

FÖP STADSDELSCENTRA

Planförslag



BERG SVIKEN

ÖP2030

Översiktsplan för Piteå

GRANSKNINGSHANDLING

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN BERGSVIKEN

Del av översiktsplan för
Piteå kommun



FÖRORD

Denna handling är ett planförslag. Det finns möjligheter att göra förändringar, både lägga till och lyfta bort. Vi tar tacksamt emot synpunkter på innehåll.

Arbetet följer en process; först ett samrådsskede som följs av eventuella revideringar. Därefter ställs det reviderade förslaget ut på en granskning under minst två månader för att slutligen antas av kommunfullmäktige.

Har du synpunkter på planen?

Skicka in dina synpunkter skriftligt, senast 30 augusti 2026 till:

kommunstyrelsen@pitea.se eller via post till:

Piteå kommun

Samhällsbyggnad

Box 37, 941 21 Piteå

Ange diarienummer 23KS727

Styrgrupp

Kommunens ledningsgrupp

Projektledning

Elin Lundgren, Samhällsutvecklare

Sara Bergwall, Samhällsutvecklare

Carolina Lund, Samhällsutvecklare

Ulrika Holma, Samhällsutvecklare

Ella Nordlander, Samhällsutvecklare

Arbetsgrupp

Fördjupad översiktsplan för Bergsviken utarbetas av en arbetsgrupp med representanter från förvaltningarna Samhällsbyggnad, Socialtjänsten, Utbildningsförvaltningen, Kultur, park och fritid, Fastighets- och serviceförvaltningen samt Kommunledningsförvaltningen genom Näringslivsavdelningen.

Bilder

Bilder är tagna av Piteå kommun om inget annat anges.

SAMMANFATTNING

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) tar sikte på år 2050 men gör även utblick på längre sikt. Målsättningen är att ny bebyggelse ska sammanlänkas med befintlig bebyggelse genom bland annat grönstruktur och gång- och cykelstråk. Bergsviken ska vara en stadsdel där fler bostäder utvecklas genom att möjliggöra nya bostadsområden. Den fördjupade översiktsplanen ska ge förutsättningar för att trygga och attraktiva mötesplatser skapas samt att viktiga natur- och rekreationsområden utvecklas och bevaras. De gröna miljöerna i Bergsviken är viktiga platser för aktivitet, möten, lek, motion och avkoppling.

Nya områden för bostäder föreslås i olika delar runt om och i närhet av centrala Bergsviken, där service och kommunikationer finns samlat. Bergsvikens servicefunktioner och infrastruktur innebär goda förutsättningar för bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättningar och utredningsområden föreslås även för dessa boendeformer. I Bergsviken finns kvaliteter så som närhet till natur och vatten. Dessa utgör styrkor och gör stadsdelen attraktiv som boendeort och bidrar med besöksanledningar. Ett noga avvägande mellan exploatering och bevarande har gjorts vid utpekanden. Viktiga naturområden pekas ut för att säkras idag och för framtiden.

Området kring Heden är en mötesplats för hela Bergsviken och fyller många funktioner. Den har, jämte området vid mataffären centrumfunktion. Här samsas många olika verksamheter så som kyrka, idrottsplats, restaurang, gym, förskola, skola, hotell och småindustri. Den stora mängden av olika målpunkter i området genererar sammantaget mycket trafik. Heden behöver omhändertas där ett helhetsgrepp tas kring olika intressen och behov för att göra området säkert och funktionellt. Området pekas ut som ett utredningsområde.

Boendemiljöerna i Bergsviken ska präglas av trygghet och tillgänglighet. Nya utredningsområden föreslås placeras i närhet av befintlig bebyggelse för ökad hållbarhet ur ett samhälls-

ekonomiskt perspektiv samt för att minska upplevelsen av barriärer. Barriäreffekter, såväl mentala som fysiska, ska minskas genom att länka samman olika delar inom Bergsviken med bostäder, grönstruktur och gång- och cykelvägar. Fler Bergsviksbor innebär även ett ökat antal barn och behov av fler platser i förskola och skola. Fördjupningsplanen tar därför höjd för markbehov för ändamålet.

Utökade verksamheter och arbetsplatser i Bergsviken behöver möjliggöras på ett sätt utan att det sker på bekostnad av de kvalitéer som stadsdelen har. Nya arbetstillfällen kan skapas genom en ökad kommunal närvaro i form av verksamheter så som särskilt boende för äldre, gruppboende för personer med funktionsnedsättningar samt inom skolan. Bergsvikens servicefunktioner och infrastruktur innebär också goda förutsättningar att ha bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättningar. Utredningsområden föreslås även för dessa boendeformer. Utvecklingen av verksamheter i Bergsviken föreslås i första hand ske inom befintligt verksamhetsområde, där val av verksamhet är viktig för området som helhet, inte minst med tanke på närheten till förskola och skola.

Hemlunda erbjuder fina och varierade naturmiljöer och stränder vid älven. Här finns allmänt tillgänglig sandstrand som är välbesökta av både boende och besökare. Fina skogsmiljöer med strövstigar nyttjas frekvent för vandring, promenader, naturupplevelser och rekreation. Hemlunda är även en attraktiv plats för bostäder. Området har delvis ändrat karaktär där det pågår en omvandling av fritidshusbebyggelsen till permanenta bostäder. Fördjupade översiktsplanen föreslår att ett arbete inleds för att utreda möjligheten till utökad byggrätt i detaljplan för området.

Det ska vara lätt att leva hållbart i Bergsviken. Det ska finnas möjligheter för att gå och cykla och åka kollektivt och att välja ett hållbart resande. För att möjliggöra detta föreslås säkra passager samt nya gång- och cykelstråk på ett flertal platser.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förord	3	Grönstruktur, natur och vatten	40
Sammanfattning	4	Framgångsfaktorer – natur och vatten	40
1. Inledning	6	Förslag – natur och vatten	42
Vad är en översiktsplan	6	Framgångsfaktorer – grönstruktur	45
Arbetsprocess	6	Kultur och fritid	46
Dialog	6	Framgångsfaktorer – kultur och fritid	46
En fördjupad översiktsplan för Bergsviken	6	Förslag – kultur och fritid	48
Mål	7	Trafik och kommunikation	50
Hållbarhet	7	Framgångsfaktorer - gång och cykelväg	50
Framgångsfaktorer – Hållbarhet		Förslag - gång och cykelväg	52
Förslag och konsekvensbedömning	7	Framgångsfaktorer – kollektivtrafik	54
2. Planförslag	10	Förslag - kollektivtrafik	54
Boende och byggande	12	Framgångsfaktorer – biltrafik	55
Framgångsfaktorer – boende och byggande	12	Förslag - biltrafik	55
Förslag – förtätning och nya bostadsområden	14	Framgångsfaktorer – farligt gods	56
Kulturmiljö	22	Förslag – farligt gods	56
Framgångsfaktorer – kulturmiljö	22	Teknisk infrastruktur	57
Förslag - kulturmiljö	24	Framgångsfaktorer	57
Skola	26	Förslag – teknisk infrastruktur	57
Framgångsfaktorer - skola	26	3. Riksintressen	58
Förslag – skola och förskola	28	Rörligt friluftsliv	58
Vård och omsorg	30	Rennäringen	58
Framgångsfaktorer – vård och omsorg	30	Trafiklagens anläggningar	60
Förslag – vård och omsorg	32	Försvarsmakten	60
Arbete och näringsliv	36	4. Genomförande	61
Framgångsfaktorer	36	Vidare planering	61
Förslag – arbete och näringsliv	38	Kommunens roll	61
		Bostadsbebyggelse	61

I. INLEDNING

Vad är en översiktsplan

Enligt plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) (PBL) ska alla kommuner ha en översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som redovisar kommunens visioner för utveckling. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, men dess syfte är att ge stöd och vägledning i beslut gällande mark- och vattenanvändningen, samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Enligt PBL ska översiktsplanen aktualiseras under varje mandatperiod, detta innefattar också fördjupningar; att avsikten med detta är att översiktsplanen alltid ska vara aktuell och att diskussionen om kommunens utveckling ska vara levande.

I översiktsplanen ska kommunen redovisa riksintressen, allmänna intressen, markanvändning samt miljösituation. Avvägningar ska göras mellan olika allmänna intressen och dess anspråk på mark- och vattenområden, men däremot görs inga avvägningar gentemot enskilda intressen.

Piteå kommun antog under 2016 en kommuntäckande översiktsplan (ÖP2030) med ställningstagande att fördjupning för stadsdelar ska genomföras. I en fördjupad översiktsplan kan samband, åtgärder och konsekvenser utredas inom ett avgränsat geografiskt område med högre detaljeringsgrad än i den kommunövergripande översiktsplanen.

Arbetsprocess

Planprocessen regleras av PBL. Planeringen i kommunen sker med stor transparens gentemot inblandade parter och allmänheten. Skälen till detta är att alla parter har rätt att påverka sin närmiljö, tillföra bättre beslutsunderlag samtidigt som planen förankras hos dem som berörs av den. Under den pågående översiktsplaneringen bereds länsstyrelsen, berörda kommuner, myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har intresse av planen tillfälle till samråd och granskning.

Dialog

Som en del i arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan genomfördes dialog under februari och mars 2024. Dialogen genomfördes för att ge allmänheten möjlighet att i ett tidigt skede komma med synpunkter och påverka arbetet med den nya fördjupade översiktsplanen. Medborgare har haft möjlighet att lämna sina synpunkter och förslag om Bergsvikens utveckling via ett digitalt kartverktyg. De samrådsförslag som därefter arbetades fram har i möjlig mån tagit höjd för det som framkommit under dialogen.

En fördjupad översiktsplan för Bergsviken

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Bergsviken ersätter de delar av ÖP 2030 som geografiskt täcks av denna plan. Utvecklingen av Bergsviken kommer att ske under lång tid. Horisontåret för planen är 2050, med utgångspunkt att då vara 50 000 pitebor. I planen görs även en utblick på och planer för längre sikt.

FÖP Bergsviken avgränsas i sitt innehåll till att omfatta frågor som är möjliga att reglera och påverka genom fysisk planering. Därmed syftar inte FÖP Bergsviken till att beskriva eller på annat vis peka ut exempelvis utvecklingsprojekt eller privata/kommunala satsningar och åtgärder vilka inte regleras i den fysiska planeringen. FÖP Bergsviken avgränsas geografiskt till att omfatta tätorten med omnejd. I avgränsningen har låtits styras av bland annat utpekanden i nuvarande översiktsplan ÖP 2030 som behöver utredas, av jordbruksmark och andra naturområden som är viktiga att bevara. Hemlunda är inkluderad i avgränsningen eftersom det där pågår en omvandling från fritidshusbebyggelse till fler permanenta bostäder. För avgränsningen se figur 2.

Figur 1. Planprocessen.





Figur 2. Avgränsning för planområde, FÖP Bergsviken

Mål

Förslaget till fördjupad översiktsplan för Bergsviken tar fasta på översiktsplanens mål att planeringen ska styra mot en blandning av boende, service och verksamheter i stadsdelscentra där "blandstad" utgör målbild. Bebyggelseområden inom respektive centrum ska länkas samman genom ny bebyggelse och grönsstrukturer med bra gång- och cykelstråk. I stadsdelarna ska stadsdelscentrum förtätas med nya bostäder och verksamheter, vilket ska säkra stadsdelarnas attraktivitet på sikt. Kvalitet inom såväl närhet som tillgänglighet avseende grönsstruktur ska utvecklas.

Målet med den fördjupade översiktsplanen för Bergsviken är att utveckla fler bostäder genom att möjliggöra nya bostadsområden. Planen ska ge förutsättningar för att trygga och attraktiva mötesplatser skapas samt att viktiga natur- och rekreationsområden utvecklas och bevaras. De gröna miljöerna i Bergsviken är viktiga platser för aktivitet, möten, lek, motion och avkoppling.

Hållbarhet

Hållbar utveckling och en befolkningstillväxt i hela kommunen är utgångspunkten i Piteå kommuns översiktsplanering. Planeringen av mark- och vattenanvändning och Piteås utveckling ska präglas av en helhetssyn. En hållbar samhällsutveckling innebär att våra gemensamma resurser förvaltas på ett sätt som är långsiktigt, effektivt och stabilt för kommande generationer. Målsättningen är att samhällsbyggnad i Piteå ska utgå från social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet. Detta innebär bl a att inför exploatering för bebyggelse, verksamheter eller annat ska naturgivna förutsättningar i aktuellt område utredas. Detta omfattar naturvärden, sociala värden/rekreationsvärden, markens beskaffenhet mm. Utredningar utförs före detaljplan påbörjas.

FRAMGÅNGSFAKTORER HÅLLBARHET

- Hållbarhetsbedömningar och konsekvensanalyser utifrån de tre hållbarhetsperspektiven och barnrättsperspektivet ska genomföras av varje förslag som utreds.
- Hushålla med jordbruksmarken i syfte att säkerställa en god lokal livsmedelsförsörjning nu och i framtiden.
- Hållbara resor i fokus.
- Friytor ska planeras och lämnas för allmänhetens nyttjande med barn och dagvattenhantering i fokus.
- Det finns en risk att alla fria grönytor tas i anspråk inom den täta bebyggelsestrukturen. Därför bör en prioritering göras i den löpande planläggning av förslagen så att inte alla gröna friytor tas i anspråk. En kartläggning om mängden och närheten till attraktiv vardagsnära natur i förhållande till de viktiga tröskelvärdena (inom 300 meter och minst 1 hektar) från bostäder, skolor och arbetsplatser behöver göras.
- Innan friytor tas i anspråk bör det göras sociotopkarteringar för att ta reda på friytans aktuella sociala och kulturella värde.
- Ställa krav på låg klimatpåverkan under såväl byggskede som drift.

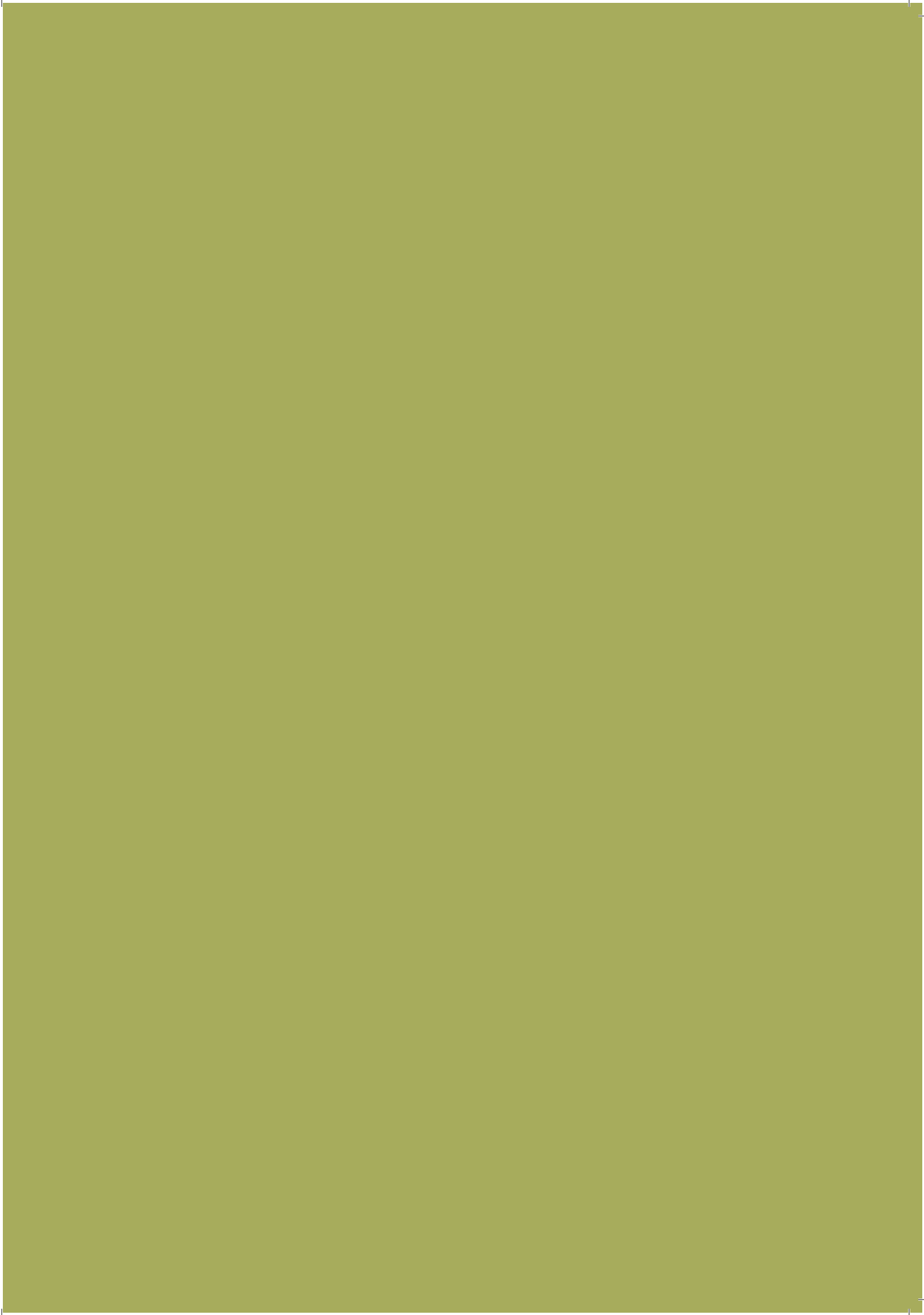
Det finns vedertagna metoder för att utvärdera planers konsekvenser för miljö genom miljökonsekvensbeskrivning, men en särskild belysning har ändå gjorts utifrån kommunens inriktningar om de tre hållbarhetsperspektiven.

Förslag och konsekvensbedömning

De förslag som presenteras i planen följs av en konsekvensbedömning som inkluderar social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet. Även barnperspektivet hanteras i konsekvensbedömningen.

Det finns ett par aspekter/konsekvenser som är gemensamma för en stor del av förslagen. Dessa tas därför inte upp under respektive förslag utan är listade nedan:

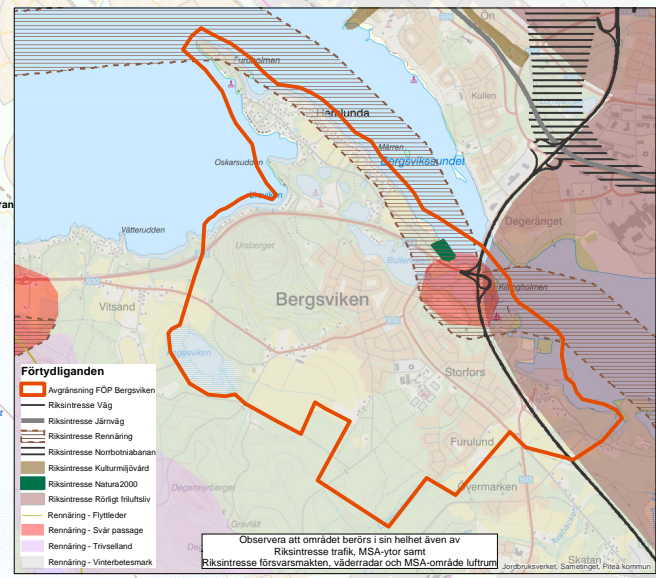
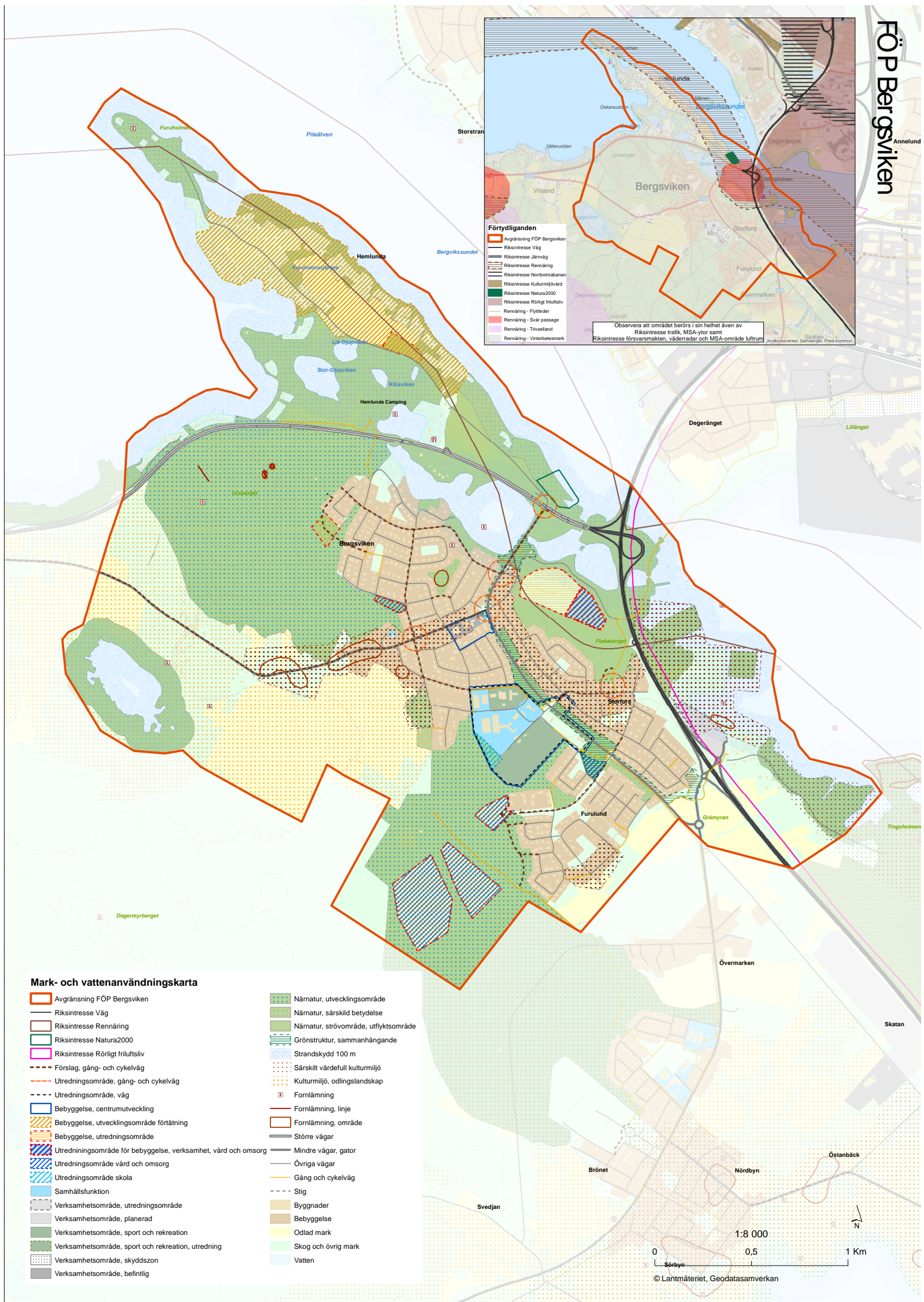
- Byggnation av bostäder och infrastruktur är energi- och resurskrävande.
- Vid all typ av utveckling som innebär att mark tas i anspråk ska hänsyn tas till miljö kvalitetsnormer för yt- och grundvattenförekomster. Detta beskrivs vidare i Miljökonsekvensbeskrivningen till planen.
- Exploatering av områden med uppvuxna träd kan medföra förlust av ekosystemtjänster såsom kolsänka.
- Någon naturvärdesinventering av planområdet som helhet är inte utförd, därför finns risk att naturvärden och biologisk mångfald går förlorade vid exploatering av naturområden.



2. PLANFÖRSLAG

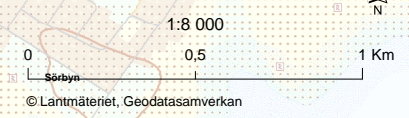


Bergsviken, Ursberget. Foto: Margareta Larsson.



Mark- och vattenanvändningskarta

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Avgränsning FÖP Bergsviken Riksintresse Väg Riksintresse Rennåring Riksintresse Natura2000 Riksintresse Rörigt friluftsliv Förslag, gång- och cykelväg Utredningsområde, gång- och cykelväg Utredningsområde, väg Bebyggelse, centrumutveckling Bebyggelse, utvecklingsområde förtätning Bebyggelse, utredningsområde Utredningsområde för bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg Utredningsområde vård och omsorg Utredningsområde skola Samhällsfunktion Verksamhetsområde, utredningsområde Verksamhetsområde, planerad Verksamhetsområde, sport och rekreation Verksamhetsområde, sport och rekreation, utredning Verksamhetsområde, skyddszon Verksamhetsområde, befintlig | <ul style="list-style-type: none"> Närnatur, utvecklingsområde Närnatur, särskild betydelse Närnatur, strövområde, utflyktsområde Grönstruktur, sammanhängande Strandskydd 100 m Särskilt värdefull kulturmiljö Kulturmiljö, odlingslandskap Fornlämning Fornlämning, linje Fornlämning, område Större vägar Mindre vägar, gator Övriga vägar Gång och cykelväg Stig Byggnader Bebyggelse Odlad mark Skog och övrig mark Vatten |
|--|---|



• Boende och byggande

Bergsviken är en stadsdel som har en god servicefunktion i form av bland annat förskola, skola, infrastruktur och kollektivtrafik till Piteå centrum.

Hedens idrottsplats är inte enbart en plats för invånare i Bergsviken utan används även för regional idrottsverksamhet. Här finns en stark naturpräglad omgivning och bostadsnära natur vilket har positiv betydelse för sociala aspekter och hälsa. Detta sammantaget skapar en attraktionskraft och goda möjligheter när det gäller bostäder. Boendemiljöerna i Bergsviken ska präglas av trygghet och tillgänglighet och nya utredningsområden föreslås placeras i närhet av befintlig bebyggelse.

Inför exploatering ska en genomförandebeskrivning tas fram. Genomförandebeskrivningen ska utreda förutsättningar (naturvärden, sociala värden /rekreationsvärden, markens beskaffenhet mm) som råder i aktuellt område som utpekats för ny bebyggelse eller annan markanvändning. Utredningar bör utföras innan eller i samband med detaljplan.

Vid behov ska naturvärdesinventering genomföras inför detaljplanering för att säkerställa att områdets naturvärden kan identifieras och beaktas.

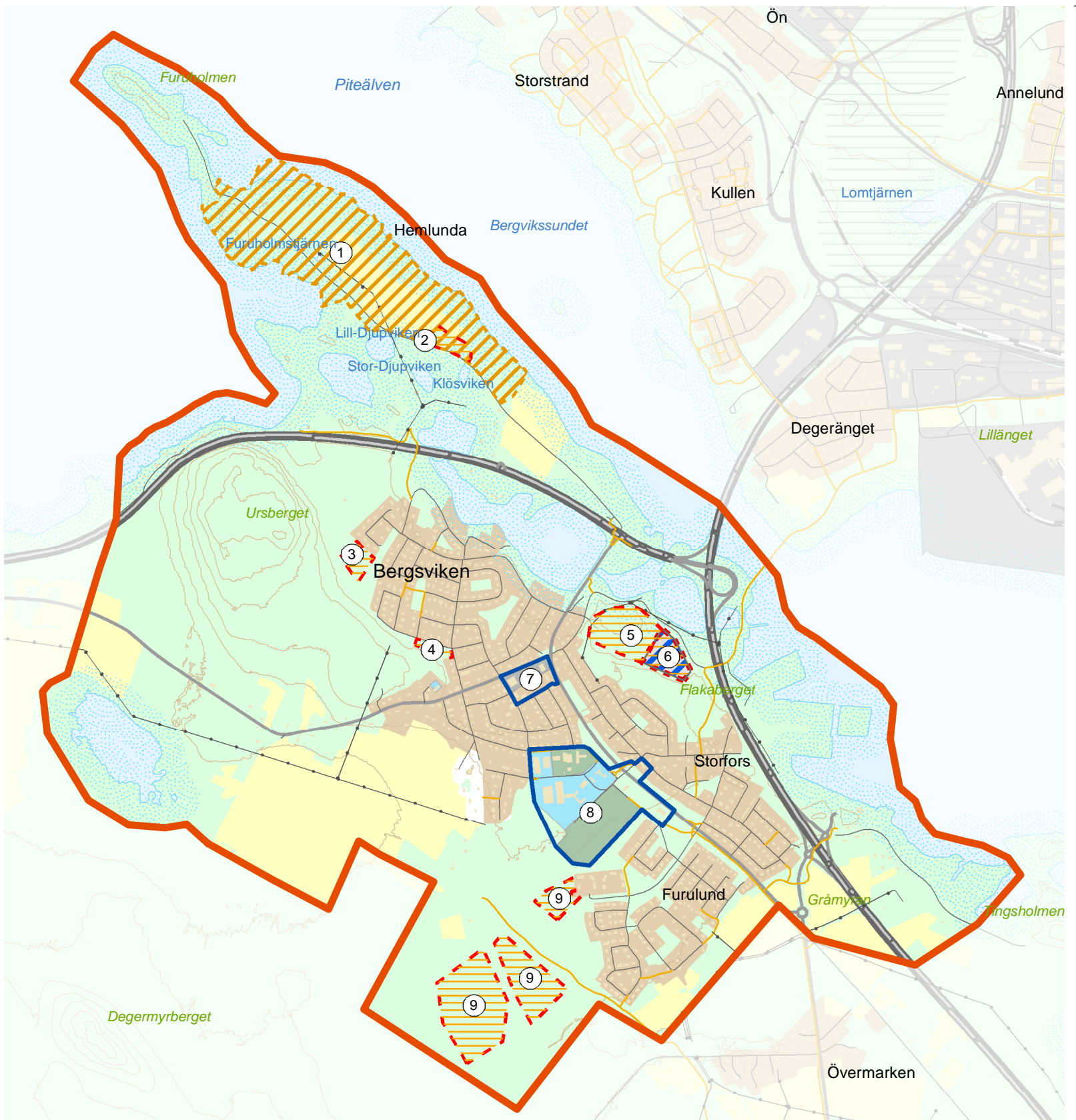
Sammanlagt finns det potentiella bostäder för ca. 800 till 1400 (400-700 bostäder) nya Bergsviksbor.

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Ny bostadsbebyggelse etableras i huvudsak inom eller i nära anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Befintlig teknisk infrastruktur, kommunikationer och befintlig service nyttjas för ökad hållbarhet ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.
- Alla boendemiljöer präglas av trygghet och tillgänglighet och är alltid utformade utifrån barnens behov.
- Blandstad är målbilden där olika hustyper (flerbostadshus, radhus, enbostadshus) och olika upplåtelseformer (hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt) integreras.
- Hemlunda ska möjliggöra fler bostäder genom att ett arbete inleda för att utreda möjligheten till utökad byggrätt i detaljplan för området.
- Bergsvikens centrum utvecklas som handelscentrum med målet att få mer gestaltade mötesplatser.
- Ytorna kring Hedens idrottsplats och Bergsvikens skola utvecklas som en central plats för olika idrottsverksamheter, skola och föreningsverksamhet. Målbilden att skapa en attraktiv, gestaltad och trafiksäker mötesplats är en komplex planeringsuppgift som lämpligen kan lösas i en arkitekttävling.



Hedens idrottsplats används även för regional idrottsverksamhet. Foto: Sofia Eriksson.



Temakarta Bergsviken Bebyggelse

- | | |
|--|---|
| Avgränsning FÖP Bergsviken | Byggnader |
| Numrering bebyggelseområden | Samhällsfunktion |
| Bebyggelse, centrumutveckling | Verksamhetsområde, sport och rekreation |
| Bebyggelse, planerad | Verksamhetsområde, befintlig |
| Bebyggelse, utvecklingsområde förtätning | Strandskydd 100 m |
| Bebyggelse, utredningsområde | Bebyggelse |
| Utredningsområde för bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg | Odlad mark |
| Höjdkurvor 10m | Skog och övrig mark |
| Kraftledning | Vatten |
| Större vägar | |
| Mindre vägar, gator | |
| Övriga vägar | |
| Gång och cykelvägar | |

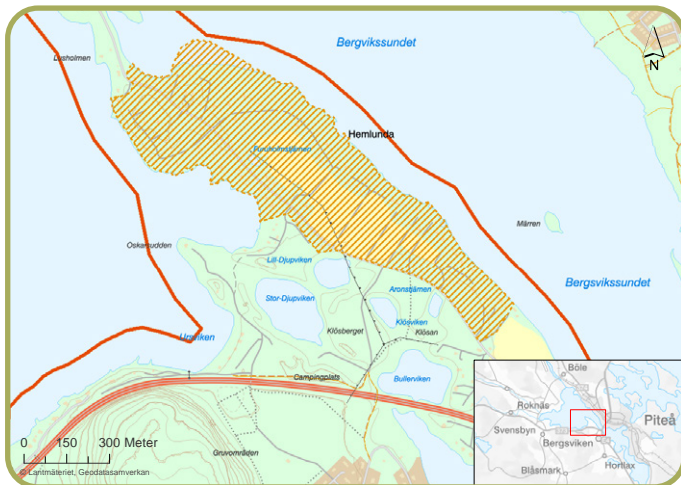


FÖRSLAG

Förtätning och nya bostadsområden

1. Hemlunda - bebyggelse, utvecklingsområde förtätning

Syftet är att utreda en utökning av byggrätten i nu gällande detaljplan, dvs inte att förändra detaljplanen eller utöka exploatering, avsikten är att vi inte avser ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk. Föreslås som utvecklingsområde för förtätning för att möjliggöra permanenta bostäder.



Figur 3. Hemlunda.

Vid fortsatt detaljplanering ska påverkan på landskapsbilden utredas. Analysen ska belysa hur en utökad byggrätt och eventuell kompletterande bebyggelse påverkar landskapets karaktär, utblickar och sambandet mellan bebyggelse, odlingslandskap och älvrummet. Resultatet ska utgöra underlag för utformning och anpassning av kommande detaljplan.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

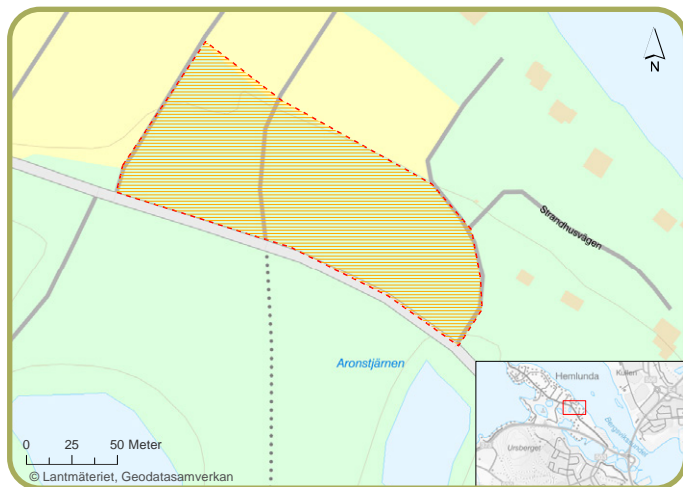
Planförslaget innebär positiva sociala effekter genom fler boendeformer och därav social inkludering i en grön och rekreativ miljö samt förbättrad gång- och cykelkoppling mellan Hemlunda och Bergsviken. Samtidigt är området relativt isolerat från samhällsservice och präglas av kvarstående barriäreffekter samt ökad trafik, trots närhet till kollektivtrafik och samåkningsparkering. Ekologiskt finns risk för påverkan på värdefulla naturvärden samt jordbruksmark och att bebyggelse planeras inom översvämningsskänliga och strandskyddade områden. Vidare planeras bebyggelse även inom primär zon för vattenskyddsområde, vilket kräver fortsatt utredning och anpassning till gällande skyddsföreskrifter. Området ligger dessutom inom riksintresse för rennäringen avseende vinterbete, vilket är en aspekt som behöver beaktas i planeringen, även om området i praktiken inte används i någon större omfattning för detta ändamål. Ekonomiskt innebär planförslaget en mer styrd utveckling med tydligare konsekvenser för kommunen, samtidigt som ökade kostnader kan uppstå exempelvis för skolskjuts, marksanering och byggnation. En ny detaljplan krävs.



Hemlunda. Foto: Maria Fäldt.

2. Hemlunda - bebyggelse, utredningsområde

Möjligt med ett mindre område utanför strandskydd, för tillskapande av ca 4-6 st. villatomter.



Figur 4. Hemlunda.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

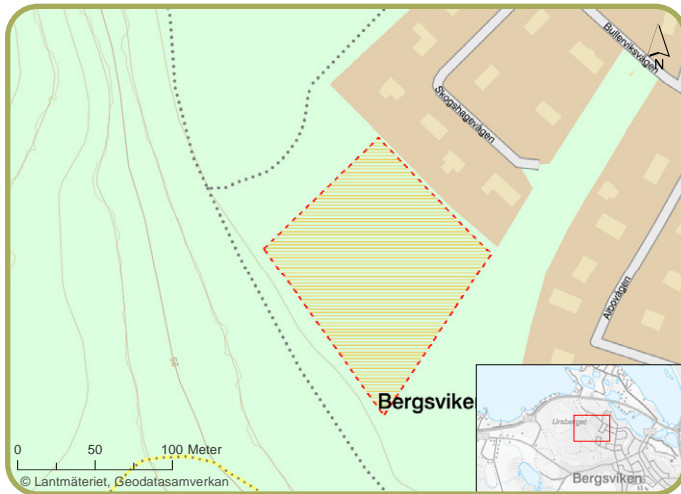
Planförslaget innebär positiva sociala effekter genom fler boendeformer i en grön och rekreativ miljö samt förbättrad gång- och cykelkoppling mellan Hemlunda och Bergsviken. Samtidigt är området relativt isolerat från samhällsservice och präglas av kvarstående barriäreffekter samt ökad trafik. Förslaget innebär även att ett grönområde som idag används för lek och rekreation tas i anspråk, vilket medför negativa sociala och ekologiska konsekvenser. Ekologiskt finns risk för påverkan på värdefulla naturvärden. Vidare planeras bebyggelse inom primär zon för vattenskyddsområde, vilket kräver fortsatt utredning och anpassning till gällande skyddsföreskrifter. Ekonomiskt innebär planförslaget en mer styrd utveckling med tydligare konsekvenser för kommunen, samtidigt som ökade kostnader kan uppstå exempelvis för skolskjuts, hemtjänst och byggnation. En ny detaljplan krävs.



Strövstig Hemlunda. Foto: Peder Ljungqvist

3. Förlängning Skogshagevägen - bebyggelse, utredningsområde

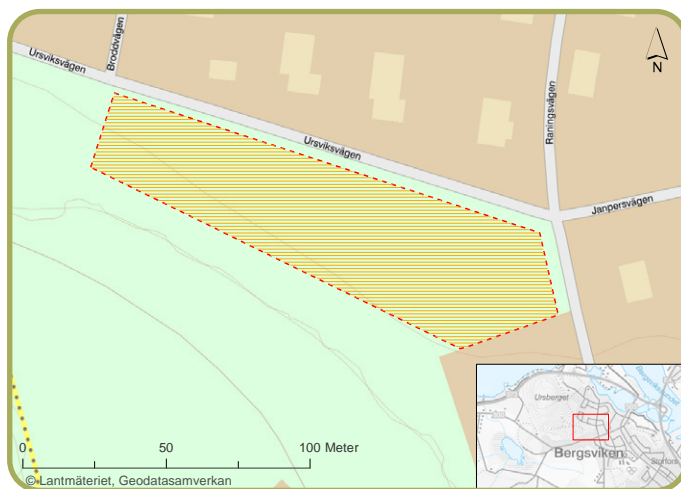
Möjligt för en utökning av ca 4-6 villatomter. Området är inte kommunägt samt har ett skuggigt läge pga. Ursberget och utredning bör därför göras.



Figur 5.

4. Raningsvägen/Ursviksvägen - bebyggelse, utredningsområde

Området ligger vid foten av Ursberget och är bevuxet med tallskog. Området har vissa förutsättningar som gör den intressant för exploatering: Det är plant och ligger centralt i Bergsviken med gångavstånd till busshållplats och matbutik. Här kan ett till två mindre flerbostadshus, med upp till 40 lägenheter tillskapas. Skuggigt läge pga. Ursberget och utredning bör göras. Området pekas även ut som möjligt för gruppboende för personer med funktionsnedsättning, under avsnitt Vård och omsorg. Område förslag under Grönstruktur; natur och vatten.



Figur 6..

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget innebär positiva sociala effekter genom att nya bostäder lokaliserar i anslutning till ett utvecklingsområde för närmatur, vilket ger goda förutsättningar för rekreation och vardagsnära naturupplevelser utan genomfartstrafik. Här är det även nära till samhällsservice och befintlig infrastruktur, som förenklar vardagslivet och främjar jämställdhet. Viss risk för påverkan på värdefull närmatur finns samt att bostadsbebyggelse placeras inom möjligt riskområde vid skyfall. Vid fortsatt planering behöver detta utredas liksom möjligheten att skapa attraktiva tomter. Ur ett ekonomiskt perspektiv innebär utvecklingen att om kommunen ska agera exploatör behöver markförvärv ske, därtill behöver detaljplan tas fram. Området ligger dessutom inom riksintresse för rennäringen avseende vinterbete, vilket är en aspekt som behöver beaktas i planeringen, även om området i praktiken inte används i någon större omfattning för detta ändamål.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

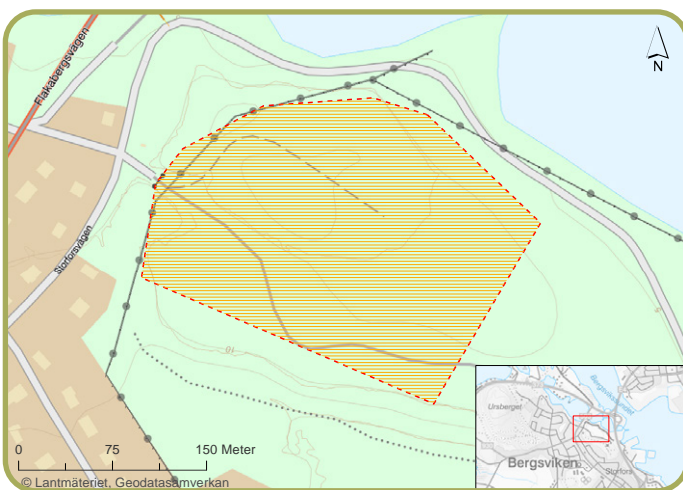
Planförslaget innebär positiva sociala effekter genom utveckling av service, vård och omsorg samt nya bostäder nära samhällsservice och kollektivtrafik, vilket bedöms underlätta vardagslivet och kunna bidra till ökad jämställdhet och social inkludering. Tillgång till gång- och cykelvägar, avsaknad av genomfartstrafik samt närhet till närmatur ger därtill goda möjligheter för fysisk aktivitet och rekreation. Ur ett ekologiskt perspektiv behöver hänsyn tas till eventuella natur- och rekreationsvärden samt att bebyggelse planeras inom möjligt riskområde i samband med skyfall. Där till finns en kraftledning i anslutning till området, vilket kan påverka både markanvändning och upplevelsen av miljön. Planförslaget innebär även positiva effekter ur ett kommunekonomiskt perspektiv då mark kan säljas och möjliggöra intäkter. Emellertid behöver en ny detaljplan tas fram. Området ligger inom riksintresse för rennäringen avseende vinterbete, vilket behöver beaktas i planeringen, även om området i praktiken inte används någon större utsträckning för detta ändamål.

5. Flakaberget västra - bebyggelse, utredningsområde

Område som tidigare har använts för massupplag ligger på en höjd, Flakaberget, som är lättillgängligt genom befintlig tillfartsväg. Området har ett attraktivt läge nära Bergsvikens centrum med matbutik och ligger inom gångavstånd till busshållplats. Gång- och cykelvägen som leder mot Piteå stad passerar området. Här finns goda förutsättningar för att etablera flerbostadshus.

Det något upphöjda läget vid infarten till Bergsviken möjliggör utblickar över hela Piteå stad och Piteälven och Yttrefjärden vilket talar för en etablering av punkthus. Här kan, beroende på exploateringsgrad, upp till 500 bostäder tillskapas. Det kan finnas behov av sanering och en mark- och miljöteknisk utredning behöver göras.

En bullerutredning behöver ta hänsyn till buller från E4 och väg 373.



Figur 7.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

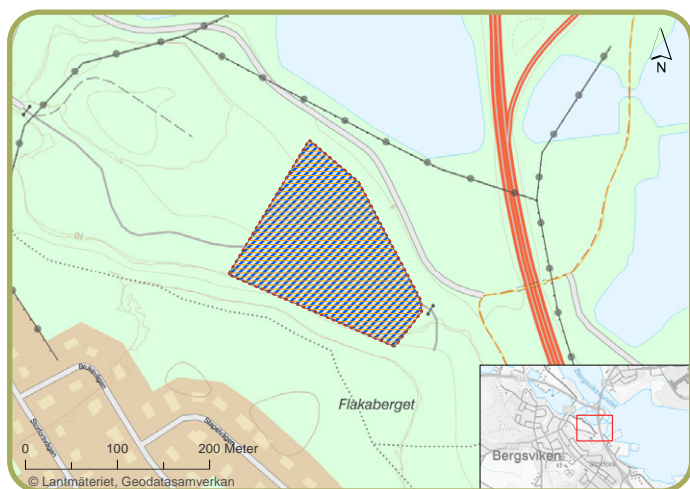
Utvecklingsområdet omges av närmatur och strövområden och ger därför goda möjligheter till fysisk aktivitet och rekreation, vilket stärker den sociala hållbarheten. Närheten till samhällsservice och kollektivtrafik kan bidra till ökad jämställdhet. Avsaknaden av genomfartstrafik skapar en tryggare och mer barnvänlig miljö. Planerad bebyggelse kan dock eventuellt påverka läsbarheten i befintliga kulturmiljöer. Förslaget innebär positiva aspekter på miljön genom avhjälpan av markföroreningar, men risk finns att bostadsområdet hamnar i ett bullerstört läge med närhet till kraftledning. Vid vidare planering ska hänsyn särskilt tas till buller, markmiljö, kulturmiljö och gestaltning. Ur ett ekonomiskt perspektiv innebär planförslaget flera genomförande- och kostnadsrelaterade utmaningar: framtagande av ny detaljplan, marksaneringar, geotekniska utredningar samt kostnader för utbyggnad av infrastruktur. Där till ligger området inom strandskyddat område, vilket kan försvåra tillkomst av bebyggelse. Området ligger även inom riksintresse för rennäringsen avseende vinterbete, vilket behöver beaktas i planeringen även om nyttjandet bedöms vara begränsat.



Bergsviken centrum med bl.a. mataffär.

6. Flakaberget östra - Utredningsområde för bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg

Föreslås som utredningsområde för kombinerad markanvändning för bebyggelse, verksamheter inom tjänstesektorn och/eller ej störande småskalig industri, samt möjlig placering för särskilt boende för äldre (SÄBO). Se avsnitt Vård och omsorg och avsnitt Arbete och näringsliv. Området har tidigare använts som massatipp, det kan finnas behov av sanering och en mark- och miljöteknisk utredning behöver göras. En bullerutredning behöver ta hänsyn till buller från E4 och väg 373.



Figur 8.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

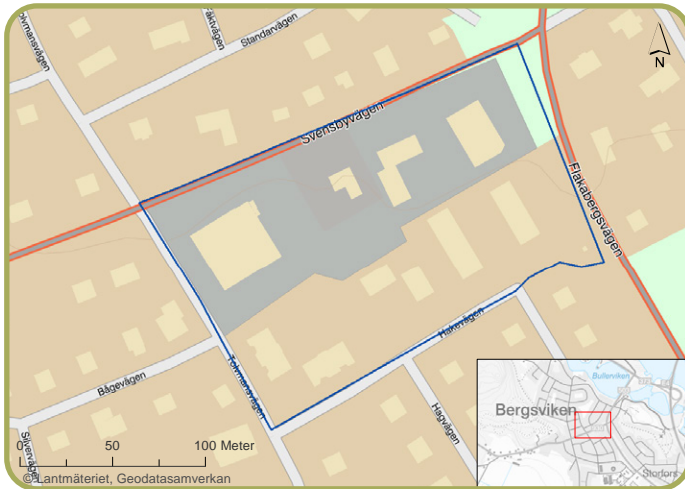
Planförslaget innebär positiva sociala effekter genom möjligheter till ökad samhällsservice, verksamheter, bostäder och fler arbetstillfällen, vilket kan bidra till en social inkludering samt en mer diversifierad arbetsmarknad. Området ligger även i anslutning till kollektivtrafik, vilket kan underlätta vardagslivet och främja ökad jämställdhet. Avsaknad av genomfartstrafik samt närhet till närnatur ger goda möjligheter för fysisk aktivitet och rekreation. Planerad bebyggelse kan dock eventuellt påverka läsbarheten i befintliga kulturmiljöer. Förslaget innebär dock positiva aspekter på miljön genom avhjälpan av markföroreningar, men risk finns att bostadsområdet hamnar i ett bullerstört läge med närhet till kraftledning. Vid vidare planering ska hänsyn särskilt tas till buller, markmiljö, kulturmiljö och gestaltning. Ur ett ekonomiskt perspektiv innebär planförslaget genomförande- och kostnadsrelaterade utmaningar, bland annat framtagande av ny detaljplan, marksaneringar samt kostnader för utbyggnad av infrastruktur. Där till ligger en mindre del av området inom strandskyddat område, vilket kan försvåra tillkomst av bebyggelse. Området ligger även inom riksintresse för rennäringen avseende vinterbete som behöver beaktas i planeringen.



Utvecklad samhällsservice med boende för äldre ger möjlighet till social inkludering och en blandad boendestruktur. Foto Getty.

7. Området mellan Flakabergsvägen, Svensbyvägen och Tolvmansvägen - bebyggelse centrumutveckling

Området utgör handelscentrum idag och har en blandning av handelsfastigheter och bostadsfastigheter. Kopplingen mellan handelsfastigheterna behöver förstärkas. En översyn av områdets gestaltning och funktion behöver göras.



Figur 9.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget bedöms kunna bidra till ökad tillgänglighet och trygghet genom en mer utvecklad gestaltning av centrummiljön. Genom förbättrade och tydligare utformade mötesplatser skapas även förutsättningar för ökad rörelse i utemiljön och stärkt social interaktion, vilket även är positivt för den sociala hållbarheten. Ur ekologisk synpunkt är det viktigt att i fortsatt planering tillvarata eventuella naturvärden som del av områdets gestaltning samt att säkerställa att tidigare verksamheter inte orsakat föroreningar som utgör risk. Planförslaget innebär att ett mer funktionellt, tillgängligt och attraktivt centrum kan utvecklas, vilket bedöms stärka områdets dragningskraft för verksamheter och service samt bidra till ett ökat antal besökare och kunder. Samtidigt medför utvecklingen kostnader för utformning och upprustning av allmän plats, såsom torg och planteringar, och beroende på omfattning av utveckling och förtätning kan även behov av ny detaljplan uppstå.

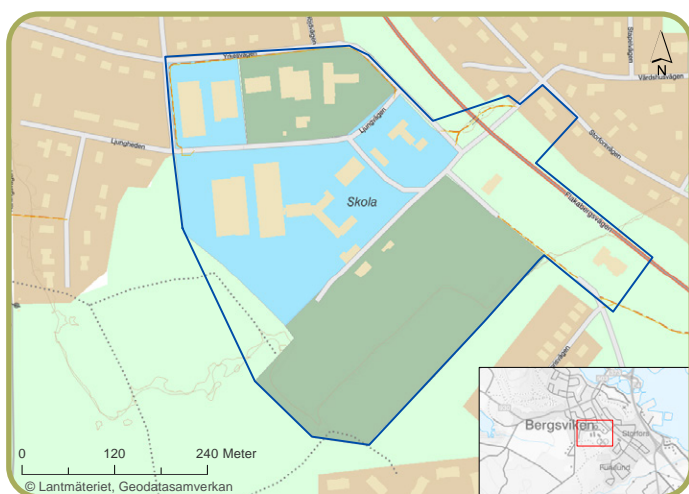
”
Genom att förbättra
trafiken och öka tryggheten
skapar vi en mer tillgänglig och
hållbar miljö för alla

8. Området kring Heden - bebyggelse centrumutveckling

På Heden finns Storfors anrika idrottsplats som har utvecklats till en av kommunens största. Strax norr om idrottsplatsen byggdes i slutet av 1960-talet en ny låg- och mellanstadieskola som ersatte de äldre skolorna i Bergsviken och Storfors. Skolområdets norra del, närmast Yrkesvägen (tidigare Skolvägen), blev så småningom ett verksamhetsområde som delvis har ett behov av tunga transporter.

Vid infarten mot Flakabergsvägen finns en bensinstation, en återvinningsstation och en bit längre ner mot sydost finns Tallhedskyrkan, som tillsammans med idrottsplatsen är en stor målpunkt utanför skoltiden. Området har en centrumsfunktion och är i behov av utveckling. Det gäller främst ett bättre flöde inom området, översyn av markanvändning och effektivisering av ytor, ökad trygghet och trafiksäkerhet. Hedens IP var ursprungligen kopplat till Storfors. Sambandet har försvagats genom barriären Flakabergsvägen. Det skulle vara önskvärt att kunna förtydliga det sambandet.

Hela området kring Heden pekas även ut som *utredningsområde samhällsfunktion-skolområdet vid Heden*, se avsnitt Skola, förslag för fortsatt utveckling kring området Heden, se avsnitt Kultur och fritid, samt *utredningsområde, väg* under avsnitt Trafik och kommunikationer.



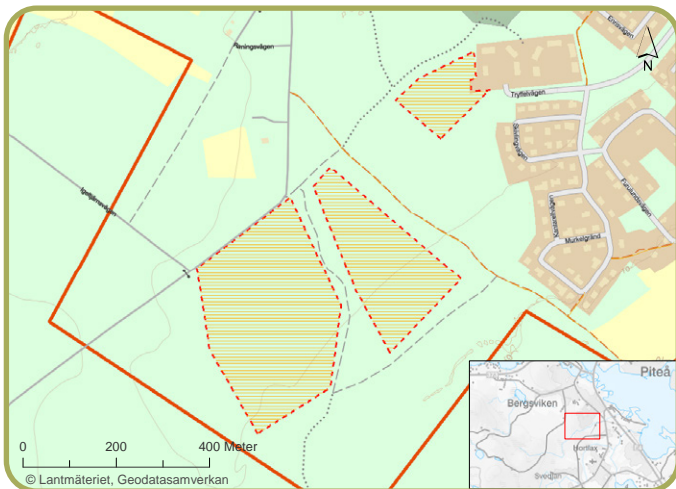
Figur 10.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget är positivt ur flera sociala aspekter då det bedöms kunna bidra till ökad tillgänglighet och trygghet genom en effektivisering av ytor samt en översyn av trafiksäkerheten. Förslaget kan även minska befintliga barriärer mellan Bergsviken och Storfors. Därtill innebär närheten till utvecklingsområde för närnatur ökade möjligheter till rekreation och vardagsnära naturupplevelser. Förslaget ger också möjlighet att stärka den biologiska mångfalden genom en mer varierad utformning av växtlighet och samtidigt beakta eventuella naturvärden som en del av områdets gestaltning. Om omvandlingen leder till minskade hårdgjorda ytor kan detta även förbättra förutsättningarna för att omhänderta och rena dagvatten. Planförslaget innebär också att en förbättrad gestaltning av centrumområdet kan bidra till att öka områdets attraktivitet och därigenom locka fler människor, kunder och elever. Detta bedöms vara positivt för den ekonomiska hållbarheten. Området ligger inom vinterbetesmark för rennäringen, även om det bedöms som osannolikt att marken faktiskt nyttjas för detta ändamål.

9. Ljungheden/Furulund, förlängning - bebyggelse, utredningsområde

Området präglas idag av tall- och granskog, med inslag av lövträd vid vattendrag och myrmark. Det finns ett flertal stigar inom området som visar på betydelsen för närrekreation. Läget intill befintliga villaområden gör det attraktivt för en fortsatt utbyggnad med ca. 100 villatomter. Ytan i direkt anslutning till befintlig flerbostadshusbebyggelse möjliggör för en utbyggnad i liknande omfattning, upp till 40 lägenheter. Med hänsyn till områdets natur- och rekreationsvärden är en utbyggnad på hela ytan uteslutet. En eventuell exploatering behöver ta hänsyn till ovan nämnda värden som behöver kartläggas och analyseras. Av den anledningen är det inte möjligt att ange antalet möjliga bostäder. Exploateringens omfattning kan avgöras efter att natur- och rekreationsvärden kartlagts och analyserats.



Figur 11.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Förslaget innebär flertalet positiva sociala effekter genom goda förutsättningar för fysisk aktivitet och rekreation, samt genom närheten till utvecklingsområden avsedda för närmatur. Avsaknaden av genomfartstrafik, närheten till skola och tillgången till befintliga och planerade gång- och cykelvägar stärker möjligheterna till trygghet, vardagsrörelse och tillgänglighet. Att området även sammanfaller med ett utredningsområde för vård och omsorg innebär att utvecklad samhällsservice kan bidra till social inkludering och en mer blandad boendestruktur. Ur ett miljömässigt perspektiv innebär planförslaget att ett naturområde med höga rekreations- och naturvärden tas i anspråk, och det finns även risk för bullerstörningar från intilliggande skoterled. Därtill behöver även dagvattenhanteringen beaktas i den fortsatta planeringen, och kan vid en genomtänkt utformning även tillföra ekologiska och gestaltningsmässiga värden. Planförslaget förutsätter upprättande av ny detaljplan och medför kostnader för utbyggnad av gator och VA infrastruktur, vilket innebär både planmässiga och ekonomiska konsekvenser. Området omfattas även av skogsbruk och riksintresse för rennäringen avseende vinterbete, men används dock i begränsad omfattning för ändamålet. Fortsatt planering av området behöver utgå ifrån en kartläggning och analys av både rekreations- och naturvärden.



Läget intill befintliga villaområden gör det attraktivt för en fortsatt utbyggnad.

• Kulturmiljö

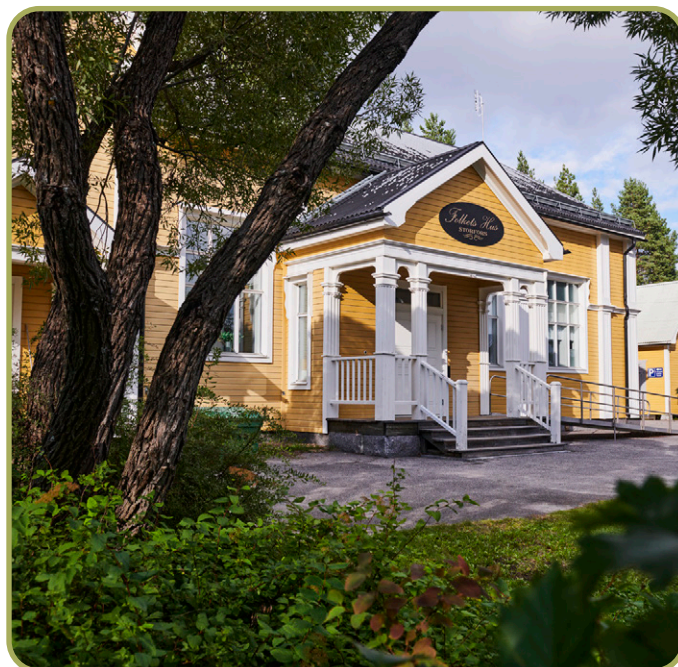
Bergsviken är ursprungligt en jordbruksby som var omgiven av odlingslandskap. Under 1800-talet etablerades en ångsåg med det intilliggande brukssamhället Storfors. Dessa två samhällen var tydligt avgränsade från varandra och utvecklades oberoende av varandra. Idag har dessa två samhällen vuxit ihop. Det finns fortfarande tydliga spår av den äldre bebyggelsen som berättar om de två olika samhällen.

Kulturmiljön är en tillgång för utvecklingen av Bergsviken, för både invånare och besökare. Kulturmiljön kan därför vara en draghäst för Bergsvikens utveckling. Ett aktivt bevarande och förädling av kulturmiljön bidrar till ett socialt hållbart samhälle; den skapar en känsla av samhörighet över generationer och en känsla av sammanhang för invånarna. För barn som vuxna handlar kulturmiljöer om att se sig själv som en del av något som tidigare utspelat sig och i detta känna en trygghet. Det handlar om igenkännande i vardagen men också förmågan till fler tolkningsmöjligheter av det förflutna. De områden och byggnader som redovisas på kartan har bedömts vara särskilt värdefulla enligt 8 kap. 13 § i Plan- och bygglagen (PBL). Det innebär att de inte får förvanskas och att ändringar kan omfattas av utökad lovplikt.

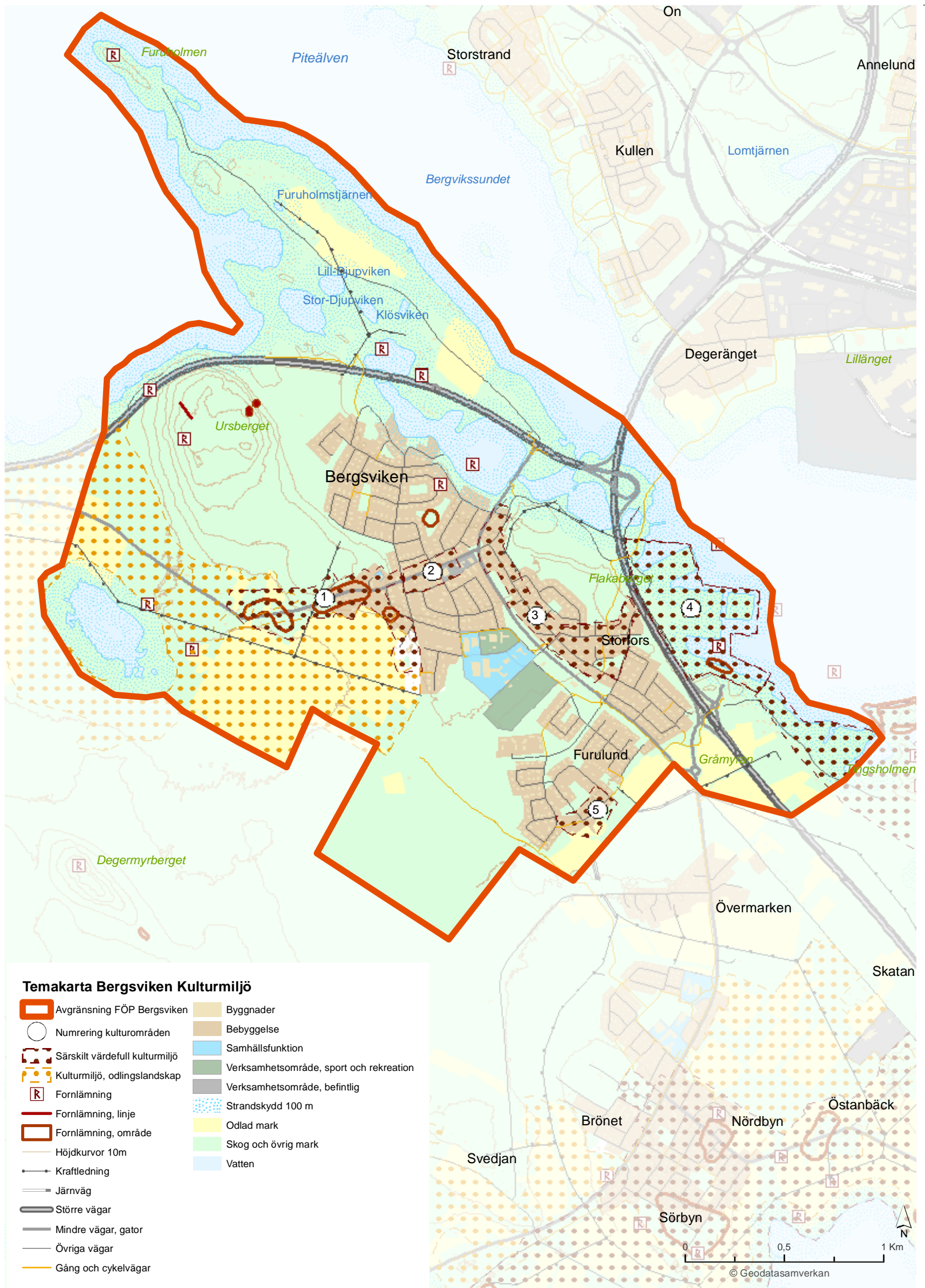
Bestämmelsen gäller även byggnader och miljöer som inte är särskilt utpekade i denna plan, om de vid prövning bedöms vara särskilt värdefulla.

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Alla ska kunna ta del av kulturmiljöerna. Speciellt inom särskilt värdefulla kulturmiljöer bör tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning ses över.
- Traditionell bebyggelse med koppling till jordbruket och brukssamhället bevaras och underhålls på ett sätt som förstärker dess kulturhistoriska och estetiska värden. Det gäller i synnerhet Norrbottensgårdar, egnahem och torp och samhällsbyggnader så som byaskolor, bönhus och Folkets hus.
- Bevara och utveckla sågverksområdet, i synnerhet maskinhuset och spinkvedskajerna.
- Odlingslandskapen i väster mot Ängsviken och i söder mot Lugnsbäcken hålls öppna och hindras från igenväxning. Den befintliga ortskanten mot det öppna odlingslandskapet behålls i dagens utsträckning.



Traditionell bebyggelse med koppling till jordbruket och brukssamhället bevaras och underhålls på ett sätt som förstärker dess kulturhistoriska och estetiska värden. Ex. Storfors Folkets hus. Foto: Maria Fäldt.



FÖRSLAG

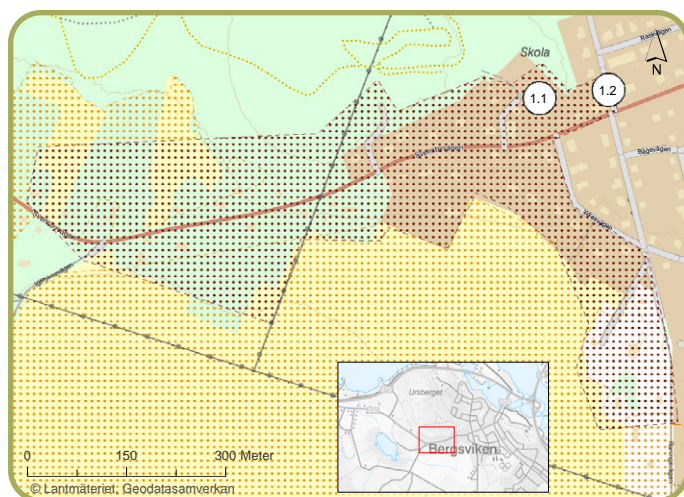
Behov finns av att aktualisera kommunens kulturmiljöprogram och anta detta politiskt. På så sätt kan kommunen arbeta med bevarande och utveckling av kulturmiljön på ett ändamålsenligt sätt.

1. Bergsviks by

Bergsviken har länge bevarat sin karaktär som jordbrukssamhälle med #1.1 bönhus (ca 1914) och #1.2 skola (1920-tal). Dessa byggnader är särskilt värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt och utgör viktiga bärare av byns sociala och samhälleliga historia.

Bebyggelsen bestod i övrigt av gårdar på södra och östra sidan av Ursberget. Bebyggelsen på södra sidan omgav odlingsmarken öster om Ängsviken i en halvmåneliknande struktur utmed Svensbyvägen och Raningsvägen.

Gårdslägena, det öppna jordbrukslandskapet samt bönhuset och skolan bildar tillsammans en särskilt värdefull bebyggelsemiljö. Helheten – med den tydliga kopplingen mellan gårdarna och jordbruksmarken – är fortfarande relativt intakt och kontakten mellan bebyggelse och odlingslandskap är i stort sett oförändrad. Miljöns värde ligger i den bevarade strukturen, landskapsrummet och sambandet mellan byggnader och markanvändning, vilka sammantaget ger området dess kulturhistoriska karaktär.



Figur 12.

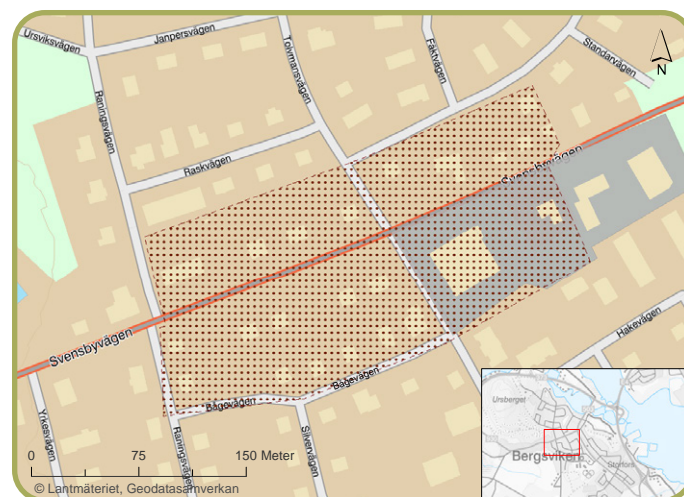
2. Bergsvikens centrum

Flerbostadshuset vid Svensbyvägen, mitt emot bönhuset, markerar början av en förtätning av Bergsvikens centrum. Vid korsningen Svensbyvägen–Flakabergsvägen etablerades under 1960-talet ett mindre affärscentrum med bland annat konsumbutik och i anslutning till det två lamellhus. Centrumet utökades med en ny ICA-butik under 1970-talet.

Bergsvikens centrala delar längs Svensbyvägen utgör en särskilt värdefull bebyggelsemiljö som speglar ortens utveckling från jordbrukssamhälle till service- och bostadsort under 1900-talet. Kombinationen av centrumbebyggelse, lamellhus och välbevarade egnahemsbyggnader från 1900-talets första hälft ger området dess tydliga tidslager och karaktär.

De välbevarade egnahemsbyggnaderna är särskilt värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt, både genom sin arkitektur och genom sin betydelse för förståelsen av samhällets sociala och bostadshistoriska utveckling.

Miljöns värde ligger i helheten – skalan, placeringen längs Svensbyvägen och samspelet mellan bostäder, handel och offentliga funktioner – vilket sammantaget ger centrum dess kulturhistoriska identitet.



Figur 13.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget är positivt ur både social, ekonomisk och ekologisk synpunkt. Kulturmiljöer bidrar till att skapa en känsla av samhörighet och identifikation med platsen. Den historiska bebyggelsen från olika tidsepoker gör platsen läsbar och ger invånarna en förståelse för och koppling till deras gemensamma historia och kulturarv. Bevarandet av kulturmiljöer är även positivt ur ett resurshushållningsperspektiv. Genom att återanvända och renovera befintliga byggnader minskar behovet av nya byggmaterial och minskar därmed miljöpåverkan. Ur ett ekonomiskt perspektiv kan bevarande av kulturmiljöer attrahera turister, vilket i sin tur kan skapa arbetstillfällen och generera intäkter för lokalsamhället. Samtidigt uppkommer kostnader för restaurering och underhåll av historiska byggnader och miljöer och den fortsatta planeringen behöver förhålla och anpassa sig till kulturmiljövärden i vissa utpekade områden.

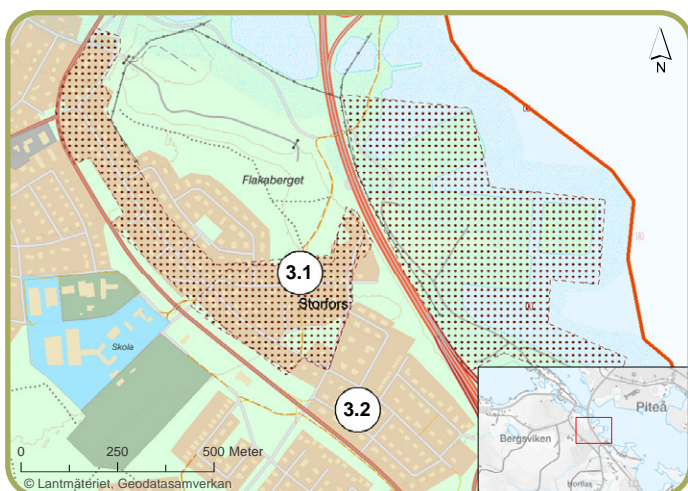
3. Storfors brukssamhälle

Storfors brukssamhälle präglas än idag av egnahemsbebyggelse från tidigt 1900-tal. Bebyggelsen speglar brukssamhällets framväxt och arbetarbostädernas struktur och utgör en särskilt värdefull bebyggelsemiljö ur kulturhistorisk synpunkt. Områdets värde ligger i den sammanhållna karaktären, skalan och den historiska kopplingen till det tidigare sågverksområdet, även om sambandet idag är fysiskt brutet genom E4.

Centralt inom Storfors står #3.1 Folkets Hus, som är en särskilt värdefull byggnad med stor betydelse för ortens sociala och föreningshistoriska liv. I sydöst finns den före detta #3.2 skolan, som likaså är särskilt värdefull genom sin funktion och sitt bidrag till förståelsen av samhällets utveckling.

Storfors idrottsplan på Heden finns kvar, men inte i sin ursprungliga gestalt. Platsen har dock fortsatt betydelse för förståelsen av samhällets sociala struktur och fritidsliv.

Miljöns samlade värde ligger i helheten – bostadsbebyggelsen, de offentliga byggnaderna och de gemensamma funktionerna – som tillsammans berättar om brukssamhällets framväxt och utveckling under 1900-talet.



Figur 14.

4. Storfors och Bergsvikens sågverk

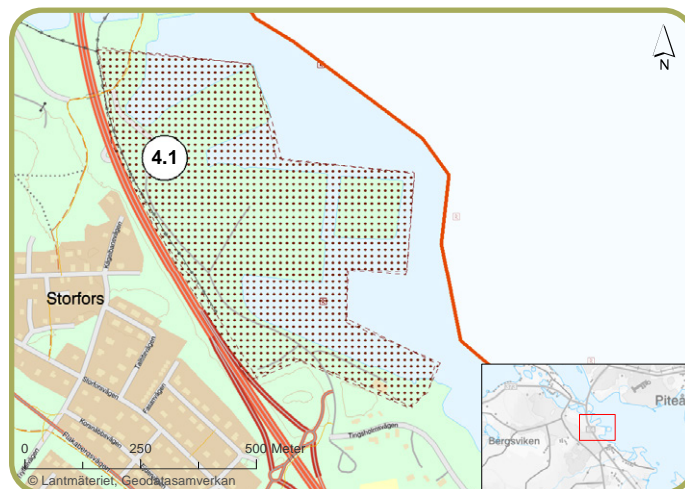
År 1858 etablerade C.A. Winroth Norrbottens och Pitebygdens första ångsåg i Bergsviken, vilken snabbt utökades med Storforsens sågverk. Sågverksverksamheten fick avgörande betydelse för ortens utveckling och för framväxten av brukssamhället Storfors. Sågverksområdet utgör en särskilt värdefull kulturmiljö genom sin centrala roll i regionens industrialisering och för förståelsen av sambandet mellan industri, bebyggelse och samhällsbildning.

Under senare år har nästan alla sågverksbyggnader rivits. #4.1 Maskinhuset från 1925 är den enda kvarstående byggnaden och som viktig bärare av områdets industriella historia och teknikutveckling en särskilt värdefull byggnad med mycket högt kulturhistoriskt värde.

Spinkvedskajerna finns bevarade och är betydelsefulla delar av den särskilt värdefulla miljön, då de tydliggör sågverkets funktion och kopplingen till vattenvägarna.

Miljöns samlade värde ligger i de kvarvarande strukturerna, platsens historiska funktion och dess betydelse för ortens identitet och utveckling.

4.1 Maskinhuset från 1925 är den enda byggnaden som är kvar inom sågverksområdet och har ett mycket högt kulturhistoriskt värde. Spinkvedskajerna finns bevarade.

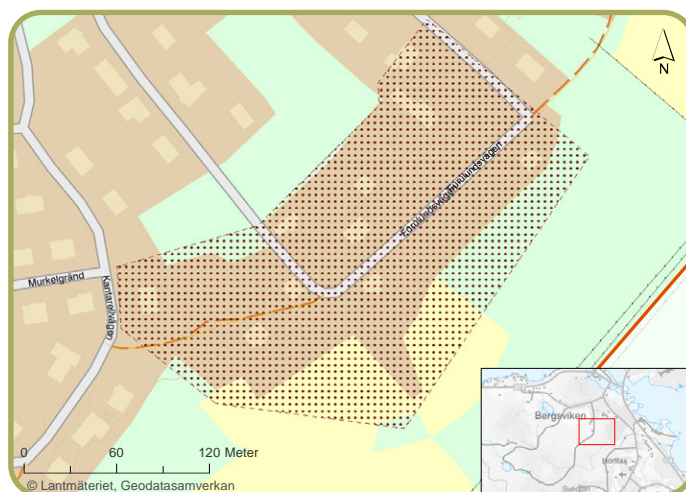


Figur 15.

5. Furulund

Ortsbilden på den södra kanten mot det öppna jordbrukslandskapet präglas av äldre gårdar med tydlig koppling till det omgivande odlingslandskapet. Redan tidigt på 1900-talet tillkom bostadsbebyggelse vid Furulundsvägen, vilket speglar ortens successiva utveckling från jordbruksmiljö till mer blandad bebyggelsestruktur.

Området utgör en särskilt värdefull bebyggelsemiljö genom den bevarade relationen mellan gårdarna, vägen och det öppna landskapsrummet. Miljöns värde ligger i helheten – gårdsstrukturen, bebyggelsens placering och kontakten med jordbruksmarken – som tillsammans ger området dess kulturhistoriska karaktär och tydliga landskapsmässiga sammanhang.



Figur 16.

• Skola

Inom nuvarande skolområde vid Heden inryms elva förskoleavdelningar fördelat på tre olika byggnader samt låg- och mellanstadiet, fotbollshall, SAIK:s kansli, ishockeyrink, skolgård och parkeringar:

Utifrån det bostadsbyggande som planeras i FÖP Bergsviken finns behov av fler platser i förskola/skola. Det är därför av betydelse att säkra markyta för dagens och framtidens skolområde. Området för förskola och skola ingår i utredningsområdet kring Heden, där ett helhetsgrepp behöver tas gällande alla intressen, trafikslag och målpunkter inom detta område.

FRAMGÅNGSAKTORER

- Följa Piteå kommuns policydokument med en modell för attraktiv förskola.
- Följa Piteå kommuns policydokument med en modell för attraktiv skola.
- Följa de rekommendationer som finns i Boverkets författningssamling (BFS 2015:1 FRI I), bland annat avseende utemiljöers friyta vid skola och förskola. Utöver storleken bör utformning, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningar för att bedriva ändamålsenlig verksamhet beaktas. Gällande utemiljöerna till skola och förskola bör bedömningen om friytan är tillräckligt stor ta hänsyn till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Ett rimligt mått på friyta kan vara 40 m² per barn i förskolan och 30 m² per barn i grundskolan. Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3 000 m². Förutom friytans storlek bör utformning, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna att bedriva ändamålsenlig verksamhet beaktas. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet. Förrådsbyggnader, bil- och cykelparkering samt ytor för lastning och lossning är otillgängliga för barnen och ingår inte i friytan för lek och utevistelse.

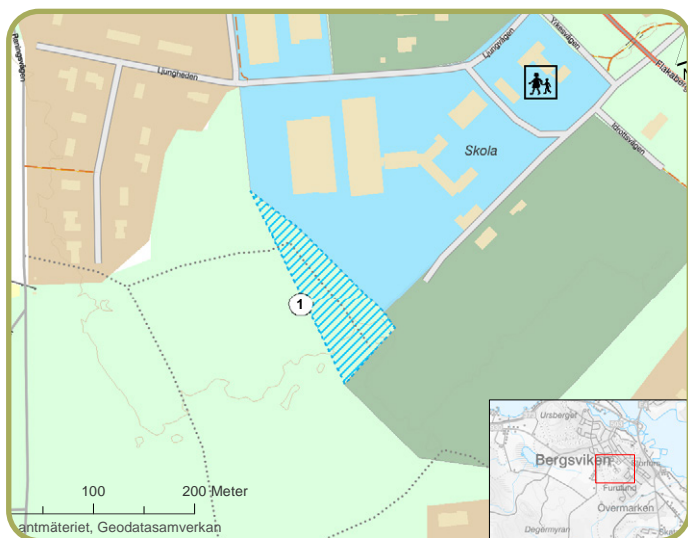


Bergsvikskolan. Foto: Maria Fäldt

FÖRSLAG

I. Skolorområdet vid Heden - utredningsområde skola

Nuvarande utpekande i ÖP 2030 utökas för att möjliggöra ny placering av förskola inom området. Hela området kring Heden pekas även ut som *bebyggelse, centrumutveckling*, se avsnitt Boende och byggande, *utredningsområde*, förslag för fortsatt utveckling kring området Heden, se avsnitt Kultur och fritid, samt *utredningsområde, väg* under avsnitt Trafik och kommunikationer.



Figur 17. (Ljusblå streckad markering visar utökningen av området för skola.)

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

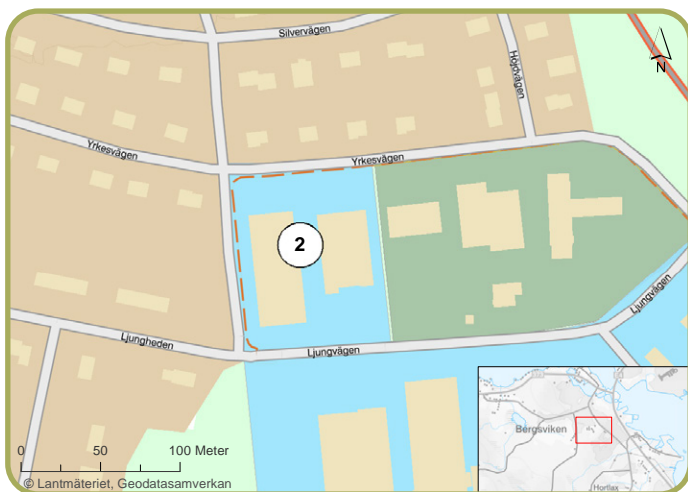
Planförslaget innebär en positiv hållbar utveckling genom en vidareutveckling av befintlig skolmiljö med utbyggd infrastruktur, idrottsanläggningar samt närhet till natur. Det skapar goda förutsättningar för fysisk aktivitet och social interaktion både under och efter skoltid. Ett utökat antal förskoleplatser stärker områdets attraktivitet för barnfamiljer. Samtidigt finns här närhet till väg med tunga transporter, men centrumutvecklingen innebär en översyn av befintlig infrastruktur och trafiksituation. Planförslaget innebär vidare att ett naturområde med höga naturvärden tas i anspråk inom ett utpekad område för utveckling av närmatur, detta kan påverka befintliga natur och rekreationsvärden negativt. Ur en ekonomisk aspekt kan utvecklingen av skolverksamheten skapa fler arbetsmöjligheter och stärka den kommunala servicen. Vidare förutsätter genomförandet upprättande av ny detaljplan och medför investeringskostnader för ny förskola samt ökade driftkostnader. Området ligger inom riksintresse för rennäringen avseende vinterbete, även om marken används i begränsad omfattning behöver detta beaktas i fortsatt planering.



Nuvarande utpekande i ÖP 2030 utökas för att möjliggöra ny placering av förskola inom området.
Foto: Getty.

2. Skola

Delar av befintligt verksamhetsområde vid Ljungvägen föreslås som skola. Gällande detaljplan har markanvändningen Skola.



Figur 18.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget innebär en positiv hållbar utveckling genom omvandling av industriområde till skolområde. Närhet till befintliga skolmiljöer, idrottsplatser och naturområden ger goda möjligheter till fysisk aktivitet och utevistelse samt social interaktion både under och efter skoltid. Samtidigt finns här närhet till väg med tunga transporter, men centrumutvecklingen innebär en översyn av befintlig infrastruktur och trafiksituation. Vidare innebär planförslaget att skolverksamheten kan skapa fler arbetstillfällen och bidra till stärkt lokal sysselsättning och samhällsservice. Utvecklingen sker dessutom inom ett redan ianspråktaget område, vilket är positivt ur ett resurshushållningsperspektiv. Samtidigt medför förslaget ökade driftkostnader som behöver beaktas i ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv. I den fortsatta planeringen behöver det säkerställas att tidigare verksamheter inte innebär någon risk med avseende föroreningar samt att föreskrifter och försiktighetsmått beaktas.



Delar av befintligt verksamhetsområde vid Ljungvägen föreslås som skola
Foto: Getty.

• Vård och omsorg

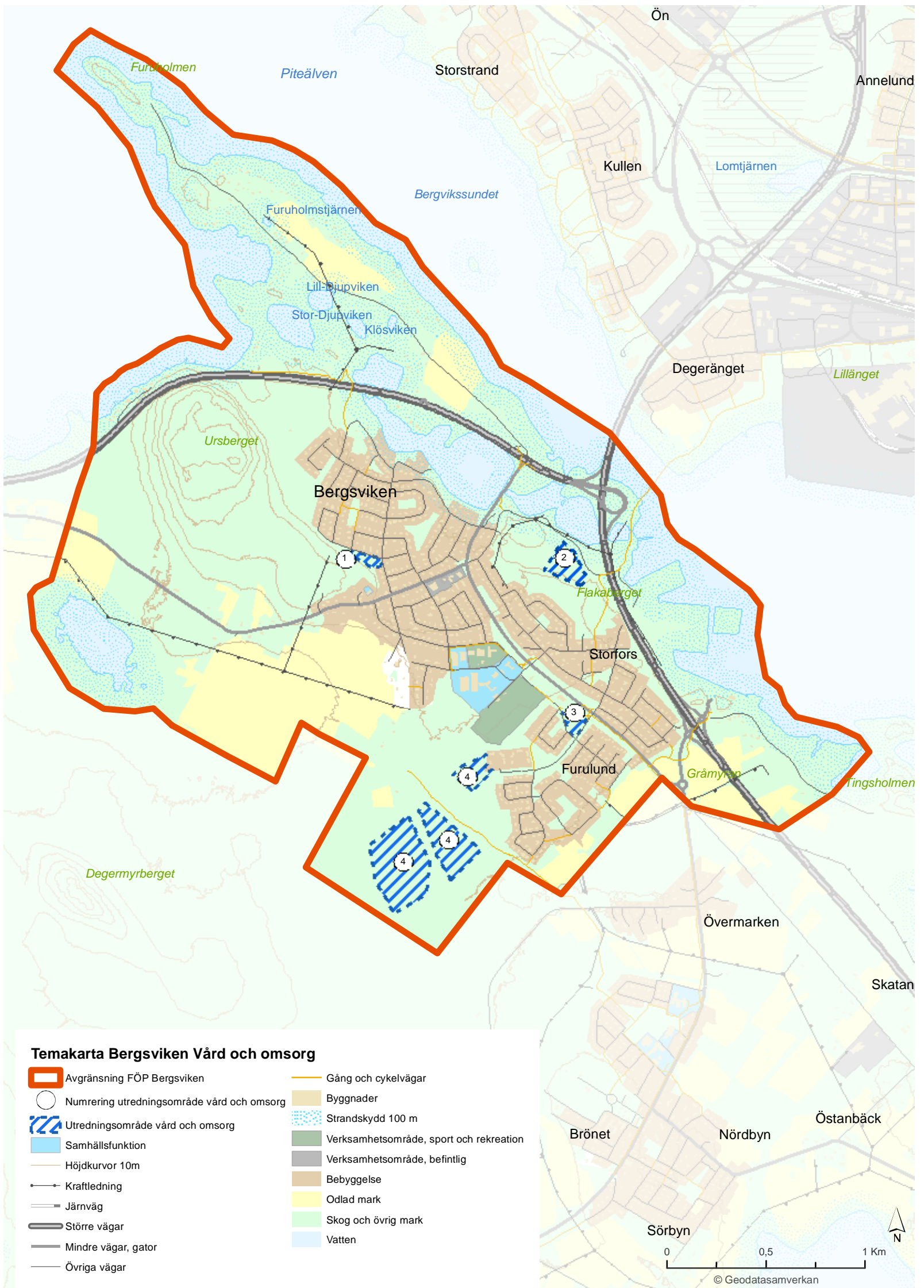
Den demografiska utvecklingen med en åldrande befolkning och ett ökat antal äldre innebär utmaningar och ett behov av att säkra områden som kan möjliggöras för fler bostäder i form av särskilt boende för äldre (SÄBO). I dagsläget finns ingen kommunal verksamhet i Bergsviken så som SÄBO eller gruppbostad för personer med funktionsnedsättning. Bergsviken har med sin service, infrastruktur, kollektivtrafik och tätortsnära natur goda förutsättningar för placering av både nytt SÄBO och gruppbostad för personer med funktionsnedsättningar.

FRAMGÅNGSFAKTORER




















- De insatser som omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning ger, ska underlätta boendet och den dagliga livsföringen för personer som på grund av ålder, sjukdom eller funktionsnedsättning har svårt att klara sig på egen hand.
- Planering för flexibel lokalanvändning och samlokalisering-lösningar av olika verksamheter, vilket gynnar den kommunala resursanvändningen på lång sikt.



Foto: Getty



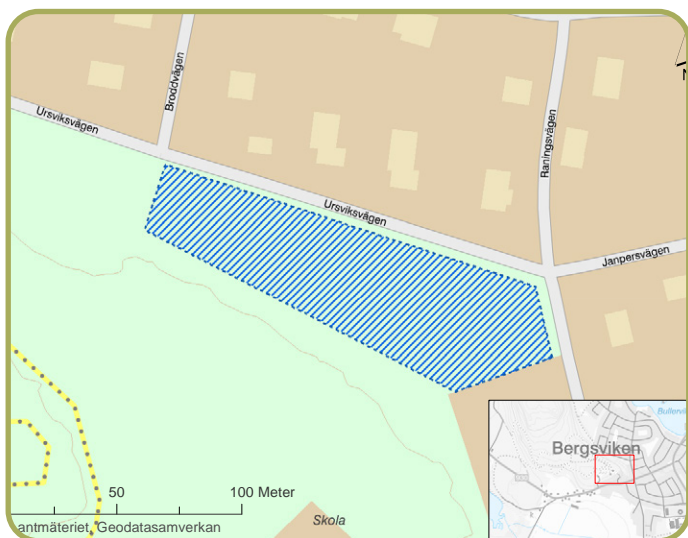
Temakarta Bergsviken Vård och omsorg

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | Avgränsning FÖP Bergsviken |  | Gång och cykelvägar |
|  | Numrering utredningsområde vård och omsorg |  | Byggnader |
|  | Utredningsområde vård och omsorg |  | Strandskydd 100 m |
|  | Samhällsfunktion |  | Verksamhetsområde, sport och rekreation |
|  | Höjdkurvor 10m |  | Verksamhetsområde, befintlig |
|  | Kraftledning |  | Bebyggelse |
|  | Järnväg |  | Odlad mark |
|  | Större vägar |  | Skog och övrig mark |
|  | Mindre vägar, gator |  | Vatten |
|  | Övriga vägar | | |

FÖRSLAG

1. Raningsvägen/Ursviksvägen - utredningsområde vård och omsorg

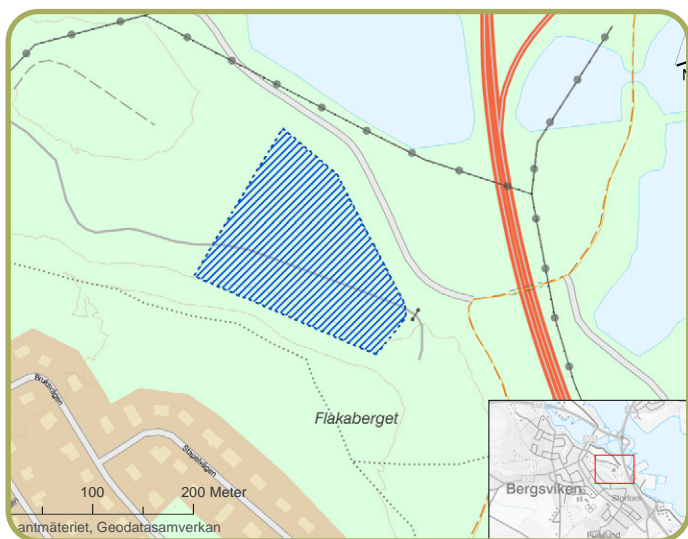
Möjligt för gruppboende för personer med funktionsnedsättningar. Området pekas även ut som *bebyggelse, utredningsområde* för bostäder under avsnitt Boende och byggande.



Figur 19.

2. Flakaberget östra - utredningsområde för bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg

Området föreslås pekas ut med avsikten att även vara möjligt för ett särskilt boende för äldre (SÄBO). Området föreslås som utredningsområde för kombinerad markanvändning för bebyggelse, verksamheter inom tjänstesektorn och/eller ej störande småskalig industri, samt möjlig placering för särskilt boende för äldre (SÄBO). Se avsnitt Boende och bebyggelse och avsnitt Arbete och näringsliv. Trafik och kommunikationer:



Figur 20.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget innebär positiva sociala effekter genom utveckling av service, gruppboende för personer med funktionsnedsättningar samt nya bostäder nära samhällsservice och kollektivtrafik, vilket bedöms underlätta vardagslivet och kunna bidra till ökad jämställdhet och social inkludering. Det bidrar även till att skapa fler arbetstillfällen. Tillgång till gång- och cykelvägar, avsaknad av genomfartstrafik samt närhet till närmatur ger därtill goda möjligheter för fysisk aktivitet och rekreation. Ur ett ekologiskt perspektiv behöver hänsyn tas till eventuella natur- och rekreationsvärden samt att bebyggelse planeras inom möjligt riskområde i samband med skyfall. Där till finns en kraftledning i anslutning till området, vilket kan påverka både markanvändning och upplevelsen av miljön. Vidare behöver en ny detaljplan tas fram. Området ligger inom riksintresse för rennäringsen avseende vinterbete, vilket behöver beaktas i planeringen, även om området i praktiken inte används i någon större utsträckning för detta ändamål.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

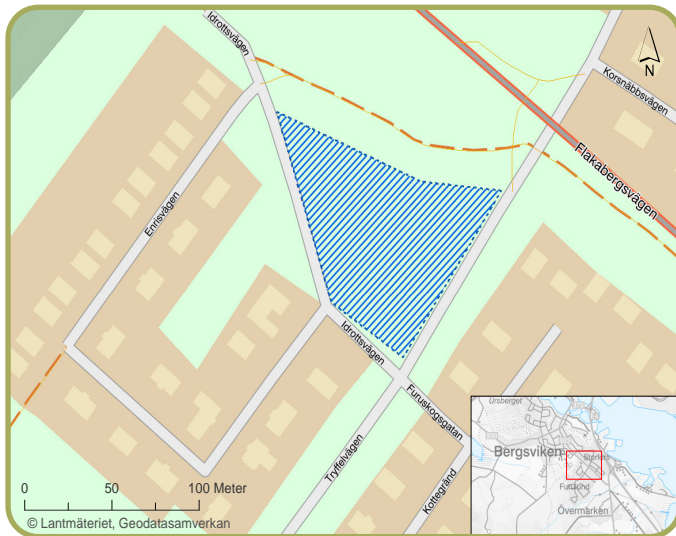
Planförslaget innebär positiva sociala effekter genom möjligheter till ökad samhällsservice, verksamheter, bostäder, särskilt boende för äldre och fler arbetstillfällen, vilket kan bidra till en social inkludering samt en mer diversifierad arbetsmarknad. Området ligger även i anslutning till kollektivtrafik, vilket bedöms underlätta vardagslivet och främja ökad jämställdhet. Avsaknad av genomfartstrafik samt närhet till närmatur ger därtill goda möjligheter för fysisk aktivitet och rekreation. Förslaget innebär dock positiva aspekter på miljön genom avhjälpan av markföroreningar, men risk finns att området hamnar i ett bullerstört läge med närhet till kraftledning. Ur ett ekonomiskt perspektiv innebär planförslaget bland annat framtagande av ny detaljplan, marksaneringar samt kostnader för utbyggnad av infrastruktur. Där till ligger en mindre del av området inom strandskyddat område, vilket kan försvåra tillkomst av bebyggelse. Området ligger även inom riksintresse för rennäringsen avseende vinterbete som behöver beaktas i planeringen. Vid vidare planering ska hänsyn särskilt tas till markföroreningar, buller, kraftledning och strandskydd.



Flakaberget östra, – en möjlig placering för särskilt boende för äldre (SÄBO)

3. Tryffelvägen/Ildrottsvägen - utredningsområde vård och omsorg

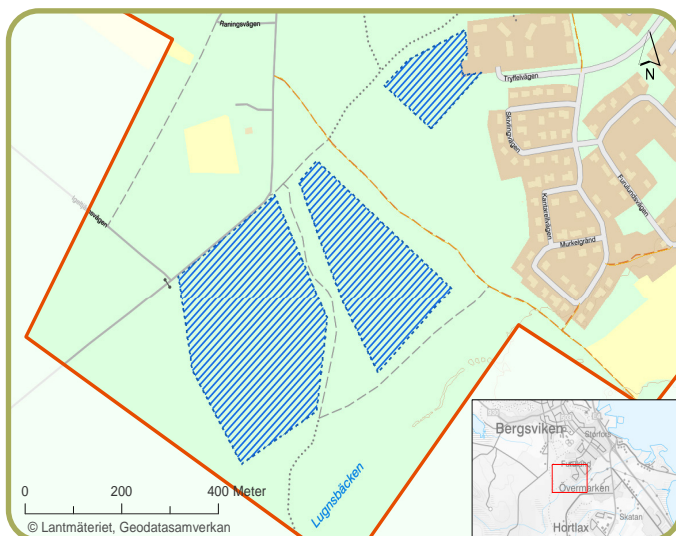
Möjligt för gruppbostad för personer med funktionsnedsättning. Pekas även ut som närnatur av särskild betydelse under avsnitt Grönstruktur, natur och vatten.



Figur 21.

4. Ljungheden/Furulund förlängning - utredningsområde vård och omsorg

Området pekats ut som utredningsområde vård och omsorg med avsikten att vara möjligt för ett särskilt boende för äldre (SÄBO). Områdena pekats även ut som utredningsområde, bebyggelse, se avsnitt Boende och byggnad.



Figur 23.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget bidrar till social hållbar utveckling genom utvecklad samhällsservice med gruppbostad för personer med funktionsnedsättning, vilket bedöms kunna främja social inkludering och en varierad boendestruktur. Detta skapar även möjlighet till fler arbetstillfällen. Områdets närhet till både närnatur och samhälle skapar goda förutsättningar för vardagsliv, rekreation och tillgänglighet. Samtidigt ligger planområdet inom en sammanhängande grönstruktur med höga värden för närrekreation och motion, vilket innebär att naturmark av särskild betydelse för närnatur tas i anspråk och att viktiga rekreativa värden påverkas. Vidare planering behöver beakta detta. Förslaget möjliggör även nyttjande av befintlig infrastruktur, vilket är positivt ur ett hållbarhetsperspektiv. Vid utveckling av området ska hänsyn tas till miljö kvalitetsnormer för yt- och grundvattenförorening. Området ligger även inom vinterbete för rennäringen, även om det bedöms som osannolikt att marken används i någon större utsträckning för detta ändamål.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget innebär flertalet positiva sociala effekter genom goda förutsättningar för fysisk aktivitet och rekreation, samt genom närheten till utvecklingsområden avsedda för närnatur. Att området är utpekats för bostäder samt vård och omsorg, särskilt boende för äldre, innebär att utvecklad samhällsservice kan bidra till social inkludering och en mer blandad boendestruktur. Det innebär även att fler arbetstillfällen skapas. Avsaknaden av genomfartstrafik och närhet till planerade gång och cykelvägar stärker möjligheterna till trygghet, vardagsrörelse och tillgänglighet. Ur ett miljömässigt perspektiv innebär planförslaget att ett naturområde med höga rekreativa och naturvärden tas i anspråk, och det finns även risk för bullerstörningar från intilliggande skoterled. Där till behöver även dagvattenhanteringen beaktas i den fortsatta planeringen, och kan vid en genomtänkt utformning även tillföra ekologiska och gestaltungs-mässiga värden. Området omfattas även av skogsbruk och riksintresse för rennäringen avseende vinterbete, men används dock i begränsad omfattning för ändamålet, dock behöver detta beaktas i planeringen. Fortsatt planering av området behöver även utgå ifrån en kartläggning och analys av både rekreativa- och naturvärden.



Bergsviken. Foto: Maria Fäldt.

• Arbete och näringsliv

I Bergsviken består näringslivet i huvudsak av småföretag. Arbetsställen i området är främst inom förskole- och skolverksamhet, i huvudsak inom kommunal regi men även privat. År 2024 är 231 företag registrerade i området med ca 150 anställda, vilket visar på att det finns många mindre företag.

Bergsviken har ett verksamhetsområde med blandad verksamhet, benämnt Tallheden. Där bedrivs verksamhet som småindustri, gym och hotell. Inom Tallheden är ett 50-tal personer sysselsatta. Servicefunktioner som livsmedel och restaurangverksamhet finns också i området.

Intill Hedens idrottsplats finns ytterligare vissa centrumfunktioner såsom restaurangverksamhet. Skola, förskola och kyrka är också verksamheter som bedrivs i Bergsviken. I utkanten av Bergsviken finns även Piteå brukshundsklubb och Hemlunda camping.

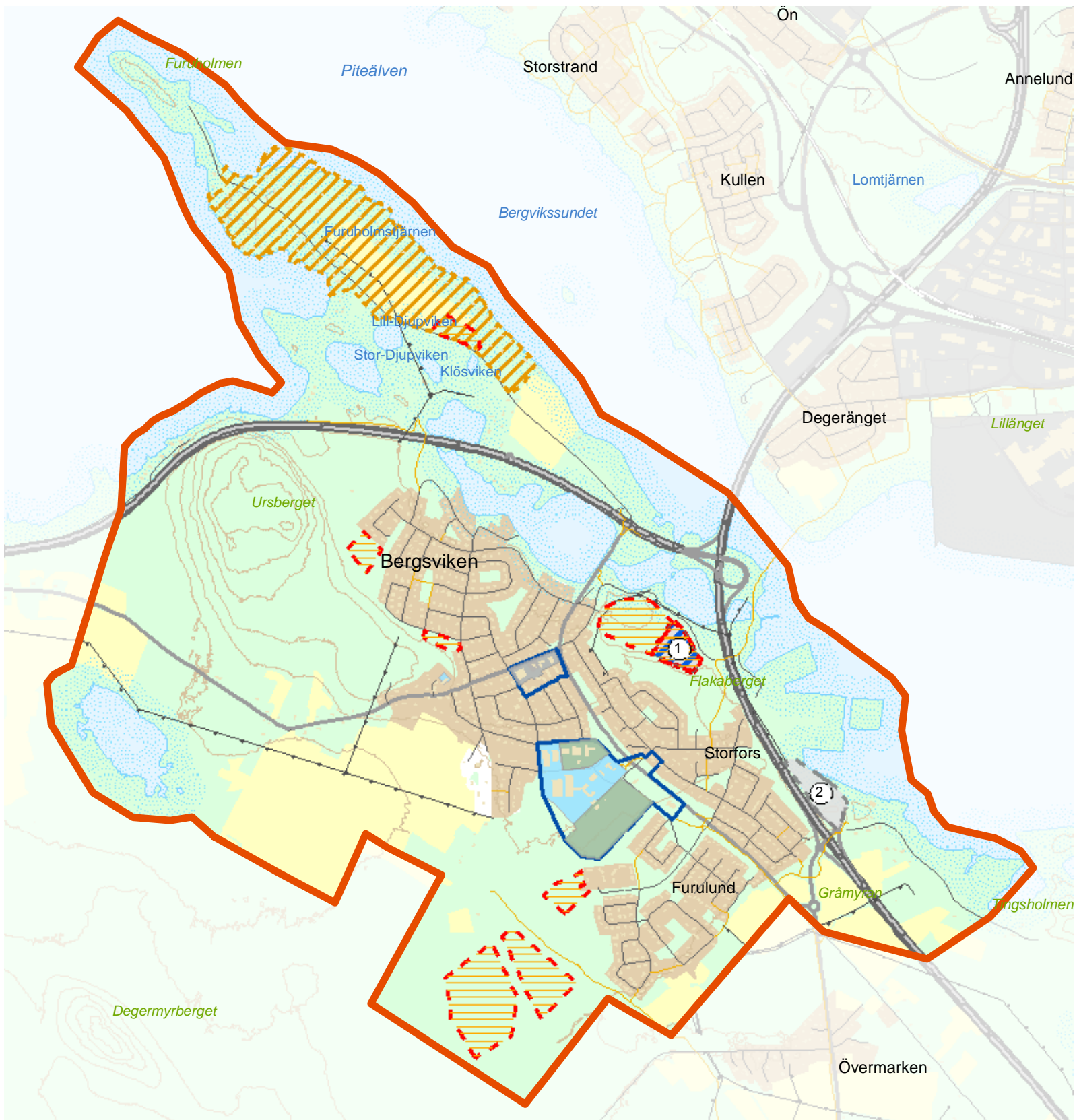
Området omfattas av det generella strandskyddet vilket ska beaktas vid eventuell exploatering. Förekommande naturvärden och sociala värden/rekreativvärden ska utredas innan och i samband med att detaljplan påbörjas.


























I Tallheden bedrivs verksamhet som småindustri, gym och hotell.

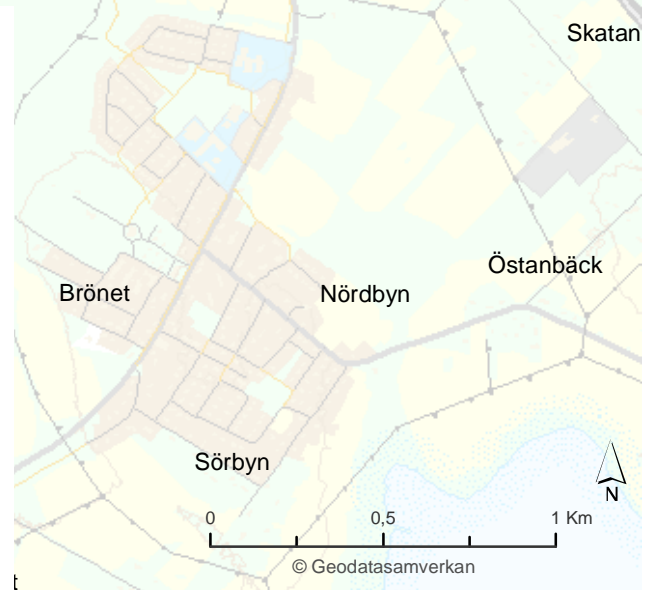
FRAMGÅNGSFAKTORER

- Piteå ska ha ett gott näringslivsklimat och sträva efter att hela tiden bli bättre.
- Det ska finnas god mark- och planberedskap både på kort och lång sikt. För att uppnå en effektiv markanvändning ska i första hand befintliga verksamhetsområden nyttjas.
- Särskilda satsningar ska ske inom befintliga företagsbyar.
- Nya etableringar ska styras till ändamålsenliga verksamhetsområden.
- Vid nyetablering ska särskild hänsyn tas till näringar som tar stora markområden i anspråk såsom skogsbruk, jordbruk och rennäring.
- Befintliga handelsplatser och arrangemangplatser ska fortsatt prioriteras och stärkas.
- Utveckling och expansion av handel bör ske i nära anslutning till befintliga handelsområden.
- Bibehåll och utvecklas en god infrastruktur och tillgänglighet till samtliga verksamhetsområden. Utfarter säkerställs för verksamheternas behov och säkra passager för oskyddade trafikanter.
- Skapa goda kollektivtrafiklösningar i nära anslutning till verksamhetsområden och arbetsplatser.



Temakarta Bergsviken Arbete och Näringsliv

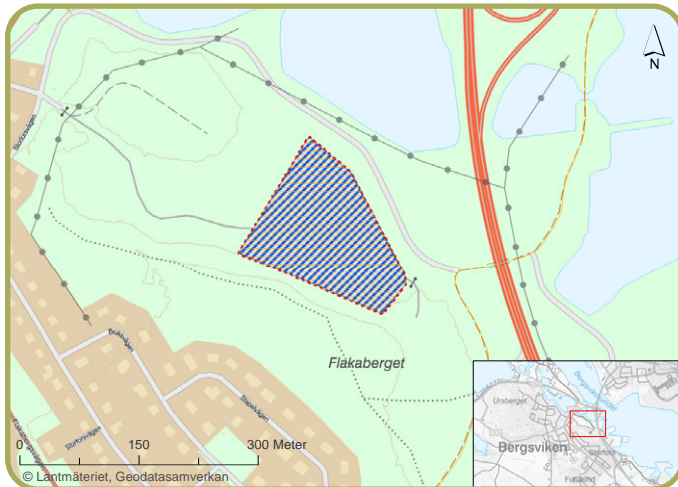
- | | | | |
|--|--|---|---------------------|
|  | Avgränsning FÖP Bergsviken |  | Större vägar |
|  | Numrering verksamhetsområden |  | Mindre vägar, gator |
|  | Verksamhetsområde, utredningsområde |  | Övriga vägar |
|  | Verksamhetsområde, sport och rekreation |  | Gång och cykelvägar |
|  | Verksamhetsområde, befintlig |  | Byggnader |
|  | Bebyggelse, centrumutveckling |  | Strandskydd 100 m |
|  | Bebyggelse, utvecklingsområde förtätning |  | Bebyggelse |
|  | Bebyggelse, utredningsområde |  | Odlad mark |
|  | Utredningsområde för bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg |  | Skog och övrig mark |
|  | Samhällsfunktion |  | Vatten |
|  | Höjdkurvor 10m | | |
|  | Kraftledning | | |
|  | Järnväg | | |



FÖRSLAG

1. Flakaberget östra - utredningsområde för bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg

Området föreslås som utredningsområde för kombinerad markanvändning för bebyggelse, verksamheter inom tjänstesektorn och/eller ej störande småskalig industri, samt möjlig placering för särskilt boende för äldre (SÄBO). Se avsnitt Boende och bebyggelse och avsnitt Vård och omsorg.



Figur 24.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

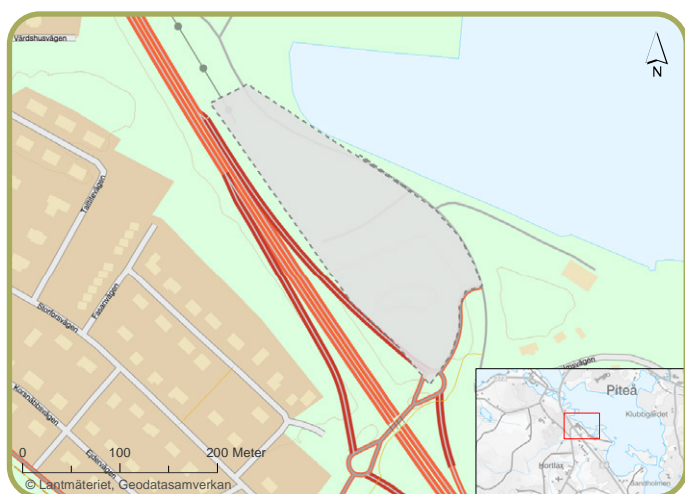
Planförslaget innebär positiva sociala effekter genom möjligheter till ökad samhällsservice, verksamheter, bostäder, särskilt boende för äldre och fler arbetstillfällen, vilket kan bidra till en social inkludering samt en mer diversifierad arbetsmarknad. Området ligger även i anslutning till kollektivtrafik, vilket bedöms underlätta vardagslivet och främja ökad jämställdhet. Avsaknad av genomfartstrafik samt närhet till närmatur ger därtill goda möjligheter för fysisk aktivitet och rekreation. Förslaget innebär dock positiva aspekter på miljön genom avhjälpande av markföroreningar, men risk finns att området hamnar i ett bullerstört läge med närhet till kraftledning. Ur ett ekonomiskt perspektiv innebär planförslaget bland annat framtagande av ny detaljplan, marksaneringar samt kostnader för utbyggnad av infrastruktur. Där till ligger en mindre del av området inom strandskyddat område, vilket kan försvåra tillkomst av bebyggelse. Området ligger även inom riksintresse för rennärigen avseende vinterbete som behöver beaktas i planeringen. Vid vidare planering ska hänsyn särskilt tas till markföroreningar, buller, kraftledning, grönstruktur och strandskydd.



Grönstruktur på Flakaberget

2. Tingsholmen - verksamhetsområde, utredningsområde

Föreslås som utredningsområde för industri/verksamheter som kräver god tillgänglighet till goda vägförbindelser som området möjliggör i och med direkt närhet till E4:an.



Figur 25.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget bidrar till att skapa fler arbetstillfällen och kan genom anslutning till befintlig gång- och cykelväg främja hållbart resande. Goda vägförbindelser kan även bidra med korta transporter och undvika trafikering genom bostadsbebyggelse. Emellertid ligger området i närhet till bostadsbebyggelse och en utbyggnad kan innebära risk för störningar för närboende. Samtidigt ger en utveckling också möjlighet att avhjälpa eventuella markföroreningar. Området ligger nära vatten och omfattas av strandskydd, vilket kan försvåra byggnation och innebär en risk för översvämningar vid 100-års regn. Det ligger också i utkanten av ett större område av riksintresse för rörligt friluftsliv samt innehar flera kulturhistoriskt värdefulla miljöer med direkt närhet till fornlämning. Där till omfattas det av rennäringens vinterbete, även om marken inte nyttjas för detta ändamål i särskilt hög grad behöver detta beaktas i fortsatt planering. I vidare planering behöver hänsyn tas till ovanstående samt att en grönstrukturplan bör tas fram för området utifrån vistelse och upplevelse för såväl besökare som personal i området.

3. Bergsviken - befintliga verksamheter

De verksamheter som ligger i Bergsviken, Ljungvägen, bör ha en inriktning på verksamheter som inte är störande för närboende och andra verksamheter i området och som inte genererar tung trafik i och med direkt anslutning till skolverksamheten.

• Grönstruktur, vatten och natur

Vatten och natur

I Bergsviken finns gamla tallskogar, kustberg med utsikt, tjärnar, sjöar och fjärdar samt det öppna odlingslandskapet. Hemlunda är en del av ett gammalt deltaområde där sjöar och tjärnar på Hemlunda tillsammans med Bullerviken är de synliga spåren av en tidigare älvfåra i Piteälven. Höjdryggen på Furuholmen på Hemlunda utgör en del av Piteälvsåsen, som sträcker sig från Furuholmen i sydostlig riktning via Tingsholmen, Fingermanholmen till Klubben och bildar därefter öarna som ligger på rad ända ut till Stenskär. Ursberget är Bergsvikens egna kustberg med berghällar och utsikt som är ett uppskattat besöksmål för utflykter och exkursioner.

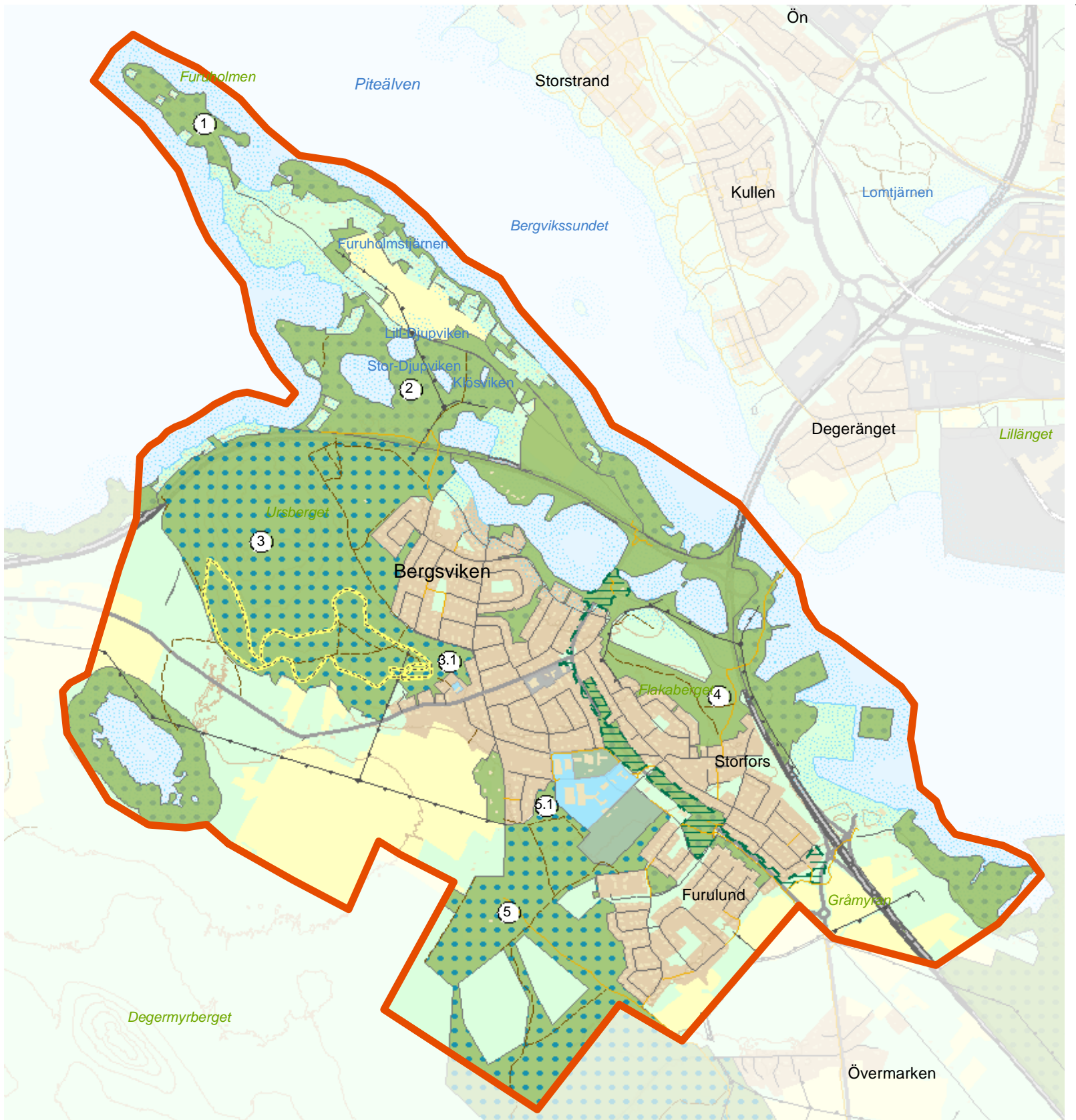
Det långsträckta området med äldre tallskog som följer längs med Furulundsvägen/Storforsvägen är en viktig del av grönstrukturen i Bergsviken. På samma sätt tillför skogsområdena i Furulundsområdet gröna kvaliteter i bebyggelsen. Ofta är dessa bostadsnära skogspartier värdefulla rekreationsytor för närboende och är ofta ingångar till mer sammanhängande och större områden med tätortsnära skog.

Ljungheden är ett exempel på ett större skogsområde med mycket plats för aktiviteter och naturvistelser. Den gamla tallskogen där är välbesökt och har ett utvecklat nät av breda, fina stigar. Där växer bär och svamp och det finns skoter-spår och en välanvänd gång- och cykelväg. I väster ansluter området mot ett öppet odlingslandskap som används av jordbrukare i trakten. Det stora sammanhängande skogsområdet söder om Ljunghed genomkorsas av naturstigar och används för

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Tätortsnära naturområden är en tillgång för Bergsvikens utveckling och attraktivitet vilket behöver beaktas.
- Bergsvikens mest värdefulla naturområden, utifrån ekologiska och sociala värden, är skogen söder om Ljunghed (5) som sträcker sig till Hortlax samt Ursberget (3) och skogsområdet på Flakabergsåsen (4). På Hemlunda är natur- och skogsområdet vid Stor-Djupviken/Pottan (2), samt Furuholmen (1) med dess sandstränder och skogspartier de viktigaste naturområdena.
- Bostadsnära naturområden ska vara åtkomliga och behöver stärkas.
- Naturområden med tydliga och tillgänglighetsanpassade entréer och anordningar eftersträvas så att fler kan ta del av naturen vilket ökar välbefinnandet. Information om området och besöksparkering bör finnas på platsen.
- Skolans behov av utemiljöer för naturundervisning ska beaktas.
- Rinnande vattendrag ska ha god ekologisk funktion, d v s fungerande fiskvandring.
- God kunskap om artförekomst och status i förekommande permanenta vatten.
- Svensbyfjärden har potential att kunna utvecklas för sportfiske.
- Förekomst av invasiva främmande arter motverkas.

rekreation av boende, brukshundsklubben samt skolverksamhet. Bergsviken har även flera offentliga lekmiljöer med möjligheter till lek och utomhusaktiviteter.



Temakarta Bergsviken Natur

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Avgränsning FÖP Bergsviken | Gång och cykelvägar |
| Numrering naturområden | Elljusspår |
| Närnatur, utvecklingsområde | Stig |
| Närnatur, särskild betydelse | Byggnader |
| Närnatur, strövområde, utflyktsområde | Samhällsfunktion |
| Grönstruktur, sammanhängande | Verksamhetsområde, sport och rekreation |
| Strandskydd 100 m | Verksamhetsområde, befintlig |
| Höjdkurvor 10m | Bebyggelse |
| Kraftledning | Odlad mark |
| Järnväg | Skog och övrig mark |
| Större vägar | Vatten |
| Mindre vägar, gator | |
| Övriga vägar | |



FÖRSLAG

- Bergsvikens och Hemlundas viktigaste naturområden behöver säkerställas långsiktigt och vid behov ges adekvat skydd.



Ljunghed - en av alla skogsstigar i det välbesökta rekreationsområdet

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

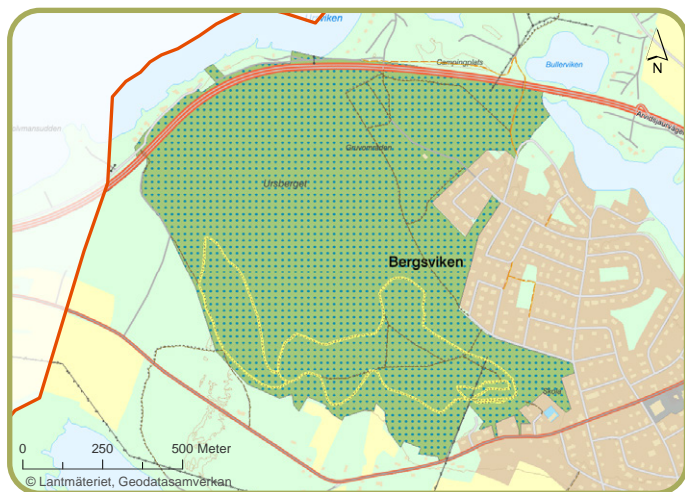
Planförslaget bidrar till en hållbar utveckling genom att öka människors användning av natur, skog och vatten, vilket stärker den psykiska och fysiska hälsan. Där till gör tillgänglighetsinsatser att fler kan ta del av och använda naturområden som också gynnar vistelse, lek och lärande för barn. Men vid exempelvis tillskapande av parkeringsmöjligheter och friluftsanordningar behöver hänsyn tas till befintliga miljövärden på platsen. Tydligare inriktning och vägledning mot bevarande och utveckling som naturområde ökar sannolikheten att naturmarken bevaras i ett mer långsiktigt perspektiv och minskar risken att viktiga naturområden exploateras. Planförslagets investeringar samt drift- och underhållskostnader vägs upp av de samhällsekonomiska besparingar som görs långsiktigt genom att främja folkhälsan. Höjning av kvaliteter, tillgänglighet och bevarande höjer även attraktivitet för boende och besökande som kan bidra till tillväxt och i förlängningen positiva effekter för den ekonomiska hållbarheten.



Hemlunda - den populära sandstranden vid Svensbyfjärden

3. Ursberget - utvecklingsområde, natur

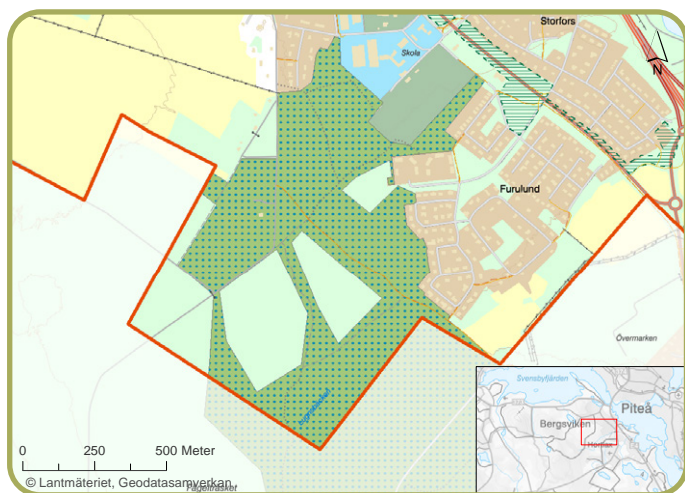
Det populära utflyktsmålet Ursberget föreslås som utvecklingsområde Natur. Utveckling av området sker tillsammans med markägarna men handlar främst om att förtydliga entréer, tillskapa parkeringsmöjligheter, ta fram info- och vägvisningsskyltar samt friluftsanordningar. Del i detta område pekas även ut som bebyggelse, utredningsområde.



Figur 26.

5. Skogsområdet vid Ljunghed - utvecklingsområde, natur

Det välbesökta skogsområdet vid Ljunghed och söderut mot Hortlax föreslås som utvecklingsområde Natur och renodlas för denna markanvändning. En utvecklings- och skötselplan som beaktar befintliga värden och aktiviteter bör tas fram för området. Utveckling av området bör särskilt fokusera på att förbättra åtkomst till området, förtydliga entréer, tillskapa parkeringsmöjligheter, ta fram informations- och vägvisningsskyltar som synliggör naturområdenas kvalitéer och underlättar att hitta ut och orientera i områdena. Området omsluter utpekande för bebyggelse, utredningsområde under avsnitt Boende och byggande samt möjlig placering av nytt SÄBO under avsnitt Vård och omsorg.



Figur 27.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget är positivt ur alla hållbarhetsaspekter och bidrar till hållbar utveckling genom att öka tillgängligheten till ett populärt utflyktsmål, vilket främjar människors fysiska och psykiska hälsa. Tillgänglighetsinsatser förbättrar möjligheterna för vistelse, lek och lärande i naturområdet. Vidare ökar förslaget sannolikheten att naturmarken bevaras långsiktigt. Samtidigt måste hänsyn tas till befintliga miljövärden vid tillskapande av parkeringsmöjligheter och friluftsanordningar. Det finns även en risk att slitaget på naturen blir högre med ett större besöksstryck vilket kan ge negativ påverkan på befintlig naturmiljö. Delar av utvecklingsområdet ligger inom vattenskyddsområde, vilket innebär att hänsyn behöver tas till gällande föreskrifter och kan medföra kostsamma skyddsåtgärder vid byggnation. Där till utgör området vinterbetesmark för rennäring, vilket behöver beaktas i kommande planering.

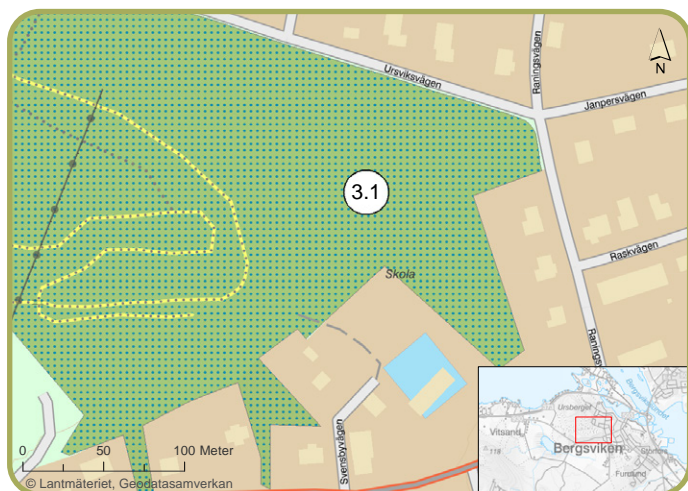
SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget är positivt ur alla hållbarhetsaspekter och bidrar till hållbar utveckling genom att öka tillgängligheten till ett välbesökt skogsområde, vilket främjar människors fysiska och psykiska hälsa. Dock finns risk att slitaget på naturen blir högre med ett större besöksstryck. Tydligare inriktning och vägledning mot bevarande och utveckling som naturområde i planförslaget ökar sannolikheten att den naturmark som blir kvar bevaras i ett mer långsiktigt perspektiv. Samtidigt innebär planeringen av bebyggelseområden inom utvecklingsområdet troligen att stora delar av de befintliga friluftsvärdena påverkas negativt eller försvinner. Hänsyn måste därför tas till befintliga miljövärden vid tillskapande av bebyggelse, parkeringsmöjligheter och friluftsanordningar. Där till utgör området vinterbetesmark för rennäring, vilket behöver beaktas i kommande planering.

FÖRSLAG

• Skolskogar

Skolskogarna vid Tolvmansskolan (3.1) och Bergsviksskolan (5.1) redovisas på mark- och vattenanvändningskartan och ska beaktas i all planering, exploatering och skogsskötsel.



Figur 28.

FÖRSLAG

- Ängesviken, Ängesbäcken och Lugnsbäcken inventeras och utreds utifrån behov av åtgärder för fiskvandring.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka kunskapen om respektive områdes värde och behov av åtgärder och därigenom öka möjligheten till att bibehålla och utveckla befintliga fiskepopulationer. Det bedöms vara en försumbar kostnad i förhållande till nyttan som detta kan medföra på sikt.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka tillgängligheten till naturområden nära skolor, vilket främjar god hälsa genom naturvistelser, lek, lärande och motion. Fler tillgängliga mötesplatser i naturen och attraktiva platser kan locka fler besökare, vilket även kan öka tryggheten i området. Dock finns risk att slitaget på naturen blir högre med ett större besöksstryck och på så vis kan negativ påverkan uppstå på naturmiljön samt medföra högre underhållskostnader. Emellertid ökar en tydligare inriktning och vägledning mot bevarande och utveckling för skolskogarna sannolikheten att naturmarken bevaras i ett mer långsiktigt perspektiv. Området utgör vinterbetesmark för rennäringen, vilket behöver beaktas i kommande planering.

- Förbättra kunskapsläget om Stor- och Lill-Djupviken, Aronstjärnen, Klösviken och Tjärnen med avseende på funktion för reproduktion av groddjur och häckande fågel.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka kunskapen om respektive områdes värde och skapa underlag till fortsatt utveckling/skydd av områdena. Det bedöms vara en försumbar kostnad i förhållande till nyttan som detta kan medföra på sikt.



Hemlunda - Vy från Furuholmen.

Grönstruktur

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Gröna värden ska tas hänsyn till vid förtätning och nybyggnation.
- Grönområden inom bebyggelsen, parkmark, friluftsområden och anläggningar är tillgångar som ska bevaras, vara lättillgängliga och användas för att främja ekologiska värden, biologisk mångfald och folkhälsan.
- Träd med naturvärdeskaraktär ska bevaras i största möjligaste mån.
- Utemiljöerna är viktiga mötesplatser för människor med olika ålder och bakgrund och ska ha varierande karaktär för att passa olika åldrar och förmågor.
- Lekmiljöer ska utformas för att passa barn i olika åldrar med olika förmågor.

FÖRSLAG

- Peka ut viktiga naturområden – bevara dessa genom tydliga utpekanden – grönstruktur.
- Skapa en attraktiv grön mötesplats i anslutning till framtida centrum.
- Verka för tydligare trädstrukturer längs väl valda stråk.
- Område kring Heden med viktiga samhällsfunktioner såsom skola/förskola bör förses med ytterligare träd i området, för att sörja för en krontäckningsgrad på minst 25%. Detta för att förhindra värmestress och ge tillräcklig skugga. Befintliga träd i området bör i så stor utsträckning som möjligt bevaras.
- Bergsviken behöver en grönstrukturplan som identifierar fler områden med närmatur av särskild betydelse och viktiga grön stråk, samt klargöra skötseln av dessa områden.
- Utveckla befintliga lekmiljöer i ny lekplansplan där naturliga lekotoper ingår.
- Tillskapa hälsofrämjande miljöer med varierad karaktär.
- Träd med naturvärdeskaraktär uppmärksammas genom digital kartberättelse s.k. Storymap.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslagen är positiva ur alla hållbarhetsaspekter och bidrar till hållbar utveckling genom tillskapande av olika typer av gröna miljöer och mötesplatser för både barn och vuxna vilket främjar utevistelse, fysisk och psykisk hälsa och social samvaro. Utpekande av viktiga naturområden samt framtagande av en grönstrukturplan bidrar till bevarande av biologisk mångfald och grönområden samt till att öka kunskapen om grönskans betydelse. Det är dock viktigt att planen tas fram i ett tidigt skede för att inte riskera att viktig grönstruktur går förlorad. Utifrån den ekonomiska hållbarheten så bidrar en omsorg om områdets grönområden vad gäller kvalitet, tillgänglighet och bevarande till ökad attraktivitet för boende och besökare vilket kan bidra till tillväxt. Däremot kan det innebära investeringar och drifts- och underhållskostnader.

• Kultur och fritid

Bergsviken har ett flertal idrotts- och fritidsanläggningar. Det stora idrottsnavet finns i anslutning till Bergsviksskolan med gymnastiksal och fotbollshall som är kommunala anläggningar för ungdomsfotboll och Heden med fotbollsplaner och ishockeyrink, som ägs och drivs av Storfors AIK. I närheten finns även STAR, en privat träningsanläggning med bland annat gym.



Bergsvikens fotbollshall.



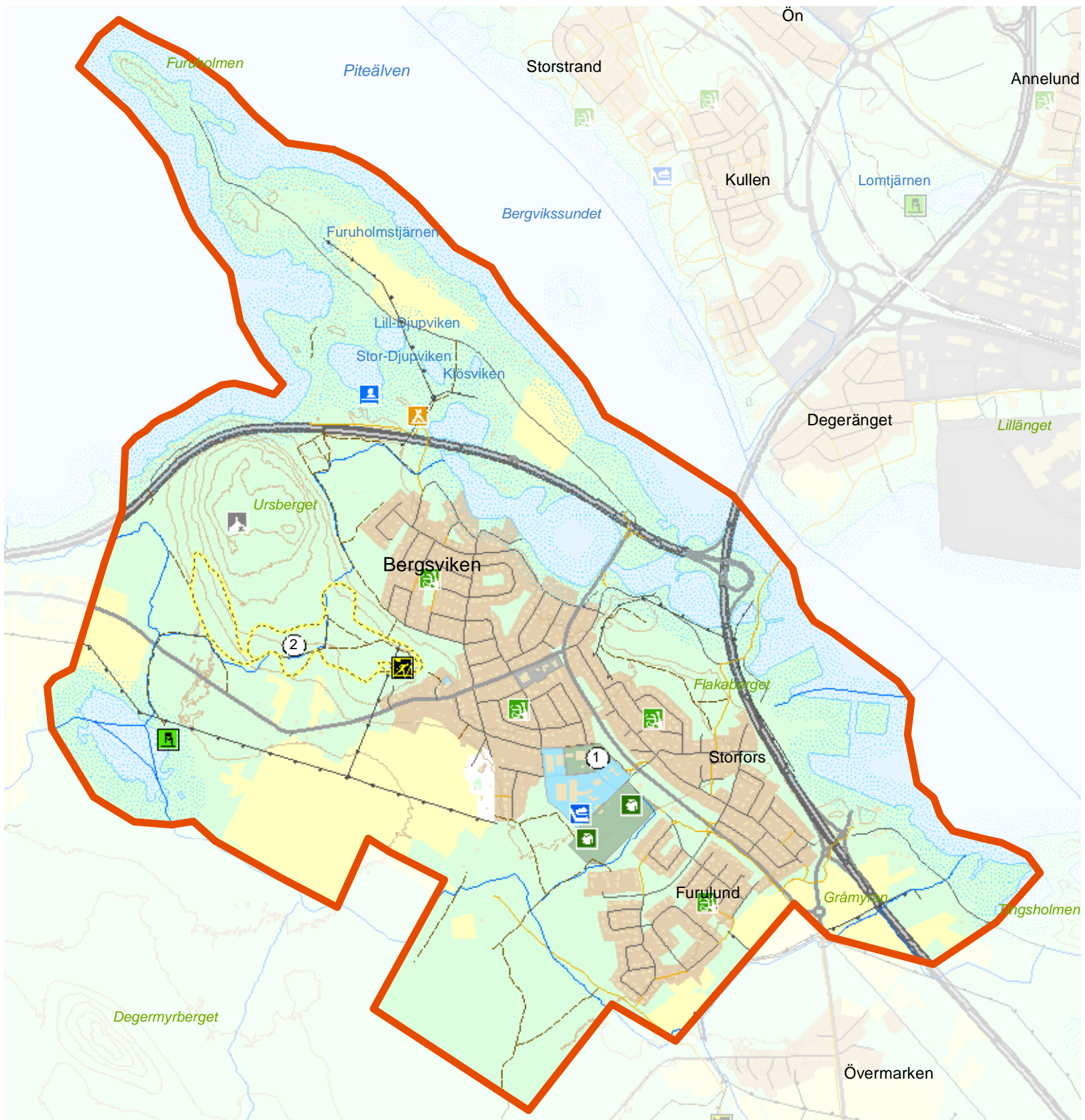
Ursberget, ett omtyckt utflyktsmål.

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Starkt föreningsliv som bidrar till en aktiv och innehållsrik fritid.
- Närhet till natur, rekreation och möjlighet att vistas ute.
- Tillgång till allmänna platser som bad-, lek-, idrottsplatser.
- Mötesplatser som underlättar möjligheter till möten och bidrar till social samvaro för alla.
- Enprocentregeln för kulturell utsmyckning.
- Kopplingar mot Lindbäckstadion.

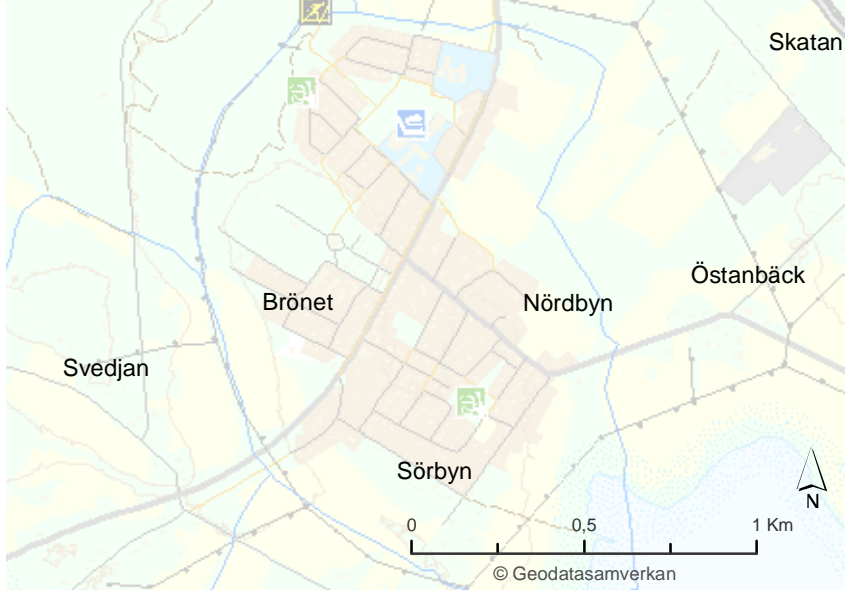


På Heden finns fotbollsplaner och ishockeyrink. Foto: Maria Fäldt



Temakarta Bergsviken Kultur och Fritid

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|
| | Avgränsning FÖP Bergsviken | | Elljusspår |
| | Numrering kultur och fritid | | Stig, från allmänna kartor |
| | Camping | | Skoterled |
| | Badplats | | Höjdkurvor 10m |
| | Utsiktspåts | | Kraftledning |
| | Utsiktstorn | | Järnväg |
| | Motionsspår | | Gång och cykelvägar |
| | Lekplats | | Byggnader |
| | Fotbollsplan | | Bebyggelse |
| | Hockeyplan | | Samhällsfunktion |
| | | | Verksamhetsområde, sport och rekreation |
| | | | Verksamhetsområde, befintlig |
| | | | Odlad mark |
| | | | Skog och övrig mark |
| | | | Vatten |



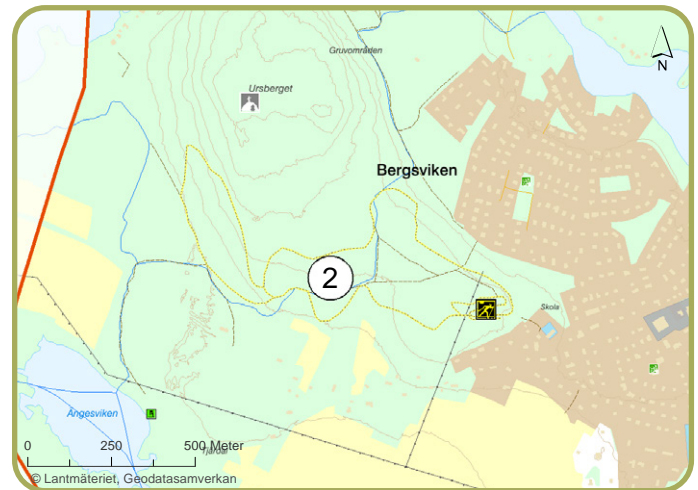
FÖRSLAG

1. Del av befintligt verksamhetsområde föreslås som verksamhetsområde, sport och rekreation. Verksamheter inom området idag har inriktning mot sport och rekreation.



Figur 29.

2. Skogsområdet på Ursberget utvecklas för idrottsaktiviteter, friluftsliv och rekreation.



Figur 30.

Fortsatt utveckling av området kring Heden som ett sammanhållet idrotts- och aktivitetsområde. Hela området, inklusive nuvarande utpekande i ÖP 2030 som *verksamhetsområde, sport och rekreation* pekas även ut som *bebyggelse, centrumutveckling*, se avsnitt *Boende och byggande, utredningsområde samhällsfunktionsskolområdet vid Heden*, se avsnitt *Skola*, samt *utredningsområde, väg* under avsnitt *Trafik och kommunikationer*.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslagen bidrar positivt till den ekologiska och sociala hållbarheten i stort. Förslagen är viktiga ur ett jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv, inklusive ett barnperspektiv, och bidrar till förebyggande av segregation. Att bevara och verka för nya mötesplatser främjar social interaktion och gemenskap och bidrar till att stärka sociala band och skapa en känsla av samhörighet. Där till gynnar det barns liv och utveckling och folkhälsan i stort. Ur ett ekonomiskt perspektiv bidrar utveckling av befintliga områden/värden för kultur och fritid till längre investeringskostnader jämfört med att anordna motsvarande på nya platser. Däremot kan förslagen innebära något ökade drift- och underhållskostnader.



• Trafik och kommunikation

I Bergsviken ska det vara lätt att gå och cykla dit du vill och lätt att leva hållbart. Säkra passager föreslås på ett antal platser samt nya och förbättrande gång- och cykelmöjligheter i Bergsviken och till omland.

Det ska vara lätt att göra hållbara val och välja ett hållbart resande framför bilen. Det ska finnas goda möjligheter att resa kollektivt och Piteå kommun ska därför verka för att tillgängliggöra hållplatser samt utveckla kollektivtrafiken främst på helger. Bergsviken ska ha en väl utbyggd infrastruktur med god framkomlighet för alla trafikantslag såväl oskyddade trafikanter som fordonstrafik där ny- och ombyggnad av gaturummet ska utformas tryggt, trafiksäkert och jämställt.

Heden är ett aktuellt utredningsområde för trafik och kommunikationer med fokus på tillgänglighet och framkomlighet för att trafikslag, där idrottsplats, skolverksamhet och småindustri möts.



Öholmabron, gång- och cykelbro. Foto: Veronica Hjort

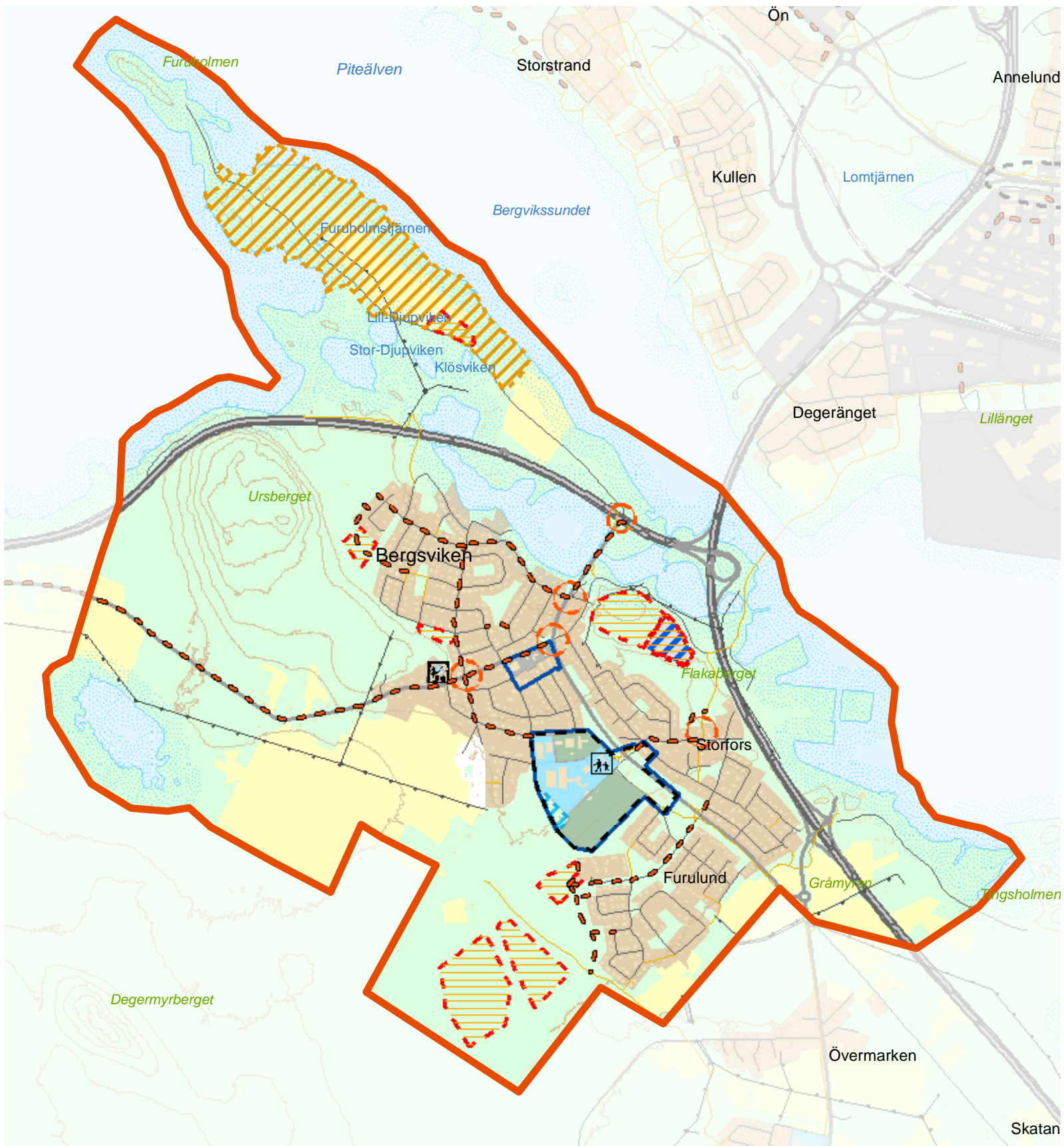
Gång- och cykelväg

FRAMGÅNGSFAKTORER

























- Gång- och cykelvägar ska ha en god framkomlighet och vara gena. Gång- och cykelvägar ska skapa ett sammanhängande nätverk som sammanbinder olika målpunkter. Gång- och cykelvägnätet ska vara tryggt, säkert och tillgängligt för alla, särskilt för barn, äldre och personer med funktionsnedsättning. Att gå och cykla ska vara ett naturligt val i vardagen.
- Vid ny- och ombyggnation av gång- och cykelvägar ska särskilt fokus läggas på säkra skolvägar.
- Vid gatuombyggnationer ska oskyddade trafikanter prioriteras genom att ges gena stråk och säkra passager i gaturummet.



I Bergsviken ska det vara lätt att gå och cykla dit du vill, och lätt att leva hållbart. Foto: Getty



Temakarta BergsvikenTrafik

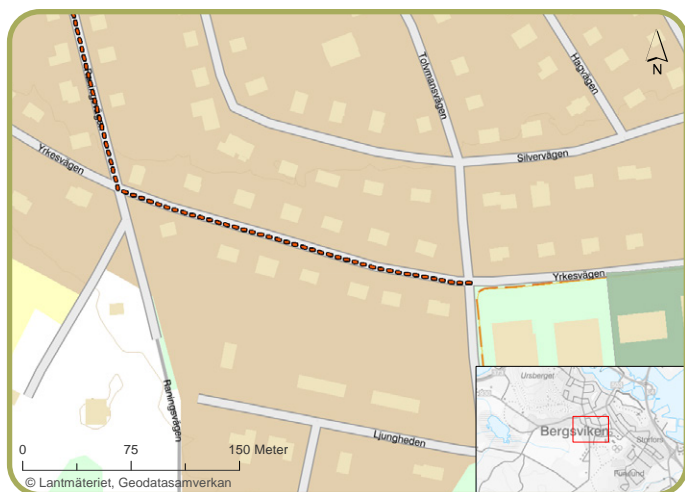
- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | Avgränsning FÖP Bergsviken |  | Verksamhetsområde, sport och rekreation |
|  | Förslag, gång- och cykelväg |  | Verksamhetsområde, befintlig |
|  | Utredningsområde, gång- och cykelväg |  | Höjdkurvor 10m |
|  | Utredningsområde, väg |  | Kraftledning |
|  | Skola |  | Järnväg |
|  | Förskola |  | Gång och cykelvägar |
|  | Bebyggelse, centrumutveckling |  | Byggnader |
|  | Bebyggelse, utvecklingsområde förtätning |  | Strandskydd 100 m |
|  | Bebyggelse, utredningsområde |  | Bebyggelse |
|  | Utredningsområde för bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg |  | Odlad mark |
|  | Utredningsområde skola |  | Skog och övrig mark |
|  | Samhällsfunktion |  | Vatten |



FÖRSLAG

• Del av Yrkesvägen - ny gång- och cykelväg

Planerad gång- och cykelväg läggs till för del av Yrkesvägen, intill förskola och skola. Ökar tillgänglighet, framkomlighet och trafiksäkerhet, viktig punkt för oskyddade trafikanter och barn vid skola och idrottsanläggning generellt.



Figur 31.

• Flakabergsvägen väg 503 - Storsforsvägen-Svensbyvägen - utredningsområde, gång och cykel

Nytt utpekande av förslag till ny passage i korsningen Flakabergsvägen väg 503, Storsforsvägen och Svensbyvägen. Syftet är att minska barriäreffekter mellan Bergsviken och Furulund för att bland annat minimera olycksrisiker och öka tryggheten. Viktig för säker skolväg, förbättrad framkomlighet och tillgänglighet till centrum/affär. Planförslaget innehåller en ny passage på väg 503 (Storsforsvägen–Svensbyvägen) samt nya gång- och cykelvägar längs statlig infrastruktur. I och med att Trafikverket är vägghållare kommer Piteå kommun behöva dialog med Trafikverket för att säkerställa en god och säker utformning av dessa åtgärder. Trafikverket har en pågående utredning.



Figur 32.

• Flakabergsvägen väg 503 - Bullerviksvägen - utredningsområde, gång- och cykelväg

Nytt utpekande av förslag till ny passage i korsningen Flakabergsvägen väg 503-Bullerviksvägen. Syfte att minska barriäreffekter mellan Bergsviken och Furulund. För att minimera olycksrisiker och öka tryggheten. Viktig punkt vid eventuellt nytt bostadsbyggandet på Flakaberget, förbättra framkomlighet och tillgänglighet mellan bostadsområdena samt Bergsviken med omland.



Figur 33.

• Vårdshusvägen, utredningsområde gång- och cykelväg

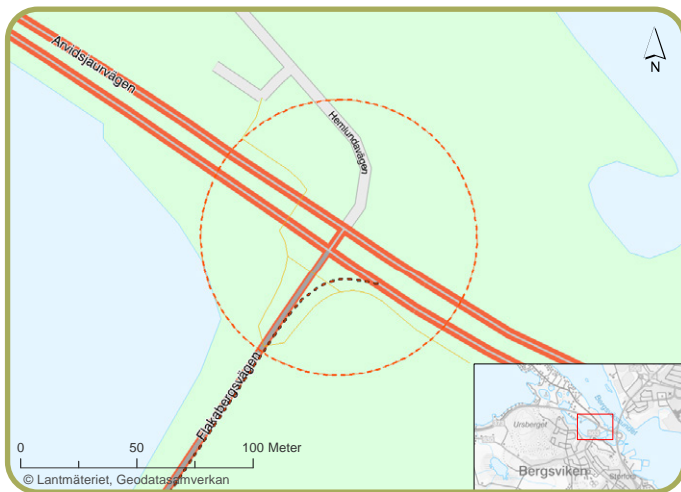
Nytt utpekande av förslag till gång- och cykelväg vid befintligt gång- och cykelstråk och Vårdshusvägen. Syftet är att förbättra tillgängligheten och skapa ett genare stråk för gående och cyklister. Befintligt stråk går delvis över ej kommunala fastigheter där det idag finns servitut för gång- och cykelväg, men för att förbättra tydligheten för alla trafikantslag finns behov av att se över befintligt sträckning.



Figur 34.

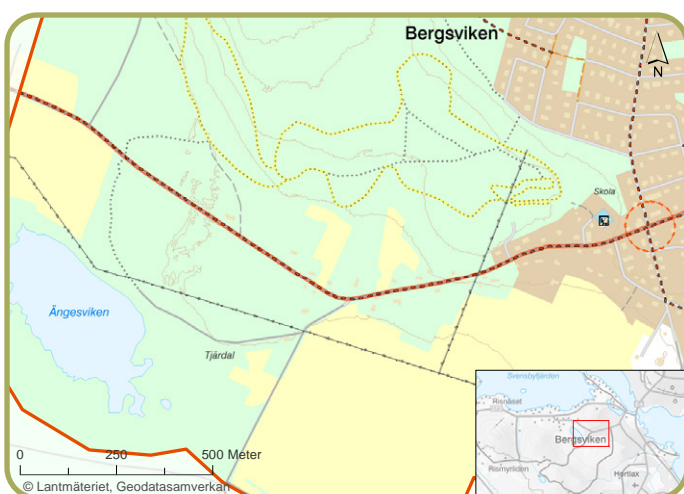
- **Korsning Arvidsjaursvägen väg 373 - Flakabergsvägen väg 503 - Hemlundavägen - utredningsområde, gång- och cykelväg samt passage**

Utpekande av förslag till ny säker passage för oskyddade trafikanter vid korsning Arvidsjaursvägen väg 373 - Flakabergsvägen väg 503 - Hemlundavägen för att öka trafiksäkerheten, tillgängligheten och framkomligheten mellan Hemlunda och Bergsviken. Syftet är även att minska barriäreffekter mellan Bergsviken och Hemlunda då Arvidsjaursvägen är en kraftig trafikerad väg med tung trafik. En säker passage kan minimera olycksrisker och öka tryggheten för oskyddade trafikanter samt fordonstrafik.



Figur 35.

- För att göra det lättare, tryggare och tydligare att hitta och ta sig i Bergsviken och till omland bör vägvisning på gång- och cykelvägnätet utvecklas och förbättras.
- Möjliggöra för oskyddade trafikanter att färdas säkert mellan Piteå centrum, Bergsviken och Vitsand. Skapa tillgängliga och trafiksäkra passager och gång- och cykelvägar.



Figur 36.

- Viktigt att säkerställa tillgängligheten och framkomligheten för oskyddade trafikanter i gång- och cykelporten mellan Bergsviken och Hemlunda året om. Framkomligheten för snöskoter måste också prioriteras vid denna plats.
- Förbättra möjligheten att gå och cykla året om till viktiga målpunkter, se över prioriterade stråk för snöröjning för att främja möjligheten till ökad framkomligheten för oskyddade trafikanter.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslagen är viktiga för den sociala hållbarheten, framförallt ur ett jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv, inklusive ett barn- och hälsoperspektiv. Åtgärderna bedöms kunna bidra till tryggare och säkrare trafikmiljöer och ett ökat hållbart resande, vilket i förlängningen kan komma att gynna folkhälsan både utifrån minskning av olycksfalls- och sjukdomskostnader. Det kan även bidra till att barns rörelsefrihet ökar då det ger barn och ungdomar ökad möjlighet att ta sig till idrottsplats och skolverksamhet själva. Förslagen förbättrar förutsättningarna för fler att välja gång- och cykel som färdmedel men kan även innebära en förlust av naturmark där gång- och cykelväg nyanläggs. Risk finns även att nya anläggningar ligger inom områden som består av eventuellt sur sulfatjord. Förslagen innebär investeringskostnader samt ökade drift- och underhållskostnader.

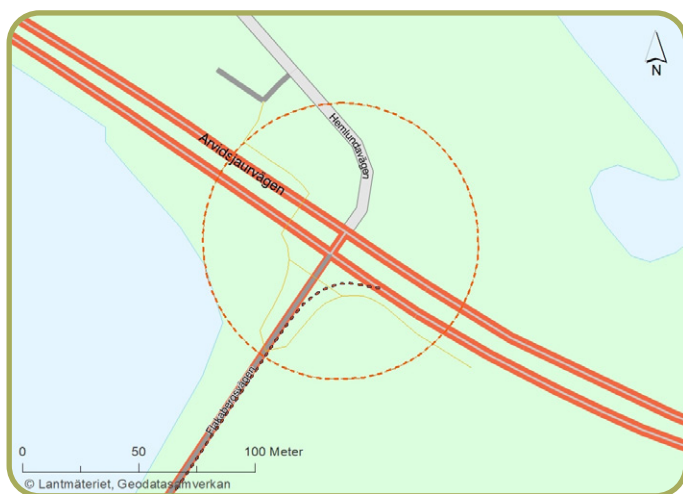
Kollektivtrafik

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Goda möjligheter att resa kollektivt ska möjliggöras.
- På gator med kollektivtrafik ska framkomligheten för kollektivtrafiken prioriteras före biltrafiken.
- Kollektivtrafiken ska vara ett självklart och enkelt val.

FÖRSLAG

- Vid ny- och ombyggnation av gator ska busshållplatser tillgänglighetsanpassas och där behov finns ska det finnas möjlighet att parkera sin cykel tryggt och säkert.
- Verka för att utveckla kollektivtrafiken främst på helger, lördagar och söndagar.
- Hållplatslägen bör utredas vid Heden. Viktig målpunkt för idrottsverksamhet, skola/förskola och småindustri. Fokus på tillgänglighet och attraktivitet.
- Se över prioriterad snöröjning i hållplatser för att främja möjligheten till ökad framkomligheten och tillgänglighet för oskyddade trafikanter.
- Tillskapa en gång- och cykelväg längs Flakabergsvägen, från Bullerviksvägen till väg 373, till busshållplatsen. Ökar möjligheten att åka kollektivt.



Figur 37.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslagen kan medföra både ökat antal bussresenärer och ökad andel hållbara resor som i sin tur kan leda till mindre biltrafik, vilket bland annat minskar buller och klimatpåverkan och bidrar till förbättrad luftkvalitet. Förslagen ger ökad inkludering och ger barn och vuxna ökad självständighet, bredare arbetsmarknad, studiechanser och en rikare fritid. Förslagen gynnar även jämlikhet och jämställdhet. Förslagen innebär investeringar i tillgänglighetsanpassade busshållplatser och trygga och säkra cykelparkeringar.



Resa hållbart med Piteå stadsbuss

Biltrafik

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Vid ny- och ombyggnationer av gator ska gaturummet utformas tryggt, trafiksäkert och jämställt.
- Bergsviken ska ha en väl utbyggd infrastruktur med god framkomlighet för fordonstrafik.
- Hastighetsgränserna på kommunala gator ska anpassas efter gaturummens karaktär och trafiksäkerhetsstandard i enighet med kommunens hastighetsplan.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Planförslaget har flera positiva aspekter som bidrar till hållbar utveckling, särskilt när det gäller att förbättra trafiksäkerheten och möjligheten att välja hållbara transporter. Det kan även möjliggöra för fler att vistas i närmatur. Konsekvenser av ökad biltrafik och dess påverkan på buller och luftkvalitet är viktigt att hantera i den fortsatta planeringen. Förslaget innebär även investeringskostnader samt ökade drift- och underhållskostnader.

FÖRSLAG

• Området kring Heden - utredningsområde väg

Området pekas ut som *utredningsområde väg*, alla trafikslag inkluderas. Attraktiviteten, framkomligheten, tillgängligheten och säkerheten för hela området kan förbättras. Fokus på tillgänglighet för alla trafikslag med utgångspunkt idrottsplats och skolverksamhet. Viktig plats för småindustri om inte ny yta hittas till denna typ av verksamhet. Området pekas även ut som *bebyggelse, centrumutveckling*, se avsnitt Boende och byggande, *utredningsområde samhällsfunktion-skolorområdet vid Heden*, se avsnitt Skola, samt förslag för fortsatt utveckling kring området Heden, se avsnitt Kultur och fritid.



Figur 38.

Farligt gods

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Piteå kommun ska verka för att arbeta fram riktlinjer för farligt gods i Piteå. När kommunen har tagit fram riktlinjer för farligt gods i Piteå, ska dessa följas. Fram till dess ska Länsstyrelsens riktlinjer för skyddsavstånd till transportleder för farligt gods användas.

FÖRSLAG

- Kartläggning av farligt gods genom Bergsviken bör genomföras, med fokus på Flakabergsvägen, Svensbyvägen och området vid Heden. Om verksamhet tillskapas vid Flakaberget, där farligt gods kan förekomma, ska området tas med.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSBEDÖMNING

Att enligt planförslaget kartlägga farligt gods samt att vidta de åtgärder som kartläggningen föreslår är positivt för både säkerhets- och miljöskyddsypunkt. Kartläggningen ger ett bra underlag till fortsatt god utveckling och planering av områden, vilket är särskilt viktigt inom vattenskyddsområde och grundvattenförekomst. Kostnaden för kartläggningen bedöms vara försumbar i förhållande till nyttan.



Transport av farligt gods. Foto Getty

Teknisk infrastruktur

Befintlig teknisk infrastruktur, avseende vatten och avloppsförsörjning, har tillräcklig kapacitet för att kunna genomföra förslagen. En dagvattenutredning har genomförts för de planerade förändringarna inom planområdet (återfinns i bilaga I till planeringsförutsättningarna) och det finns möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten. Följande delar är viktiga att beakta i det fortsatta planarbetet:

FÖRSLAG

- Detaljerade dagvattenutredningar behöver genomföras i samband med respektive detaljplan som tar hänsyn till behov av fördröjning och rening av dagvattnet. Utredningarna ska följa kommunens riktlinjer för att planerad markanvändning inte ska riskera att försämra vattenstatus och att MKN kan uppnås.
- I vidare planering bör de skyfallsstråk som rinner längs med Furuskogsgatan, Kantarellvägen, Flakabergsvägen, Standarvägen, Raningsvägen, Albovägen och den längs Tolvmansvägen säkras som "icke byggbar yta/teknisk korridor". Ytorna visar även på platser där höjdsättning i detaljplan blir avgörande för att styra bort stora ytflöden från bebyggelse. Där gatorna svänger kraftigt finns risk för erosion samt skada på bebyggelse som bör beaktas i samband med gatuåtgärder eller bygglov i område.
- Upprätta och komplettera vattenprovtagning av berörda recipienter.
- Utförd dagvattenutredning visar att 5 % av hårdgjord yta på varje utredningsområde bör avsättas för dagvatten. I samband med dagvattenutredning som görs i planarbetet kommer detta att utredas vidare. I de lägst liggande delarna av respektive område kommer kompensationsåtgärder bli aktuella för att säkerställa genomförbarheten i planerna.
- I dagsläget saknas kännedom om status avseende näringsämnen och SFÄ för Lugnsbäcken och därför avsätts ytor för kompensationsåtgärder i dess avrinningsområde i syfte att säkerställa att framtida reningsbehov kan uppfyllas. Övriga potentiella kompensationsytor i dagvattenutredningen bör beaktas i samband med vidare planering.
- I samband med planering av Tingsholmens industriområde behöver särskilt översvämningsrisker beaktas genom höjdsättning och hantering av dag- och skyfallsvatten i syfte att minimera risker för spridning av förorenande ämnen

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Följa kommunens Riktlinjer för dagvattenhantering:
 - Planerad höjdsättning
En planerad höjdsättning ur ett dagvattenperspektiv är nödvändigt för att minimera risken för skador på bebyggelse vid händelse av kraftiga regn.
 - Fördröjning
I samband med exploatering måste det säkerställas att dagvattenhanteringen optimeras utifrån områdes-specifika förutsättningar och behov. I områden där dagvattensystemet riskerar att överbelastas får dagvattenflödet inte öka i samband med exploatering.
 - Rening
Dagvatten ska renas om det innehåller högre halter av näringsämnen, tungmetaller och andra miljöstörande ämnen än vad recipienten tål enligt miljö kvalitetsnormer och statusklassning. I samband med exploatering eller ombyggnationer får tillförsel av förorenat dagvatten till recipienten inte öka.
- Skyddszoner och tillhörande föreskrifter gällande kommunens huvudvattentäkt i Svensbyfjärden behöver beaktas vid utveckling och förbättringar inom området.
- Följa kommunens handlingsplan miljö, klimat och energi.
- Följa kommunens plan för avfallshantering 2023–2030.

till recipient. Beakta behovet av erosions- och skredskydd i slänter mot Inrefjärden.

- Utredning av risk för översvämning i händelse av samtidigt höga havsnivåer och höga flöden i Piteälv inför fortsatt planering av förtätning på Hemlunda och planerat industriområde på Tingsholmen.

3 RIKSINTRESSEN

Enligt bestämmelser i miljöbalkens 3. kapitel "Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark-och vattenområden", ska områden som är utpekade som riksintressen skyddas mot åtgärder som på ett påtagligt sätt kan skada områdena eller försvåra tillkomst eller utnyttjande av områdena. I översiktsplaner ska visas hur riksintressena tillgodoses och en bedömning ska göras om de förslag som ställs i planen kan innebära påtaglig skada på de riksintressen som berörs. Nedan följer en redovisning av aktuella riksintressen berörda av fördjupad översiktsplan för Bergsviken och hur förslaget förhåller sig till dessa. Översiktlig karta över riksintressen redovisas i dokumentet för planeringsföresättningar till planförslaget.

Rörligt friluftsliv

Inom området ska friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Bedömningar har gjorts att förslaget inte innebär någon betydande skada för riksintressets värde.

Rennäringen

Riksintressen för rennäringen ska skyddas från åtgärder som kan orsaka betydande skador på näringens utövande. Även övriga områden av betydelse för rennäringen ska så långt möjligt skyddas mot sådana åtgärder. Planområdet ligger nära område av riksintresse för rennäringen för skogssamebyn Östra Kikkejaure.

Rennäringen är en förutsättning för samisk kultur, traditionell markanvändning och näringsutövning. Renskötselrätten är skyddad genom rennärlagslagen (1971:437) och rennäringen utgör ett allmänt intresse som ska beaktas i den fysiska planeringen. Enligt miljöbalken ska områden av riksintresse för rennäringen skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande.

Planområdet omfattas av vinterbetesmark för Östra Kikkejaure sameby. Vinterbetesmarkerna är av stor betydelse för rennäringen eftersom tillgången till sammanhängande betesområden med god betesro är en förutsättning för att verksamheten ska kunna bedrivas långsiktigt. Rennäringens behov av funktionella samband mellan olika områden, tillgång till flyttleder samt möjligheten att passera genom landskapet utan betydande störningar är viktiga aspekter att beakta i den fortsatta planeringen.

Inom och i anslutning till Bergsviken finns befintliga infrastrukturanläggningar och bebyggelsestrukturer som redan idag påverkar landskapets funktion för rennäringen. Särskilt viktigt är att uppmärksamma områden där passagerna är begränsade och där ytterligare exploatering riskerar att förstärka barriäreffekter.

Vid planering av ny bebyggelse, verksamheter, vägar eller annan markanvändning ska hänsyn tas till både direkta och kumulativa effekter för rennäringen.

Översiktsplaneringen ska bidra till att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar samexistens mellan stadsutveckling och rennäring. Inför kommande detaljplanering och tillståndsprövningar ska påverkan på rennäringens funktionella samband, flyttmöjligheter och betesområden analyseras. Dialog med berörd sameby ska utgöra en naturlig del av den fortsatta planeringsprocessen.

Särskilt ställningstagande för Flakaberget

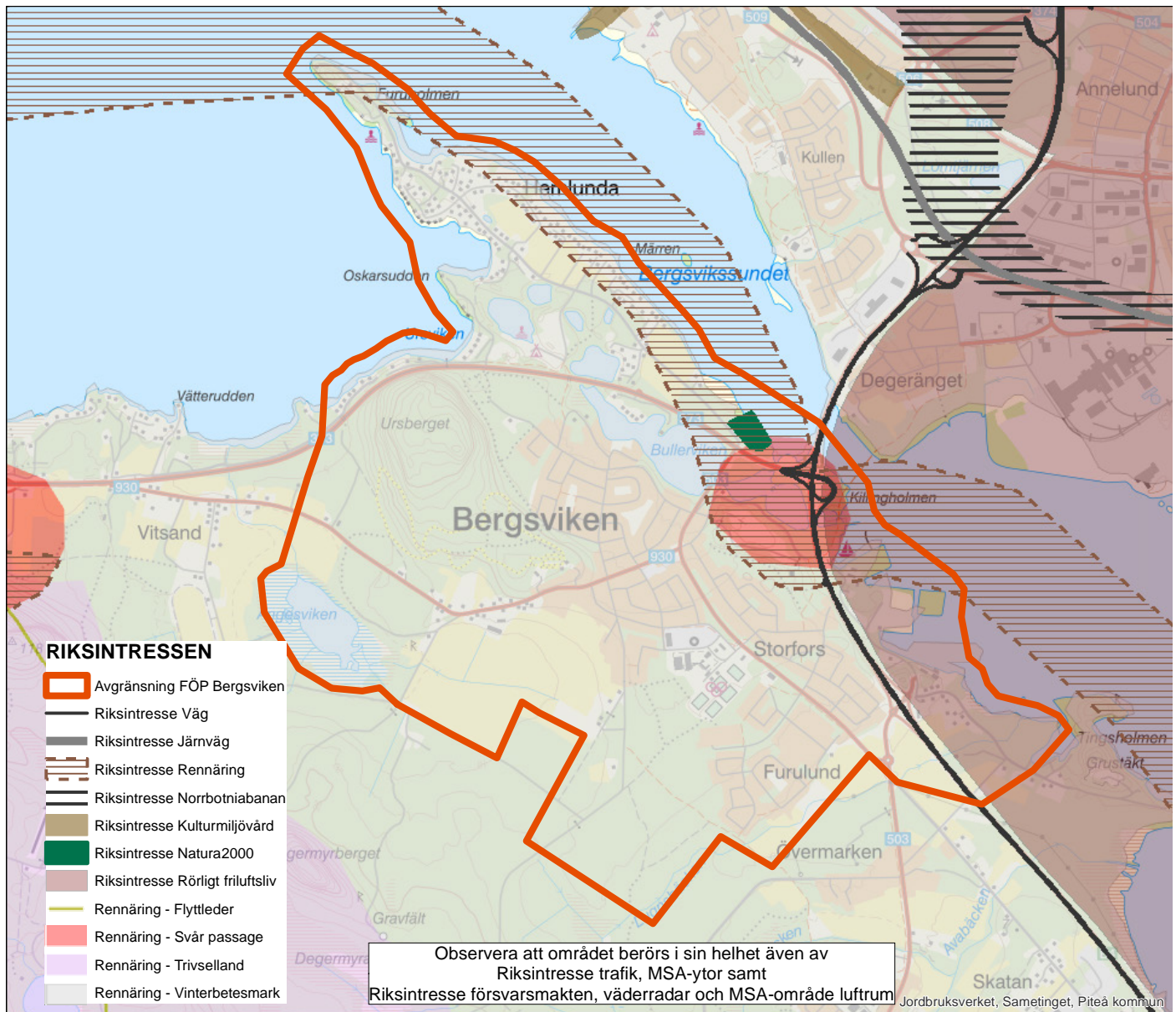
Utvecklingen av Flakaberget ska ske med särskild hänsyn till rennäringens intressen och villkor genom följande ställningstaganden: Barriäreffekter för rennäringen ska analyseras och redovisas innan vidare planläggning eller exploatering av Flakaberget kan ske.

Exploaterings omfattning, lokalisering och utformning ska anpassas för att minimera ytterligare störningar och negativa effekter för rennäringens funktionella samband. Bevarande av obebyggda stråk, grönstruktur och passager ska prioriteras inom den trånga passage som identifierats för rennäringen. Fortsatt dialog och samråd med berörd sameby ska genomföras i kommande plan- och tillståndsskeden för att säkerställa att rennäringens förutsättningar beaktas.

Kommunen bedömer att fortsatt utveckling inom Bergsviken är möjlig under förutsättning att hänsyn tas till rennäringens långsiktiga behov och att erforderliga utredningar genomförs i kommande planeringsskeden. Genom anpassad utformning, bevarande av viktiga samband och en kontinuerlig dialog med berörd sameby kan negativa konsekvenser begränsas samtidigt som områdets utvecklingsmöjligheter tillvaratas.



Rennäringen är en förutsättning för samisk kultur, traditionell markanvändning och näringsutövning. Bild: Stina Eriksson.



Riksintressen

Trafiklagens anläggningar

Planområdet berör två riksintressen för trafiklagens anläggningar: Flygplats - MSA-ytor samt Väg - E4.

Flygplats – MSA-ytor

Luleå flygplats tillhör det nationella basutbudet av flygplatser. Därmed är flygplatsen enligt riksdagens beslut en del av stommen i ett effektivt och långsiktigt hållbart flygtransportsystem som säkerställer en grundläggande interregional tillgänglighet i hela landet och utgör ett riksintresse. Höga byggnadsverk kan påtagligt försvåra utnyttjandet av flygplatsen. Planområdet berörs av den s.k. MSA-påverkande ytan (skyddsområde på 60 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen, MSA står för "Minimum Safe Altitude") för Luleå flygplats. I planen anges ingen byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på byggnadshöjder som är högre än 20 meter kommer samråd ske med Luftfartsverket. Bedömning görs därför att förslaget inte innebär några åtgärder som medför påtaglig skada för riksintressets värden.

Väg – E4

FÖP Bergsviken berörs av E4 mellan Piteå och Luleå, E4 är den enda väg i Bergsviken som är klassad som riksintresse för kommunikationer. E4 är helt avgörande för kommunen för såväl person som godstrafik. Bedömningar har gjorts att förslaget inte innebär någon betydande skada för riksintressets värde.

Försvarsmakten

Planområdet berör två riksintressen för Totalförsvaret: Väderradar och MSA-område luftrum.

Påverkansområde Väderradar

Planområdet berörs av påverkansområde för väderradar som är klassad som riksintresse för att skydda den meteorologiska infrastrukturen i Sverige. I planen anges ingen byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på byggnadshöjder som är högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse eller högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse, kommer samråd ske med Försvarsmakten. Bedömning görs därför att förslaget inte innebär några åtgärder som medför påtaglig skada för riksintressets värden.

Påverkansområde MSA-område luftrum

Planområdet berörs av den s.k. MSA-påverkande ytan som är klassad som riksintresse för totalförsvaret. (se även Flyg) I planen anges ingen byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på byggnadshöjder som är högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse eller högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse, kommer samråd ske med Försvarsmakten. Bedömning görs därför att förslaget inte innebär några åtgärder som medför påtaglig skada för riksintressets värden.

Natura 2000-område

Ett litet område på Hemlunda berörs av EU:s Art- och Habitatdirektivet (direktiv 92/43/EEG). Bedömningar har gjorts att förslaget inte innebär någon betydande skada för riksintressets värde.

Kulturmiljö och kulturmiljövården

Fornlämningar

Det behöver noteras i översiktsplanen att Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion ska kontaktas för samråd enligt kulturmiljölagen vid framtagande av detaljplaner eller byggnation i området för hantering av de arkeologiska frågorna.

4 GENOMFÖRANDE

Vidare planering

Eftersom samhällsförändringarna sker i en allt snabbare takt är det även viktigt att hålla den översiktliga planeringen levande, med kontinuerlig översyn, och rullande arbete med tillägg, fördjupningar och uppföljning, för att den ska behålla sin funktion som ett strategiskt vägledande beslutsunderlag.

Piteå kommun har en planeringsstrategi som antogs 2023, som är kommunens verktyg för att hålla översiktsplanering inklusive FÖP:ar aktuellt. I den tas även ställningen att kommunens översiktsplan behöver revideras och uppdateras, vilket innebär att utpekanden och ställningstaganden i FÖP:en framöver kommer arbetas in i översiktsplanen. Kommunens nästa översiktsplan kommer även att kunna hanteras digitalt, vilket underlättar för ett kontinuerligt arbete med planen.

FÖP:en ger endast en riktlinje, för att uppnå kommunens intentioner med Bergsviken utveckling finns många frågeställningar som behöver utredas vidare.

Kommunens roll

PBL ger kommunen befogenheter och ansvar att styra samhällsbyggnadsutvecklingen i riktning mot målet i översiktsplanen genom att planlägga användningen av mark och vatten. Kommunen behöver vara aktiv i det planeringsarbetet.

Bostadsbebyggelse

Genom att ha god plan- och markberedskap och uppdaterade styrdokument kan kommunen klargöra var kommunen önskar ny bebyggelse. Detta sker ofta genom externa byggaktörer men kommunen kan också själv genom sina kommunala bolag bygga bostäder och verksamheter.



Bild: Getty

Piteå kommun
0911-69 60 00
www.pitea.se
www.facebook.com/pitea.se

