

PiteåPanelen

Rapport 14

Vad tycker panelen om förslag för nya Löjan?



Maj 2011

Anna Lena Pogulis

Anett Karlström

Kommunledningskontoret

Synpunkter från dialogmötet den 27 april angående kvarteret Löjan – PiteåPanelen

PiteåPanelen bjöds in till en särskild kväll där de sex utställningsförslagen för nya Löjan presenterades av de två arkitekter som var närvarande. Under presentationens gång fick panelen komma med funderingar och frågor, synpunkterna från kvällen presenteras här:

Antal deltagare på mötet var tre personer från panelen. Därefter har ett tiotal skickat in svar via mail. På grund av det låga deltagandet redovisas resultatet i löpande text.

Rapporten har skickats till juryn för Löjan – att användas på samma sätt som andra åsikter som inkommit under utställningstiden.

Funderingar och frågor under kvällen

- En återkommande fundering på alla sex förslagen var ramperna dvs. har de olika förslagen branta ramper (branta lutningar).
- I riktlinjerna som de tävlande arkitekterna fick inför tävlingen var det dels ett krav på att det nya parkeringshuset skulle ha 250 parkeringsplatser. En fråga som kom var, **varför 250 platser?** Vem ska stå på parkeringarna i det nya parkeringshuset? Svaret var att i Piteå finns det för få besöksplatser. Om Piteås handel ska utökas behövs det fler parkeringsplatser. I nuvarande parkeringshus på Löjan finns 120 platser plus 70 stycken som endast är för företag. En annan fråga var, Svaret var att parkeringsplatserna är till för besökande.
- Förslag på lägenheter högst upp, kom det synpunkter på var snön sätts under vintertid. Funderingen var hur man skulle hantera snön så högt upp samt att det till våren när snön smälts kan skapa problem.
- Panelen undrade även på att Aronsgatan kan komma att bli trång och mörk om höga hus byggs.
- Är de olika förslagen som presenterades handikappvänliga var en fråga som kom upp för diskussion.
- En oro som framkom var att Sundsgatan skulle bli mer trafikerad, att det blir mer stopp och köer efter vägen.
- De flesta är dock överens att nuvarande Löjan inte är vacker utan måste bort och göras finare. Man måste tänka långsiktigt och se på vad som gynnar staden och gör den mer attraktiv.

Synpunkter via e-post

De personer som inte kunde närvara under denna kväll fick möjligheten att lämna sina synpunkter via mail, och fick då besvara fem frågor.

1. Hur tycker du att de olika förslagen "passar in" i Piteås stadskärna?

- Kommunen bör inte uppmuntra det miljökadliga latmansvalet att åka bil istället för att utnyttja kollektivtrafiken eller cykel. Men om jag måste välja så har "Lysande" en attraktiv exteriör, gillar tanken med solpanelsbeklädda väggar.
- De flesta har för modernt utseende. Skulle vara bra om man kunde få in lite mer "småstadskänsla" i modellerna. Modellen som heter "Piteå parkerar och ler" är min

favorit. Torget i den modellen har en småstadskänsla som de flesta pitebor (och turister) så gärna vill ha. Det kan komma att bli en fantastisk trevlig träffpunkt.

- Man ska inte vara främmande för nytt tänk men... Alla dessa glas "monster" ställer jag mig ytters tveksam till. Vi ska väl försöka att bibehålla småstadskaraktären ett tag till? Jag tycker att man kan reducera antalet "p-plats kravet" betydligt för att få till något som "passar in i miljön" bättre.
- Utseendet på "Ribbverket" är fint men "Piteå parkerar och ler" tar ändå hem priset med tanke på användningen. Piteå är verkligen en kulturstad med massor av musik och dans. I det förslaget kan Summergames, PDOL, festspelen, dansutbildningar, 1:a maj firandet, föreningar, torghandel m.m. få en ny arena. Att det finns en användning vintertid av ytan är ett jätteplus.

2. Hur många våningar tycker Du att ett parkeringshus kan vara i Piteå centrum?

- Har man ett stort parkeringshus, som utnyttjar marken mer effektivt, kanske det inte behövs några fler och man kan avveckla de övriga.
- 2 plus 1 under jord
- Fyra till fem våningar, absolut inte mer. Bör inte bli högre än de byggnader som finns i närmaste omgivningen.
- Inte högre än bakomvarande byggnader
- Antalet våningar i förslaget verkar bra (Piteå parkerar och ler).

3. Parkeringsavgift – Tycker Du att Piteå kan ta parkeringsavgift i parkeringshuset?

- Hög avgift bör tas.
- Ja eftersom det måste finansieras på något sätt. De andra parkeringarna som idag är avgiftsfria kan gärna få vara det i fortsättningen också.
- Ja, men med förutsättningen att kunna nyttja alla moderna betalformer, kreditkort, SMS, Oystercard osv.
- Lägg gratisparkeringar på våningarna högst upp och ta betalt för dom mest attraktiva platserna längst ner. Det saknas också platser med motorvärmare i stan.

4. Hur upplever Du en öppning av Aronsgatan i de olika förslagen?

- Öppning är bra, undrar dock hur effektiviteten/kostnaden förändras av detta.
- Inget alternativ känns inbjudande. Blir det butiker där nere så måste det bli så inbjudande att man går automatiskt. Glastak mellan husen?
- Aronsgatan är ju redan öppen idag, det blir ju ingen förändring
- Öppningen blir ett lyft för stan. Men försök att undvika "krondikeskänslan" genom att hålla ned höjden på omkringliggande byggnader alternativt, som ett av förslagen, avsluta med en trappa ned mot Sundsgatan för att avskärma från "trafikrummet" Sundsgatan. Man kan också tänka sig en bredare Aronsgatan som smalnar av upp mot Storgatan genom befintliga byggnader men detta förutsätter att kravet på antalet p-platser i p-huset reduceras.
- Möjligen butiker längs med PRG, naturligtvis även anhängigt hur "prixhuset" utformas (Åhléns etablering). Men vi måste även ha en strategi för vilken typ av etablering vi önskar. Kanske etablera PRG som en "restaurang gata från världens alla

kök" med uteserveringar längs med gatan på bägge sidorna, med markiser och infravärme, med möjlighet att sakta gå eller eventuellt enkelriktat glida förbi med bil mitt på vägen, gärna med kullersten för att ytterligare sänka farten. Tillåt lite bredare etablering än idag så att man ryms med 2 rader bor per sida. Låt folket ha lite "dansar och ler" känsla mitt i vardagen. Jag tänker Linköping, stor torg med omgivande gator.

- Det skulle vara några problem med en öppning av Aronsgatan. Huvudsaken är att in- och utfart från parkeringshuset blir smidigt.

5. Tror du att butikslägen i detta område är attraktivt? Hur tror du att det skulle påverka andra handelsområden?

- Lika attraktivt som hela handelskärnan. Tveksamt om det finns utrymme för ytterligare fler butiker av samma sort. Snarare nyetablering av specialister i så fall.
- Det skulle vara svårt att flytta kunderna från gågatan
- Det kommer nog bli en ökad handel centralt jämfört med idag. Piteås stadskärna är ju relativt liten och det är nära till allt. Så sommartid blir det nog en ännu större ökning eftersom det blir fler parkeringsplatser. Det kan nog påverka handeln negativt för de butiker som ligger utanför själva stadskärnan. De handelsområden som ligger utanför stan saknar den charm som finns i stan.
- Kulturhus är bättre än fler butiker.