



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Bergsviken 5:1 I i Piteå kommun, Norrbottens län

A. Upprättande av Detaljplanen

Under upprättandet av detaljplanen har samråd skett med berörda instanser, sakägare och andra som har väsentligt intresse av detaljplanen. Erinringar och synpunkter som inkommit under denna tid jämte kommentar hur dessa påverkat planförslaget finns sammanställda och bilagda i en särskild samrådsredogörelse.

B. Granskning av Detaljplanen

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under tiden 2022-06-08
Under granskningstiden har följande yttranden kommit in:

1. PiteEnergi	2022-06-10
2. Lantmäteriet	2022-06-17
3. Trafikverket	2022-06-21
4. Länsstyrelsen	2022-06-21

C. Granskningsyttranden och kommentarer

1. PiteEnergi som meddelar att man inte har något att erinra mot planen.
2. Lantmäteriet som meddelat att man inte har något att erinra mot planen.
3. Trafikverket som lämnat följande yttrande:
Planförslaget omfattar även väg 930, Svensbyvägen. Denna väg är inte kommunal utan statlig och bör därför inte omfattas planen. Eftersom planen möjliggör bostäder bör det säkras att inte bullerriktvärdena från biltrafik på väg 930 överskrids. Bullernivåerna ska beräknas med trafikflöden utifrån ett framtidsscenario, basprognos för år 2040. Mer information om trafikflödesprognoser finns på Trafikverkets hemsida.

Kommentar: Piteå kommun reviderar detaljplanen och tar bort samtlig Allmän platsmark, även den för Raningsvägen då den vägen är enskild. Planbeskrivningen revideras utifrån att Allmän platsmark [GATA] tas bort samt revideras med ett tillägg gällande buller.

4. Länsstyrelsen som meddelar att man inte har något att erinra mot planen.

D. Ställningstaganden

Med anledning av inkomna yttranden har följande förändringar, förtydliganden och kompletteringar gjorts i detaljplanen:

Plankarta:

Allmän plats [GATA] samt utfartsförbud har tagits bort. Ur trafiksäkerhetssynpunkt har fastighetsgränsen mot Raningsvägen/Svensbyvägen justerats.



Planbeskrivning:

Under rubriken ”7.7 Störningar och risker” görs ett tillägg om trafikbuller under rubriken ”Buller”. Vidare revideras planbeskrivningen utifrån de ändringar som görs i plankartan. Ny rubrik ”12. Revideringar” läggs till planbeskrivningen.

I övrigt har endast redaktionella förändringar gjorts.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Bergsviken 5:11

SAMHÄLLSBYGGNAD

Planeringsavdelningen

Hanna Westerlund
Fysisk planerare