



## PLANBESTÄMMELSER

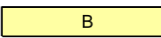
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

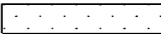

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  Bostäder.

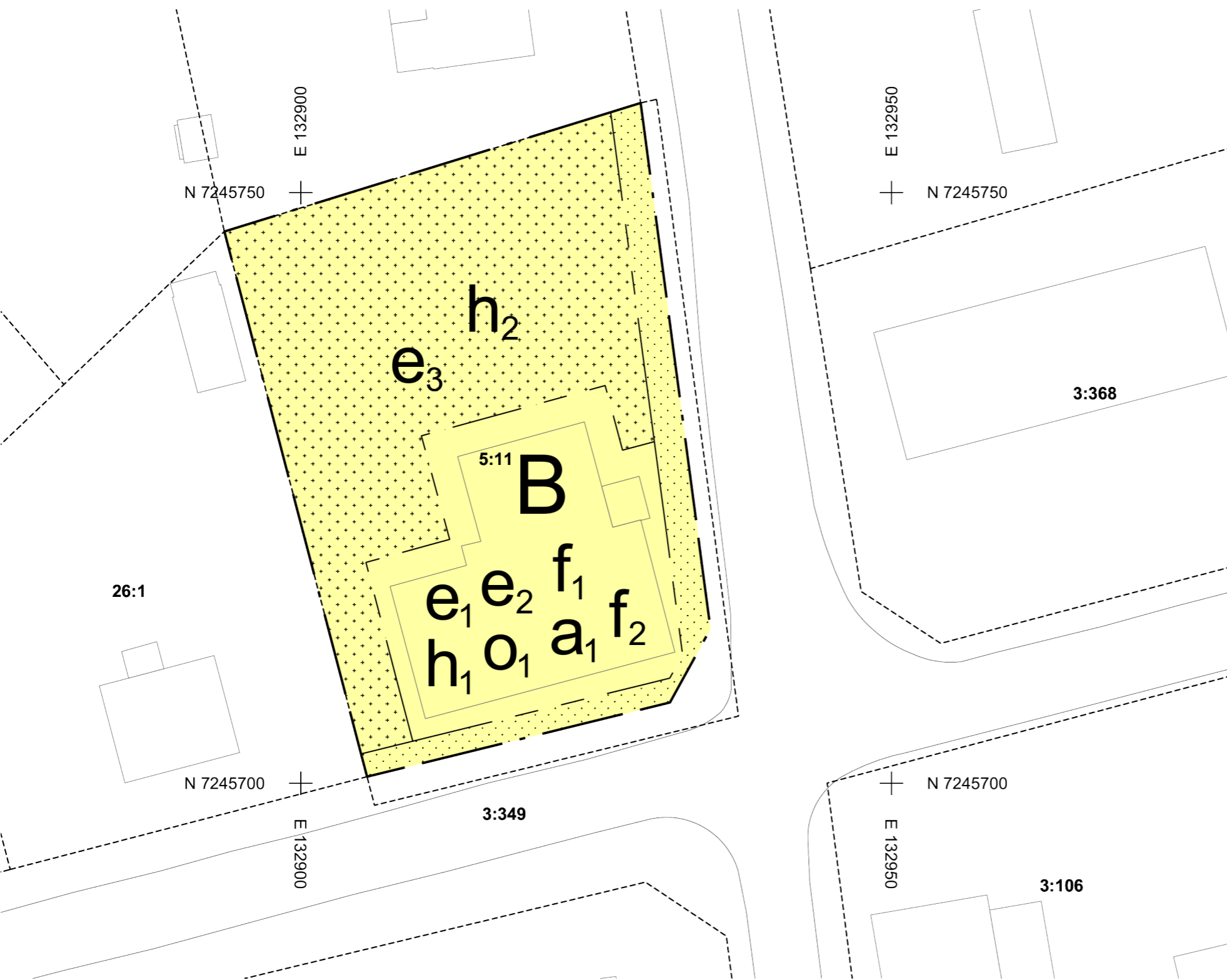
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Kvartersmark

- $f_1$  Byggnad ska utformas med sadeltak
- $f_2$  Byggnad ska utformas med stående träpanel med lockläkt
- $a_1$  Bygglov krävs även för ändring av fasad och ommålning på ursprunglig huvudbyggnad
-  Marken får inte förses med byggnadsverk
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad eller andra anläggningar
- $o_1$  Takvinkeln får vara minst 30 grader och max 35 grader
- $e_1$  Största byggnadsarea är 370 m<sup>2</sup>
- $e_2$  Minsta byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>
- $e_3$  Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup>
- $h_1$  Högsta nockhöjd är 7.5 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 4.8 meter

## GENOMFÖRANDETID

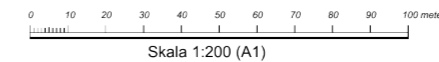
Genomförandetiden är 10 år.



## Grundkarta

-  Fastighetsgräns
-  12:1 Fastighetsbeteckning
-  Körbana
-  Körbana på tomt
-  Byggnader

Grundkarta till detaljplan för Bergsviken 5:11  
Piteå kommun, Norrbottens län  
Koordinatsystem SWEREF99 21 45  
Höjdsystem RH 2000  
Datum: 2022-04-06



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration	
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
<b>Detaljplan för</b>			
<b>Bergsviken 5:11</b>			
Piteå kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-06-23		Laga kraft	
Hanna Westerlund Fysisk Planerare		Mårkus Gråhn Planarkitekt WSP	Helen Eriksson Enhetschef
			<b>D2130</b>