



Beslut om BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Beslutsnummer: 2025-000694
Beslutet avser: Detaljplan - flerbostadshus och verksamheter
Fastighet: LÖJAN 1 STADSÖN 2:1 LÖJAN 3

Beslutsgrundande handlingar

Undersökning betydande miljöpåverkan	2025-06-09
Samrådsyttrande på UBM från Länsstyrelsen	2025-06-30
Samrådsyttrande på detaljplan från Länsstyrelsen	2026-06-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

Information till beslutet

Detaljplanens syfte är att undersöka möjligheten att etablera flerbostadshus och verksamheter kring innegård inom kvarteret Löjan. Planens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan på grund av att kommunen i planläggning av området tar hänsyn till kulturmiljön och att dess värden beaktas, bevaras och vårdas hänsynsfullt.

Kommunen grundar sitt ställningstagande på att den nu föreslagna markanvändningen inte får några nämnvärda effekter på miljön, marken, luften eller klimatet, vegetationen, djurlivet eller effekter på hälsan, naturresurser, transporter och rekreation. Landskapsbilden påverkas endast i en mindre omfattning. Det finns inte anledning att anta att miljökvalitetsnormen kommer att överskridas. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras. En redovisning av eventuella konsekvenser kan ingå i planbeskrivningen.

Kommunens ställningstagande är redovisat detaljerat i dokumentet om undersökning av betydande miljöpåverkan, som också utgör beslutsunderlag.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan har gjorts med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ansåg då att risk för betydande miljöpåverkan fanns.

Efter förslag till detaljplan har varit på samråd hos Länsstyrelsen ändrades deras bedömning till att hålla med kommunen i sin bedömning angående betydande miljöpåverkan.

Delegationspunkt

Beslut med stöd av punkten 5.3 i Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden, 2022-03-30, §49.

FÖR PITEÅ KOMMUNS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Dennis Jonsson
Avdelningschef

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får, enligt Miljöbalken (1998:808, tom SFS 2018:1862) 6 kap 8§, inte överklagas särskilt.