



Piteå
kommun

GRANSKNINGSHANDLING SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Fördjupad översiktsplan
Bergsviken

Datum 2026-06-17

Innehåll

1	Inledning	3
1.1	Samrådsredogörelse – vad är det?.....	3
1.2	Beskrivning av hur samrådet har genomförts (tid, plats, form, vilka som bjudits in ..)	3
1.2.1	Hur har samrådet gått till?	3
1.2.2	Öppet hus och samrådsmöten.....	3
1.2.3	Vilka har svarat?	3
2	Reflektioner över inkomna synpunkter.....	4
3	Representativitet.....	4
3.1	Detaljeringsnivå	4
3.2	Missuppfattningar	4
3.3	Hänsyn till att uppfattningar går isär.....	4
3.4	”NIMBY”.....	4
4	Kommunens bemötande.....	5
Direkt efter varje synpunkt anges kommunens kommentar eller ställningstagande. Om synpunkten föranleder en ändring i planförslaget anges detta.		5
5	Sammanställning av synpunkter	5
5.1	Statliga myndigheter	5
5.1.1	Länsstyrelsen Norrbotten.....	5
5.1.2	Sametinget.....	14
5.1.3	Trafikverket.....	17
5.1.4	Luftfartsverket.....	17
5.1.5	Vattenfall	18
5.1.6	Sveriges geologiska undersökningar.....	18
5.1.7	Skogsstyrelsen	18
5.1.8	Sjöfartsverket	19
5.1.9	Lantmäteriet.....	19
5.2	Region och landsting.....	19
5.2.1	Regionen.....	19
5.3	Grannkommuner	20
5.3.1	Luleå kommun.....	20
5.3.2	Skellefteå kommun.....	20
5.4	Kommunala myndigheter.....	21
5.5	Bolag, politiska partier, organisationer och föreningar.....	21
5.5.1	Gatuavdelningen, Piteå kommun.....	21
5.5.2	Piteå Näringsfastigheter AB	22
5.5.3	Skanova.....	23
5.5.4	Storfors AIK (SAIK)	23
5.6	Allmänheten/enskilda.....	24

5.6.1	<i>Personer</i>	24
5.7	Revideringar och ställningstaganden efter samrådet	48

I Inledning

I.1 Samrådsredogörelse – vad är det?

En samrådsredogörelse är en sammanställning av de synpunkter som har kommit in till kommunen under samrådet för en planhandling, i detta fall den fördjupade översiktsplanen. Syftet med redogörelsen är att redovisa hur kommunen har tagit emot, bedömt och bemött de synpunkter som inkommit från myndigheter, organisationer, sakägare och allmänhet.

Samrådsredogörelsen fungerar som ett underlag i det fortsatta planeringsarbetet. Den visar vilka frågor som har väckts under samrådet, hur kommunen har valt att hantera dessa samt i vilken utsträckning de har påverkat förslaget till fördjupad översiktsplan.

Genom att upprätta en samrådsredogörelse säkerställs att processen är transparent och att alla inkomna synpunkter blir dokumenterade. På så sätt bidrar redogörelsen till att stärka demokratin och skapa en förankring av den framtida utvecklingen i kommunen.

I.2 Beskrivning av hur samrådet har genomförts (tid, plats, form, vilka som bjudits in ..)

Under samrådstiden har kommunen genomfört olika aktiviteter för att informera om förslaget till fördjupad översiktsplan och ge möjlighet för allmänheten, sakägare, organisationer och myndigheter att lämna synpunkter.

I.2.1 Hur har samrådet gått till?

Samrådet har annonserats i tidning, på kommunens webbplats samt genom utskick till berörda myndigheter, organisationer och sakägare. Planhandlingarna har funnits tillgängliga både digitalt och i tryckt form på kommunhuset samt Stadsporten i Piteå. Inkomna synpunkter har kunnat lämnas skriftligen via brev eller digitalt via den digitala samrådsportalen.

I.2.2 Öppet hus och samrådsmöten

För att underlätta dialogen med medborgare har kommunen anordnat ett öppet hus samt ett samrådsmöte.

- **Öppet hus:** Allmänheten gavs den 20 maj 2025 möjlighet att besöka kommunen och ta del av planförslaget, ställa frågor och diskutera med representanter från kommunen.
- **Samrådsmöte:** Den 17 maj 2025 hölls ett möte i Bergsviken på Storfors Folkets hus mellan kl. 17.00 och 19.00. Vid mötet fanns politiker och representanter från kommunen på plats för att presentera planförslaget och svara på frågor och ta emot synpunkter.

I.2.3 Vilka har svarat?

Under samrådstiden har synpunkter inkommit från både enskilda medborgare och myndigheter.

Myndigheter	9
Föreningar	1
Bolag	3
Privatpersoner	69

2 Reflektioner över inkomna synpunkter

Efter att kommunen sammanställt de inkomna yttrandena finns ett behov av att reflektera över de svårigheter som kan finnas i att bemöta och ta hänsyn till dessa.

3 Representativitet

De inkomna synpunkterna i samrådet utgör inte ett representativt urval av vad boende och verksamma i Bergsviken har för synpunkter på förslaget. Dokumentet är omfattande och kan vara svårt att ta till sig, vilket kan resultera i att det kan vara svårt att lämna synpunkter på. Att synpunkterna formellt måste skickas in skriftligt för att kunna tas i beaktning kan vara en orsak till att vissa väljer att inte yttra sig. I föreliggande handling redovisas och bemöts skriftligt inkomna synpunkter.

3.1 Detaljeringsnivå

Planförslaget är utformat som en fördjupad översiktsplan, vilket innebär att det anges på en övergripande nivå och inte innehåller alla detaljer för kommande bygg- eller exploateringsåtgärder. Vissa frågor behöver därför utredas ytterligare i samband med detaljplanering eller specifika projekt, exempelvis markanvändning, byggnadsutformning, miljötekniska åtgärder och infrastruktur.

Syftet med planens detaljnivå är att ge en tydlig riktning och ram för framtida utveckling, samtidigt som möjligheten finns att ta hänsyn till lokala förutsättningar och särskilda behov i nästa planeringssteg.

3.2 Missuppfattningar

En del synpunkter grundar sig på missförstånd av vad en fördjupad översiktsplan är eller på delar av texten. Det kan gälla både hur texten är formulerad och markeringar i plankartan. Flera av synpunkterna har missförstått vad en fördjupad översiktsplan har för syfte och har istället fokuserat på dess genomförande. Det är här viktigt att poängtera att förslaget endast visar vilka möjligheter som finns för utveckling samt riktlinjer för fortsatt planering. Denna fördjupning innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering.

3.3 Hänsyn till att uppfattningar går isär

Vid samhällsplanering är det vanligt att olika aktörer och medborgare har skilda uppfattningar och intressen kring hur mark och resurser bör användas. Vissa projekt eller åtgärder kan uppfattas som positiva av vissa grupper, men samtidigt vara mindre önskvärda för andra. Därför kan inte alla synpunkter tas hänsyn till.

Kommunen strävar efter att beakta olika perspektiv genom:

- Tidiga dialoger och samråd med berörda parter
- Tydlig information om projektets syfte, omfattning och konsekvenser
- Redovisning av alternativa lösningar när det är möjligt

Syftet är att säkerställa en transparent och rättvis planprocess, där både positiva och negativa konsekvenser tydliggörs och beslut fattas med hänsyn till så många intressen som möjligt.

3.4 ”NIMBY”

”NIMBY” – *Not In My BackYard*

Vid samhällsplanering kan kommunen möta motstånd från medborgare, ofta kallat NIMBY (Not In My Backyard). Begreppet beskriver situationer där människor stödjer behovet av vissa samhällsfunktioner eller projekt, men motsätter sig att de etableras nära den egna bostaden eller närmiljön.

Kommunen arbetar för att bemöta sådana synpunkter genom tidig information, dialog och tydlig redovisning av konsekvenser, samt genom att identifiera möjliga alternativa lösningar för att minska negativ påverkan. Det är dock viktigt att komma ihåg att för att kunna tillgodose bostäder och arbetsplatser för nya invånare och framtida generationer är det oundvikligt att människors närmiljöer påverkas. Detta kräver dock noggranna avvägningar mellan olika intressen och värden. Därför kan det i vissa fall vara nödvändigt att fatta beslut som innebär att projekt genomförs trots lokalt motstånd, när det bedöms vara viktigt för det övergripande samhällsintresset, exempelvis ur tillgänglighets- eller säkerhetsaspekt. Syftet är att säkerställa en balanserad planering där både samhällsintressen och medborgarnas synpunkter beaktas.

4 Kommunens bemötande

Direkt efter varje synpunkt anges kommunens kommentar eller ställningstagande. Om synpunkten föranleder en ändring i planförslaget anges detta.

5 Sammanställning av synpunkter

För att underlätta läsningen har nedanstående yttranden sammanfattats och redovisas inte alltid i sin helhet, utan är till viss del förkortade. Kommunen har valt att redogöra för de synpunkter som inkommit från respektive remissinstans samt bemöta dem nedan. Alla inkomna yttranden i sin helhet finns registrerade hos Piteå kommun och svaren bemöter yttrandet i sin helhet, inte den till viss del förkortade versionen nedan.

5.1 Statliga myndigheter

5.1.1 Länsstyrelsen Norrbotten

Länsstyrelsens yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer.

Länsstyrelsen har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande:

Övergripande synpunkter

Förslaget till fördjupad översiktsplan för Bergsviken är väl genomarbetat, men kartillustrationerna är svårlästa både som bilder och bilagor p.g.a. bristande kvalitet och för att färger och symboler överlappar varandra t.ex. bilden över planområdet i samrådhandlingen och påverkanskartorna för förorenad mark och risk för översvämning vid skyfall.

Även avsnittet om översvämning och skyfall behöver tydliggöras både när det gäller text och kartmaterialet för att underlätta förståelsen.

Kommunens kommentar:

Kartor och Illustrationer omarbetas för att tydliggöra och öka läsbarheten.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Riksintressen

Riksintresse rennäring

Planförslagets påverkan på flyttled och svår passage framgår inte av planhandlingarna och av MKB:n. Kommunen behöver beskriva denna och förklara varför den utgör en svår passage, samt redogöra för om den kan bli ännu snävare till följd av planen.

Frågor som bör besvaras:

- Vilka skyddsmått ska vidtas för att den svåra passagen inte ska bli trängre?
- Vilka åtgärder kan vidtas för att underlätta renflytt genom denna?

I den fördjupade översiktsplanen framgår inte om möte hållits med berörda samebyar.

Kommunens kommentar:

Kommunen delar Länsstyrelsens bedömning att riksintresset för rennäringen, i synnerhet flyttled och svår passage, behöver beskrivas tydligare ur ett funktionellt perspektiv. MKB har därför kompletterats med en beskrivning av varför passagen vid Bergsviken utgör en så kallad svår passage och vilken funktion den har idag. Kommunen har också förtydligat att även om flyttlederna i dagsläget inte nyttjas, bland annat på grund av förändrade isförhållanden, kvarstår riksintresset för rennäringen som ett långsiktigt och dynamiskt allmänt intresse. Planens konsekvenser bedöms därför även utifrån möjligheten att upprätthålla framtida funktionalitet och handlingsutrymme.

Vidare har MKB:n kompletterats med inriktning för förebyggande och skadelindrande åtgärder vilka också arbetats in i planförslaget. Det tydliggörs att fortsatt planering och eventuell detaljplaneläggning inom Flakaberget ska föregås av analys av barriäreffekter för rennäringen samt att exploateringens omfattning och utformning ska anpassas för att undvika att passagen ytterligare försvåras.

Möte har hållits mellan kommun och berörd sameby 6 februari 2024. Samebyn har avböjt att vara delaktig i samråd. Inkommit svar på konsultationsförfrågan 3 juni 2024: "Sametinget har mottagit kommunens förfrågan om konsultation av FÖP Munksund och Bergsund i Piteå kommun, samt förfrågan om Sametinget önskar konsultation i ärendet i enlighet med 8 § Lag (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket. Angiven tidsfrist för besvarande av förfrågan är 31 maj 2024. Sametinget avstår konsultation i ärendet."

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

MKN

Dagvatten

Länsstyrelsen anser att dagvattenutredning behöver finnas som underlag till kommande granskningshandlingar.

Kommunens kommentar:

Kommunen utför en dagvattenutredning och kompletterar till granskningshandling.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

VA

Länsstyrelsen vill poängtera att de flesta lösningar för avlopp är känsliga för översvämning. Detta behöver särskilt beaktas i områden som är känsliga för skyfall eller översvämning. Översvämningar

och skyfall kan innebära risk för att avloppsvatten och dagvatten svämmar över och sprids till recipient.

Kommunens kommentar:

Kommunen utför en skyfallsutredning och kompletterar till granskningshandling.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Luftkvalitet

Kommunen anger i underlaget att miljö kvalitetsnormerna (MKN) för luft är bestämda utifrån vad man bedömer att människor och natur kan utsättas för utan att ta allt för stor skada. Det stämmer inte. Det kan övervägas huruvida en luftmiljöbedömning genom utredning med en spridningsmodell bör genomföras för att öka förståelsen för hur nya trafikmönster kan påverka människors hälsa.

Kommunens kommentar:

Kommunen ändrar i handlingen.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Hälsa och säkerhet och risk för olyckor

Översvänningsrisker

MKB:n inkluderar översvänningsrisker till följd av skyfall, men det är otydligt vilka översvänningsriskerna är till följd av att Piteälven översvämmas. Det är viktigt att skilja på översvämning på grund av skyfall och översvämning från älven även om de påverkar varandra.

I handlingarna saknas t.ex. information om flödesstråk som orsakas av intensiva regn och avsmältning och som kan leda till översvänningsproblematik. Likaså är beskrivningen av eventuell översvämning från fjärdarna inte heltäckande beskriven. Den kan bero både på höga havsnivåer på höga flöden i Piteälven. MSB:s översvänningskartering behandlar det senare, men det finns ett samband mellan flöde i älven och nivå i havet som måste beaktas och förstås - ett högt flöde i älven då havet står lågt är förknippat med mindre risker än om nivån i havet samtidigt är hög.

På s. 63 och s. 65 i MKB nämns att översvämningar kan ske vid "högsta uppmätta flöde". Länsstyrelsen saknar referens till vilket flöde som avses och vad källan till informationen är. (Har begreppet högsta uppmätta flöde förväxlat med beräknat högsta flöde (BHF) som står att finna i t.ex. MSB:s översvänningskarteringar?) Särskilt viktigt är att ange ett flödes återkomsttid. Om återkomsttiden är kort så kan flöden av liknande storleksordning förväntas ske oftare än om återkomsttiden är lång.

Kommunen bör med fördel komplettera utredningen med information om storleksordning av modellerade regn, hur dessa kompenseras för att gälla i framtida klimat, samt de kvalitativa värdena på de modellerade flödena (och korresponderande havsnivåer) som används som underlag för översvänningskarteringen från MSB. Detta har hög relevans, då utredningar revideras över tid och förståelsen för vilka grundförutsättningar som förelåg vid tidpunkten för framtagandet av planen annars kan bli bristande.

Kommunen behöver redovisa riskerna för översvämning och skyfall tydligt och även beskriva hur de avses hanteras. Länsstyrelsen saknar även redovisning av översvänningsskikten i de kartor som presenteras i MKB.

Kommunens kommentar:

Kommunen har utfört en dagvatten- och skyfallsutredning. Flödesstråk finns beskrivna i Bilaga 1. FÖP Bergsviken dagvattenutredning till planhandlingen. Förslag till hanteringen av dessa är även inlagd under teknisk infrastruktur i planhandlingen. Där anges: I vidare planering bör de skyfallsstråk som rinner längs med Furuskogsgatan, Kantarellvägen, Flakabergsvägen, Standarvägen, Raningsvägen, Albovägen och den längs Tolvmansvägen säkras som "icke byggbar yta/teknisk korridor". Ytorna visar även på platser där höjdsättning i detaljplan blir avgörande för att styra bort stora ytflöden från bebyggelse.). Där gatorna svänger kraftigt finns risk för erosion samt skada på bebyggelse som bör beaktas i samband med gatuåtgärder eller bygglov i område.

Justering av felskrivningar sker i underlagen från "högsta uppmätta flöde" till "högsta beräknade flöde".

I ovan dagvattenutredning finns de modellerade förutsättningarna för skyfallsanalysen redovisade. De är: Modellen har belastats med ett skyfall med en statistisk återkomsttid om 100 år (SMHI). För att beakta förväntade klimatförändringar har en klimatfaktor om 1,4 adderats till det statistiska regnet, vilket motsvarar att regnet förväntas öka med 40% i enlighet med rekommendationer i Myndigheten för civilt försvars vägledning (MSB, 2023). Vattennivån i fjärden är satt till +1,01 m, i enlighet med MSB:s översvämningskartering. Scenariot representerar ett framtida, klimatjusterat skyfall i kombination med en hög men rimlig vattennivå i recipienten.

Kommunen utreder risken för översvämning i händelse av både höga havsnivåer och höga flöden i Piteälv inför fortsatt planering av förtätning på Hemlunda och planerat industriområde på Tingsholmen.

MKB har justerats och kompletterats utifrån dagvatten- och skyfallsutredningen.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Risk för ras, skred och erosion

Samrådsunderlaget beskriver i vilka delar av planområdet det kan finnas risk för ras, skred eller erosion, men Länsstyrelsen anser att risk för erosion och geotekniska risker i samband med översvämning inte är tillräckligt beaktat vid val av områden där ny bebyggelse kan planeras.

Samrådsunderlaget beskriver i vilka delar av planområdet det kan finnas risk för ras, skred eller erosion, men Länsstyrelsen anser att risk för erosion och geotekniska risker i samband med översvämning inte är tillräckligt beaktat vid val av områden där ny bebyggelse kan planeras.

Kommunens kommentar:

Kommunen utför detaljerade utredningar i senare skede tex vid detaljplan och utförs därmed inte i Fördjupade översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Klimatanpassning

I MKB:n konstaterar kommunen en liten negativ konsekvens gällande klimat. Det framkommer dock ej tydligt i samrådshandlingen (planförslaget) att ett förändrat klimat beaktats eller att vissa förslag (t.ex. plantering av träd för att minska värmestress) är framtagna i syfte att anpassa den bebyggda miljön till ett förändrat klimat.

Planförslaget redovisar inte tillräckligt tydligt eller i tillräcklig omfattning de klimatrelaterade riskerna

för översvämning kopplat till vattendragens höga flöden och till skyfall. Det är särskilt viktigt i områden där förslaget innebär ny eller förtätad bebyggelse i älvnära lägen.

Kommunens kommentar:

Se kommentar under ovan stycke ”Översvämningsrisker

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Klimatrelaterade risker för ras, skred och erosion

Klimatförändringarnas påverkan på stabilitetssituationen kommer enligt MKB:n att studeras vidare i kommande detaljplanering, med fokus på ett framtida varmare och blötare klimat. En utredning av eventuell pågående erosion kan ge ett bra underlag för kommande utredningar och kan med fördel utföras redan i samband med översiktsplanen.

I översiktsplanen ska kommunen även bedöma risker för befintlig bebyggelse. Länsstyrelsen saknar kommunens ställningstagande avseende risken för skador på den byggda miljön samt en bedömning om sådana risker är klimatrelaterade och hur de kan minska eller upphöra i framtiden (PBL 3 kap. 5 §).

Kommunens kommentar:

Kommunen utför detaljerade utredningar i senare skede tex vid detaljplan och utförs därmed inte i Fördjupade översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Förorenad mark och masshantering

Inom planområdet finns en gammal schaktmassedeponi.

Det är av stor vikt att hantering av massor planeras och samordnas i god tid och inte lämnas att hanteras var för sig i enskilda detaljplaner. Vilka typer och mängder av massor som kan vara lämpliga att återanvända inom området eller någon annanstans, vilka massor som kan återvinnas och vilka som ska deponeras är viktigt att identifiera i ett tidigt skede.

Kommunens kommentar:

Masshantering finns beskrivet i Handlingen och att det behövs vid vidare utveckling av området. Kommunen utför detaljerade utredningar i senare skede tex vid detaljplan och utförs därmed inte i Fördjupade översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Kulturmiljö

MKB:n och planförslaget bör följaktligen kompletteras med tydliga beskrivningar av bebyggelseområdenas särskilda historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värden enligt kravet i plan- och bygglagens 2 kap. gällande allmänna intressen. De olika bebyggelseområdenas karaktärsdrag bör tydligt beskrivas och planförslagets påverkan analyseras. Vilka kulturhistoriska värden finns? Vilka egenskaper eller karaktärer ger dessa värden? Hur ska egenskaperna tillvaratas vid en förändring?

Ett antal särskilt värdefulla bebyggelseenheter och byggnader som ska hanteras i enlighet med PBL 8 kap. 13 § har identifierats. Med ett bättre planeringsunderlag kunde de vara fler och tydligare beskrivna.

Kommunens kommentar:

Kommunen delar bedömningen att kulturmiljöerna inom planområdet är viktiga att belysa och hantera på ett tydligt och långsiktigt sätt. Kommunen avser därför att komplettera och justera planförslaget inför nästa skede. Justeringarna kommer dock inte att ske på en sådan detaljeringsnivå som efterfrågas, eftersom kommunen i dagsläget saknar ett tillräckligt brett och aktuellt kunskapsunderlag. Det befintliga underlaget behöver ersättas eller stärkas genom ett aktualiserat kulturmiljöprogram.

Som framgår av samrådshandlingen ser kommunen arbetet med ett kulturmiljöprogram som en nödvändig och prioriterad åtgärd. Programmet kommer att utgöra den kunskapsplattform som krävs för att kunna identifiera, analysera och beskriva kulturmiljövärden, karaktärsdrag och särskilt värdefulla byggnader på en korrekt och rättssäker nivå. Kommunen instämmer i vikten av att detta arbete utförs med bebyggelseantikvarisk kompetens.

Mot bakgrund av de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2024/2025 och som ställer högre krav på tydliga utpekanden i översiktsplanen, kommer kommunen att se över och förtydliga relevanta skrivningar. Kommunen har i arbetet med FÖP Bergsviken gjort ett första steg genom att peka ut kulturmiljöområden där bygglov ska sökas, i enlighet med de nya bestämmelserna. Kommunen är medveten om att dessa utpekanden ännu inte är fullt ut förtydligade i handlingen och kommer att arbeta vidare med att utveckla och precisera dem inför nästa skede.

Kommunens bedömning är att en mer detaljerad redovisning av särskilt värdefulla byggnader och bebyggelseenheter bör ske inom ramen för kulturmiljöprogrammet och i senare skeden, såsom detaljplaneläggning eller annan fördjupad planering. På så sätt säkerställs att identifiering och ställningstaganden grundas i ett heltäckande och kvalitetssäkrat kunskapsunderlag. Benämningen ändras på karta i handlingen.

MKB:n har justerats utifrån planbeskrivningens kompletterande beskrivningar för att tydliggöra hur kulturmiljövärden ska beaktas i efterföljande planering.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Fornlämningar

Det behöver noteras i översiktsplanen att Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion ska kontaktas för samråd enligt kulturmiljölagen vid framtagande av detaljplaner eller byggnation i området för hantering av de arkeologiska frågorna.

Kommunens kommentar:

Tack för synpunkten, uppdateras i handlingen.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Jordbruksmark

Enligt planförslaget avser kommunen att ta i anspråk brukningsvärd jordbruksmark. Länsstyrelsen påpekar att detta behöver motiveras utifrån lagstiftningen i enlighet med första stycket.

Kommunens kommentar:

Hemlunda - bebyggelse, utvecklingsområde förtätning
Föreslås som utvecklingsområde för förtätning. Syftet är att utreda en utökning av byggrätten i nu gällande detaljplan, för att möjliggöra permanenta bostäder. Avsikten är att vi inte avser ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Landskapsbild

Det framgår i MKB:n att odlingsmarken i anslutning till Bergviken bedöms ges ett fortsatt skydd, samt att planförslaget inte förväntas medföra betydande konsekvenser för landskapsbilden. Samtidigt framgår det i planbeskrivningen att jordbruksmarken inom Hemlunda kan komma tas i anspråk för framtida bebyggelse. Detta framstår som motsägelsefullt och bör tydliggöras i fortsatt planarbete.

Kommunen behöver säkerställa att de slutsatser och riskbedömningar om landskapsbilden som framkommer i MKB:n även redovisas i planbeskrivningen.

En rekommendation om att påverkan på landskapsbilden ska utredas föreslås att lyftas in i planförslaget.

Kommunens kommentar:

Hemlunda - bebyggelse, utvecklingsområde förtätning
Föreslås som utvecklingsområde för förtätning. Syftet är att utreda en utökning av byggrätten i nu gällande detaljplan, för att möjliggöra permanenta bostäder. Avsikten är att vi inte avser ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Social hållbarhet

Länsstyrelsen lyfter vikten av att beakta brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder i arbete med samhällsplanering.

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i att de är viktiga.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Trafik

Planförslaget innebär ökat antal bostäder i Hemlunda. Trafiksituationen i Hemlunda behöver ses över och åtgärdas då ökat antal boende i Hemlunda innebär ökad risk för att oskyddade trafikanter rör sig genom trafikplatsen E4 - väg 373 då det är kortaste vägen till Piteå centrum.

I planförslaget pekas en ny passage ut på väg 503 (Storforsvägen - Svensbyvägen) samt nya gång- och cykelvägar längs statlig infrastruktur. Dialog behöver föras med Trafikverket om utformning av dessa.

Kommunens kommentar:

Planförslaget innehåller en ny passage på väg 503 (Storforsvägen–Svensbyvägen) samt nya gång- och cykelvägar längs statlig infrastruktur. I och med att det är Trafikverket som är väghållare kommer Piteå kommun behöva dialog med Trafikverket för att säkerställa en god och säker utformning av dessa åtgärder. Trafikverket har en pågående utredning.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Områden för utveckling

Den fördjupade översiktsplanen pekar ut ett antal områden för ny bebyggelse och förtätning. Länsstyrelsen saknar genomgående rekommendationer i den fördjupade översiktsplanen om att naturvärdesinventeringar behöver genomföras inför detaljplanering och exploatering.

Kommunens kommentar:

Naturvärden och andra förutsättningar kommer att utredas i samband med genomförandebeskrivningar inför att detaljplan påbörjas.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Hemlunda

Länsstyrelsen ser flera utmaningar med det förslagna utvecklingsområdet Hemlunda. Utvecklingsområden ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till översvämningsrisker, strandskydd och bevarande av jordbruksmark, erosion och naturmiljö. För att kunna bedöma områdets lämplighet för förtätning är det viktigt att dessa frågor utreds mer ingående.

Enligt PBL 3 kap. 5 e § p4 ska det i översiktsplanen framgå hur kommunen ser på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra. Kommunen har inte beskrivit påverkan på den byggda miljön tillräckligt, främst vad gäller översvämningar inom området för Hemlunda. Stor del av befintlig bebyggelse är inom översvämningsområde. Detta bör lyftas i planbeskrivningen.

Kommunen beskriver att området kan innebära negativ påverkan på både naturmark inom strandskyddet och jordbruksmark. Länsstyrelsen anser inte att det är lämpligt att utöka bebyggelsen i närheten av Ljungsbäcken inom strandskyddat område p.g.a. naturvärden, översvämningsrisk och påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten. Länsstyrelsen rekommenderar att områdets avgränsning ses över. Avloppslösningar bör utredas särskilt i Hemlunda med anledning av risken för översvämning.

Hemlunda kan vara i riskzonen för erosion. Länsstyrelsen anser därför att en utredning av pågående erosion och en bedömning av hur erosion och översvämning påverkar stabilitetsförhållanden bör utföras i samband med detaljplanering i dessa områden. Behovet av utredning bör beskrivas i översiktsplanen liksom möjliga åtgärder mot erosion.

Förtätning av bebyggelse i Hemlundaområdet kan även visa sig vara olämplig ur naturmiljösynpunkt då det finns rikligt med arter inrapporterade i ArtPortalen och naturvärdesinventeringar ännu inte är genomförda.

Kommunens kommentar:

Hemlunda har flera områden med höga naturvärden och rekreativvärden. Dessa har i FÖP klassats som "Närnatur av särskild betydelse". Grundtanken är att dessa områden ska bevaras och undantas från exploatering. Överlappande delar av "Utvecklingsområde förtätning bebyggelse" som täcker över "Närnatur av särskild betydelse" plockas bort så att markanvändningen renodlas. Inför eventuella exploateringar ska naturvärden och sociala värden/rekreativvärden ändå utredas före detaljplan påbörjas. Artportalens redovisning av förekommande arter kommer då att vägas in.

Länsstyrelsens synpunkter på exploatering invid Lugnsbäcken redovisas under rubriken Ljungheden/Furulund då det är i detta område Lugnsbäcken är placerad.

Överlappande delar av "Utvecklingsområde förtätning bebyggelse" som täcker över "Närnatur av särskild betydelse" plockas bort från markanvändningskartan.

I planhandlingens beskrivning av tilltänkt bebyggelseutveckling anges: Inför eventuella exploateringar ska naturvärden och sociala värden/rekreativvärden utredas före det att detaljplan påbörjas. *Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.*

Tingsholmen

Tingsholmen pekas ut som utbredningsområde för industri och verksamheter, vilket riskerar att medföra en förhållandevis hög påverkan på vattenmiljön jämfört med annan typ av markanvändning då området ligger i nära anslutning till Piteälven.

Det behöver under fortsatt planarbete säkerställas att planerad markanvändning inte riskerar att försämra vattenstatus genom att beakta miljö kvalitetsnormer för vatten i enlighet med bestämmelserna i MB 5 kap. 4 § MB och PBL 6 kap.

Tingsholmen omfattas även av översvämningsrisker. Det är viktigt att kommunen tar hänsyn till klimatpåverkan i form av höga flöden i Piteälven.

Åtgärder för att minska sårbarheten bör redovisas i planbeskrivning, särskilt med tanke på miljöfarliga ämnen som kan spridas i samband med översvämning i ett område för industriverksamhet.

I planbeskrivningen framgår det inte att i större delen av utbredningsområdet för Tingsholmen är beläget inom strandskyddat område. Det är av stor vikt att detta tydliggörs och att kommunen gör en översiktlig bedömning av hur strandskyddet påverkar möjligheten att ianspråkta marken för industri eller verksamhetsändamål.

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer att i samband med vidare planering av området behöver både översvämningsrisken tas i beaktande samt hantering och rening av dagvatten från området. I planhandlingens förslag under teknisk infrastruktur anges: I samband med planering av Tingsholmens industriområde behöver särskilt översvämningsrisker beaktas genom höjdsättning och hantering av dag- och skyfallsvatten i syfte att minimera risker för spridning av förorenande ämnen till recipient. Beakta behovet av erosions- och skredskydd i slänter mot Inrefjärden.

Området omfattas av strandskydd vilket förtydligas i planhandlingen och ska beaktas vid fortsatt utredning inför detaljplanprocessen. I planhandlingens beskrivning av tilltänkt verksamhetsutveckling anges: Området omfattas av det generella strandskyddet vilket ska beaktas vid eventuell exploatering. Förekommande naturvärden och sociala värden/rekreativvärden ska utredas före det att detaljplan påbörjas.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Flakaberget

Området kan även vara i riskzonen för erosion. En utredning av pågående erosion och en bedömning av hur erosion och översvämning påverkar stabilitetsförhållanden bör utföras i samband med detaljplanering i dessa områden. Behovet av utredning bör beskrivas i översiktsplanen liksom möjliga åtgärder mot erosion.

Kommunen behöver utreda buller och luftkvalitet vid framtagande av detaljplaner i området med anledning av närheten till väg E4 och 373.

Platsens lämplighet för bebyggelse behöver närmare utredas vid framtagande av detaljplan.

Kommunens kommentar:

Kommunen utför detaljerade utredningar i senare skede tex vid detaljplan och utförs därmed inte i Fördjupade översiktplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Ljungheden/Furulund

Förtätning av bebyggelse i de tre utbredningsområdena sydväst om Furulund kan visa sig vara olämpliga för förtätning ur naturmiljösynpunkt då det finns rikligt med arter inrapporterade i ArtPortalen och naturvärdesinventeringar ännu inte är genomförda.

Kommunens kommentar:

Översiktlig inventering av naturvärden samt kartläggning av stigar och leder i skogsområdet mellan Furulund och Ljunghed har utförts och ligger till grund för avgränsningarna. Inför eventuella exploateringar ska naturvärden och sociala värden/rekreativvärden utredas ytterligare före detaljplan påbörjas. Artportalens redovisning av förekommande arter kommer då att vägas in.

Lugnsbäcken ligger utanför tilltänkta områden för ny bebyggelse. Utpekade utbredningsområden för bebyggelse omfattas ej av strandskydd. I planhandlingens beskrivning av tilltänkt bebyggelseutveckling anges: Inför eventuella exploateringar ska naturvärden och sociala värden/rekreativvärden utredas före det att detaljplan påbörjas.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

5.1.2 Sametinget

Samtingets yttrande visar delar ur yttrandet och kan läsas med kommunens kommentarer. Sametinget har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande:

Området

Området ligger inom vinterbetesmarker för Östra Kikkejaur och berör områden av riksintresse för rennäringen i form av flyttled och svår passage. Detta bör framgå av mark- och vattenanvändningskartan. I områdets närhet finns även trivselland, uppsamlingsområden samt kärnområde av riksintresse.

Kommunens kommentar:

Synpunkten leder till uppdatering av Mark- och vattenanvändningskartan

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Samtingets synpunkter

Konsekvenserna för rennäringens bedrivande måste beskrivas ur ett allmänt intresse. Utvecklad bebyggelse och infrastruktur innebär ökad mänsklig aktivitet i området vilket kan orsaka undvikelseeffekter och minskad betesro för renarna. Ett områdes funktion är viktig, eftersom funktionaliteten och sambandet mellan områden är avgörande för renskötseln och kan spela större roll än områdets storlek.

Kommunens kommentar:

Kommunen redogör för rennäringen ur ett allmänt intresse i dokumentet Planeringsförutsättningar.

MKB har kompletterats med en utförligare beskrivning av funktionella samband, se även svar kopplat till synpunkter om MKB:ns avgränsning.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Inflytande och samråd

Den berörda samebyn är sakägare, det gäller även utanför riksintresseområden för rennäringen, och ska därför involveras i planarbetet i ett så tidigt skede som möjligt. I den fördjupade översiktsplanen framgår inte om möte hållits med berörda samebyar. Sametinget anser att vissa normer ska följas för att det ska anses som att samerna deltagit effektivt:

- Samrådet ska ske i ett tidigt skede.
- Berörda samebyar ska få så mycket information om åtgärden att de kan fatta ett informerat beslut om projektet och om de så önskar lämna sitt ”fritt och informerade samtycke”.
- Berörda samebyar ska ges möjlighet till ett effektivt deltagande och ett faktiskt inflytande. För att nå ett effektivt deltagande avses; tidsaspekten, ekonomiska.

Kommunens kommentar:

Kommun har inför att FÖP-arbetet inleddes haft kontakt med samebyn för att informera och inhämta eventuella synpunkter. Under arbetet med miljöbedömningen har kontakt tagits med samebyns ordförande för att få med information hur närliggande flyttleder används. Piteå kommun sände 23 april 2024 en fråga till Sametinget enligt 8 § Lag (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket. Sametinget har svarat att de avstår konsultation i ärendet.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Miljökonsekvensbeskrivningens (MKB) avgränsning avseende samisk markanvändning.

miljöbalken ska verksamhetsutövaren beskriva, identifiera och bedöma de miljöeffekter som verksamheten kan antas medföra. Det är viktigt att berörda samebyar kommer in i ett tidigt skede i arbetet med att ta fram en MKB för att kunna förmedla sina kunskaper och syn på den planerade verksamheten. Sametinget har tagit fram en vägledning för hur samisk markanvändning bör integreras i MKB-processen: <https://www.sametinget.se/26843>

I en MKB ska bland annat följande beskrivas:

- Hur, när och var renskötsel bedrivs i det aktuella området
- Vilken funktion området har för rennäringen
- Samlad bedömning av vilka konsekvenser som kan uppstå för renskötseln inom berörd sameby samt påverkan på samebyns funktionella samband
- Kumulativa, permanenta, tillfälliga, sociala och kulturella effekter
- Redogöra för berörda riksintressen
- Redovisa förebyggande och skadelindrande åtgärder som vidtas för att minimera störningar på rennäringen
- Redovisa aktuell samt förutsägbar intrångsbild för berörd sameby
- Eventuell påverkan på angränsande samebyar
- Redovisa vad som framkommit i samrådet med berörd sameby

Sametinget rekommenderar att Akwé: kon-riktlinjerna ska tillämpas för att förebygga och mildra negativ påverkan på den samiska kulturen samt för att bidra till att uppnå respekt för traditionell kunskap och sedvanebruk som är fastställda i artikel 8j och 10c i Konventionen om biologisk mångfald, CBD. Riktlinjer är avsedda att ge vägledning för parter och regeringar i införlivandet av kulturella, miljömässiga och sociala hänsynstagande av urfolk i nya och befintliga processer för konsekvensbeskrivningar.

Kommunens kommentar:

Så som beskrivits ovan har kommunen sökt dialog med berörd Sameby tidigt i planarbetet och som en formell konsultation. Under arbetet med MKB har ordförande i Samebyn bistått med information om hur planområdet används. Frågan ställdes samlat för två parallella MKB-arbeten, dels för föreliggande FÖP, dels för FÖP Munksund. Information som framkom var bland annat att områdena inom planområdet inte används av samebyn i någon större omfattning, däremot gränsar båda planområdena mot mycket viktiga betesmarker. Det framkom även att lastbil används för att flytta renarna till och från Pitholmen och önskemål om viltstängsel längs Haraholmsvägen och Havsbadsvägen.

I MKB:ns kapitel 6.7.1 framgår vilka bedömningsgrunder som legat till grund för konsekvensbeskrivningarna, bland annat listas den vägledning som Sametinget refererar till.

Det framgår inte av sametingets yttrande om det är något specifikt i MKB:ns avgränsning som saknas. Som kommentar kan dock nämnas att MKB:n kompletterats i avseenden som berör de frågor som listas i yttrandet. Bland annat har riksintresset för rennäringen beskrivits tydligare, med fokus på flyttleder och svåra passager samt deras funktion i ett långsiktigt och landskapsövergripande perspektiv. Det har också förtydligats att riksintresset kvarstår även om flyttlederna i dagsläget inte nyttjas, bland annat till följd av klimatrelaterade förändringar som påverkar isläggningen.

Vidare har MKB:n utvecklats avseende planförslagets potentiella effekter på rennäringens funktionella samband, inklusive risken för kumulativa effekter till följd av successiv exploatering och ökad mänsklig aktivitet. MKB har även tydliggjort att fortsatt planering behöver ske med hänsyn till rennäringens långsiktiga behov och i dialog med berörd sameby.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

5.1.3 Trafikverket

Från Trafikverkets yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer. Trafikverket har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande: Planen pekar särskilt ut Hemlunda för fler bostäder genom att utreda möjligheten till utökad byggrätt i detaljplan för området. Trafikverket vill uppmärksamma att oskyddade trafikanter idag "genar" genom trafikplatsen E4/373, vilket beror på att det är kortaste vägen till centrala Piteå. Om fler ska bo och verka i Hemlunda bör kommunen se över trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och hur de på bästa sätt kan nå centrala Piteå. Även en ny säkrare passage över väg 373 och en ny gång- och cykelväg hänger ihop med detta. På Flakaberget föreslås ny bebyggelse i form av flerbostadshus och kombinerad markanvändning för bebyggelse, verksamheter inom tjänstesektorn och/eller ej störande småskalig industri, samt möjlig placering för särskilt boende för äldre (SÄBO). Här är viktigt att bullerutredningar/luftkvalitet utförs pga. dess närhet till väg E4 och 373, vilket kommunen har tagit upp i planförslaget. Planförslaget pekar ut ny passage väg 503 - Storforsvägen - Svensbyvägen, samt nya gång- och cykelvägar längs statlig infrastruktur. Generellt måste dialog med Trafikverket om utformning mm, tas i ett senare skede i planprocessen.

Kommunens kommentar:

Vi noterar Trafikverkets synpunkter kring Hemlunda och Flakaberget. Kommunen delar uppfattningen att ökad bebyggelse i Hemlunda medför behov av att säkerställa trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter, särskilt med tanke på dagens genväg via trafikplatsen E4/373. Och detta är något som oavsett ny bebyggelse behöver utredas. Idag finns det en pendlingsparkering och en busshållplats men ingen säker passage eller Gc hela vägen fram för de oskyddade trafikanterna.

Det är viktigt med dialog tillsammans kommunen och Trafikverket för att hitta bra, trafiksäkra lösningar för framtiden.

För Flakaberget instämmer kommunen i behovet av buller- och luftkvalitetsutredningar, vilket redan är beaktat i planförslaget.

Det behövs ett fortsatt samarbete med Trafikverket.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.1.4 Luftfartsverket

Från luftfartsverkets yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer.

Luftfartsverket har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande:

LFV vill i egenskap av sakägare avge följande yttrande: Det är inte endast inom MSA-ytan som byggnationer över 20 meter ska remitteras till LFV. LFV vill påminna om att följande regler gäller för civil luftfart:

Alla byggnadsobjekt oavsett typ som master, torn, pyloner, vindkraftverk, skyltar, konstverk, byggnader etc. som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan som ingår i bygglovshandlingar eller kommunala planer ska remitteras till LFV. Detta gäller oavsett position på svenskt territorium.

Kommunens kommentar:

Kommunen utför detaljerade utredningar i senare skede tex vid detaljplan och utförs därmed inte i Fördjupade översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.1.5 Vattenfall

Från vattenfalls yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer. Vattenfall har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande:

Vattenfall Eldistribution AB har inga elnätanläggningar i område för rubricerat ärende och har inget att erinra.

Kommunens kommentar:

Kommunen noterar Vattenfalls avstående från yttrande.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.1.6 Sveriges geologiska undersökningar

Från Sveriges geologiska undersökningar (SGU) kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer.

SGU har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande:

Som ett led i SGUs arbete med att effektivisera myndighetens remisshantering avger SGU generellt sett inte yttranden i denna typ av ärenden. SGU avstår därför från att yttra sig och hänvisar till allmänna riktlinjer.

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras. Generellt sker mer detaljerade utredningar i senare skede, tex vid detaljplan och inte under en Fördjupad översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.1.7 Skogsstyrelsen

Från Skogsstyrelsen yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer. Skogsstyrelsen har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande:

Det är viktigt att kommunen gör en naturvärdesinventering som belyser områdenas kvaliteter i samband med detaljplanering.

Kommunens kommentar:

Generellt sker mer detaljerade utredningar i senare skede, tex vid detaljplan och inte under en Fördjupad översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.1.8 Sjöfartsverket

Från Sjöfartsverket yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer. Sjöfartsverket har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande: Sjöfartsverket har inga synpunkter med anledning av samrådsunderlaget.

Kommunens kommentar:

Kommunen noterar Sjöfartsverkets avstående från yttrande.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.1.9 Lantmäteriet

Från lantmäteriet yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer. Lantmäteriet har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande:

Lantmäteriet lämnar inga synpunkter.

Lantmäteriet har av nedanstående skäl inte granskat den aktuella översiktsplanen och lämnar därför inga synpunkter i denna typ av ärenden.

Kommunens kommentar:

Kommunen noterar Lantmäteriets avstående från yttrande.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.2 Region och landsting

5.2.1 Regionen

Från regionen yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer. Regionen har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande:

Region Norrbotten ser inte att det finns något särskilt att anmärka på i planförslaget. Nedan följer medskick som i huvudsak kan beaktas vid själva genomförandet av planen, men som inte direkt kräver ändringar i planförslaget.

Trafik

Region Norrbotten uppmuntrar kommunen att ta ett helhetsgrepp i stadsdelarna kring hållbart resande, framför allt genom aktiva transporter som gång och cykel. Samtidigt är det flera av åtgärderna i planförslaget som går efter regionala statliga vägnätet, vilket kräver att de hanteras i Länstransportplaneprocessen. Framför allt gång och cykelvägar är en kostsam åtgärd som tar tid att genomföra med Länsplanens budget. Viktigt att fortsätta föra dialoger med Region Norrbotten och Trafikverket för själva genomförandet.

Utredningsområde bebyggelse - Hemlunda

Hemlunda är utpekad som ett utbredningsområde för förtätning av mer bostadsbebyggelse. Region Norrbotten håller med kommunen om att det är ett attraktivt läge, men ser likväl som kommunen att det finns vissa risker utifrån ett framtida klimat. Både utifrån att det är vattenskyddsområde likväl som översvämningrisker. Region Norrbotten vill skicka med att särskilt studera och beakta risker med ett framtida klimat och att i efterföljande planering välja utvecklingsområden där det inte är risk för negativ påverkan på bebyggelsen i framtiden.

Utredningsområde bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg

Region Norrbotten ser positivt på att kommunen pekar ut områden för verksamheter samt vård och omsorg då det kan bli ett bra tillskott till den befintliga strukturen i stadsdelen. Vissa av områdena exempelvis det på Flakaberget ligger längre bort från befintlig bebyggelse. Även om det är bra att ha närhet till naturupplevelser är det mycket som pekar på att den sociala interaktionen med andra, exempelvis barn har en god effekt för måendet för exempelvis äldre. Därav kan det vara bra att tänka på att inte äldreomsorg blir en isolerad enhet tillsammans med verksamheter/icke störande industri utan snarare annan bostadsbebyggelse eller andra omsorgsverksamheter.

Kommunens kommentar:

Generellt sker mer detaljerade utredningar i senare skede, tex vid detaljplan och inte under en Fördjupad översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.3 Grannkommuner

5.3.1 Luleå kommun

Från Luleå kommun yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer. Luleå kommun har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande: Efter genomgång av planförslaget gör Luleå kommun bedömningen att vi inte har några synpunkter att lämna i detta ärende eftersom planområdet geografiskt inte ligger i anslutning till Luleå kommun samt att föreslagen utveckling inte bedöms påverka Luleå kommun.

Kommunens kommentar:

Kommunen noterar Luleå kommun avstående från yttrande.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.3.2 Skellefteå kommun

Från Skellefteå kommun yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer. Skellefteå kommun har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande: Skellefteå kommun yttrar sig utan erinran.

Bergsviken angränsar inte till Skellefteå kommun och kommunledningskontoret har inga synpunkter på förslaget till fördjupad översiktsplan för området. Planförslaget bedöms inte medföra någon direkt eller påtaglig påverkan på Skellefteå kommun. Utvecklingen är av lokal karaktär och berör inte funktionella samband eller gemensamma intressen mellan kommunerna.

Kommunens kommentar:

Kommunen noterar Skellefteå kommuns avstående från yttrande.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.4 Kommunala myndigheter

5.5 Bolag, politiska partier, organisationer och föreningar

5.5.1 Gatuavdelningen, Piteå kommun

Från Gatuavdelningen, Piteå kommuns yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer.

Gatuavdelningen, Piteå kommun har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande:

Kommentarer utmärkta i Samrådshandlingarna Planeringsförutsättningar och Planförslag, nedan är dessa kommentarer uppräddade:

- Planeringsförutsättningar
Se sid 4: Innehållsförteckningen stämmer ej, numreringen
Se sid 20: Ändra till Piteå Stadsbuss. Byt till omland i stället för Öjebyn och Hortlax. Är Guldkusten rätt namn att använda?
Se sid 21: Ta bort detta, stämmer ej (på 3 ställen på sidan finns denna kommentar).
- Planförslag
Se sid 4, kommentar: Står inget om kollektivtrafik här, bör läggas till också. ex bakom gå och cykla, åka kollektivt och att välja ett hållbart resande. Se sid 54: Ändra till: Gång- och cykelvägar "ska ha en god framkomlighet och vara och gena".
"Kännas lätt", behöver omformuleras. Kanske "vara lätt att göra hållbara val" istället. lägg till, "för alla, särskilt för barn, äldre...".
Ändra till att tillgängliggöra, blir lite fel annars. Ta bort – Samtidigt ska. ord som "självklart" passar inte i en sådan text, bör tas bort.
Ändra till Vid gatuombyggnationer.... planering kan tas bort. här bör det stå "alla trafikantslag såväl oskyddade trafikanter som fordonstrafik" i stället.
Se sid 56: Föreslår att ta bort texten "Nytt utpekande" i början av förslag.
Generellt bör linjerna förtydligas på de nya sträckorna, svaga och blek färg. Är även svårt att se skillnad mellan befintligt och nytt.
Se sid 58: Svårt att se/förstå vilket stycke detta hör till? Går det att justera texten? Saknas rubriker till dessa förslag. Hänvisa till figur 37 så man ser att det hör ihop. Gäller generellt så i hela texten.
Se sid 59: alla i stället för att. Bilden bör bytas ut så den täcker hela Heden, gäller samma på figur 31.
Se sid 60: Jag skulle snurra på denna text och börja med sista meningen.
Se sid 66: Denna bild representerar inte kapitlet helt och hållet, finns det någon annan lämplig.
Se sid 67: GC-vägarna syns dåligt. Denna beskrivs som en saknas länk i texten under förslag men den saknas i kartan.
Se sid 68: Saknas rubriker till förslagen. Texten i den nedanstående punkten räcker, samt en bild. blir upprepning annars. Bör stå Piteå kommun och inte Munksund. för "en". Ändra till: Gång- och cykelvägar "ska ha en god framkomlighet och vara och gena".
Se sid 69: Svaga färger gör det svårt att se.
Formulera om texten, ex förlängning av gång- och cykelvägen genom Munksund genom Skuthamn. Hänvisa till figur i texten, gäller i texten generellt. Kurirvägen, vid skolan saknas som ett förslag på utbyggnad av gång- och cykelvägnätet. formulera om:
och olycksfallen samt sjukdomskostnader.
Se sid 70: Ev. lägg till:
En utökning av trafik på helger innebär ökade driftskostnader, samtidigt skulle det sannolikt generera i ett plus i form av ökade intäkter. Gäller även i Bergsviken om det är aktuellt. Gäller även i Bergsviken om det är aktuellt.

Ta upp texten kommer att vara en viktig funktion för framtiden till meningen ovan. Ta sedan bort meningen. Lägg till arbete och skola och på fritiden. Ta bort året och skriv "I dagsläget trafikerar kollektivtrafiken Munksund måndag...".

Byt till: Vid ny- och ombyggnation av gator ska busshållplatser tillgänglighetsanpassas och där behov finns ska det finnas möjlighet att parkera sin cykel tryggt och säkert. Lägg till: Se över prioriterad snöröjning i hållplatser för att främja möjligheten till ökad framkomligheten och tillgänglighet för oskyddade trafikanter.

Se sid 71: Varför är konsekvensbeskrivningen på vänster sida här, blir svårt att orientera sig när man läser. Detta bör man förtydliga i text istället för se ovan. Förtydliga vilken gata detta gäller. Om detta är ett plus här bör det ju vara ett minus på nollalternativet?

Se sid 72: ett istället för att. Vänd på meningen, samma som Bergsviken.

Se sid 73: Förtydliga var detta är: Järnvägsgatan Lövholmsvägen. Hoppa inte mellan plus och minus, blir svårt att hänga med i texten. Lägg plusen efter varandra och sedan minus. Hoppa inte mellan plus och minus, blir svårt att hänga med i texten. Lägg plusen efter varandra och sedan minus. Järnvägens barriäreffekt kvarstår eller förvärras.

Kommunens kommentar:

Kommunen ser över förslag på ändringar och implementerar i handlingen.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

5.5.2 Piteå Näringsfastigheter AB

Från Piteå Näringsfastigheter AB (PNF) yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer. PNF har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande:

På sidan 29 i samrådshandlingen Fördjupad översiktsplan Bergsviken framgår under rubriken Konsekvensbeskrivning med tillhörande underrubrik Ekonomiskt ett + att fler arbetsmöjligheter kan skapas genom utveckling av skola. Här erinras om att vid en samtida nedläggning av befintlig företagsby Tallheden så försvinner arbetstillfällena från platsen som sannolikt överstiger antalet nya arbetstillfällena inom skola. Vid en avveckling av delar av Tallhedens industriområde försvinner ungefärligen 50-talet arbetstillfällena från platsen.

På sidan 38 i samrådshandlingen Fördjupad översiktsplan Bergsviken framgår under rubriken Framgångsfaktorer att särskilda satsningar ska ske inom befintliga företagsbyar. Här funderar PNF hur det ska gå att satsa i befintlig företagsby om den ska avvecklas till förmån för skola? Vidare under samma rubrik framgår av senare punkt att utveckling och expansion av handel bör ske i nära anslutning till befintliga handelsområden. Vilka områden åsyftas här?

PNF önskar att den Fördjupade översiktsplanen för Bergsviken tar större hänsyn till näringslivet. Det är något oklart och går säkert komplettera ytterligare med tydliga alternativ på etableringsplatser för de företag som drabbas av nedläggningen av Tallheden. Det skulle kunna bidra till framtidstro för befintliga företag och minska oro vilket gynnar ett gott näringslivsklimat.

Kommunens kommentar:

Industriverksamheten är farlig och bullrig och strider mot detaljplanen och bör tas bort från skolans närhet. Samrådshandlingen lyder "Utvecklingen av verksamheter i Bergsviken föreslås i första hand ske inom befintligt verksamhetsområde där FÖPen föreslår fortsatt verksamhetsområde, där val av verksamhet är viktig för området som helhet, inte minst med tanke på närheten till förskola och skola". Tyngdpunkt kan väljas att lägga på "val av verksamhet".

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.5.3 Skanova

Från Skanova AB yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer. Skanova har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande: Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på planeringsunderlaget. Kontakta ledningskollen.se

Kommunens kommentar:

Generellt sker mer detaljerade utredningar i senare skede, tex vid detaljplan och inte under en Fördjupad översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.5.4 Storfors AIK (SAIK)

Från SAIK yttrande kan här delar ur yttrandet läsas med kommunens kommentarer. SAIK har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttrande: Vi tycker att det är viktigt att funktioner på SAIKs nuvarande anläggning får finnas kvar. Detta gäller exempelvis hockeyplan/Alex arena, kansli, omklädningsrum osv. Framtida utökning av antalet boende i Bergsviken medför också behov för idrottsanläggningen att kunna expandera för att kunna möta upp behov av motion och rekreation hos framförallt barn och unga. Detta kan innebära exempelvis en ny fotbollsplan eller en fotbollshall eller något annat, vilket kan kräva utökat område. Trafiksituationen runt Heden behöver självklart ses över för att hitta en hållbar lösning för såväl daglig verksamhet som tillfälliga större aktiviteter som exempelvis cuper eller större matcher. Detta inkluderar lösningar för bilvägar, parkeringar och cykelvägar. Bifogar lite bilder på hur trafiksituationen kan se ut en vanlig tisdag kväll. SAIK brinner även för att ge möjlighet till spontanidrott och vill kunna fortsätta göra det och även ha möjlighet att utöka detta utifrån barns och ungdomars önskemål. Samverkan sker idag med skolan, bland annat kring hockeyplan och rast- och idrottsverksamhet på konstgräsplan. SAIK vill även fortsatt kunna samverka och erbjuda anläggningen för skolelever. Vi ser även ett värde med en sammanknuten idrottsanläggning och skolgård (utan trafik) för barnfamiljer att tillbringa tid med barn i olika åldrar. För att bättre nyttja området kring Heden och skolan bör området renodlas för detta och industriverksamhet flyttas till annan lokalisering, vilket skulle ge utrymme för expansion, öka trivselen och minska tung trafik i området.

Kommunens kommentar:

Det är därför vi har pekat ut centrumutvecklingsområde Kommunen ser också ett behov av att se över infrastrukturen i området för att skapa en hållbar helhetslösning. Det handlar om att hitta bättre samnyttjande av befintliga parkeringar, goda anslutningar och trafiksäkra lösningar till både idrottsplatsen och skolan. Vi ser även vikten av att planera för bra cykelparkeringar och trygga gång- och cykelvägar för att underlätta för alla trafikslag.

Hedens IP med dess idrottsanläggningar är av största vikt att bevara och om möjligt utveckla. Förutom att de skapar förutsättningar för aktivitet och idrott är det en viktig mötesplats för barn och unga. Utveckling bör ske i samverkan med utbildningsförvaltningen och Kultur, park och fritid.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.6 Allmänheten/enskilda

Enskilda personer som har tagit del av förslag till översiktsplan, och låter framföra följande yttranden som kommunen svarat med en kommentar för varje enskild person.

5.6.1 Personer

Person 1

Utpekande nr 4, kopplat till Vård- och omsorg på Furulund bör strykas, eventuellt flyttas till andra sidan gatan vid flerbostadshuset. Nuvarande förslag passar inte in i kvartersstrukturen och skulle bli inklämt. Gamla Furulund har en kvartersstruktur med hus i ytterkanter samt i innercirkeln och att lägga ett vård- och omsorgs/trygghetsboende på utpekad plats mellan ytterkant och väg känns helt fel.

Kommunens kommentar:

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekad område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 2

Något måste göras åt denna styggelse till bro...

Kommunens kommentar:

Bron ligger inte inom ramen för arbete med fördjupande översiktsplanen. Bron ägs och driftas av Trafikverket.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 3

Eftersom Hemlunda blivit ett område med mer permanenta boende skulle det vara bra om kommunen övertog ansvaret för Hemlundavägen.

Kommunens kommentar:

Kommunen kan inte ta över ansvaret för Hemlundavägen eftersom det är en statlig väg och därmed Trafikverkets ansvar att förvalta och underhålla den. Övertagande av statlig väg till kommunal väghållning kräver särskilda överenskommelser och omfattande resurser för drift och underhåll, vilket kommunen i dagsläget inte har möjlighet att ta på sig. Vi ser däremot behovet av att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten i området och där är det viktigt med bra dialog med Trafikverket för att hitta lösningar som möter de behov som uppstår i samband med ökad permanent bebyggelse.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 4

Det är viktigt att trafiksituationen runt heden förbättras. Det är inte bra att man använder cykelvägen för att komma till tallhedskyrkan. Sedan är det stora risker runt gångtunnel under flakabergsvägen. När man kommer upp på södra sidan är det ofta kollision risker med vägen. Den tunneln borde förlängas under nästa väg också dvs yrkesvägen. Den tänkta cykelvägen från storforsfolkets hus via värdshusvägen också trafikfarlig. Med den S svängen som finns som förhindrar sikten. Att göra området runt ICA till ert handelsområde är verkligen bra.

Kommunens kommentar:

Kommunen delar uppfattningen att trafiksituationen runt Heden behöver förbättras och ser behovet av att skapa säkra och funktionella lösningar för alla trafikslag. Det är dock ett stort komplext arbete. Kommunen ser ett behov av att tillsammans med berörda aktörer utreda dessa frågor och hitta lösningar som ger trafiksäkra anslutningar, bra cykelparkeringar och trygg framkomlighet för både gående, cyklister och biltrafik.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 5

Vi bor på Standarvägen 21 och undrar om utskickad information, vår granne (Standarvägen 19) har fått hemsänt information om detaljplanerna men vi har inte fått någon information?

Är det så att vi inte är berörd av informationen? Jag hörde bara av personen att de har fått information men jag vet inte vad det gällde.

Kommunens kommentar:

Kommunen har annonserat för allmänheten och markägare som kan beröras.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 6

Förslag med ny in- och utfart för bilar från Tallhedskyrkan mot Flakabergsvägen för att biltrafik ej skall samsas med gång och cykeltrafik.

Kommunens kommentar:

Kommunen har inte rådighet över att anlägga en ny in- och utfart från Tallhedskyrkan mot Flakabergsvägen eftersom det är Trafikverket som är väghållare för den aktuella vägen. Eventuella förändringar av anslutningar eller utformning måste därför hanteras av Trafikverket.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 7

Flytta återvinningsstationen till andra sidan vägen vid hemvärnets lokal.

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för synpunkten och ser över förslaget men konstaterar att dagsläget är det inte aktuellt att flytta återvinningsstationen.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 8

Lös in privatbostaden på Svensbyvägen mot ICA parkeringen och skapa en park, scen, lekplats mm

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för synpunkten och ser över förslaget området är utpekad som utbredningsområde centrumhandel och inom det finns det goda möjligheter för park

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 9

14) Viktigt med en bra Trafiklösning till Tallhedskyrkan. Förslagsvis till/från Flakabergsvägen. Kyrkan nämns väldigt lite i FÖP Bergsviken, har både anställda samt caféverksamhet vardagar. Samt övrig verksamhet alla dagar och kvällar.

Kommunens kommentar:

Kommunen har inte rådighet över att anlägga en ny in- och utfart från Tallhedskyrkan mot Flakabergsvägen eftersom det är Trafikverket som är väghållare för den aktuella vägen. Eventuella förändringar av anslutningar eller utformning måste därför hanteras av Trafikverket. Enskilda fastighetsägare kan göra ansökan om detta till Trafikverket

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 10

Värna om skogen!

Hemlunda är i grunden ett sommarstugeområde som mer och mer blir åretruntboende. Men att låta Hemlunda förändras till ett villaområde känns inte rätt. Behåll landsbygdskaraktären. Mer trafik och ljud. Skogen avskärmar från trafikbuller och är lika viktig att behålla som åkermark ur ekologisk synvinkel. Bygg nya villa och bostadsområden där det redan finns den typen av bebyggelse.

En barnfamilj har redan flyttat från området till Bergsviken för att det var långt ifrån kompisar skola träning osv

Kommunens kommentar:

Exploatering föreslås ej på kordbruksmark. Planerat att se över befintliga detaljplaner

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 11

Tänk biologiska mångfalden.

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för synpunkten och ser över yttrandet.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 12

Bullerviken används flitigt både sommar och vinter, möjliggöra stigar och mötesplats. En parkering och nedfart till Bullerviken.

Kommunens kommentar:

Piteå kommun äger inte marken runt Bullerviken och har därför ingen rådighet att anlägga parkering eller väg till området. KPF kan heller inte se någon kommunägd mark och kan därigenom inte råda över tillgänglighet/mötesplatser för allmänheten.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 13

Avsaknad av mötesplats vid affären, bänkbord och ev grillplats. En mötesplats för de äldre

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras. Generellt sker mer detaljerade utredningar i senare skede, tex vid detaljplan och inte under en Fördjupad översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 14

"Välkommen till Bergsviken". Vi behöver likt andra stadsdelar, ett välkomnande samt blommor, julgran, och en utsmyckning. Något av de utsmyckningar som finns i staden borde kunna flyttas om inte pengar finns.

Kommunens kommentar:

Synpunktens tas emot och skickas vidare då det inte är en fråga för den Fördjupade översiktsplanen. Parkavdelningen har ingen tilldelad parkmark som möjliggör förslaget i nuläget. Förslaget tas med i beaktning för framtida utveckling.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 15

Jag tycker att den åkermark som finns på Hemlunda absolut ska bevaras för framtida försörjning av livsmedel, det är en viktig prioritering inför framtiden. Den skogsmark och strövområden som fortfarande finns kvar på Hemlunda bör också bevaras då det annars inte finns så mycket kvar och det snart bara är ett stort villakvarter utan rekreations och strövområden.

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras. Generellt sker mer detaljerade utredningar i senare skede, tex vid detaljplan och inte under en Fördjupad översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 16

Förslaget med platsen på ett senior/äldreboende på Furulund är jättekonstigt. Det är ju en liten skog där många barn cyklar och som är viktig för oss. Sätt boendet någonstans, typ vid Tallhedskyrkan eller i Storfors någonstans. Ta bort det på Furulund!!

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks. Övriga utpekande kvarstår.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 17

Utpekandet på Furulund avseende särskilt boende på Kantarellvägen är synnerligen olyckligt och kommer överklagas.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 18

Förslaget på äldreboende/särskilt boende på kantstellvägen måste utgå.

Förstör kvartersstrukturen och viktiga strövområden.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbostad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbostad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbostad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbostäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 19

Jag tycker inte ett boende är rimligt i det området som är föreslaget vid kantarellvägen. Jag kommer överklaga

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbostad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbostad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbostad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbostäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 20

Utpekandet vid Kantarellvägen bör tas bort!

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbostad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbostad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboestad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 21

Jag motsätter mig förslaget att etablera ett särskilt boende på Kantarellvägen. Platsen är olämplig av flera skäl: Trafiksituationen riskerar att förvärras med ökad biltrafik från personal, leveranser och besökare, vilket påverkar både trafiksäkerhet och boendemiljö negativt i ett familjeområde. Det riskerar byggnationen att påverka grönområden och naturvärden i området, något som många boende värdesätter högt och som bidrar till hälsa och trivsel. Sammanfattningsvis anser jag att Kantarellvägen inte är en lämplig plats för ett särskilt boende, varken ur ett praktiskt, socialt eller miljömässigt perspektiv.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboestad för personer med funktionsnedsättning. Gruppboestad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboestad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 22

äldreboende på kantarellvägen vore förkastligt för kvartersstrukturen och skulle betyda att viktigt strövområde försvinner. Ett lugnt villaområde är fel plats för denna typ av etablering. Jag kommer att överklaga en eventuell etablering

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboestad för personer med funktionsnedsättning. Gruppboestad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboestad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 23

Blir smått bestört när jag ser förslag om ett särskilt boende på Kantarellvägen. Ska ni fortsätta att ta oerhört konstiga beslut i denna kommun. Då kommer ni få fortsätta problem med utflyttning. Gir om gör rätt. Kommer def överklaga till HD om så krävs.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 24

Jag tycker det är olämpligt med ett boende på kantarellvägen och kommer att överklaga.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 25

Tycker att det är olämpligt att placera ett boende på Kantarellvägen, kommer att överklaga.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbostad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbostäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 26

Jag ser det som extremt olämpligt att etablera en vårdinrättning på kantarellvägen. (Furulund) De få grönområden som finns kvar måste behållas. Kommer att överklaga vid eventuell detaljplanering.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbostad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbostad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbostad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbostäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 27

Jag ser det som extremt olämpligt att etablera en vårdinrättning på kantarellvägen. (Furulund) De få grönområden som finns kvar måste behållas. Kommer att överklaga vid eventuell detaljplanering.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbostad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbostad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbostad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbostäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 28

Vill uttrycka vårt starka motstånd mot detta förslag då denna grönyta är av stor betydelse för oss och området. Det är en viktig del av vår närmiljö, som bidrar till ett naturnära boende. Detta skapar en

trivsamt och levande miljö för boende och besökare. Ni nämner i ert förslag att det nya boendet och dess placering erbjuder närhet till natur och samhälle, men vi vill betona att det är en placering som tränger ihop med befintligt bostadsområde och tar bort de utspridda grönyterna. Vilket skapar negativa konsekvenser för samtliga som redan bor i området. En sådan utveckling minskar tillgången till spontan natur och grönyta för nuvarande invånare, vilket är viktigt för hälsa och trivsel. Vi anser att det är viktigt att värna om grönytor, inte bara centrerat utan utspritt över kvarteret, för att skapa balans i området. Att koncentrera all grönområdesutveckling till ett enda ställe, samtidigt som man tränger ihop befintliga bostadsområden, hotar den naturliga variationen och områdets miljövärden. Vilket inte är det Bergsviken vi alla flyttade till för. Vi tycker detta är olämpligt och kommer att överklaga.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 29

Detta kommer vi överklaga. Bergsviken är ett naturnära och vackert område, inte ett område där varje kvadratmeter ska fyllas med byggnader. Riktigt besviken på detta förslag.

Vi vill framföra vårt starka motstånd mot detta förslag, eftersom denna grönyta är av stor vikt för oss och för hela området. Det utgör en viktig del av vår närmiljö och bidrar till ett naturnära och hälsosamt boende. Dessutom skapar det en trevlig och levande miljö för både boende och besökare. I ert förslag nämns att det nya boendet och dess placering skulle ge närhet till natur och samhälle, men vi vill understryka att placeringen som ni föreslagit riskerar att tränga ihop det befintliga bostadsområdet och ta bort de utspridda grönyterna. Detta kan få negativa effekter för alla som redan bor i området. En sådan utveckling minskar tillgången till natur och grönytor för nuvarande invånare, vilket är viktigt för hälsa och trivsel. Vi anser att det är avgörande att skydda och bevara grönytor, inte bara centralt utan även utspritt över hela kvarteret, för att skapa en harmonisk och hållbar utveckling. Att samla all grönområdesutveckling på ett ställe och samtidigt tränga ihop befintliga bostadsområden hotar den naturliga variationen och områdets miljövärden – något som strider mot det som Bergsviken är för oss alla att bo i. Ytan är och har länge varit ett grönområde av en anledning, förstör inte det.

Kommunens kommentar:

FÖPen följer den politiska viljeinriktningen - möjliggöra för fler att bo i Bergsviken.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 30

Vi motsätter oss starkt förslaget, då grönytan är avgörande för vår närmiljö och områdets karaktär. Att tränga ihop befintliga bostadsområden och ta bort utspridda grönytor hotar både hälsa och trivsel. Vi

vill att grönytor bevaras utspritt för att skapa balans, inte samlas på ett ställe. Det som gör Bergsviken unikt är dess naturliga variation och grönytor — låt oss inte förstöra det. Det finns andra platser där detta boende kan placeras.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 31

Jag tycker det är olämpligt med ett boende på kantarellvägen och kommer överklaga

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 32

Anser att förslaget om ett säbo vid tryffelvägen/furulundsvägen måste utgå. Området är ett viktigt rekreations och grönområde för kvarteret. Det finns betydligt bättre lämpade platser som till exempel ”område 5”.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska

ses som möjlighet till etablering på utpekade område. Behov av tre gruppboende inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 33

Det känns väldigt tråkigt och olämpligt att ta bort de grönområden som gör området till det det är. Det skulle bli trångt och bostadsområdena skulle flyta ihop utan skogs- och grönytor. Det skulle inte bli bra för någon. Särbo är ju viktigt men det måste finnas annan mark att bygga på.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekandena inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekade område. Behov av tre gruppboende inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 34

Förslaget om ett boende vid Tryffelvägen/Furulundsvägen måste utgå då området är viktigt för boende i närområdet. Inte minst för barn som leker i skogen, plockar bär och promenerar. Det är en viktig genomfartsled för barn i området för att ta sig till skolan, som används dagligen. Område 5 är ett betydligt bättre område för ett SÄBO.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekandena inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekade område. Behov av tre gruppboende inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 35

Jag tycker att förslagen på att bygga ett boende (3 & 4 på kartan) skulle få en kraftigt negativ påverkan på utomhusmiljön och naturen som omger oss på Furulund. Jag anser att man med fördel skulle kunna placera detta i samband på de platser man pekat ut som lämpliga att bygga SÄBO, som omges av

mycket skog och natur, för att fortsättningsvis bibehålla lummigheten som är själva definitionen av Furulund för oss som bor här.

Jag tycker det är fantastiskt att Piteå Kommun vill fortsätta bygga ut och utveckla detta fantastiska område, men att man bygger vidare på det man redan har. Gröna områden och träd som delar av områdena på strategiskt utvalda platser för att bibehålla känslan av Furulund.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbostad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbostad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbostad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbostäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks. Utpekande nr 3 kvarstår.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 36

Jag är en ungdom som bor på Furulund och vill lämna synpunkter på förslaget på ett boende vid furulundsvägen/tryffelvägen. Jag och många fler använder skogen till att plocka bär, promenera, jogga och har som genväg för att ta mig till skolan och kompisar. Vi uppskattar också att området där vi bor på är tyst och lugnt och ett boende här känns helt felplacerat. Jag vill ha kvar min skog!

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbostad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbostad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbostad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbostäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 37

Jag ser era framtidsplaner som verkar positiva o intressanta. En synpunkt är att det Särskilda boendet vid Tryffelvägen/ Furulundsvägen som planeras skulle göra de nu närmast boende på Furulundsvägen väldigt besvikna.

De som nu bor mot denna lilla skogsyta har tagit hänsyn t skogen när husen utformats. Den lilla skogen som syns genom fönstren inger lugn och harmoni och en liten avskärmning mot Tryffelvägens

trafik. Det finns en stark önskan att denna grönyta får vara orörd och att ni undersöker vidare andra lösningar.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbofastad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbofastäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 38

Detta är ett för litet område för att planera byggande och skulle förstöra ett av de viktiga närnaturområden som är kvar i Furulund. Det vore förödande för området med någon byggnad på den platsen. En sådan byggnad skulle vi överklaga vid eventuell detaljplanering.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbofastad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbofastäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 39

Jag gillar verkligen inte planen om att bygga ett boende i närheten av korsningen Tryffelvägen/Kantarellvägen. Det skulle förändra miljön helt för de boende längst med bla Furulundsvägen som i stället för trevlig skog och grönytor får se husfasader och bilar. Tycker verkligen att man ska behålla och värdesätta grönytor i närheten av befintliga bostäder.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov

av eventuell byggnation av gruppboad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekade område. Behov av tre gruppboad inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 40

Bergsviken är ett naturnära och vackert område, inte ett område dat varje kvadratmeter ska fyllas med byggnader. Riktigt besviken över detta förslag. Jag vill framföra mitt missnöje och motstånd mot detta förslag! Eftersom denna grönytor är av stor vikt för redan bosatta i området. Det utgör en viktig del av närmiljön och bidrar till ett naturnära och hälsosamt boende. Dessutom skapar det en trevlig och levande miljö för boende och besökare. I ert förslag nämns att det nya boendet och dess placering skulle ge närhet till natur och samhälle, men jag vill understryka att placeringen som ni föreslagit riskerar att tränga ihop det befintliga bostadsområdet och ta bort de utspridda grönytorna. Detta kommer med största sannolikhet att få negativa effekter för ALLA som redan bor i området. En sådan utveckling minskar tillgången till natur och grönytor för nuvarande innevånare, vilket är väldigt viktigt för hälsa och trivsel. Jag anser att det är avgörande att skydda och bevara grönytor, inte bara centralt utan även utspritt över hela kvarteret, för att skapa en harmonisk och hållbar utveckling. Att samla all grönområden utveckling på ett ställe och samtidigt tränga ihop befintliga bostadsområden hotar den naturliga variationen och områdets miljövärden, något som strider mot det som Bergsviken för alla att bo i. Ytan är och har länge varit ett grönområde av en anledning, förstör inte det. Ni bör ta våra synpunkter i beaktning att bygga detta boende på ett mer lämpligt område!

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboad för personer med funktionsnedsättning. Gruppboad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekandena inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekade område. Behov av tre gruppboad inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks. Övriga utpekandena kvarstår.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 41

Detta område är ett viktigt närmiljöområde och utgör en viktig del av Furulunds attraktiva miljö med skogsområde/tallskog. Ett naturområde som bör vara kvar. All plan/utredning av bebyggelse på både område 3 och 4 bör utgå.

Området är för litet för att planera byggande/boende, det kommer alldeles för nära kvarter/bostäder och skulle förstöra ett av de viktiga närmiljöområden som är kvar i Furulund. Det vore förödande för området med någon byggnad på den platsen. En sådan byggnad skulle vi överklaga i vid eventuell detaljplanering.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbofastad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbofastäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks. Utpekande kvarstår.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 42

Vi motsätter oss starkt förslaget, då grönytan är avgörande för vår närmiljö och områdets karaktär. Att tränga ihop befintliga bostadsområden och ta bort utspridda grönytor hotar både hälsa och trivsel. Vi vill att grönytor bevaras utspridda för att skapa balans, inte samlas på ett ställe. Det som gör Bergsviken unikt är dess naturliga variation och grönytor — låt oss inte förstöra det.

Kommunens kommentar:

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbofastad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbofastäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 43

Utpekande 4 Vård och Omsorg bör tas bort. Den ytan är väldigt liten och det skulle förstöra för kvarteret och husen bakom om det byggs något där. Platsen används för att plocka bär mm.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbofastad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbofastäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 44

Hemlunda behöver en detaljplan då allt fler bygger permanent boende. Men det är viktigt att området behåller sin karaktär och inte blir ett "villaområde". Den åkermark som finns bör behållas med tanke på den låga självförsörjningsgraden i Norrbotten, Området runt "Pottan" samt "Hemlundabadet" är populära och har många besökare inte minst från Bergsviken, viktigt att de finns kvar i nuvarande form, närheten till dessa borde vara en del i att Bergsviken är attraktivt. Att stycka av ytterligare tomter (förutom någon enstaka) innebär en ökad trafik på den befintliga väg som inte är anpassad för det. Kommunalt vatten och avlopp finns men hur mycket ytterligare belastning tål det? Finns det risk att vattentäkten påverkas om åretrunt boendet ökar?

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras. Generellt sker mer detaljerade utredningar i senare skede, tex vid detaljplan och inte under en Fördjudad översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 45

Den gamla anrika delen på och runt Furulundsvägen skulle totalt mista sina kärnvärden vid bebyggelse mellan den och Tryffelvägen.

Det finns andra bättre lämpade områden för exploatering, som står i samklang med fortsatt utvecklig här utan att ta död på denna lugna del - en riktig oas som dessutom stärkt varumärket Piteå genom att erbjuda en stadsnära lite exklusivare/lugnare alternativ.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbostad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbostad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbostad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbostäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 46

Som mamma med barn ser jag med förfäran detta förslag, att ta den lilla skog som finns kvar mellan oss på Furulundsvägen och Tryffelvägen och exploatera den! De många barnens lekplats försvinner, vi och våra grannars omgivning försämras visuellt men kanske ännu värre - tryggheten blir sämre och denna tysta del som var en stor anledning till att vi flyttade hit från Stockholm försvinner. Vi valde Piteå och Furulund av en anledning, ta bort den!

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbostad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbostad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbofastad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbofastäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 47

Jag vill inte att ni bygger bort skogen mellan Furulundsvägen där jag bor med min familj. Den har alltid funnits här för mej och mina vänner och är så fin. Vi vill ha denna fina del orörd.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbofastad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbofastäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 48

Varför måste ni bygga vid mitt hus på Furulundsvägen 38? Ta ett område där ingen bor istället så blir ingen ledsen.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning. Gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppbofastad. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppbofastäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 49

Olämpligt att förstöra det lilla skogsområde som finns vid Kantarellvägen, Furulundsvägen där det bor många barnfamiljer som har stor glädje av den.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte troligt vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 50

Hemskt förslag med en boende vid furlundsvägen! Känns otryggt

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte troligt vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 51

Tänker att om man ska bygga ett boende för funktionsnedsatta så bör det inte ligga vid den mest trafiktäta gatan, Tryffelvägen. Bättre att placera boendet vid Tallhedskyrkan på Idrottsvägen där det är betydligt mindre trafik.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte troligt vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 52

Vill framföra mitt motstånd till detta förslag med synpunkter om det särskilda boendet vid tryffelvägen/furulundsvägen. Förslaget skulle göra de nuvarande boende på området väldigt besvikna. De som nu bor mot den lilla skogsytan har tagit hänsyn till skogen när husen utformats. Den lilla skogen som syns genom fönstren inger lugn och harmoni och en avskärmning mot Tryffelvägens trafik. Behåll detta lummiga, skog och lugn i kvarteren!! Det finns en stark önskan att denna grönyta får vara orörd och att ni undersöker vidare andra platser.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 53

Känns högst olämpligt att bebygga så pass nära de befintliga bostadshusen och förstöra det som är gamla Furulund med att pressa in fler byggnader i området.

Området kännetecknas av ett fritt skogs och grönområde, lite friare än alla andra trångbyggda bostadsområden.

Kommunens kommentar:

Utpekandet avser gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Gruppboende för personer med funktionsnedsättning omfattar vanligtvis en byggnad i ett plan med 6 enskilda lägenheter (1-2 rum), gemensamma ytor och yta för personal.

Kommunen kommer att stryka utpekande nr 4 för vård och omsorg utifrån att övriga utpekanden inom översiktsplanen bedöms vara i tillräcklig omfattning och bättre lokaliserade för att fylla framtida behov av eventuell byggnation av gruppboende. Översiktsplanen visar på möjligheter för utveckling och riktlinjer för fortsatt planering och innebär inte på något sätt tvång till fortsatt detaljplanering utan ska ses som möjlighet till etablering på utpekat område. Behov av tre gruppboendestäder inom denna radie som utpekandena i översiktsplanen har bedöms inte trolig vilket motiverar att utpekande n4 stryks.

Synpunkten leder till förändring av planhandlingarna.

Person 54

Hur ser skolstrukturen ut? Vid ökat boende? Bostäder ca800 – hur många barn blir det? Räcker skolområdet till eller bör det pekas ut ett till område? Hushålla med jordbruksmark – ska inte all jordbruksmark vara just jordbruksmark för att säkerställa god lokal livsmedelsförsörjning? Bibehålla kanske är ett bättre ord? GC-väg Bullerviksvägen saknas, GC-väg från Bergsviken 1:17 till Bergsviken 5:12 bör utredas. Är ytan vid ovan fastigheter diskuterat något om bostäder där? 2-3 tomter eller ett flerbostadshus på den grönyta som inte används så flitigt, tidigare så var det en hockeyplan ev. finns

fotbollsmål där. Tillägg: vill förändra mina synpunkter om grönytan, kanske mer markbostäder. Flerbostadshus skulle inte vara förenligt med områdets karaktär.

Kommunens kommentar:

Det är utpekade mer yta för skola med anledning till att Bergsviken kommer att växa. Jordbruksmark kommer ej att tas i anspråk av exploateringen. Piteå kommun ser också ett behov av fler gång- och cykelvägar i Bergsviken, och en GC-väg längs Bullerviksvägen finns med som förslag på utbyggnad i kommunens handlingsprogram för gång- och cykel. Kommunen har en handlingsplan för nya gång- och cykelvägar där utbyggnadsförslag är framtagna. Dessa förslag är ett levande dokument som uppdateras utifrån behov och är inte utredda på detaljnivå. Utbyggnad av gång- och cykelvägar planeras i fyraårsperioder utifrån prioriteringar i handlingsplanen och programmet för gång- och cykel.

I handlingsplanen framgår bland annat att fokus ligger på säkra skolvägar. Budget för utbyggnation äskas i den Strategiska planen som beslutas av Kommunfullmäktige. Utifrån beslutad strategisk plan tilldelas Samhällsbyggnad budget för planering och utbyggnation av gång- och cykelvägar.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 55

Vi tycker att det är ett mycket positivt besked att kommunen i den fördjupade översiktsplanen för Bergsviken utreder möjligheter till utökad byggrätt på Hemlunda. Som vi ser det ligger detta i helt i linje med Översiktplan 2030, där Hemlunda redan är fastslaget som ett utredningsområde med potential för förtätning och utökad bebyggelse. Vi vill också framhålla vikten av att en ev ny eller utökad byggrätt utformas så att vi ges möjlighet att bygga och utveckla våra fastigheter på samma villkor som våra närliggande grannar, i enlighet med likhetsprincipen. Vi ser fram emot att följa det fortsatta arbetet och vill understryka att en sådan utveckling är efterlängtat och välkommen.

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för synpunkt.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 56

Det finns många fina tankar i detta förslag men jag vill bara lyfta fram ett par saker som känns sorgliga i förslaget. Det är för det första tankarna på förtätning av bebyggelsen på Hemlunda. Hemlunda är fortfarande en lugn och fin pärla i landskapet och ännu mer bebyggelse skulle säkert förstöra de kvaliteterna. I förslaget radar ni själva upp många nackdelar - risk för översvämning, risk för påverkan på naturmark som inte är exploaterad sedan tidigare; närnatur, strövområden, jordbruksmark som tas i anspråk; ökad trafik och buller osv. Området må vara eftertraktat av vissa för bosättning men samtidigt är det relativt få som skulle ha någon glädje av det. Desto fler skulle sörja. Ni borde dra slutsatser av det och värna om de befintliga kvaliteterna i området istället. En sak som borde värnas är möjligheterna för allmänheten att nå stränderna till älven. Det har genom åren blivit allt svårare att hitta ställen att komma ner till stranden och de får inte försämrats ytterligare, de borde underlättas och göras tydligare.

Områdena bortanför Ljungheden är också olämpliga för bebyggelse eftersom de är så viktiga för rekreation och strövområden. Framför allt den ökade trafiken som blir följderna skulle helt ändra karaktär på området. För att få tillgång till ströv- och naturområden tvingas folk allt längre bort. Ni berör ju allt det där i texten men drar inte rätt slutsatser.

Utökad bebyggelse i området vid Skogshagevägen skulle förstöra ett område med naturvärden till glädje för relativt få.

Kommunens kommentar:

Jordbruksmark kommer ej att tas i anspråk av exploateringen.

Översiktlig inventering av naturvärden samt kartläggning av stigar och leder i skogsområdet mellan Furulund och Ljunghed har utförts och ligger till grund för avgränsningarna. Inför eventuella exploateringar ska naturvärden och sociala värden/rekreativvärden utredas ytterligare före detaljplan påbörjas. Artportalens redovisning av förekommande arter kommer då att vägas in.

Lugnsbäcken ligger utanför tilltänkta områden för ny bebyggelse. Utpekade utredningsområden för bebyggelse omfattas ej av strandskydd. I planhandlingens beskrivning av tilltänkt bebyggelseutveckling anges: Inför eventuella exploateringar ska naturvärden och sociala värden/rekreativvärden utredas före det att detaljplan påbörjas.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 57

Tunnel under stora vägen från sportanläggningen och under till Storfors.

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för synpunkten. Det finns idag en gång- och cykelport under Flakabergsvägen som ansluter till Yrkesvägen och Världshusvägen. Det är Trafikverket som äger denna bro.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 58

Rondell vid korsningen Furuholm/Bergsviken

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för synpunkten.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 59

Behövs en park i Bergsviken, finns ingen

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för synpunkt och instämmer att centrumområdet behöver utvecklas och därför pekas ett område ut centralt för centrumutveckling.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 60

Hedenområde bör anses som prio- område, det är den primära mötesplatsen.

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 61

Området vid Flakaberget bör utrustas med parkbänk, soptunnor, grillplats längs med cykelvägen.

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras. Generellt sker mer detaljerade utredningar i senare skede, tex vid detaljplan och inte under en Fördjupad översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 62

Längst ut på Furuholm är området en tillgång.

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 63

Placera en park mellan Tallhedskyrkan och Heden för gemensamma aktiviteter.

Kommunens kommentar:

Den parkmark som finns mellan Tallhedskyrkan och Heden består av stråk av tätortsnära skog, vilka inte är lämpliga för anläggande av en park.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 64

Flytta fotbollsplanerna vid Heden längre ner mot skogen.

Kommunens kommentar:

Kommunen ser ett behov av att ta ett helhetsgrepp över heden.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 65

Flytta ÅVS ner mot gamla hemvärdet och ersätt den ytan med en park istället.

Kommunens kommentar:

Kommunen ser ett behov av att ta ett helhetsgrepp över heden.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 66

Inga höghus vid Flarken

Kommunens kommentar:

Kommunen utför en skyfallsutredning och kompletterar till granskningshandling. Tack för synpunkten men kommunen ser behovet av att utreda för andra behov.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 67

Säkra övergångar kolla skiss.

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras. Generellt sker mer detaljerade utredningar i senare skede, tex vid detaljplan och inte under en Fördjupad översiktsplan.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 68

Flarken hade tidigare planer på att anordnas till rekreationsområde med pool.

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för informationen.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

Person 69

Temakarta bebyggelse, område 5 här rör sig mycket djur såsom rådjur, hare och många fåglar. Också väldigt blöta marker.

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för informationen. Det är aspekter som behöver tas hänsyn till i detaljplaneskede.

Synpunkten leder inte till förändring av planhandlingarna.

5.7 Revideringar och ställningstaganden efter samrådet

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådet har planförslaget reviderats och kompletterats på flera punkter. Revideringarna syftar till att förtydliga planens intentioner och stärka underlaget inför kommande detaljplanering och genomförande.

Planförslaget har kompletterats med ett utökat resonemang kring kulturmiljöer och behovet av ett aktualiserat kulturmiljöprogram. Vidare har beskrivningar av rennäringens förutsättningar utvecklats och planhandlingen har kompletterats med tydligare redovisning av hur hänsyn ska tas till kulturmiljö- och riksintressefrågor i den fortsatta planeringen.

För att stärka klimatanpassningen har dagvatten- och skyfallsfrågor utvecklats genom hänvisning till genomförda utredningar samt genom riktlinjer för hantering av skyfallsstråk och höjdsättning vid framtida exploatering. Även beskrivningar av översvänningsrisker och klimatanpassningsåtgärder har förtydligats.

Planförslaget innehåller även nya ställningstaganden om att inför exploatering upprätta genomförandebeskrivningar där bland annat naturvärden, sociala värden, rekreationsvärden och markens förutsättningar ska analyseras innan detaljplanering påbörjas. Detta ska säkerställa att kommande planering grundas på aktuella kunskapsunderlag och att lämpliga skydds- och hänsynsåtgärder kan vidtas.

Utifrån inkomna synpunkter har vissa markanvändningsförslag reviderats. Bland annat har ett tidigare utpekat område för vård och omsorg i Furulund utgått ur planförslaget då kommunens samlade bedömning är att övriga utpekade områden är tillräckliga för att möta framtida behov och samtidigt bättre lokaliserade utifrån platsens förutsättningar.