

Bilaga

Principiella ställningstaganden gällande kvarteret Rönnen

Fastighetsindelning

- Kvarteret Rönnen delas in i tre nya fastigheter, enligt princip redovisad i indelningsförslag 4 på sidan 37 i bilagan Idéprogram för kvarteret Rönnen.
- Fastighet A är ianspråktagen genom option
- Tilldelning av fastigheter sker genom en utökad intresseanmälan



Exploateringsgrad

- Exploateringsstal e^2 för hela området i ett spann mellan 1,26 och 1,58
- Exploateringsgrad för respektive delområde:

Delområde	Fastighetsyta	BTA (spann)	e^2 (spann)
A	Ca 6 000 m ²	10400 - 12900 m ²	1,73 – 2,15
B	Ca 4 000 m ²	5000 - 6 000 m ²	1,25 -1,5
C	Ca 3 500 m ²	3600 - 4 000 m ²	1,03 – 1,15

Slutgiltig exploateringsgrad fastställs i detaljplan

Trafik och parkering

- Parkering för boende ska ske inom fastighetsgräns
- Parkering för boende ska ske under mark
- Infart till parkeringsgarage ska inte anordnas i anslutning till Olof Palmes Gata
- Cykelparkeringar kan anordnas i markplan
- Längsgående parkeringar med restriktioner kan anordnas utefter Nygatan och Lillbrogatan
- Dubbelsidig plantering i gatumiljön bevaras och förädlas
- Trottoarer anpassade efter gatans karaktär, busshållplatser och hämtning/lämning vid förskola kan anordnas
- Gångtunneln ses över och rustas upp

Gestaltungsprinciper

- Riktlinjer för bebyggelse, antaget av Kf 2012-06-25 utgör grund för gestaltning
- Innergårdarna ska vara gröna och främja social hållbarhet
- Kvarteret integreras i Piteå innerstad men inte på den omkringliggande värdefulla bebyggelsemiljöns bekostnad
- Hus placeras i första hand parallellt med gata
- En variation av hustyper eftersträvas
- En mindre platsbildning i hörnet Nygatan/Olof-Palmes gata eftersträvas

