljön. Naturvärdesinventeringar och andra erforderliga utredningar genomförs vid behov inom ramen för kommande detaljplaneprocesser.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.2.2 Luftfartsverket

LFV vill i egenskap av sakägare avge följande yttrande:

Det är inte endast inom MSA-ytan som byggnationer över 20 meter ska remitteras till LFV. LFV vill påminna om att följande regler gäller för civil luftfart:

Alla byggnadsobjekt oavsett typ som master, torn, pyloner, vindkraftverk, skyltar, konstverk, byggnader etc. som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan som ingår i bygglovshandlingar eller kommunala planer ska remitteras till LFV. Detta gäller oavsett position på svenskt territorium.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkten och noterar Luftfartsverkets förtydligande avseende remitteringskraven för byggnadsobjekt över 20 meter. Kommunen är medveten om att sådana objekt ska remitteras till LFV enligt gällande regelverk och kommer att beakta detta vid framtida detaljplanering, bygglovsprövning och annan tillståndshantering inom planområdet.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.2.3 Försvarsmakten

Försvarsmakten avstår från att lämna specifikt yttrande i denna planremiss men hänvisar till befintligt planeringsunderlag och vägledningar kopplade till riksintressen för totalförsvarets militära del.

De framhåller vikten av att i den fortsatta planeringen beakta eventuella påverkan på riksintressen för totalförsvaret. Som stöd för bedömning av om planen kan innebära risk för påtaglig skada hänvisas till Försvarsmaktens webbplats samt till riksintressekatalogen för aktuellt län.

Försvarsmakten önskar fortsatt erhålla planremisser enligt standardförfarande.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkten och noterar Försvarsmaktens hänvisning till gällande planeringsunderlag och vägledningar avseende riksintressen för totalförsvarets militära del. Kommunen kommer att beakta eventuell påverkan på totalförsvarets riksintressen i den fortsatta planeringen samt noterar önskemålet om fortsatt remisshantering enligt standardförfarande.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.2.4 Sveriges geologiska undersökning

Se yttrande i sin helhet i Bilaga 1.

Sammanfattning av yttrandet

SGU avstår från att lämna specifikt yttrande i denna planremiss men hänvisar till generella riktlinjer för hållbar mark- och vattenanvändning i kommunal planering. De betonar vikten av att behandla geologiska förutsättningar, risker för översvämning, ras och skred, samt beaktande av riksintressen för värdefulla ämnen och material.

SGU påpekar att:

- Geologiska förhållanden (marklutning, jordart, berggrund, grundvatten) påverkar riskbedömningar och lämplig markanvändning.
- Strandnära områden kräver särskild analys av översvämningsrisk och skred.
- Kommunen bör redovisa riksintressen för värdefulla mineral- och materialfyndigheter och beskriva hur dessa tillgodoses.
- Materialförsörjning, särskilt av ballastmaterial (krossat berg, morän), är en viktig aspekt för hållbar samhällsplanering och ska inkluderas i planeringen.

- Miljökvalitetsnormer för grund- och ytvatten ska följas, och påverkan på vattenresurser bör analyseras.
- En materialförsörjningsplan rekommenderas för att säkerställa långsiktig tillgång på byggnadsmaterial med minimal miljöpåverkan.

SGU tillhandahåller länkar och verktyg för riskanalys, kartläggning och vägledning i dessa frågor.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för SGU:s yttrande och noterar de generella synpunkterna avseende geologiska förutsättningar, naturrisker, klimatanpassning, översvämningsrisker, markförhållanden, vattenresurser samt materialförsörjning. Kommunen delar bedömningen att dessa frågor är viktiga för en långsiktigt hållbar mark- och vattenanvändning. Aspekterna beaktas i den fortsatta planeringen och kommer vid behov att utredas närmare i samband med kommande detaljplanering och prövning av enskilda projekt.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.2.5 Lantmäteriet

Lantmäteriet har av nedanstående skäl inte granskat den aktuella översiktsplanen och lämnar därför inga synpunkter i denna typ av ärenden.

Lantmäterimyndigheten har ingen lagstadgad skyldighet att granska översiktsplaner och dessa berör normalt sett endast indirekt Lantmäteriets kommande arbete. Många av de ställningstaganden som beskrivs i översiktsplaner kommer i och för sig att innebära förändringar i fastighetsindelningen eller att fastighetsanknutna rättigheter (servitut, ledningsrätter, gemensamhetsanläggningar etcetera) kommer att bildas eller ombildas. Omfattningen av dessa behov kommer dock att konkretiseras i senare skeden, till exempel då områden detaljplanläggs. Lantmäteriet genomför däremot granskning i detaljplaneprocessen.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för informationen och noterar Lantmäteriets avstående från yttrande i detta skede.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

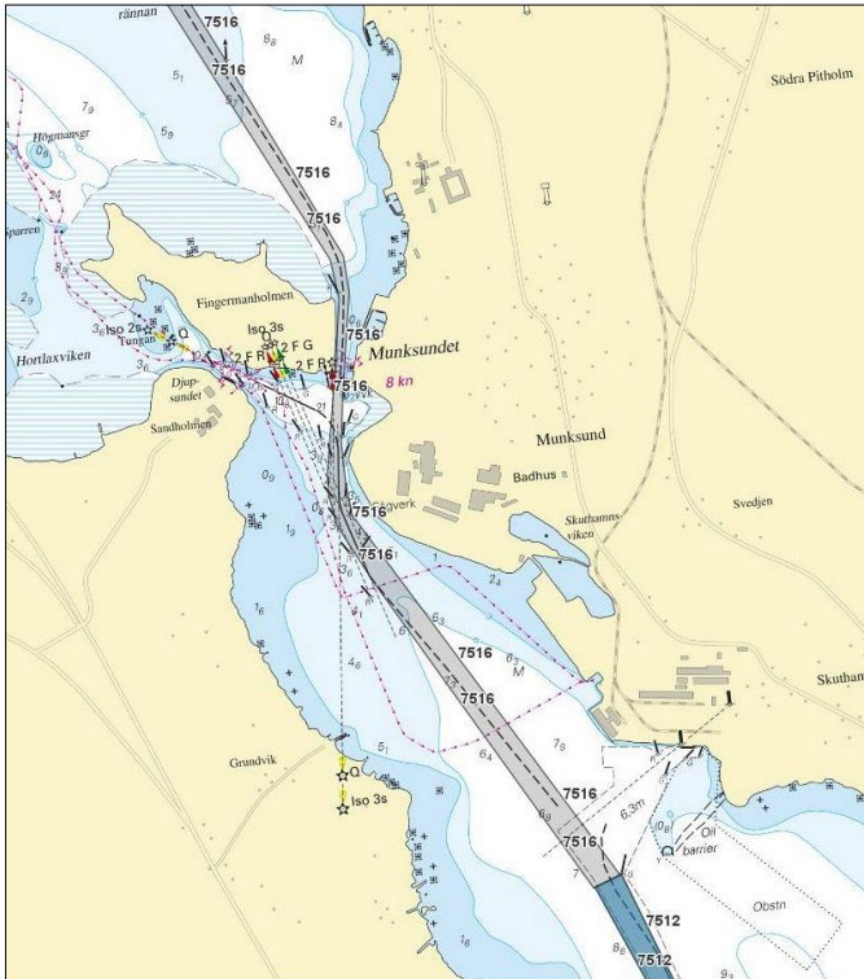
3.2.6 Sjöfartsverket

Yttrande angående samråd - förslag på fördjupad översiktsplan för Munksund i Piteå kommun

Sjöfartsverket har ansvar för tillgänglighet, framkomlighet och säkerhet i svenska farleder och farvatten. I Sjöfartsverkets uppdrag ingår att bevaka sjöfartens transportleder och hamnterminaler inklusive dess anslutningar till landbaserad infrastruktur. Bakgrund Piteå kommun har givit Sjöfartsverket möjlighet att yttra sig gällande rubricerat ärende. Fördjupad översiktsplan Munksund är en fördjupning av ÖP2030. Yttrande Sjöfartsverket har följande synpunkter med anledning av samrådsunderlaget. Sjöfartsverket noterar att det i samrådshandlingarna framgår att farled 7512 vilket klassas som riksintresse kommunikationer och att planområdet inte har någon påverkan på denna. Dock kan vi inte finna att farled 7516, som går genom Munksundet och Djupsundet med sjötrafik bl.a. upp till Piteå och till Sandholmen, finns beskriven i handlingarna. Se bilaga med sjökortsunderlag. Vi uppfattar det som att denna är inom planområde och anser därför att det vore fördelaktigt att den beskrivs i handlingarna. Likaså bör dess betydelse samt eventuell påverkan etc. beskrivas. Bl.a. noterar vi ett utredningsområde för en gång- och cykelbro över Munksundet. Innan en bro planeras över en farled är det mycket viktigt att tillgängligheten och påverkan på sjötrafiken utreds i tillräcklig utsträckning. Sjöfartsverkets grundsyn är att sjövägar bör värnas och att byggnationer, så som broar,

inte bör inskränka på sjöfartens tillgänglighet. Vi erfar även att SCA, Smurfit Westrock m.fl. utreder möjligheterna för en eventuell utbyggnad av farleden för att tillgodose framtida transportbehov sjövägen. Översiktsplanen bör utformas med beaktande till detta. Detta ärende har handlagts av infrastruktursamordnare Sebastian Irons. Bilaga: 1. Sjökortsutdrag

Bilaga 1. Sjökortsutdrag med farleder



Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för Sjöfartsverkets synpunkter. Kommunen noterar informationen om farled 7516 och dess betydelse för sjöfarten till och från Piteå. Någon komplettering av planhandlingar med uppgifter om farleden bedöms dock inte vara motiverad, eftersom farleden varken utgör ett riksintresse eller omfattas av de miljöaspekter som MKB:n har avgränsats till.

Om en gång- och cykelbro över Munksundet aktualiseras i framtiden ska dess utformning föregås av erforderliga utredningar och dialog med berörda myndigheter för att säkerställa att sjöfartens framkomlighet och säkerhet inte påverkas negativt.

Synpunkten leder inte till förändringar av planhandlingarna.

3.3 Region

3.3.1 Länsstyrelsen Norrbotten

Inledande kommentar från kommunen

Kommunen tackar Länsstyrelsen för ett genomarbetat yttrande och värdefulla synpunkter som bidrar till en förbättrad planprocess. Nedan redovisas en sammanfattning av Länsstyrelsens synpunkter samt kommunens bemötande av respektive synpunkt. Länsstyrelsens yttrande kan tas del av i sin helhet i Bilaga 1.

Kartillustrationer och läsbarhet

- Kartillustrationerna i samrådshandlingen är svårlästa på grund av bristande kvalitet samt överlappande färger och symboler.
- Kartmaterialet för översvämning och skyfall behöver tydliggöras för att underlätta förståelsen.
- Figur 5 visar fel område.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkten. Kartillustrationerna ses över och revideras för att förbättra läsbarheten genom högre upplösning samt tydligare färgsättning och symbolik. Kartmaterialet avseende översvämning och skyfall förtydligas och figur 5 korrigeras så att rätt område redovisas.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Riksintresse för kommunikationer (Norrbotniabanan)

- Utredningsområden vid Skuthamn, Kurirvägen och skolområdet vid Lövholmsvägen ligger inom Norrbotniabananans korridor, ett riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8 § MB).
- Det går inte att utesluta att framtida järnväg kan påverka dessa områden.
- Länsstyrelsen anser att det är olämpligt att planera för utveckling inom riksintresseområden innan järnvägens linjedragning är fastställd.
- Åtgärd:
- Redovisa riksintresset för kommunikationer tydligt i kartor och text.
- Tydliggör att utveckling i dessa områden behöver avvaktas tills järnvägens linjedragning är fastställd.

Kommunens bemötande:

Kommunen delar bedömningen att Norrbotniabanan och riksintresset för kommunikationer utgör en mycket viktig planeringsförutsättning för området. Kommunen gör samtidigt bedömningen att en parallell och samordnad planering är nödvändig för att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar samhällsutveckling och god markberedskap. De utpekade utvecklingsområdena inom eller i anslutning till Norrbotniabananans korridor ska därför ses som strategiska utvecklingsområden där den fortsatta planeringen behöver anpassas till kommande beslut om järnvägens lokalisering och utformning. Kommunen bedömer att ett aktivt planeringsarbete i samverkan med Trafikverket ger bättre förutsättningar att tillvarata både riksintresset för kommunikationer och kommunens utvecklingsbehov än att avvakta tills samtliga beslut om Norrbotniabanan har fattats.

Planhandlingarna kompletteras med en tydligare redovisning av riksintresset för kommunikationer i kartor och text. Det förtydligas även att kommunen bedriver sin planering parallellt med Trafikverkets arbete och löpande följer utvecklingen av Norrbotniabanan. Kommunen kommer att fortsätta föra dialog med Trafikverket för att säkerställa att kommunens planering kan anpassas till kommande beslut om järnvägens lokalisering och utformning.

I kommande detaljplaneskeden kommer markanvändningen att prövas utifrån då aktuella förutsättningar och med hänsyn till riksintresset för kommunikationer.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Riksintresse och allmänt intresse för rennäring

- Området ligger inom vinterbetesmarker för Östra Kikkejaur och berör flyttled, svår passage och andra områden av riksintresse (3 kap. 5 § MB).
- Planförslagets konsekvenser för rennäringens bedrivande måste framgå tydligt, både för allmänt intresse och riksintresse.
- Utvecklad bebyggelse och infrastruktur kan orsaka ökad mänsklig aktivitet, vilket kan leda till undvikelseeffekter och minskad betesro.
- Bibehållande av funktionalitet och samband mellan områden är avgörande för renskötselns bedrivande.
- Sametingets yttrande bifogas i sin helhet (bilaga 1).

Kommunens bemötande:

Planhandlingarna kompletteras med en tydligare redovisning av rennäringens förutsättningar inom planområdet samt planförslagets konsekvenser för såväl riksintresset som det allmänna intresset för rennäringen. Särskild hänsyn tas till flyttleder, svåra passager, betesro och viktiga funktionella samband. Det förtydligas även att dessa frågor ska beaktas i kommande planering och prövning av enskilda projekt.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Förorenad mark och masshantering

- Planförslaget måste säkerställa att markföroreningar inte sprids till omgivande vattenmiljöer, med hänsyn till MKN och vattenmiljöer.
- Område för en ny snötipp behöver utredas i samråd med tillsynsmyndigheten, eftersom snö från samhällen innehåller föroreningar och smältvatten kan föra med sig både dessa och befintliga markföroreningar.
- Hantering av massor måste planeras och samordnas i god tid, istället för att hanteras separat i enskilda detaljplaner.
- Det är viktigt att tidigt identifiera:
 - Vilka typer och mängder massor som kan återanvändas inom området eller annorstädes.
 - Vilka massor som kan återvinnas.
 - Vilka massor som ska deponeras.
- Återanvändning av massor kräver ofta anmälan eller tillstånd, vilket behöver göras i god tid.
- En masshanteringsplan kan även möjliggöra samordning av transporter och projekt, vilket kan minska klimatpåverkan och resursanvändning.

Åtgärd:

- Utredda plats för ny snötipp i samråd med tillsynsmyndighet.
- Upprätta en tidig och samordnad plan för masshantering, inklusive återanvändning, återvinning och deponering av massor.
- Säkerställ att nödvändiga anmälningar eller tillstånd hanteras i tid.
- Planera för samordnade transporter och projekt för att minska klimatpåverkan och effektivisera resurshanteringen.

Kommunens bemötande:

Kommunen förtydligar planhandlingarna avseende hantering av förorenad mark, masshantering och snöupplag. Kommunen genomför för närvarande en kommunövergripande utredning av framtida snöupplagsplatser. Det förtydligas att en ny snöupplagsplats behöver identifieras innan området vid Munksund hamn kan omvandlas för bostadsändamål. Kommunen beaktar även behovet av en långsiktigt hållbar masshantering samt vikten av att förebygga spridning av föroreningar till mark- och vattenmiljöer i enlighet med gällande miljökvalitetsnormer. Frågorna kommer att utredas vidare och hanteras i kommande planskeden i samråd med berörda tillsynsmyndigheter.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Luftkvalitet

- Kommunens underlag anger att MKN för luft är satta utifrån vad människor och natur tål utan alltför stor skada. Länsstyrelsen påpekar att detta inte stämmer.
- För Sveriges miljömål Frisk luft är de eftersträvade halterna betydligt lägre än de gällande MKN.
- Enligt WHO ger luftföroreningar negativa effekter även vid mycket låga nivåer, och det finns ingen säker nedre gräns för påverkan.
- EU har uppdaterat tröskelvärden och antagit ett nytt luftkvalitetsdirektiv som gäller från 2026, med mål att uppnås 2030. Halterna ligger i flera fall betydligt lägre än nuvarande MKN.
- Om MKN överskrids eller riskerar att överskridas ska kommunen ta fram ett åtgärdsprogram med kraftfulla åtgärder. Redan vid överskridande av övre utvärderingströskeln krävs en förebyggande luftkvalitetsstrategi för långsiktigt arbete.
- I översiktsplaner där risk för MKN-överskridande finns, måste riskerna för försämrad luftkvalitet utredas.
- Om MKN eller övre tröskelvärdet riskerar att överskridas bör ett åtgärdsprogram eller strategi tas fram som komplettering till kommunens program eller införlivas i det.
- Översiktsplanen bör även beakta framtida sänkta gränsvärden.
- Det kan övervägas om en luftmiljöbedömning med spridningsmodell bör genomföras för att förstå hur nya trafikmönster kan påverka människors hälsa.

Åtgärd:

- Utred risker för försämrad luftkvalitet i planområdet, med hänsyn till MKN och framtida sänkta gränsvärden.
- Ta fram kompletterande åtgärdsprogram eller strategi vid risk för överskridande av MKN eller övre tröskelvärden.
- Överväg att genomföra luftmiljöbedömning med spridningsmodell för att analysera effekter av nya trafikmönster på människors hälsa.

Kommunens bemötande:

Kommunen delar Länsstyrelsens bedömning att MKN för luft inte motsvarar nivåer utan hälsopåverkan och att framtida förändringar av regelverk och gränsvärden behöver beaktas. MKB:n har därför kompletterats med förtydliganden kring skillnaden mellan MKN och miljömålet Frisk luft samt hur luftkvalitet ska beaktas vid framtida planering. Kommunen bedömer att eventuella behov av mer detaljerade luftutredningar, exempelvis spridningsberäkningar, får prövas i senare planerings- och projektskeden utifrån den aktuella åtgärdens omfattning och lokalisering.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Hälsa och säkerhet – översvämningsrisker

- Kommunen anger att det finns risk för översvämning inom stora delar av utvecklingsområdet, men redovisningen är otydlig.
- MKB:n inkluderar risker från skyfall, men det är otydligt vilka risker som uppstår vid översvämning från Piteälven.
- Det är viktigt att skilja på översvämning från skyfall och från älven, även om de påverkar varandra.
- Information saknas om flödesstråk som orsakas av intensiva regn och avsmältning.
- Beskrivningen av eventuell översvämning från fjärdarna är inte heltäckande, eftersom den kan bero både på höga havsnivåer och höga flöden i Piteälven.
- Sambandet mellan älvsflöde och havsnivå måste beaktas – högt flöde i älven vid låg havsnivå innebär mindre risk än vid samtidig hög havsnivå.
- Kommunen bör komplettera utredningen med:
 - Storleksordning av modellerade regn och hur dessa är anpassade för framtida klimat.
 - Kvalitativa värden på modellerade flöden och motsvarande havsnivåer som används som underlag i MSB:s översvämningskartering.
- Risker för översvämning och skyfall måste redovisas tydligt, inklusive hanteringsåtgärder.
- Översvämningskikten saknas i de kartor som presenteras i MKB.

Kommunens bemötande:

Kommunen instämmer i att risker kopplade till översvämning och skyfall behöver redovisas tydligt. Som underlag för granskningshandlingen har en dagvatten- och skyfallsutredning tagits fram. MKB:n har kompletterats med förtydliganden kring skyfallsstråk, översvämningsrisker, klimatanpassning samt rekommendationer för fortsatt planering. Planhandlingarna har även kompletterats med riktlinjer för den fortsatta planeringen, bland annat avseende hantering av skyfall, bevarande av naturliga avrinningsvägar, klimatanpassad höjdsättning samt hänsyn till översvämningsrisker vid kommande detaljplanering och bygglovsprövning. Det förtydligas även att översvämningsrisker från såväl skyfall som höga vattennivåer i älven och havet ska beaktas i kommande planering och utredningar.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Risk för ras, skred och erosion

- Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning och erosion.
- Enligt 3 kap. 5 § PBL ska kommunen i sin översiktsplan redovisa sin syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion, samt hur sådana risker kan minska eller upphöra.
- Länsstyrelsen saknar kommunens ställningstagande i planförslaget avseende dessa risker.
- Planförslaget ger en god beskrivning av geotekniska säkerhetsfrågor inom planområdet samt förväntade klimateffekter. Kartunderlag med stränders eroderbarhet, förutsättningar för kvicklera samt förekomst av sulfidjord redovisas.
- Avsnittet Planeringsförutsättningar anger att geotekniska säkerhetsfrågor alltid ska bedömas vid nybyggnation och att klimatförändringars effekter ska ingå i bedömningen. Dessa säkerhetsfrågor ska även ingå i bedömningen av utbyggnadsområdena.

- Länsstyrelsen anser att planförslaget behöver kompletteras med information om kommunens ställningstagande kring risker för ras, skred och erosion samt hur dessa beaktas vid utbyggnadsområdena.

Kommunens bemötande:

Kommunen delar Länsstyrelsens bedömning att det behöver framgå tydligare hur risker för ras, skred och erosion ska beaktas i den fortsatta planeringen. MKB innehåller en redovisning av tillgängligt kunskapsunderlag och identifierar områden där sådana risker behöver beaktas särskilt. Planhandlingarna har inför granskning kompletterats med ett tydligare ställningstagande om att geotekniska säkerhetsfrågor, erosion och klimatrelaterade förändringar ska beaktas vid fortsatt planering och inför exploatering av utbyggnadsområden. Vid behov ska områdesspecifika geotekniska utredningar genomföras i kommande plan- och projektskeden.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Klimatanpassning

- Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget inte tillräckligt tydligt redovisar de klimatrelaterade riskerna för översvämning kopplat till vattendragens höga flöden och till skyfall. Detta är särskilt viktigt i områden med ny eller förtätad bebyggelse i älvnära lägen.
- Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen har analyserat och planerat för effekter av värmeböljor, inklusive påverkan på människors hälsa och risk för sårbara grupper.
- MKB:n anger en liten negativ konsekvens gällande klimat, men det framgår inte tydligt i planförslaget att förändrat klimat beaktats eller att vissa åtgärder (t.ex. plantering av träd för att minska värmestress) är framtagna för klimatanpassning av den bebyggda miljön.

Kommunens bemötande:

MKB har kompletterats med tydligare beskrivningar av klimatanpassning, skyfallshantering och översvämningsrisker utifrån den dagvattenutredning som genomförts inför granskning av FÖP. I den fortsatta detaljplaneringen ska de prioriterade skyfallsstråk som identifierats i dagvattenutredningen beaktas. För att tydligare beskriva förutsättningarna för klimatanpassning kompletteras planhandlingarna med ett resonemang om skyfallsstråkens betydelse och behovet av anpassad höjdsättning i kommande planeringsskeden.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Buller

- Buller är skadligt för människors hälsa och bör utredas och begränsas i möjligaste mån.
- Om buller inte kan undvikas behöver områden planeras med bullerdämpande åtgärder.
- Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen planerar att genomföra bullerkartläggningar vid framtagande av detaljplaner.

Kommunens bemötande:

Kommunen instämmer i att buller är en viktig fråga ur hälsa- och planeringsperspektiv och att det är angeläget att både utreda och begränsa bullerpåverkan i den fysiska planeringen. I kommande plan- och bygglovsärenden kommer bullerfrågan att utredas vidare och vid behov hanteras genom lämpliga bullerdämpande åtgärder.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Krisberedskap och civilt försvar

- Länsstyrelsen bedömer det som positivt att planförslaget innehåller avsnitt som berör civilt försvar under riktlinjer, lagar och nationella mål, vilket visar att kommunen till viss del beaktar totalförsvarets civila intressen.
- Länsstyrelsen anser att detta avsnitt kan utvecklas och tydliggöras.
- Kommunens risk- och sårbarhetsanalys (RSA) kan med fördel utgöra underlag för arbetet med att omhänderta totalförsvarets intressen.
- Hänsyn till befolkningsskydd, såsom skyddsrum, skyddade utrymmen och trygghetspunkter, är relevanta aspekter som bör belysas och beaktas i översiktsplanen.
- Enligt MSB:s skyddsrumskarta finns skyddsrum inom kommunen. Det är inte tillåtet att genomföra ändringar eller ingrepp som kan försämra skyddsrumsfunktionen. Skyddsrum får endast avvecklas vid särskilda skäl och då krävs separat tillstånd.
- MSB tillhandahåller omfattande planeringsunderlag som myndigheter och kommuner kan använda i samhällsplaneringen.
- MSB:s yttrande bifogas i sin helhet (bilaga 2).

Kommunens bemötande:

Planhandlingarna kompletteras med ett tydligare resonemang kring krisberedskap, civilt försvar och totalförsvarets intressen. Kommunens arbete med risk- och sårbarhetsanalys utgör ett viktigt underlag i den fortsatta planeringen. Det förtydligas även att hänsyn ska tas till relevanta frågor såsom robust samhällsstruktur, trygghetspunkter, befolkningsskydd och befintliga skyddsrum i den fortsatta planeringen och vid kommande förändringar av den byggda miljön.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Strandskydd

- För åtgärder inom områden som omfattas av strandskydd krävs upphävande eller dispens samt särskilda skäl.
- Länsstyrelsen vill betona att strandskyddets syften bör beaktas tidigt i planprocessen.
- Avvägningen mellan exploatering och skyddsintresse ska redovisas transparent.

Åtgärd:

- Säkerställ att strandskyddets syften beaktas tidigt i planeringen.
- Redovisa avvägningen mellan exploatering och skyddsintresse tydligt och transparent i planförslaget.

Kommunens bemötande:

Kommunen instämmer i att strandskyddets syften enligt 7 kap. miljöbalken ska beaktas tidigt i planeringen. I den fördjupade översiktsplanen görs översiktliga avvägningar mellan utvecklingsintressen och strandskyddets värden utifrån planens strategiska nivå. Frågor om upphävande av strandskydd eller dispens enligt miljöbalken hanteras i senare skeden, där förutsättningarna kan utredas mer detaljerat och platsspecifikt.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Allmänna intressen

Naturmiljö

- Kommunen har inte genomfört naturvärdesinventeringar inför planförslaget, vilket även konstateras i handlingarna.
- Inrapporterade arter i ArtPortalen inom planområdet innebär risk för att planerad markanvändning vid detaljplaneläggning inte är lämplig ur naturmiljöperspektiv.

Kommunens bemötande:

Kommunen är medveten om att några naturvärdesinventeringar inte har genomförts inom ramen för den fördjupade översiktsplanen, vilket är förenligt med planens översiktliga och strategiska nivå. Förekomsten av rapporterade arter i Artportalen visar dock att naturvärden behöver beaktas i den fortsatta planeringen. Planhandlingarna kompletteras med ett förtydligande kring naturvärden och behovet av fördjupade utredningar. Inför kommande detaljplanering ska naturvärdesinventeringar och vid behov artskyddsbedömningar genomföras för att säkerställa att föreslagen markanvändning är lämplig och förenlig med gällande lagstiftning.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Kulturmiljö

- Länsstyrelsen ser positivt på kommunens ambition att aktualisera och politiskt anta kulturmiljöprogrammet, som utgör en god plattform för arbetet.
- MKB:n och planförslaget är för summariska ur kulturmiljöhänseende.
- Planområdet innehåller kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer och byggnader som behöver tydliggöras.
- Enligt 3 kap. 2 § PBL ska kommunen visa hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras, vilket inkluderar kulturmiljöer.
- MKB:n och planförslaget bör kompletteras med tydliga beskrivningar av bebyggelseområdenas historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värden, i enlighet med PBL:s krav om allmänna intressen.
- De olika bebyggelseområdenas karaktärsdrag bör tydligt beskrivas och påverkan av planförslaget analyseras. Frågor som bör behandlas:
 - Vilka kulturhistoriska värden finns?
 - Vilka egenskaper eller karaktärer ger dessa värden?
 - Hur ska egenskaperna tillvaratas vid förändring?
- Särskilt värdefulla bebyggelseenheter och byggnader enligt PBL 8 kap. 13 § bör identifieras redan i översiktsplaneringen, för att ge underlag inför detaljplaneläggning och bygglovsprövning. Detta säkerställer att:
 - Befintliga karaktärsdrag respekteras och tas tillvara
 - Förbudet mot förvanskning av särskilt värdefulla byggnader följs
 - Ändringar av byggnader sker varsamt
- Redovisningen bidrar även till att medborgarna får kunskap om vilka områden som är särskilt värdefulla och vilka villkor som gäller.
- Beskrivning och analys av hur kulturhistoriska värden ska hanteras måste göras av en person med bebyggelseantikvarisk kompetens.

Kommunens bemötande:

Planförslaget kompletteras med beskrivningar av kulturhistoriskt värdefulla miljöer inom Munksunds delområden. För respektive kulturmiljö redovisas kulturhistoriska värden, värdebärande karaktärsdrag samt vägledande hänsyn för utveckling, förändring och fortsatt planering. Kompletteringarna syftar till att stärka kunskapsunderlaget för efterföljande planering och prövning samt till att tydliggöra kulturmiljön som ett allmänt intresse.

Kommunen bedömer att kompletteringarna i huvudsak svarar mot Länsstyrelsens synpunkter avseende beskrivning av kulturmiljövärden, karaktärsdrag och hänsynstaganden. Samtidigt konstateras att befintligt kunskapsunderlag inte är tillräckligt för att på ett rättssäkert och heltäckande sätt identifiera samtliga särskilt värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Som framgår av samrådshandlingen ser kommunen arbetet med ett aktualiserat kulturmiljöprogram som en nödvändig och prioriterad åtgärd. Programmet ska utgöra den kunskapsplattform som krävs för att kunna identifiera, analysera och beskriva kulturmiljövärden, karaktärsdrag och särskilt värdefull bebyggelse på en mer detaljerad nivå. Kommunen instämmer i vikten av att detta arbete utförs med bebyggelseantikvarisk kompetens.

Mot bakgrund av de förändringar i plan- och bygglagen som ställer högre krav på översiktsplanens redovisning av kulturhistoriska värden kommer kommunen att fortsätta utveckla och förtydliga dessa frågor i kommande planeringsarbete.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Fornlämningar

- Länsstyrelsen är positiv till kommunens resonemang kring fornlämningar, hur dessa beaktas och görs tillgängliga.
- Länsstyrelsen instämmer i att status på osäkra lämningar behöver ses över för att fastställa lagskydd.
- Planförslaget anger att det inte finns några registrerade fornlämningar i planområdet, vilket inte stämmer.
 - Delar av planområdet utreddes arkeologiskt 2024 inför Norrbotniabanan.
 - Status för vissa lämningar har ändrats och nya lämningar har påträffats, exempelvis två fornlämningar i planområdets norra del.
 - Efterarbetet av den arkeologiska utredningen är inte avslutat, och uppdateringar i kulturmiljöregistret (Fornsök) är ännu inte kompletta.
- Länsstyrelsen uppmanar kommunen att kontrollera kulturmiljöregistret löpande fram till att den fördjupade översiktsplanen antas.
- Länsstyrelsens arkeologer kan kontaktas för information om när uppdateringen av kulturmiljöregistret är färdigställd utifrån utredningen av Norrbotniabanan.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för informationen och noterar att underlaget avseende fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar har förändrats genom de arkeologiska utredningar som genomförts inför Norrbotniabanan. Planhandlingarna uppdateras med aktuella uppgifter från Kulturmiljöregistret och annan tillgänglig information inför granskningsskedet. Kartan uppdateras även för att tydliggöra vilka objekt som utgör

fornlämningar respektive övriga kulturhistoriska lämningar. Kommunen följer pågående uppdateringar av registrerade lämningar och säkerställer att aktuellt kunskapsunderlag beaktas i den fortsatta planeringen.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Social hållbarhet

- Den 1 juli 2023 trädde en ny lag i kraft om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.
- Syftet med lagen är att säkerställa att kommunernas arbete är effektivt och kunskapsbaserat.
- Länsstyrelsen lyfter vikten av att beakta brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder i arbetet med samhällsplanering.

Kommunens bemötande:

Kommunen noterar den nya lagstiftningen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete (lag 2023:196) och instämmer i vikten av att integrera brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektiv i samhällsplaneringen.

I den fördjupade översiktsplanen hanteras dessa frågor på en övergripande nivå. Mer konkreta och platsanpassade åtgärder kommer att utvecklas i samband med detaljplanering och genomförande, där utformning av den byggda miljön kan bidra till ökad trygghet och minskad brottslighet.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Infrastruktur

Elanläggningar

- En framtidssäkrad el-infrastruktur kräver ombyggnad av befintliga elnät och utbyggnad av nya anläggningar för att möta kommunens energibehov vid nyexploatering av bostäder, industri och handel.
- Rättigheter för regionnätet säkras genom servitut eller ledningsrätt, och linjekoncession krävs från Energimarknadsinspektionen. Flytt eller förändring av regionnätets ledningar kan kräva ny linjekoncession, vilket är en omfattande process som tar flera år.
- Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar i och nära planområdet (132 kV och 45 kV luftledningar samt nätstationer). Förändringar kommer ske vid nätstationerna PT 44 och PT 46.
- För detaljerad information om ledningskoncessioner och säkerhetsavstånd hänvisas till Vattenfall Eldistributions yttrande (bilaga 3).

Kommunens bemötande:

Kommunen samordnar med Vattenfall Eldistribution för att säkerställa nödvändig elnätutbyggnad och följer gällande regelverk kring ledningsrätt och koncessioner i planområdet.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Trafik

- Planförslaget pekar ut behov av säkra passager över väg 506 (Havsbadsvägen), särskilt vid korsningen 506/Södra Pitholmsvägen/Pitholmsgatan.
- Dialog med Trafikverket behövs för utformning av dessa passager.

Kommunens bemötande:

Kommunen planerar kontinuerligt för säkra vägpassager och för dialog med Trafikverket om utformning.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Nya utpekade områden

- Den fördjupade översiktsplanen pekar ut områden för ny bebyggelse och förtätning.
- Planförslaget innebär inte ny bostadsbebyggelse nära befintliga verksamheter och industri, vilket är positivt.
- Länsstyrelsen saknar rekommendationer om att naturvärdesinventeringar behöver genomföras inför detaljplanering och exploatering.

Kommunens bemötande:

Kommunen är medveten om att några naturvärdesinventeringar inte har genomförts i detta skede, vilket är i linje med den fördjupade översiktsplanens översiktliga och strategiska karaktär.

Inför kommande detaljplanering kommer naturvärden att utredas genom platsanpassade naturvärdesinventeringar och erforderliga artskyddsbedömningar, för att säkerställa att föreslagen markanvändning är lämplig och förenlig med gällande lagstiftning.

Kommunen förtydligar avsnittet med naturvärden.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Furunäset, Noras kulle

- Blandstadsbebyggelse med kontor, handel och annan verksamhet.
- Området ligger nära Piteälven; miljö kvalitetsnormer för vatten måste beaktas.
- Miljöteknisk markundersökning och eventuell sanering ska lyftas in i planförslaget.
- Området omfattas av strandskydd, men detta redovisas inte tillräckligt.

Kommunens bemötande:

Kommunen kompletterar planhandlingarna med ett förtydligande av de planeringsföresättningar som gäller för området, inklusive hänsyn till miljö kvalitetsnormer för vatten, strandskydd samt eventuella markföroreningar. Det förtydligas att miljötekniska markundersökningar och eventuell sanering ska genomföras vid behov i kommande planeringsskeden samt att strandskyddsfrågor prövas enligt gällande lagstiftning.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Bostadsområde Lövholmsvägen

- Ligger intill järnvägen och Norrbotniabanans korridor; risk för buller.
- Risker för buller och dagvatten behöver utredas.

Kommunens bemötande:

Kommunen förtydligar att buller- och järnvägsrelaterade frågor ska utredas i samband med framtida detaljplanering. En dagvattenutredning har genomförts och dess slutsatser kommer att beaktas i den fortsatta planeringen. Områdets närhet till Norrbotniabanans korridor kommer att beaktas i den fortsatta planeringen.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Skola

- Del av ytan för förskola ligger i Norrbotniabanans korridor, riksintresse för kommunikationer.
- Området är bullerutsatt, och framtida järnväg kan påverka exploateringsmöjligheter.

Kommunens bemötande:

Kommunen noterar att delar av det utpekade området för skolverksamhet ligger inom Norrbotniabanans korridor. Kommunen bedömer att behovet av att långsiktigt planera för framtida skolkapacitet motiverar att området fortsatt redovisas i den fördjupade översiktsplanen. Samtidigt är kommunen medveten om de osäkerheter som följer av den pågående järnvägsplaneringen. Planhandlingarna kompletteras med ett förtydligande om att områdets framtida utveckling behöver samordnas med Norrbotniabanans fortsatta planering samt att buller- och lokaliseringsfrågor ska utredas närmare inför senare planeringsskeden.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Munksunds hamn

- Förtätning med ca 6 villatomter.
- Området omfattas av strandskydd och har risk för översvämning och markföroreningar (tidigare snöupplag).

Kommunens bemötande:

Kommunen kompletterar planhandlingarna med ett förtydligande av de förutsättningar som gäller för området avseende strandskydd, översvämningsrisker och eventuella markföroreningar. Det tydliggörs att områdets lämplighet för bostadsändamål behöver prövas genom fördjupade utredningar i kommande planeringsskeden.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Kurirvägen och Skuthamn

- Ligger i Norrbotniabanans korridor och är riksintresse för kommunikationer.
- Framtida järnväg kan påverka exploateringsmöjligheter, och bostadsbebyggelse riskerar buller.

Kommunens bemötande:

Kommunen noterar synpunkten. Kurirvägen och Skuthamn ligger inom områden som kan påverkas av den fortsatta planeringen av Norrbottenbanan. Kommunen bedömer samtidigt att det är angeläget att redan nu identifiera och analysera områdenas framtida utvecklingsmöjligheter för att möjliggöra en samordnad samhällsplanering.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Gångbro över Munksundet

- Planerad gångbro kan påverka vattenmiljön och landskapsbilden.

Åtgärder:

- Utred hydrografiska förändringar, morfologi och ytvattenkvalitet.
- Bedöm långvariga effekter på vattenkvalitet.
- Utred påverkan på landskapsbilden och inkludera resultaten i planförslaget.

Kommunens bemötande:

Planhandlingarna kompletteras med ett förtydligande om att en eventuell framtida gång- och cykelbro över Munksundet ska föregås av erforderliga utredningar av påverkan på vattenmiljö, vattenkvalitet, hydrologiska förhållanden, landskapsbild och sjöfart. Frågorna kommer att utredas vidare i samband med kommande planering och tillståndsprövningar.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Övergripande åtgärder

- Planering ska ske i enlighet med miljökvalitetsnormer för vatten, utan att försämra status eller möjligheter att uppnå god ekologisk och kemisk status.
- För vattenverksamhet krävs anmälan eller tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken.

Kommunens bemötande:

Kommunen säkerställer att planeringen följer miljökvalitetsnormerna för vatten och att åtgärder inte försämrar den ekologiska eller kemiska statusen. Vid behov kommer erforderliga anmälningar eller tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken att hanteras i rätt tid.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.3.2 Region Norrbotten

Remissyttrande - fördjupad översiktsplan för Munksund (Dnr 23KS726)

Sammanfattning Piteå kommun har tagit fram med ett förslag till fördjupad översiktsplan för området Munksund som skickats ut för samråd under perioden 8 maj – 30 juni 2025. Region Norrbotten tackar för möjligheten att lämna synpunkter på planförslaget. Region Norrbottens synpunkter Region Norrbotten är positiva till att kommunerna tar fram översiktsplaner och skapar en planberedskap och riktning för den framtida utvecklingen. Planen bedöms linjera väl med målformuleringar för Norrbottens regionala utvecklingsstrategi. Kommunen har tagit fram bra riktlinjer som bidrar till en

hållbar regional utveckling. Region Norrbotten ser inte att det finns något särskilt att anmärka på i planförslaget. Nedan följer medskick som i huvudsak kan beaktas vid själva genomförandet av planen, men som inte direkt kräver ändringar i planförslaget. Trafik Region Norrbotten uppmuntrar att kommunen vill skapa säkra passager för boende och besökare till stadsdelen. Passager över havsbadsvägen innefattas i regionalt statligt vägnät och behöver därför hanteras i Länstransportplaneprocessen. Viktigt att fortsätta föra dialoger med Region Norrbotten och Trafikverket för själva genomförandet. Åtgärden behöver även hanteras tillsammans med mer specifik dragning av Norrbottniabanan.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar Region Norrbotten för yttrandet och den positiva bedömningen av planförslaget. Kommunen noterar synpunkterna avseende fortsatt dialog och samverkan kring säkra passager över Havsbadsvägen samt samordning med Norrbottniabanas fortsatta planering. Dessa frågor kommer fortsatt att beaktas i vidare arbete.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.4 Grannkommuner

3.4.1 Skellefteå Kommun

Samråd fördjupad översiktsplan Munksund Piteå Kommun

Skellefteå kommun har tagit del av en samrådshandling från Piteå kommun, en fördjupad översiktsplan för Munksund, och vill härmed lämna följande yttrande. Skellefteå kommun bedömer att planen har låg direkt påverkan på vår kommun, men ser det som värdefullt att lämna ett yttrande utifrån perspektivet om regional samordning och långsiktig utveckling längs Norrlandskusten. Vi noterar att Norrbottniabanan och dess planerade korridor berörs i planen. Eftersom detta är en strategisk infrastruktur med regional betydelse, ser vi det som viktigt att den fortsatta dialogen mellan berörda kommuner och Trafikverket upprätthålls och utvecklas.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar Skellefteå kommun för yttrandet och noterar synpunkten om vikten av fortsatt regional samverkan kring Norrbottniabanan. Kommunen delar bedömningen att en fortsatt dialog mellan berörda kommuner och Trafikverket är viktig för att möjliggöra en långsiktig hållbar utveckling längs Norrlandskusten.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.4.2 Luleå kommun

Luleå kommun har tagit del av samrådsförslaget för fördjupad översiktsplan Munksund Piteå kommun Dnr 23KS726.

Efter genomgång av planförslaget gör Luleå kommun bedömningen att vi inte har några synpunkter att lämna i detta ärende eftersom planområdet geografiskt inte ligger i anslutning till Luleå kommun samt att föreslagen utveckling inte bedöms påverka Luleå kommun.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar Luleå kommun för yttrandet och noterar att kommunen inte har några synpunkter på planförslaget.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.5 Kommunala myndigheter

3.5.1 Miljö – och tillsynsnämnden

Yttrande Fördjupad översiktsplan (FÖP) Munksund, samråd Diarienumr 25MTN36

Beslut Miljö- och tillsynsnämnden lämnar följande yttrande till Kommunstyrelsen om FÖP Munksund:

1. I planförslaget görs ett utpekande av utredningsområde för verksamheter vid Kurirvägen. Det nämns att området kan vara lämpligt för verksamheter av mindre tung karaktär som inte genererar stora trafikmängder. Placering av verksamhet nära bostäder kan innebära risk för olägenhet genom exempelvis buller, lukter, vibrationer, trafik, mm. Planförslaget behöver förtydligas med att om det etableras en verksamhet så ska den vara av mindre karaktär och inte störande för närboende.

2. Det bör säkerställas att det inte etableras verksamheter som kan vara störande för närboende. Det saknas utpekande för snöupplag eller ytor för mellanlagring av massor. En yta för snöupplag vid Munksunds hamn försvinner och det bör finnas en plan för lämpliga ersättningsytor.

Ärendebeskrivning Piteå kommun antog under år 2016 en kommuntäckande översiktsplan (ÖP 2030) med ställningstagande att fördjupning för stadsdelar ska genomföras. FÖP Munksund som nu är under antagande, ersätter de delar av ÖP 2030 som geografiskt täcks av denna plan. Utvecklingen av Munksund kommer att ske under lång tid. Horisontåret för planen är 2050, med utgångspunkt att då vara 50 000 pitebor. För att ge möjlighet till insyn och påverkan och för att få fram ett bra beslutsunderlag bjuder kommunen in till samråd 8 maj - 30 juni 2025. Miljö- och tillsynsnämnden har genom Avdelningen Miljö- och hälsoskydd deltagit i processen med framtagandet av FÖP Munksund. Avdelningen Miljö- och hälsoskydd har granskat materialet i samrådet och lämnar förslag på yttrande till Miljö- och tillsynsnämnden. Motivering Fördjupad översiktsplan beskriver hur kommunen på lång sikt vill använda mark och vatten för utveckling av bostäder, verksamheter, infrastruktur, natur och vatten. Den är inte juridiskt bindande, men är en riktningssvisare för kommande planering.

Page 1 of 2

Protokollsutdrag 2 (2) Miljö- och tillsynsnämnden Datum 2025-06-04 detaljplaner ska tas fram eller när bygglov ska sökas. Det är därför viktigt att de förutsättningar som finns i området samt de konsekvenser som kan uppstå finns beskrivna för att kunna utredas och hanteras vid senare planering. Därav uppmärksammar Avdelningen för Miljö- och hälsoskydd på att risken för störning gällande verksamhet nära bostadsområde behöver beskrivas i Planförslaget samt att det bör säkerställas att FÖP Munksund inte medger störande verksamhet på området vid Kurirvägen. För att undvika långa transporter är det viktigt att det finns en plan för att hantera snö och andra massor som behöver ytor för upplägg. Beslutsunderlag • Inbjudan till samråd Fördjupad översiktsplan Munksund Piteå kommun - till Miljö och tillsynsnämnden • Miljö- och konsekvensbeskrivning Fördjupad översiktsplan Munksund.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkterna. Planhandlingarna kompletteras med ett förtydligande att verksamhetsområdet vid Kurirvägen är avsett för mindre verksamheter som är förenliga med närliggande bostadsbebyggelse och som inte ger upphov till betydande störningar i form av exempelvis buller, lukt, vibrationer eller omfattande trafik. Kommunen noterar även synpunkten avseende behovet av ytor för snöupplag och masshantering. En kommunövergripande utredning av framtida snöupplagsplatser pågår. Planhandlingarna förtydligas med att en ny snöupplagsplats behöver identifieras innan området vid Munksunds hamn kan omvandlas till bostadsändamål. Kommunen kommer i den fortsatta planeringen att beakta frågor om masshantering, markföröreningar och övriga miljöaspekter i samråd med berörda myndigheter och enligt gällande lagstiftning.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

3.6 Bolag och föreningar

3.6.1 Skanova AB

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkten och noterar Skanovas önskemål om tidig samverkan i kommande detaljplaneprocesser. Berörda ledningsägare kommer att involveras i fortsatt planering för att säkerställa att befintlig infrastruktur kan beaktas på ett ändamålsenligt sätt.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.6.2 Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar i och i närheten av område för rubricerat ärende i form av 132 kV luftledning, lila heldragen linje i kartan nedan och 45 kV luftledning, grön heldragen linje (regionnät). Nätstationer visas med blå fyrkant.

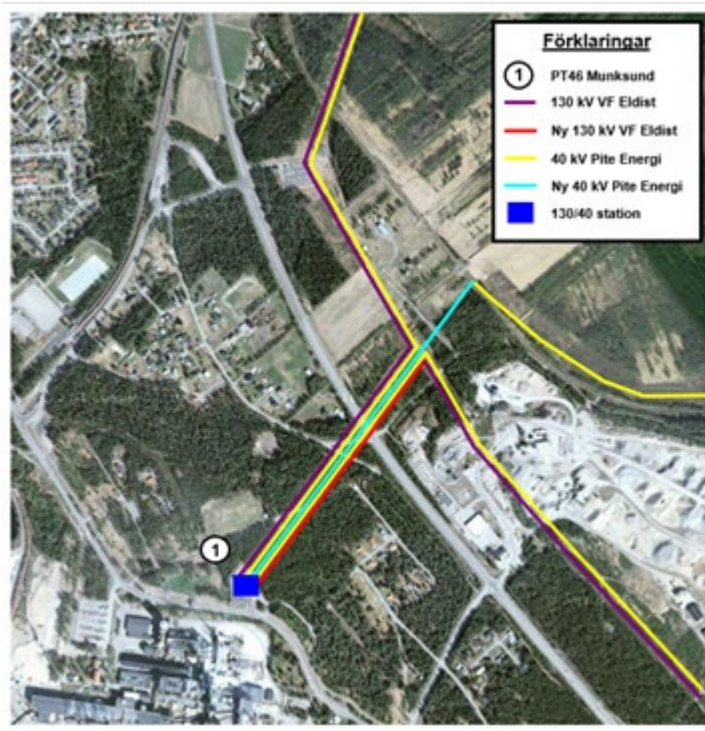
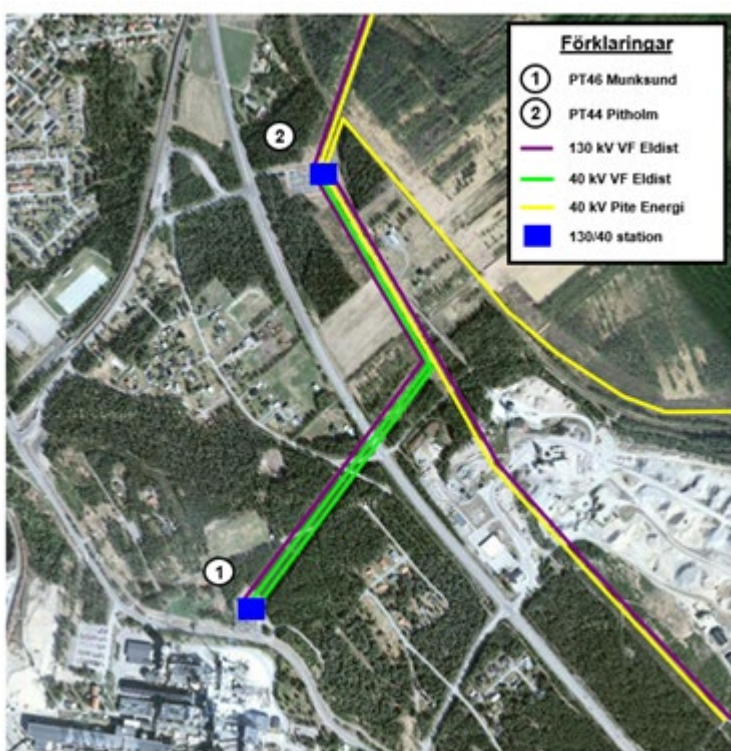
Vattenfall Eldistribution AB har planer för våra nätstationer PT 44 och PT 46 i Munksund i enlighet med bilder nedan.

PT46 kommer att totalförnyas i anslutning till befintlig station. Antagen detaljplan finns för detta område vilket vi kommer att hålla oss inom för den nya stationen.

-Se bifogad detaljplan där område för nya PT46 framgår. Byggstart är planerad denna sommar och kommer att pågå i ca 2,5 år. Även nuvarande stationsområde blir kvar i våran ägo ytan blir kvar för ändamålet likt tidigare.

-Befintlig PT44 kommer så småningom att avvecklas, däremot blir samma yta kvar till vårt förfogande och kommer att inrymma luftledningar. Därför önskar vi att behålla ytan för ändamålet likt tidigare.

-Ledningsgata mellan PT44 och PT46 blir kvar fortsatt och nya markkablar kommer att anläggas inom denna.



Generella synpunkter gällande regionnätet:

Rättigheterna för regionnätet säkras med hjälp av servitut eller ledningsrätt. Tillståndet för regionnätet erhålls genom linjekoncession hos Energimarknadsinspektionen.

- Flytt eller förändring av befintliga regionnätsledningar kan innebära att ny linjekoncession måste sökas. Att ansöka om linjekoncession är en omfattande process som tar flera år att genomföra. Det är inte heller säkert att koncession ges för en ny ledning/ledningssträckning.
- Vid behov av ombyggnad av ledningar inom regionalt elnät vilka är linjekoncessionspliktiga ledningar är det troligt att ny koncession behöver sökas vilket är tidskrävande.

- En ny byggnad intill en luftledning med spänningsnivå upp till 55 kV ska placeras på ett minsta avstånd på 10 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk.
- En ny byggnad intill en luftledning med spänningsnivå över 55 kV ska placeras på ett minsta avstånd på 20 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk samt ur ett underhållsperspektiv.
- Utöver detta säkerhetsavstånd (20 m) tillkommer tillämpningen av försiktighetsprincipen för frågan kring elektriska och magnetiska fält (EMF). Vattenfall Eldistribution rekommenderar att ny bebyggelse där människor stadigvarande kan antas vistas, tex bostäder och kontor, inte uppförs närmare än 50 meter från ledningens närmaste anläggningsdel. Detta för att minimera eventuell framtida oro etc. hos de boende.
- Tillkommande solenergianläggning ska placeras minst 20 m (landsbygd) eller 10 m (tätort) från närmaste fasledare vid icke direktjordad luftledning med en spänningsnivå upp till 100 kV med hänsyn till TSN nr 21.
- Tillkommande solenergianläggning ska placeras minst 50 m (landsbygd) eller 20 m (tätort) från närmaste fasledare vid direktjordad luftledning med en spänningsnivå över 100 kV med hänsyn till Telestörningsnämnden (TSN) nr 21.
- Avståndet minst 20 m (landsbygd) eller 10 m (tätort) respektive avståndet 50 m (landsbygd) eller 20 m (tätort) hänför sig till att vid jordfel, t.ex. åsknedslag, på luftledningen uppstår en förhöjd markpotential i ledningsgatan. Denna förhöjda markpotential får inte påverka angränsande anläggningar så att skador uppstår på dessa. Den förhöjda markpotentialen får heller inte medföra fara för person som befinner sig invid anläggning placerad i närområde till luft-ledningen.
- Vid en eventuell kablifiering av Vattenfall Eldistributions regionnåtsledningar så är det viktigt att ta i beaktande att även markkablar har säkerhetsavstånd till byggnation samt andra ledningsslag. Regionnåtsledningar förlagda i mark ska inom kvartersmark skyddas med u-område.
- För alla detaljer och anläggningar som placeras invid Vattenfall Eldistributions elnätanläggningar gäller att dessa skall placeras så att drift- och underhållsarbeten för elnätanläggning inte försvåras.
- Schaktning och sprängning får inte ske i närheten av Vattenfall Eldistributions elnätanläggningar utan att man i god tid inhämtat ledningsägarens medgivande.
- Hänsyn ska tas till försiktighetsprincipen som ingår i de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken avseende att verksamheter eller åtgärder inte medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
- Arbetet med flytt, förändring eller annan ombyggnad av befintliga elnätanläggningar tillhörande Vattenfall Eldistribution, bekostas av, om inget annat avtalats, den som initierar en eventuell flytt, förändring eller ombyggnad.

En framtidssäkrad infrastruktur för eldistribution medför ombyggnad av befintliga elnätanläggningar och utbyggnad med nya elnätanläggningar för att säkerställa kommunens kommande energibehov vid bland annat nyexploatering av bostäder, industri och handel.

Vid etablering av större solenergianläggningar krävs sannolikt ombyggnad av befintliga elnätanläggningar och utbyggnad med nya elnätanläggningar.

Vid etablering av större solenergianläggningar och vindenergianläggningar krävs sannolikt ombyggnad av befintliga elnätanläggningar och utbyggnad med nya elnätanläggningar.

Vid utbyggnad av laddinfrastruktur krävs sannolikt ombyggnad av befintliga elnätanläggningar och utbyggnad med nya elnätanläggningar.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för yttrandet och noterar informationen om Vattenfall Eldistributions befintliga och planerade elanläggningar inom och i anslutning till planområdet, inklusive de planerade förändringarna vid nätstationerna PT44 och PT46. Kommunen noterar även de planeringsförutsättningar som följer av regionnätets ledningar, tillhörande ledningsrätter, säkerhetsavstånd och koncessionskrav. Dessa förutsättningar kommer att beaktas i den fortsatta planeringen och vid kommande detaljplanering för att säkerställa att befintlig och framtida elinfrastruktur kan utvecklas och förvaltas på ett ändamålsenligt sätt. Kommunen ser positivt på fortsatt dialog med Vattenfall Eldistribution i kommande planerings- och genomförandeskeden.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.6.3 Piteå Näringsfastigheter AB

Piteå Näringsfastigheter AB inkommer med följande synpunkter. På sidan 42 i samrådshandlingen Fördjupad översiktsplan Munksund framgår under rubriken Framgångsfaktorer att Furunäsets företagspark har vissa möjligheter att expandera genom förtätning. Här önskar PNF framföra att det är viktigt att behålla den miljö som finns inom området med grönområden och god tillgång till parkeringar och att det inte är önskvärt att förtäta så att den historiska miljön riskerar att gå förlorad.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar Piteå Näringsfastigheter AB för synpunkten. Kommunen delar uppfattningen att Furunäsets företagspark har betydande kulturhistoriska, miljömässiga och identitetsskapande värden som är viktiga att bevara och utveckla. Eventuell förtätning inom området ska ske med hänsyn till områdets historiska karaktär, grönstruktur och funktion som verksamhetsområde. Kommunens bedömning är att detta förhållningssätt redan framgår av planhandlingarna och att någon ytterligare förändring därför inte är nödvändig.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.6.4 Naturskyddsföreningen Piteå

Området är belastat av tung industri och tung trafik varför man bör ta särskild och utökad hänsyn till natur och miljö i all planering. Ett långsiktigt skydd av natur, som skogar och hagmarker bör finnas i planen. Bostäder bör byggas ekologiskt. Tillgång till service bör finnas lokalt.

Skoglig infrastruktur och naturområden.

Området Munksund Skuthamn har idag en god skoglig infrastruktur dvs sammanhängande skogsområden, ända från Klubbvärdet till Pitsund. Skogarna är dessutom äldre kontinuitetsskogar med bestånd av gamla träd, både tall, asp, björk och gran och innehar allt från redan inventerade höga naturvärden till potentiellt höga naturvärden. I FÖPen bör man betona detta och planera för ett **långsiktigt skydd av alla dessa skogsområden**. I dag är skogarna i tätorten oftast fragmenterade. I ett område belastat av tung industri och tung trafik blir detta en viktig kompensation och buffrar för dålig miljö (föroreningar, buller, vibrationer etc). När Norrbottniabanan är på plats kommer den att utgöra en barriäreffekt för tillgången till Pitholmsheden. Därför blir skogarna mellan älven och Havsbadsvägen ännu mer betydelsefulla för de boendes miljö och hälsa. De olika skogspartierna är otillräckligt inventerade. Endast en mindre del är inventerad av Trafikverket i samband med Norrbottniabanans dragning. I skogen vid Svedjan finns flera rödlistade och fridlysta arter. Bland

annat finns flera stora bestånd av knärot (fridlyst och omfattas av artskyddsförordningen). Även i skogspartiet i Skuthamn finns knärot. Skogarna har flera äldre tallar med en ålder på ca 200 år. Det finns skaplig förekomst av död ved vilket är sällsynt i tätortsnära skogar. Skogarna har fina stigar (motionsspåret i Svedjan mm) vilket ökar det sociala värdet.

Badhustjärnen, badhuset

Bevara tjärnens kvalité med försiktig röjning kring vattnet nedanför badhuset. Skapa en parkliknade miljö, plantera träd på gräsytan nedanför badhuset för biologisk mångfald och tillgång till skugga.

Rusta upp badhuset. Ur miljösynpunkt är det en stor vinst att rusta upp befintliga byggnader istället för att bygga nytt.

Det finns byggnader kring badhuset som idag står tomma. Dessa skulle kunna nyttjas.

Fingermanholmen

En hängbro över vore fint för tillgänglighet för de som saknar egen båt. Holmen har bland annat en bra badplats. För att undvika slitage på holmen bör man skapa bra gångvägar och iordningställda rastplatser. Jämför med hur man ordnat det på Bölesholmarna i Umeå.

Bostäder

Bygg bostäder på redan ianspråktagen mark och i anslutning till befintliga vägar. Inga bostäder på skogsmark och hagmarker bör byggas.

Vid nybyggnation bör man bygga ekologiskt dvs energisnålt och med miljövänliga byggmaterial. Tillgång till odlingsyta i närheten av flerfamiljshus bör finnas.

Planera gärna för fler bostäder, (Berggatan, Furuberget, Munksunds centrum, Båthamnen) gärna kollektivhus (för alla åldrar) med insprängda arbetsplatser, mindre verkstäder, ateljéer och liknande.

Kollektivtrafik, gång och cykelbanor.

Kollektivtrafiken behöver utökas med tätare turer och trafik på helger. Hållplatserna behöver vara säkra och framkomligheten behöver förbättras. Utöka säkra gång och cykelbanor.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar Naturskyddsföreningen Piteå för ett omfattande yttrande och för de synpunkter som lämnas avseende naturmiljö, rekreation, hållbar bebyggelse och hållbara transporter.

Kommunen delar uppfattningen att de tätortsnära skogs- och naturområdena inom Munksund har stor betydelse för biologisk mångfald, rekreation, folkhälsa och områdets identitet. Förekomst av rapporterade naturvärden och skyddsvärda arter är viktiga planeringsförutsättningar som behöver beaktas i den fortsatta planeringen. Planhandlingarna kompletteras med ett förtydligande av naturvärdenas betydelse samt behovet av naturvärdesinventeringar och artskyddsbedömningar inför framtida exploatering och detaljplanering.

Kommunen delar även föreningens ambition om att utveckla Munksund med god tillgång till grönområden, gång- och cykelstråk, kollektivtrafik samt hållbara boendemiljöer. Frågor om utformning av enskilda rekreationsområden, byggnader, broförbindelser, kollektivtrafik och övriga anläggningar hanteras dock i särskilda processer, senare planeringsskeden eller genom politiska beslut utanför den fördjupade översiktsplanens ram. Kommunen noterar synpunkterna avseende Badhustjärnen och badhuset. Frågan om badhusets framtid hanteras i en separat process utanför den fördjupade översiktsplanen. Efter samrådet har kommunen fattat ett inriktningsbeslut som ligger till grund för det fortsatta arbetet med badhusfrågan. Kommunen noterar även att de byggnader som i yttrandet beskrivs som tomma idag används som förråd och därmed redan nyttjas för kommunala verksamhetsändamål.

Kommunens bedömning är att den fördjupade översiktsplanen ska möjliggöra en avvägning mellan behovet av bevarande och behovet av utveckling av stadsdelen. Ett generellt ställningstagande om långsiktigt skydd för samtliga skogsområden föreslås därför inte.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

3.7 Allmänheten/enskilda

3.7.1 Person 1

Yttranden efterfrågar fler attraktiva lekmiljöer i Munksund, då området upplevs sakna en större lekpark och aktivitetsytor jämförbart med andra stadsdelar. En ny lekpark föreslås prioriteras framför ytterligare bostäder på vissa platser, exempelvis vid hamnen eller Solhemsvägen.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkten. Kommunen delar uppfattningen att grönytor har stor betydelse för rekreation, lek, spontanidrott och sociala möten. I den fördjupade översiktsplanen lyfts vikten av attraktiva och tillgängliga gröna miljöer. Planen redovisar genom ett strategiskt urval vissa utvecklingsområden och åtgärder som bedömts särskilt viktiga att lyfta på en övergripande nivå. Att en plats inte pekas ut specifikt i planen innebär dock inte att den saknar värde eller potential för framtida utveckling. Den fördjupade översiktsplanen behandlar grönstruktur och rekreationsfrågor på en övergripande nivå, medan frågor om utformning, skötsel och utveckling av enskilda grönytor hanteras i efterföljande planering och inom kommunens ordinarie verksamhet. Synpunkterna tas med som ett värdefullt inspel i det fortsatta arbetet.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.7.2 Person 2

Yttranden i området kring Lövholmsvägen motsätter sig förslaget om ny bostadsbebyggelse. Yttranden framhåller att platsen uppskattas för sitt avskilda läge och närhet till naturen, och uttrycker oro för att ny bebyggelse skulle förändra områdets karaktär. Synpunkterna lyfter även fram att markförhållandena är olämpliga för byggnation på grund av låg terräng och vattenavrinning, att närheten till järnvägen innebär buller- och säkerhetsrisker, samt att den befintliga skogen har ett stort värde för rekreation. Dessutom framhålls att ökad trafik skulle kunna påverka trafiksäkerheten, särskilt för barn vid Pitholmsskolan.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkterna. Kommunen har förståelse för den oro som uttrycks avseende områdets karaktär, naturvärden, markförhållanden, buller, järnvägens påverkan samt trafiksäkerhet. Den fördjupade översiktsplanen redovisar området som ett långsiktigt utvecklingsområde. Markens lämplighet, dagvattenhantering, buller, risker kopplade till järnvägen samt trafiksäkerhetsfrågor kommer att utredas närmare i eventuella kommande detaljplaneskeden innan ställning tas till eventuell exploatering. Kommunen beaktar även värdet av befintliga grönområden och rekreationsmiljöer i den fortsatta planeringen.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.7.3 Person 3

I stora drag har man i den fördjupade översiktsplanen lyckats att beskriva områdets karaktär och flera av förslagen är bra.

Vi som bor i området har senaste tiden upplevt ökad störning av lukt och buller från SCA pappersbruk och från trafiken. Därför blir det allt viktigare med en i övrigt god miljö och orörd natur då den bidrar till ökat välbefinnande. Önskar därför utökad hänsyn till vår närmatur och miljö.

Skoglig infrastruktur.

Området Munksund Skuthamn har idag en god skoglig infrastruktur dvs sammanhängande skogsområden, ända från Klubbvägen till Pitsund. Skogarna är dessutom kontinuitetsskogar med bestånd av äldre träd, både tall, asp, björk och gran. I FUPen bör man betona detta och planera för ett långsiktigt skydd av alla dessa skogsområden. I dag är skogarna i tätorten oftast fragmenterade. I ett område belastat av tung industri och tung trafik blir detta en viktig kompensation för dålig miljö (föroreningar, buller etc). När Norrbottniabanan är på plats kommer den att utgöra en barriäreffekt för tillgången till Pitholmsheden. Därför blir skogarna mellan älven och Havsbadsvägen ännu mer betydelsefulla.

Skogen vid Svedjan

Skogen vid Svedjan behöver uppgraderas till att ingå i de mest värdefulla naturområdena då den har både fina ekologiska och sociala värden. Man bör ha ett långsiktigt skydd av skogen. Skogen är otillräckligt inventerad. Endast en mindre del är inventerad av Trafikverket i samband med Norrbottniabanan dragning. I området finns flera rödlistade och fridlysta arter. Bland annat finns flera större bestånd av knäret (fridlyst och omfattas av Artskyddsförordningen). Skogen har gott om äldre tallar med en ålder av ca 200 år. Det finns skaplig förekomst av död ved vilket är sällsynt i tätortsnära skogar.

Skogen har också ett motionsspår som används flitigt. Munksundsskolan besöker skogen. Skogen är ett viktigt rekreationsområde i ett övrigt av industri- och trafik belastat område (SCA pappersbruk, SCA såg, BDX, Havsbadsvägen och i framtiden Norrbottniabanan). Med Norrbottniabanan kommer tillgängligheten till Pitholmsheden att begränsas på grund av barriäreffekter vilket gör skogen än mer viktig.

Badhustjärnen, badhuset

Skapa ett område med god tillgänglighet även för rörelsehindrade med gångvägar runt tjärnen med god framkomlighet, spångat i den norra delen som är ganska sank.

Gallra i den del som vetter mot skolan och badhuset så att vattnet syns. Plantera träd för att skapa en parkliknade miljö på ytan mellan badhuset och tjärnen samt anlägg några gångvägar och en boulbana. Sittplatser och ytterligare en eldstad behövs.

Rusta upp badhuset.

Använd tomma lokaler i anslutning till badhuset, t.ex till kurslokaler, mötesplatser och liknande.

Dessa åtgärder skulle skapa fina mötesplatser och ha en god tillgänglighet för alla. Dessutom skulle sådana åtgärder skapa nya möjligheter för Munksundsgårdens restaurang.

Fingermanholmen

En hängbro över vore fint. För att undvika slitage på holmen bör man skapa bra gångvägar Jämför med hur man ordnat det på Bölesholmarna i Umeå.

Trots närheten till vatten så saknar man i Munksund en bra badplats. Den på Fingermanholmen skulle fylla det tomrummet.

Munksunds centrum

Behöver helt klart uppdateras för ökad trivsel och med fler bostäder och utökad service.

Bostäder

Bygg bostäder på redan ianspråktagen mark, ej skogsmark.

Planera gärna för fler bostadsrätter, (Berggatan, Furuberget, Munksunds centrum) gärna kollektivhus.

En tomt i Svedjan, korsningen Svedjevägen Brunnsgatan kulle kunna bebyggas. Den utgör idag en anskrämlig syn då den inte underhålls och invasiv växtlighet (lupiner, rönnspirea) breder ut sig.

Villatomter i skogsområdet i Skuthamn

Det vore olyckligt med bebyggelse i den skogen då den utgör en viktig barriär för buller och vibrationer till Havsbadsvägen, BDX och Norrbotniabanan.

Möjliga tomter är istället längs med Sjöhagevägen öster om Kritgatan. Samt Sjöhagevägen mellan Sundfeldsvägen och Förmansgatan (gamla radhustomter). Då kan man behålla skogspartiet och de föreslagna tomterna blir inte heller lika utsatta för buller och vibrationer från BDX och Havsbadsvägen.

Munksunds båthamn

Bra med villatomter på den nuvarande snöupplagsplatsen. I övrigt kan man snygga upp i området.

Kollektivtrafik, gång och cykelbanor.

Busstiderna behöver utökas. Hållplatserna längst Munksundsvägen, mellan Viaduktsvägen och Kritgatan är mycket dåliga. Särskilt vintertid är det svårt att ta sig över vägen. Säkrare och mer framkomliga övergångar behövs.

Nödvisning att skilja på gång och cykelvägar. Som gångtrafikanter lever man farligt.

Havsbadsvägen

Den tunga trafiken längst Havsbadsvägen behöver minska. Flera tunga transporter från Haraholmen tar idag vägen genom stan och sedan vidare norrut och västerut. De borde istället hänvisas till vägen via Pitsund och ut på E4an. Skulle dessutom minska trafiken i centrala stan.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för ett utförligt yttrande och för de synpunkter som lämnas avseende naturmiljö, rekreation, bostadsutveckling, trafik och kollektivtrafik.

Kommunen delar uppfattningen att de tätortsnära naturmiljöerna inom Munksund har stor betydelse för rekreation, folkhälsa, pedagogiska värden och biologisk mångfald. Förekomst av naturvärden och skyddsvärda arter utgör viktiga planeringsförutsättningar som behöver beaktas i den fortsatta planeringen. Planhandlingarna kompletteras med förtydliganden kring naturvärden, behovet av naturvärdesinventeringar och artskyddsbedömningar inför framtida exploatering. Utifrån inkomna synpunkter under samrådet förtydligas även redovisningen av skolor inom planområdet.

Kommunen noterar synpunkterna avseende Svedjanskogen, Skuthamn, rekreationsområden, Badhustjärnen, Fingermanholmen samt önskemål om alternativa lägen för bostadsutveckling. Kommunen bedömer att den fördjupade översiktsplanen fortsatt behöver redovisa både utvecklingsmöjligheter och viktiga natur- och rekreationsvärden för att skapa en långsiktigt hållbar avvägning mellan bevarande och utveckling. Frågor om utformning av parker, motionsanläggningar, gångvägar, mötesplatser, badplatser, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar samt andra anläggningar hanteras i särskilda processer och genom framtida investeringar utanför den fördjupade översiktsplanens ram.

Kommunen noterar även synpunkterna avseende badhuset. Frågan om badhusets framtid hanteras i en separat process utanför den fördjupade översiktsplanen. Efter samrådet har kommunen fattat ett inriktningsbeslut som ligger till grund för det fortsatta arbetet med badhusfrågan.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

3.7.4 Person 4

Yttrande inkom som fysiskt brev och finns även bifogat i Bilaga 3.

Yttrande gällande förslag nr 9 – planerad bebyggelse vid Munksunds båthamn

Vi som undertecknar detta yttrande vill härmed framföra vår starka oro och vårt tydliga motstånd mot det föreslagna byggprojektet vid Munksunds båthamn (förslag nr 9, cirka sex tomter). Det aktuella området har idag flera viktiga funktioner – dels som snöupplag, men främst som ett uppskattat grönområde och en naturlig skyddszon i anslutning till vattnet.

Trafiksituation och trygghet

Trots att förslaget anger att området saknar genomfartstrafik, är vår upplevelse som boende en annan. Småbåtshamnen genererar under stora delar av året en betydande trafikmängd, särskilt under sommarmånaderna. Detta påverkar tryggheten i området negativt, inte minst för barnfamiljer. Vi har tvingats vidta egna åtgärder, såsom att inhägna våra tomter, för att skydda barn från trafiken. En ytterligare exploatering riskerar att förvärra situationen ytterligare.

Vi vill också lyfta att många fordon kör i hög hastighet genom området. Tidigare hastighetsmätningar från kommunen har inte visat på överträdelser, men vår vardagliga erfarenhet säger något annat. Vi uppmanar kommunen att väga in de boendes upplevelser och inte enbart förlita sig på tillfälliga mätningar. Vår oro är på riktigt och barnens säkerhet måste prioriteras.

Alternativt förslag – rekreation och närnatur

Istället för bostadsbyggande föreslår vi att området utvecklas till ett enkelt men välkomnande rekreationsområde för barnfamiljer och boende. Med sin närhet till små stränder och Kärleksstigen har platsen stor potential att bli en naturlig mötesplats. Några bänkar, picknickbord, lekutrustning och planteringar skulle kunna skapa stort värde för många – utan att belasta infrastrukturen eller öka trafiken.

Bevarande av natur och hållbar utveckling

Vi anser att området bör bevaras som en del av det gröna stråket längs Kärleksstigen, i linje med kommunens ambitioner om hållbar stadsutveckling. Genom att satsa på närnatur och rekreation främjas både folkhälsa och social sammanhållning, samtidigt som den unika närheten till vatten och natur värnas.

Avslutande kommentar

Förslaget om bebyggelse bör därför inte genomföras i sin nuvarande form. Vi uppmanar kommunen att i stället se potentialen i att utveckla området för allmänhetens bästa. En liknande text har publicerats i Munksunds Facebookgrupp och fått brett stöd. Om nuvarande förslag går vidare i processen är det troligt att en namninsamling kommer initieras.

Med vänlig hälsning,

Boende i Munksund

Piteå, 2025-06-11

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkterna och för det engagemang som visats för området vid Munksunds båthamn. Kommunen har förståelse för de synpunkter som framförs avseende trafiksäkerhet, barns trygghet, rekreationsvärden och områdets betydelse som närnatur och mötesplats. Den fördjupade översiktsplanen redovisar området som ett möjligt framtida utvecklingsområde för bostäder. Innan eventuell exploatering kan bli aktuell behöver frågor om trafiksäkerhet, markförhållanden, strandskydd, översvämningsrisker, naturvärden, markföroreningar samt områdets rekreativa värden utredas närmare. Kommunen ser positivt på utveckling av rekreations- och vistelsemiljöer inom Munksund och noterar de förslag som framförts om att stärka områdets användning för friluftsliv och närrekreation. Synpunkterna kommer att utgöra underlag för det fortsatta planeringsarbetet. Kommunens bedömning är dock att området även fortsättningsvis bör finnas kvar som utredningsområde för bostadsändamål i den fördjupade översiktsplanen.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.7.5 Person 5

Yttrandet lyfter att de aktuella grönyterna i området idag upplevs som outnyttjade och bristfälligt skötta, då de under sommarperioden tillåts växa igen med sly, högt ogräs och brännässlor. Detta gör att ytorna blir svåra att använda och mindre attraktiva, trots att de i grunden uppfattas som fina och värdefulla av de boende. Det framhålls att denna uppfattning delas av flera i området.

Vidare framförs att ytorna har stor potential att utvecklas till mer användbara och tillgängliga rekreationsmiljöer. Yttrandet efterfrågar i första hand enklare åtgärder såsom regelbunden klippning och skötsel, så att gräsytor kan nyttjas för picknick, solning och spontana aktiviteter som exempelvis bollspel och lek.

Ett särskilt behov lyfts kopplat till den ökande andelen barnfamiljer i området. Yttrandet föreslår därför att en lekplats med exempelvis gungor, rutschkana och klätterställning anläggs, så att barn ges bättre möjligheter till lek och utevistelse i närområdet. Vidare pekas områdets närhet till båthamnen i Munksund ut som en tillgång, där utveckling av grönyterna skulle kunna bidra till en mer levande och attraktiv miljö under sommartid. Förslag ges även om att komplettera området med exempelvis grillplats eller andra enklare vistelsefunktioner.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkterna. Kommunen instämmer i att grönytor har en viktig funktion för rekreation, lek och vistelse. I den fördjupade översiktsplanen behandlas grönstruktur på en övergripande nivå, där intentionen är att säkerställa tillgång till attraktiva och tillgängliga gröna miljöer. Detaljer kring skötsel, utformning och eventuell utveckling av enskilda grönytor, såsom klippning, lekplatser eller grillplatser hanteras därför i efterföljande planering, projektering och drift. De synpunkter som framförs tas med som ett värdefullt inspel i det fortsatta arbetet och i dialog med berörda verksamheter inom kommunen.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.7.6 Person 6

Yttrandet uttrycker en önskan om ett fartgupp eller liknande som skulle kunna begränsa bilarna eller bussarnas möjlighet att komma upp i hög hastighet efter Munksundsvägen i Skuthamn. Detta eftersom man anser att det vistas många barn i området och då det inte finns några gång-/ eller cykelvägar vistas de på sidorna av vägen. Yttrandet menar att med de hastigheter som förekommer idag är det anmärkningsvärt att ingen allvarlig olycka ännu inträffat. Synpunkterna lyfter även att det i nuläget finns ett farthinder placerat vid slutet av vägen, i anslutning till gamla Havsbadsvägen. Detta medför dock att fordon hinner accelerera till höga hastigheter innan dess. För att uppnå en mer trafiksäker miljö bedöms det nödvändigt att komplettera med ytterligare farthinder, som exempelvis i början och mitten av sträckan.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för inkomna synpunkter gällande trafiksituationen på Munksundsvägen i Skuthamn. Den oro som lyfts kring höga hastigheter och trafiksäkerhet är viktig och vidareförmedlas till berörda verksamheter inom kommunen.

Den fördjupade översiktsplanen behandlar trafikinfrastruktur på en övergripande nivå.

Eventuella konkreta åtgärder såsom farthinder eller andra hastighetsdämpande lösningar prövas dock i senare skeden och i kommunens löpande trafikarbete.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingar.

3.7.7 Person 7

Yttrandet lyfter att omvandlingen av den befintliga byggnaden i Munkberga, från äldreboende till bostäder med cirka 30 lägenheter samt kontor, kommer medföra följande negativa konsekvenser:

- Ökat buller och störning från ökad trafik och människor i rörelse.
- Minskad grönska då parkeringsplatser och andra hårdgjorda ytor behöver anläggas för att möta det ökade antalet människor.
- Intrång på den privata sfären med ett hyreshus som överblickar med fri insyn på omkringliggande tomter och det eventuella anläggandet samt nyttjandet av parkeringsplatser mot tomtgränser.
- En hyres och kontorsfastighet är mkt malplacerad i ett egnahemsområde.
- Områdets attraktivitet minskar.
- Områdets och i synnerhet närliggande fastighetsvärden påverkas negativt.
- Ovanstående vore en betydande olägenhet för fastighetsägarna i området. Risken finns att när fastighetsvärdena minskat betydligt, att bankerna säger upp bolånen då fastighetens värde blir för lågt som säkerhet. I synnerhet för yngre högre belånade förstagångs köpare.

Vidare framför synpunkterna att det finns en risk att en framtida bedömning av behovet av sanering av exempelvis asbest och PCB, i samband med ombyggnationen, kan leda till att åtgärderna bedöms som alltför kostsamma. Synpunkterna lyfter att det befaras att kommunen i ett sådant scenario i stället väljer att uppföra en ny hyresfastighet med fler våningar, vilket enligt yttrandet skulle förstärka den redan upplevda olägenheten.

Yttrandet förordar att den befintliga byggnaden rivs och att området i stället utvecklas till grönyta. Vidare föreslås att det längs Nyvägen och Humlevägen avstyckas väl tilltagna villatomter för nybyggnation. En sådan utveckling bedöms kunna bidra till en ökad variation i fastighetsbeståndets åldersstruktur samt stärka trivselen i området Mossen.

Det framförs även att anslutning till vatten- och avloppsnätet lämpligen bör genomföras i samband med en förnyelse av VA-systemet i området, då detta uppges ha nått eller vara på väg att nå sin tekniska livslängd. Enligt yttrandet bör en plan för detta finnas.

Avslutningsvis efterfrågas möjlighet att lämna kontaktuppgifter för att kunna ta del av information när detaljplanen antas samt ges möjlighet att överklaga beslutet, om synpunkterna från samrådet inte anses ha beaktats.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkterna. Kommunen har förståelse för den oro som uttrycks avseende förändringar i boendemiljön, påverkan på grönstruktur, trafik, buller, integritet och områdets karaktär. Den fördjupade översiktsplanen redovisar de utvecklingsområden som kommunen bedömer är mest relevanta att lyfta ur ett strategiskt och långsiktigt perspektiv. I takt med att planarbetet har fortskridit och nya förutsättningar har framkommit har kommunen gjort bedömningen att Munkberga inte kvarstår som utpekad utvecklingsområde. Detta utesluter inte att området även fortsättningsvis kan nyttjas och utvecklas, men kommunen bedömer att området inte behöver pekas ut särskilt i den fördjupade översiktsplanen. Kommunen noterar de alternativa förslag till markanvändning som framförs i yttrandet. En viktig utgångspunkt i arbetet med den fördjupade översiktsplanen är att identifiera möjligheter till bostadsutveckling och förtätning inom den befintliga tätortsstrukturen.

Synpunkten sammanfaller delvis med de förändringar som gjorts i planhandlingarna. Munkberga utgår som utpekad utvecklingsområde i granskningsförslaget.

3.7.8 Person 8

Yttrandet föreslår att grönskan i området i möjligaste mån bevaras. Med hänsyn till den omfattande trafik som passerar korsningen in till Munksund anges att ett fortsatt grönt inslag kan bidra till en mer tilltalande entré, särskilt om området ges en viss upprustning. Det bedöms även kunna förbättra boendemiljön för närboende.

Det framförs att det, trots inkomna synpunkter om utebliven röjning, har varit till fördel att grönskan tillåts växa upp efter önskemål till Trafikverket. Den ökade vegetationen uppges ha en bullerdämpande effekt från såväl tågtrafik (inklusive ljudsignaler) som trafik från Havsbadsvägen, vilket upplevs positivt för de närboende.

Avslutningsvis lyfter synpunktern att området även utgör livsmiljö för djurliv, där förekomst av igelkottar särskilt nämns som ett positivt inslag.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkterna. Kommunen delar uppfattningen att grönområden och vegetation kan bidra till både ekologiska, rekreativa och upplevelsemässiga värden samt utgöra viktiga inslag i stadsbilden. Synpunkterna avseende grönstrukturens betydelse för boendemiljön, bullerdämpning och biologisk mångfald utgör ett värdefullt underlag i den fortsatta planeringen. Kommunen bedömer att synpunkterna ligger i linje med planens övergripande ambition att värna och utveckla viktiga grönområden inom stadsdelen.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.7.9 Person 9

Jättefina gröna ytor som egentligen bara får växa vilt på somrarna med sly och brännässlor. Jag och många fler som bor i området tycker man kan göra något på dessa fina ytor. Allt från bara

gräsmattor som man kan ha picknick på eller ligga och sola, spela brännboll/fotboll ja alla sporter man kan tänka sig. Eller sätta upp en lekplats med gungor/ rutschkana/klätterställning. Eftersom det bara blir fler och fler småbarns familjer i området så kan man göra något där barn kan springa och leka istället för ett igenvuxet brännässel ställe. Med tanke på att det är så pass nära båthamnen i munksund där det är fullt med folk på somrarna så skulle man kunna göra något iaf, sätta upp en grillplats eller vad som helst istället för att det får växa igen och vara 1 meter högt ogräs tills det i slutet av sommaren klipps ned. Då är det bättre att ytorna kan användas hela somrarna.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkterna. Kommunen instämmer i att grönytor har en viktig funktion för rekreation, lek och vistelse. I den fördjupade översiktsplanen behandlas grönstruktur på en övergripande nivå, där intentionen är att säkerställa tillgång till attraktiva och tillgängliga gröna miljöer. Detaljer kring skötsel, utformning och eventuell utveckling av enskilda grönytor, såsom klippning, lekplatser, grillplatser eller andra vistelsefunktioner, hanteras i efterföljande planering, investeringar och drift. Synpunkterna tas med som ett värdefullt inspel i det fortsatta arbetet och i dialog med berörda verksamheter inom kommunen.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.7.10 Person 10

Skulle önska fartgupp eller något som begränsar bilarna och bussarnas möjlighet att komma upp i hög hastighet efter Munksundsvägen i Skuthamn. De vistas väldigt mycket barn i området och då de inte finns några gång-/ eller cykelvägar är de på sidorna av vägen och med hastigheten som vissa bilar och bussar håller är det nästan bara tur att ingen olycka ännu skett. Idag finns bara farthinder i slutet av vägen (innan man kommer mot gamla Havsbadsvägen) och de gör att de hinner komma upp i hastighet väldigt mycket. Behövs ett i mitten och i början också.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för inkomna synpunkter gällande trafiksituationen på Munksundsvägen i Skuthamn. Den oro som lyfts kring höga hastigheter och trafiksäkerhet, särskilt med hänsyn till barn som vistas i området, är viktig och vidareförmedlas till berörda verksamheter inom kommunen. Den fördjupade översiktsplanen behandlar trafikinfrastruktur på en övergripande nivå. Eventuella åtgärder såsom farthinder eller andra hastighetsdämpande lösningar hanteras inom kommunens löpande trafikarbete.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.7.11 Person 11

Synpunkter Munkberga

Omvandlingen av området Munkberga befintlig byggnad från äldreboende till bostäder med 30 lägenheter och kontor kommer att medföra följande negativa konsekvenser.

Ökat buller och störning från ökad trafik och människor i rörelse.

Minskad grönska då parkeringsplatser och andra hårdgjorda ytor behöver anläggas för att möta det ökade antalet människor.

Intrång på den privata sfären med ett hyreshus som överblickar med fri insyn på omkringliggande tomter och det eventuella anläggandet samt nyttjandet av parkeringsplatser mot tomtgränser.

En hyres och kontorsfastighet är mkt malplacerad i ett egnahemsområde.

Områdets attraktivitet minskar.

Områdets och i synnerhet närliggande fastighetsvärden påverkas negativt.

Ovanstående vore en betydande olägenhet för fastighetsägarna i området. Risken finns att när fastighetsvärdena minskat betydligt, att bankerna säger upp bolånen då fastighetens värde blir för lågt som säkerhet. I synnerhet för yngre högre belånade förstagångsköpare.

Vidare ser jag en överhängande risk att man senare kommer att bedöma sanering på asbest, pcb etc med ombyggnationen kommer bli för kostsam och kommunen istället vill bygga en hyresfastighet med fler våningar vilket enbart kommer att förstärka den redan betydande olägenheten.

Istället förordar jag att man river befintlig byggnad och gör grönyta av området samt efter Nyvägen och Humlevägen styckar ut väl tilltagna villatomter för nybyggnation. Detta skulle öka variationen i ålder på fastighetsbeståndet och bidra till trivselen i området Mossen. Lämpligast görs VA-anslutningar för dessa tomter i samband med att VA-systemet i området förnyas då det börjar ha nått sin tekniska livslängd och plan för detta borde finnas.

Då jag skall bli meddelad när detaljplanen antagits och ges möjlighet att överklaga denna om jag anser att kommunen inte beaktat mina synpunkter i samrådet så undrar jag varför inte kontaktuppgifter ges möjlighet att lämnas?

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkterna. Kommunen har förståelse för den oro som uttrycks avseende förändringar i boendemiljön, påverkan på grönstruktur, trafik, buller, integritet och områdets karaktär.

Den fördjupade översiktsplanen redovisar en möjlig framtida utveckling av området, men innebär inte något beslut om genomförande. Om området blir aktuellt för vidare planläggning kommer frågor om trafik, parkering, gestaltning, grönstruktur, dagvatten, teknisk försörjning samt påverkan på omgivande bebyggelse att utredas och prövas närmare. I det arbetet kommer även hänsyn till närboendes boendemiljö, områdets karaktär och platsens förutsättningar att utgöra viktiga utgångspunkter. Frågor om byggnadens framtida användning, miljötekniska förutsättningar, eventuell sanering och teknisk försörjning hanteras i kommande planerings- och projektskeden.

Kommunen noterar de alternativa förslag till markanvändning som framförs i yttrandet. En viktig utgångspunkt i arbetet med den fördjupade översiktsplanen är att identifiera möjligheter till bostadsutveckling och förtätning inom den befintliga tätortsstrukturen. Kommunens samlade bedömning är att området även fortsättningsvis bör redovisas som ett möjligt utvecklingsområde för bostäder, bland annat eftersom det redan är ianspråktaget och kan utvecklas utan att ny mark behöver tas i anspråk. Området har närhet till befintlig service, infrastruktur och teknisk försörjning.

Information om fortsatt planprocess och möjligheter att lämna synpunkter kommer att ske enligt plan- och bygglagens bestämmelser. Kommunen hanterar personuppgifter i enlighet med gällande regelverk och information om granskning och antagande av planen kommer att tillgängliggöras genom kommunens ordinarie kungörelse- och informationskanaler.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.7.12 Person 12

Föreslår att grönskan i området bevaras så gått det går. Det är väldigt mycket bilar som passerar korsningen in till Munksund, så att området skulle få fortsätta vara grönt skulle både kunna bidra med en trevligare entré till Munksund (om man snyggar upp det lite) samt bidra till en bättre miljö för de boende i korsningens närhet.

Det har varit en del klagomål på att området inte röjts, men att grönskan tillåts växa upp (efter önskemål till Trafikverket) har bara varit till fördel för de närboende då det minskade ljud både från tåg (både tåg och ljudsignaler) och havsbadsvägen. Sen att de håller till många igelkottar på fastigheten är såklart en rolig bonus.

Kommunens bemötande:

Kommunen tackar för synpunkterna. Kommunen delar uppfattningen att grönområden och vegetation kan bidra till ekologiska, rekreativa och upplevelsemässiga värden samt utgöra viktiga inslag i stadsbilden. Vegetation kan även ha betydelse för upplevelsen av buller, biologisk mångfald och områdets karaktär. Synpunkterna avseende grönstrukturens betydelse för boendemiljön, områdets funktion som entré till Munksund samt dess värden för djurlivet utgör ett värdefullt underlag i den fortsatta planeringen. Kommunen bedömer att synpunkterna ligger i linje med planens ambition att värna och utveckla viktiga grönområden inom stadsdelen.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

3.7.13 Yttrande samrådsmöte

Under samrådsmötet framfördes flera synpunkter på områdets utveckling. Jösseberget med klockstapeln lyftes fram som en viktig mötesplats och en plats för rekreation. För att stärka platsens värden ansågs både trappan och klockstapeln vara i behov av upprustning. Även Kärleksstigen uppmärksammades, då den enligt deltagarna är igenvuxen och i behov av skötsel. Området som benämns ”Munksunds playa” pekades ut som en plats som bör iordningsställas och utvecklas.

Deltagarna betonade också värdet av området väster om Mossen, som är utpekad som natur av särskild betydelse. Platsen beskrevs som en viktig lekmiljö som nyttjats av barn under lång tid. Badhuset och den tidigare restaurangen lyftes fram som ett bortglömt smycke med stor utvecklingspotential. Vidare nämndes att Noras kulle tidigare varit en grop, vilket bedömdes vara relevant att beakta i den fortsatta planeringen. Avslutningsvis framfördes synpunkter kring en eventuell bro över Munksundet. Deltagarna betonade vikten av att anpassa bron till sjöfartens behov och att säkerställa tillräcklig fri höjd för båttrafiken.

4 Sammanfattande kommentarer

4.1 Övergripande slutsatser

Under samrådet för den fördjupade översiktsplanen för Munksund har synpunkter inkommit från myndigheter, organisationer, kommunala verksamheter, företag, föreningar och enskilda. Synpunkterna har berört såväl övergripande strategiska frågor som lokala förutsättningar och utvecklingsmöjligheter inom planområdet.

Övergripande kan konstateras att:

- **Myndigheter och regionala aktörer** har huvudsakligen lämnat synpunkter av förtydligande karaktär och efterfrågat fortsatt hänsyn till bland annat naturvärden, kulturmiljö, strandskydd, vattenfrågor, riksintressen och Norrbotniabanans planeringsförutsättningar.

- **Kommunala nämnder och bolag** har framför allt lyft frågor kopplade till verksamhetsområden, teknisk försörjning, snöupplag, markanvändning samt bevarande av kulturhistoriska och miljömässiga kvaliteter.
- **Företag och ledningsägare** har betonat vikten av långsiktiga förutsättningar för infrastruktur, verksamhetsutveckling och teknisk försörjning.
- **Föreningar och enskilda** har främst lyft frågor om naturmiljö, rekreation, skolskogar, trafiksäkerhet, boendemiljö, grönområden och påverkan från föreslagen bebyggelseutveckling.

Flera återkommande teman har varit behovet av att värna natur- och rekreationsvärden, beakta kulturmiljöer och fornlämningar, säkerställa god trafiksäkerhet samt hantera de planeringsförutsättningar som följer av Norrbotniabanan och annan infrastruktur. Synpunkterna har även belyst vikten av en långsiktig avvägning mellan utveckling, bevarande och olika allmänna intressen.

Samrådet har bidragit till att stärka planens underlag och tydliggöra ett antal planeringsförutsättningar. Med anledning av inkomna synpunkter har planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen kompletterats och förtydligats inom bland annat områdena naturvärden, skolskogar, kulturmiljö, fornlämningar, Norrbotniabanans planeringsförutsättningar samt vissa områdesspecifika utvecklingsfrågor.

Kommunens samlade bedömning är att den fördjupade översiktsplanens övergripande inriktning kvarstår. Samrådet har samtidigt varit värdefullt för att förbättra planens tydlighet, stärka kunskapsunderlaget och identifiera frågor som behöver hanteras vidare i kommande detaljplanering, projektutveckling och kommunal verksamhetsplanering.

4.2 Justeringar inför granskning

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådet har den fördjupade översiktsplanen för Munksund samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning setts över och reviderats inför granskningsskedet. Justeringarna innebär huvudsakligen förtydliganden, kompletteringar och vissa ändringar av redovisningen. Den övergripande inriktningen för planförslaget kvarstår.

Följande förändringar har genomförts:

- **Redaktionella och språkliga justeringar**
 - Terminologi och begrepp har setts över för att öka tydlighet och konsekvens.
 - Texter har förtydligats för att bättre beskriva planens intentioner och avvägningar.
 - **Ändring med anledning av myndighetsnamnbyte**
I planhandlingarna har samtliga hänvisningar till *Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)* uppdaterats till *Myndigheten för civilt försvar (MCF)*. Ändringen har gjorts med anledning av att myndigheten bytt namn från och med den 1 januari 2026.
- **Kartor och markanvändningsredovisning**
 - Vissa markanvändningsutpekanden och avgränsningar har förtydligats.
 - Illustrativa kartor har uppdaterats för att bättre överensstämja med planförslagets ställningstaganden.
 - Vissa överlappande markanvändningsutpekanden har setts över och justerats.
 - Utpekandet för området Munkberga har tagits bort ur granskningsförslaget. Sedan arbetet med den fördjupade översiktsplanen påbörjades har förutsättningarna för området förändrats, vilket innebär att utpekandet inte längre bedöms vara aktuellt att behålla.

- **Naturmiljö och rekreation**
 - Beskrivningen av naturvärden har kompletterats.
 - Behovet av naturvärdesinventeringar och artskyddsbedömningar inför kommande planering har förtydligats.
 - Skolskogar har redovisats tydligare i planhandlingarna. Två skolskogar har lagts till i handlingarna.
- **Kulturmiljö och fornlämningar**
 - Planbeskrivningen har kompletterats med förtydliganden kring kulturmiljövärden och deras hantering i efterföljande planering.
 - Redovisningen av fornlämningar och kulturhistoriska lämningar har uppdaterats utifrån aktuellt underlag.
 - Miljökonsekvensbeskrivningen har justerats för att tydligare beskriva kulturmiljöfrågorna.
- **Gång- och cykelbro över Munksundet**
 - Planhandlingarna har kompletterats med förtydliganden om att en eventuell gång- och cykelbro över Munksundet behöver föregås av fortsatta utredningar av påverkan på vattenmiljö, landskapsbild, sjöfart och vattenkvalitet.
- **Norrbotniabanan och riksintresse för kommunikationer**
 - Redovisningen av riksintresset för kommunikationer har förtydligats i kartor och plantext.
 - Resonemanget kring samordning mellan kommunens utvecklingsplanering och Trafikverkets fortsatta arbete har utvecklats.
 - Det har förtydligats att utpekade utvecklingsområden inom eller i anslutning till järnvägskorridoren ska betraktas som strategiska utvecklingsområden vars framtida utformning och genomförande behöver anpassas till kommande beslut om Norrbotniabanan.
- **Riksintresse rennäring**
 - Planhandlingarna har kompletterats med förtydliganden kring rennäringens intressen och planområdets relation till berörda samebyars verksamhet.
- **Miljö, risk och klimatanpassning**
 - En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram som underlag för den fortsatta planeringen.
 - Planhandlingarna har kompletterats med slutsatser och rekommendationer från utredningen.
 - Beskrivningen av dagvattenhantering, skyfallsrisker och klimatanpassning har förtydligats.
 - Miljökonsekvensbeskrivningen har kompletterats med förtydliganden kring luftkvalitet, miljö kvalitetsnormer, miljömålet Frisk luft och framtida regelutveckling.
 - Planhandlingarna har kompletterats med kommunens ställningstagande kring risker för ras, skred och erosion samt behov av geotekniska utredningar i kommande skeden.
 - Beskrivningen av förorenad mark och masshantering har utvecklats, inklusive behovet av långsiktigt hållbar hantering av massor i kommande planering.

- **Krisberedskap och civilt försvar**
 - Planhandlingarna har kompletterats med förtydliganden kring krisberedskap, civilt försvar och totalförsvarets intressen
 - Hänsyn till trygghetspunkter, befolkningsskydd och befintliga skyddsrum har tydliggjorts.
- **Områdesspecifika förtydliganden**
 - Förutsättningar kopplade till buller, dagvatten, markföroreningar, översvämningsrisker, strandskydd och teknisk försörjning har förtydligats för vissa utvecklingsområden.
 - Förutsättningarna för verksamhetsutveckling vid Kurirvägen har förtydligats.
 - Planeringen av framtida snöupplagsyta har förtydligats i relation till utvecklingen av Munksunds hamn.
- **Fortsatta utredningar och provningar**
 - Planen har kompletterats med tydligare beskrivningar av vilka frågor som behöver utredas vidare i detaljplanering, projektering och andra efterföljande skeden.

5 Bilagor

5.1 Fullständiga yttranden från myndigheter och andra aktörer.

Bilaga 1. Länsstyrelsen Norrbotten



Yttrande
Datum
2025-06-30

1 (13)
Diarienummer
8007-2025

Piteå kommun
sam.adminenhet@pitea.se

Yttrande över samråd om fördjupad översiktsplan för Munksund, Piteå kommun

Er beteckning: 23KS726

Bakgrund

Piteå kommun har upprättat ett förslag till fördjupad översiktsplan (FÖP) för Munksund. Planförslaget ersätter den kommunövergripande översiktsplanen (ÖP 2030) i det geografiska område som förslaget omfattar.

Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att miljöer ska utformas för att främja mänskliga möten. Den tätortsnära naturen och vattnet, som utgör en styrka för stadsdelen, ska utvecklas och bevaras. Planen ska motverka barriäreffekter genom att länka samman Munksund och omlandet med goda gång- och cykelmöjligheter och grönstrukturer. Nya bostäder ska integreras med befintlig bebyggelse genom förtätning.

Kommunen bedömer att genomförandet av föreslagen FÖP för Munksund innebär risk för betydande miljöpåverkan och genomför en strategisk miljöbedömning av planförslaget. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Länsstyrelsens roll

Under samrådet gällande ett förslag till en översiktsplan ska länsstyrelsen enligt 3 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL) särskilt ta tillvara och samordna statens intressen, tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar avseende allmänna intressen enligt 2 kap. PBL, verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillgodoses och att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs, samt att redovisning av områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge är förenligt med 7 kap 18 e § första stycket MB.

Länsstyrelsen ska även verka för att markanvändningsfrågor som berör två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt och

att en bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i PBL, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsens övergripande synpunkter

Enligt 3 kap 6 § PBL ska en översiktsplan utformas så att innebörden av den tydligt framgår.

Förslaget till fördjupad översiktsplan för Bergsviken är väl genomarbetat, men kartillustrationerna är svårlästa både som bilder och bilagor p.g.a. bristande kvalitet och att färger och symboler överlappar varandra t.ex. bilden över planområdet i samrådshandlingen och påverkanskartorna för förorenad mark och risk för översvämning vid skyfall.

Kartmaterialet gällande avsnittet om översvämning och skyfall behöver också tydliggöras för att underlätta förståelsen.

Figur 5 i samrådshandlingen visar fel område.

Länsstyrelsens synpunkter enligt 3 kap 10 § PBL

Riksintressen

Riksintresse kommunikationer, 3 kap 8 § MB

Utredningsområden för bebyggelse Skuthamn och Kurirvägen samt skolområdet vid Lövholmsvägen ligger i Norrbottenbanans korridor, vilket är utpekad som riksintresse för kommunikationer. Det går inte att utesluta att framtida järnväg kan komma att inverka på föreslagna utredningsområden. Länsstyrelsen anser att det är olämpligt att planera för utveckling inom områden för riksintresse innan järnvägens linjedragning är färdigställd.

Riksintesse rennäring, 3 kap 5 § MB

Området ligger inom vinterbetesmarker för Östra Kikkejaur och berör områden av riksintesse för rennäringen i form av flyttled och svår passage. Detta bör framgå av mark- och vattenanvändningskartan. I områdets närhet finns även trivselland, uppsamlingsområden samt kärnområde av riksintesse.

Planförslaget konsekvenser för riksintresse rennärning behöver framgå av planförslaget.

Rennärning – allmänt intresse

Konsekvenserna för rennärningens bedrivande måste beskrivas både för allmänt intresse och för ett riksintresse. Utvecklad bebyggelse och infrastruktur innebär ökad mänsklig aktivitet i området vilket kan orsaka undvikelseeffekter och minskad betesro för renarna. Bibehållandet av funktionaliteten och sambanden mellan områden är viktiga och avgörande för renskötselns bedrivande.

Sametingets yttrande bifogas i sin helhet, se bilaga 1.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

En översiktsplan får inte medföra försämring av ekologisk status för någon kvalitetsfaktor i berörda vattenförekomster. Inget gränsvärde för kemisk status eller för ekologisk status avseende särskilda förorenande ämnen får överträdas. En ÖP får inte heller äventyra möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer.

Miljökvalitetsnormer för vatten är bestämmelser om kvaliteten på miljön i en vattenförekomst. Kommunen ansvarar för att miljökvalitetsnormer följs i sitt arbete med framtagande av planer.

Kommunen skriver att det inom planområdet förekommer sura sulfatjordar som kan medföra risk för urlakning av metaller vid schaktarbeten. Om erforderliga skyddsåtgärder vidtas vid planerade åtgärder bedöms inte status för vattenförekomster att påverkas.

Dagvatten

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen ska genomföra en dagvattenutredning för hela planområdet. Som även kommunen framför kommer flera av de förslagna utvecklings- och utredningsområdena innebära en ökning av hårdgjorda ytor, vilket medför ett ökat dagvattentillskott både inom och utanför de utpekade områdena. Det är därför särskilt viktigt att kommande dagvattenutredning tar hänsyn till miljökvalitetsnormerna för vatten. Möjligheterna att uppnå eller bibehålla god status i berörda vattenförekomster får inte försvåras.

Länsstyrelsen anser att dagvattenutredning behöver finnas som underlag till kommande granskningshandlingar.

Förorenad mark och masshantering

Utifrån aspekten vattenmiljöer och MKN är det viktigt att säkerställa att planförslaget inte bidrar till att öka spridningen av markföroreningar till omgivande vattenmiljöer.

Område för en ny snötipp behöver utredas i samråd med tillsynsmyndigheten. Snö som kommer från samhällen innehåller föroreningar som för varje år ansamlas i marken. En snötipp innebär även att stora mängder smältvatten bildas, vilket kan föra med sig både föroreningar från snön och sådant som eventuellt finns i marken sedan tidigare.

Det är av stor vikt att hantering av massor planeras och samordnas i god tid och inte lämnas att hanteras var för sig i enskilda detaljplaner. Vilka typer och mängder av massor som kan vara lämpliga att återanvända inom området eller någon annanstans, vilka massor som kan återvinnas och vilka som ska deponeras är viktigt att identifiera i ett tidigt skede.

Återanvändning av massor kräver oftast anmälan och ibland även ansökan om tillstånd, vilket behöver göras i god tid. Det är därför bra att ha en plan för masshantering och god framförhållning för att kunna hushålla med resurser.

En masshanteringsplan kan även innebära att transporter kan samordnas, t.ex. transporter, vilket i förlängningen innebär lägre klimatpåverkan. Samordning med andra projekt inom kommunen kan på samma sätt ge positiva effekter.

Luftkvalitet

Kommunen anger i underlaget att miljökvalitetsnormerna (MKN) för luft är bestämda utifrån vad man bedömer att människor och natur kan utsättas för utan att ta allt för stor skada. Det stämmer inte.

För Sveriges miljömål *Frisk luft* ligger halterna som eftersträvas betydligt under gällande miljökvalitetsnormer. Enligt WHO ger luftföroreningar upphov till negativa effekter i nästan alla organsystem i kroppen även vid mycket låga nivåer och det verkar inte heller finnas någon undre haltgräns för påverkan. WHO:s riktlinjer har uppdaterats utifrån de nya forskningsresultaten och EU har som följd av det gjort en översyn av normer och

tröskelvärden och antagit ett nytt luftkvalitetsdirektiv som börjar gälla 2026 med målet att vara uppfyllt 2030. Även där är halterna i flera fall betydligt lägre än de MKN som nu gäller.

Om MKN överskrids eller riskerar att överskridas ska kommunen ta fram ett åtgärdsprogram som grund för arbetet, vilket Piteå kommun har gjort. Naturvårdsverket uttrycker att åtgärdsprogrammet ska innehålla kraftfulla åtgärder för att komma till rätta med problemet. Det kan påpekas att redan vid överskridandet av den övre utvärderingströskeln krävs att en förebyggande luftkvalitetsstrategi tas fram med syfte att kommunen ska arbeta långsiktigt för att inte MKN ska överskridas och för att förbättra och bibehålla nuvarande nivåer.

I en översiktsplan där det finns risk för att MKN för luft kommer att överskridas behöver risker för att luftkvaliteten försämrats utredas. Om MKN eller det övre tröskelvärdet riskerar att överskridas eller överskrids behöver ett åtgärdsprogram eller en strategi tas fram som komplement till kommunens åtgärdsprogram, alternativt införlivas i kommunens åtgärdsprogram. Eftersom en översiktsplan är ett långsiktigt dokument bör det i översiktsplanen även tas hänsyn till kommande sänkta gränsvärden.

Det kan övervägas huruvida en luftmiljöbedömning genom utredning med en spridningsmodell bör genomföras för att öka förståelsen för hur nya trafikmönster kan påverka människors hälsa.

Hälsa och säkerhet och risk för olyckor

Översvämningsrisker

Kommunen anger i underlaget att det är risk för översvämning inom stora delar av utvecklingsområdet. Översvämningsriskerna är dock ottydligt redovisade. MKB:n inkluderar översvämningsrisker till följd av skyfall, men det är ottydligt vilka översvämningsriskerna är till följd av att Piteälven översvämmas. Det är viktigt att skilja på översvämning på grund av skyfall och översvämning från älven även om de påverkar varandra.

I handlingarna saknas t.ex. information om flödesstråk som orsakas av intensiva regn och avsmältning och som kan leda till översvämningsproblematik. Likaså är beskrivningen av eventuell översvämning från fjärdarna inte heltäckande beskriven. Den kan bero både på höga havsnivåer eller på höga flöden i Piteälven. MSB:s översvämningskartering behandlar det senare, men det finns ett

samboende mellan flöde i älven och nivå i havet som måste beaktas och förstås – ett högt flöde i älven då havet står lågt är förknippat med mindre risker än om nivån i havet samtidigt är hög.

Kommunen bör med fördel komplettera utredningen med information om storleksordning av modellerade regn, hur dessa kompenseras för att gälla i framtida klimat, samt de kvalitativa värdena på de modellerade flödena (och korresponderande havsnivåer) som används som underlag för översvämningskarteringen från MSB. Detta har hög relevans, då utredningar revideras över tid och förståelsen för vilka grundförutsättningar som förelåg vid tidpunkten för framtagandet av planen annars kan bli bristande.

Kommunen behöver redovisa riskerna för översvämning och skyfall tydligt och även beskriva hur de avses hanteras. Länsstyrelsen saknar även redovisning av översvämningsskikten i de kartor som presenteras i MKB.

Risk för ras, skred och erosion

Enligt 2 kap 5 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Vidare ska kommunen enligt 3 kap 5 § PBL i sin översiktsplan redovisa sin syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra. Länsstyrelsen saknar kommunens ställningstagande i planförslaget.

Förslaget ger en god beskrivning av geotekniska säkerhetsfrågor inom planområdet. Förväntade climateffekter beskrivs också. Kartunderlag med stränders eroderbarhet, samt förutsättningar för kvicklera visas liksom förekomst av sulfidjord.

Enligt avsnittet Planeringsförutsättningar ska geotekniska säkerhetsfrågor alltid bedömas vid nybyggnation och klimatförändringens effekter ska ingå i bedömningen. Säkerhetsfrågorna ska ingå i bedömningen av de beskrivna utbyggnadsområdena. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver komplettera planförslaget med den informationen.

Klimatanpassning

Planförslaget redovisar inte tillräckligt tydligt eller i tillräcklig omfattning de klimatrelaterade riskerna för översvämning kopplat till vattendragens höga flöden och till skyfall. Det är särskilt viktigt i områden där förslaget innebär ny eller förtätad bebyggelse i älvnära lägen.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen analyserat och planerat att ta hänsyn till hur ett förändrat klimat med ökad risk för värmeböljor kan påverka människors hälsa negativt och innebära större risk för sårbara grupper.

I MKB:n konstaterar kommunen en liten negativ konsekvens gällande klimat. Det framkommer dock ej tydligt i planförslaget att ett förändrat klimat beaktats eller att vissa förslag (t.ex. plantering av träd för att minska värmestress) är framtagna i syfte att anpassa den bebyggda miljön till ett förändrat klimat.

Buller

Buller är skadligt för människors hälsa och bör utredas och i den mån det är möjligt begränsas. Om buller inte kan undvikas behöver områden planeras med bullerdämpande åtgärder.

Det är positivt att kommunen planerar att genomföra bullerkartläggningar vid framtagande av detaljplaner.

Krisberedskap och civilt försvar

Länsstyrelsen anser att det är positivt att det finns avsnitt som berör civilt försvar i avsnittet för riktlinjer, lagar och nationella mål och noterar på så vis att kommunen till viss del beaktar totalförsvarets civila intressen, men att det kan utvecklas och tydliggöras.

Kommunens risk- och sårbarhetsanalys (RSA) kan med fördel utgöra underlag till arbetet med att omhänderta totalförsvarets intressen. Även hänsyn till befolkningsskyddet och dess beaktande (så som exempelvis skyddsrum, skyddade utrymmen och trygghetspunkter) är relevanta aspekter att belysa och beakta i översiktsplanen.

Enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) skyddsrumskarta finns skyddsrum inom kommunen. Det inte är tillåtet att genomföra ändringar eller ingrepp som kan försämra skyddsrumsfunktionen. Skyddsrum får endast avvecklas om det finns särskilda skäl. För avveckling (samt rivning) av skyddsrum krävs tillstånd som hanteras i separat tillståndsprocess.

Läs mer om hur totalförsvarets civila intressen kan beaktas i samhällsplaneringen och den fysiska planeringen på MSB:s webbsida [Totalförsvarets civila intressen i samhällsplaneringen](#).

MSB tar fram en stor mängd underlag som myndigheter, kommuner och andra aktörer kan använda i sin samhällsplanering. MSB:s planeringsunderlag finns tillgängligt på MSB:s webbsida [Planeringsunderlag](#)

MSB:s yttrande bifogas i sin helhet, se bilaga 2.

Strandskydd

För åtgärder i områden som omfattas av strandskydd krävs upphävande eller dispens och särskilda skäl. Länsstyrelsen vill betona att strandskyddets syften bör beaktas tidigt i planprocessen och att avvägningen mellan exploatering och skyddsintresse ska redovisas transparent.

Allmänna intressen

Naturmiljö

Kommunen har inte genomfört några naturvärdesinventeringar inför framtagandet av planförslaget, vilket även konstateras i handlingarna. Det finns rikligt med arter inrapporterade i ArtPortalen inom planområdet, vilket innebär risk för att naturvärdesinventeringar inom ramen för detaljplaneläggning kommer att påvisa att de planerade markanvändningarna inte är lämpliga ur naturmiljöperspektiv.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen ställer sig positiv till kommunens ambition att aktualisera kommunens kulturmiljöprogram och anta detta politiskt. Det befintliga kulturmiljöprogrammet ger en utmärkt plattform för ett sådant arbete.

Utifrån kulturmiljöhänseende är dock både MKB:n och planförslaget alltför summariska. Planområdet innehåller kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer och byggnader, som presenteras översiktligt i förslaget, men som behöver tydliggöras. Plan- och bygglagens (PBL) 3 kap. 2§ ställer krav på att kommunen ska visa hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras, vilket inkluderar kulturmiljöerna.

Även intentionen att peka ut värden i Munksunds brukssamhälle är vällovlig, men inte tillräcklig.

MKB:n och planförslaget bör följaktligen kompletteras med tydliga beskrivningar av bebyggelseområdenas särskilda historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värden enligt kravet i plan- och bygglagens 2 kap. gällande allmänna intressen.

De olika bebyggelseområdenas karaktärsdrag bör tydligt beskrivas och planförslagets påverkan analyseras. Vilka kulturhistoriska värden finns? Vilka egenskaper eller karaktärer ger dessa värden? Hur ska egenskaperna tillvaratas vid en förändring?

Särskilt värdefulla bebyggelseenheter och byggnader som ska hanteras i enlighet med PBL 8 kap. 13 § bör identifieras redan i översiktsplaneringen. Detta för att ge ett tydligt underlag inför kommande detaljplanläggning och bygglovsprövning, där krav ställs på att befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tas tillvara, att förbudet mot förvanskning av särskilt värdefulla byggnader följs och att ändringar av byggnader alltid ska göras varsamt. Men även för att medborgarna ska ha kunskap om vilka områden som anses särskilt värdefulla och vilka villkor som gäller där och därigenom kunna delta i samtalen omkring kulturmiljöns värden.

Beskrivning och analys av hur de kulturhistoriska värdena ska hanteras i förändringsprocessen måste göras av en person med bebyggelseantikvarisk kompetens.

Fornlämningar

Länsstyrelsen är positiv till resonemangen kring fornlämningar samt hur kommunen avser att ta hänsyn till dessa samt tillgängliggöra dem. Länsstyrelsen instämmer även i att status på osäkra lämningar behöver ses över för att fastställa lagskydd.

I planförslaget anges att det inte finns några registrerade fornlämningar i planområdet, vilket inte stämmer. Delar av planområdet utreddes arkeologiskt 2024 inför Norrbottenabanan och status för vissa lämningar har ändrats och nya lämningar har påträffats. Det finns t.ex. nu två fornlämningar i planområdets norra del. Efterarbetet av den arkeologiska utredningen är inte avslutat ännu och samtliga uppdateringar är inte klara i kulturmiljöregistret (Fornsök).

Länsstyrelsen uppmanar kommunen att kontrollera kulturmiljöregistret löpande fram till att den fördjupade översiktsplanen antas.

Länsstyrelsens arkeologer kan kontaktas för mer information om när uppdateringen av kulturmiljöregistret färdigställts utifrån utredningen av Norrbottenbanan.

Social hållbarhet

Den 1 juli 2023 trädde en ny lag om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete i kraft. Syftet med den nya lagen är att säkerställa att kommunernas arbete är effektivt och kunskapsbaserat. Länsstyrelsen lyfter vikten av att beakta brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder i arbete med samhällsplanering.

Infrastruktur

Elanläggningar

En framtidssäkrad infrastruktur för eldistribution medför ombyggnad av befintliga elnätanläggningar och utbyggnad med nya elnätanläggningar för att säkerställa kommunens kommande energibehov vid bland annat nyexploatering av bostäder, industri och handel.

Rättigheterna för regionnätet säkras med hjälp av servitut eller ledningsrätt. Tillståndet för regionnätet erhålls genom linjekoncession hos Energimarknadsinspektionen. Flytt eller förändring av befintliga regionnätsledningar kan innebära att ny linjekoncession måste sökas, vilket är en omfattande process som tar flera år att genomföra.

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar i och i närheten av planområdet i form av 132 kV luftledning, 45 kV luftledning samt nätstationer. Förändringar kommer att ske med nätstationerna PT 44 och PT 46.

För detaljerad information om ledningskoncessioner och säkerhetsavstånd bifogas Vattenfall Eldistributions yttrande i sin helhet (bilaga 3).

Trafik

Planförslaget pekar ut behov av säkra passager över väg 506 (Havsbadvägen) och här nämns särskilt korsningspunkten

506/Södra Pitholmsvägen/Pitholmsgatan. Dialog behöver föras med Trafikverket om utformning av dessa.

Nya i planförslaget utpekade områden

Den fördjupade översiktsplanen pekar ut ett antal områden för ny bebyggelse och förtätning.

Planförslaget innebär inte tillkommande bostadsbebyggelse i närheten av befintliga verksamheter och industri, vilket är positivt.

Länsstyrelsen saknar genomgående rekommendationer i planförslaget om att naturvärdesinventeringar behöver genomföras inför detaljplanering och exploatering.

Furunäset, Noras kulle

Planen föreslår blandstadsbebyggelse i Furunäset med inslag av kontor, handel och annan verksamhet. Länsstyrelsen vill särskilt betona vikten av att miljö kvalitetsnormer för vatten beaktas i detta sammanhang. Området ligger i nära anslutning till Piteälven och eventuell förekomst av markföroreningar kan innebära risk för negativ påverkan på vattenkvalitén.

Det framgår av miljökonsekvensbeskrivningen att inför exploatering ska miljöteknisk markundersökning genomföras och området saneras om markföroreningar förekommer. Detta behöver lyftas in i planförslaget.

Vidare framgår det inte av planbeskrivningen att utredningsområdet för Furunäset omfattas av strandskydd, vilket innebär att den ekologiska påverkan av att ta strandnära naturmark i anspråk inom området inte belyses tillräckligt.

Kommunen behöver redovisa var strandskydd gäller och bedöma markens lämplighet för ianspråktagande för ändamålet utifrån strandskyddets syften.

Bostadsområde Lövholmsvägen

Utredningsområdet Lövholmsvägen ligger intill järnvägen och korridoren för Norrbotniabanan. Bostadsbebyggelse i detta område riskerar att bli bullerutsatt. Länsstyrelsen instämmer med att risker för buller och dagvatten behöver utredas närmare.

Skola

Yta för förskola ligger till viss del i Norrbotniabanans korridor, vilket är utpekade som riksintresse för kommunikationer. Det går inte att utesluta att framtida järnväg kan komma att inverka på möjligheten att exploatera området. Området är bullerutsatt p.g.a. närheten till järnvägen. Länsstyrelsen anser att det inte är lämpligt att utpeka områden inom Norrbotniabanans korridor innan järnvägens linjedragning är fastställd.

Munksunds båthamn

Vid Munksunds båthamn föreslås förtätning med omkring 6 villatomter. Området omfattas av strandskydd och risk för översvämning finns. Det finns även risk för markföroreningar då platsen använts som snöupplag. Områdets lämplighet för bostadsbebyggelse behöver utredas i kommande detaljplanearbete.

Kurirvägen och Skuthamn

Utredningsområdena Kurirvägen och Skuthamn ligger i Norrbotniabanans korridor, vilket är utpekade som riksintresse för kommunikationer. Det går inte att utesluta att framtida järnväg kan komma att inverka på möjligheten att exploatera områdena med bostäder. Bostadsbebyggelse i detta område riskerar att bli bullerutsatt. Länsstyrelsen anser att det inte är lämpligt att utpeka områden inom Norrbotniabanans korridor innan järnvägens linjedragning är fastställd.

Gångbro över Munksundet

Planförslaget omfattar en gångbro över Munksundet. Länsstyrelsen anser att en utredning av gångbron är nödvändig för att minimera potentiella negativa effekter på vattenmiljön. Planerade åtgärder och påverkan av dessa behöver redovisas i planbeskrivningen – särskilt med avseende på hydrografiska förändringar och påverkan på det morfologiska tillståndet i berörda vattenförekomster. Det bör även framgå vilka långvariga förändringar som kan uppstå på ytvattenkvalitén.

Det framgår i MKB:n att det finns en risk att landskapsbilden kan komma att påverkas i och med den planerade nya gångbron. En rekommendation om att påverkan på landskapsbilden ska utredas föreslås att lyftas in i planförslaget.

Länsstyrelsen betonar att planeringen ska ske i enlighet med miljökvalitetsnormer för vatten utan att försämra status eller möjligheter till att uppnå god ekologisk och kemisk status.

För vattenverksamhet krävs anmälan eller tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av strategisk samhällsplanerare Marja Suikki med handläggare Elin Lundqvist som föredragande. Handläggare Ewa Lassi har också medverkat i handläggningen.

De myndigheter eller berörda aktörer som har haft synpunkter på planförslaget är MSB, Vattenfall eldistribution AB, Sametinget, SMHI, Lantmäteriet, SGI, PTS och Trafikverket.

Samråd har även ägt rum med företrädare för Länsstyrelsens enheter för naturmiljö, mark- och vattenskydd, samhällsskydd, samhällsplanering och kulturmiljö, miljöskydd, naturresurs- och rennäring.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Sametingets yttrande
2. MSB:s yttrande
3. Vattenfall Eldistributions yttrande

Yttrande avseende planremisser

Sveriges geologiska undersökning (SGU) har tagit emot en planremiss enligt rubricerat ärende i tillhörande epost. Som ett led i SGUs arbete med att effektivisera myndighetens remisshantering avger SGU generellt sett inte yttranden i denna typ av ärenden. SGU avstår därför från att yttra sig och hänvisar till nedanstående allmänna riktlinjer. För att uppfylla plan- och bygglagens intentioner om en hållbar mark- och vattenanvändning bör planen behandla nedanstående frågor.

SGU har en checklista gällande kommunala planer som är till hjälp för att hitta till relevant information på vår hemsida.

<https://www.sgu.se/samhallsplanering/planering-och-markanvandning/kommunal-planering/>

Risker

Marklutning, jordart, jorddjup och bergart samt grundvattennivå kan ha betydelse för riskbild vid samhällsplanering och därmed påverka såväl lämplig markanvändning som grundläggning och därmed erforderliga geotekniska lösningar och resulterande byggkostnader. Strandnära byggnation, tex. i LIS-områden, kan medföra specifika risker. I strandnära läge bör risk för översvämning och ev. ras och skred beaktas. Det förtydligas i PBL att det inom kommunal planering skall framgå ”kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade, samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra” (PBL 3 kap. 5 §).

SGU har utfört relevanta karteringar och analyser som är tillgängliga i kartvisarna "Förutsättningar för skred i finkornig jordart", "Jordskred och raviner" samt "Stränders jordart och eroderbarhet".

<https://apps.sgu.se/kartvisare/>

Dessa data tillhandahålls även genom andra myndigheters karttjänster.

MSB Kartportal: <https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/>

SGI Kartvisare *Ras, skred, Erosion*: <http://gis.swedgeo.se/rasskrederosion/>

För att kunna följa Boverkets uppdaterade riktlinjer om kommunal planering i översvämningss känsliga områden (2018) bör en analys av höga vattenflöden för berörda avrinningsområden och hur de kan påverka befintliga och planerade strandnära byggnader samt tillhörande infrastruktur utföras.

Myndigheten för samhällskydd och beredskap (MSB) utför kartering och beräkning av översvämningssrisk som visas i Portalen för översvämningsshot.

<https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/>

Att betänka är att beräkning av översvämningsrisk ännu inte har utförts rikstäckande och att det därför kan finnas ytterligare riskområden inom kommunens övriga avrinningsområden. Därtill bör kommunal planering ta hänsyn till samlad påverkan från tex. skyfallskartering i kombination med risk för höga flöden och översvämning.

SGU har även utvecklat användarstöd för flera områden, bland annat hur geologiska frågor kan påverka kommunal planering.

<https://www.sgu.se/anvandarstod-for-geologiska-fragor/>

SGU har tagit fram en checklista för vilken information vi anser bör redovisas i en MKB gällande påverkan på grundvattenförekomst:

<https://www.sgu.se/grundvatten/vattenforvaltning/checklista-paverkan-grundvattenforekomst/>

Riksintressen för värdefulla ämnen och material

Bestämmelserna om riksintressen finns i miljöbalken. I kommunal planering skall aktuella riksintressen redovisas tillsammans med en beskrivning av hur kommunen avser att tillgodose de utpekade riksintressena.

SGU är den myndighet som pekar ut fyndigheter som innehåller värdefulla ämnen eller material som riksintressen. I samhällsplanering skall förekomst av *Riksintressen för värdefulla ämnen eller material*, liksom andra typer av riksintressen redovisas, lämpligen på karta. Redogörelsen skall innehålla en beskrivning av dessa, samt hur kommunen avser att tillgodose de utpekade riksintressena.

Läs mer om Riksintressen på [Boverkets webbplats](#).

Läs mer om Riksintressen i [Miljöbalken \(svensk författningssamling\)](#)

Mineralresurser, gruv- och täktverksamhet

En översiktsplan bör innehålla en beskrivning och redovisning i karta av pågående gruv- och täktverksamhet (malmer, krossberg, naturgrus, sand, industrimineral och torv) samt eventuella undersökningstillstånd och bearbetningskoncessioner inom kommunen. Om relevant bör ett resonemang om hur samhället ska planeras för att möjliggöra ett hållbart nyttjande av dessa mineralresurser föras.

Relevanta SGU kartvisare är ”Malm och mineral”, ”Mineralrättigheter”, ”Torv” och ”Ballast”.

<https://apps.sgu.se/kartvisare>

MKN

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt instrument för att skydda grund- och ytvattenförekomster och se till att god (grund-)vattenstatus uppnås eller upprätthålls. Statusklassificering görs i slutet av varje förvaltningscykel för att ta reda på om vattendirektivets målsättning om god grundvattenstatus har uppnåtts.

I samhällsplanering ska det framgå hur kommunen avser att följa att gällande miljökvalitetsnormer (MKN) för de grund- och ytvattenförekomster som berörs av planen – till exempel vid bebyggelse eller annan exploatering. Hur mark- och vattenanvändningen ser ut har stor betydelse för möjligheterna att upprätthålla eller förbättra statusen hos yt- och grundvatten. Kommunerna har därför en viktig roll som genomförare av vattenförvaltningens målsuppfyllelse.

Läs mer om *SGUs föreskrifter om miljökvalitetsnormer och statusklassificering för grundvatten* på [SGUs Användarstöd för geologiska frågor](#)

Läs mer om Miljökvalitetsnormer i [Plan- och bygglagen \(Svensk författningssamling\)](#)

Ladda ned Boverkets orientering för handläggare [Miljökvalitetsnormer i fysisk planering](#)

Materialförsörjning.

SGU anser att krossat berg eller morän ska användas istället för naturgrus vid byggnation. Kännedom om regional och lokal bergkvalitet, framförhållning vid tillståndsgivning för täktverksamhet och utvisande av lämpliga områden för täktverksamhet inom kommunal planering är viktiga komponenter i materialförsörjning. Lokal tillgång på lämpligt bergmaterial kan minska klimatpåverkan.

Materialförsörjningen av ballast och masshantering (d.v.s. all typ av hantering av jordar, berg och schaktmassor) i en storstad är ett tydligt och betydande exempel på ett av samhällets försörjningssystem som måste fungera, men som vi idag tar för givet och ofta nedprioriterar till fördel för byggande av nya bostadsområden, vägar mm. Men materialförsörjningsfrågan är i sig även så aktuell för övriga delar av landet. Aktuell diskussion om hållbarhet och cirkulär ekonomi aktualiserar frågan om och hur samhället använder rätt naturresurser och att det sker på ett resurseffektivt sätt. Hur frågan hanteras påverkar inte minst uppsatta klimat- och miljömål och kan skapa betydande klimat- och samhällsvinster.

Materialförsörjning är en del av fysisk planering

Materialförsörjningsplanering påverkas av varierande geologiska förutsättningar, befolkningsfördelning, regionens struktur och -materialbehov. På kommunal, regional- och länsnivå uppdateras översiktlig planering med jämna intervall. Vid framtagande av dessa översiktsplaner bör frågor som berör materialförsörjning tas upp. Materialförsörjning är ofta regional till sin natur och det kan därför vara naturligt att behandla den som en mellankommunal fråga i översiktsplaneringen. Då tillståndsgivning för täktverksamhet är tidsbunden bör även framtida försörjningsläge beaktas och vid behov lämplig mark utpekas. Frågan är komplex och berör många olika områden, som tex. samhällsplanering, täkter, miljö och grundvatten.

Länsstyrelsen levererar underlag som används i kommunal översiktsplanering. Då materialförsörjning bör ses i ett regionalt- eller länsperspektiv är det naturligt att materialförsörjningsplaner tas fram på läns- eller regionnivå. Sveriges län har grusförsörjningsplaner, dock är de genomgående av äldre datum, har ofta snävt fokus och behov och terminologi kan ha ändrats sedan de togs fram.

Materialförsörjningsfrågan inbegriper masshantering, men ser även på återvinning, framtida tillgång och efterfrågan och beaktar också nyproduktion av jungfruliga material. Hur påverkar detta tex. markanvändning, Sveriges miljömål, miljökvalitetsnormer mm. ur kommunalt, men också regionalt

perspektiv. Dessa frågor sammanfattas lämpligen i en materialförsörjningsplan, som liksom kommunala översiktsplaner revideras med jämna mellanrum för att hålla den aktuell.

Materialförsörjningsplan

Syftet med en materialförsörjningsplan är att planera för möjligheterna att långsiktigt ha tillgång till byggnadsmaterial i form av krossat berg, grus och sand, s.k. ballastmaterial, för att utveckla infrastruktur och bostadsbyggande. Bergmaterial är tungt att transportera och långa fraktvägar kan orsaka stora utsläpp. En materialförsörjningsplan bör därför utvisa områden lämpliga för framtida materialförsörjning, där utpekade områden dels skall kunna möta framtida efterfrågan, dels möjliggöra så kort transportsträcka till användare som möjligt.

För cirkulära flöden med tex. hantering av entreprenadberg och återvinning av jord- och bergmassor krävs lämpliga, strategiskt placerade upplagsplatser. Materialförsörjningsplanen behövs också för att se till att de nödvändiga täkterna placeras i ett sådant läge att erforderlig produktkvalitet erhålls, samtidigt som brytningen, men även transporterna förorsakar minsta möjliga skada för miljön och inte påverkar tex. grundvattenförekomster. Genom att planera för en hållbar materialförsörjning kan de kvarvarande naturgrusavlagringarna sparas för naturskydd och framtida dricksvattenförsörjning. En materialförsörjningsplan är således ett viktigt strategiskt styrmedel för att se till att samhällets försörjning av ballastmaterial kan tillgodoses på ett hållbart och resurseffektivt sätt (SGU 2015).

Lagrum för materialförsörjning enligt Miljöbalken, miljömålen och plan- och bygglagen

Enligt miljöbalken (MB 9 kap. 6f §) får en täkt i naturgrus inte komma till stånd om:

- det med hänsyn till det avsedda användningsområdet är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt att använda annat material,
- naturgrusförekomsten är betydelsefull för nuvarande eller framtida dricksvattenförsörjning och täkten kan medföra en försämrad vattenförsörjning eller
- naturgrusförekomsten utgör en värdefull natur- och kulturmiljö.

Inom miljömålet Grundvatten av god kvalitet ingår bevarandet av naturgrusavlagringarna som en av sex preciseringar formulerat på följande sätt: "Naturgrusavlagringar av stor betydelse för dricksvattenförsörjning, energilagring, natur- och kulturlandskapet är fortsatt bevarade."

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/grundvatten-av-god-kvalitet/>

Lämplig placering av täkter och terminaler för bergmaterial sker i första hand i förhållande till berggrundens givna förutsättningar att kunna leverera rätt produktkvalitet. Täktplacering och materialbehov (kvalitet och mängd) påverkar fler av Sveriges Miljömål, tex. Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Säker strålmiljö. Det är därför viktigt att avstånd mellan täkt eller terminal och avsättningsområde hålls så kort som möjligt för tunga transporter.

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/begransad-klimatpaverkan/>

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/frisk-luft/>

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/giftfri-miljo/>

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/saker-stralmiljo/>

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/grundvatten-av-god-kvalitet/>

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/god-bebyggd-miljo/>

I plan- och bygglagen (PBL) står att det av en översiktsplan ska framgå ”hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen” (PBL 3 kap. 5 §). Det förtydligas att det av översiktsplanen skall framgå ”kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade, samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra” (PBL 3 kap. 5 §).

Enligt miljöbalken 3 kap. 7 § ska mark- och vattenområden som innehåller värdefulla ämnen och material så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utvinningen av dem. Enligt PBL 3 kap. 4 § skall det i översiktsplanen framgå hur kommunen anser att ev. riksintressen ska tillgodoses.

Referenser materialförsörjning

Grånäs, Karin, 2015: Metodbeskrivning för regional materialförsörjningsplanering. Sveriges geologiska undersökning, rapport 2015:05.

<http://resource.sgu.se/produkter/sgurapp/s1505-rapport.pdf>

Miljöbalken

https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/miljobalk-1998808_sfs-1998-808

Lundberg, Göran; Frostell, Björn & Bo Svedberg, 2012: Slutrapport. Hållbar materialförsörjning i Stockholms län 3. Optimass Rapport 2012-05-17, uppdragsnummer 2010-020.

<https://www.optimass.se/publikationer/hallbar-materialforsorjning-i-stockholms-lan-3-hmfs3/>

Plan- och Bygglag (PBL)

https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-bygglag-2010900_sfs-2010-900

Schoning, Kristian, 2017: Slutrapport - Metodutveckling för materialförsörjningsplanering. Sveriges geologiska undersökning, rapport RR1702.

<http://resource.sgu.se/produkter/regeringsrapporter/2017/RR1702.pdf>

SGU, 2018: Behovet av ballast - prognos till 2040.

<https://www.sgu.se/samhallsplanering/bergmaterial-for-byggande/svensk-ballastproduktion/ballastanvandning--prognos-till-2040/>

Bilaga 3. Fysiskt brev från privatperson

Yttrande gällande förslag nr 9 – planerad bebyggelse vid Munksunds båthamn

Vi som undertecknar detta yttrande vill härmed framföra vår starka oro och vårt tydliga motstånd mot det föreslagna byggprojektet vid Munksunds båthamn (förslag nr 9, cirka sex tomter). Det aktuella området har idag flera viktiga funktioner – dels som snöupplag, men främst som ett uppskattat grönområde och en naturlig skyddszon i anslutning till vattnet.

Trafiksituation och trygghet

Trots att förslaget anger att området saknar genomfartstrafik, är vår upplevelse som boende en annan. Småbåtshamnen genererar under stora delar av året en betydande trafikmängd, särskilt under sommarmånaderna. Detta påverkar tryggheten i området negativt, inte minst för barnfamiljer. Vi har tvingats vidta egna åtgärder, såsom att inhägna våra tomter, för att skydda barn från trafiken. En ytterligare exploatering riskerar att förvärra situationen ytterligare. Vi vill också lyfta att många fordon kör i hög hastighet genom området. Tidigare hastighetsmätningar från kommunen har inte visat på överträdelser, men vår vardagliga erfarenhet säger något annat. Vi uppmanar kommunen att väga in de boendes upplevelser och inte enbart förlita sig på tillfälliga mätningar. Vår oro är på riktigt och barnens säkerhet måste prioriteras.

Alternativt förslag – rekreation och närmatur

Istället för bostadsbyggande föreslår vi att området utvecklas till ett enkelt men välkommande rekreativt område för barnfamiljer och boende. Med sin närhet till små stränder och Kärleksstigen har platsen stor potential att bli en naturlig mötesplats. Några bänkar, picknickbord, lekutrustning och planteringar skulle kunna skapa stort värde för många – utan att belasta infrastrukturen eller öka trafiken.

Bevarande av natur och hållbar utveckling

Vi anser att området bör bevaras som en del av det gröna stråket längs Kärleksstigen, i linje med kommunens ambitioner om hållbar stadsutveckling. Genom att satsa på närmatur och rekreation främjas både folkhälsa och social sammanhållning, samtidigt som den unika närheten till vatten och natur värnas.

Avslutande kommentar

Förslaget om bebyggelse bör därför inte genomföras i sin nuvarande form. Vi uppmanar kommunen att i stället se potentialen i att utveckla området för allmänhetens bästa. En liknande text har publicerats i Munksunds Facebookgrupp och fått brett stöd. Om nuvarande förslag går vidare i processen är det troligt att en namninsamling kommer initieras.

Med vänlig hälsning,
Boende i Munksund

Piteå, 2025-06-11