



Beslut om BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Beslutsnummer: 2026-000157
Beslutet avser: Detaljplan - Etablering av handelsområde Lomtjärn
Fastighet: STADSÖN 2:1

Beslutsgrundande handlingar

Undersökning betydande miljöpåverkan	2023-10-19
Samrådsyttrande från Länsstyrelsen vid undersökningssamråd	2023-11-15
Samrådsyttrande från Länsstyrelsen vid avgränsningssamråd	2026-02-09

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Information till beslutet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggrätter för handel och centrumfunktioner med god tillgänglighet till E4 samt gång- och cykelstråket mellan Piteå centrum och Öjebyn. Planen möjliggör även det verksamhetsområde som pekas ut i den fördjupade översiktsplanen för Öjebyn och ska förhålla sig till riksintresset för den planerade järnvägen Norrbotniabanan samt områdets natur- och kulturvärden.

Planens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan, bland annat avseende naturmiljö, vatten, markföroreningar samt hälsa och livsmiljö. Även påverkan på stads- och landskapsbild samt rekreation och friluftsliv behöver belysas. Planförslaget kan därmed utgöra ett MKB-projekt enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 34 §.

Med anledning av detta gör kommunen bedömningen att planen riskerar att medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms behöva genomföras utifrån krav för strategisk miljöbedömning enligt Miljöbalken 6 kap. 11–12 och 16 §§ och uppfylla krav för en specifik miljöbedömning enligt Miljöbalken 6 kap. 35–37 och 43 §§.

Kommunens ställningstagande är redovisat detaljerat i dokumentet om undersökning av betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har lämnat yttrande vid undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan och avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning. Samtliga handlingar utgör beslutsunderlag.

Delegationspunkt

Beslut med stöd av punkten 5.3 i Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden, 2025-06-24, §80.

FÖR PITEÅ KOMMUNS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Dennis Jonsson
Avdelningschef

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får, enligt Miljöbalken (1998:808, tom SFS 2018:1862) 6 kap 8§, inte överklagas särskilt.