



## Beslut om BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

**Beslutsnummer:** 2024-000420  
**Beslutet avser:** Detaljplan för att möjliggöra för bostadsändamål  
**Fastighet:** HÖGSBÖLE 3:18

### Beslutsgrundande handlingar

Undersökning betydande miljöpåverkan	2022-04-20
Samrådsyttrande från Länsstyrelsen	2022-05-12
Naturvärdesinventering	2022-12-20
VA-utredning	2025-03-24

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### Information till beslutet

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostadsändamål för 19 tillkommande tomter på del av fastigheten Högsböle 3:18.

Planens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan grundat på de utredningar och underlag som tagits fram under planarbetets gång.

Kommunen grundar sitt ställningstagande på att den nu föreslagna markanvändningen inte får några nämnvärda effekter på miljön, marken, luften eller klimatet, vegetationen, djurlivet eller effekter på hälsan, naturresurser, transporter, rekreation. Landskapsbilden påverkas endast i en mindre omfattning. Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnormen kommer att överskridas. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras. En redovisning av eventuella konsekvenser ska ingå i planbeskrivningen.

Kommunens ställningstagande är redovisat detaljerat i dokumentet om undersökning av betydande miljöpåverkan, som också utgör beslutsunderlag.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan har gjorts med Länsstyrelsen.

### Delegationspunkt

Beslut med stöd av punkten 5.3 i Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden, 2022-03-30, §49.

FÖR PITEÅ KOMMUNS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Dennis Jonsson  
Avdelningschef

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får, enligt Miljöbalken (1998:808, tom SFS 2018:1862) 6 kap 8§, inte överklagas särskilt.